

Umowa Nr IP.272.4.2024 - projekt

zawarta w dniu2024 r. w Niebylcu pomiędzy **Gminą Niebylec**, 38-114 Niebylec 170, NIP – 819-15-65-408, REGON – 690582192, reprezentowaną przez:

Zbigniewa Koraba – Wójta Gminy Niebylec, przy kontrasygnacie Edwarda Wolanina – Skarbnika Gminy, zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
z siedzibą, NIP –, REGON –, reprezentowanym przez:

..... –, zwanym/zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”.

wyłonionym w wyniku przeprowadzonego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. u. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY**§ 1**

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **zaprojektowanie sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami w miejscowościach: Małówka, Jawornik, Gwoździanka, Baryczka i Połomia w gminie Niebylec.**
2. Łączna długość sieci kanalizacji sanitarnej do zaprojektowania wynosi około 50 km.
3. Zakres prac projektowych dotyczy skanalizowania części miejscowości Małówka, Jawornik, Gwoździanka, Baryczka i Połomia, w tym podstawową zabudowę położoną w dolinie potoku Gwoźnica i doprowadzenie projektowanej kanalizacji sanitarnej do projektowanej oczyszczalni ścieków w Połomi (oczyszczalnia ścieków projektowana odrębnym opracowaniem).
4. Teren, który należy objąć zakresem prac projektowych, zobrazowany jest na załącznikach graficznych w *Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia – Wytycznych do realizacji zadania*, stanowiących Załącznik do niniejszej Umowy. Dla miejscowości Połomia, Baryczka i Małówka obejmuje on obszary położone w dolinie potoku Gwoźnica z zabudową mieszkaniową – zagrodową po obydwu stronach drogi krajowej S19 i dróg lokalnych leżących w dolinie potoku. Dla miejscowości Jawornik obejmuje on teren centralnej części wsi na długości ok. 3 km wzdłuż drogi powiatowej nr 1932 Jawornik – Gwoździanka, a dla miejscowości Gwoździanka obejmuje teren centralnej części wsi na długości ok. 3 km wzdłuż drogi powiatowej nr 1931 Niebylec – Żarnowa.
5. Teren, który należy objąć zakresem prac projektowych, nie jest objęty aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.
6. Teren miejscowości objętych zakresem prac projektowych leży częściowo na terenie Czarnorzecko – Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny, Hyżniańsko – Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – Wisłok Środkowy z Dopyłwami.
7. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) sporządzenie mapy do celów projektowych,
 - 2) skompletowanie dokumentacji formalno-prawnej obejmującej wszelkie niezbędne pozwolenia, decyzje, uzgodnienia, opinie, warunki techniczne, wypisy z ewidencji gruntów dla działek ewidencyjnych, po których przebiegać będzie trasa projektowanej sieci, zgody właścicieli nieruchomości na wejście w teren w celu wykonania robót oraz inne dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę dla inwestycji objętej przedmiotem opracowania,

- 3) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
 - 4) uzyskanie decyzji na lokalizację sieci w pasie drogowym dróg publicznych poszczególnych kategorii,
 - 5) uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla projektowanego zadania,
 - 6) opracowanie operatów i uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń wodnoprawnych,
 - 7) opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami (przy czym przyłącza należy projektować do samego budynku),
 - 8) opracowanie projektu przyłącza elektrycznego oraz projektu sterowania projektowanej przepompowni ścieków,
 - 9) opracowanie projektu odtworzenia nawierzchni,
 - 10) sporządzenie wszelkich innych opracowań, wymienionych w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 12 do SWZ,
 - 11) opracowanie dokumentacji kosztorysowej obejmującej kosztorys inwestorski i przedmiar robót,
 - 12) opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 13) uzyskanie pozwolenia na budowę, bądź zgłoszenie budowy lub innych robót budowlanych do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej (w zależności od ostatecznej decyzji Zamawiającego).
8. Przedmiot Umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej Umowy oraz dokumentach stanowiących integralną część niniejszej Umowy, tj.:
- 1) ofertą Wykonawcy;
 - 2) dokumentami zamówienia.
9. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot umowy powinna być zaopatrzona w następujące załączniki:
- 1) wykaz opracowań,
 - 2) pisemne oświadczenie projektanta i sprawdzającego, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja projektowa zostaje przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

§ 2

1. Przedmiot umowy będzie realizowany na następujących warunkach szczegółowych:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym wszelkie proponowane rozwiązania projektowe w celu ich akceptacji,
 - 2) Wykonawca sporządzi przebieg trasy sieci kanalizacji sanitarnej w terenie i przedłoży go Zamawiającemu celem uzyskania jego akceptacji,
 - 3) w oparciu o sporządzoną mapę do celów projektowych Wykonawca uzyska uzgodnienia planu zagospodarowania pozytywną opinią ZUDP,
 - 4) przebieg trasy projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej Wykonawca uzgodni z właścicielami działek, po których będzie ona przebiegać oraz uzyska od nich zgodę na wejście w teren w celu wykonania robót w formie umowy cywilno–prawnej, zawierającej wrysowaną trasę projektowanej sieci kanalizacji,

- 5) o ile uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia będzie tego wymagało, oprócz karty informacyjnej przedsięwzięcia Wykonawca sporządzi również raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko,
 - 6) na potrzeby uzyskania wszelkich wymaganych pozwoleń wodnoprawnych, Wykonawca każdorazowo sporządzi niezbędne w tym zakresie operaty wodnoprawne,
 - 7) Wykonawca sporządzi zestawienie tabelaryczne projektowanych odgałęzień kanalizacyjnych zawierające co najmniej takie informacje, jak: długość, średnice, pompownie i ilości przyłączy kanalizacyjnych,
 - 8) o ile będą tego wymagały przyjęte przez Wykonawcę rozwiązania projektowe, sporządzi on inwentaryzację zieleni niezbędnej do ewentualnej wycinki i uzyska pozwolenia na jej wykonanie,
 - 9) Wykonawca sporządzi wszelkie inne opracowania, o których mowa w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik do niniejszej Umowy, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 10) Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne warunki, zgody, uzgodnienia branżowe, decyzje itp., niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 11) przed wystąpieniem do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę bądź zgłoszeniem budowy lub innych robót budowlanych, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym ostateczną wersję projektu budowlanego i wykonawczego,
 - 12) zastosowane rozwiązania projektowe głównych kolektorów kanalizacji sanitarnej winny umożliwić grawitacyjne włączenie ciągów kanalizacyjnych z przysiółków leżących w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej kanalizacji i nie objętych niniejszym zadaniem,
 - 13) osoba odpowiedzialna z ramienia Wykonawcy za sporządzenie projektu zobowiązana będzie do zaakceptowania wprowadzonych w trakcie realizacji inwestycji wszelkich ewentualnych zmian do projektu, niezbędnych dla uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu wykonanego w oparciu o dokumentację będącą przedmiotem niniejszego zamówienia,
 - 14) Wykonawca sporządzi dokumentację kosztorysową, w tym kosztorys inwestorski szczegółowy i uproszczony oraz przedmiar robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, przy czym kosztorysy i przedmiar należy wykonać odrębnie dla sieci z uwzględnieniem odcinków do pierwszej studzienki, licząc od budynku, a w przypadku, gdy na działce, na której zlokalizowany jest budynek, nie przewiduje się studzienki – do granicy tej działki i dla odcinków od budynku do pierwszej studzienki, zaś w przypadku jej braku – od budynku do granicy działki,
 - 15) Wykonawca sporządzi szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla zaprojektowanej sieci kanalizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
2. Dokładny opis przedmiotu zamówienia, w tym ogólne warunki techniczne projektowania sieci kanalizacji sanitarnej, a także urządzeń kanalizacyjnych, w tym przepompowni ścieków zawarte są w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia – Wytucznych do realizacji zadania, stanowiących Załącznik do niniejszej Umowy.
 3. Wszelkie materiały i dane niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca uzyska we własnym zakresie, w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 Umowy.
 4. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa upoważniającego go do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest ponosić wszelkie opłaty za pozyskiwane w ramach realizacji dokumentacji projektowej decyzje, uzgodnienia i opinie.

TERMINY

§ 3

Strony ustalają, że przedmiot Umowy wykonany zostanie będzie w terminie **do 24 miesięcy** od daty podpisania Umowy, przy zachowaniu terminów wynikających z poniższego harmonogramu:

- 1) przedstawienie do akceptacji Zamawiającego koncepcji przebiegu sieci kanalizacji i złożenie kompletnego wniosku o uzyskanie decyzji środowiskowej – **do miesięcy** od daty podpisania Umowy,
- 2) złożenie wniosku wraz z kompletem niezbędnych dokumentów o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego – **do miesięcy** od daty podpisania Umowy,
- 3) złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę (lub w zależności od decyzji Zamawiającego - zgłoszenie budowy lub innych robót budowlanych do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej) – **do miesięcy** od daty podpisania Umowy,
- 4) uzyskanie pozwolenia na budowę (lub adnotacji właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej o nie wniesieniu sprzeciwu do złożonego zgłoszenia budowy lub innych robót budowlanych) – **do 24 miesięcy** od daty podpisania Umowy.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 4

1. Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu poszczególne części prac projektowych, o których mowa w § 1 ust. 1 w zakresie ilości egzemplarzy zgodnej z zapisami w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia na bieżąco, przy zachowaniu terminów określonych w § 3.
2. Miejscem odbioru dokumentacji objętej danym zakresem prac projektowych będzie siedziba Zamawiającego.
3. Z chwilą dostarczenia przez Wykonawcę poszczególnych części dokumentacji objętej danym zakresem prac projektowych, zgodnie z zapisami § 3 pkt 1-4, każdorazowo sporządzony zostanie przez Zamawiającego protokół odbioru.
4. Bezusterkowy protokół odbioru poszczególnych części dokumentacji objętej danym zakresem prac projektowych, podpisany przez obie strony stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury lub rachunku przez Wykonawcę.
5. W przypadku stwierdzonych przez Zamawiającego wad w dokumentacji objętej danym zakresem prac projektowych, Zamawiający odmówi odbioru oraz sporządzi protokół rozbieżności i przekaże go Wykonawcy. Wykonawca usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

WYNAGRODZENIE

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje całkowite wynagrodzenie ustalone na kwocie zł netto (słownie:.....), przy uwzględnieniu podatku VAT w kwocie zł, tj. łącznie zł brutto.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w czterech transzach, jak następuje:
 - 1) I transza stanowiąca 30% wartości wynagrodzenia, tj. w kwocie zł brutto w ciągu 30 dni od daty akceptacji przez Zamawiającego koncepcji przebiegu sieci kanalizacji i złożenia przez Wykonawcę kompletnego wniosku o uzyskanie decyzji środowiskowej,
 - 2) II transza stanowiąca 30% wartości wynagrodzenia, tj. w kwocie zł brutto w ciągu 30 dni od daty złożenia przez Wykonawcę wniosku wraz z kompletem niezbędnych dokumentów o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego,

- 3) III transza stanowiąca 30% wartości wynagrodzenia, tj. w kwocie zł brutto w ciągu 30 dni od daty złożenia kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę (lub w zależności od decyzji Zamawiającego - zgłoszenia budowy lub innych robót budowlanych do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej),
- 4) IV transza stanowiąca 10% wartości wynagrodzenia, tj. w kwocie zł brutto w ciągu 30 dni od daty uzyskania pozwolenia na budowę (lub adnotacji właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej o nie wniesieniu sprzeciwu do złożonego zgłoszenia budowy lub innych robót budowlanych),

przy czym każdorazowa płatność dokonywana będzie na podstawie faktury VAT wystawionej po protokolarnym odbiorze kompletu opracowań objętych danym zakresem prac projektowych, na konto wskazane na rachunku/fakturze VAT przez Wykonawcę.

WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 6

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy następować będzie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, wystawionych po zakończeniu danego zakresu prac projektowych, zgodnie z harmonogramem wskazanym w § 3 pkt 1-4 i każdorazowym ich odbiorze przez Zamawiającego.
2. Płatność za przedmiot Umowy dokonana będzie każdorazowo przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na rachunku/fakturze VAT w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu bezusterkowego danego zakresu prac projektowych i otrzymania przez Zamawiającego rachunku/faktury VAT.
3. W przypadku ujęcia na rachunku/fakturze VAT zakresu usług realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie:
 - 1) kopia faktury wystawionej na rzecz Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
 - 2) kopia faktury wystawionej na rzecz podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane przez niego usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę i podwykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
 - 3) oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane usługi, lub
 - 4) oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane usługi, lub
 - 5) oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego usługi – w ramach niniejszej Umowy, lub
 - 6) oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego usługi – w ramach niniejszej Umowy.
4. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność doręczonego rachunku/faktury VAT, nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 4.
5. Za datę zapłaty należnego wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać Zamawiającemu uzyskane decyzje administracyjne i inne dokumenty skutkujące powstaniem zobowiązań finansowych po stronie Zamawiającego wobec innych podmiotów, w terminie do 7 dni od dnia ich odebrania, z zastrzeżeniem § ust. 5 Umowy. Na dokumentach winna znajdować się data odbioru dokumentu od wystawcy przez Wykonawcę. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym skutkującego naliczeniem przez wystawcę dokumentu odsetek za zwłokę w

uregulowaniu opłat za wystawione decyzje administracyjne i inne dokumenty, odsetkami tymi zostanie obciążony Wykonawca, na co Wykonawca wyraża zgodę.

7. Płatność za wykonane roboty budowlane odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 7

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, tj. w kwocie **PLN** (słownie:) w formie
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na okres 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy (*jeśli dotyczy*).
3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w formie wskazanej w ust. 1, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia (*jeśli dotyczy*).
4. Wypłata, o której mowa w ust. 3, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia (*jeśli dotyczy*).
5. Zabezpieczenie w wysokości 70% jego wartości zostanie zwrócone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
6. Kwota w wysokości 30% wartości zabezpieczenia zostanie pozostawiona przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
7. Kwota, o której mowa w ust. 6, będzie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

PODWYKONAWSTWO

§ 8

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia lub jego części podwykonawcom.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcy, który posiada niezbędne zezwolenia i aktualne wpisy do odpowiednich rejestrów.
4. W terminie 14 dni od podpisania Umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu listę podwykonawców, którym zamierza powierzyć wykonanie zamówienia lub jego części. Lista podwykonawców stanowić będzie załącznik do niniejszej Umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami Umowy i przepisami obowiązującego prawa.
6. Jeżeli w realizacji Umowy będą występować podwykonawcy, na zasobach których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca może w trakcie realizacji Umowy zmienić takiego podwykonawcę, za zgodą Zamawiającego, pod warunkiem, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

7. Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu, najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionego rachunku/faktury VAT, o dokonaniu zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tytułu realizacji rozliczanej części zamówienia.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

§ 9

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy Wykonawca pozostaje odpowiedzialny za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowania i inne) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania każdego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy, z wyjątkiem ryzyka za szkody wynikłe wskutek działania siły wyższej zewnętrznej i niezależnej od strony Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy. W przypadku wygaśnięcia aktualnej polisy Wykonawcy przed upływem terminu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany zawrzeć nową polisę, nie później niż w dniu, w którym wygasa dotychczasowa polisa.

RĘKOJMIA

§ 10

1. Wykonawca udziela **60 - miesięcznego** okresu rękojmi za wady dokumentacji projektowej, licząc od daty protokolarnego odebrania przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca zobowiązuje się, w okresie rękojmi, do bezpłatnego usunięcia wad lub usterek w dokumentacji w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterekach lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, jeżeli zakres koniecznych zmian spowoduje, że nie będzie to możliwe technicznie w ww. terminie.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub usterek w terminie 15 dni od ich zgłoszenia, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami takiego okresu rękojmi na wykonane prace projektowe, aby nie był on krótszy od okresu rękojmi za wady dokumentacji projektowej udzielonego Zamawiającemu przez Wykonawcę.
5. Straty lub szkody w robotach lub materiałach zastosowanych do robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej Wykonawcy w okresie obowiązywania rękojmi powinny być naprawione przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli strata lub szkoda wynika z działań lub zaniechania Wykonawcy.

KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

§ 11

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:

- 1) zwłoki w wykonywaniu i przedkładaniu Zamawiającemu do odbioru poszczególnych etapów prac projektowych, zgodnie z ustalonym harmonogramem i terminach określonych w § 3 pkt 1-4 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1;
 - 3) niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 z późn. zm.) – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu;
 - 4) niezapewnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 z późn. zm.) – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niezapewnienia przez Wykonawcę niedopełnienia przez podwykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu;
 - 5) nieprzedłożenia w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach, dokumentów/oświadczeń, dotyczących weryfikacji zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę – w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na złożenie przedmiotowych dokumentów/oświadczeń.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej Umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
 4. Jeżeli kara umowna przekroczy 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
 5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
 6. Powtarzające się niewypełnianie warunków Umowy przez Wykonawcę, tj. nieterminowa lub niezgodna z postanowieniami Umowy albo też niewłaściwa pod względem jakości realizacja usług, daje podstawę Zamawiającemu do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy i żądania odszkodowania uzupełniającego, o którym mowa w ust. 5.

ZMIANY UMOWY

§ 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Dopuszczalna jest zmiana postanowień niniejszej Umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 455 ust. 1 pkt 2 - 4 oraz ust. 2 ustawy Pzp.
3. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych, strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany Umowy w stosunku do treści wybranej oferty, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 3, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie Umowy, w szczególności: wojny, akty terrorizmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji

zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;

- 2) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 3, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania prac projektowych lub wydania zakazu prowadzenia tych prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie prac projektowych;
 - 3) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 3, może nastąpić w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 4) **zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia** może nastąpić w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia lub zakres świadczeń stron Umowy lub sposób jej wykonywania;
 - 5) **zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia** może nastąpić o ile będą konieczne do zagwarantowania zgodności Umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu Umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony Umowy.
 5. Z wnioskiem o zmianę Umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
 6. Określa się następujące zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Stawka i kwota podatku oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
 - a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
 - a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

- b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.
- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
- a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

7. Strona wnioskująca o zmianę wskazaną w ust. 6 musi wykazać środkami dowodowymi, że zmiany, o których mowa w ust. 6 mają bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy tj. wykazać, że zmiany wskazane w ust. 6 wymuszają podwyższenie kosztów wykonania.
8. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS).
9. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 6 pkt 1 część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
10. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 6 pkt 2 część wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 16, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot Umowy podanych w dokumentach, o których mowa w ust. 12, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej tych osób.
11. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 6 pkt 3 część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 12, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
12. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 6 pkt 2 i 3 jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego

Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.

13. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 6 pkt 2 i 3 mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
14. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 6 pkt 1 mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany.
15. Zmiany, o których mowa w ust. 6 mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania Umowy.
16. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
17. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia:
 - 1) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o kwartalny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej liczony do poprzedniego kwartału publikowany przez Prezesa GUS => zwany dalej wskaźnikiem GUS
 - 2) w sytuacji, gdy ostatni opublikowany wskaźnik GUS przed:
 - a) podpisaniem protokołu odbioru częściowego lub
 - b) podpisaniem protokołu odbioru końcowego,
 - c) zmieni się (narastająco) w stosunku do ostatniego opublikowanego wskaźnika GUS przed podpisaniem Umowy o poziom przekraczający 5%, strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia **w zakresie prac odebranych protokołem podpisanym po publikacji wskaźnika, o którym mowa w lit a lub b;**
 - 3) strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1-2 może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:
$$A \times (B\% - 5\%) = C,$$
gdzie:
 - A – wartość prac objętych protokołem (odbioru częściowego lub końcowego) podpisanym po publikacji wskaźnika, który zmieni się (narastająco) w stosunku do ostatniego opublikowanego przed podpisaniem Umowy wskaźnika GUS o poziom przekraczający 5%,
 - B – suma wartości opublikowanych wskaźników GUS w okresie od dnia zawarcia Umowy do dnia podpisania protokołu odbioru częściowego lub podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - C - wartość zmiany.
 - 4) strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
 - a) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
 - b) dowody na to, że wzrost kosztów usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.
 - 5) łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 5 % w stosunku do pierwotnej wartości Umowy.
 - 6) zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do Umowy.

ODSTĄPIENIE

§ 13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - 1) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) w razie wystąpienia okoliczności powodującej, że Wykonawca z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie może lub nie będzie mógł realizować przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,
 - 4) w razie nie wypełniania warunków Umowy przez Wykonawcę, tj. nieterminowej lub niezgodnej z postanowieniami Umowy albo też niewłaściwej pod względem jakości realizacji przedmiotu zamówienia. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku, oprócz naliczenia kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 2 pkt 2, uprawnia Zamawiającego do żądania odszkodowania uzupełniającego, o którym mowa w § 11 ust. 5.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty rachunku/faktury VAT, mimo dodatkowego wezwania - w terminie miesiąca od upływu terminu wyznaczonego na jej zapłatę.
4. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w ust. 2 i 3 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 1-3 odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy może nastąpić ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.
6. W przypadku rozwiązania Umowy, Wykonawcy przysługiwało będzie wyłącznie wynagrodzenie z tytułu wykonanej i odebranej części Umowy.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
9. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

PRAWA AUTORSKIE

§ 14

1. Wykonawca dokumentacji projektowej wyraża zgodę na nieodpłatne przeniesienie wszelkich praw związanych z przedmiotem umowy na Zamawiającego z chwilą protokolarnego przejęcia przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający staje się właścicielem przedmiotu niniejszej Umowy i nabywa do niej prawa autorskie majątkowe, obejmujące między innymi następujące pola eksploatacji:
 - 1) prawo do prezentacji w całości lub części przez Zamawiającego bez ograniczeń co do miejsca, czasu i formy, a także możliwości ich reprodukcji i publikacji za pomocą dowolnej techniki;
 - 2) prawa do dalszego opracowania, w szczególności jego przeróbki i adaptacji;
 - 3) prawa do opracowania dokumentacji polegającego na sporządzeniu dokumentacji zależnych, w szczególności projektów architektonicznych, budowlanych i wykonawczych,
 - 4) powielanie w całości lub w części dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem Umowy,

- 5) prawo do wykonywania robót budowlanych wg projektów sporządzonych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem Umowy.
3. Przenoszone majątkowe prawa autorskie upoważniają Zamawiającego do korzystania z dokumentacji projektowo-kosztorysowej i ich kopii w kraju i poza jego granicami bez ograniczeń czasowych.
4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji będącej przedmiotem Umowy z chwilą jej dostarczenia Zamawiającemu zgodnie z § 3 Umowy.
5. Wynagrodzenie za nabycie autorskich praw majątkowych wliczone jest w wynagrodzenie określone w § 5 Umowy.
6. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny za jakiegokolwiek naruszenie praw patentowych, znaków firmowych, praw autorskich, zastrzeżeń w odniesieniu do wiedzy specjalistycznej, praw do robót, własności przemysłowych i zabezpieczy Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich w tym zakresie.
7. Wykonawca zwalnia Zamawiającego od odpowiedzialności za wszelkie szkody i wydatki, jakie Zamawiający mógłby ponieść w związku z naruszeniem praw autorskich osób trzecich.
8. Wszystkie rysunki i dokumenty projektowe dotyczące robót realizowanych przez Wykonawcę stają się własnością Zamawiającego z chwilą ich przekazania Zamawiającemu.

KLAUZULA ZATRUDNIENIA

§ 15

1. Stosownie do art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 z późn. zm.), tj. w szczególności osób wykonujących usługi projektowe, w tym co najmniej Głównego Projektanta oraz Sprawdzającego.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem osób wykonujących wskazane w pkt 26.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. Wymagań i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymagań,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymagań zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 26.1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, bądź innych danych, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy). Imię i nazwisko pracownika nie podlega

- anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie 5 dni od dokonania takiej zmiany.
 5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 6. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty właściwej kary umownej wskazanej w § 11 ust. 2 pkt 3-5 Umowy.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 16

- 1) Strony niniejszej umowy zobowiązane są do współdziałania przy wykonywaniu prac projektowych objętych niniejszą umową w celu terminowego, należytego i jak najlepszego wykonania ich zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
- 2) W celu prawidłowego współdziałania Stron przy realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w roboczych spotkaniach kontrolnych organizowanych w siedzibie Zamawiającego lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
- 3) Zamawiający ma obowiązek informowania Wykonawcy o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 4) Zamawiający w każdej chwili może żądać od Wykonawcy informacji o zaawansowaniu prac projektowych oraz uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, a w szczególności jakości prac projektowych, terminowości ich wykonania oraz przestrzegania wszystkich warunków zawartych w Umowie.
- 5) W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz specyfikacji warunków zamówienia.
- 6) Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
- 7) Zawiadomienia będą wysyłane na adresy podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania lub siedziby. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania lub siedziby, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania lub siedziby, Strony uznają za doręczone.
- 8) Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 9) Wykonawca może przenieść prawa wynikające z niniejszej Umowy, w tym w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na stronę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
- 10) Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim: 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Integralną część niniejszej Umowy stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 – dokumenty zamówienia, w tym Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia,
- 2) Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy.

