



PROJEKTOWANE WARUNKI UMOWY

Dotyczy: przetargu w trybie podstawowym na „Usługę leasingu finansowego na sfinansowanie dostawy spektrometru mas typu Q - ToF”

Projekt umowy przedstawiony przez Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza do zatwierdzenia Zamawiającemu musi spełniać warunki wskazane w SWZ oraz OPZ, a także musi uwzględniać zapisy umowy dostawy przedmiotu leasingu zawartej przez Zamawiającego z dostawcą oraz nie może być sprzeczny z zapisami tej umowy. Ponadto musi on uwzględniać wszystkie poniższe postanowienia:

1. Przedmiot leasingu zostanie sfinansowany przez Wykonawcę zgodnie ze wskazaniami zawartymi w SWZ, OPZ oraz w umowie dostawy przedmiotu leasingu, podpisanej przez Zamawiającego z wyłonionym dostawcą przedmiotu leasingu.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonania wszystkich czynności związanych z odbiorem przedmiotu leasingu.
3. Wydanie przedmiotu leasingu nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
4. Umowa zostaje zawarta na czas określony. Okres trwania leasingu: 36 miesięcy.
5. Wykonawca w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury za dostawę spektrometru mas typu Q-ToF przeleje na konto dostawcy pełną kwotę z niej wynikającą. Faktura może być wystawiona nie wcześniej niż po odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu leasingu i po podpisaniu przez Zamawiającego jego Protokołu odbioru bez uwag.
6. W przypadku jeżeli przepisy prawa podatkowego tego wymagają płatności na rzecz Wykonawcy następować będą na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy, pod warunkiem, że rachunek bankowy będzie zarejestrowany w „wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT). Płatności dokonywane będą w terminie ustalonym w szczegółowym harmonogramie spłat.
7. Formularz ofertowy Wykonawcy będzie stanowił załącznik do umowy leasingu.
8. Spłata rat leasingowych rozpocznie się nie wcześniej niż po dostawie

Strona 1 z 7



przedmiotu leasingu do siedziby Zamawiającego oraz po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu odbioru bez uwag.

9. Zapłata rat leasingowych następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie ustalonym w szczegółowym harmonogramie spłat.

10. Całkowity koszt leasingu zgodny jest z ofertą Wykonawcy z dnia 2021-xxx-xxx (która będzie stanowić załącznik do umowy leasingu).

11. Integralną część umowy leasingu stanowić będzie tabela opłat i prowizji, które będą obowiązywać w przypadku konieczności wykonania niestandardowej obsługi umowy lub w sytuacjach wymagających wykonania przez Wykonawcę czynności związanych z obsługą leasingu, wynikających z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. W tabeli opłat i prowizji zostaną ustalone m.in. stawki za nieterminowe płatności, które będą stosowane w przypadkach, gdy Zamawiający będzie spóźniał się z płatnościami w stosunku do Wykonawcy.

12. Zamawiający wyraża zgodę na cesję praw wynikających z polisy ubezpieczeniowej przedmiotu leasingu na Wykonawcę (Leasingodawcę) bez możliwości dalszego jej przenoszenia.

13. Po uregulowaniu ostatniej raty leasingowej oraz wszystkich należnych opłat wynikających z umowy leasingu, nastąpi przeniesienie prawa własności przedmiotu leasingu na Zamawiającego, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli. Przy czym suma wszystkich rat i opłat objętych umową leasingu nie może być wyższa od ceny wskazanej w ofercie Wykonawcy złożonej w ramach postępowania nr PO.271.12.2021 na „Dostawę i instalację zestawu, składającego się ze spektrometru mas typu Q-ToF, wysokosprawnego chromatografu cieczowego pracującego w nano-/mikroprzepływach oraz oprogramowania do zastosowania w analizie białek.”, z zastrzeżeniem pkt 18 – 23 poniżej.

14. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu potwierdzenie wpływu faktury od dostawcy przedmiotu leasingu oraz potwierdzenie daty wpływu środków za przedmiot leasingu na rachunek dostawcy.

15. Wykonawca upoważni Zamawiającego w umowie leasingu do:

- 1) dochodzenia w stosunku do dostawcy przedmiotu leasingu wszelkich praw z tytułu gwarancji lub rękojmi za jego wady fizyczne i prawne, oraz z tytułu realizacji serwisu (w tym serwisu pogwarancyjnego), w zakresie wskazanym w umowie dostawy przedmiotu leasingu zawartej przez Zamawiającego z dostawcą;
- 2) odstąpienia od umowy zawartej między Wykonawcą (Leasingodawcą) a dostawcą, na zasadach określonych w umowie dostawy zawartej między Zamawiającym a dostawcą, albo do złożenia Wykonawcy wiążącego go



oświadczenia z żądaniem odstąpienia przez Wykonawcę od tej umowy.

16. Zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (dalej także: PZP), Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy leasingu w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że jej wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub w przypadku gdy dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

17. Do czasu podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru (bez uwag) przedmiotu leasingu, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy leasingu, w przypadku uprzedniego rozwiązania lub odstąpienia przez Zamawiającego lub dostawcę od zawartej między nimi umowy dostawy przedmiotu leasingu. Odstąpienie od umowy leasingu o którym mowa w zdaniu poprzedzającym dokonane zostanie, w terminie 30 dni od dnia rozwiązania lub odstąpienia od umowy dostawy zawartej między Zamawiającym a dostawcą.

18. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy leasingu, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

19. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w przypadkach o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 11 września 2019 r – Prawo zamówień publicznych tj. w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług, co spowoduje zmianę ceny umowy leasingu w stopniu odpowiadającym zmianie stawki podatku od towarów i usług (+/-). Wynagrodzenie brutto Wykonawcy (Leasingodawcy) ulega zmianie (zmniejszeniu bądź zwiększeniu) wyłącznie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji umowy leasingu. Wówczas, wynagrodzenie brutto Wykonawcy (Leasingodawcy) za część dostaw wykonaną po terminie wejścia w życie zmian podatku VAT ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian. Zmiana wynagrodzenia dotyczy wyłącznie okresu, po wejściu w życie zmian podatku VAT w zakresie przedmiotu umowy leasingu;
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, pod warunkiem, że zmiana ta skutkować będzie zwiększeniem kosztów po stronie Wykonawcy (Leasingodawcy) związanych z realizacją umowy leasingu z uwagi na zwiększenie wynagrodzeń pracowników, którzy



otrzymują wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat), bezpośrednio biorących udział w realizacji umowy leasingu. W takim przypadku Wykonawca (Leasingodawca) ma obowiązek w terminie 30 dni od dnia wprowadzenia zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia na zwiększenie kosztów realizacji umowy leasingu, przedstawiając w jego treści szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia a wzrostem kosztów realizacji umowy oraz oświadczenie o liczbie pracowników zatrudnionych na umowę o pracę, którzy realizują przedmiot umowy w tym w zależności od rodzaju zmiany – wymiar ich czasu pracy, okres ich zatrudnienia. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od dnia złożenia wniosku ocenia, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji niniejszej umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy (Leasingodawcy) ulega zmianie wyłącznie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę mających zastosowanie w czasie realizacji umowy leasingu. Wówczas, wynagrodzenie Wykonawcy (Leasingodawcy) za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom. Jeżeli wniosek Wykonawcy nie będzie uzasadniał zmiany wynagrodzenia, Zamawiający na taką zmianę nie wyrazi zgody. Wniosek może dotyczyć wyłącznie okresu, po złożeniu wniosku przez Wykonawcę;

- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę (Leasingodawcę) rzeczywistego wpływu zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zwiększenie kosztów związanych z realizacją umowy leasingu. W takim przypadku Wykonawca (Leasingodawca) ma obowiązek w terminie 30 dni od wprowadzenia zmian złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zwiększenie kosztów realizacji umowy, przedstawiając w jego treści szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą zasad przyznawania a wzrostem kosztów realizacji niniejszej umowy. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od dnia złożenia wniosku ocenia, czy Wykonawca (Leasingodawca) wykazał rzeczywisty wpływ zmian w zakresie podlegania lub zmian wysokości składek na wzrost kosztów realizacji umowy leasingu. Wynagrodzenie Wykonawcy (Leasingodawcy) ulega zmianie wyłącznie



w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne mających zastosowanie w czasie realizacji umowy leasingu. Wówczas, wynagrodzenie Wykonawcy (Leasingodawcy) za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom. Jeżeli wniosek Wykonawcy nie będzie uzasadniał zmiany wynagrodzenia, Zamawiający na taką zmianę nie wyrazi zgody. Wniosek może dotyczyć wyłącznie okresu, po złożeniu wniosku przez Wykonawcę (Leasingodawcę);

- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, co Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu poprzez przedłożenie odpowiednich dokumentów, z zastrzeżeniem, że dotyczy to wyłącznie zmiany zasad wprowadzonych na szczeblu ustawowym. Niniejsza przesłanka nie będzie miała zastosowania do zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych poczynionych na szczeblu Wykonawca (pracodawca) - pracownik. Wykonawca (Leasingodawca) ma obowiązek w terminie 30 dni od dnia wprowadzenia zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany ustawowych zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na zwiększenie lub zmniejszenie kosztów realizacji umowy leasingu, przedstawiając w jego treści szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, a wzrostem lub spadkiem kosztów realizacji umowy leasingu oraz oświadczenie o liczbie pracowników realizujących przedmiot umowy leasingu objętych pracowniczymi planami kapitałowymi. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od dnia złożenia wniosku ocenia, czy Wykonawca (Leasingodawca) wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost lub spadek kosztów realizacji umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy (Leasingodawcy) ulega zmianie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych mających zastosowanie w czasie realizacji umowy leasingu. Wówczas, wynagrodzenie Wykonawcy (Leasingodawcy) za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom. Jeżeli wniosek Wykonawcy (Leasingodawcy) nie będzie uzasadniał zmiany wynagrodzenia, Zamawiający na taką zmianę nie wyrazi zgody. Wniosek może dotyczyć wyłącznie okresu, po złożeniu wniosku przez Wykonawcę (Leasingodawcę).



20. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w pkt 19 ppkt 2 - 4 jest możliwa po 12 miesiącach od dnia zawarcia umowy leasingu i jest możliwa wyłącznie w stosunku do niewykonanej części umowy w przypadku udowodnienia przez Wykonawcę (Leasingodawcę), że wskazana zmiana ma wpływ na koszty wykonania umowy leasingu. Zmiana wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w pkt 19 ppkt 1 jest możliwa w okresie wcześniejszym niż wskazany w zdaniu pierwszym, jednakże dopiero od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku VAT w zakresie przedmiotu umowy leasingu i wyłącznie w stosunku do niewykonanej części umowy.

21. W okresie trwania leasingu Umowa może ulegać zmianom bez konieczności zawierania do niej dodatkowych aneksów, w zakresie wysokości części odsetkowej rat leasingowych, wynikającej ze zmiany stopy procentowej stawki WIBOR 1M.

22. Strony, mając na uwadze art. 439 ust. 1 PZP, przewidują możliwość wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za świadczenie usług objętych umową leasingu. W związku z powyższym Wykonawca będzie mógł żądać zmiany wysokości wynagrodzenia umowy leasingu, odpowiadającego zmianie kosztów osobowych, tj. kosztów wynagrodzenia zleceniobiorców lub pracowników Wykonawcy realizujących umowę leasingu, w przypadku, gdy przeciętne wynagrodzenie ogłaszane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (dalej jako „Przeciętne Wynagrodzenie”), zmieni się (wzrośnie) o co najmniej 20 % w stosunku do Przeciętnego Wynagrodzenia obowiązującego w kwartale w którym upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Usługę leasingu finansowego na sfinansowanie dostawy spektrometru mas typu Q – ToF”, pod warunkiem, że zmiana ta skutkować będzie zwiększeniem kosztów po stronie Wykonawcy (Leasingodawcy) związanych z realizacją umowy leasingu z uwagi na zwiększenie wynagrodzeń pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenie w wysokości nie wyższej niż Przeciętne Wynagrodzenie za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat), bezpośrednio biorących udział w realizacji umowy leasingu. W takim przypadku Wykonawca (Leasingodawca) w terminie 30 dni od dnia wprowadzenia zmiany Przeciętnego Wynagrodzenia może złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany Przeciętnego Wynagrodzenia na zwiększenie kosztów realizacji umowy leasingu, przedstawiając w jego treści szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą wysokości Przeciętnego Wynagrodzenia a wzrostem kosztów realizacji umowy leasingu oraz oświadczenie o liczbie pracowników którzy realizują przedmiot umowy, w tym w zależności od rodzaju zmiany – wymiar ich czasu pracy, okres ich zatrudnienia, oraz wpływ zmian przeciętnego wynagrodzenia na zmianę wynagrodzenia tych pracowników. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od dnia złożenia wniosku ocenia, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji umowy

Strona 6 z 7



leasingu. Wynagrodzenie Wykonawcy (Leasingodawcy) ulega zmianie wyłącznie w przypadku wejścia w życie zmiany Przeciętnego Wynagrodzenia i wprowadzenia przez Wykonawcę odpowiadającej mu zmiany wysokości wynagrodzenia pracowników lub zleceniobiorców Wykonawcy, mających zastosowanie w czasie realizacji umowy leasingu i związanych z realizacją tej umowy. Wówczas, wynagrodzenie Wykonawcy (Leasingodawcy) za część prac wykonywaną po terminie złożenia przez Wykonawcę kompletnego wniosku ulegnie zmianom, odpowiadającym różnicy między Przeciętnym Wynagrodzeniem z dnia złożenia przez Wykonawcę oferty w postępowaniu a Przeciętnym Wynagrodzeniem z dnia wprowadzania tej zmiany z uwzględnieniem ilości pracowników Wykonawcy bezpośrednio zaangażowanych do realizacji umowy leasingu. Jeżeli wniosek Wykonawcy nie będzie uzasadniał zmiany wynagrodzenia, Zamawiający na taką zmianę nie wyrazi zgody. Wniosek może dotyczyć wyłącznie okresu, po złożeniu wniosku przez Wykonawcę.

23. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaka może zostać dokonana w efekcie zastosowania waloryzacji, o której mowa w pkt 22, nie może przekroczyć całkowitego wynagrodzenia przewidzianego przez Wykonawcę w złożonej przez niego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznej ofercie, powiększonego o nie więcej niż 5%. Dokonanie zmiany wynagrodzenia wymaga zawarcia przez Strony aneksu do umowy leasingu. Aneks powinien zostać zawarty lub powinna zostać przekazana odmowa jego zawarcia w ciągu miesiąca od dnia otrzymania żądania zawarcia stosownego aneksu przez Zamawiającego.

24. Zamawiający wyraża zgodę na zabezpieczenie umowy leasingu w postaci wystawionego przez Zamawiającego weksla własnego in blanco wraz z deklaracją wekslową.

25. Każda ze Stron jest uprawniona do wypowiedzenia umowy na piśmie pod rygorem nieważności ze skutkiem na koniec następnego miesiąca kalendarzowego od dnia złożenia wypowiedzenia, w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy przez drugą Stronę.

26. Wszelkie spory wynikające z umowy leasingu lub powstałe w związku z nią, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

