

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT BUDOWLANY | PROJEKT TECHNICZNY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT ROZBUDOWY BUDYNKU MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ

PRZY ULICY NIEPODLEGŁOŚCI 9 W PRUSZCZU GDAŃSKIM.

DZIAŁKA EWIDENCYJNA NUMER 62/4, OBRĘB 13, PRUSZCZ GDAŃSKI

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – XI

LOKALIZACJA INWESTYCJI

PRUSZCZ GDAŃSKI

Działka ewidencyjna nr 62/4, obręb 13.

Miasto Pruszcz Gdański, Powiat gdański, woj. pomorskie

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 220401_1.0013.AR_3.62/4

INWESTOR

GMINA MIEJSKA PRUSZCZ GDAŃSKI

ul. GRUNWALDZKA 20

83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

SM.Architektura

mgr inż. arch. BARTOSZ SMUSZ

Os. Władysława Łokietka 7/83

Tel: (+48) 790 650 847 | 61-616 Poznań

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. BARTOSZ SMUSZ

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

WP-OIA/OKK/UpB/47/2008

04 CZERWCA 2022

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT TECHNICZNY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT ROZBUDOWY BUDYNKU MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ
PRZY ULICY NIEPODLEGŁOŚCI 9 W PRUSZCZU GDAŃSKIM.
DZIAŁKA EWIDENCYJNA NUMER 62/4, OBRĘB 13, PRUSZCZ GDAŃSKI

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – XI

LOKALIZACJA INWESTYCJI

PRUSZCZ GDAŃSKI

Działka ewidencyjna nr 62/4, obręb 13.
Miasto Pruszcz Gdański, Powiat gdański, woj. pomorskie
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: **220401_1.0013.AR_3.62/4**

INWESTOR

GMINA MIEJSKA PRUSZCZ GDAŃSKI
ul. GRUNWALDZKA 20
83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI

Oświadczam, że Projekt Budowlany, rozbudowy budynku miejskiego ośrodka pomocy społecznej przy ulicy Niepodległości 9 w Pruszczu Gdańskim. działka ewidencyjna numer 62/4, obręb 13, Pruszcz Gdański, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. **BARTOSZ SMUSZ**
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
WP-OIA/OKK/UρB/47/2008

4 CZERWIEC 2022

PROJEKT ROZBUDOWY BUDYNKU MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ
PRZY ULICY NIEPODLEGŁOŚCI 9 W PRUSZCZU GDAŃSKIM.
DZIAŁKA EWIDENCYJNA NUMER 62/4, OBRĘB 13, PRUSZCZ GDAŃSKI.

OPIS TECHNICZNY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
STADIUM: PROJEKT TECHNICZNY

1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu wokół budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pruszczu Gdańskim na działce nr 62/4, obręb 13, położonej przy ul. Niepodległości 9 w Pruszczu Gdańskim.

W ramach projektowanych prac zakłada się wykonanie nowego układu komunikacyjno-parkingowego, urządzeń rekreacyjnych, ukształtowania terenu i zieleni.

Szczegółowe rozwiązania przedstawione są w części graficznej opracowania.

2 PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zaktualizowane plany sytuacyjno-wysokościowe wraz z przebiegiem istniejącego uzbrojenia.
- Geotechniczne badania podłoża gruntowego.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z dnia 14 maja 1999 r.).
- Obowiązujące normy i normatywy techniczne,
- Wizja i rozpoznanie w terenie
- Pismo Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański nr GK.7211.2.35.2021/2 z dnia 6 grudnia 2021r.
- Zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Wojska Polskiego”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/214/2004 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 30.06.2004r (Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 103, poz. 1825 z 25.08.2004r).

3 WARUNKI GRUNTOWO-WODNE.

Warunki gruntowo-wodne należy określić, w kontekście planowanych prac terenowych, jako korzystne.

Szczegółowy opis budowy geologicznej terenu w obrębie inwestycji znajduje się w wykonanej na potrzeby prac opinii geotechnicznej, stanowiącej załącznik do projektu budowlanego.

Grunt w obrębie planowanych prac, poniżej warstwy nasypów niekontrolowanych, jest nośny. Brak wód gruntowych w zakresie przeprowadzonych badań geotechnicznych.

Przed przystąpieniem do robót należy zebrać humus, organiczne warstwy nasypu niebudowlanego i gytie, w miejscu występowania, czyli zebrać i wywieźć warstwy nienadające się jako podłoże budowlane (nasypy niekontrolowane, gleby, piaski próchnicze, gytie, namuły organiczne). I dopiero po zdjęciu tych warstw należy układać wzmocnienie gruntu, wymianę gruntu, w zależności od potrzeby. Wywiezione grunty należy zastąpić nasypami budowlanymi z kruszywa zgodnie z zaleceniami projektowymi.

Zasyпка wykopu zagęszczona do wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 1,00$ oraz wtórny moduł odkształcenia ≥ 100 MPa

4 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU.

Teren objęty inwestycją zagospodarowany jest aktualnie zielenią, elementami małej architektury (altana), utwardzeniami (chodniki, ścieżki oraz rampy podjazdowe) placami rekreacyjnymi z urządzeniami siłowni zewnętrznymi (8 sztuk).

W obrębie realizowanej inwestycji znajdują się również urządzenia instalacji sanitarnych zewnętrznych (studnie, zasowy, przewody kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej).

5 PROJEKTOWANE ZMIANY W DOTYCHCZASOWEJ INFRASTRUKTURZE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

5.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE I KORYGUJĄCE

Zakres planowanych prac rozbiórkowych i korygujących zakłada:

- likwidację 2 placów rekreacyjnych z urządzeniami siłowni zewnętrznych;
- rozbiórkę altany drewnianej i utwardzeń z nimi powiązanych;
- częściowe usunięcie utwardzeń komunikacyjnych kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu (chodniki, ścieżki);
- Wycinkę 1 drzewa kolidującego z planowanym przebiegiem nowoprojektowanej drogi wewnętrznej;
- Prace ziemne związane z dostosowaniem ukształtowania terenu do projektowanego układu komunikacyjnego, w tym nawiezienie wymaganej zakresem prac ilości materiału na warstwy podbudowy. Zakres prac i docelowe rzędne przedstawione są w dalszej części opisu oraz części graficznej projektu;

5.2 NOWOPROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Zagospodarowanie 2 placów rekreacyjnych z urządzeniami siłowni zewnętrznych pozyskanymi z demontażu, w nowej lokalizacji, opisanej w części graficznej projektu;
- Budowę nowego układu utwardzeń o charakterze komunikacyjnym (chodniki, droga wewnętrzna, miejsca postojowe);
- Budowę nowej infrastruktury technicznej zewnętrznej (instalacje elektryczne, kanalizacyjne, wodociągowe), zgodnie z opracowaniami branżowymi, stanowiącymi część projektu technicznego;
- Budowę przyłączy - zgodnie z opracowaniami branżowymi, stanowiącymi część projektu technicznego;
- W ramach prac wykończeniowych zakłada się urządzenie terenów zieleni dekoracyjnej w strefach opisanych w części graficznej projektu. Zakres i forma dobranych rozwiązań w wg osobnego opracowania;
- Instalację nowej wiaty śmietnikowej, systemowej, w lokalizacji i geometrii opisanej w części graficznej projektu;

5.3 TECHNOLOGIA ROBÓT NAWIERZCHNIOWYCH

Nawierzchnie dla w/w powierzchni utwardzonych przyjęto zgodnie z Rozporządzeniem MTiGM z dn. 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Nośność nawierzchni dla samochodów powinna wynosić minimum 10,0 T/oś (100Kn/oś)

N1 - NAWIERZCHNIA PRZEPUSZCZALNA Z OTOCZAKÓW. (ok. 75m²).

- NOWA LOKALIZACJA POSIADANYCH ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY.
- MONTAŻ URZĄDZEŃ ZGODNIE Z WYTTCZYMI DOSTAWCY W ZAKRESIE POSADOWIENIA I STREF FUNKCJONALNYCH.
- WARSTWA POWIERZCHNIOWA Z OTOCZAKÓW. KOLOR JASNOSZARY – BIAŁY. GRUBOŚĆ 15cm.
- GEOWÓKNINA SEPARACYJNA.
- PODSYPKA PIASKOWA gr. 15cm.
- OBRZEŻE PLASTIKOWE-OGRODOWE NA GRANICY TRAWNIKA I WYPEŁNIENIA SYPKIEGO.

N2 - OBSZAR URZĄDZONEJ ZIELENI DEKORACYJNEJ. (ok. 53m²).

- WYMIANA WARSTWY WIERZCHNIEJ HUMUSU.
- NASADZENIA DEKORACYJNE ROŚLINNOŚCIĄ NISKĄ, WIELOSEZONOWĄ.

N3 - UTWARDZENIA - ODTWORZENIE NAWIERZCHNI W STREFIE ZABUDOWY. (ok. 9m²).

- KOSTKA BETONOWA – KSZTAŁT I KOLOR DOBRANY DO NAWIERZCHNI ISTNIEJĄCYCH.
- PODSYPKA PIASKOWO-CEMENTOWA 1:4 gr.5cm
- PODBUDOWA Z CHUDEGO BETONU C8/10 - gr.15cm
- ZASYPKA WYKOPU ZAGĘSZCZONA DO WSKAŹNIKA ZAGĘSZCZENIA $I_s \geq 1,00$ ORAZ WTÓRNY MODUŁ ODKSZTAŁCENIA $\geq 1,00$ MPa

N4 - PROJEKTOWANE CIĄGI JEZDNE – GEOKRATA. (ok. 430m²).

- WARSTWA NOŚNA NA GRUNCIE RODZIMYM – ZAGĘSZCZONA MIESZANKA ŻWIROWA LUB TŁUCZNIOWA FRAKCJI 32-45mm. GRUBOŚĆ WARSTWY 35-40cm.
- WARSTWA WYRÓWNUJĄCA GRUBOŚCI 5-7cm – MIESZANKA PIASKU I HUMUSU (40:60)
- GEOKRATA DROGOWA/PARKINGOWA DEDYKOWANA DLA NAWIERZCHNI DROGOWYCH DLA SAMOCHODÓW DOSTAWCZYCH.
- WYPEŁNIENIE GEOKRATY DLA NAWIERZCHNI ZIELONEJ – MIESZANKA W PROPORCJI: PIASEK - 50%, GLEBA ŻYZNA - 30%, TORF – 20%.
- ZASIEW MIESZANKĄ TRAWNIKOWĄ UNIWERSALNĄ.

N5 - MIEJSCA POSTOJOWE PRZEZNACZONE DLA POJAZDÓW UPRIWILEJOWANYCH. (ok. 75m²).

- KOSTKA BETONOWA TYPU BEHATON BEZFAZOWA - MALOWANA NA KOLOR NIEBIESKI
- PODSYPKA PIASKOWO-CEMENTOWA 1:4 gr.3cm
- PODBUDOWA Z KRUSZYWA ŁAMANEGO STABILIZOWANEGO MECHANICZNIE - gr.25cm
- WARSTWA WZMACNIAJĄCA Z GRUNTU WZMACNIANEGO CEMENTEM O Rm=2,5MPa
- ZASYPKA WYKOPU ZAGĘSZCZONA DO WSKAŹNIKA ZAGĘSZCZENIA $I_s \geq 1,00$ ORAZ WTÓRNY MODUŁ ODKSZTAŁCENIA $\geq 1,00$ MPa

N6 - MIEJSCA POSTOJOWE TYPOWE. (ok. 125m²).

- WARSTWA NOŚNA NA GRUNCIE RODZIMYM – ZAGĘSZCZONA MIESZANKA ŻWIROWA LUB TŁUCZNIOWA FRAKCJI 32-45mm. GRUBOŚĆ WARSTWY 35-40cm.
- WARSTWA WYRÓWNUJĄCA GRUBOŚCI 5-7cm – MIESZANKA PIASKU I HUMUSU (40:60)
- GEOKRATA DROGOWA/PARKINGOWA DEDYKOWANA DLA NAWIERZCHNI DROGOWYCH DLA SAMOCHODÓW DOSTAWCZYCH.
- WYPEŁNIENIE GEOKRATY DLA NAWIERZCHNI ZIELONEJ – MIESZANKA W PROPORCJI: PIASEK - 50%, GLEBA ŻYZNA - 30%, TORF – 20%.
- ZASIEW MIESZANKĄ TRAWNIKOWĄ UNIWERSALNĄ.

N7 - RAMPA PODJAZDOWA – WYŁADUNEK. (ok. 19m²).

- KOSTKA BETONOWA TYPU BEHATON BEZFAZOWA- JASNOSZARA.
- PODSYPKA PIASKOWO-CEMENTOWA 1:4 gr.3cm
- PODBUDOWA Z KRUSZYWA ŁAMANEGO STABILIZOWANEGO MECHANICZNIE - gr.25cm
- WARSTWA WZMACNIAJĄCA Z GRUNTU WZMACNIANEGO CEMENTEM O Rm=2,5MPa
- ZASYPKA WYKOPU ZAGĘSZCZONA DO WSKAŹNIKA ZAGĘSZCZENIA $I_s \geq 1,00$ ORAZ WTÓRNY MODUŁ ODKSZTAŁCENIA $\geq 1,00$ MPa

N8 - MIEJSCA GROMADZENIA ODPADKÓW. (ok. 6m²).

- KOSTKA BETONOWA TYPU CEGIEŁKA BEZFAZOWA- JASNOSZARA.
- PODSYPKA PIASKOWO-CEMENTOWA 1:4 gr.5cm
- PODBUDOWA Z CHUDEGO BETONU C8/10 - gr.15cm
- ZASYPKA WYKOPU ZAGĘSZCZONA DO WSKAŹNIKA ZAGĘSZCZENIA $I_s \geq 1,00$ ORAZ WTÓRNY MODUŁ ODKSZTAŁCENIA $\geq 1,00$ MPa

N9 - PROJEKTOWANE UTWARDZENIA - CIĄGI PIESZE. (ok. 160m²).

- KOSTKA BETONOWA TYPU CEGIEŁKA BEZFAZOWA- JASNOSZARA.
- PODSYPKA PIASKOWO-CEMENTOWA 1:4 gr.5cm
- PODBUDOWA Z CHUDEGO BETONU C8/10 - gr.15cm
- ZASYPKA WYKOPU ZAGĘSZCZONA DO WSKAŹNIKA ZAGĘSZCZENIA $I_s \geq 1,00$ ORAZ WTÓRNY MODUŁ ODKSZTAŁCENIA $\geq 1,00$ MPa

Przyjęte powyżej rozwiązania zakładają posadowienie na wzmocnionym podłożu wg. Odrębnego opracowania geotechnicznego,

Minimalne współczynniki podłoża wskaźnik zagęszczenia $I_s = 1,00$ oraz wtórnym module odkształcenia ≥ 100 MPa.

W przypadku stwierdzenia gruntów o innej nośności podłoże należy doprowadzić do wymaganej G1 zgodnie z warunkami technicznymi i sztuką inżynierską.

Sprawdzenie warunku mrozoodporności

Głębokość przemarzania gruntów, $h_z = 0,8$ m.

Zgodnie z warunkami technicznymi dla KR3 i gruntów G1 powinna wynosić 0,4 h_z , a więc w omawianym przypadku 0,4x0,8=0,32 m

Przyjęta konstrukcja jest większa niż głębokości przemarzania oraz 15cm warstwę wzmacniającą zastosowano na całym przekroju, między krawężnikami, a więc warunek jest spełniony.

Warstwy wzmacniające i betonowe należy wykonać w węźle betoniarskim.

OBRAMOWANIE NAWIERZCHNI

Projektowane nawierzchnie przylegające do terenu nie umocnionego ograniczone zostaną krawężnikiem typu ulicznego o wymiarach 15 x 30 x 100 cm, ustawionym na ławie z oporem z betonu C 12/15 w kolorze szarym.

Projektowane chodniki ograniczone będą opornikami 8 x 30 x 100 w kolorze szarym.

Szczeliny między krawężnikami i opornikami należy wypełnić zaprawą cementową.

6 ROBOTY ZIEMNE

Roboty ziemne w zakresie dróg należy wykonać zgodnie z zaleceniami zawartymi w badaniach geologicznych – polegają na wykonaniu odhumusowania, wykopów/korytowania pod konstrukcję nawierzchni, wyprofilowaniu terenu przyległego oraz nadsypaniu poboczy.

Przed przystąpieniem do robót należy zebrać warstwy humusu nienadające się do budowania.

Przy robotach należy zwrócić j uwagę na:

zahumusowaniu skarp na całym odcinku warstwą grubości 10 cm, obsianiu trawą.

Przed wykonaniem podsypki dno wykopu należy dogęścić do wymaganej nośności zagęścić zgodnie z normą PN - S – 02205 oraz zgodnie z PN-62/S-04011

Jednocześnie na czas prowadzenia robót ziemnych, w razie potrzeby, należy obniżyć poziom wody gruntowej poniżej prowadzonych robót ziemnych.

Wykop należy zabezpieczyć przed napływaniem wód gruntowych oraz przed zalaniem.

Odwodnienie wykopów należy przeprowadzić zgodnie z zapisami w badaniach geotechnicznych stanowiących odrębne opracowanie i zgodnie z normą PN - S – 02205.

Po wykonaniu robót ziemnych teren inwestycji należy obsiać zgodnie z zakresem.

7 ODWODNIENIE

Z uwagi na zastosowanie w przeważającej części projektowanych utwardzeń powierzchni przepuszczalnych i chłonnych, nie przewiduje się budowy instalacji kanalizacji deszczowej dla odwodnienia powierzchni utwardzonych. Profilowanie powierzchni zapewniać powinno odprowadzenie poprzeczne wód opadowych na tereny zielone lub pokryte materiałem sypkim.

8 UWAGI WYKONAWCZE

Wykonawca jest zobowiązany do dochowania należytej staranności w podejmowanych działaniach.

Ponadto Wykonawca ma obowiązek w trakcie budowy spełnić warunki w fazie realizacji budowy zgodnie z zapisami wszystkich stosownych decyzji.

Do wykonania zaprojektowanych robót należy stosować materiały atestowane oraz przeprowadzać wszelkie, wymagane przepisami badania techniczne w trakcie realizacji robót.

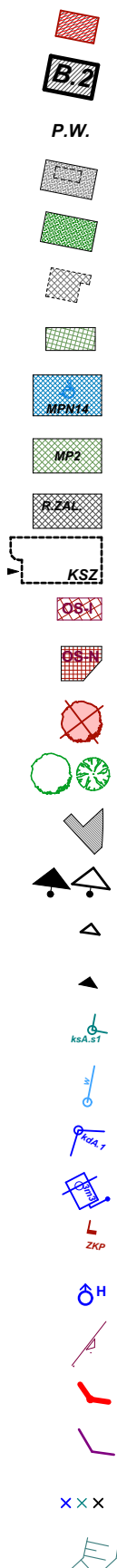
Roboty należy wykonywać zgodnie ze stosowanymi w administracji dróg krajowych GDDKiA Ogólnymi Specyfikacjami Technicznymi.

W obrębie istniejących uzbrojeń roboty należy wykonać ręcznie. Przed przystąpieniem do powyższych robót, należy zgłosić ten fakt odpowiednim gestorom sieci, celem pełnienia przez nie, bieżącego dozoru nad prowadzonymi robotami.

Ponadto należy zabezpieczyć drzewa znajdujące się w zasięgu oddziaływania prowadzonych prac przed zniszczeniem i uszkodzeniami.

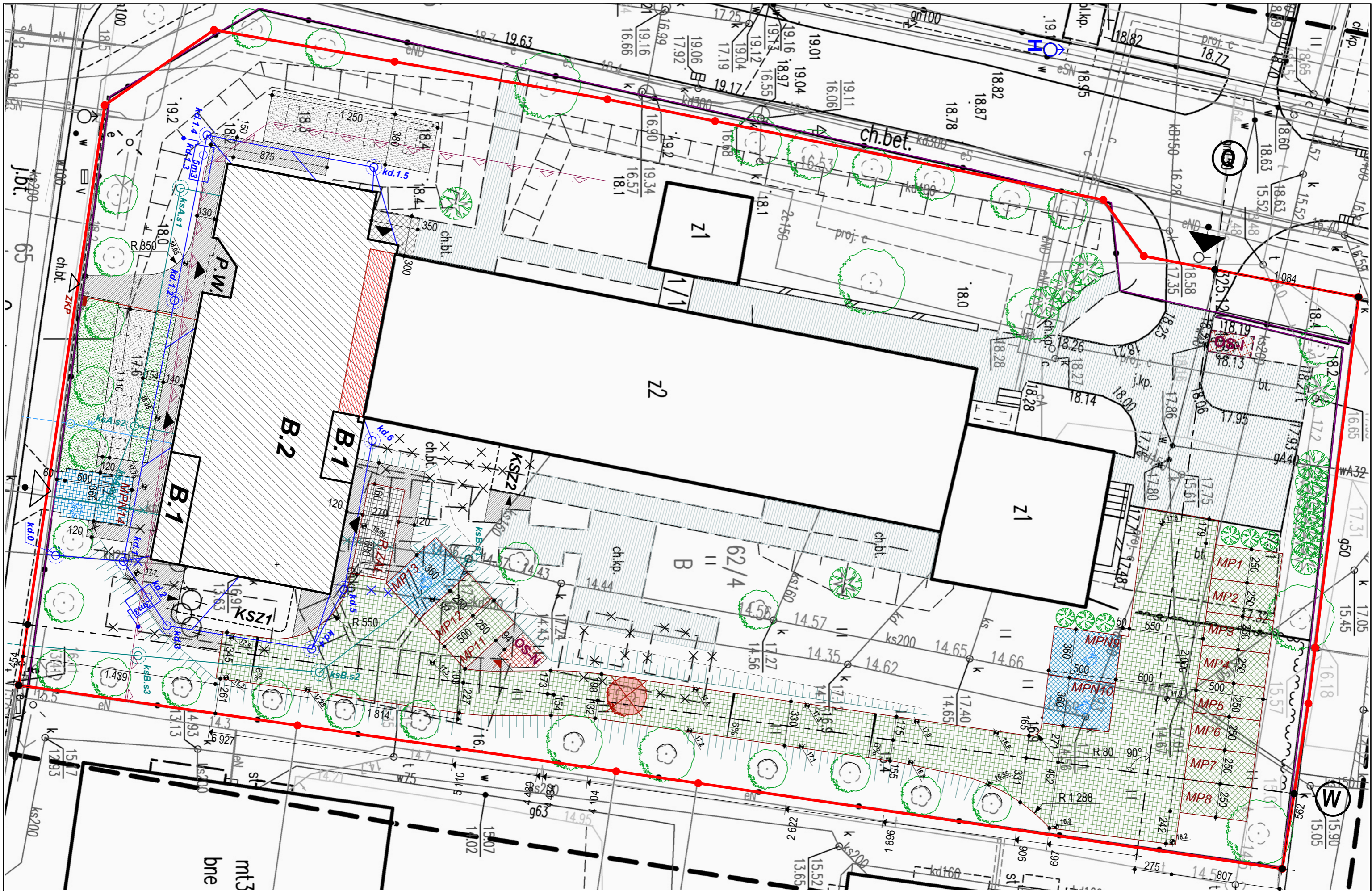
OPRACOWAŁ

mgr inż. arch. Bartosz Smusz



	STREFA WYBURZENIA ISTNIEJĄCEGO BALKONU ZADASZONEGO
	OBRYŚ ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ. LICZBA KONDYGNACJI.
P.W.	PODCIEŃ WEJŚCIOWY
N1	NAWIERZCHNIA PRZEPUSZCZALNA Z OTOCZAKÓW. NOWA LOKALIZACJA POSIADANYCH ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY. MONTAŻ URZĄDZEŃ ZGODNIE Z WYTYCZNYMI DOSTAWCY W ZAKRESIE POSADOWIENIA I STREF FUNKCJONALNYCH.
N2	OBZAR URZĄDZONEJ ZIELENI DEKORACYJNEJ
N3	UTWARDZENIA - ODTWORZENIE NAWIERZCHNI W STREFIE ZABUDOWY. POBBUDOWA ZGODNIE ZE SPECYFIKACJĄ OPISANĄ W OPISIE TECHNICZNYM.
N4	PROJEKTOWANE CIĄGI JEZDNE - GEOKRATA - WSP. PRZEŚWITU MIN. 75%. KOLOR ZIELONY. POBBUDOWA ZGODNIE ZE SPECYFIKACJĄ OPISANĄ W OPISIE TECHNICZNYM.
N5	MIEJSCA POSTOJOWE PRZEZNACZONE DLA POJAZDÓW UPRIWILEJOWANYCH. MINIMALNE WYMIARY 3,6 x 5 m. KOSTKA BETONOWA TYPU BEHATON BEZFAZOWA - MALOWANA NA KOLOR NIEBIESKI. POBBUDOWA ZGODNIE ZE SPECYFIKACJĄ OPISANĄ W OPISIE TECHNICZNYM.
N6	MIEJSCA POSTOJOWE TYPOWE. MINIMALNE WYMIARY 2,5 x 5 m. GEOKRATA - WSP. PRZEŚWITU MIN. 75%. KOLOR ZIELONY. POBBUDOWA ZGODNIE ZE SPECYFIKACJĄ OPISANĄ W OPISIE TECHNICZNYM.
N7	RAMPA PODJAZDOWA - WYŁADUNEK. KOSTKA BETONOWA TYPU BEHATON BEZFAZOWA - JASNOSZARA. POBBUDOWA ZGODNIE ZE SPECYFIKACJĄ OPISANĄ W OPISIE TECHNICZNYM.
	KLATKA SCHODOWA ZEWNĘTRZNA
	ISTNIEJĄCE MIEJSCA GROMADZENIA ODPADKÓW
N8	MIEJSCA GROMADZENIA ODPADKÓW. PROJEKTOWANA WIATA ŚMIETNIKOWA SYSTEMOWA, ZADASZONA. OBWÓD ok. 10m. KONSTRUKCJA Z PROFILI STALOWYCH OCYNKOWANYCH, MALOWANYCH PROSZKOWO NA KOLOR JASNOSZARY (RAL7035). WYPEŁNIENIE PRZESEŁ Z POZIOMYCH ELEMENTÓW HPL W KOLORZE ANTRACYTOWYM (RAL7016). ZADASZENIE Z BLACHY TRAPEZOWEJ.
	DRZEWO PRZEWDZIANE DO WYCINKI
	ISTNIEJĄCE DRZEWA (LIŚCIASTE / IGLASTE)
N9	PROJEKTOWANE UTWARDZENIA - CIĄGI PIESZE. KOSTKA BETONOWA - CEGIELKA BEZFAZOWA. KOLOR JASNOSZARY. POBBUDOWA ZGODNIE ZE SPECYFIKACJĄ OPISANĄ W OPISIE TECHNICZNYM.
	ISTNIEJĄCY ZJAZD Z UL. NIEPODLEGŁOŚCI / ISTNIEJĄCY ZJAZD Z UL. OGRODOWEJ
	LOKALIZACJA WEJŚCIA NA TEREN NIERUCHOMOŚCI - FURTA
	LOKALIZACJA WEJŚĆ DO BUDYNKU
	ELEMENTY PROJEKTOWANEJ INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ ZEWNĘTRZNEJ.
	ELEMENTY PROJEKTOWANEJ INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ ZEWNĘTRZNEJ.
	ELEMENTY PROJEKTOWANEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ ZEWNĘTRZNEJ.
	ELEMENTY PROJEKTOWANEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ ZEWNĘTRZNEJ. ZBIORNIK BUFOROWY Z PRZELEWEM ORAZ ZAWOREM CZERPALNYM TERENOWYM.
	ELEMENTY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ ZEWNĘTRZNEJ SZAFY ZKP POZA OPRACOWANIEM - ZAKRES ENERGIA OPERATOR S.A.
	LOKALIZACJA HYDRANTU ZEWNĘTRZNEGO
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY (WG MPZP)
	GRANICA DZIAŁKI / OBSZAR ODDZIAŁYWANIA
	LINIA ISTNIEJĄCEGO OGRODZENIA
	ELEMENTY PRZEWDZIANE DO LIKWIDACJI / DEMONTAŻU
	UKSZTAŁTOWANIE TERENU - FORMOWANIE SKARP W CELU UZYSKANIA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO O MAKSYMALNYCH SPADKACH 6% W STREFACH PRZEZNACZONYCH DO RUCHU OSÓB PIESZYCH. MAKSYMALNY PRZEWIDYWANY SPADEK SKARPY - 50% (ok.30°). DOCELOWA NAWIERZCHNIA SKARP - TRAWA.

<p>SM.Architektura BARTOSZ SMUSZ os. Wł. Łokietka 7/83, 61-616 POZNAŃ tel.: +48 790 650 847 email: office@smarch.pl</p>	<p>PROJEKT BUDOWLANY</p> <p>PROJEKT ROZBUDOWY BUDYNKU MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ PRZY ULICY NIEPODLEGŁOŚCI 9 W PRUSZCZU GDAŃSKIM. DZIAŁKA EWIDENCYJNA NUMER 62/4, OBRĘB 13, PRUSZCZ GDAŃSKI</p>	
	<p>IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 220401_1.0013.AR_3.62/4 DZ.EWID. NR 62/4, OBRĘB 13, MIASTO PRUSZCZ GDAŃSKI</p>	<p>INWESTOR: GMINA MIEJSKA PRUSZCZ GDAŃSKI ul. Grunwaldzka 20, 83-000 Pruszcz Gdański</p>
<p>PROJEKTANT mgr inż.arch. BARTOSZ SMUSZ WP-OIA/OKK/UpB/47/2008</p>	<p>RYS.NR: PT - PZT - L</p> <p>TYTUŁ: PZT - LEGENDA</p>	<p>SKALA: N/D</p> <p>DATA: 04.06.2022</p>



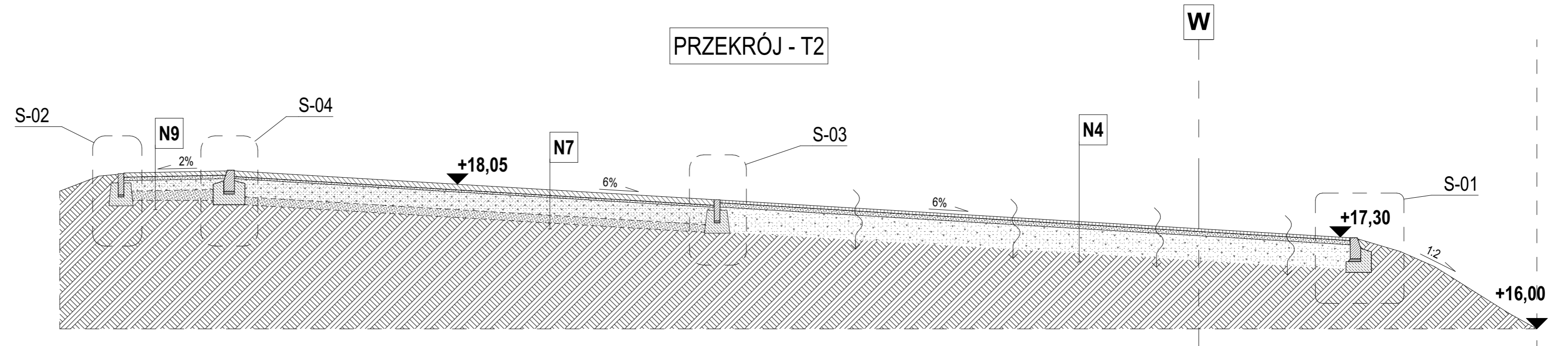
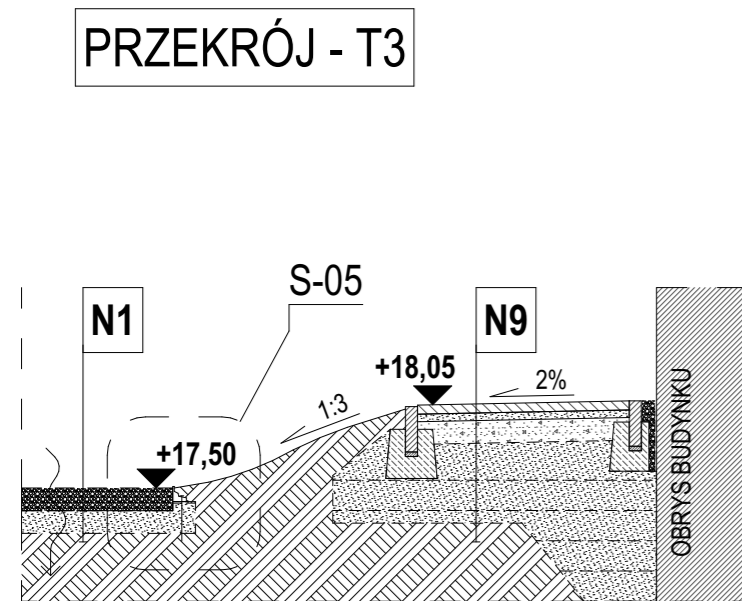
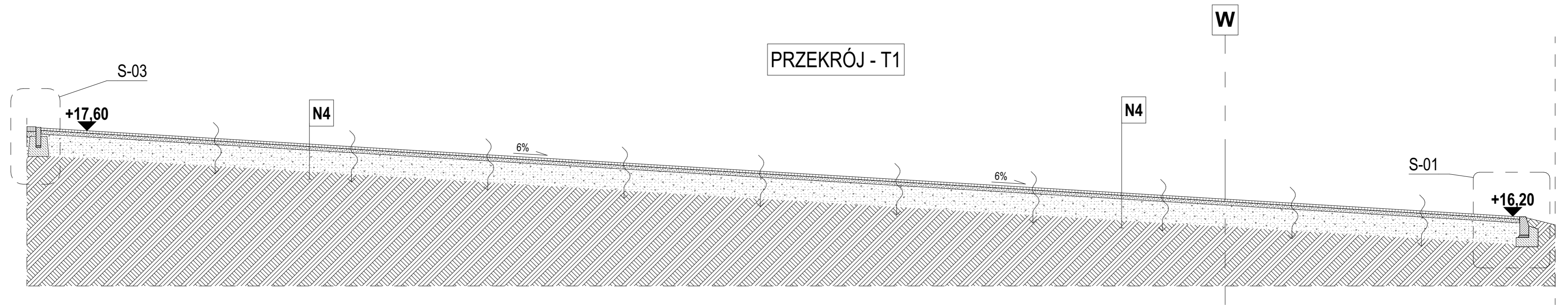
SMA ARCHITEKTURA
 SM.Architektura BARTOSZ SMUSZ
 os.Wł. Łokietka 7/83, 61-616 POZNAŃ
 tel.: +48 790 650 847 email: office@smarch.pl

BRANŻA:
 PROJEKTANT ARCH.: mgr inż.arch. BARTOSZ SMUSZ
 WP-OIA/OKK/UpB/47/2008

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 220401.1.0013.AR.3.624
 DZ.EWID. NR 62/4, OBRĘB 13, MIASTO PRUSZCZ GDAŃSKI
 LOKALIZACJA:
 INWESTOR:

GMINA MIEJSKA PRUSZCZ GDAŃSKI
 ul. Grunwaldzka 20, 83-000 Pruszcz Gdański
 RYS.NR.: PT - PZT-1 SKALA: 1:250 DATA: 04.06.2022
 TYTUŁ: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT BUDOWLANY
 PROJEKT ROZBUDOWY
 BUDYNKU MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ
 PRZY ULICY NIEPODLEGŁOŚCI 9 W PRUSZCZU GDAŃSKIM.
 DZIAŁKA EWIDENCYJNA NUMER 62/4, OBRĘB 13, PRUSZCZ GDAŃSKI



SMA ARCHITEKTURA
 SM.Architektura BARTOSZ SMUSZ
 os.Wł. Lokietka 7/83, 61-616 POZNAŃ
 tel.: +48 790 650 847 email: office@smarch.pl

BRANŻA:
 PROJEKTANT ARCH: mgr inż. arch. BARTOSZ SMUSZ
 WP-OIA/OKK/UpB/47/2008

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 220401.1.0013.AR.3.62/4
 DZ.EWID. NR 62/4, OBRĘB 13, MIASTO PRUSZCZ GDAŃSKI

INWESTOR: GMINA MIEJSKA PRUSZCZ GDAŃSKI
 ul. Grunwaldzka 20, 83-000 Pruszcz Gdański

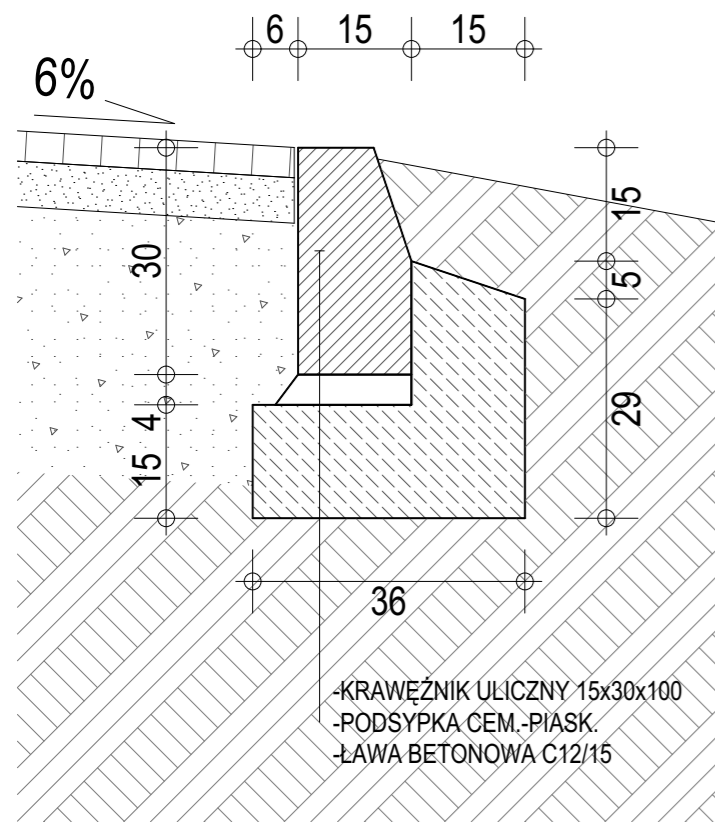
RYS.NR.: PT - PZT- 2 SKALA: 1:50 DATA: 04.06.2022

TYTUŁ: UTWARDZENIA - PRZEKROJE

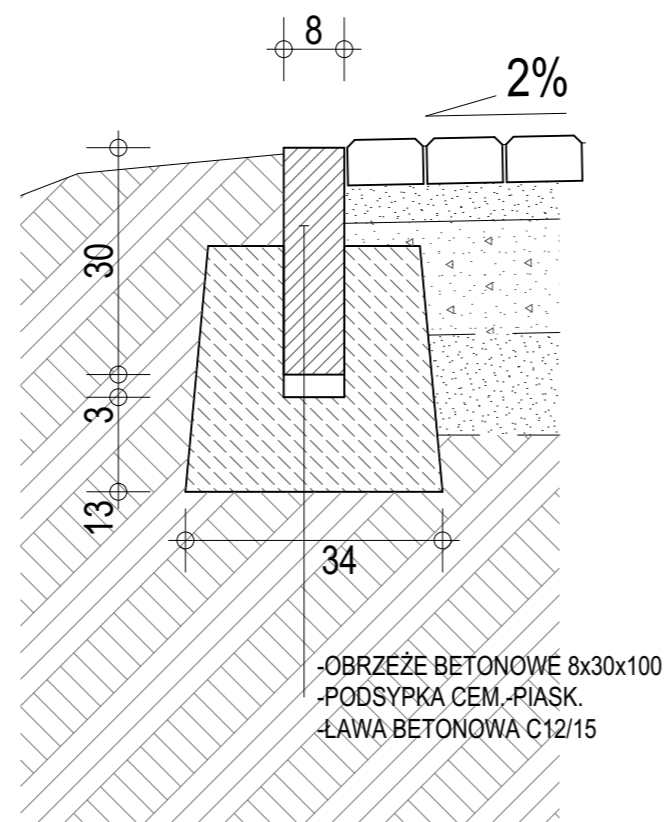
PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ROZBUDOWY
 BUDYNKU MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ
 PRZY ULICY NIEPODLEGŁOŚCI 9 W PRUSZCZU GDAŃSKIM.
 DZIAŁKA EWIDENCYJNA NUMER 62/4, OBRĘB 13, PRUSZCZ GDAŃSKI

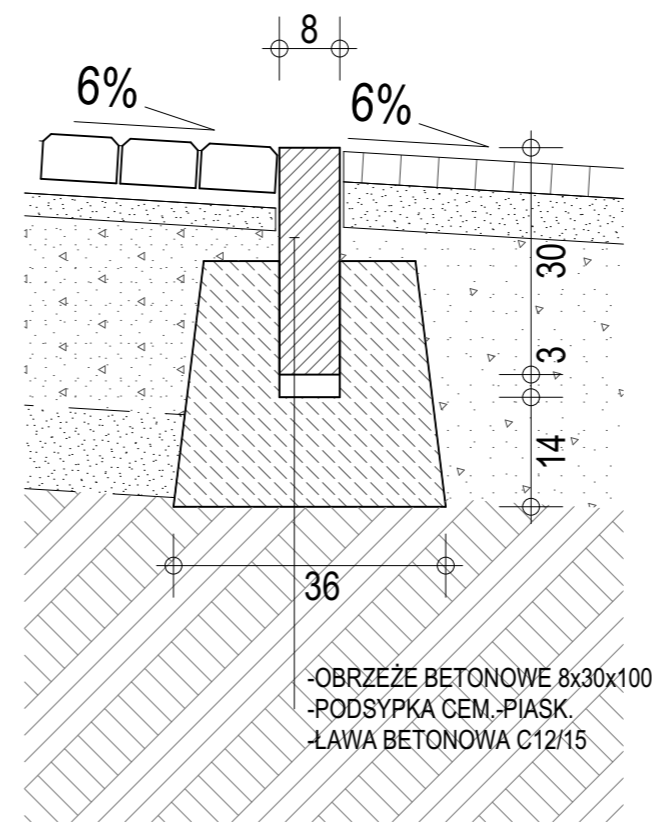
SZCZEGÓŁ S-1



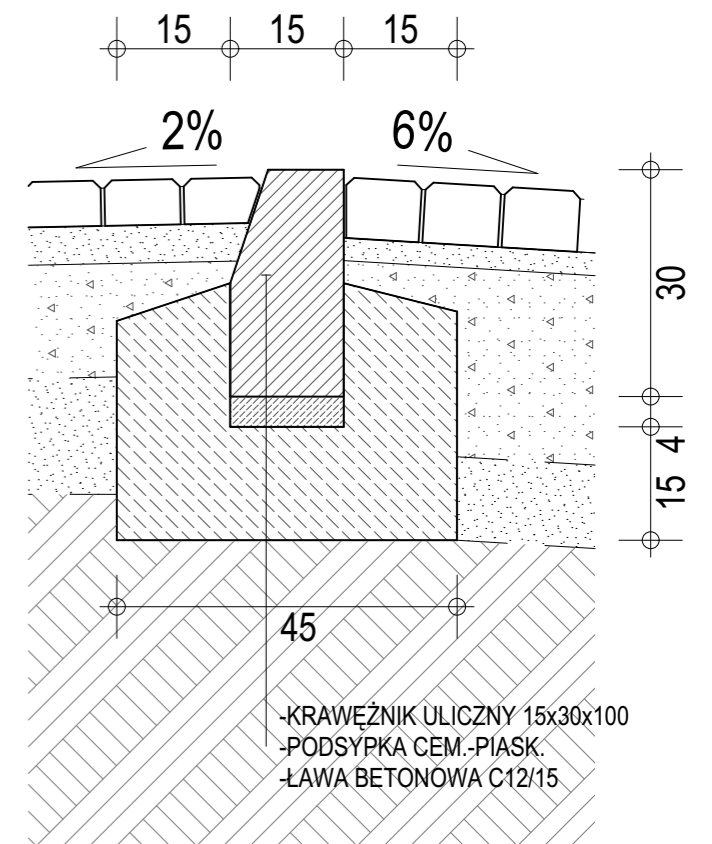
SZCZEGÓŁ S-2



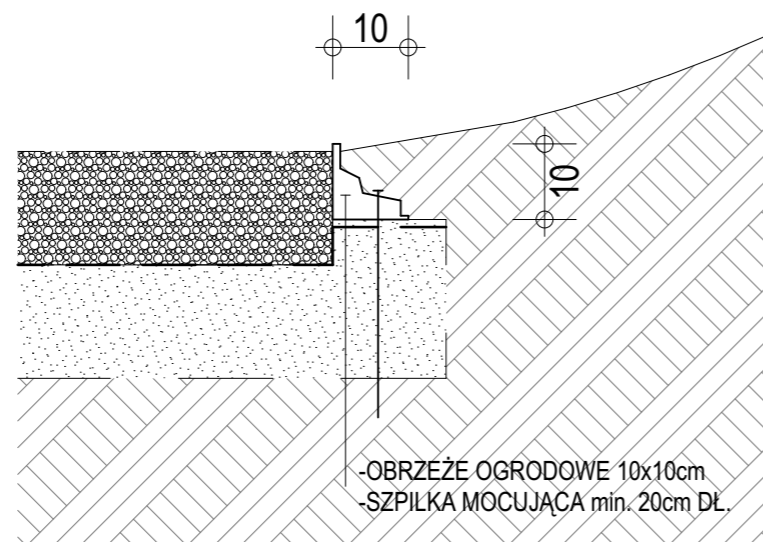
SZCZEGÓŁ S-3



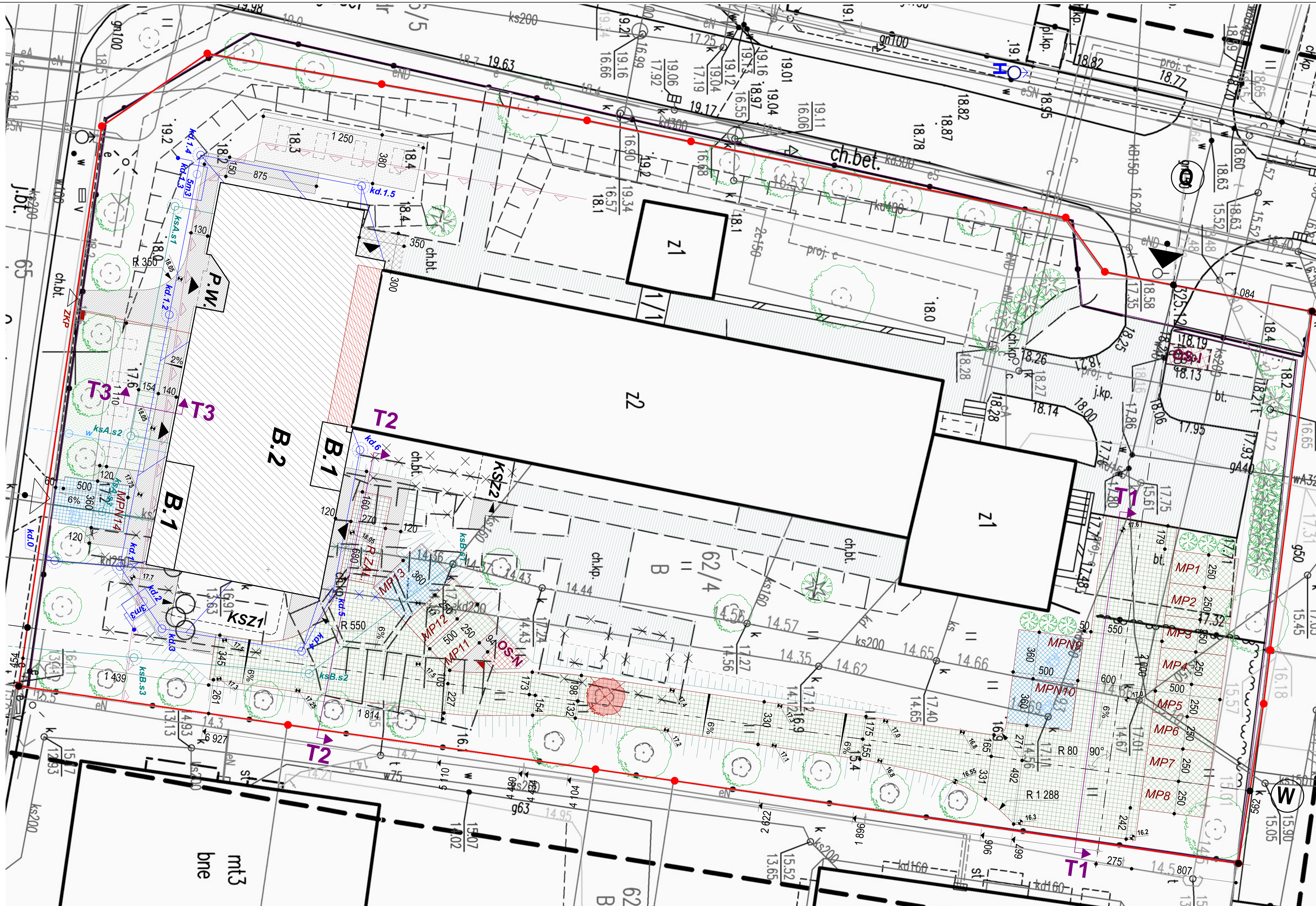
SZCZEGÓŁ S-4



SZCZEGÓŁ S-5



PROJEKT BUDOWLANY					
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
PROJEKT ROZBUDOWY BUDYNKU MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ PRZY ULICY NIEPODLEGŁOŚCI 9 W PRUSZCZU GDAŃSKIM. DZIAŁKA EWIDENCYJNA NUMER 62/4, OBREB 13, PRUSZCZ GDAŃSKI					
INWESTOR: GMINA MIEJSKA PRUSZCZ GDAŃSKI ul. Grunwaldzka 20, 83-000 Pruszcz Gdański				LOKALIZACJA: IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 220401_1.0013.AR_3.62/4 DZ.EWID. NR 62/4, OBREB 13, MIASTO PRUSZCZ GDAŃSKI	
RYS.NR :	PT-PZT-3	SKALA :	1:10	DATA :	20.03.2022
TYTUŁ : UTWARDZENIA - SZCZEGÓŁY WYKONAWCZE					
PROJEKTANT ARCHITEKTURA mgr inż.arch. BARTOSZ SMUSZ WP-OIA/OKK/UpB/47/2008					



SMA
 S.M.A. Architektura Bartosz Smusz
 ul. Łowicki 7/10, 83-200 Pruszcz Gdański
 tel.: +48 790 450 847 email: office@smaarch.pl

BRANŻA:
 mgr inż. arch. BARTOSZ SMUSZ
 WP-DIA/COK/UpB/47/2008

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 220461/18015AR.624
 DZIAŁKA: 18/004/0008/13 - MIASTO PRUSZCZ GDANSKI
 INWESTOR:
 GMINA MIEJSKA PRUSZCZ GDANSKI
 ul. Grunwaldzka 20, 83-000 Pruszcz Gdański

RYS.NR.: PT - PZT-4
 TYTUŁ:
 SKALA: 1:125
 DATA: 04.06.2022
 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT TECHNICZNY
 PROJEKT ROZBUDOWY
 BUDYNKU MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ
 PRZY ULICY NIEPOLECIEŃCÓW 8 W PRUSZCZU GDANSKIM
 DZIAŁKA EWIDENCYJNA NUMER 62/4, OBRĘB 13, PRUSZCZ GDANSKI