

UMOWA

Nr postępowania: ZP/35/055/U/24

zawarta w2024 roku¹ pomiędzy:

**Politechniką Gdańską z siedzibą w Gdańsku przy ul. G. Narutowicza 11/12,
80-233 Gdańsk,**

posiadającą NIP: 584-020-35-93, REGON: 000001620,
reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Rektora przez:
mgr inż. Mariusza Milera - Kanclerza Politechniki Gdańskiej,
zwaną dalej „Zamawiającym”,
oraz

.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

posiadającym NIP:, REGON:,

.....
(rodzaj wpisu, data, nr, organ dokonujący wpisu)

reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2023r., poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”.

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem zamówienia jest naprawa awaryjna w Domu Studenckim nr 8 polegająca na wymianie systemu sygnalizacji pożaru (SSP) z utylizacją demontowanych czujek jonizacyjnych, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy i ofertą wykonawcy z dnia 2024 r., będącymi integralną częścią niniejszej Umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje demontaż wszystkich elementów niesprawnego SSP i utylizację wszystkich jonizacyjnych czujek pożarowych oraz dostawę i instalację wszystkich niezbędnych elementów nowego SSP w taki sposób, aby uzyskać pełną funkcjonalność systemu zgodną z aktualnym scenariuszem pożarowym w tym współpracę z Dźwiękowym Systemem Ostrzegawczym (DSO), Systemem Oddymiania i nadajnikiem UTA.

§ 2**WARUNKI REALIZACJI UMOWY**

1. Wykonawca zrealizuje zamówienie w terminie do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Ze względu na unifikację systemów sygnalizacji pożaru na terenie Politechniki Gdańskiej umożliwiającą spięcie central w sieć, nowy system sygnalizacji pożaru w DS-8 musi być zgodny z tą siecią central SSP.
3. Wszystkie zdemontowane urządzenia (z wyjątkiem jonizacyjnych czujek pożarowych) należy przekazać pracownikom Centrum Zakwaterowania.
4. Wykonawca musi ocenić czy zmiana systemu nie wymusi zmiany ilości modułów wejścia / wyjścia i dobrać odpowiednie wyposażenie centrali, aby zapewnić poprawną komunikację z systemami i urządzeniami wykonawczymi.
5. Prace będą prowadzone w czynnym obiekcie i nie mogą uniemożliwić normalnego użytkowania DS-8.

¹ Za dzień zawarcia umowy ustala się datę podpisania umowy przez osobę upoważnioną przez Rektora

6. Wykonawca zobowiązany jest użyć fabrycznie nowych materiałów, w oryginalnych opakowaniach producenta, wyprodukowanych nie wcześniej niż 12 miesięcy przed wymianą.
7. Opisy stref centrali SSP muszą być zgodne z rzeczywistością, a elementy liniowe opisane według zasady: „numer linii / numer elementu na linii”, zgodnie z adresem w centrali. Taka sama adresacja musi znaleźć się w projekcie powykonawczym.
8. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania projektu powykonawczego / aktualizacji istniejącego projektu i przekazania dwóch egzemplarzy kierownikowi Centrum Zakwaterowania na co najmniej dwa dni przed odbiorem.
9. Po wykonaniu naprawy Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru kierownikowi Centrum Zakwaterowania.
10. Najpóźniej w dniu odbioru Wykonawca przekaże pracownikowi Centrum Zakwaterowania wypełnioną książkę pracy centrali SSP, planszę instrukcji obsługi centrali i min. 10 kluczy do ROP.
11. Ze względu na znaczenie systemów sygnalizacji alarmu pożarowego i dźwiękowych systemów ostrzegawczych dla bezpieczeństwa użytkowników budynków, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do naprawy niesprawnego SSP, aby maksymalnie skrócić okresy użytkowania budynku bez sprawnego systemu SSP.
12. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do urządzeń i instalacji objętych umową w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy.
13. W niesprawnym systemie SSP zainstalowane są czujki izotopowe i w związku z tym Wykonawca oświadcza, że posiada zezwolenia Prezesa Państwowej Agencji Atomistyki niezbędne do należytego wykonania niniejszej umowy.
14. Wykonawca oświadcza, że usługa naprawy będzie świadczona wyłącznie przez osoby posiadające kwalifikacje.
15. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w umowie, SWZ, zaleceniami producenta systemu, obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za straty i szkody powstałe wskutek prowadzenia prac w sposób niezgodny z przepisami i ustaleniami z Zamawiającym do pełnej wysokości strat.
17. Wykonawca w pełni odpowiada za zachowanie warunków BHP i ppoż. przy realizacji przedmiotu umowy oraz jest zobowiązany do utrzymywania porządku na obszarze prowadzenia prac.
18. Na wykonane naprawy oraz zainstalowane elementy Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji, liczonej od momentu podpisania protokołu odbioru.

§ 3

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA PRACOWNIKÓW

1. Stosownie do art. 95 ust 2 pkt 1 ustawy PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących następujące czynności: demontaż urządzeń, montaż urządzeń, uruchomienie systemu SSP, programowanie centrali, tworzenie dokumentacji, szkolenie użytkowników.
2. W odniesieniu do osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy, o których mowa w § 1 ust. 2, wykonawca oświadcza, że będzie wykonywać zamówienie przy udziale (liczba osób) pracowników.
3. Wykonawca będzie zobowiązany na 7 dni przed rozpoczęciem realizacji poszczególnych czynności do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę zanonimizowanych kopii umowy/umów o pracę tychże osób, o których mowa w § 1 ust. 7 niniejszej umowy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana przez składającego w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). W kopii każdej umowy/umów muszą być wskazane: imię i nazwisko pracownika (nie podlega anonimizacji), data zawarcia umowy, rodzaj umówionej pracy oraz rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w

tym wezwaniu terminie Wykonawca udokumentuje fakt zatrudnienia, poprzez złożenie wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w § 3 ust. 1 umowy czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, oświadczenie o świadomości odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę zanonimizowaną kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana przez składającego w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). W kopii każdej umowy/umów muszą być wskazane imię i nazwisko pracownika (nie podlega anonimizacji), data zawarcia umowy, rodzaj umówionej pracy oraz rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu.
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. W przypadku niedostarczenia dokumentów o których mowa w ust. 3 i 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt b) umowy.
 6. Za niedopełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt c) umowy.
 7. Wykonawca może zastąpić osobę lub osoby skierowane przez Wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w § 3 ust. 1 pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia.
 8. W przypadku zmiany osoby lub osób skierowanych przez Wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w § 3 ust. 1 Wykonawca zobowiązany będzie do bezzwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego na piśmie w terminie 3 dni roboczych oraz przedłożenia kopii umowy/umów o pracę. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio.

§ 4 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy z tytułu naprawy awaryjnej SSP w Domu Studenckim nr 8 wynosi:
brutto zł,
(słownie:), w tym:

nettozł
(słownie:) i
VATzł
(słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, uwzględnia wszystkie koszty związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy oraz warunkami i wytycznymi określonymi przez Zamawiającego w SWZ, odnoszącymi się do przedmiotu umowy, w tym również zysk Wykonawcy oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT.

§ 5 FINANSOWANIE

1. Podstawę do wystawiania faktury za wykonanie usługi naprawy awaryjnej będzie stanowił protokół odbioru bez zastrzeżeń, potwierdzający prawidłowe wykonanie usługi.
2. Faktura będzie wystawiana na Politechnikę Gdańską z dopiskiem Centrum Bezpieczeństwa ul. G. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk. Faktura w swej treści musi zawierać numer niniejszej umowy.....
3. Wykonawca oświadcza, że faktura wystawiona w formie papierowej nie będzie wystawiana w formie elektronicznej, i na odwrót.
4. W przypadku faktury papierowej lub w formie elektronicznej np. PDF (Portable Document Format) może być ona przesyłana przez Wykonawcę drogą mailową na adres Zamawiającego: efaktury@pg.edu.pl.
5. Wykonawca oświadcza, że faktura przesyłana drogą mailową będzie przesłana z następującego adresu e-mail:
6. Wykonawca oświadcza, że zapewnia autentyczność pochodzenia, integralność treści i czytelność faktury przesyłanej drogą elektroniczną.
7. Wykonawca nie jest zobowiązany do wysyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej do Zamawiającego za pośrednictwem platformy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno prawnym (j.t. Dz.U. z 2020r. Poz. 1666 z późn. zm.).
8. Rozliczenia finansowe pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dokonywane będą w PLN.
9. Zapłata wynagrodzenia za wykonane usługi zostanie dokonana przelewem na konto Wykonawcy wskazane w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
10. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6 KARY UMOWNE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, niezrealizowanej części umowy.
 - b) Za niezłożenie dokumentów lub wyjaśnień potwierdzających fakt zatrudnienia osób wskazanych w § 1 ust. 2 niniejszej umowy (w tym także dodatkowych dokumentów na wezwanie Zamawiającego) albo jeżeli przedstawione dokumenty lub wyjaśnienia nie potwierdzą wymaganego zatrudnienia, za każdy niezłożony dokument lub wyjaśnienia dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę tych osób, w wysokości 500 złotych (słownie: pięćset złotych) za każdą ww. osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników

- świadczących usługi wskazane przez Zamawiającego na podstawie umowy o pracę i wynikającej z zawartej umowy.
- c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 50% kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy) za każdy miesiąc kalendarzowy w okresie realizacji umowy, w którym nie dopełniono wymogu określonego w SWZ – za każdą osobę.
 2. Wykonawca zastrzega sobie prawo do naliczania kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy niezrealizowanej części umowy, za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyłączeniem okoliczności określonych w art. 456 ustawy Pzp.
 3. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążającej.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 5. Zastrzeżenie przez Strony kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez nie naprawienia szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, w przypadku gdy szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonej kary albo gdy szkoda powstanie z innego tytułu.
 6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wartości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
 7. Niezależnie od przesłanek odstąpienia od umowy, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp i ust. 1 pkt a) i 2 niniejszego paragrafu oraz § 7 ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do wypowiedzenia umowy, zgodnie z art. 746 kodeksu cywilnego.

§ 7 ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Rozwiązanie umowy musi być dokonane w formie pisemnej i przesłane listem poleconym drugiej Stronie lub dostarczone osobiście.
2. W przypadku, gdy Wykonawca naruszy postanowienia niniejszej umowy lub pomimo trzykrotnych reklamacji i uwag zgłoszonych na piśmie przez Zamawiającego, umowa nadal nie będzie wykonywana przez Wykonawcę z należytą starannością i rzetelnością, Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz do naliczenia kary umownej zgodnie z § 6 ust. 1 pkt a umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone na piśmie w terminie 30 dni od momentu powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności determinującej odstąpienie.
4. W okolicznościach wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawcy przysługiwało będzie jedynie wynagrodzenie z tytułu wykonanej części umowy.

§ 9 NADZÓR

1. Osoba odpowiedzialna za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego:
tel. :..... e-mail:
2. Osoba odpowiedzialna za nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy:
tel.: e-mail:
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 powyżej, nie stanowi istotnej zmiany Umowy i nie wymaga zachowania formy pisemnego aneksu. Zmiana dla zachowania swej ważności, wymaga poinformowania drugiej Strony za pośrednictwem poczty e-mail.
4. Dane osobowe osób wskazanych w niniejszej umowie udostępnione są przez strony sobie wzajemnie, w celu realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b), c) i f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy

95/46/WE. Strony stają się administratorem danych osobowych wzajemnie udostępnionych.

§ 9

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
2. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego na piśmie o podmiotach, którym zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, wskazując firmę podwykonawcy oraz dane kontaktowe podwykonawcy i osoby do kontaktu, jak również część zamówienia, którą mu powierzy, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem wykonywania części przedmiotu umowy przez podwykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę innym podmiotem lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielnie zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że w razie powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, umowa o podwykonawstwo nie będzie zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
6. Nieterminowe wykonywanie zobowiązań wobec podwykonawców stanowi nienależyte wykonanie niniejszej umowy.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności art. 15r ustawy z dnia 2.03.2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 1327 z późn. zm.).
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zgody drugiej strony oraz zachowania formy pisemnego aneksu.
3. Niniejsza umowa może ulec zmianie na zasadach określonych w art. 454 i 455 ustawy Pzp i niniejszej Umowie.
4. Ponadto Strony dopuszczają możliwość zmian postanowień niniejszej Umowy w następujących sytuacjach:
 - a) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
 - b) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy.
6. Spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, według prawa polskiego.
7. Wszystkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

8. Przez dni robocze Zamawiającego strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00-15.00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz sobót.
9. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności ani przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron/Umowę zawarto z zachowaniem elektronicznej formy czynności prawnej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.²

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta Wykonawcy
3. Specyfikacja warunków zamówienia

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

² Niepotrzebne skreślić