



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT BUDOWLANY

Kategoria obiektu budowlanego: V

Projekt: Budowa skateparku, elementów małej architektury, nawierzchni utwardzonych oraz przebudowa instalacji elektroenergetycznej wraz z instalacją lamp oświetlenia zewnętrznego

Adres: 81-198 Kosakowo, Rewa, ul. Wodna
Działki nr: 112/17, obręb 221105_2.0003 - Rewa

Inwestor: Gmina Kosakowo
ul. Żeromskiego 69
81-198 Kosakowo

Jednostka projektowa: CZAPLIŃSCY – ARCHITEKCI
Damian Czapliński
ul. Dokerów 16
84-230 Rumia

STAROSTA PUCKI
ul. Orzeszkowej 5
84-100 Puck

Załącznik nr 1
do decyzji nr AB/EN-6740/146/20/K
z dnia 10.09.2020

Z up. Starosty Puckiego
NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Wojciech Borzyszkowski

Uwaga: W odniesieniu do materiałów i urządzeń dopuszcza się rozwiązania równoważne o parametrach nie niższych niż podane w projekcie.

PROJEKTANT:

branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	podpis
architektura	arch. Damian Czapliński	PO/KK/192/2008 Uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
instalacje wewnętrzne elektryczne	mgr inż. Stanisław Osiński	UAN-IV/8346/110/TO/86 Uprawniony projektant w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych bez ograniczeń	

DATA OPRACOWANIA PROJEKTU: grudzień 2019

SPIS ZAWARTOŚCI

I. OŚWIADCZENIA, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I ZAŚWIADCZENIA

1. Zaświadczenie o przynależności do samorządu zawodowego
2. Oświadczenie projektantów
3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
4. Opinia archeologiczna
5. Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zezwalająca na prowadzenie badań archeologicznych

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PODSTAWA OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
 - 2.1. Położenie terenu
 - 2.2. Obsługa komunikacyjna
 - 2.3. Ukształtowanie terenu
 - 2.4. Warunki gruntowo – wodne
 - 2.5. Istniejąca zabudowa i zagospodarowanie terenu
 - 2.6. Istniejące uzbrojenie terenu
3. Projektowane zagospodarowanie
 - 3.1. Układ przestrzenny
 - 3.2. Dostępność dla osób niepełnosprawnych
 - 3.3. Ogrodzenie
 - 3.4. Nawierzchnie
 - 3.5. Prace ziemne
 - 3.6. Zieleń
 - 3.7. Elementy małej architektury
 - 3.8. Skatepark
 - 3.9. Odprowadzenie wód opadowych
 - 3.10. Projektowane uzbrojenie terenu
4. Zestawienie powierzchni
5. Tereny objęte ochroną konserwatorską
6. Charakterystyka ekologiczna inwestycji
7. Zagospodarowanie terenu, a interes osób trzecich.
8. Sposób posadowienia
9. Tereny objęte formami ochrony przyrody
10. Zabezpieczenie przed powodzią
11. Karta zgodności projektu z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
12. Informacja dotycząca BIOZ

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

<i>nr</i>	<i>nazwa rysunku</i>	<i>skala</i>
A1.	Projekt zagospodarowania terenu	1:500 – s.29
A2.	Przekroje nawierzchni	1:50 – s.30
A3.	Rzut skateparku	1:100 – s.31



III. Obszar oddziaływania obiektu – s.32-33

**IV. OPINIA GEOTECHNICZNA - OPINIA NA TEMAT GEOTECHNICZNYCH
WARUNKÓW POSADOWIENIA – s.34 – 46**

V. PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH – s. 47 – 66

**VI. KARTA INFORMACYJNA PRODUCENTA SKATEPARKU Z RYSUNKAMI
KONSTRUKCYJNYMI – s. 67 - 89**



GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

DOA/INN/600/490/08
MPI

Warszawa, 2008-08-07

DECYZJA

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

DAMIAN CZAPLIŃSKI
mgr inżynier architekt

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

z dnia 21.06.2008 r., l. dz. 719/POIA/2008

sygnatura akt: PO/KK/192/2008

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

został wpisany

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 2792/08/U/C

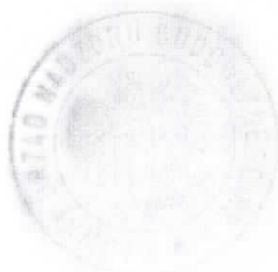
Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić, na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pan Damian Czapliński
ul. Dokerów 16
84-230 Rumia
2. Pomorska Okręgowa
Izba Architektów
3. aa



hormi

Za zgodność z oryginałem

Rewa, grudzień 2019



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Damian Czapliński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/192/2008**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0954**.

Członek czynny od: 17-09-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-01-2019 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0954-C3A2-F35E-696F-73F5

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem

Rewa, grudzień 2019

LIEZAD WOTOWDZKI

Województwo Wielkopolskie
Urząd Wojewódzki
1 (podpisz i datuj)

Torun data 1986-09-25

UAI-IV/B356/110/TO/86

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Kia podstawie § 13 ust. 1 pkt 4 lit

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1973
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się,

Obywatel (ka) STANISŁAW OSIŃSKI
mgr inż. elektryk

urodzony (a) dnia 11 marca 1949 r. w Brodnicy

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji
projektanta

w specjalności Instalacyjno - inżynierskiej

w zakresie instalacji elektrycznych

Specjalizacja zawodowa

CTD 112-302-11 sem. 10-11-12-13 WDA 112-11 10.09.86. 112

STANISŁAW - OSIŃSKI

(data i nazwisko)

bywalec (ka)

jest uprawniony (a) do:

1) Sporządzania projektów instalacji elektrycznych.

Otrzymują:

1. Ob. Stanisław Osiński
ul. Witbsa 2/35
87-300 Brodnica

2. a/a



STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
ul. Kolejowa 7b
tel. (58) 673-41-86

Dyrektor Wydziału
mgr inż. Andrzej Górecki
Instytut Projektowania i
Budownictwa



Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. architekt Czapiński
uprawniony do specjalności
architekcyjnej bez ograniczeń
nr PO/KK/192/2008

4.A



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2018-12-04

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **OSIŃSKI STANISŁAW**

miejsce zamieszkania

87-300 BRODNICA

UL. MIESZKA I 3/16

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/IE/1836/01

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2019-01-01

do dnia 2019-12-31

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. K. Gołowskiego 5
tel. 52 366 70 50 • e-mail: kup@pihb.org.pl

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

mgr inż. Renata Staszak

(pieczęć i podpis przewodniczącego)

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. **Danuta Czaplińska**
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr PO/KK/192/2008

4.B

Podpis jest prawdziwy
 Digitalizacja podpisu: 10.10.2015
 Data: 2015.10.10
 Imię: Sławomir Nazwa: Sławomir Nazwa

Oświadczenie projektanta

Projekt: Budowa skateparku, elementów małej architektury, nawierzchni utwardzonych oraz przebudowa instalacji elektroenergetycznej wraz z instalacją lamp oświetlenia zewnętrznego

Kategoria obiektu budowlanego: V

Adres: 81-198 Kosakowo, Rewa, ul. Wodna
Działki nr: 112/17, obręb 221105_2.0003 - Rewa

Inwestor: Gmina Kosakowo
ul. Żeromskiego 69
81-198 Kosakowo

Stosownie do postanowienia art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, **oświadczam**, iż projekt budowlany w zakresie branży architektonicznej został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Niniejszy projekt budowlany w zakresie branży architektonicznej stanowi opracowanie kompletne w rozumieniu Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r.

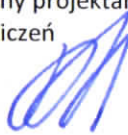
Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23.02.1994 r. o Prawie Autorskim. Wszelkie zmiany projektu wymagają zgody autora.

Architekt:

mgr inż. arch. Damian Czapliński

upr. nr PO/KK/192/2008

Uprawniony projektant w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń



16.12.2019





DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7b
tel./fax (78) 873-41-86

Gdańsk, dnia 22 grudnia 2010 r.

Nr 163

TREŚĆ:

Poz:

UCHWAŁY RAD GMIN

- 3332 – nr LXX/79/2010 z dnia 6 października 2010 r. Rady Gminy Kosakowo w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rewa gm. Kosakowo. 17418
- 3333 – nr XLIII/263/10 z dnia 22 października 2010 r. Rady Gminy Kwidzyn w sprawie: określenia zasad i warunków wylapywania bezdomnych zwierząt z terenu Gminy Kwidzyn oraz dalszego z nimi postępowania 17508
- 3334 – nr XLIII/264/10 z dnia 22 października 2010 r. Rady Gminy Kwidzyn w sprawie: określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt oraz grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części 17509
- 3335 – nr XLIII/265/10 z dnia 22 października 2010 r. Rady Gminy Kwidzyn w sprawie: określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji 17510

UCHWAŁY RAD MIAST

- 3336 – nr XLIII/427/10 z dnia 27 października 2010 r. Rady Miejskiej w Dzierzgoniu w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Dzierzgoń – centrum: ul. Krzywa, Żurawia, Wojska Polskiego i Odrodzenia 17511
- 3337 – nr XLIII/430/10 z dnia 27 października 2010 r. Rady Miejskiej w Dzierzgoniu w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 303, 306, 307, 308, 311 obr. Morany oraz 62 obr. Ankamaty gmina Dzierzgoń 17527
- 3338 – nr XLIII/431/10 z dnia 27 października 2010 r. Rady Miejskiej w Dzierzgoniu w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 11/6 I 11/7 w obrębie Minięta gmina Dzierzgoń 17533
- 3339 – nr XLIII/432/10 z dnia 27 października 2010 r. Rady Miejskiej w Dzierzgoniu w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 71/1 w obrębie Morany gmina Dzierzgoń 17538
- 3340 – nr XLIII/433/10 z dnia 27 października 2010 r. Rady Miejskiej w Dzierzgoniu w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 32, 319, 34/4 w obrębie Nowiec gmina Dzierzgoń 17544

OBWIESZCZENIA

- 3341 – z dnia 14 grudnia 2010 r. Komisarza Wyborczego w Gdańsku w sprawie zmian w składzie Rady Miasta Sopotu 17550
- 3342 – z dnia 14 grudnia 2010 r. Komisarza Wyborczego w Gdańsku w sprawie zmian w składzie Rady Miasta Wejherowa 17550

3332

UCHWAŁA Nr LXX/79/2010
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 6 października 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rewa gm. Kosakowo.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 27, art. 29, art. 34 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) Rada Gminy Kosakowo uchwala, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kosakowo uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rewa gm. Kosakowo w granicach obrębów wsi, o powierzchni ok. 152,0 ha.

§ 2

Ustala się podział obszaru objętego planem na 114 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonymi symbolami cyfrowymi od 1 do 114 i symbolami literowymi przeznaczenia terenu wg klasyfikacji funkcjonalnej, a dla komunikacji podział na 59 terenów oznaczonych symbolami cyfrowymi od 01 do 059 i symbolami literowymi wg klasyfikacji technicznej ulic.

Ustalenia dla poszczególnych wydzielonych terenów zawarte są w kartach terenów w § 5 ust. 2.

§ 3

Na potrzeby niniejszego planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

MN₁ – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej,

MN₂ – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej.

Dopuszcza się wydzielenie w budynkach nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku,

MN₁U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej i usług. Usługi mogą występować jako obiekty dobudowane, wbudowane lub wolnostojące występujące samodzielnie,

MN₂U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, bliźniaczej i usług. Usługi mogą występować jako obiekty dobudowane, wbudowane lub wolnostojące występujące samodzielnie,

U – tereny zabudowy usługowej. Dopuszcza się usługi handlu detalicznego, gastronomii, administracji, kultury, ochrony zdrowia, lub inne wynikające z potrzeb mieszkańców, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej,

US – tereny rekreacji i sportu,

Up – tereny usług publicznych,

Ut – tereny usług turystycznych,

Ur – tereny przystani rybackich,

P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

ZP – tereny zieleni urządzonej,

ZN – tereny zieleni chronionej,

ZE – tereny zieleni ekologicznej – krajobrazowej,

ZL – tereny lasów,

USpl – tereny rekreacji – plaża,

WS – wody powierzchniowe,

R – tereny rolnicze – łąki i pastwiska,

EG – tereny urządzeń gazu,

Kp – parkingi,

KZ – ulica zbiorcza,

KL – ulica lokalna,

KD – ulice dojazdowe,

KDW – ulice dojazdowe wewnętrzne,

KDX – ciągi pieszo-jezdne,

KX – ciągi piesze.

Ścieżki rowerowe oznaczono symbolem graficznym na rysunku planu.

a) Oznaczenia literowe oddzielone znakiem: ', ' – oznaczają występowanie jednej i drugiej funkcji razem lub osobno,

b) Zakres użytkowań dopuszczonych na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi ograniczony jest zapisami (określającymi funkcje wyłączone i adaptowane), zawartymi w karcie danego terenu w § 5 ust. 2.

§ 4

Ustalenia ogólne

1. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1.1 Ustala się:

- a) konieczność zachowania korytarzy ekologicznych jako przestrzeni otwartych, niezabudowanych,
- b) konieczność zachowania panoram i osi widokowych Zatoki przez odpowiednie kształtowanie zabudowy i zieleni,
- c) ochrona charakteru i klimatu architektonicznego miejscowości Rewa poprzez nakazy i zakazy dotyczące kształtowania zabudowy zawarte w poszczególnych kartach terenu,
- d) procedurę scalania działek wyszczególnionych w kartach terenu,
- e) ograniczenie intensywności i gabarytów zabudowy w celu ochrony walorów krajobrazowych obszaru,
- f) dla budynków dwu – i więcej kondygnacyjnych w przypadku wymiany dachu na stromy obowiązuje zasada schowania ostatniej kondygnacji w konstrukcję dachu a nie nadbudowy budynku,
- g) w przypadkach rozbudowy i dobudowy do istniejących budynków, dopuszcza się zachowanie istniejącego kąta nachylenia połaci dachowej. Dotyczy również dachów płaskich.
- h) projekty budowlane pawilonów usługowych powinny uwzględniać cechy architektury regionalnej i odznaczać się dużymi walorami architektonicznymi. Wyklucza się sytuowanie kontenerów, bud itp. – obiektów degradujących przestrzeń. Projekty powinny być zgodne z koncepcją architektoniczną pawilonów usługowych,

(jednolitą dla całej wsi Rewa) i uzgodnione z Urzędem Gminy.

- i) na całym obszarze dopuszcza się zabudowę gospodarczą respektując określony w kartach terenu procent powierzchni zabudowanej pod warunkiem wykonania projektów budowlanych, zharmonizowania architektury obiektu z architekturą budynku mieszkalnego zwłaszcza budynków objętych ochroną konserwatorską. Budynki gospodarcze należy projektować wyłącznie parterowe i z wejściem na poziomie do 45 cm nad poziom terenu. Zaleca się w budynkach gospodarczych stosowanie desekowań oraz murowanej elewacji,
- j) minimalne powierzchnie działek z tolerancją do 5% powierzchni działki,
- k) w obrębie obszaru opracowania dopuszcza się budowę urządzeń i sieci inżynierii w zależności od potrzeb.

1.2.1 Szczegółowe nakazy i zakazy dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy, a także parametry i wskaźniki zawarte są w kartach terenu.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

2.1 Zasady ogólne:

- a) Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej obejmującą teren starej wsi Rewa – określona graficznie na rysunku planu – obowiązują wymogi Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W strefie przedmiotem ochrony są przebiegi ulic historycznych/ulica Morska, Rybacka, Sztormowa/ oraz obiekty wymienione w pkt b) i oznaczone na rysunku planu. Projekty budowlane na terenie strefy uzgodnić z właściwym Konserwatorem Zabytków.

b) Ustala się obiekty:

- o najwyższych wartościach historyczno-kulturowych:

Obowiązuje ochrona:

- bryły,
- kształtu dachu,
- dyspozycji ścian (zewnątrzne rozmieszczenie otworów okiennych i ścian),
- historycznej formy architektonicznej (styl),
- detalu architektonicznego, w tym wielkość i kształt otworów okiennych i drzwiowych łącznie z historycznym podziałem stolarki,
- historycznego materiału budowlanego,
- historycznej kolorystyki.

Wszelkie zmiany w elementach chronionych podlegają uzgodnieniu z właściwym Konserwatorem Zabytków.

- o znacznych wartościach historyczno-kulturowych:

Obowiązuje ochrona:

- bryły,
 - kształtu dachu,
 - dyspozycji ścian (zewnątrzne rozmieszczenie otworów okiennych i ścian),
 - historycznej formy architektonicznej (styl),
- Wszelkie zmiany w elementach chronionych podlegają uzgodnieniu z właściwym Konserwatorem Zabytków.
- współtworzących klimat historycznej zabudowy wsi:
 - należy zachować bryłę i formę architektoniczną obiektu.

Poszczególne obiekty wymienione powyżej wymienione są kartach terenu.

- c) Na budynkach chronionych – zakaz umieszczania reklam, dopuszcza się szyldy związane z prowadzoną działalnością gospodarczą pod warunkiem wykonania projektu i uzgodnienia z właściwym Konserwatorem Zabytków.

- d) Architektura projektowanych obiektów winna nawiązywać do tradycji budowlanej wsi, następującymi elementami:

- prostokątnych rzutów budynków,
- stromych, dwuspadowych dachów o kącie nachylenia 35° – 45°.

- przez stosowanie charakterystycznych materiałów budowlanych (np. drewna, cegły licowej, dachówki)

- odpowiedniego detalu architektonicznego – np. lizen narożnych, opasek wokółszytowych, gzymsów międzykondygnacyjnych i podokapowych, prostych opasek wokół otworów drzwiowych i okiennych, stosowanie otworów i blend w zwieńczeniach szczytów w postaci okręgów, półkoli, kwadratów „karo”, trójkątów, etc.

- poziom posadowienia parteru na poziomie do 45 cm nad poziom terenu.

- kolorystyka neutralna: – dach – w odcieniach złamanej czerwieni i brązu (w przypadku blachodachówki – kolor matowy naturalnej dachówki ceramicznej, matowy brązowy), elewacje – kolory jasne, pastelowe lub w kolorze wypalanej cegły.

Wszelkie zmiany w wymienionych elementach podlegają uzgodnieniu z właściwym Konserwatorem Zabytków.

- e) Ustala się strefy ochrony archeologicznych – określone graficznie na rysunku planu. Obowiązują wymogi Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Prace ziemne mogące naruszyć lub zniszczyć struktury podziemne (warstwy kulturowe) należy poprzedzić przeprowadzeniem badań archeologicznych. Szczegółowy zakres i rodzaj badań archeologicznych uzależniony będzie od charakteru inwestycji i zostanie każdorazowo określony na podstawie dokumentacji technicznej danej inwestycji przez Pomorskiego Konserwatora Zabytków.

- f) W przypadku odbudowy i remontu obiektów o najwyższych wartościach historyczno-kulturowych i o znacznych wartościach historyczno-kulturowych położonych w strefie ochrony konserwatorskiej nie obowiązują odległości od granicy działki wymienione w przepisach odrębnych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

3.1. Zasady ogólne:

- a) Cały obszar położony w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują zakazy określone w rozporządzeniu Wojewody Pomorskiego oraz przepisach Ustawy o ochronie przyrody.

- b) Cały obszar miejscowego planu leży w granicach obszaru Natura 2000 PLH220032 „Dyrektywa Siedliskowa”. Tereny oznaczone na rysunku planu numerami 1USpl,ZP, 3US,ZP, 4ZP, 5MN-1ZP, 6U,ZP, 48R, 49ZN, 61ZE, 67US, 92R, 99UR, 108U,ZP położone są w granicach obszaru Natura 2000 PLB220005 „Dyrektywa Ptasia”.

Obowiązują ograniczenia określone w ustawie o ochronie przyrody.

- c) Część terenu położona w granicach rezerwatu przyrody „Mechelińskie Łąki”, gdzie obowiązują zakazy określone w przepisach ustawy o ochronie przyrody oraz w Zarządzeniu Wojewody Pomorskiego powołującego Rezerwat.
- d) Część terenu położona jest w otulinie rezerwatu „Mechelińskie Łąki”. Dobór nasadzeń powinien uwzględniać gatunki rodzime i zgodne siedliskowo.
- e) Obowiązuje zakaz makroniwelacji a także podnoszenia rzednej terenu za wyjątkiem przypadków zagrożenia powodziowego,
- f) Zainwestowanie nie może wpływać negatywnie na stosunki wodne.
- g) Wykonanie umocnień brzegowych, wałów przeciwpowodziowych należy poprzedzić uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i przeprowadzeniem procedury oddziaływania na obszary Natura 2000.

3.2 Zasady pozostałe:

- a) Projekt budowlany ulicy 03KL/„obwodnica”/ musi uwzględniać w odpowiednich miejscach przepusty dla rowów melioracyjnych a także migracji małych zwierząt.
- b) Prace budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin i zwierząt.
- c) Należy wykonać kompleksowe opracowanie dotyczące funkcjonowania i ew. odtworzenia sieci melioracyjnej na obszarze wsi. Opracowanie powyższe powinno uwzględniać procedurę oddziaływania na obszary Natura 2000.
- d) Konieczne jest zapewnienie przepustowości cieków i ochrona oczek i zbiorników wodnych oraz terenów podmokłych.
- e) Na obszarach zagrożonych powodzią wznoszenie obiektów budowlanych wymaga pozwolenia wodno-prawnego.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajo-
brazu dotyczące poszczególnych terenów zawarte
są w kartach terenu.

4. Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych:

4.1 Na terenie pasa nadmorskiego dopuszcza się:

- budowę „slipów” – wyciągarek łodzi rybackich,
- lokalizację wież obserwacyjnych dla ratowników,
- budowę urządzeń związanych z umocnieniem brzegu morskiego,
- w rejonach wskazanych na rysunku planu lokalizację obiektów usługowych nie związanych trwale z gruntem na zasadach określonych w kartach terenu,
- przeprowadzenie ciągu pieszego o nawierzchni przepuszczalnej.

- a) Teren położony wzdłuż ulicy Morskiej po jej północnej stronie należy zagospodarować zielenią niską/pozostawiając istniejące drzewa/zapewniając panoramę widokową wód Zatoki Puckiej,
- b) Teren pętli autobusowej przekształcony będzie na plac publiczny, po wybudowaniu ulicy 03KL i zmianie organizacji ruchu autobusowego.

4.2 Na obszarze opracowania planu ustala się następujące zasady umieszczania szyldów oraz reklam na budynkach i reklam wolno stojących, odpowia-

dające przeznaczeniu poszczególnych terenów:

4.2.1 Zasady ogólne:

- a) Na obszarze Rewy ustala się zakaz sytuowania reklam wielkogabarytowych. Dopuszcza się szyldy i reklamy na budynkach związane z miejscem prowadzonej działalności gospodarczej, pod warunkiem dostosowania kształtu, wielkości i miejsca umieszczenia reklam do architektury i skali budynku.
- b) kształt, wielkość i miejsce umieszczenia szyldu lub reklamy na budynku muszą być dostosowane do architektury budynku;
- c) w przypadku, gdy ilość szyldów na budynku jest większa niż jeden, powinny być tej samej wielkości i winny być zgrupowane w miarę możliwości w jednym miejscu na elewacji; przy czym za szyld uważa się jednostronny, płaski znak zawierający wyłącznie logo firmowe lub informacje o nazwie firmy, rodzaju prowadzonej działalności, dacie założenia firmy;
- d) wyklucza się stosowanie oświetlenia pulsacyjnego wszelkich szyldów i reklam;
- e) reklamy i znaki graficzne umieszczone na markizach, namiotach i parasolach nie będą uznawane za szyldy i reklamy pod warunkiem, że będą umieszczone płasko na ich powierzchni, nie będą świecić i nie będą wykraczać poza obrys ich powierzchni.

4.2.2 Zasady szczegółowe:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - nie dopuszcza się lokalizacji reklam z wyjątkiem szyldów o pow. do 1,0 m² i reklam o pow. do 3,0 m² związanych z miejscem prowadzonej działalności gospodarczej lub siedzibą firmy,
 - dopuszcza się zainstalowanie po jednym szyldzie i jednej reklamie na jedną firmę;
- b) tereny zabudowy usługowej:
 - dopuszcza się lokalizację reklam na budynkach w pasie kondygnacji (poniżej linii parapetów okien pierwszego piętra nad kondygnacją usługową) oraz na ścianach szczytowych pozbawionych okien. Projekt szyldu powinien być wykonany łącznie z projektem budowlanym budynku.
- c) tereny komunikacji:
 - lokalizacja za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi,
- d) tereny zieleni:
 - nie dopuszcza się lokalizacji reklam na terenach leśnych i zieleni,
- e) na obszarze całego pasa nadmorskiego/oznaczonego numerami i symbolami 1Uspl, 2Uspl, 3USpl/obowiązuje zakaz umieszczania reklam.

4.3 Na obszarze opracowania planu ustala się:

- a) ogrodzenia od strony ulic, ogólnodostępnych ciągów pieszych i innych miejsc publicznych powinny mieć wysokość maksymalną – 1,6 m, powinny być ażurowe (min. 70% powierzchni na całej długości ogrodzenia) oraz dostosowane do architektury budynków, z którymi są związane; wymagane jest zastosowanie tradycyjnych materiałów,
- b) Zabrania się stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.

4.4 Pozostałe wymagania wynikające z potrzeb kształ-

towniania przestrzeni publicznych, odnoszące się do poszczególnych terenów, położonych na obszarze opracowania planu, zawarte są w kartach tych terenów w § 5 ust. 2.

5. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

a) Teren opracowania położony jest na terenie pasa nadbrzeżnego (technicznego i ochronnego). Obowiązują:

- ustawa o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej
- ustawa Prawo Wodne

b) Część terenu opracowania położona jest na obszarze pasa technicznego. Obowiązują:

- zarządzenie Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni w sprawie określenia granic pasa technicznego na terenie Gminy Kosakowo,
- ustawa o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej,
- wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu oraz decyzje o pozwoleniu na budowę należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
- ustawa o gospodarce nieruchomościami
- zarządzenie Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni ustalające granice przystani rybackich na terenie pasa technicznego,

c) część terenu opracowania położona jest na obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego. Obowiązują:

- zarządzenie Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni w sprawie określenia granic pasa ochronnego na terenie Gminy Kosakowo,
- ustawa o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej. Wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami.

d) teren opracowania położony jest w zasięgu GZWP 110, na obszarze najwyższej ochrony – obowiązuje ochrona wód podziemnych ,

e) obszar pasa nadbrzeżnego czyli teren opracowania jest obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią – lokalizowanie przedsięwzięć w pasie nadbrzeżnym zarówno technicznym jak i ochronnym jako bezpośrednio zagrożonym powodzią wymaga decyzji Dyrektora Urzędu Morskiego oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej zwalniająca z zakazów określonych w ustawie Prawo wodne. Tereny do rzędnej +2.50m n.p.m. zagrożone są zalaniem przez wody morskie na skutek spiętrzenia sztormowego oraz prognozowanego wzrostu poziomu morza w wyniku efektu cieplarnianego.

f) projekty budowlane inwestycji położonych w pasie technicznym i ochronnym brzegu morskiego należy uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego,

g) na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią – niezbędne są odpowiednie zabezpieczenia terenu przed zalaniem w wyniku podniesienia poziomu wód morskich,

h) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

6. Zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

6.1 Komunikacja:

a) dla poprawy funkcjonowania układu komunikacyjnego ustala się przebieg ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 03 KL jako obwodnicy dla starej części wsi Rewa. Parametry techniczne zawarte są w karcie terenu ulicy.

b) pozostały system ulic z określeniem klasy technicznej wymaga rozbudowy i budowy w parametrach technicznych ustalonych w poszczególnych kartach terenu.

6.2 Infrastruktura techniczna

Ustala się:

a) rozbudowę sieci infrastruktury technicznej i budowę sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ciągach ulicznych za wyjątkiem istniejących i realizowanych odcinków sieci przebiegających poza ciągami ulicznymi,

b) budowę urządzeń technicznych jak przepompownie ścieków, zbiorniki retencyjne oraz urządzenia oczyszczające ścieki deszczowe w rejonach wskazanych na rysunku planu oraz wymienione w odpowiednich kartach terenu,

c) zaopatrzenie w wodę – z gminnego ujęcia wody i istniejącej sieci wodociągowej po jej rozbudowie. Istniejące rurociągi o średnicy MNiejszej od 80mm należy wymienić na rury 90 mm, a rurociągi azbesto – cementowe wymienić na rury PE,

d) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do systemu projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w gminie. Ścieki odprowadzane są kolektorami grawitacyjnie, a w niektórych rejonach kolektorami tłocznymi z przepompowni. Przepompownie oznaczono na rysunku planu. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe na terenach, na których rozpoczęto realizację zabudowy. Po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej zbiorniki bezodpływowe należy zlikwidować.

e) odprowadzenie ścieków deszczowych:

– wody opadowe z utwardzonych powierzchni dróg i placów – przed wprowadzeniem do odbiornika powinny być oczyszczone w ilości, jaka powstaje z opadów o częstości występowania jeden raz w roku i czasie trwania 15 min lecz w ilości nie MNiejszej niż powstająca z opadów o natężeniu 77l/s na 1 ha. Docelowo do sieci kanalizacji deszczowej (po jej wybudowaniu),

– wody opadowe z terenów zabudowanych budynkami usługowymi – do studzienek chłonnych z drenażem rozsączającym w obrębie terenów zabudowy wielorodzinnej lub do projektowanych zbiorników retencyjno-filtracyjnych obsadzonych zielenią, a w przypadku niekorzystnych warunków geologicznych – do kanalizacji deszczowej (po jej wybudowaniu),

– na terenach, gdzie projektowany sposób zagospodarowania oraz wielkość działek pozwalają na to, wody opadowe należy w maksymalnym stopniu odprowadzić na tereny zieleni (przy korzystnych warunkach geologicznych), do zbiorników retencyjnych w granicach własnych działek; a w przypadku braku zbiorników – bezpośrednio do rowu melioracyjnego. Warunkiem odprowadzenia ścieków deszczowych do rowów melioracyjnych jest ich

odbudowa. Dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych do gruntu po udokumentowaniu, że warunki gruntowo-wodne pozwalają na takie rozwiązanie i że odprowadzenie wód nie naruszy interesów osób trzecich lub stateczności skarp,

- f) zaopatrzenie w gaz ziemny – z istniejącej sieci gazowej n. c.,
 - g) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych nieemisyjnych źródeł ciepła,
 - h) telekomunikacja – do sieci telekomunikacyjnej,
 - i) zaopatrzenie w elektryczność – z istniejącej sieci elektroenergetycznej po jej rozbudowie,
 - j) usuwanie odpadów – systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane składowisko odpadów. W przypadku odpadów produkcyjnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - k) inne zapisy – projektowane sieci uzbrojenia terenu, a także przyłącza do tych sieci należy projektować na warunkach technicznych uzyskanych od gestorów sieci.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) zachowuje się istniejące podziały geodezyjne za wyjątkiem działek podlegających scaleniu,
 - b) nowe podziały dokonuje się liniami prostymi do linii rozgraniczających ulic, a w przypadku łuku ulicy – do stycznej łuku,
 - c) zasady scaleń i podziałów ustalone są na rysunku planu i w kartach terenu.
8. Sposób zagospodarowania tymczasowego terenów przeznaczonych na inwestycje:
Do czasu realizacji planowanych inwestycji drogowych ustala się następujące zasady użytkowania terenów:
- a) działka nr ew. 244/6 może być użytkowana jako parking bez trwale utwardzonej nawierzchni,
 - b) projektowany plac przy ulicy Morskiej i Bursztynowej do czasu realizacji ulicy 03 KL i zmiany organizacji ruchu może być użytkowany jako pętla autobusowa.
9. Obszary rehabilitacji zabudowy i infrastruktury technicznej:
Nie ustala się.
10. Ustalenia dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych:
Ustalenia zawarte są w odpowiednich kartach terenu.
11. Stawka procentowa:
Stawka procentowa ustalona jest dla poszczególnych terenów i określona w kartach terenu.

§ 5

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w „kartach terenów”:

- a) Intensywność zabudowy – jest to wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni całkowitej, mierzonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych, wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danej działce budowlanej, do powierzchni działki budowlanej; przy czym za kondygnację nadziemną, do obliczeń intensywności zabudowy, należy przyjąć każdą kondygnację lub jej część, której poziom podłogi znajduje się w poziomie lub powyżej poziomu przylegającego, projektowanego lub urządzonego terenu;
- b) Wysokość zabudowy – podana w karcie terenu służy do określenia dopuszczalnego, zewnętrznego, pionowego gabarytu projektowanych budynków:
 - a) wysokość wyrażona w metrach to pionowy wymiar budynku mierzony do kalenicy, punktu zbiegu połaci dachowych bądź górnej krawędzi

ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki, od naturalnej rzędnej terenu, przy czym budynek nie może w żadnym miejscu przekraczać dopuszczalnej wysokości,

- b) wysokość wyrażona w liczbie kondygnacji to dopuszczalna liczba kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków, przy czym przez podstawę użytkowe rozumie się kondygnację w dachu stromym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- c) Linie zabudowy określone planem nie dotyczą okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,8 m oraz balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp wysuniętych nie więcej niż 1,3 m;
- d) Powierzchnia biologicznie czynna – to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz woda powierzchniowa na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, Urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²;
- e) Powierzchnia zabudowy – dopuszczona na danej działce budowlanej określona jest wielkością wyrażoną w metrach kwadratowych bądź wskaźnikiem wyrażającym stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- f) Usługi niezakłócające funkcji mieszkaniowej – to usługi o nieuciążliwym charakterze, których prowadzenie nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska przewidzianych dla funkcji mieszkaniowej, a ponadto nie wywołuje innych zakłóceń funkcji mieszkaniowej takich jak: nadmierny ruch lub postój pojazdów utrudniający dostęp do budynków mieszkalnych, naruszanie przestrzeni półprywatnych (klatki schodowe, ogródki lub dziedzińce w części mieszkalnej) przez klientów usług, zakłócanie ciszy nocnej, wytwarzanie dużych ilości odpadów, których przechowywanie narusza estetykę środowiska mieszkalnego itp. Dla zabudowy szeregowej i bliźniaczej dodatkowo wyklucza się usługi związane z gastronomią i sprzedażą alkoholu.
- g) Funkcja wyłączona – jest to użytkowanie niepożądane na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi i mimo, że mieści się w zakresie użytkowań określającym przeznaczenie terenów, to na danym terenie nie jest dopuszczone.
- h) Funkcja adaptowana – jest to użytkowanie istniejące, nie mieszczące się w zakresie użytkowań określającym przeznaczenie terenów, a które plan utrzymuje, Uznając za zgodne z planem i umożliwiając działania inwestycyjne w zakresie tego użytkowania oraz jego przekształcenie na inne zgodne z przeznaczeniem terenu.
- i) Zabudowa bliźniacza – oznacza zabudowę polegającą na usytuowaniu dwóch budynków jedną, wspólną ścianą na granicy działki. Bryła budynku musi być jednorodna (jednakowy: rodzaj dachu, wysokość kalenicy, kąt nachylenia dachu, wielkość i rodzaj otworów okiennych, kolorystyka), symetryczna i zharmonizowana. Granica działki powinna być osią symetrii.
- j) Usługi turystyki – należy przez to rozumieć hotele, pensjonaty, wynajem pokoi gościnnych, domów, mieszkań, ogólnodostępne obiekty gastronomiczne,

- k) Pas nadmorski – należy przez to rozumieć teren położony pomiędzy plażą a ul. Morską, Rybacką, Bursztynową i Koralową,
 - l) Wymagania parkingowe – to wymagana minimalna liczba miejsc postojowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej, lub w inny, określony w karcie terenu sposób;
 - m) Stawka procentowa – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - n) Dach płaski – dach o spadku do 10°, wskazane jest, szczególnie w elewacji frontowej, Ukrycie dachu za attyką.
 - o) Kierunek położenia kalenicy – określony względem ulicy położonej w bezpośrednim sąsiedztwie działki. Możliwe odstępstwa w uzasadnionych przypadkach nietypowym położeniem działki (np. przy placu nawrotowym lub łukiem drogi).
 - p) Modernizacja – należy przez to rozumieć działania mające na celu poprawę jakości obiektów i urządzeń – ich unowocześnienie w obrębie istniejących gabarytów. Możliwa tolerancja gabarytów do 10%.
2. Karty terenów:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI REWA
GM. KOSAKOWO**

- 1. NUMER TERENU – 1
- 2. POWIERZCHNIA – 5,23 ha
- 3. PRZEZNACZENIE TERENU
- 3.1. Funkcja podstawowa
USpl – tereny rekreacji – plaża, wydmy nadmorskie, zielen nadmorska.
- 3.2. Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dopuszczonych w strefie – nie ustala się.
- 3.3. Funkcje uzupełniające – usługi związane ze sportami wodnymi.
- 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, PARAMETRY I WSKAŹNIKI
- 4.1. Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów budowlanych związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa kąpielisk np.: wież obserwacyjnych dla ratowników i urządzeń związanych z uprawianiem sportów wodnych/np. pomosty, slipy/,
 - b) lokalizacja slipów według rysunku planu.
- 4.2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się umocnienia brzegów morskich, wały przeciwpowodziowe wykonane z materiałów naturalnych, w porozumieniu z dyrektorem właściwego Urzędu Morskiego i właściwym organem ochrony środowiska
- 5. ZASADY OBSŁUGI TERENÓW SYSTEMAMI KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - a) ulice – dojazd ulicami: Morską, Bursztynową, Rybacką, Koralową,
 - b) parkingi – wyklucza się parkowanie w obrębie plaży,
 - c) infrastruktura techniczna – nie ustala się.
- 6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
– nie ustala się.
- 7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRA-

- JOBRAZU KULTUROWEGO
- a) ochronie podlegają wydmy i roślinność wydmowa.
- b) wykonanie umocnień brzegowych jest uwarunkowane uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z uwzględnieniem obszarów „Natura 2000”

- 8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW
– nie ustala się.
- 9. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
 - a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 4.
- 10. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH
 - a) pas techniczny brzegu morskiego – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 5.
 - b) teren do rzędnej +2.50m n.p.m. jest obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 5.
 - c) teren położony w obrębie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.

- 11. STAWKA PROCENTOWA – 0%.

- 12. INNE ZAPISY

- a) informacje – tereny do rzędnej + 2.50m n.p.m. są zagrożone zalaniem przez wody morskie na skutek spiętrzenia sztormowego oraz prognozowanego wzrostu poziomu morza w wyniku efektu cieplarnianego,
- b) ustalenia: – niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed powodzią morską do rzędnej +2.50m n.p.m.
– niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed wzrostem poziomu wód gruntowych do rzędnej +1.25m n.p.m.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI REWA
GM. KOSAKOWO**

- 1. NUMER TERENU – 2
- 2. POWIERZCHNIA – 0.05 ha
- 3. PRZEZNACZENIE TERENU
- 3.1. Funkcja podstawowa
MN_ZP – istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny zieleni urządzonej – zielen towarzysząca zabudowie.
- 3.2. Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dopuszczonych w strefie – nie ustala się.
- 3.3. Funkcje uzupełniające – dopuszcza się usługi w zakresie handlu i gastronomii jako działalność prowadzoną w obrębie istniejącej zabudowy na zasadzie przekształceń funkcjonalnych.
- 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, PARAMETRY I WSKAŹNIKI
- 4.1. Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) intensywność zabudowy – do 0.35,
 - b) dopuszczalne gabaryty budynków:
 - wysokość budynków istniejących – jak w stanie istniejącym, bez prawa nadbudowy.
 - szerokość elewacji frontowej – do 12.0 m,
 - c) poziom posadowienia parteru – jak w stanie istniejącym,
 - d) linie zabudowy – nieprzekraczalne – jak w stanie istniejącym,

- f) kolorystyka – neutralna: – Obowiązują zasady określone w ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały § 4 ust. 2.1 pkt d.
- g) Zakaz grodzenia terenu od strony ul. Morskiej,
- h) inne wymagania – tereny eksponowane, projekty budowlane pawilonów usługowych powinny uwzględniać cechy architektury regionalnej i odznaczać się dużymi walorami architektonicznymi. Wyklucza się sytuowanie kontenerów, bud itp. – obiektów degradujących przestrzeń. Projekty powinny być zgodne z koncepcją architektoniczną pawilonów usługowych, (jednolitą dla całej wsi Rewa) i uzgodnione z Urzędem Gminy.
- 4.2. Zasady zagospodarowania terenu
 - a) powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się,
 - b) pokrycie powierzchni działki zabudową – nie ustala się,
 - c) minimalna powierzchnia działki – nie ustala się,
 - d) inne wymagania – nie ustala się.
- 5. ZASADY OBSŁUGI TERENÓW SYSTEMAMI KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - a) ulice – dojazd ul. Morską,
 - b) miejsca postojowe samochodów osobowych: w obrębie własnej działki
 - c) infrastruktura techniczna:
 - wg zasad określonych w ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały.
- 6. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
 - a) podział na działki – zakaz podziałów.
- 7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
 - a) działalność usługowa nie może powodować na granicy działki przekroczenia standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej.
- 8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
 - a) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 2.
- 9. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
 - a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 4.
- 10. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
 - a) pas ochronny brzegu morskiego – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 5.
 - b) teren położony w obrębie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
- 11. STAWKA PROCENTOWA – 10%.
- 12. INNE ZAPISY
 - a) Informacje: – tereny do rzędnej 2.50m n.p.m. zagrożone są zalaniem przez wody morskie na skutek spiętrzenia sztormowego oraz prognozowanego wzrostu poziomu morza w wyniku efektu cieplarnianego.
 - b) ustalenia:
 - niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed powodzią morską do rzędnej +2.50m n.p.m.
 - niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed wzrostem poziomu wód gruntowych do rzędnej +1.25m n.p.m.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI REWA
GM. KOSAKOWO**

- 1. NUMER TERENU – 110
- 2. POWIERZCHNIA – 0,076 ha
- 3. PRZEZNACZENIE TERENU
 - 3.1. Funkcja podstawowa
 - Up – usługi publiczne w zależności od potrzeb Gminy, Usługi sportu, boisko, plac zabaw. Teren bez zabudowy kubaturowej.
 - 3.2. Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dopuszczonych w strefie – nie ustala się.
 - 3.3. Funkcje uzupełniające – nie ustala się.
- 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, PARAMETRY I WSKAŹNIKI
 - 4.1. Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - b) linie zabudowy – nie ustala się, obowiązujące – nie ustala się,
 - c) kolorystyka – nie ustala się,
 - d) ogrodzenia – ażurowe, wyklucza się ogrodzenia betonowe,
 - e) inne wymagania – nie ustala się.
 - 4.2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchni biologicznie czynna – nie ustala się,
 - b) pokrycie powierzchni działki zabudową – nie ustala się.
- 5. ZASADY OBSŁUGI TERENÓW SYSTEMAMI KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - a) ulice – dojazd ul. Wodną,
 - b) miejsca postojowe samochodów osobowych: wg) potrzeb dla osób korzystających z urządzeń lub obiektów sportowych i rekreacyjnych.
 - c) infrastruktura techniczna
 - wg zasad określonych w ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały.
- 6. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI – nie ustala się.
- 7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
 - a) działalność usługowa nie może powodować na granicy działki przekroczenia standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej.
- 8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
 - a) tereny w zasięgu strefy ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 2.
- 9. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
 - a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 4.
- 10. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.
 - a) pas ochronny brzegu morskiego – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 5.
 - b) teren położony w obrębie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
- 11. STAWKA PROCENTOWA – 0%.
- 12. INNE ZAPISY
 - a) informacje: – tereny do rzędnej +2.50m n.p.m. zagrożone zalaniem przez wody morskie na skutek spiętrzenia sztormowego oraz prognozowanego wzrostu poziomu morza w wyniku efektu cieplarnianego,

b) ustalenia:

- niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed powodzią morską do rzędnej +2.50m n.p.m.
- niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed wzrostem poziomu wód gruntowych do rzędnej +1.25m n.p.m.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI REWA
GM. KOSAKOWO**

1. NUMER TERENU – 111

2. POWIERZCHNIA – 0,22 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

3.1. Funkcja podstawowa

Ut, MN1 – tereny usług turystycznych – hotele, pensjonaty, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.

3.2. Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dopuszczonych w strefie – kluby nocne, agencje towarzyskie,

3.3. Funkcje uzupełniające – gastronomia, oraz inne usługi komercyjne jak fryzjer, kosmetyczka itp. towarzyszące funkcji podstawowej.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, PARAMETRY I WSKAŹNIKI

4.1. Zasady kształtowania zabudowy:

a) intensywność zabudowy – do 0.50,

b) dopuszczalne gabaryty budynków:

- wysokość zabudowy – do 12 m/2 kondygnacje nadziemne i poddasze użytkowe/,
- szerokość elewacji frontowej – do 30.0 m,

c) poziom posadowienia parteru – do 1.0 m.npt.,

d) linie zabudowy – nieprzekraczalne – 8 m od granicy projektowanej drogi 03KL,
– obowiązujące – nie ustala się,

e) rodzaj dachu – stromy, dwuspadowy, o nachyleniu połaci 35° – 45°, kalenice równoległe do ulicy 03 KL. Na dz. nr 95 – kalenica – dowolnie sytuowana.

f) kolorystyka – neutralna: – Obowiązują zasady określone w ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały § 4 ust. 2.1 pkt d.

g) garaże – na działkach zabudowanych – wolnostojące, dobudowane, na działkach niezabudowanych w przypadku budowy domu – garaże wbudowane lub dobudowane. Architektura garaży dobudowanych i wolnostojących harmonizująca z architekturą budynku mieszkalnego /podobna kolorystyka, rodzaj dachu i jego pokrycie/,

h) ogrodzenia – o wysokości 1.20 – 1.50 m, ażurowe, z użyciem drewna. Zakaz stosowania ogrodzeń betonowych,

4.2. Zasady zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50% powierzchni działki,

b) pokrycie powierzchni działki zabudową – do 25% powierzchni działki,

c) na działce dopuszcza się 1 budynek mieszkalny,

d) minimalna powierzchnia działki – 700 m²,

e) zieleni urządzonej i parkingi lokalizować wzdłuż ulicy 03KL.

5. ZASADY OBSŁUGI TERENÓW SYSTEMAMI KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

a) ulice – dojazd ul. 03KL, Wodną.

b) miejsca postojowe samochodów osobowych: w obrębie własnej działki minimum 3 mp/100m² po-

wierzchni użytkowej usług, 1 mp/1pokój hotelowy, 1 mp/4 zatrudnionych,

c) infrastruktura techniczna

- wg zasad określonych w ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały.

6. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI – nie ustala się.

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu tereny zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

a) tereny w zasięgu strefy ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 2.

9. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 4.

10. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.

a) pas ochronny brzegu morskiego – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 5.

b) teren położony w obrębie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.

11. STAWKA PROCENTOWA – 0%.

12. INNE ZAPISY

a) informacje:

- do rzędnej +2.50m n.p.m. zagrożone są zalaniem przez wody morskie na skutek spiętrzenia sztormowego oraz prognozowanego wzrostu poziomu morza w wyniku efektu cieplarnianego,

b) ustalenia:

- niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed powodzią morską do rzędnej +2.50m n.p.m.
- niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed wzrostem poziomu wód gruntowych do rzędnej +1.25m n.p.m.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI REWA
GM. KOSAKOWO**

1. NUMER TERENU – 112

2. POWIERZCHNIA – 0.44 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

3.1. Funkcja podstawowa

MN₁ – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

3.2. Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dopuszczonych w strefie – nie ustala się.

3.3. Funkcje uzupełniające – nieuciążliwe usługi łączone z mieszkaniem w proporcjach powierzchni usług) do powierzchni mieszkalnej – do 30%, jak np. gabinet stomatologiczny, lekarski, porady prawnicze, ewentualnie sklep z artykułami codziennego użytku itp.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, PARAMETRY I WSKAŹNIKI

4.1. Zasady kształtowania zabudowy:

- a) intensywność zabudowy – dla istniejących działek wydzielonych – do 0.45, dla działek projektowanych – do 0.35,

b) dopuszczalne gabaryty budynków:

- wysokość zabudowy – do 9.0 m,
 - szerokość elewacji frontowej budynków – do 15.0 m,
 - c) poziom posadowienia parteru – do 1.0 m n.p.t.,
 - d) linie zabudowy – nieprzekraczalne – 6.0 m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych obowiązujące – nie ustala się,
 - e) rodzaj dachu – stromy, dwuspadowy, o nachyleniu połaci 35° – 45°, kalenice zgodnie z rysunkiem planu Pokrycie dachu – dachówka,
 - f) kolorystyka – neutralna: -Obowiązują zasady określone w ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały § 4 ust. 2.1 pkt d.
 - g) garaże, dobudowane lub wbudowane. Architektura garaży dobudowanych harmonizująca z architekturą budynku mieszkalnego/podobna kolorystyka, rodzaj dachu i jego pokrycie/,
 - h) ogrodzenia – o wysokości 1.20 – 1.50 m, ażurowe, z użyciem drewna. Zakaz stosowania ogrodzeń betonowych,
 - i) inne wymagania – dopuszcza się incydentalnie zabudowę bliźniaczą na dwóch sąsiadujących działkach jak pod budynki wolnostojące /bez wtórnych podziałów geodezyjnych/.
- 4.2. Zasady zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 60% powierzchni działki,
 - b) pokrycie powierzchni działki zabudową – dla działek istniejących do 30%, dla projektowanych – do 20% powierzchni działki, ale nie więcej niż 200 m²,
 - c) minimalna powierzchnia działki – 1 200 m²,
5. ZASADY OBSŁUGI TERENÓW SYSTEMAMI KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- a) ulice – dojazd ulicami dojazdowymi – jak na rysunku planu,
 - b) miejsca postojowe samochodów osobowych: w obrębie własnej działki minimum 1 mp/1 mieszkanie, 3 mp/100m² powierzchni użytkowej usług,
 - c) infrastruktura techniczna:
 - wg zasad określonych w ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały.
6. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- a) zasady podziału – jak na rysunku planu i wg zasad w p. 4.2. c)
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu tereny zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) zabudowa uwarunkowana jest wykonaniem oceny wpływu inwestycji na obszar rezerwatu.
8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
- a) tereny w zasięgu strefy ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 2.
9. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 4.
10. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- a) pas ochronny brzegu morskiego – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 5.
 - b) tereny położone w obrębie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
 - c) tereny położone w otulinie rezerwatu „Mechelińskie

Łąki” – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.

11. STAWKA PROCENTOWA – 10%

12. INNE ZAPISY

a) ustalenia:

- niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed wzrostem poziomu wód gruntowych do rzędnej +1.25m n.p.m.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI REWA GM. KOSAKOWO

1. NUMER TERENU – 113

2. POWIERZCHNIA – 0.56 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

3.1. Funkcja podstawowa

MN₁ – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

3.2. Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dopuszczonych w strefie – nie ustala się.

3.3. Funkcje uzupełniające – nieuciążliwe usługi łączone z mieszkaniem w proporcjach powierzchni usług do powierzchni mieszkalnej – do 30%, jak np. gabinet stomatologiczny, lekarski, porady prawnicze, ewentualnie sklep z artykułami codziennego użytku itp.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, PARAMETRY I WSKAŹNIKI

4.1. Zasady kształtowania zabudowy:

- a) intensywność zabudowy – dla istniejących działek wydzielonych – do 0.45, dla działek projektowanych – do 0.35,

- b) dopuszczalne gabaryty budynków:

- wysokość zabudowy – do 9.0 m,
- szerokość elewacji frontowej budynków – do 15.0 m,

- c) poziom posadowienia parteru – do 1.0 m n.p.t.,

- d) linie zabudowy – nieprzekraczalne – 6.0 m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych obowiązujące – nie ustala się,

- e) rodzaj dachu – stromy, dwuspadowy, o nachyleniu połaci 35° – 45°, kalenice zgodnie z rysunkiem planu. Pokrycie dachu – dachówka,

- f) kolorystyka – neutralna: -Obowiązują zasady określone w ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały § 4 ust. 2.1 pkt d.

- g) garaże, dobudowane lub wbudowane. Architektura garaży dobudowanych harmonizująca z architekturą budynku mieszkalnego /podobna kolorystyka, rodzaj dachu i jego pokrycie/,

- h) ogrodzenia – o wysokości 1.20 – 1.50 m, ażurowe, z użyciem drewna. Zakaz stosowania ogrodzeń betonowych,

- i) inne wymagania – dopuszcza się incydentalnie zabudowę bliźniaczą na dwóch sąsiadujących działkach jak pod budynki wolnostojące /bez wtórnych podziałów geodezyjnych/.

4.2. Zasady zagospodarowania terenu:

- a) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 60% powierzchni działki,

- b) pokrycie powierzchni działki zabudową – dla działek istniejących do 30%, dla projektowanych – do 20% powierzchni działki,

- c) minimalna powierzchnia działki – 1 000 m², dopuszcza się zabudowę na działce nie mniejszej niż 900 m², wydzielonej przed uchwaleniem planu,

5. ZASADY OBSŁUGI TERENÓW SYSTEMAMI KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

8.0 – 10.0 m., ciąg pieszy wraz ze ścieżką rowerową – 049 – minimum 6,0 m, ciągi pieszo – jezdne minimum 5.0 m.

- 4) PARKINGI – nie dopuszcza się.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW – ciąg pieszy 034 i ciąg pieszo – jezdny 035 stanowią ulice historyczne. Nawierzchnie żwirowe lub brukowe. Obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 2.
- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
 - a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu.
- 7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
 - a) pas ochronny brzegu morskiego – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 5.
 - b) teren położony w obrębie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
- 8) ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO – nie ustala się.
- 9) STAWKA PROCENTOWA – 0%.
- 10) INNE ZAPISY
 - a) zapisy stanowiące:
 - w ciągu pieszym 037 – dopuszcza się przejazd pojazdów uprzywilejowanych /karetka pogotowia, straż pożarna/,
 - nawierzchnie ciągów – z materiałów przepuszczalnych,
 - b) ustalenia:
 - niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed powodzią morską do rzędnej +2.50m n.p.m.
 - niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed wzrostem poziomu wód gruntowych do rzędnej +1.25m n.p.m.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI REWA GMINA KOSAKOWO
DLA DRÓG I ULIC**

- 1) NUMER TERENU – 055
- 2) POWIERZCHNIA – 0.14 ha
- 3) ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
KDW – ulica dojazdowa wewnętrzna.
szerokość w liniach rozgraniczających
– ulicy – 8,0, 10,0 m
- 4) PARKINGI – nie ustala się.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW
 - a) teren położony w strefie ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 2.
- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
 - a) odprowadzenie wód opadowych do – kanalizacji deszczowej i po oczyszczeniu w piaskowniku i separatorze zbiornika retencyjnego na terenie 61ZE.
- 7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
 - a) pas ochronny brzegu morskiego – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 5.
 - b) teren położony w obrębie Nadmorskiego Parku Kra-

jobrazowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.

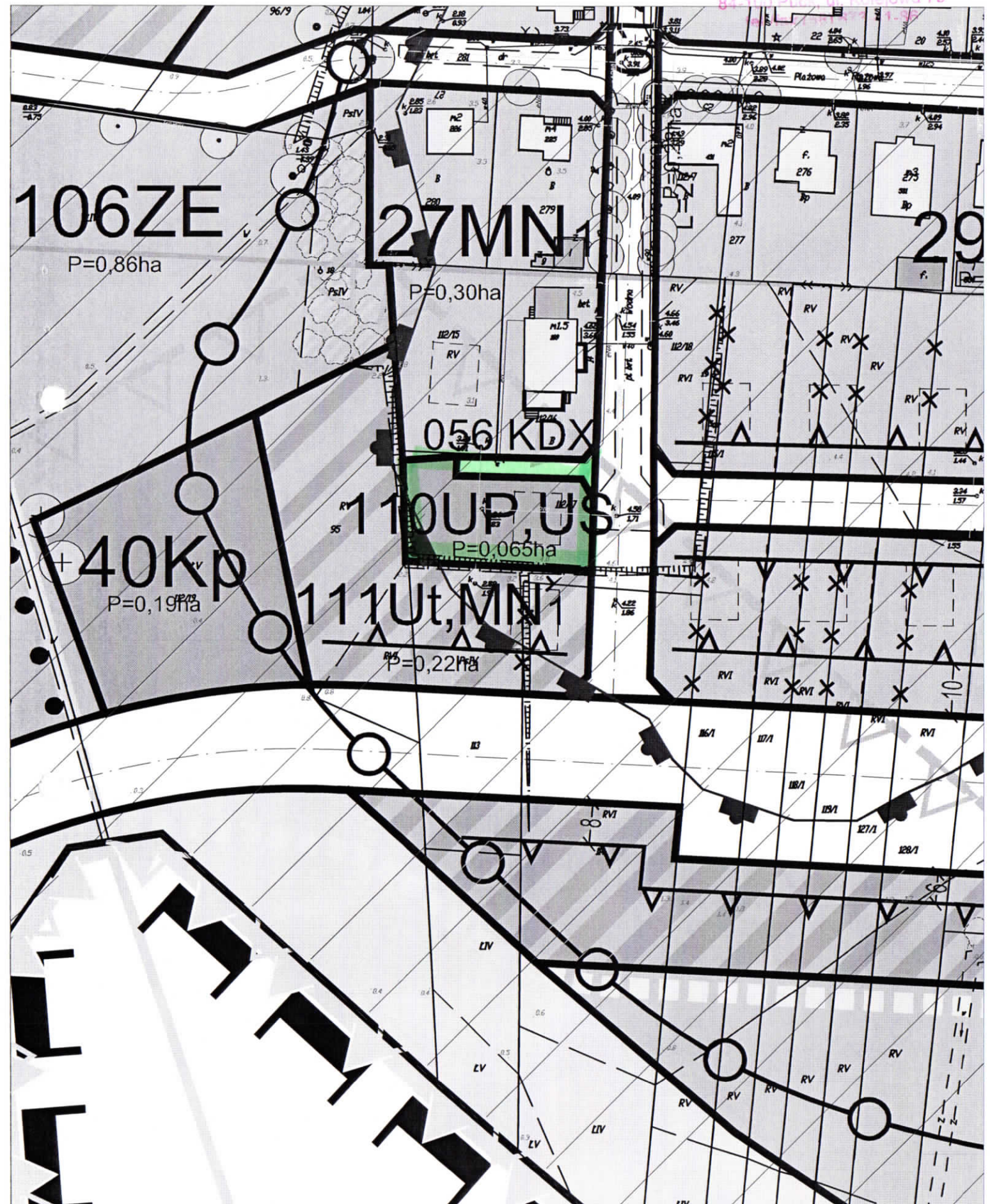
- 8) ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO – nie ustala się.
- 9) STAWKA PROCENTOWA – 0%.
- 10) INNE ZAPISY
 - a) ustalenia:
 - niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed powodzią morską do rzędnej +2.50m n.p.m.
 - niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed wzrostem poziomu wód gruntowych do rzędnej +1.25m n.p.m.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI REWA GMINA KOSAKOWO
DLA DRÓG I ULIC**

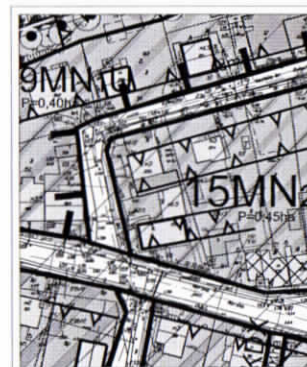
- 1) NUMER TERENU – 56
- 2) POWIERZCHNIA – 0.18 ha
- 3) ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
KDX – ciąg pieszo – jezdny:
szerokość w liniach rozgraniczających – 4.0 m, (dojazd do jednej działki)
- 4) PARKINGI – nie ustala się.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW
 - a) teren położony w strefie ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 2.
- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
 - a) odprowadzenie wód opadowych do – kanalizacji deszczowej i po oczyszczeniu w piaskowniku i separatorze zbiornika retencyjnego.
- 7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
 - a) pas ochronny brzegu morskiego – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 5.
 - b) teren położony w obrębie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
- 8) ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO – nie ustala się.
- 9) STAWKA PROCENTOWA – 0%.
- 10) INNE ZAPISY
 - a) ustalenia:
 - niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed powodzią morską do rzędnej +2.50m n.p.m.
 - niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed wzrostem poziomu wód gruntowych do rzędnej +1.25m n.p.m.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI REWA GMINA KOSAKOWO
DLA DRÓG I ULIC**

- 1) NUMER TERENU – 58
- 2) POWIERZCHNIA – 0.10 ha
- 3) ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM



	OZNACZENIA: USTALENIA PLANU: I. GRANICE: - GRANICE OPRACOWANIA PLANU
	- GRANICE TERENÓW PODLEGAJĄCYCH SCALENIOM DZIAŁEK
	- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
II. FUNKCJE TERENÓW:	
1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ:	
	- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
	- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ I BŁUźNIACZEJ
	- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ BŁUźNIACZEJ I USŁUGOWEJ
2. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ:	
	- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	- TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
	- TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH
	- TERENY SPORTU I REKREACJI
	- TERENY PRZYSTANI RYBACKIEJ
3. TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ:	
	- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
4. TERENY ZIELENI I REKREACJI:	
	- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	- TERENY REKREACJI - PLAŻA
	- TERENY ZIELENI OBJĘTE FORMAMI PRAWNEJ OCHRONY - REZERWAT
	- TERENY ZIELENI EKOLOGICZNO-KRAJOBRAZOWEJ
	- TERENY LASÓW
	- STREFA ZIELENI OCHRONNEJ
5. TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO:	
	- TERENY ROLNICZE - ŁĄKI, PASTWISKA
6. TERENY WÓD:	
	- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH - RÓW MELIORACYJNY
	- REJON LOKALIZACJI ZBIORNIKA RETENCYJNEGO
7. KOMUNIKACJA:	
	- PARKINGI
	- ULICE LOKALNE
	- ULICE DOJAZDOWE
	- ULICE DOJAZDOWE WEWNĘTRZNE
	- CIĄGI PIESZO-JEJDNE I PIESZE WYDZIELONE
	- CIĄGI PIESZE NIEWYDZIELONE
	- ŚCIEŻKI ROWEROWE
8. TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	- STACJA REDUKCYJNA GAZU
	- PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW
III. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
	- PROJEKTOWANE LINIE PODZIAŁU
	- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	- REJON LOKALIZACJI OBIEKTÓW USŁUGOWYCH W PASIE NADMORSKIM
IV. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	
	- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	- OBIEKTY O NAJWYŻSZYCH WARTOŚCIACH HISTORYCZNO-ARCHITEKTONICZNYCH
	- OBIEKTY O ZNA CZNEJ WARTOŚCI KULTUROWEJ
	- OBIEKTY WSPÓŁTWORZĄCE KLIMAT HISTORYCZNEJ ZABUDOWY
V. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:	
	- KALENICE BUDYNKÓW
	- BUDYNKI DO REKOMPOZYCJI
VI. INFORMACJE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:	
	- GRANICA NADMORSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	- GRANICA REZERWATU "MECHELIŃSKIE ŁĄKI"
	- GRANICA OTULINY REZERWATU "MECHELIŃSKIE ŁĄKI"
	- TERENY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	- TERENY ZAGROŻONE ZALANIEM PRZEZ WODY MORSKIE NA SKUTEK SPIĘTRZENIA SZTORMOWEGO
	- GRANICA NADBRZEŻNEGO PASA TECHNICZNEGO
	- GRANICA NADBRZEŻNEGO PASA OCHRONNEGO
	- GRANICA OBSZARÓW OCHRONY SIECI NATURA 2000 (DYREKTYWA SIEDZISKOWA)
	- GRANICA OBSZARÓW OCHRONY SIECI NATURA 2000 (DYREKTYWA PTASIA)



VII. INFORMACJE POZOSTAŁE:

	- ORIENTACYJNE OBRYSY BUDYNKÓW
	- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
	- ODCINEK UL. MORSKIEJ - CIĄG PIESZO-JEJDNY
	- RÓW MELIORACYJNE
	- PROJEKTOWANY RÓW MELIORACYJNY
	- STREFA OCHRONNA SKŁADOWISKA POPIÓŁÓW
	- PROJEKTOWANA LOKALIZACJA ŚLISU

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZA.5183.1655.2019.PK

Gdańsk, dnia 14.01.2020 r.

Inwestor:

Gmina Kosakowo
ul. Żeromskiego 69
81-198 Kosakowo

Pełnomocnik:

Pan Damian Czapliński
CZAPLIŃSCY-ARCHITEKCI
ul. Dokerów 16
84-230 Rumia

OPINIA ARCHEOLOGICZNA

Dotyczy wniosku Gminy Kosakowo w imieniu której występuje pełnomocnik: Pan Damian Czapliński z Czaplińscy-Architekci, z dnia 17.12.2019 r. (wpłynął dnia 24.12.2019 r.), ws. wydania opinii archeologicznej dla planowanej inwestycji budowy skateparku, elementów małej architektury, nawierzchni utwardzonych oraz przebudowy instalacji elektroenergetycznej wraz z instalacją lamp oświetlenia zewnętrznego na działce nr 112/17 obr. Rewa, gm. Kosakowo

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 27, art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 7 pkt 4 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2018, poz. 2067 ze zm.), Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, zgodnie z zapisami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rewa gmina Kosakowo (Uchwała nr LXX/79/2010 Rady Gminy Kosakowo z dnia 06.10.2010 r) oraz zasobami wojewódzkiej ewidencji zabytków informuje, że planowana inwestycja zlokalizowana jest w strefie ochrony archeologicznej, na terenie stanowiska archeologicznego Rewa 1 AZP 6-43/40 (osada kultury rzucewskiej, punkt osadniczy z okresu wpływów rzymskich oraz średniowiecza).

W związku z powyższym, tut. Urząd opiniuje pozytywnie przedłożony projekt, **pod warunkiem** przeprowadzenia badań archeologicznych, wyprzedzających zainwestowanie.

Na badania archeologiczne należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w drodze decyzji administracyjnej (art. 36 ust. 1 pkt 5 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), warunkujące uzyskanie pozwolenia na budowę. Inwestor dokonuje wyboru wykonawcy badań we własnym zakresie. Badania archeologiczne może prowadzić osoba, która posiada tytuł zawodowy magistra uzyskany po ukończeniu studiów wyższych na kierunku archeologia oraz odbyła co najmniej 12-miesięczną praktykę w zakresie tych badań, zgodnie z art. 37e i 37g cyt. ustawy.

Za zgodność
z oryginałem

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr inż. arch. Damian Czapliński
uprawniony do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr PO/KK/192/2008

Otrzymują:

1. Inwestor, pełnomocnik
2. a/a PK

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
 - przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
 - listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest: warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. arch. Dariusz Czaplinski
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr PO/KK/192/2008



ZA.5161.418.2020.PK

Gdańsk, dnia 13.06.2020 r.

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku — Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 256) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA;
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 282) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 7 pkt 4, art. 36 ust. 1 pkt 5, w zw. z art. 36 ust. 2a i 3 Ustawy o Ochronie Zabytków;
- (3) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018 r. poz. 1609 z późn. zm.) [Rozporządzenie MKiDN]: § 18, § 22 Rozporządzenia MKiDN;
- (4) [MPZP] zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rewa, gmina Kosakowo (Uchwała nr LXX/79/2010 Rady Gminy Kosakowo z dnia 06.10.2010 r.),

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków [PWKZ]

po rozpatrzeniu wniosku wystosowanego przez Gminę Kosakowo, repr. przez Wójta Gminy Kosakowo Pana Marka Majka, w imieniu którego występuje pełnomocnik: Pan Damian Czapliński, z dnia 27.04.2020 r. (wpłynęło dnia 21.05.2020 r.), o udzielenie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, wyprzedzających inwestycję budowy: skateparku, małej infrastruktury, nawierzchni utwardzonych oraz przebudowy instalacji energetycznej i budowy lamp oświetleniowych w obrębie działki nr 112/17 obr. Rewa, gmina Kosakowo, na terenie stanowiska archeologicznego Rewa 1 AZP 6-43/40, w strefie ochrony archeologicznej, wyznaczonej w MPZP,

współrzędne geodezyjne: X– 467774,85, Y– 751906,38,

POZWALA

Gminie Kosakowo, repr. przez Wójta Gminy Kosakowo Pana Marka Majka, w imieniu którego wystąpił pełnomocnik: Pan Damian Czapliński, na prowadzenie badań archeologicznych, wyprzedzających inwestycję budowy: skateparku, małej infrastruktury, nawierzchni utwardzonych oraz przebudowy instalacji energetycznej i budowy lamp oświetleniowych w obrębie działki nr 112/17 obr. Rewa, gmina Kosakowo, na terenie stanowiska archeologicznego Rewa 1 AZP 6-43/40, w strefie ochrony archeologicznej, wyznaczonej w MPZP,

współrzędne geodezyjne (PUWG 1992): X– 467774,85, Y– 751906,38,

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków, § 18 ust. 3 Rozporządzenia MKiDN), polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

Za zgodność
z oryginałem
mgr inż. arch. Damian Czapliński
uprawniony projektant w dziedzinie
architektonicznej bez ograniczeń

- Nakłada się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37e Ustawy o Ochronie Zabytków;
- Zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych, a w toku badań archeologicznych, na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne;
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37e ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków;
 - oświadczenia osoby, kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań;
- Badania archeologiczne należy prowadzić zgodnie z wymogami metodyki badań, określonych w dokumencie pn. „Wytyczne do prowadzenia badań archeologicznych, cz. 2 „Badania inwazyjne lądowe” (Warszawa 2019), opracowanym przez Narodowy Instytut Dziedzictwa i rekomendowanymi zaleceniami Generalnego Konserwatora Zabytków z dnia 08.01.2020 r.;
- Użycie sprzętu mechanicznego — wyłącznie koparek z łyżkami skarpówkami — dopuszcza się jedynie do zdjęcia współczesnej warstwy niwelacyjnej. Wszelkie warstwy historyczne, jałowe i kulturowe mogą być zdejmowane i eksplorowane wyłącznie ręcznie. Profile wykopu muszą zostać ręcznie doczyszczane. Wykop na każdym etapie eksploracji musi być podczyszczony;
- Wszelkie nawarstwienia kulturowe należy wyeksplorować do poziomu calca wraz z marginesem ok 10 cm, w celu uczynienia granicy między warstwą a calcem;
- Badania należy prowadzić przy rozmarzniętym gruncie ze względu na ryzyko uszkodzenia substancji zabytkowej w przypadku eksploracji zamrożonych warstw i obiektów kulturowych;
- Kierownik badań archeologicznych niezwłocznie poinformuje Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych badań archeologicznych, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres badań;
- Kierownik badań archeologicznych poinformuje Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o przerwach w badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu badań;
- Kierownik badań archeologicznych zapewni udział Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w odbiorach częściowych i końcowych badań archeologicznych;
- Kierownik badań jest zobowiązany do okazania w trakcie odbioru dokumentacji polowej zgodnej z § 22 Rozporządzenia MKiDN;
- Teren po badaniach archeologicznych należy uporządkować w sposób niepowodujący zniszczenia pozostawionych tamże zabytków archeologicznych;
- Wszelkie kwestie, które wynikną w trakcie badań, rozpatrywane będą protokolarnie;
- W przypadku wykrycia obiektów archeologicznych, kierownik badań zobowiązany jest do wykonania karty ewidencyjnej zabytku archeologicznego.

Za zgodność
z oryginałem
mgr inż. arch. Marian Czapliński
uprawniony do wykonywania specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr BQ/KK/199/2009

zakres badań archeologicznych obejmuje: archeologiczne badania, wyprzedzając inwestycję budowy: skateparku, małej infrastruktury, nawierzchni utwardzonych oraz przebudowy instalacji energetycznej i budowy lamp oświetleniowych w obrębie działki nr 112/17 obr. Rewa, gmina Kosakowo, na terenie stanowiska archeologicznego Rewa 1 AZP 6-43/40 (osada kultury rzucewskiej, punkt osadniczy z okresu wpływów rzymskich oraz średniowiecza, ślad osadniczy kultury pucharów lejkowatych), ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, w lokalizacji określonej na załączniku graficznym złożonego wniosku (raz mapie topograficznej stanowiącej integralny załącznik do niniejszej decyzji; odhumusowanie mechaniczne, bieżące monitorowanie urobku pod kątem występowania zabytków archeologicznych, prowadzenie bieżącej dokumentacji fotograficznej, doczyszczanie wykopów w planie wraz z profilami, eksploracja obiektów i nawarstwień archeologicznych – ręczna, wykonanie dokumentacji fotograficznej, rysunkowej i opisowej odkrytych nawarstwień i obiektów archeologicznych, zabezpieczenie wraz ze wstępną konserwacją, wykonaniem inwentaryzacji i zadokumentowaniem pozyskanego materiału archeologicznego, zgodnie z dołączonym do wniosku programem badań (oraz jego pozostałymi zapisami).

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 22.06.2023 r. *per analogiam* Prawo Budowlane (art. 37 ust. 1).

Badania archeologiczne objęte niniejszym pozwoleniem wymagają sporządzenia dokumentacji, zgodnej z § 21 Rozporządzenia MKiDN, przy czym:

- Sprawozdanie z badań archeologicznych zostanie przekazane do PWKZ w terminie do 3 tygodni od dnia protokolarnego zakończenia badań;
- Pełna dokumentacja z badań archeologicznych zostanie przekazana do PWKZ w terminie do 6 miesięcy od dnia protokolarnego zakończenia badań;
- Opracowanie wyników badań archeologicznych zostanie przekazane do PWKZ w terminie do 3 lat od dnia protokolarnego zakończenia badań.

Po zakończeniu badań wydobyte w ich trakcie zabytki archeologiczne poddane zostaną doraźnej konserwacji na koszt inwestora i zgodnie z art. 35 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków przekazane za pośrednictwem Pomorskiego Konserwatora Zabytków do muzeum lub innej jednostki organizacyjnej, spełniającej wymogi, o których mowa w art. 35 ust. 4 cyt. Ustawy o ochronie zabytków.

Opis uporządkowania terenu po zakończeniu prac: wykopy otwarte zostaną przekazane do dalszych prac inwestycyjnych.

UZASADNIENIE

W dniu 21.05.2020 r. do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek wystosowany przez Gminę Kosakowo, repr. przez Wójta Gminy Kosakowo Pana Marka Majka, w imieniu którego wystąpił pełnomocnik: Pan Damian Czapliński, z dnia 27.04.2020 r., o udzielenie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, wyprzedzających inwestycję budowy: skateparku, małej infrastruktury, nawierzchni utwardzonych oraz przebudowy instalacji energetycznej i budowy lamp oświetleniowych w obrębie działki nr 112/17 obr. Rewa, gmina Kosakowo. Złożony wniosek jest kompletny, a podanie spełnia wymogi formalne.

Planowana inwestycja budowlana zlokalizowana jest na terenie stanowiska archeologicznego Rewa 1 AZP 6-43/40, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, w strefie ochrony archeologicznej, wyznaczonej w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rewa, gmina Kosakowo (Uchwała nr LXX/79/2010 Rady Gminy Kosakowo z dnia 06.10.2010 r.).

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. arch. Damian Czapliński
uprawniony projektant specjalności
architektoniczno-urbanistycznej
nr PO/KK/192/2008

Zapisy cyt. MPZP stanowią formę ochrony, o której mowa w art. 7 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zabytki archeologiczne podlegają ochronie prawnej na podst. art. 6 ust. 1 pkt 3 Ustawy o Ochronie Zabytków. W tym przypadku jest to ochrona zabytku poprzez jego zadokumentowanie.

Biorąc pod uwagę dotychczasowe wyniki badań archeologicznych istnieje prawdopodobieństwo natrafienia na nawarstwienia i obiekty archeologicznych.

W przypadku zabytków archeologicznych wszelkie zmiany w użytkowaniu terenów oraz związane z nimi działania inwestycyjne ingerujące w strukturę gruntu (poniżej współczesnej warstwy użytkowej), natrafiając na zabytkowe obiekty, niszczą je bezpowrotnie.

Uwzględniając ww. zagrożenia, działając zgodnie z ustaleniami art. 31 cyt. Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – planowane działania inwestycyjne muszą być poprzedzone badaniami archeologicznymi.

Termin ważności niniejszej decyzji ustalono na 22.06.2023 r. *per analogiam* Prawo Budowlane, w zw. z art. 37 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 t.j. z późn. zm.).

Mając powyższe na uwadze, w oparciu o art. 104 § 1 KPA oraz art. 36 ust. 1 pkt 5 Ustawy o Ochronie Zabytków orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).
3. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
4. Na podstawie art. 162 § 1 KPA PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz.1000 z późn. zm.), wydanie niniejszej decyzji zostało zwolnione z opłaty skarbowej.

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. arch. Damian Czapliński
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr PO/KK/192/2008

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Edyta Przytarska
Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Archeologicznych

Otrzymują:

1. Pan Damian Czapliński, ul. Dokerów 16, 84-230 Rumia, pełnomocnik Wójta Gminy Kosakowo
2. A/a PK

Do wiadomości:

1. Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Kopernika, ul. Kopernika 36/40, 00-942 Warszawa

WIT WÓDZKI
Oprac. dr. Wit
14.11.2008
ul. Byreka 2/4, 80-852 Gdańsk

Mapa topograficzna skala 1:10000



0 100 200 300 400 500 m

dz. nr 112/17 obr. Rewa, gm. Kosakowo, lokalizacja badań archeologicznych

Za zgodność
z oryginałem
mgr inż. arch. Czapliński
uprawniony do wykonywania
architektonicznych bez ograniczeń
nr PO/KK/192/2008

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7b
tel./fax (08) 813-41-36

6.T

II. PROJEKTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa na wykonanie dokumentacji budowlanej
- Wytyczne inwestora
- Mapa do celów informacyjnych w skali 1:500;
- Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- Obowiązujące przepisy i normy;
- Wizja lokalna.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu znajdującego się w miejscowości Rewa, położonego przy ulicy Wodnej, z przeznaczeniem na miejsce wypoczynku, sportu i rekreacji okolicznych mieszkańców i turystów. Teren projektuje się jako w pełni dostosowany do osób niepełnosprawnych. Teren inwestycji będzie użytkowany całorocznie.

Projekt obejmuje wykonanie następujących prac oraz elementów:

- rozbiórka fragmentu instalacji elektroenergetycznej (ok. 1 m²) wraz demontażem istniejącej lampy oświetlenia zewnętrznego
- rozbiórka fragmentu nawierzchni utwardzonej z żelbetowych płyt ażurowych – ok. 6m²
- budowa ciągów pieszych i pieszo-jezdnych z kostki betonowej – 164m²
- budowa skateparku o powierzchni - 260m²
- Montaż elementów małej architektury:
 - ławki – 3 szt.
 - kosze na śmieci – 3szt.
 - tablica informacyjna / tablica edukacyjna – 1 szt.
 - stojaki na rowery – 6 szt.
- Montaż elementów małej architektury – siłowni zewnętrznej:
 - wyciąg górny + pylon + krzesło do wyciskania – 1 szt.
 - biegacz – 1szt.
 - drabinka + pylon + podciąg nóg – 1 szt.
- przebudowa instalacji elektroenergetycznej i montaż oświetlenia – lamp LED oświetlenia parkowego ($h_{min}=4,0m$) wzdłuż ciągów pieszych – 4szt. oraz montaż naświetli LED skateparku – 4 szt.
- wykonanie trawników w miejscach pozbawionych roślinności
- od strony południowej i zachodniej pozostawiono pas zieleni i projektuje się obsadzenie go roślinami umacniającymi skarpę,
- wykonanie nasadzeń krzewów

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

2.1. Położenie terenu

Projektowany teren znajduje się w województwie pomorskim, powiat pucki, gmina Kosakowo, miejscowość Rewa, ulica Wodna. Projektowana inwestycja znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- uchwała nr LXX/79/2010 RADY GMINY KOSAKOWO z dnia 6 października 2010 roku. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rewa gm. Kosakowo, (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 22 grudnia 2010r., Nr 163, poz. 3332);



- tereny elementarne:

- 110 UP, US – Up – usługi publiczne w zależności od potrzeb Gminy, Usługi sportu, boisko, plac zabaw. Teren bez zabudowy kubaturowej
- 056 KDX – ciąg pieszo – jezdny
- 27.MN.1 – teren zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej
- 014 KD – ulica dojazdowa

2.2. Obsługa komunikacyjna

Od strony wschodniej teren inwestycji graniczy z drogą publiczną – ul. Wodną (droga gminna). Na teren inwestycji prowadzi zjazd istniejący z ulicy Wodnej. Przedmiotem inwestycji jest również utwardzenie ciągu pieszo jezdny 056 KDX.

2.3. Ukształtowanie terenu

Teren inwestycji jest płaski. Różnica wysokości w obrębie projektowanego terenu wynosi ok. 10,5m. Od strony południowej i zachodniej znajduje się skarpa przewidziana do umocnienia poprzez obsadzenie odpowiednimi roślinami.

2.4. Warunki gruntowo – wodne

Na podstawie wykonanych badań stwierdza się, że w rejonie projektowanej inwestycji występują proste warunki gruntowe.

Grunty warstwy geotechnicznej nr II są nośne i niewysadzinowe.

Grunty warstwy geotechnicznej nr Ia i Ib są nośne i wysadzinowe.

Posadowienie planowanego skateparku zaleca się wykonać po uprzednim usunięciu warstwy nasypów niekontrolowanych i zastąpieniu warstwą nasypu budowlanego o wskaźniku zagęszczenia $I_s > 0,98$.

Na terenie projektowanej inwestycji nie zanotowano występowania wód gruntowych do głębokości rozpoznania (do 3.0m ppt). Dane hydrogeologiczne odnoszą się do okresu badań (tj. grudzień 2019 r.).

Na badanej działce nie zaobserwowano występowania niekorzystnych zjawisk geodynamicznych. Zaleca się umocnienie skarpy wzdłuż południowej granicy działki za pomocą geosyntetyków.

Podłoże gruntowe w obrębie przedmiotowej działki jest mało przepuszczalne

Dla badanego terenu wg normy PN-81/B-03020, głębokość przemarzania gruntu wynosi $h_z = 1,0m$.

2.5. Istniejąca zabudowa i zagospodarowanie terenu

Fragment działki nr 112/17 objęty opracowaniem jest częściowo urządzony. Na fragmencie działki znajduje się istniejący plac zabaw oraz oświetlenie zewnętrzne.

2.6. Istniejące uzbrojenie terenu

Teren inwestycji jest uzbrojony – na terenie objętym opracowaniem znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, elektroenergetyczna, gazownicza.

3. Projektowane zagospodarowanie

3.1. Układ przestrzenny

Projektowane zagospodarowanie terenu wykorzystuje teren lokalizacji w racjonalnym stopniu uwzględniając uwarunkowania, występujące ograniczenia oraz sposób użytkowania.

3.2. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Teren został zaprojektowany jako w pełni dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Nachylenie nawierzchni utwardzonych nie przekracza 6%.

3.3. Ogrodzenia

Z uwagi na publiczny charakter miejsca nie projektuje się ogrodzeń. Istniejące ogrodzenie wokół placu zabaw wymaga remontu lub odtworzenia w przypadku uszkodzenia podczas wykonywania prac budowlanych związanych z projektowaną inwestycją.

3.4. Nawierzchnie

Projektuje się nawierzchnie o następującej konstrukcji:

Konstrukcja ciągu pieszo - jezdnego – nawierzchnia z kostki betonowej z wypustami dystansowymi:

WARSTWA ŚCIERALNA Z KOSTKI BETONOWEJ z wypustami dystansowymi 8cm
PODSYPKA CEMENTOWO-PIASKOWA 1:4 5 cm
PODBUDOWA Z KRUSZYWA ŁAMANEGO STABILIZOWANEGO STATYCZNIE 10cm
PODBUDOWA KRUSZYWO - POSPÓŁKA, gr. 50cm zagęszczana mechanicznie warstwami grubości max. 30cm do wskaźnika zagęszczenia $Is=0,98$
GEOWŁÓKNINA SEPARACYJNO - FILTRACYJNA
WARSTWY ISTNIEJĄCEGO GRUNTU RODZIMEGO ($E2 \geq 15$ MPa, $E2/E1 \leq 3,0$)

Pokonanie różnic poziomów terenu przewidziano poprzez zaprojektowanie spadków terenu (maks. 6%). Obrzeża betonowe o wymiarach (6x20cm) na ławie fundamentowej z chudego betonu C 12/15 z oporem, szer. 15cm.

UWAGA:

Minimalne wymagania dla geowłóknin separacyjno – filtracyjnych zastosowanych w wymienionych wyżej nawierzchniach:

nazwa istotnego parametru	zalecany zakres wartości
wytrzymałość na rozciąganie	Min. 12 kN/m
wodoprzepuszczalność w kierunku prostopadłym do płaszczyzny wyrobu	wskazana min. 55 l/m ² s
odporność na przebicie statyczne CBR	min. 2000 N
wydłużenie przy max. obciążeniu:	min. 40%
wodoprzepuszczalność w płaszczyźnie wyrobu:	wskazana min. 4,0E-6 m ² /s

Nawierzchnia bezpieczna na placu zabaw

Należy uzupełnić (wymienić) nawierzchnię stref bezpieczeństwa wokół zabawek (maksymalna wysokość upadku do 300cm) piaskiem o następujących parametrach:

PIASEK, bez cząsteczek mułu lub gliny, bez zagęszczania, ziarno od 0,2 do 2mm – grubość minimum 30cm

3.5. Prace ziemne

Prace ziemne przewidują zdjęcie humusu i nasypów niekontrolowanych na potrzeby wykonania ciągu pieszo - jezdnego i skateparku. W przypadków gruntów nasypowych (nasypów niekontrolowanych) należy wybrać je całkowicie i wykonać wymianę gruntu. Warstwy nasypów niekontrolowanych zastąpić warstwami podsypki piaskowo – żwirowej o frakcji 0-30mm zagęszczanymi mechanicznie warstwami grubości max. 30cm do wskaźnika zagęszczenia $Is=0,98$ (frakcja pyłowa <3%).

3.6. Zieleni

- przewiduje się oczyszczenie terenu
- przewiduje się uporządkowanie istniejącej zieleni:
 - wycinka wskazanych krzewów,
 - pielęgnacja (formowanie korony, przycinanie) istniejących krzewów,
- projektuje się wykonanie nowego trawnika ekologicznego w miejscach pozbawionych roślinność:

W tym celu należy rozścielić humus pozostały z korytowania pod nawierzchnie ciągów pieszych przemieszany z ziemią torfową.

Trawa naturalna powinna być wykonana z mieszanki traw, która składa się z życicy trwałej, wiechlina łąkowej, kostrzewy czerwonej oraz domieszki gatunków traw wydmowych. Proponowana mieszanka w proporcjach:

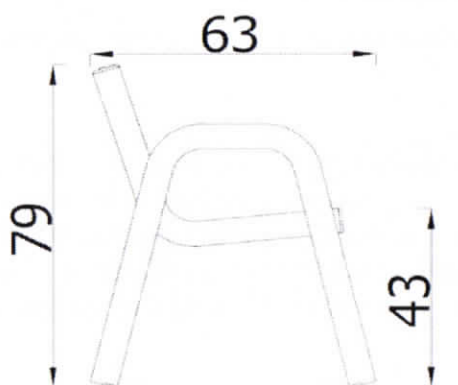
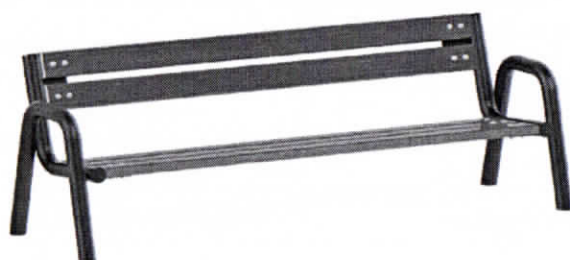
- życica trwała 30%
- wiechlina łąkowa 30%
- kostrzewa czerwona 10%
- gatunki wydmowe 30%

Trawnik należy kosić nie częściej niż kilka razy w roku.

- od strony południowej i zachodniej projektuje się umocnienie skarp za pomocą takich gatunków jak: funkia, bergenia sercowata, barwinek pospolity, runianka japońska. Ostateczną decyzję o wyborze gatunku podejmie inwestor i projektant

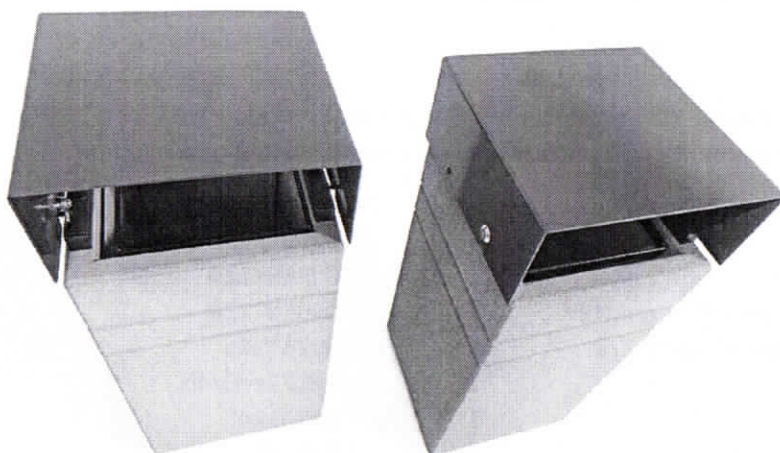
3.7. Elementy małej architektury

- **ławki z oparciem**, siedziska z oparciem z listew z drzewa iglastego pokrytego impregnatem w kolorze orzecha, na konstrukcji ze stali lakierowanej na kolor szary umieszczonej na podstawach z betonu piaskowanego, zamontowane poprzez zabetonowanie elementów kotwiących – **3 szt.**



OPIS URZĄDZENIA	
Nowoczesna i uniwersalna ławka miejska o ponadczasowym designie. Wygodne oparcie i siedzisko zapewniają komfortowy odpoczynek. Ławka ta doskonale sprawdzi się zarówno w przestrzeniach miejskich, jak i we wnętrzach, gdzie będzie służyć przez długie lata nie tracąc nic ze swojej atrakcyjności i funkcjonalności	
Wysokość siedziska - 42 cm	
Szerokość siedziska - 35 cm	
Długość siedziska - 170 cm	
WYMIARY URZĄDZENIA	
Szerokość [m]	0,63
Długość [m]	1,94
Wysokość [m]	0,79
MATERIAŁY	
Konstrukcja z rur malowanych proszkowo o przekroju 6 cm.	
Siedzisko i oparcie wykonane z listew drewnianych świerkowych pomalowane w kolorze Mahoń.	

- **kosze na śmieci** o wymiarach minimalnych 80x39x43cm, z betonu piaskowanego z daszkiem ze stali lakierowanej w kolorze szarym, pojemnik z popielniczką – stal ocynkowana, możliwość otwierania daszku za pomocą klucza w celu opróżnienia pojemnika – **3 szt.**



- **stojaki na rowery** – **6 szt.**

Stojak na rowery pojedynczy, prosty typu „U”, Szerokość całkowita – 75 cm Wysokość całkowita – 75 cm Produkt wykonany z rury o średnicy 6 cm, stal ocynkowana ogniowo i malowana proszkowo na kolor grafitowy, umieszczony na podstawie z betonu piaskowanego, zamontowany poprzez zabetonowanie elementów kotwiących (kotwa montażowa)



- **tablica informacyjna** wykonana ze stali lakierowanej, kolor grafitowy, powierzchnia ekspozycyjna z płyty PCV z nadrukiem, powierzchnia ekspozycyjna co najmniej o wymiarach 100x100cm, montaż poprzez zabetonowanie elementów kotwiących. – **1 szt.**

Wszystkie elementy drewniane muszą być zabezpieczone przed czynnikami atmosferycznymi i biologicznymi oraz zgodne z następującymi Polskimi Normami:

- PN-EN 350-2 Naturalna trwałość drewna litego. Wytyczne dotyczące naturalnej trwałości i podatności na nasycanie wybranych gatunków drewna mających znaczenie w Europie.
- PN-EN 335-2 Definicja klas zagrożenia ataku biologicznego. Trwałość drewna i materiałów drewnopochodnych. Zastosowanie do drewna litego.



- PN-EN 351-1 Drewno lite zabezpieczone środkiem ochrony. Trwałość drewna i materiałów drewnopochodnych. Klasyfikacja wnikania i retencji środka ochrony.
- PN-EN ISO/IEC 17050-1 Ocena zgodności. Deklaracja zgodności składana przez dostawcę. Część 1: Wymagania ogólne

3.8. Skatepark

Zaprojektowano skatepark na planie czworoboku o wymiarach maksymalnych 11,17 x 23,90m

Poniżej podano przykładowe elementy do zastosowania na przygotowanej nawierzchni:

Oznaczenie na rysunku	Elementy	Ilość	Wymiary w cm (długość, szerokość, wysokość)
d	Bank ramp	1	360x366x120
e	Quarter pipe + mini quarter	1	300x610x120
f	Funbox z grindboxem 3/3	1	540x244x45
g	Grindbox 7	1	243x121x30/45
h	Grindbox 9	1	540x131x45
i	Poręcz prosta	1	400x5x35

1) KONSTRUKCJA URZĄDZEŃ SKATEPARKU:

a) Materiał

- Płyty nośne (konstrukcyjne) muszą być wykonane ze sklejki ciemnej wodoodpornej obustronnie laminowanej o grubości nie mniejszej niż 18mm.
- Moduły elementów muszą mieć otwory o średnicy 12mm pomiędzy belkami. Otwory służą do skręcania modułów ze sobą za pomocą śrub galwanizowanych M12. Zewnętrzne otwory elementów mają dodatkową funkcję wentylacji. Widoczne śruby muszą być zakończone grzybkiem
- Poszczególne sekcje muszą być wewnątrz wzmocnione za pomocą belek o profilu 60x90mm, rozmieszczonych minimum co 250mm od swoich środków i pokrytych środkiem konserwującym. W tylnych konstrukcjach dopuszczalne belki 80x80mm, obite 9mm ciemną sklejką wodoodporną laminowaną.
- Na płytach bocznych zewnętrznych paneli konstrukcyjnych o gr. 18mm musi zostać zainstalowany system wentylacji z HPL-u o grubości 6mm w taki sposób, aby powodował swobodny przepływ powietrza przez element
- Wszystkie panele boczne muszą być umieszczone na stopkach w celu wyeliminowania wchłaniania wilgoci przez elementy. Podstawki tego typu będą też pełniły funkcję dodatkowego systemu wentylacji
- Wkręty i śruby znajdujące się po bokach (konstrukcji) muszą być przykręcone na równo z obiciem (przed przykręceniem otwory muszą być rozwiercane i frezowane na maszynie numerycznej CNC tak, aby łebek śruby czy wkrętu schował się).
- Belki konstrukcyjne muszą być przykręcone do płyt nośnych za pomocą stalowo-ocynkowanych wkrętów typu Torx 6x140. Na końcu każdej belki muszą znajdować się minimum 2 wkręty.
- W celu wyeliminowania wybijania belek konstrukcyjnych podczas użytkowania należy wzmocnić ich osadzenie dodatkowymi wspornikami (wspornik najazdu, konstrukcja wsporcza). Co najmniej 80% belek konstrukcyjnych musi być dodatkowo wzmocnionych elementami wsporczymi.
- W elementach wyższych niż 1m i szerszych niż 1,8m wymagany jest wjazd konserwacyjno-inspekcyjny.

b) Łączenie płyt

- W celu przedłużenia płyty nośnej (konstrukcyjnej) trzeba zastosować łączenie w kształt puzzle'a, aby uniknąć rozdzielania się elementów na skutek dużych obciążeń i naprężeń.

c) Warstwa podkładowa (warstwa oddzielająca nawierzchnię jezdnią od kantówek konstrukcyjnych).

- We wszystkich sekcjach o łukowym kształcie warstwa podkładowa wykonana jest ze sklejki ciemnej wodoodpornej obustronnie laminowanej o grubości nie mniejszej niż 9mm, przykręconej do konstrukcji za pomocą stalowo-ocynkowanych wkrętów typu Torx 5x60 lub 6x60.

d) Gwarancja jakości i powtarzalności

W celu zwiększenia precyzji wykonania i powtarzalności elementów, wszystkie zewnętrzne i wewnętrzne płyty nośne (konstrukcje) muszą być wycinane za pomocą maszyny numerycznej CNC*.

* Computerized Numerical Control (CNC) to komputerowe sterowanie numeryczne.

2) NAWIERZCHNIA JEZDNI

1. Końcową powierzchnią jezdni musi być 18mm ciemna, wodoodporna sklejka obustronnie laminowana z jednostronnym odciskiem siatki, przykręcona za pomocą stalowo-ocynkowanych wkrętów typu Spax lub Torx 6x60.

2. We wszystkich sekcjach o łukowym kształcie warstwa jezdni wykonana jest z ciemnej, wodoodpornej sklejki obustronnie laminowanej z jednostronnym odciskiem siatki o grubości nie mniejszej niż 9mm, przykręconej do konstrukcji za pomocą stalowo-ocynkowanych wkrętów typu Torx 5x60 lub 6x60. Przy konstrukcjach gdzie występuje promień mniejszy niż 1,5m można zastosować sklejkę ciemną, wodoodporną obustronnie laminowaną z jednostronnym odciskiem siatki o grubości 6mm.

3. 90% otworów pod wkręty musi być przewierconych i rozwierconych pod główki wkrętów za pomocą numerycznej maszyny CNC.

4. Wszystkie główki wkrętów muszą być zagłębione w wierzchniej warstwie nawierzchni jezdni maksymalnie 1mm (główki wkrętów nie mogą wystawać ponad powierzchnię płyty).

5. Ze względu na rozszerzalność termiczną materiałów, bądź też nierówności podłoża, na którym stoi element, na łączeniach płyt mogą występować szczeliny. W takim wypadku wszystkie takie miejsca muszą zostać zaślepiene masą uszczelniająco-klejącą.

3) BARIERKI OCHRONNE

Wszystkie urządzenia o wysokości powyżej 1m muszą mieć poręcze ochronne wzdłuż tyłu i boków podestu (nie dotyczy to wysokich funboksów do skoków, gdzie zastosowanie barierki w takim elemencie prowadzi do zwiększenia ryzyka wypadku).

1. Barierki muszą posiadać pionowe poprzeczki, aby nie prowokowały nikogo do wspinania się.

2. Wysokość barierki ochronnych ponad podestem musi wynosić co najmniej 1,2m.

3. Rama zewnętrzna barierki musi być wykonana ze stali galwanizowanej, z profili 30x30mm i rurek Ø16mm o rozstawach zgodnych z obowiązującą normą PN-EN14974 z późniejszymi zmianami.

4. Tyłne i boczne barierki muszą być skrócone razem ze sobą za pomocą śrub metrycznych.

5. Barierki muszą być przymocowane do ramp przy pomocy wkrętu do drewna o zakończeniu sześciokątnym SW 17Ø10x90.

4) STAL

Poręcze i inne elementy stalowe będą ze stali ocynkowanej.

Coping musi być wykonany z rury stalowej ocynkowanej o średnicy w przedziale od 48 do 60,3 mm. Coping musi być przymocowany do podestów za pomocą stalowo-ocynkowanych wkrętów typu Spax lub Torx 6x60. Końcówki rur muszą być zaślepiene stalowymi zaślepkami, aby zapobiec skaleczeniom. Copingiem na boksach może też być stalowy profil o wymiarach 50x30x2mm. Na podestach gdzie jest zainstalowany coping, muszą być zamocowane blachy wzdłuż copingu o grubości 3mm i szerokości 120mm, aby chroniła górną warstwę jezdni od uszkodzeń mechanicznych.

Wszystkie kątowniki muszą mieć na zgięciu zaokrąglenia (stal walcowana na zimno), a ich końce muszą być zaokrąglone. Poręcze do ślizgania się muszą być zamontowane na 6mm blachach o wymiarach 60x300mm i przykręcone do podłoża za pomocą wkrętów typu Spax 6x60. Wszystkie otwory na blachach muszą być rozwiercone i fazowane tak, aby po przykręceniu wkrętów główki nie wystawały. Wszystkie blachy najazdowe muszą mieć szerokość w zakresie 350÷400mm, i grubość

3mm. Muszą być montowane do elementów za pomocą stalowo-ocynkowanych wkrętów typu Spax 6x40 lub 6x60 i wspierać się na konstrukcji minimum 60mm.

Miejsce pod blachę musi być wyfrezowane. Muszą stykać się z podłożem, by stworzyć swobodną linię przejazdu. Na narożach i na kantach piramid progi metalowe muszą tworzyć gładkie przejście.

Wszystkie odsłonięte krawędzie wykonane z ciemnej, wodoodpornej sklejki obustronnie laminowanej z jednostronnym odciskiem siatki o grubości nie mniejszej niż 9mm muszą być zabezpieczone galwanizowanymi stalowymi kątownikami o grubości 3mm i szerokości w zakresie 30÷50mm. Kątowniki muszą być przymocowane wzdłuż środkowej linii co 250mm za pomocą wkrętów typu Spax lub Torx 6x40 lub 6x60. Na elementach łukowych kątowniki muszą być wywalcowane (nie dopuszcza się nacinania kątowników lub stosowania płaskowników).

Okucie górne na grindboxach na krótszym boku jest zawsze wpuszczane na równo z płytą. W przypadku gdy grindbox jest szerszy niż 60cm, dłuższy kątownik też jest wpuszczony na równo z płytą, w innym wypadku można zamontować go na płycie. Okucie musi być wykonane z kątownika o minimalnych wymiarach 50x50mm oraz grubości ścianki co najmniej 3mm.

5) BEZPIECZEŃSTWO

- W widocznym miejscu przy wejściu na skatepark musi zostać umieszczona instrukcja użytkowania skateparku.
- Dobór elementów i ich rozmieszczenie z zachowaniem stref bezpieczeństwa, a także przestrzeganie instrukcji użytkowania minimalizuje ryzyko kontuzji podczas użytkowania.
- Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych.
- Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp., oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów.
- Wszystkie urządzenia sportowe, zabawowe i rekreacyjne oraz komunalne zainstalowane na terenie objętym niniejszym opracowaniem muszą bezwzględnie spełniać wszystkie wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z obowiązującymi normami (PN-EN 14974+A1:2010 - Urządzenia dla użytkowników sprzętu rolkowego. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań).

Nawierzchnia skateparku:

POSYPKA KWARCOWA

BETON B30, klasa ekspozycji betonu XF3, przemoczalność F1000÷1500, wodoodporność W8, zbrojenie z włókien polipropylenu, gr. 12, zdylatowany w polach 3x3 (max.10m²)

FOLIA PE

BETON B10÷15, gr. 10cm

FOLIA PE

PODBUDOWA KRUSZYWO - POSPÓŁKA, gr. 10 ÷ 30cm

PODBUDOWA KRUSZYWO - POSPÓŁKA, gr. minimum 60cm zagęszczana mechanicznie warstwami grubości max. 30cm do wskaźnika zagęszczenia $I_s=0,98$

GEOTKANINA POLIPROPYLENOWA DWUKIERUNKOWA

WARSTWY ISTNIEJĄCEGO GRUNTU RODZIMEGO ($E_2 \geq 15 \text{ MPa}$, $E_2/E_1 \leq 3,0$)

Odptyw wody z powierzchni skateparku zapewniony poprzez zastosowanie spadków 1%.

UWAGA:

Do wykonania powyższych robót należy stosować geowłókniny polipropylenowe dwukierunkowe.

Szczegółowe wymagania:

Wytrzymałość na rozciąganie: min. 30 kN/m,

Wodoprzepuszczalność: 8 l/m²/s

Odporność na przebicie statyczne (CBR): min 3200 N

Wydłużenie przy maksymalnym obciążeniu: max. 20%

Geotkanina powinna posiadać aktualną aprobatę techniczną IBDiM.

3.9. Odprowadzenie wód opadowych

Projektuje się odprowadzenie wód opadowych na teren inwestycji i rozsączenie do gruntu.
Zastosowane spadki zabezpieczają przed spływem wód opadowych na działki sąsiednie.

3.10. Projektowane uzbrojenie terenu

Projektuje się przebudowę linii oświetlenia ciągu pieszo - jezdnego.
Projektuje się budowę linii kablowej zasilającą naświetla LED skataprku.

3.10.1. Lampy LED

Wymagania:

- Nowoczesne oprawa dekoracyjna oświetlenia zewnętrznego.
- Wykonana z odlewu aluminiowego.
- Układ optyczny w technologii soczewkowej, montowany wewnątrz oprawy.
- Ilość diód (CCT 2700-6500K; CRI≥70): 32 LED
- Moc lampy: min. 34W
- Trwałość (h): min. 100 000h; IES LM80-L90/B10
- Typ LED Chip: CREE XP-G3, Cos ø min 95 lub równoważna
- Temperatura pracy: od -40°C do + 60° C
- Szczelność komory osprzętu: IP 66
- Szczelność komory optycznej: IP 66
- Odporność na uderzenia: IK 08
- Klasa ochronności elektrycznej: II

Oprawy oświetleniowe wraz ze słupami wykonać zgodnie z wytycznymi wybranej technologii wybranego producenta, gwarantującej odpowiednią wytrzymałość elementów, ich nośność oraz odpowiednie fundamentowanie z uwagi na silne wiatry.

3.10.2. Naświetla LED

Wymagania:

- Naświetlacz przeznaczony do oświetlenia obiektów sportowych, placów, obiektów (iluminacja).
- Wykonany z odlewu aluminiowego, zwarta i lekka konstrukcja.
- Wysokiej jakości uszczelka zapewniająca szczelność IP66 dla całej oprawy.
- Szyba z hartowanego szkła osadzona w aluminiowej ramie i zabezpieczona przed opadaniem.
- Oznaczona regulacja położenia. Podłączenie zasilania bez konieczności otwierania komory optycznej.
- Dzięki wymiennym soczewkom istnieje możliwość wyboru wielu rozsyłów światłości.
- Kolor oprawy: RAL 9022
- Słup: stalowy ocynkowany ogniowo, malowany proszkowo na kolor RAL 9022 lub 7037, wysokość min. 6m
- Moc lampy: min. 38W
- Typ LED Chip: XP-G3, Cos ø min 95 lub równoważna
- Temperatura pracy: od -40°C do + 60° C
- Szczelność komory osprzętu: IP 66
- Szczelność komory optycznej: IP 66
- Odporność na uderzenia: IK 09
- Klasa ochronności elektrycznej: II



Oprawy oświetleniowe wraz ze słupami wykonać zgodnie z wytycznymi wybranej technologii wybranego producenta, gwarantującej odpowiednią wytrzymałość elementów, ich nośność oraz odpowiednie fundamentowanie z uwagi na silne wiatry.

4. Zestawienie powierzchni

		[m]	[%]
1	Powierzchnia fragmentu dz. nr 112/17 objętego opracowaniem	859	
2	Powierzchnia utwardzona - projektowany ciąg pieszo - jezdny - kostka betonowa z wypustami	164	19,09%
3	Powierzchnia utwardzona - skatepark - nawierzchnia betonowa	260	30,27%
	Istniejąca nawierzchnia utwardzona - azurowe płyty betonowe	44	5,12%
4	Istniejący plac zabaw - nawierzchnia bezpieczna - piasek	163,00	18,98%
5	Powierzchnia biologicznie czynna - zieleń niska - trawnik i nasadzenia roślin	228,00	26,54%

5. Tereny objęte ochroną konserwatorską

Teren opracowania jest położony poza strefą ochrony konserwatorskiej obejmującej teren starej wsi Rewa. Teren opracowania jest w strefie ochrony archeologicznej.

6. Charakterystyka ekologiczna inwestycji

Wody opadowe z terenów utwardzonych

Nie dotyczy. Projektuje się odprowadzenie wód opadowych na teren inwestycji i rozsączenie do gruntu. Wody opadowe z terenów o funkcji sportowej i rekreacyjnej nie wymagają podczyszczania.

Emisja zanieczyszczeń

Nie dotyczy.

Wpływ na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Nie występuje.

Emisja hałasu

Nie dotyczy.

Wpływ obiektu na istniejący drzewostan.

Przyjęte rozwiązania projektowe nie kolidują z istniejącym drzewostanem.

Składowanie odpadów stałych

W koszach na śmieci – zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Gminy Kosakowo.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują ewentualny negatywny wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane zgodnie z odrębnymi przepisami.

7. Zagospodarowanie terenu, a interes osób trzecich.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. **Istniejący plac zabaw, projektowane elementy siłowni zewnętrznej oraz projektowany skatepark zostały zlokalizowane w odległości powyżej 10,0m od najbliższego budynku mieszkalnego (plac zabaw i skatepark w odległości powyżej 20,0m) w związku z powyższym ich funkcjonowanie nie będzie wprowadzało uciążliwości dla mieszkańców pobliskich budynków oraz nie pogorszy klimatu akustycznego otoczenia.**

8. Sposób posadowienia

Projektuje się posadowienie elementów małej architektury i skateparku poprzez wkopanie elementów kotwiących (kotw, bali itp.) bezpośrednio w grunt lub zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń.

9. Tereny objęte formami ochrony przyrody

Teren opracowania jest położony w obrębie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - UCHWAŁA Nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz. U. Woj. Pom. Nr 66 Poz. 1457). Projektowane zagospodarowanie terenu nie koliduje z zakazami wymienionymi w §3 wymienionej wyżej uchwały.

Teren opracowania jest położony w obrębie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk (Dyrektwa Siedliskowa) Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH 220032.

Cel ochrony: zachowanie obszaru o dużej różnorodności specyficznych, nadmorskich siedlisk oraz biotopów dużej, płytkiej zatoki morskiej. Przedmiot ochrony: siedliska przyrodnicze: ujścia rzek, estuaria, duże płytkie zatoki, kizina na brzegu morskim, klify na wybrzeżu Bałtyku, solniska nadmorskie, inicjalne stadia nadmorskich wydm białych, nadmorskie wydmy białe, nadmorskie wydmy szare, nadmorskie wrzosowiska bażynowe, nadmorskie wydmy z zaroślami rokitnika, lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich, zmiennowilgotne łąki trzęślicowe, kwaśne buczyny, grąd subatlantycki, bory i lasy bagienne; gatunki roślin: Inica wonna, lipiennik Loesela; gatunki zwierząt: foka szara, morświn, traszka grzebieniasta, kumak nizinny, parposz, boleń, łosoś.

Zakres oddziaływania inwestycji na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 nie będzie wykraczać poza przedłożony, przestrzenny zakres inwestycji. Inwestycja została zlokalizowana w najbliższym sąsiedztwie istniejącej drogi publicznej (ulica Wodna) i istniejących zabudowań, a więc na obszarze o najmniejszym prawdopodobieństwie gniazdowania wymienionych powyżej gatunków. Oddziaływanie funkcjonującego obiektu związanego ze sportem i rekreacją jest mało uciążliwe. Tego typu działalność nie powinna więc zagrażać populacjom ptaków i gatunków roślin i zwierząt oraz typom siedlisk przyrodniczych w obszarze chronionym.

Uwzględniając dane dotyczące zakresu planowanych prac, przytoczone rozwiązania mające na celu maksymalne ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru Natura 2000 oraz charakter użytkowy planowanego obiektu należy stwierdzić, iż przedsięwzięcie to nie wpłynie negatywnie na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000.

Inwestor w związku z planowaną inwestycją stosuje najlepsze rozwiązania techniczne tak, aby nie pogarszać stanu środowiska naturalnego. Zastosowanie wszelkich metod ochrony środowiska, zgodnych z najnowocześniejszą wiedzą techniczną i przepisami prawa, przyczyni się do zminimalizowania ewentualnego niekorzystnego wpływu inwestycji na środowisko w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz w czasie eksploatacji obiektu, jak również w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń środowiska. Należy podkreślić, iż planowane przedsięwzięcie nie jest podatne na zmianę klimatu. Roboty budowlane zostały tak zaprojektowane, iż nie ma obaw odnośnie wpływu parametrów klimatycznych w czasie trwania całego procesu inwestycyjnego oraz po jego zakończeniu. Rośliny występujące na terenie inwestycji, stabilizują glebę, ograniczając ryzyko ewentualnych osuwisk i erozji. Jest to naturalny sposób mający na celu zatrzymanie oraz ograniczenie prawdopodobieństwa zalania. W celu adaptacji do zmian klimatu nie likwiduje się istniejącej zieleni na terenie inwestycji, brak jest konieczności usuwania drzewostanu. Dodatkowo zakłada się



nasadzenia drzewami gatunków rodzimych – w tym przypadku jest to wierzba płacząca (*Salix alba L. 'Tristis'*). Obszary zielone i roślinność pozwolą schłodzić i ograniczyć ewentualne oddziaływanie fal upałów.

Zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego

Wody gruntowe w miejscu planowanej inwestycji występują na rzędnej ok. 0,9 m pod poziomem terenu (+0,0 m – na równi z poziomem morza).

Pojęcie stosunków wodnych nie zostało zdefiniowane przez ustawodawcę. Jednak wywodząc z obowiązujących przepisów można stwierdzić, że chodzi tu zwłaszcza o zmianę stanu wody na gruncie, kierunku odpływu wody opadowej, kierunku odpływu wody ze źródeł, odprowadzanie wody oraz ścieków na grunty sąsiednie. Przedmiotowa inwestycja w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na panujące w otoczeniu warunki gruntowo wodne. Jako sposób wykonania podbudowy przyjęto wykonanie wzmocnienia podłoża za pomocą geosyntetyków oraz poduszki piaskowo – żwirowej, dzięki czemu nie ma potrzeby wykonywania wymiany gruntu w obrębie projektowanej inwestycji. Zarówno w czasie realizacji inwestycji, jak i w czasie eksploatacji obiektów budowlanych nie dojdzie do sytuacji, w której nastąpi zmiana kierunku spływu wód, wobec czego nie ma możliwości zachwiania stosunków gruntowo wodnych.

Zabezpieczenie środowiska gruntowo – wodnego w czasie realizacji inwestycji odbywać się będzie na zasadach najwyższej dbałości o środowisko. W trakcie budowy obiektów wpływ inwestycji na środowisko ograniczy się do zmian wynikających z konieczności wykonania robót ziemnych – wykopów. Wydobyty podczas wykopów grunt zostanie wykorzystany na terenie działki w czasie prowadzenia inwestycji. Inwestor w czasie realizacji inwestycji korzystał będzie z zewnętrznych dostawców wszelkich elementów budowlanych znajdujących się w jak najbliższym sąsiedztwie. Przy właściwej organizacji pracy z wykorzystaniem w pełni sprawnych maszyn budowlanych zagrożenie dla środowiska będzie właściwie zerowe. W czasie realizacji budowy stosowane będą wyłącznie materiały, których możliwości stosowania potwierdzone są odpowiednimi certyfikatami. Zagrożenia nie będzie również stanowił wyciek olejów i płynów eksploatacyjnych maszyn budowlanych. Pracownicy budowlani korzystać będą w czasie realizacji inwestycji z zewnętrznych, dowożonych sanitariatów wobec czego zasadniczo całkowicie można wykluczyć prawdopodobieństwo jakiegokolwiek oddziaływania na środowisko w trakcie procesu budowlanego. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy kontrolować przestrzeganie i zachowywanie aktualnie obowiązujących norm technicznych i przepisów prawa. Zminimalizowanie jakiegokolwiek niebezpieczeństwa polegało będzie na krótkotrwałym i ze szczególną ostrożnością prowadzenia wykopów, kontrola stanu sprzętu używanego i montowanego w czasie trwania robót. Należy nie dopuścić do reakcji używanych materiałów z innymi produktami w celu wykluczenia zanieczyszczenia wód podziemnych.

Zabezpieczenia gruntu i wód podziemnych w czasie eksploatacji przedsięwzięcia polegać będzie na: stosowaniu innowacyjnych rozwiązań techniczno – technologicznych, uniemożliwiających zanieczyszczenie gruntu i wód podziemnych. Eksploatacja nowych obiektów odbywać się będzie na zasadach: wody opadowe i roztopowe z terenu odprowadzane będą za pomocą kanalizacji deszczowej do istniejącego na terenie inwestycji rowu melioracyjnego. Wobec powyższego przeprowadzenie inwestycji przyczyni się do zmniejszenia ewentualnego negatywnego wpływu na stosunki gruntowo – wodne. Jednocześnie nadmieniam, iż w czasie eksploatacji projektowanych obiektów gospodarka odpadami prowadzona będzie na zasadach ogólnie obowiązujących tj. odpady bezzwłocznie przekazywane będą do odbioru jednostkom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie odbioru, unieszkodliwiania i poddawania procesom odzysku. Po spełnieniu powyższych warunków przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko.

Rozwiązania projektowe w zakresie oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze, zamykają się w obrębie granic inwestycji. Oddziaływania te na pozostałe sfery środowiska oraz na ludzi i ich zdrowie są pomijalne z uwagi na ich znikomość lub brak występowania. Oddziaływania nie wykraczają tym bardziej poza granice ustalone dla lokalizacji projektowanej inwestycji. Nie zachodzi konieczność oraz potrzeba wyznaczania obszaru ograniczonego użytkowania na gruntach przyległych do terenu inwestycji, z uwagi na brak

możliwości występowania konfliktów społecznych związanych z planowaną inwestycją. Projektowane przedsięwzięcie nie jest powiązane z funkcjonowaniem innych przedsięwzięć co nie wpłynie na kumulowanie oddziaływań na tym terenie. Ewentualne oddziaływanie inwestycji zamknie się w granicach działki, na której inwestycja jest planowana.

10. Zabezpieczenie przed powodzią

- według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Cały teren objęty inwestycją jest położony powyżej rzędnej +2.50m n.p.m. w związku z czym nie jest zagrożony zalaniem przez wody morskie na skutek spiętrzenia sztormowego oraz prognozowanego wzrostu poziomu morza w wyniku efektu cieplarnianego.

Całość prac budowlanych przewidzianych w związku z projektowaną inwestycją nie wymaga wykonywania prac ziemnych, fundamentowania, układania instalacji kablowych, wykonywania warstw podbudowy poniżej rzędnej +1.25m n.p.m. w związku z czym nie ma konieczności zastosowania rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed wzrostem poziomu wód gruntowych do rzędnej +1.25m n.p.m.

- według map zagrożenia i ryzyka powodziowego

Według map zagrożenia i ryzyka powodziowego cały teren objęty inwestycją jest położony poza terenem zagrożonym powodzią.

11. Karta zgodności projektu z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- uchwała nr LXX/79/2010 RADY GMINY KOSAKOWO z dnia 6 października 2010 roku. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rewa gm. Kosakowo, (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 22 grudnia 2010r., Nr 163, poz. 3332);

- tereny elementarne:

- 110 UP, US – Up – usługi publiczne w zależności od potrzeb Gminy, Usługi sportu, boisko, plac zabaw. Teren bez zabudowy kubaturowej – w ramach opracowania na tym fragmencie projektuje się umiejscowienie obiektów budowlanych ujętych w tytule opracowania (skateparku, elementy małej architektury, nawierzchnie utwardzone, instalacja elektroenergetyczna, lampy oświetlenia zewnętrznego); powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się; pokrycie powierzchni działki zabudową – nie ustala się – ZGODNE Z USTALENIAMI MPZP

- 056 KDX – ciąg pieszo – jezdny – projektuje się utwardzenie terenu – budowę ciągu pieszo – jednego oraz ułożenie instalacji oświetlenia zewnętrznego – ZGODNE Z USTALENIAMI MPZP

- 27.MN.1 – teren zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – w ramach opracowania na tym fragmencie działki nie projektuje się żadnego obiektu budowlanego, całość pozostaje terenem biologicznie czynnym – ZGODNE Z USTALENIAMI MPZP

- 014 KD – ulica dojazdowa – w ramach opracowania projektuje się utwardzenie terenu o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu – przyłączenie ciągu pieszo – jezdny do ulicy Wodnej oraz ułożenie instalacji zasilającej oświetlenie skateparku – ZGODNE Z USTALENIAMI MPZP

Opracował
mgr inż. arch. Damian Czapliński

Rewa, grudzień 2019



12. Informacja dotycząca BIOZ

Kategoria obiektu budowlanego: V


Projekt: Budowa skateparku, elementów małej architektury, nawierzchni utwardzonych oraz przebudowa instalacji elektroenergetycznej wraz z instalacją lamp oświetlenia zewnętrznego

Adres: 81-198 Kosakowo, Rewa, ul. Wodna
Działki nr: 112/17, obręb 221105_2.0003 - Rewa

Inwestor: Gmina Kosakowo
ul. Żeromskiego 69
81-198 Kosakowo

Jednostka
projektowa: CZAPLIŃSCY – ARCHITEKCI
Damian Czapliński
ul. Dockerów 16
84-230 Rumia

PROJEKTANT:

branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	podpis
architektura	arch. Damian Czapliński	PO/KK/192/2008 Uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	

DATA OPRACOWANIA PROJEKTU: grudzień 2019



Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy jest zobowiązany zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 151, poz.1256), uwzględniając następujące uwagi:

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu znajdującego się w miejscowości Rewa, położonego przy ulicy Wodnej, z przeznaczeniem na miejsce wypoczynku, sportu i rekreacji okolicznych mieszkańców i turystów. Teren projektuje się jako w pełni dostosowany do osób niepełnosprawnych. Teren inwestycji będzie użytkowany całorocznie.

Szczegółowo opisano technologie wykonania w projekcie architektonicznym.

Zakres robót budowlanych obejmuje w kolejności :

1. zagospodarowanie placu budowy
 - a. ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
 - b. wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
 - c. doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody,
 - d. urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
 - e. zapewnienia oświetlenia sztucznego,
 - f. zapewnienia łączności telefonicznej,
 - g. urządzenia składowisk materiałów i wyrobów
2. wykonanie prac ziemnych
 - a. zebranie humusu, gruntów nasypowych i organicznych,
 - b. wyrównanie terenu do rzędnych przedstawionych na planie zagospodarowania,
 - c. przygotowanie gruntu do posadowienia fundamentów ,
 - d. wykonanie nasypów pod konstrukcję nawierzchni drogowych,
 - e. nawiezenie humusu w miejscach przeznaczonych pod przyszły trawnik
3. wykonanie prac instalacyjnych
 - a. przebudowa instalacji elektroenergetycznej i montaż lamp LED i naświetli LED,
4. roboty budowlano-montażowe
 - a. wykonanie prac betonarskich i zbrojarskich
 - b. wykonanie prac impregnacyjnych
 - c. wykonanie prac montażowych konstrukcji stalowych i drewnianych
 - d. wykonanie prac murarskich
 - e. wykonanie prac ciesielskich
 - f. wykonanie prac przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych na placu budowy
5. roboty wykończeniowe
 - a. wykonanie prac izolacyjnych, impregnacyjnych i montażowych
 - b. wykonanie prac izolacyjnych i montażowych okładzin ścian zewnętrznych
 - c. wykonanie prac tynkarskich i wykończeniowych
6. budowa konstrukcji nawierzchni
7. wykonanie robót porządkowych.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie inwestycji znajduje się istniejący plac zabaw.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- wykoppy powstałe podczas wymiany gruntu i rekultywacji zanieczyszczonego gruntu,
- skarpy powstałe na skutek wyrównania terenu;
- rowy pod wszystkie przyłącza wraz ze studzienkami, separatorami,
- ruch kołowy związany z budową. Roboty będą prowadzone w bezpośrednim sąsiedztwie drogi. W związku z tym konieczne jest zastosowanie odpowiedniej organizacji ruchu zapewniającej bezpieczeństwo dla pojazdów poruszających się na istniejącym terenie oraz pojazdów budowy.

Wskazanie elementów przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Podstawowe zasady wykonywania robót ziemnych :

- roboty ziemne muszą być prowadzone zgodnie z dokumentacją, przed przystąpieniem do robót należy wyznaczyć przebieg instalacji podziemnych , roboty w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji podziemnych należy prowadzić szczególnie ostrożnie i pod nadzorem
- miejsca niebezpieczne , na którym prowadzone są roboty ziemne, powinien być ogrodzony (balustrady wys. 1.1 m w odległości 1m od krawędzi wykopu) i zaopatrzone w tablice ostrzegające, a w porze nocnej i po zmroku zaopatrzyć w światła ostrzegawcze ściany wykopów należy zabezpieczyć przez wykonanie obudowy lub skarp o bezpiecznym kącie nachylenia;
- przy głębokości wykopu więcej niż 1 m należy wykonać bezpieczne zejścia i wyjścia rozmieszczone nie rzadziej niż co 20m
- urobek wydobywany z wykopu należy składować w odległości min. 60cm od krawędzi wykopu lub poza strefą klina odłamu gruntu, jeżeli ściany nie są obudowane;
- koparka powinna być usytuowana nie bliżej niż 60cm od krawędzi wykopu lub poza strefą klina odłamu gruntu
- pomiędzy koparką a wykopem przebywanie osób jest zabronione;
- **należy zachować szczególną ostrożność podczas wykonywania prac ziemnych ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo budynku mieszkalnego jednorodzinnego.**

Podstawowe zasady wykonywania prac przy urządzeniach i instalacjach energetycznych :

- wszystkie czynności związane z instalacjami i urządzeniami elektrycznymi mogą być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia;
- urządzenia i instalacje powinny mieć zapewnioną ochronę przeciwporażeniową przed dotykiem bezpośrednim i pośrednim, potwierdzoną wynikami pomiarów;
- budowlane rozdzielnice prądu powinny być prawidłowo rozmieszczone (maksymalnie 50 m od odbiornika) i zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych;
- przewody zasilające powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a przyłączenia do rozdzielnic wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo;
- należy prowadzić okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych (raz na miesiąc) i stanu oporności tych urządzeń (dwa razy w roku).

Roboty impregnacyjne

- Środki impregnacyjne powinny być magazynowane i przechowywane zgodnie z wymaganiami producenta
- Roboty impregnacyjne powinny być prowadzone z uwzględnieniem instrukcji producenta środków służących do wykonywania tych robót.
- Zabronione jest zbliżanie się do otwartego ognia w odzieży zanieczyszczonej impregnatem
- Osoby wykonujące roboty impregnacyjne powinny być wyposażone w środki ochrony indywidualnej, odpowiednie do występujących zagrożeń, należy stosować środki ostrożności: rękawice ochronne, maski

Roboty murarskie i tynkarskie

- Roboty murarskie i tynkarskie na wysokości powyżej 1 m należy wykonywać z pomostów rusztowań; pomost rusztowania do robót murarskich powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru, na poziomie co najmniej 0,5 m od jego górnej krawędzi.
- Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przystawnych jest zabronione.
- Chodzenie po świeżo wykonanych murach i niestabilnych deskowaniach oraz wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia i opieranie się o balustrady jest zabronione.
- Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich w wykopach jest dozwolone wyłącznie po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopów. Jeżeli stanowisko pracy do wykonania ściany znajduje się pomiędzy skarpą wykopu a wznoszoną ścianą, szerokość stanowiska pracy powinna wynosić co najmniej 0,7 m.

Roboty zbrojarskie i betoniarskie:

- Stoły warsztatowe i maszyny zbrojarskie powinny być ustawione pod wiatami



- Należy teren pomiędzy kołowrotkiem do rozwijania stali zbrojeniowej a prościarką ogrodzić
- Pręty o średnicy > 20mm będą gięte i cięte urządzeniami mechanicznymi
- dostawa betonu winna odbywać się w bezpiecznej odległości od wykopu, należy pojemnik opróżniać powoli aby nie dopuścić do przeciążenia deskowania masą betonową
- punkt zsypu masy betonowej jest wyposażony w odbojnice zabezpieczające pojazd przed stoczeniem się;

Roboty ciesielskie

- cięcie drewna piłą tarczową jest dozwolone po osiągnięciu przez nią pełnych obrotów, przy prawidłowo założonych osłonach i klinie rozczepiającym,
- przy pracy ręczną piłą mechaniczną drewno przeznaczone do cięcia powinno być unieruchomione,
- roboty związane z impregnacją drewna powinny być wykonywane przez pracowników zapoznanych z występującymi zagrożeniami;
- w czasie montażu elementów więźby dachowej cieśle powinni być zabezpieczeni aparatami bezpieczeństwa;

Roboty spawalnicze

- stałe stanowiska spawalnicze zlokalizowane na otwartej przestrzeni należy zabezpieczyć przed działaniem czynników atmosferycznych
- butlę gazową należy ustawić podczas korzystania w pozycji pionowej lub pod kątem nie mniejszym niż 45st.,
- przy spawaniu elektrycznym należy uziemić przedmiot spawany
- należy wydzielić stanowisko spawalnicze tak aby zabezpieczyć inne osoby przed szkodliwym działaniem światła na wzrok

Roboty dekarские:

- montaż i demontaż rusztowań wykonywany przez osoby przeszkolone i zgodnie ze sztuką budowlaną
- Ręczne podawanie w pionie długich przedmiotów jest dozwolone wyłącznie do wysokości 3 m.
- Roboty z drabin można wykonywać wyłącznie do wysokości 3 m.
- Roboty montażowe wykonuje zespół liczący co najmniej 2 osoby.

Wszelkie prace na placu budowy powinny być wykonane zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych - montażowych” oraz aktualnymi przepisami BHP.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- Szkolenie pracowników w zakresie BHP, zapoznanie z ryzykiem związanym z pracą na danym stanowisku
- każdy pracownik powinien posiadać aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na zajmowanym stanowisku i być odpowiednio przeszkolony
- pracownik obsługujący maszyny i urządzenia, które wymagają specjalnych kwalifikacji, powinien legitymować się świadectwem potwierdzającym posiadanie takich kwalifikacji
- Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- Wyznaczenie nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- Określenie zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się w zakresie:

- Teren budowy ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.
- Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi pieszego na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.
- Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.
- Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.
- Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.
- Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.
- Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45 w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.
- Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.
- Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.
- Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.
- urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych dla osób pracujących na budowie;
- zapewnienia oświetlenia sztucznego;

Warunki BHP:

- Systematyczne prowadzenie dziennika budowy
- Plan BIOZ (wg DZ.U. 120/2003 POZ.1126 z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia)
- Świadectwo jakości wbudowanych elementów i materiałów
- Systematyczne szkolenie załogi
- Wyposażenie pracowników w osobisty sprzęt BHP
- Wyposażenie w apteczkę pierwszej pomocy
- Kierownik budowy z uprawnieniami
- Nie należy prowadzić robót w warunkach utrudnionej widoczności, nadmiernego wiatru, oraz skrajnych warunków atmosferycznych
- Zapewnienie dojazdu na teren budowy w celu umożliwienia szybkiej ewakuacji na wypadek pożaru, awarii lub nieszczęśliwego wypadku.



- Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż: 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1KV, 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1KV, lecz nie przekraczającym 15KV, 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nie przekraczającym 30 KV, 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nie przekraczającym 110 KV, 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonuje się w sposób:

- wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.
- Materiały składa się w miejscu wyrównanym do poziomu
- Materiały drobnicowe układa się w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów.
- Stosy materiałów workowanych układa się w warstwach krzyżowo do wysokości nie przekraczającej 10 warstw.
- Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż: 0,75m od ogrodzenia lub zabudowań; 5 m - od stałego stanowiska pracy.
- Wg wymagań określonych w warunkach technicznych producenta
- Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.
- Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.
- Wykonawca jest zobowiązany do zaprezentowania materiały które zamierza wbudować i uzyskać dla nich aprobatę Inwestora oraz Projektanta lub kierownika budowy.
- Wykonawca winien przedłożyć wszystkie wymagane przepisami atesty i certyfikaty dotyczące zastosowanych materiałów.
- Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż: 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1KV, 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1KV, lecz nie przekraczającym 15KV, 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nie przekraczającym 30 KV, 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nie przekraczającym 110 KV, 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być:

- montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.
- utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
- stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone
- obsługiwane przez przeszkolone osoby.
- Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Dokumenty te powinny być dostępne dla organów kontroli w miejscu eksploatacji maszyn i urządzeń.
- W przypadku stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii;
- Używanie narzędzi uszkodzonych jest zabronione. Wszelkie samowolne przeróbki narzędzi są zabronione
- Nie jest dopuszczalne sytuowanie maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż: 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1KV, 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1KV, lecz nie przekraczającym 15KV, 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nie przekraczającym 30 KV, 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nie przekraczającym 110 KV, 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV

napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nie przekraczającym 110 KV, 30,0 m - dla linii napięciu znamionowym powyżej 110 KV

- Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny:

- montaż rusztowań może być prowadzony tylko przez osoby posiadające odpowiednie i udokumentowane kwalifikacje. Osoby te w trakcie montażu powinny stosować środki ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości;
- rusztowanie może być dopuszczane do użytkowania dopiero po przeprowadzeniu odbioru udokumentowanego odpowiednim wpisem do dziennika budowy powinno być użytkowane zgodnie z przeznaczeniem;
- rusztowanie powinno być ustawione na ustabilizowanym gruncie, wyprofilowanym w sposób umożliwiający odpływ wód opadowych
- rusztowanie systemowe powinno być budowane wg dokumentacji technicznej producenta lub w przypadku rozwiązań nietypowych w oparciu o projekt indywidualny;
- rusztowanie powinno posiadać prawidłowe kotwienie, szczelne pomosty o odpowiedniej wytrzymałości, pionowy komunikacyjny zapewniający bezpieczne wchodzenie i schodzenie, balustrady składające się z poręczy ochronnej, która w przypadku rusztowań systemowych może być umieszczona na wysokości 1 m. Jeżeli rusztowanie jest odległe od ściany więcej niż 20 cm balustrady powinny być wykonane po obu stronach pomostu.
- ponadto rusztowanie powinno posiadać ochronę odgromową i tablicę informującą m.in. o dopuszczalnej nośności pomostów oraz być poddawane konserwacji i sprawdzeniu – każdorazowo po silnym wietrze, opadach atmosferycznych i przerwach w pracy dłuższych niż 10 dni.
- posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla osób wykonujących roboty oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów;
- zapewniać możliwość wykonywania robót w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku;
- Pozostawianie materiałów i wyrobów na pomostach rusztowań i ruchomych podestów roboczych po zakończeniu pracy jest zabronione.
- Zrzucanie elementów demontowanych rusztowań i ruchomych podestów roboczych jest zabronione.

Roboty na wysokościach:

- Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości
- Otwory w stropach, na których prowadzone są roboty lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.
- Otwory w ścianach zewnętrznych budynku zabezpieczyć balustradami

Kierownik budowy jest obowiązany do:

- Sporządzenia przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,
- przejęcie od inwestora i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- prowadzenie dokumentacji budowy w tym dziennika budowy
- zapewnienia geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- wstrzymania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu
- zawiadomienie inwestora o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem
- realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy
- zgłaszanie inwestorowi do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie prób



- i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru
- zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad

UWAGA :

1. Wszystkie roboty budowlano-montażowe i ziemne należy wykonywać bardzo starannie zgodnie ze sztuką budowlaną, aktualnie obowiązującymi przepisami BHP i w oparciu o „WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH”.
2. Wszystkie materiały użyte przy budowie i wykończeniu budynku muszą posiadać aktualne certyfikaty, atesty i świadectwa ITB dopuszczające je do stosowania w budownictwie.
3. W razie jakichkolwiek wątpliwości wezwać projektanta, który zdecyduje o dalszym postępowaniu.

Opracował

mgr inż. arch. Damian Czapliński

skala 1:500

11.75x (38) 47.3-41.55

2000

11

29 April

20/11/12

11

Diagram of a truss structure. A vertical load of 4.4 is applied at the bottom left joint. The truss consists of a horizontal top chord, a vertical left chord, and a diagonal member connecting the top left joint to the bottom right joint. The bottom chord is horizontal and supported by a pin support at the left end and a roller support at the right end. The vertical load is applied downwards at the bottom left joint.

016 KDN/

116/7

20.11.2019r.

- FRAGMENT ISTNIEJACEJ INSTALACJI

ZASILAJĄCEJ LAMPY - DO ROZBIÓRKI

- IS I NIEJĄCA LAMPA - DO PRZENIESIENIA
- LAMPA LED h min=4.0m

- NAŚWIETLACZ LED h min=6,0m

- PROJEKTOWANA INSTALACJA ELEKTROENERGETYCZNA

100 JOURNAL OF DOCUMENTATION

 - LAWKA

- \$MIETNIK

71E1 EN

- PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA

DO NOT CALL

**- PAS ZIELENI
OBSADZONY ROŚLINAMI UMACNIAJĄC**

116/7

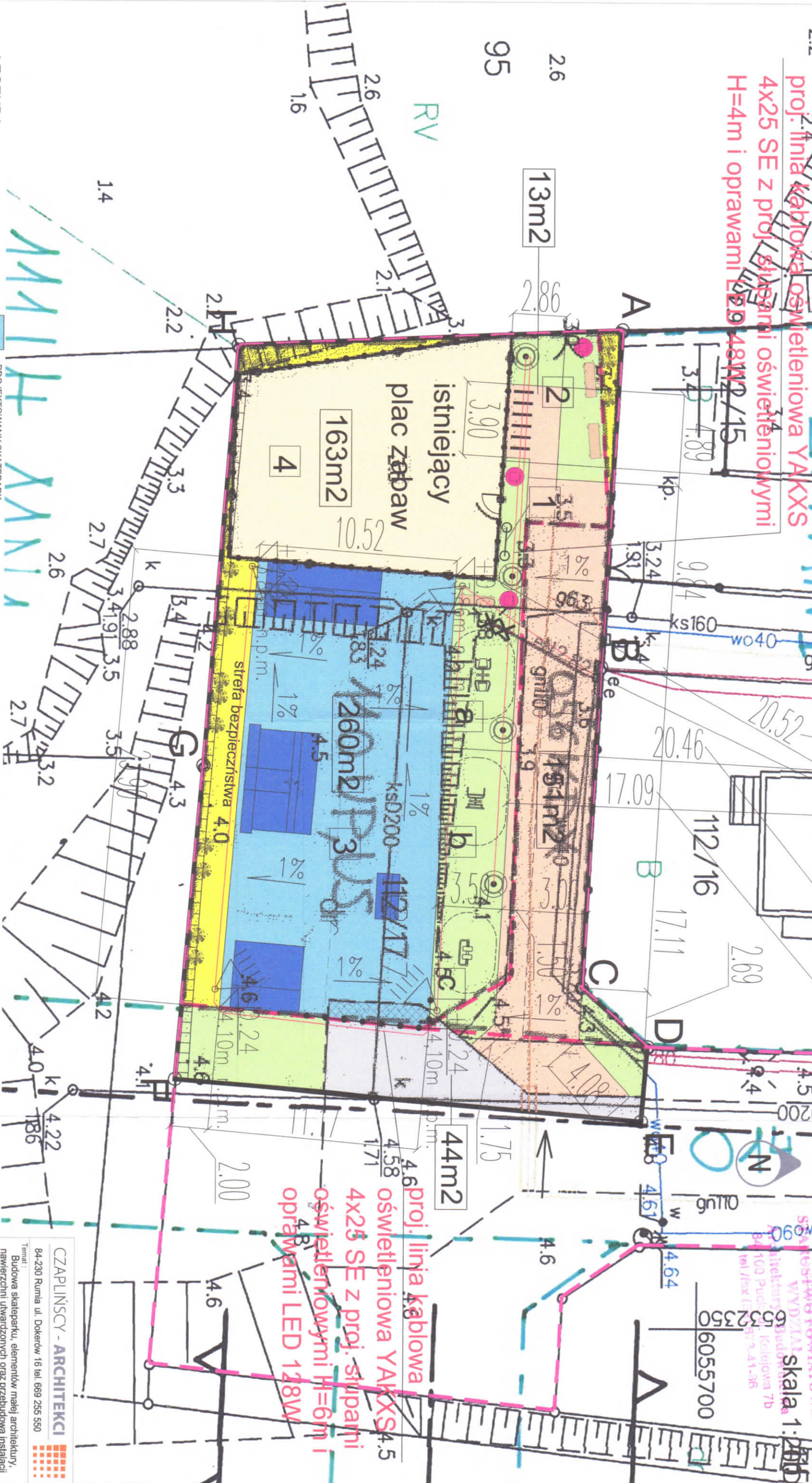
1	Powierzchnia fragmentu dz. nr 112/17 objętego	859
---	---	-----

2	Powierzchnia utwardzona - projektowany ciąg	164 19,09%

2	piasek - jezdny - koscia betonowa z wypustkami	260	30,27%
3	Powierzchnia utwardzona - skarpark - nawierzchnia betonowa	260	30,27%
4	Istniejąca nawierzchnia utwardzona - azurowe płyty betonowe	44	5,12%
5	Istniejący plac zabaw - nawierzchnia bezpieczna - piasek	163,00	18,98%
6	Powierzchnia biologicznie czynna - zieleniska - trawniki i nasadzenia roślin	228,00	25,54%

Branza:	architectura
Faza:	proj. budowlany
Data:	11.2019
Skala:	1:500
Nr rys.:	A1

proj. linia kablowa oświetleniowa YAKXS
4x25 SE z proj. słupami oświetleniowymi
H=4m i oprawami LED 128W/15



LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICA DZIAŁEK
- GRANICE TERENÓW ELEMENTARNYCH W/G MPZP
- LOKALIZACJA ISTNIEJĄCEGO ZŁAZDU NA TEREN INWESTYCJI
- ISTNIEJĄCE OGRÓDZENIE AZUROWE
- ISTNIEJĄCA FURTKA
- ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA
- PŁYTY AZUROWE
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA
- KOSTKA BETONOWA
- NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA - PIASEK gr./mł., 30cm
- NAWIERZCHNIA Z PŁYT AZUROWYCH DO ROZBIÓRKI
- PROJEKTOWANY SKATEPARK
- BETON Z POSTĘPKĄ KWAPOWĄ
- FRAGMENT ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ
- ZASILAJĄCEJ LAMPY - DO ROZBIÓRKI
- ISTNIEJĄCA LAMPY - DO PRZENIESIENIA
- LAMPY LED h min=4,0m
- NASWIETLACZ LED h min=6,0m
- PROJEKTOWANA INSTALACJA ELEKTROENERGETYCZNA
- ŁAWKA
- ŚMIETNIK
- ZIELEŃ
- PAS ZIELENI
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA
- OBSADZONY ROŚLINAMI UMACNIAJĄCYMI SKARPE

ELEMENTY PROJEKTU

- TABLICA INFORMACYJNA o wym. 120x80cm (treść tablic do opracowania na etapie wykonawstwa)
- STOJAK NA ROWERY
- SKATEPARK
- ISTNIEJĄCY PLAC ZABAW
- WYCIĄG GÓRNY + PYLON + KRZESŁO DO WYCIĄKANIA
- BIEGACZ
- DRABINKA + PYLON + PODCIĄG NÓG

CZAPLIŃSCY - ARCHITEKCI
84-230 Rumia ul. Dokętrów 16 tel. 669 255 550

Temat:
Budowa skateparku, elementów małej architektury, nawierzchni utwardzonych oraz przebudowa instalacji elektroenergetycznej wraz z instalacją lamp oświetlenia zewnętrznej

Lokalizacja:
81-198 Kosakowo, Rewa, ul. Wodna i Piżowa
dz. nr. 112/17, obręb 221/05_2, 0003 Rewa

Investor:
Gmina Kosakowo
ul. Żeromskiego 69
81-198 Kosakowo

Nazwa rysunku:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

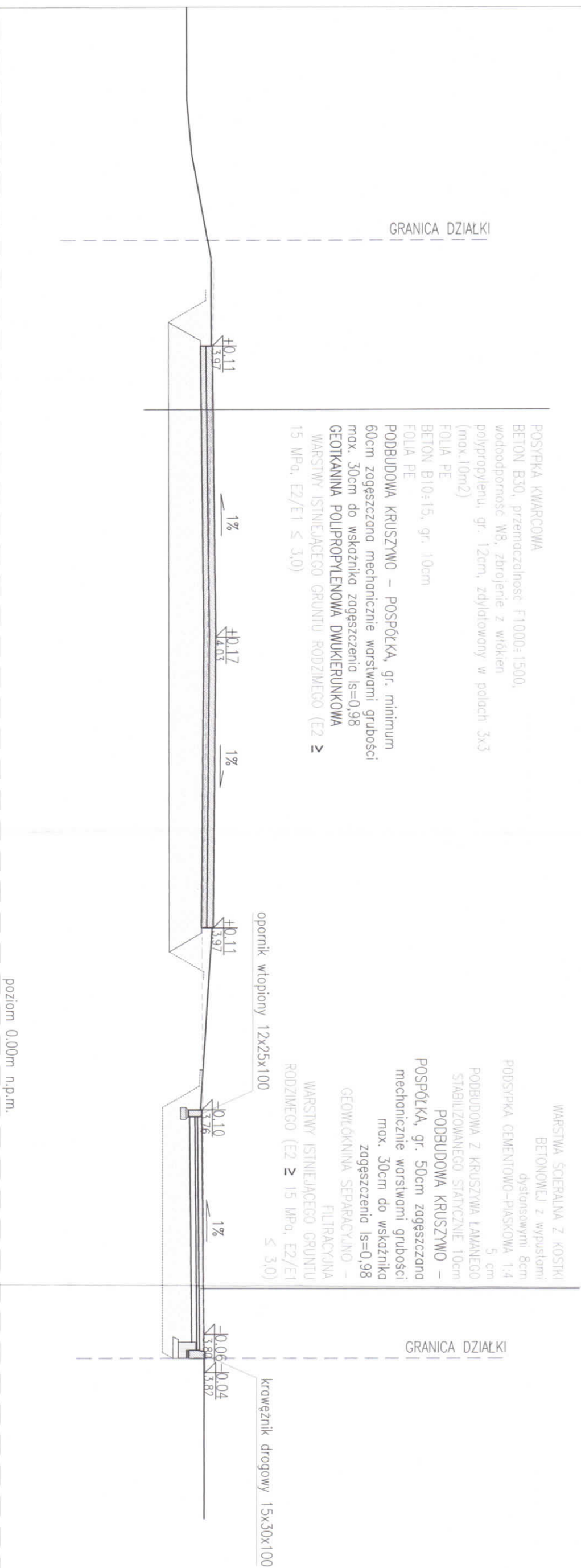
Projekt:
arch. Damian Czapliński
uprawniony projektant w specjalności architektura krajobrazu bez ograniczeń nr. POK/018/2008

Skala:
1:200

Nr rys.:
A1.2
s.29.A

PRZEKROJE NAWIERZCHNI
skala 1:80

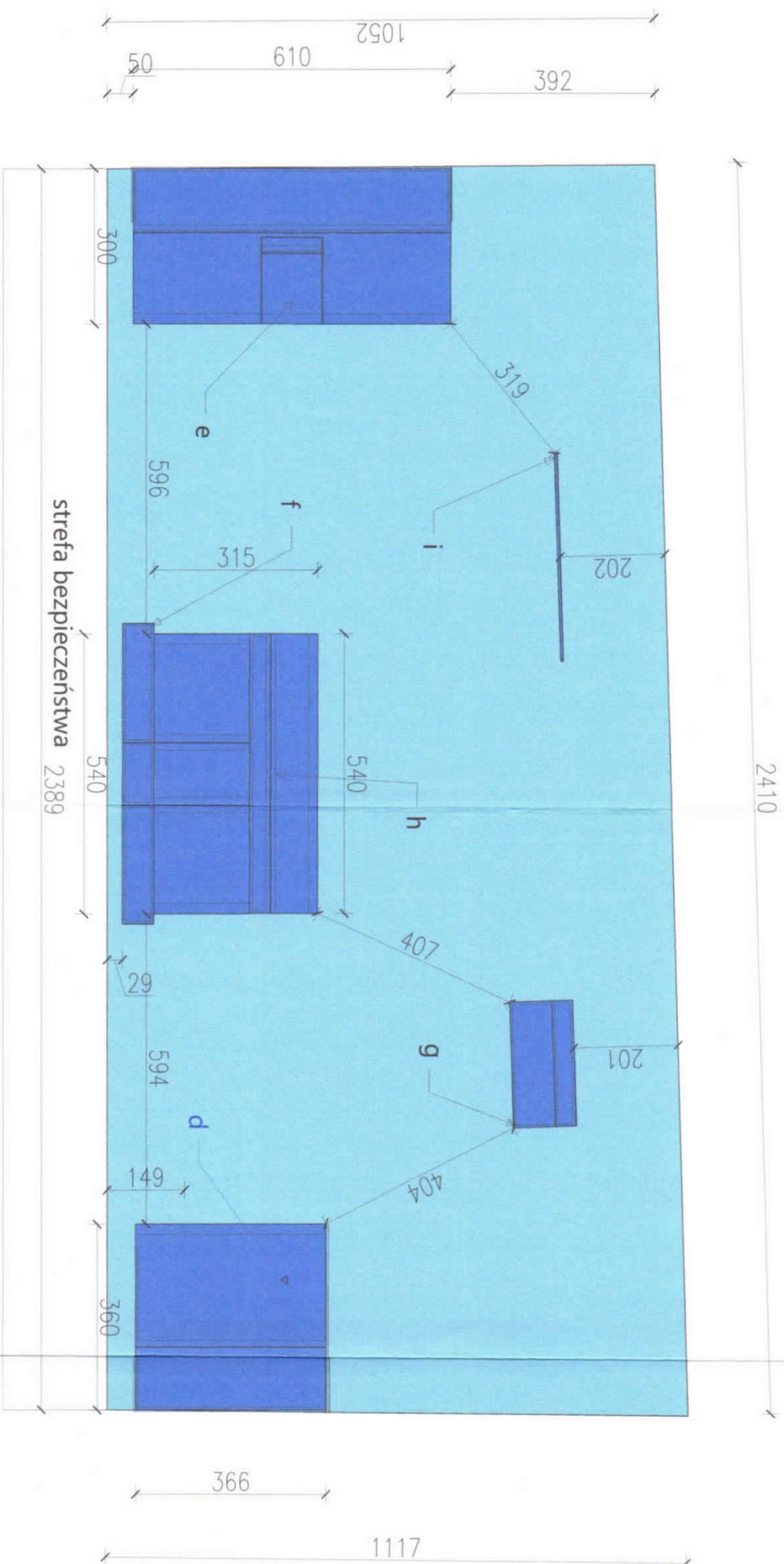
STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7b
tel./fax (58) 673-41-36



CZAPLIŃSCY - ARCHITEKCI	
84-230 Rumia ul. Dokerów 16 tel. 669 255 550	
Temat: Budowa skateparku, elementów małej architektury, nawierzchni utwardzonych oraz przebudowa instalacji elektroenergetycznej wraz z instalacją lamp oświetlenia zewnętrznej	
Lokalizacja: 81-198 Kosakowo, Rewa, ul. Wodna i Plażowa dz. nr. 112/17, obręb 221/05_2.0003 Rewa	
Investor: Gmina Kosakowo ul. Żeromskiego 69 81-198 Kosakowo	Branża: architektura
Nazwa rysunku: PRZĘKROJE NAWIERZCHNI	Faza: proj. budowlany
Projekt: arch. Damian Czapliński uprawniony projektant w specjalności architektura i budownictwo nr. POK/07/182/2008	Data: 11.2019
Skala: 1:80	Nr rys.: A2
s.30	

RZUT SKATEPARKU
skala 1:100

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7b
tel./fax (58) 673 41-36



Oznaczenie na rysunku	Elementy	Ilość	Wymiary w cm (długość, szerokość, wysokość)
d	Bank ramp	1	360x366x120
e	Quarter pipe + mini quarter	1	300x610x120
f	Funbox z grindboxem 3/3	1	540x244x45
g	Grindbox 7	1	243x121x30/45
h	Grindbox 9	1	540x131x45
i	Poręcz prosta	1	400x5x35

CZAPLIŃSCY - ARCHITEKCI

84-230 Rumia ul. Dokerów 16 tel. 669 255 550

Temat:

Budowa skateparku, elementów małej architektury, nawierzchni utwardzonych oraz przebudowa instalacji elektroenergetycznej wraz z instalacją lamp oświetlenia zewnętrznej

Lokalizacja:

81-198 Kosakowo, Rewa, ul. Wodna i Piłzowa dz. nr. 112/17, obręb 221/05_2.0003 Rewa

Investor:

Gmina Kosakowo ul. Żeromskiego 69 81-198 Kosakowo

Nazwa rysunku:

RZUT SKATEPARKU

Projekt:

arch. Damian Czaplinski uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr. POKW/1502/2008

Skala:

1:100

Nr rys.:

A3 s.31

Faza:

proj. budowlany

Data:

11.2019

obszar oddziaływania obiektu		Budowa skateparku, elementów małej architektury, nawierzchni utwardzonych oraz przebudowa instalacji elektroenergetycznej wraz z instalacją lamp oświetlenia zewnętrznego - dz. nr 112/17, obręb 221105_2.0003 - Rewa, 81-198 Kosakowo, Rewa, ul. Wodna				
grupa oddziaływania	szczegóły grupy oddziaływania	akt prawny	oddziałuje [tak / nie / nie dotyczy]	działki, na które oddziałuje	uwagi	
elementy zagospodarowania terenu	granice działek wg użytkowania	B	rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, § 12	NIE DOTYCZY	---	
		Ba		NIE DOTYCZY	---	
		R		NIE DOTYCZY	---	
		Ls		NIE DOTYCZY	---	
		dr	ustawa o drogach publicznych, art. 43	NIE DOTYCZY	---	
		N		NIE DOTYCZY	---	
		Tk	ustawa o transporcie kolejowym, art. 53	NIE DOTYCZY	---	
	cmentarze	Bi	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r w sprawie lokalizacji cmentarzy	NIE DOTYCZY	---	
	ujęcia wody		rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, § 31	NIE DOTYCZY	---	
	szamba		rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, § 36	NIE DOTYCZY	---	
	przyd. oczyszcz. ścieków		rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, § 30 i § 31	NIE DOTYCZY	---	
	trzepaki		rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, § 25	NIE DOTYCZY	---	
	budowle rolnicze		rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie, §6 §9; §41-43	NIE DOTYCZY	---	
	parkingi		rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, § 19, § 20	NIE DOTYCZY	---	
	garaże		rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, § 276	NIE DOTYCZY	---	
	śmietniki		rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, § 23	NIE	---	
Ppoż.	budynki	ZL	rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, § 271, 272, 273 - odległości	NIE DOTYCZY	---	
			rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. W sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, § 38 - pasy ppoż od lasów	NIE DOTYCZY	---	
			ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych - § 4 - zbiorniki p-poż	NIE DOTYCZY	---	
			ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych - § 10 - hydranty	NIE DOTYCZY	---	
			ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych - § 12 - § 15 - drogi p-poż	NIE DOTYCZY	---	
		PM	j.w.	NIE DOTYCZY	---	
		IN	j.w.	NIE DOTYCZY	---	
	las		rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, § 271 - odległość od lasu	NIE DOTYCZY	---	
			rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów	NIE DOTYCZY	---	
			Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. W sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywaniu robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zastłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych	NIE DOTYCZY	---	

	zagrożone wybuchem	rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, § 179 - zbiorniki z gazem	NIE DOTYCZY	---	
	promieniowanie słoneczne	rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, § 60 - nasłonecznienie	NIE DOTYCZY	---	
	promieniowanie dzienne	rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, § 13 - przesłanianie	NIE DOTYCZY	---	
emisje	hałas	Rozporządzenie MŚ z dnia 14 czerwca 2007r. W sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku - załącznik nr 1	NIE DOTYCZY	---	
		Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	NIE DOTYCZY	---	
	promieniowanie elektromagnetyczne	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów.	NIE DOTYCZY	---	
		Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	NIE DOTYCZY	---	
	ochrona powietrza	Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	NIE DOTYCZY	---	
	inne emisje	Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	NIE DOTYCZY	---	

Podsumowanie:

Obszar oddziaływania projektowanej budowy skateparku, elementów małej architektury, nawierzchni utwardzonych oraz przebudowy instalacji elektroenergetycznej wraz z instalacją lamp oświetlenia zewnętrznego na dz. nr 112/17, obręb 221105_2.0003 - Rewa, 81-198 Kosakowo, Rewa, ul. Wodna, w myśl art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, mieści się w całości w obrębie działki nr 112/17 i nie oddziałuje na działki sąsiednie

mgr inż. arch. Damian Czapliński
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr PO/KK/192/2008

12. 6.19

PRACOWNIA PROJEKTOWA



TYTUŁ PROJEKTU	Budowa skateparku, elementów małej architektury, nawierzchni utwardzonych oraz przebudowa instalacji elektroenergetycznej wraz z instalacją lamp oświetlenia zewnętrznego
BRANŻA	ELEKTRYCZNA
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY Kategoria obiektu budowlanego : V
OBIEKT :	Przebudowa instalacji elektroenergetycznej wraz z instalacją lamp oświetlenia zewnętrznego
ADRES INWESTYCJI :	112/17, obręb 221105_2.0003 - Rewa, 81-198 Kosakowo, Rewa, ul. Morska
INWESTOR :	Gmina Kosakowo ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo

OPRACOWAŁ :	inż. Marek Brózdowski
PROJEKTOWAŁ :	mgr inż. Stanisław Osiński upr. UAN-IV/8346/110/TO/86 Uprawniony projektant w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych bez ograniczeń
DATA OPRACOWANIA :	grudzień 2019 r.

PRACOWNIA PROJEKTOWA

Marek Brózdowski

87-400 Golub-Dobrzyń, ul. Browarowa 3

tel./fax: 56 683 4980, 508 226 275

✉ m_brozdowski@op.pl

NIP 878-162-28-28, REGON 340682140

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany Stanisław Osiński, zamieszkały - ul. Mieszka I 3/16, 87-300 Brodnica oświadczam, że projekt budowlany dotyczący tematu:

**Budowa skateparku, elementów małej architektury, nawierzchni utwardzonych oraz przebudowa instalacji elektroenergetycznej wraz z instalacją lamp oświetlenia zewnętrznej
81-198 Kosakowo, Rewa, ul. Wodna i Plażowa
dz. nr. 112/17, obręb 221105_2.0003 Rewa**

został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 20 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity (Dz. U. z 2016 r. poz. 290.), zgodnie z art. 20 ust. 4 pkt. 2 tej ustawy.

Golub-Dobrzyń, grudzień 2019r.

mgr inż. Stanisław Osiński

upr. UAN-IV/8346/110/TO/86

uprawniony projektant w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych bez ograniczeń

4.Opis techniczny

4.1. Założenia projektowe

Projekt opracowano na podstawie następujących danych :

- zlecenia inwestora
- aktualnego podkładu geodezyjnego terenu objętego projektem
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania terenu
w skali 1 : 500
- obowiązujących norm i przepisów
- wizji lokalnej w terenie.

4.2. Projekt zagospodarowania terenu – oświetlenie terenu

**Budowa skateparku, elementów małej architektury, nawierzchni utwardzonych oraz przebudowa instalacji elektroenergetycznej wraz z instalacją lamp oświetlenia zewnętrznej
81-198 Kosakowo, Rewa, ul. Wodna i Plażowa
dz. nr. 112/17, obręb 221105_2.0003 Rewa**

Projektuje się linię oświetlenia skateparku kablem YAKXS 4x25 SEmm² o łącznej długości 40m oświetlenia parkowego i dł. 70m dla oświetlenia skateparku.

Projektuje się słupy oświetleniowe wysokości 4m na fundamentach typu F 150/200 z oprawami parkowymi LED (24 LED, moc 48W) .

Dla oświetlenia skateparku zaprojektowano naświetlacze LEDOWE (64 LED, moc 128 W) na słupach wys. 6m.

Linię oświetleniową parkowego oświetlenia zasilić z istniejącej oprawy oświetleniowej zasilanej z szafki oświetleniowej istniejącej.

Z szafki oświetleniowej wyprowadzić obwód YAKXS 4x25 SEmm² dla oświetlenia skateparku.

Dla zabezpieczenia oświetlenia w rozdzielnicy R zabudować zabezpieczenie S 303 B 10A, lub pozostawić istniejące.

Do w/w słupów zastosować tabliczki przyłączeniowe typu IZK (jednobezpiecznikowe) z bezpiecznikiem 6A.

Moc przyłączeniowa oświetlenia jest wystarczająca.

Prace montażowe wykonać zgodnie z zastosowanym katalogiem :

SŁUPY I MASZTY OŚWIETLENIOWE ELEKTROMONTAŻ Rzeszów S.A.

Od tabliczek bezpiecznikowych słupowych do opraw oświetleniowych zastosować przewód YDY 3x2,5mm².

4.3. Układanie kabli w gruncie

W gruncie kable ułożyć na głębokości 0,7m na podsypce z piasku. Na całej długości kabli co 10m założyć opaski kablowe informujące o typie kabla jego długości , przekroju i przeznaczeniu.

Następnie po przysypaniu 10cm warstwy piasku i 15 cm warstwy rodzimego gruntu, nałożyć na kabel taśmę kalenderowaną koloru niebieskiego i całość zasypać rodzimą ziemią.

Przy skrzyżowaniach z drogami kable układać w rurach DVK 50.

W złączu szafce oświetleniowej i złączach słupowych założyć na kablach trwałe oznaczniki grawerowane podając typ oraz kierunek zasilania kabli.

4.4. System ochrony od porażeń

Jako system ochrony od porażeń w linii oświetlenia przyjęto układ TN-S

Z przewodem PEN połączyć konstrukcje stalowe słupów.

W przewodach PEN nie stosować zabezpieczeń nie przerywać ich łącznikami.

Dla zwiększenia skuteczności ochrony należy ostatnie słupy obwodów oświetleniowych uziemić. Uziom połączyć z przewodem PEN poprzez zacisk we wnętrzu słupa.

Uziemić również należy projektowaną szafkę oświetleniową.

Uziomy wykonać o rezystancji $R \leq 30 \Omega$.

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską. Teren nie jest objęty robotami górniczymi. Na terenie planowanej inwestycji nie zachodzi konieczność wycinki drzew.

4.5. Uwagi końcowe

- wykonać inwentaryzację geodezyjną
- uwzględnić uwagi instytucji uzgadniających oraz BIOZ
- obudowy słupów i skrzynek przyłączeniowych trwale połączyć z przewodem ochronnym PEN
- po wykonaniu prac instalacyjno – montażowych należy wykonać pomiary rezystancji izolacji i skuteczności ochrony przeciw porażeniowej.

BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

Kolejność realizacji:

- wytyczenie geodezyjne

- ułożenie linii kablowych zgodnie z projektem
- posadowienie fundamentów do latarni i szafki licznikowej
- montaż latarni wraz wysięgnikami
- montaż opraw oświetleniowych
- wykonanie wszystkich czynności łączeniowych
- wykonanie pomiarów elektrycznych

2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na trasie i w pobliżu wykonywanych prac występują następujące urządzenia:

- infrastruktura dróg dojazdowych

3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Przewidywane zagrożenia wynikają z:

- robót wykonywanych na terenie i w pobliżu pasa drogi gminnej
- robót ziemnych
- robót montażowych
- robót montażowych przy użyciu podnośnika samochodowego
- robót montażowych przy użyciu dźwigu samochodowego

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niezbędnych.

Przed przystąpieniem do prac należy:

- opracować plan BIOZ
- zapoznać pracowników z planem BIOZ
- zapoznać pracowników z trasą linii kablowej
- wskazać miejsca występujących zagrożeń

- dokonać szkolenia w zakresie BHP na stanowisku pracy i potwierdzić na piśmie przeprowadzone szkolenie.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- prace w pobliżu i przy czynnych urządzeniach energetycznych wykonywać traktując jako warunki szczególnego zagrożenia.

6. Obliczenia techniczne

6.1 ZESTAWIENIE MOCY

- Moc zainstalowana

projektowana : **1,0 kW**

-Prąd szczytowy

$$I_s = \frac{P_s}{\sqrt{3} \cdot U \cdot \cos \phi_s} = \frac{1000}{1,7320 \cdot 400 \cdot 0,9} = 1,6 \text{ A}$$

Dobiera się zabezpieczenie dla szafki S 303 B 10A.

Moc przyłączeniowa jest wystarczająca.

mgr inż. Stanisław Osiński

upr. UAN-IV/8346/110/TO/86

uprawniony projektant w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych bez ograniczeń

Skate Park

Eśr>100 lux oprawa TOPFLOOD-120W na słupie h-6,0m
oprawa ALIEN 48W na słupie h-4,0m

Partner kontaktowy:
Numer zlecenia:
Firma:
Numer klienta:

Data: 20.12.2019
Edytor:

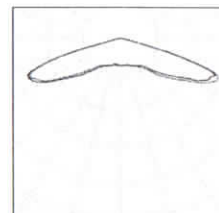


Edytor
Telefon
faks
e-Mail

Skate Park / Lista opraw

4 Ilość AREALAMP ALIEN-24 VSM_700_48
Numer artykułu: ALIEN-24
Strumień świetlny (Oprawa): 5778 lm
Strumień świetlny (Lampy): 7680 lm
Moc opraw: 48.0 W
Klasyfikacja oświetleń CIE: 100
Kod Flux CIE: 15 45 93 100 76
Wyposażenie: 24 x OSRAM OSOLON Square 3G
(Czynnik korekcyjny 1.000).

Ilustracje oświetleń
znajdziesz w naszym
katalogu oświetleń.



4 Ilość AREALAMP TOPFLOOD LED-2-64
C13604_FN_700_128
Numer artykułu: TOPFLOOD LED-2-64
Strumień świetlny (Oprawa): 18166 lm
Strumień świetlny (Lampy): 20032 lm
Moc opraw: 128.0 W
Klasyfikacja oświetleń CIE: 99
Kod Flux CIE: 40 84 96 99 91
Wyposażenie: 1 x CREE XP-G3 (Czynnik
korekcyjny 1.000).

Ilustracje oświetleń
znajdziesz w naszym
katalogu oświetleń.

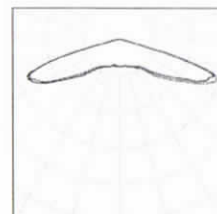


Edytor
Telefon
faks
e-Mail

Scena zewnętrzna 5 / Lista opraw

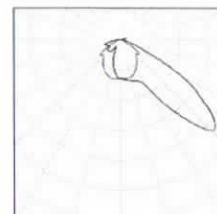
4 Ilość AREALAMP ALIEN-24 VSM_700_48
Numer artykułu: ALIEN-24
Strumień świetlny (Oprawa): 5778 lm
Strumień świetlny (Lampy): 7680 lm
Moc opraw: 48.0 W
Klasyfikacja oświetleń CIE: 100
Kod Flux CIE: 15 45 93 100 76
Wypożyczenie: 24 x OSRAM OSLO Square 3G
(Czynnik korekcyjny 1.000).

Ilustracje oświetleń
znajdziesz w naszym
katalogu oświetleń.



4 Ilość AREALAMP TOPFLOOD LED-2-64
C13604_FN_700_128
Numer artykułu: TOPFLOOD LED-2-64
Strumień świetlny (Oprawa): 18166 lm
Strumień świetlny (Lampy): 20032 lm
Moc opraw: 128.0 W
Klasyfikacja oświetleń CIE: 99
Kod Flux CIE: 40 84 96 99 91
Wypożyczenie: 1 x CREE XP-G3 (Czynnik korekcyjny 1.000).

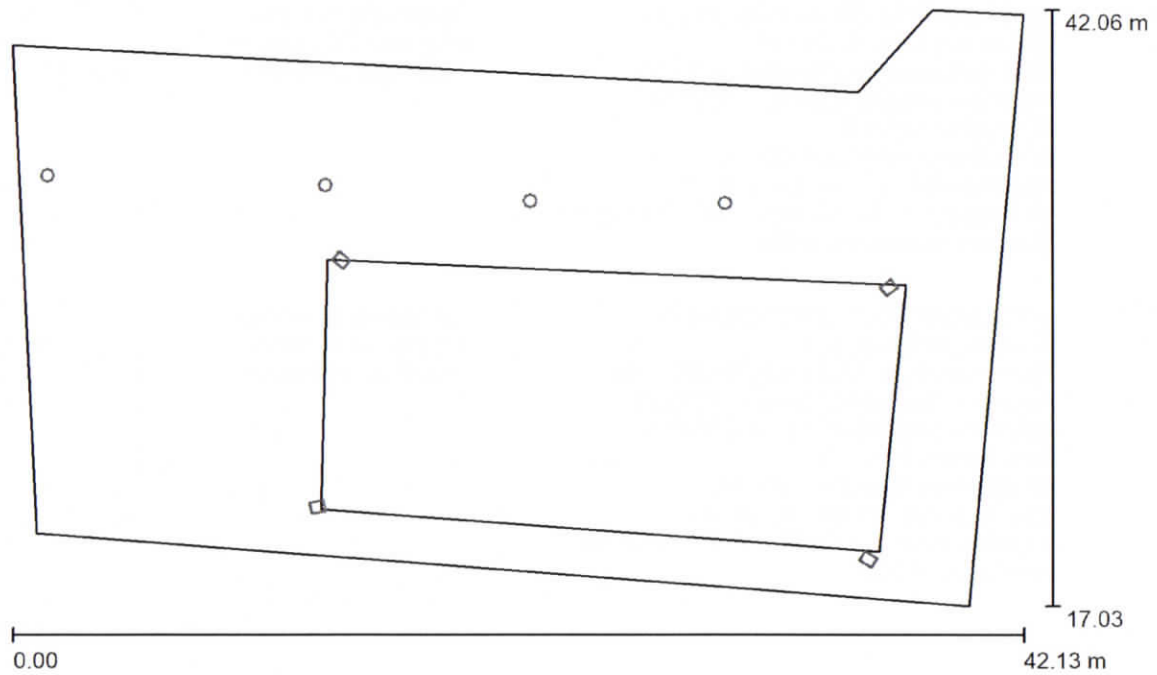
Ilustracje oświetleń
znajdziesz w naszym
katalogu oświetleń.





Edytor
Telefon
faks
e-Mail

Scena zewnętrzna 5 / Rzut poziomy

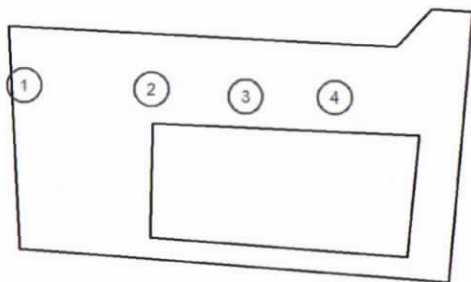


Skala 1 : 302

Scena zewnętrzna 5 / Oprawy (lista współrzędnych)

AREALAMP ALIEN-24 VSM_700_48

5778 lm, 48.0 W, 1 x 24 x OSRAM OSLOM Square 3G (Czynnik korekcyjny 1.000).



Nr.	Pozycja [m]			Rotacja [°]		
	X	Y	Z	X	Y	Z
1	1.450	35.107	4.500	0.0	0.0	0.0
2	13.000	34.700	4.500	0.0	0.0	0.0
3	21.509	34.044	4.500	0.0	0.0	0.0
4	29.597	33.949	4.500	0.0	0.0	0.0

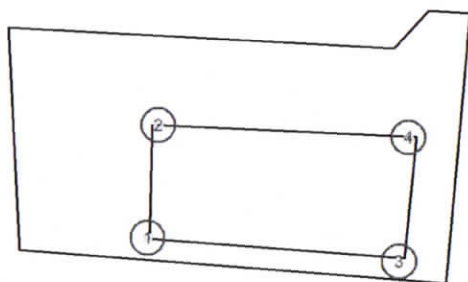


Edytor
Telefon
faks
e-Mail

Scena zewnętrzna 5 / Oprawy (lista współrzędnych)

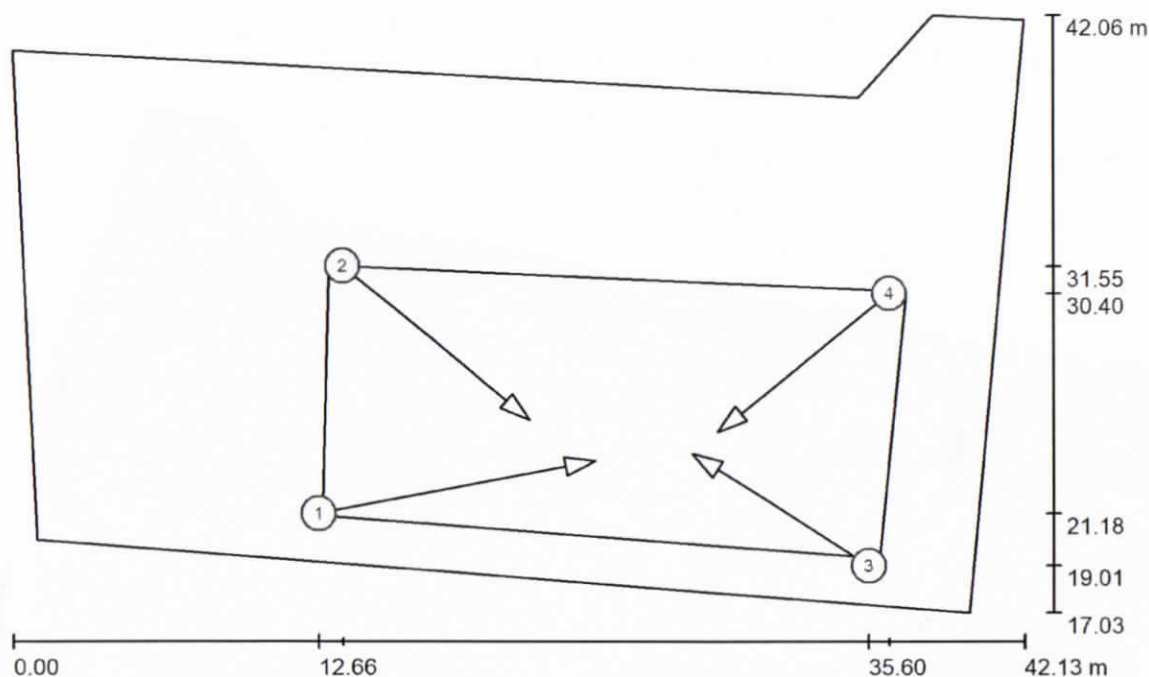
AREALAMP TOPFLOOD LED-2-64 C13604_FN_700_128

18166 lm, 128.0 W, 1 x 1 x CREE XP-G3 (Czynnik korekcyjny 1.000).



Nr.	Pozycja [m]			Rotacja [°]		
	X	Y	Z	X	Y	Z
1	12.655	21.184	6.000	15.4	0.0	-79.1
2	13.655	31.554	6.000	11.7	0.0	-129.8
3	35.604	19.008	6.000	8.1	0.0	57.6
4	36.473	30.404	6.000	9.6	0.0	128.8

Scena zewnętrzna 5 / Oprawy sportowe (lista współrzędnych)



Skala 1 : 302

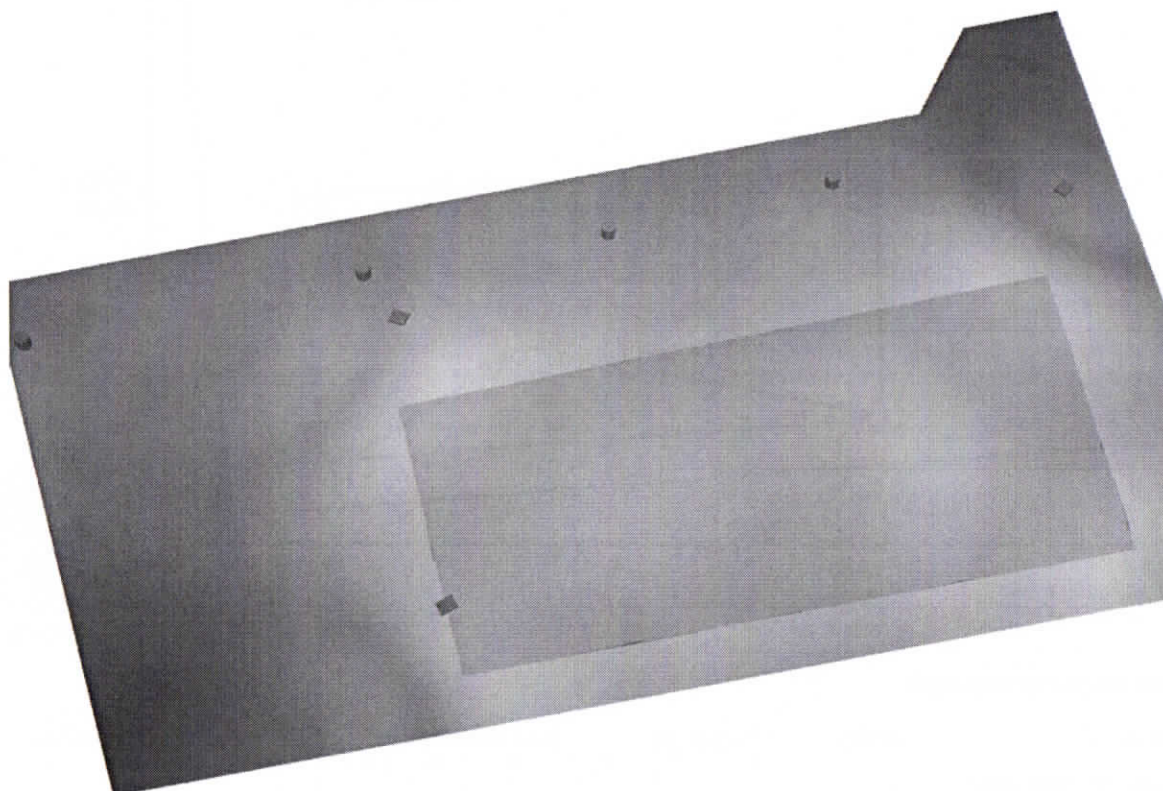
Lista opraw sportowych

Oprawa	Indeks	Pozycja [m]			Punkt oświetlania [m]			Kąt oświetlania [°]	Ustawienie	Słup
		X	Y	Z	X	Y	Z			
AREALAMP TOPFLOOD LED-2-64 C13604_FN_700_128	1	12.655	21.184	6.000	24.156	23.400	0.000	27.1	(C 90, G IMax)	/
AREALAMP TOPFLOOD LED-2-64 C13604_FN_700_128	2	13.655	31.554	6.000	21.400	25.100	0.000	30.8	(C 90, G IMax)	/
AREALAMP TOPFLOOD LED-2-64 C13604_FN_700_128	3	35.604	19.008	6.000	28.200	23.700	0.000	34.4	(C 90, G IMax)	/
AREALAMP TOPFLOOD LED-2-64 C13604_FN_700_128	4	36.473	30.404	6.000	29.257	24.600	0.000	32.9	(C 90, G IMax)	/



Edytor
Telefon
faks
e-Mail

Scena zewnętrzna 5 / 3D Rendering





Edytor
Telefon
faks
e-Mail

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7b
tel./fax (58) 673-41-36

Scena zewnętrzna 5 / Przedstawienie nieprawidłowych kolorów

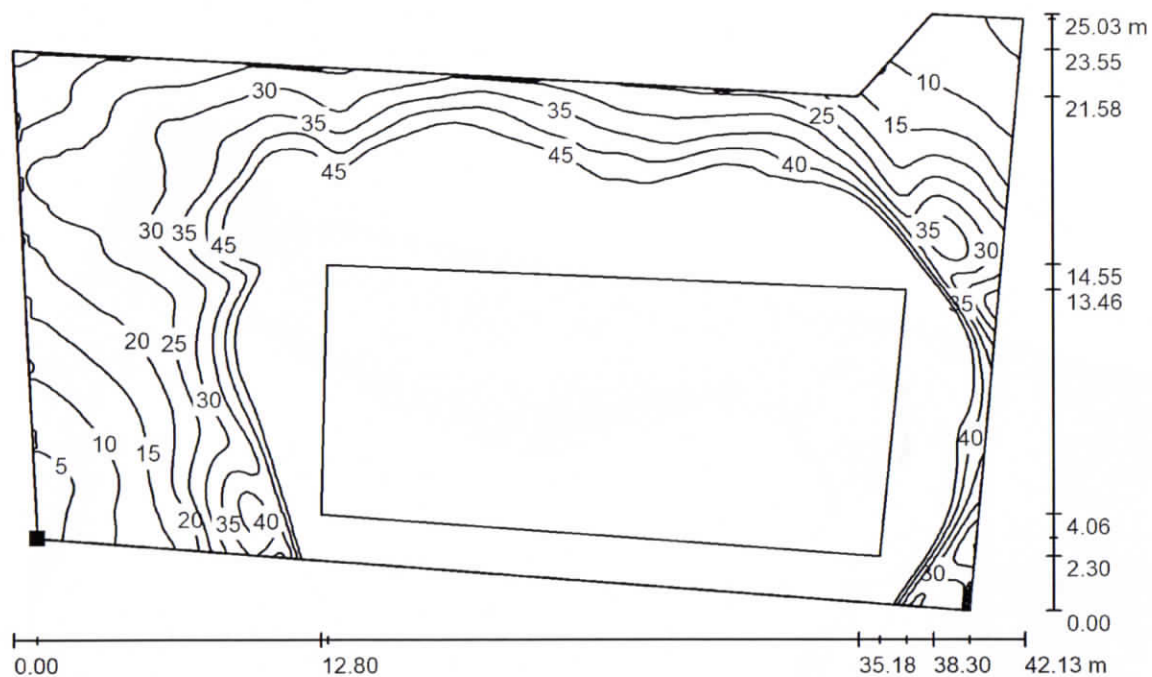


0 10 20 30 40 50 60 70 80 lx



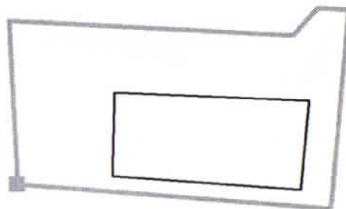
Edytor
Telefon
faks
e-Mail

Scena zewnętrzna 5 / Element podłoża 1 / Powierzchnia 1 / Izolinie (E)



Wartości Lux, Skala 1 : 302

Położenie powierzchni w scenie zewnętrznej:
Zaznaczony punkt:
(1.000 m, 20.100 m, 0.000 m)



Siatka: 128 x 128 Punkty

E_m [lx]
45

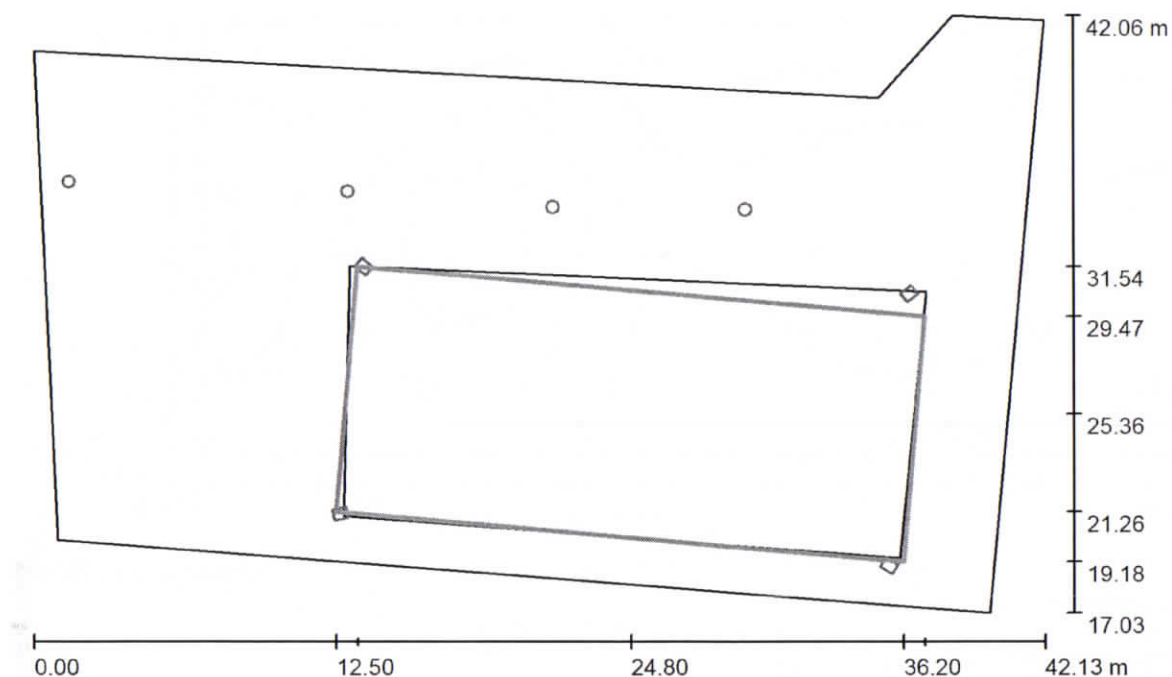
E_{min} [lx]
2.88

E_{max} [lx]
148

E_{min} / E_m
0.063

E_{min} / E_{max}
0.019

Scena zewnętrzna 5 / skate plac / Podsumowanie



Skala 1 : 302

Pozycja: (24.802 m, 25.363 m, 0.000 m)

Rozmiar: (23.797 m, 10.328 m)

Rotacja: (0.0°, 0.0°, -5.0°)

Typ: Normalna, Siatka: 13 x 5 Punkty

Zestawienie wyników

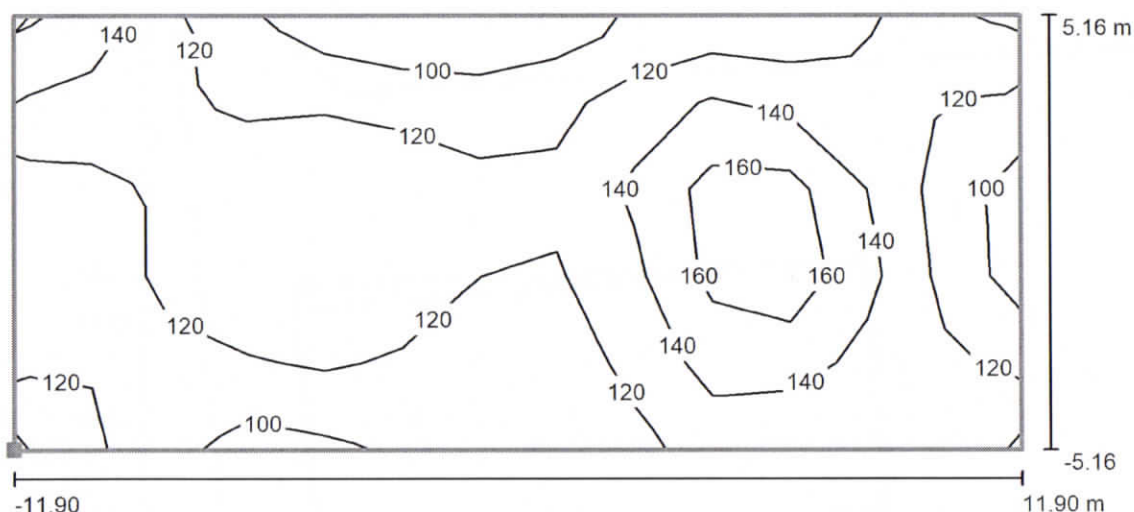
Nr.	Typ	E_m [lx]	E_{min} [lx]	E_{max} [lx]	E_{min} / E_m	E_{min} / E_{max}	$E_{h m} / E_m$	W [m]	Kamera
1	pozioma	126	94	188	0.74	0.50	/	0.000	/

$E_{h m} / E_m$ = Stosunek między średnim poziomym i pionowym natężeniem oświetlenia, W = Wysokość pomiaru



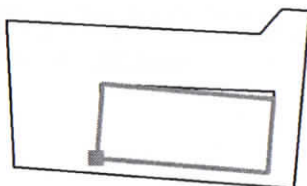
Edytor
Telefon
faks
e-Mail

Scena zewnętrzna 5 / skate plac / Izolinie (E, poziome)



Wartości Lux, Skala 1 : 171

Położenie powierzchni w scenie zewnętrznej:
Zaznaczony punkt: (12.499 m, 21.255 m, 0.000 m)



Siatka: 13 x 5 Punkty

E_m [lx]
126

E_{min} [lx]
94

E_{max} [lx]
188

E_{min} / E_m
0.74

E_{min} / E_{max}
0.50

Nr oferty	Miejscowość
OF1911056NW	Rewa
Opcja	Element jezdny
STANDARD Gwarancja <ul style="list-style-type: none"> • 1 rok element jezdny • 3 lata na konstrukcję 	Sklejka ciemna podwójnie laminowana, wodoodporna

KOSZTORYS SKATEPARKU

Lp.	Przedmiot dostawy – elementy	Ilość	Wymiary w cm (długość, szerokość, wysokość)	CENY netto w zł OPCJA STANDARD
1	Bank ramp	1	360x366x120	13 529
2	Quarter pipe + mini quarter	1	300x610x120	25 379
3	Funbox z grindboxem 3/3	1	540x244x45	20 122
4	Grindbox 7	1	243x121x30/45	6 165
5	Grindbox 9	1	364x131x45	10 921
6	Poręcz prosta	1	400x5x35	1 745
	Montaż	--	---	8 800
	Transport	1xTIR	~ 620 km	3 900
Łączny koszt elementów skateparku wraz z transportem i montażem (cena netto):				90 561 zł

* Oferta nie obejmuje wykonania nawierzchni pod elementy skateparku.

** Rekomendowany rodzaj nawierzchni: beton szlifowany.

*** Oferta ważna do 31-12-2019

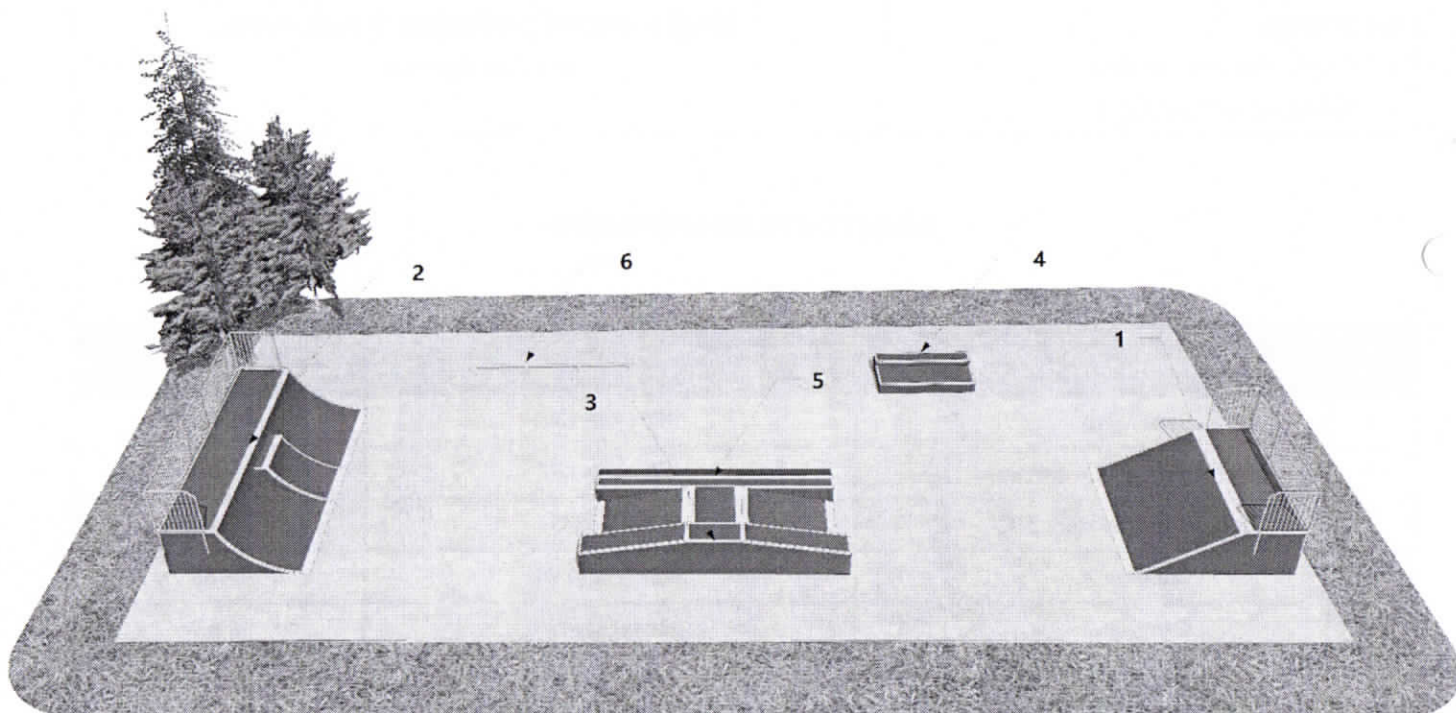
Prezentowany skatepark zajmuje pow. **296 m2**.

Na nawierzchnię betonową należy przeznaczyć około **88 800 zł netto** (przy założeniu 300 zł netto za 1 m2).

Przy zastosowaniu pod skatepark nawierzchni betonowej, należy przyjmować, że koszt jej wykonania będzie się wahał od 260 do 300 zł netto za 1 m2.

Cena nawierzchni jest ceną orientacyjną – rozbieżności wynikają m.in.: z ilości prac ziemnych np. wywozu ziemi itp.

Jeśli inwestor przewiduje dużo robót przygotowawczych i ziemnych (wywiezienie dużej ilości ziemi), koszt nawierzchni może się zwiększyć nawet do 350 zł netto za 1 m2.



TECHRAMPS.com



SL0 SKATEPARK

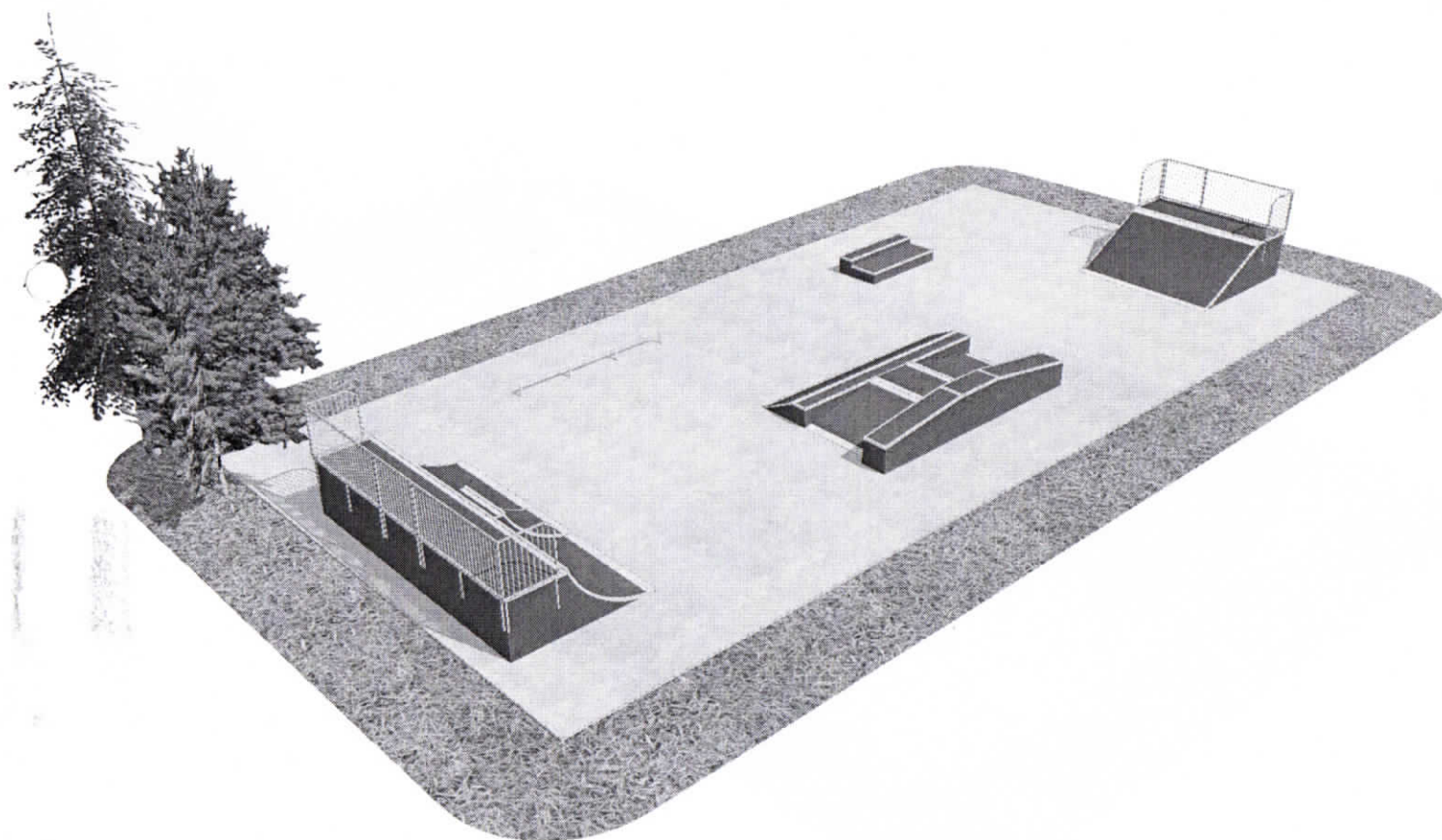
STRAKEPARK

FLYINPARKS

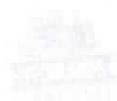
TECHRAMPS SP. Z O.O.
SPÓŁKA KOMANDYTOWA
UL. ORGANKI 2, 31-990 KRAKÓW
NIP: 683-210-12-52

TEL: +48 (12) 393-43-07
FAX: +48 (12) 311-05-41
MOBILE: +48 510-200-071
INFO@TECHRAMPS.COM

INFORMACJE OGÓLNE: INFO@TECHRAMPS.COM
BEZPŁATNE KONSULTACJE: PROJEKTY@TECHRAMPS.COM
MOBILE: +48 506-000-140
WWW.TECHRAMPS.COM



TECHRAMPS.com



90 667006

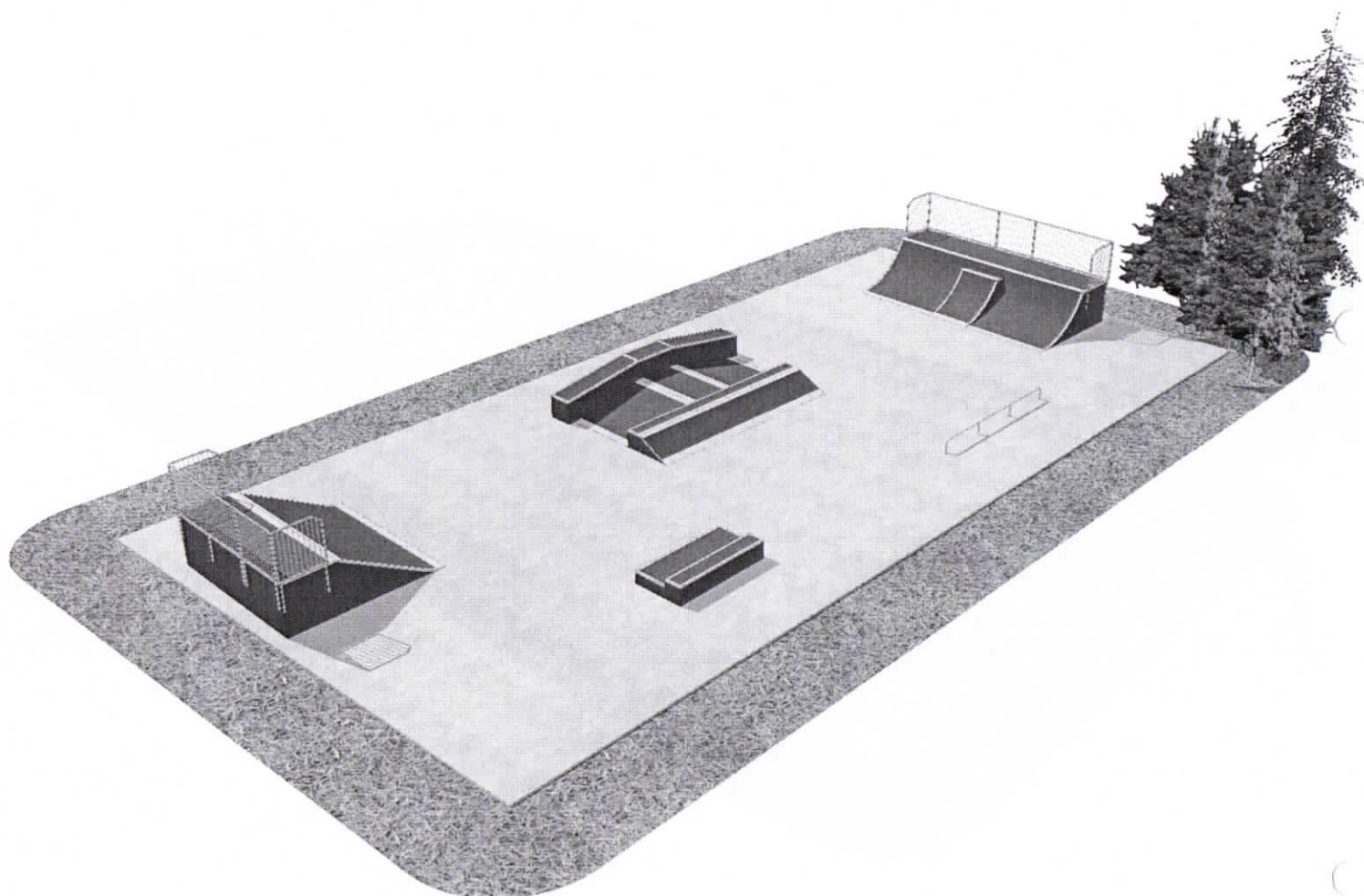
WAKEPRO

FLQWPARKS

TECHRAMPS SP. Z O.O.
SPÓŁKA KOMANDYTOWA
UL. ORGANKI 2, 31-990 KRAKÓW
NIP: 683-210-12-52

TEL: +48 (12) 393-43-07
FAX: +48 (12) 311-05-41
MOBILE: +48 510-200-071
INFO@TECHRAMPS.COM

INFORMACJE OGÓLNE: INFO@TECHRAMPS.COM
BEZPŁATNE KONSULTACJE: PROJEKTY@TECHRAMPS.COM
MOBILE: +48 506-000-140
WWW.TECHRAMPS.COM



TECHRAMPS.com



SO concepts

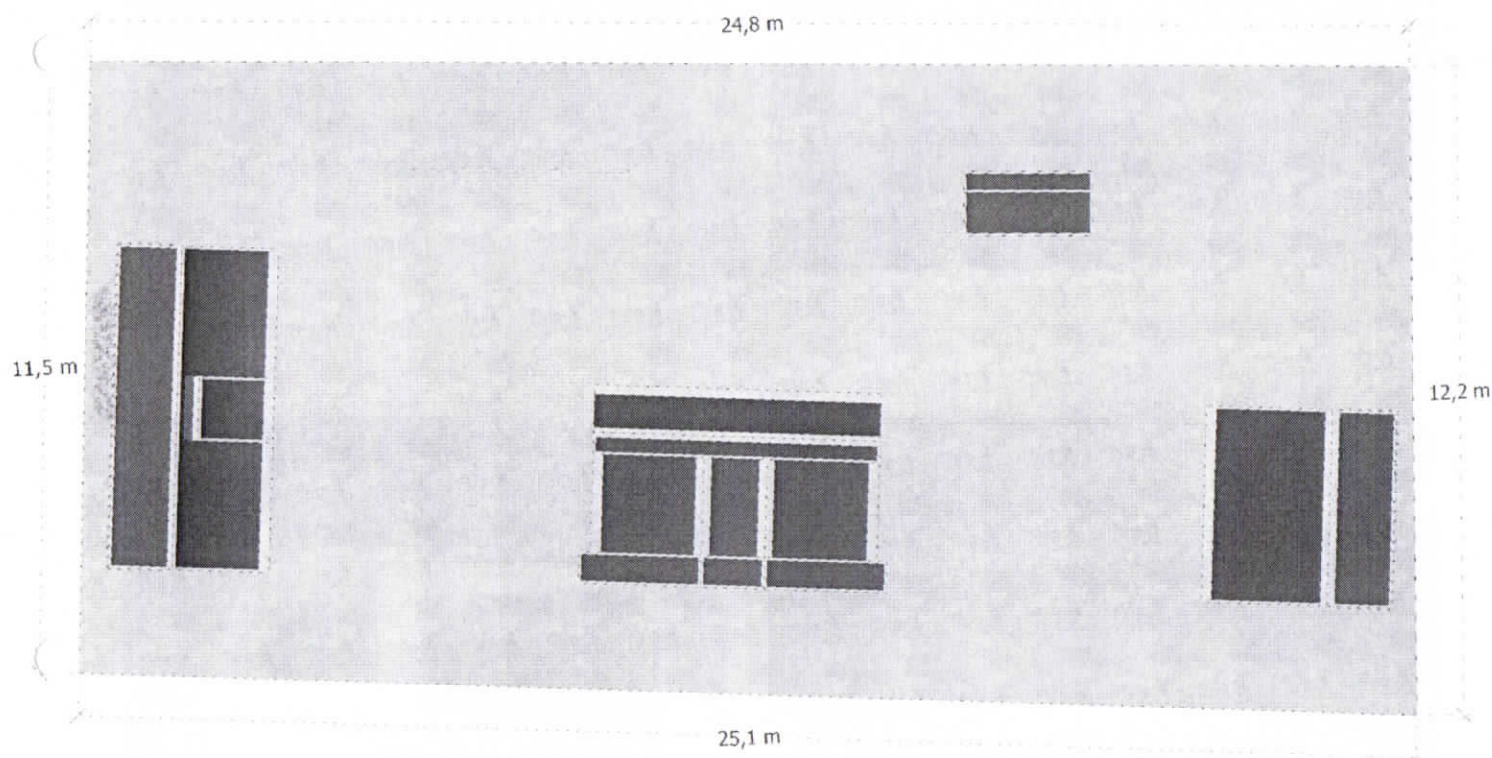
WAVEPRO

FLYINPARKS

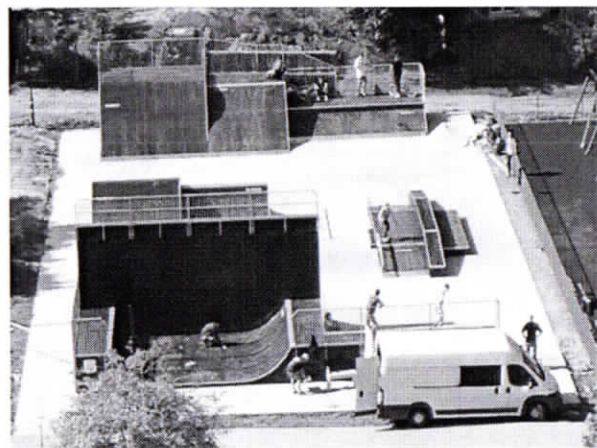
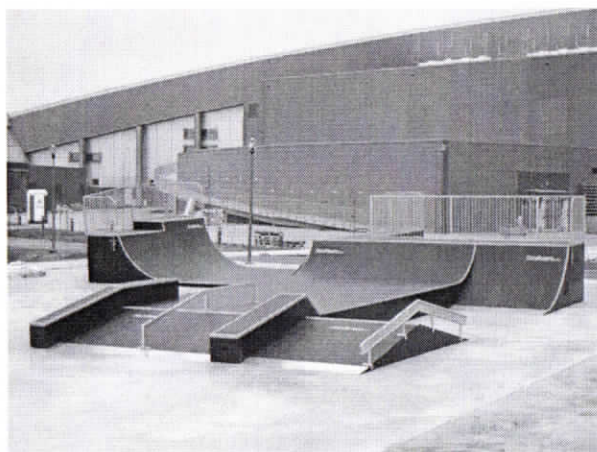
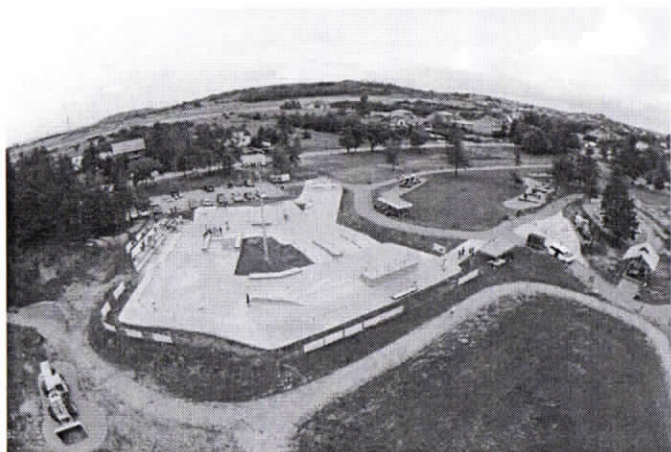
TECHRAMPS SP. Z O.O.
SPÓŁKA KOMANDYTOWA
UL. ORGANKI 2, 31-990 KRAKÓW
NIP: 683-210-12-52

TEL: +48 (12) 393-43-07
FAX: +48 (12) 311-05-41
MOBILE: +48 510-200-071
INFO@TECHRAMPS.COM

INFORMACJE OGÓLNE: INFO@TECHRAMPS.COM
BEZPŁATNE KONSULTACJE: PROJEKTY@TECHRAMPS.COM
MOBILE: +48 506-000-140
WWW.TECHRAMPS.COM



PRZYKŁADOWE REALIZACJE BETONOWE I MODUŁOWE



TECHRAMPS



SO GONCARS

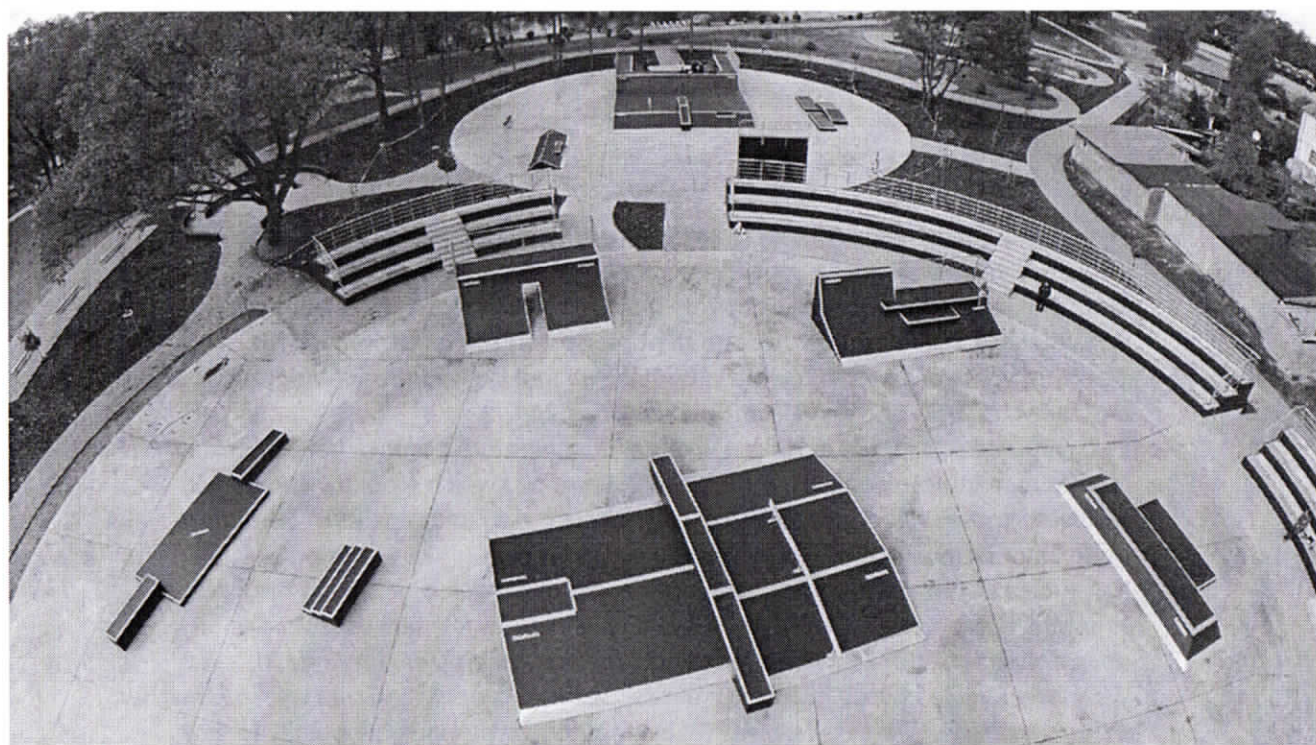
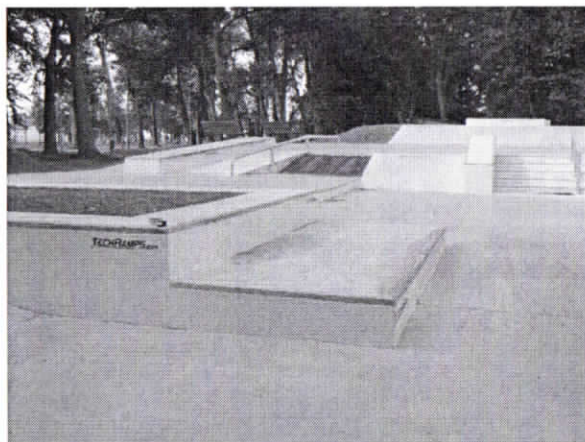
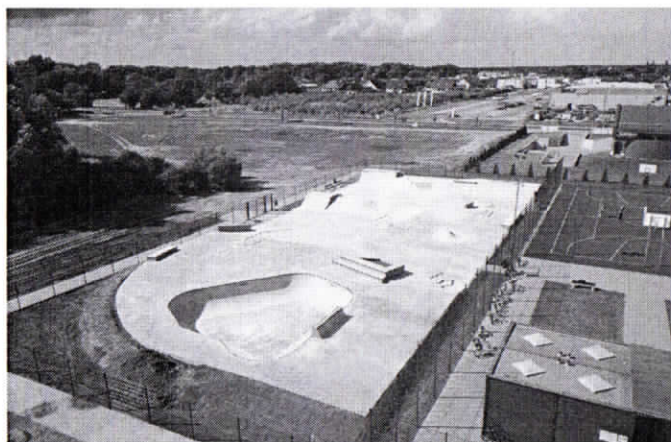
WIKIPEO

FLIGHTARIS

TECHRAMPS SP. Z O.O.
SPÓŁKA KOMANDYTOWA
UL. ORGANKI 2, 31-990 KRAKÓW
NIP: 683-210-12-52

TEL: +48 (12) 393-43-07
FAX: +48 (12) 311-05-41
MOBILE: +48 510-200-071
INFO@TECHRAMPS.COM

INFORMACJE OGÓLNE: INFO@TECHRAMPS.COM
BEZPŁATNE KONSULTACJE: PROJEKTY@TECHRAMPS.COM
MOBILE: +48 506-000-140
WWW.TECHRAMPS.COM



TECHRAMPS



90 concepts

WAKEPRO

FLYWPARKS

TECHRAMPS SP. Z O.O.
SPÓŁKA KOMANDYTOWA
UL. ORGANKI 2, 31-990 KRAKÓW
NIP: 683-210-12-52

TEL: +48 (12) 393-43-07
FAX: +48 (12) 311-05-41
MOBILE: +48 510-200-071
INFO@TECHRAMPS.COM

INFORMACJE OGÓLNE: INFO@TECHRAMPS.COM
BEZPŁATNE KONSULTACJE: PROJEKTY@TECHRAMPS.COM
MOBILE: +48 506-000-140
WWW.TECHRAMPS.COM

SPECYFIKACJA SKATEPARKU OPCJI STANDARD

Specyfikacja zawiera:

- 1) Wymagania dotyczące materiałów na urządzenia skateparku.
 - 1) Konstrukcja urządzeń.
 - 2) Nawierzchnia jezdna.
 - 3) Barierki ochronne.
 - 4) Stal.
 - 5) Bezpieczeństwo.
- 2) Tolerancje.
- 3) Wiedza i doświadczenie.
- 4) Wykaz załączników.
- 5) Warunki Gwarancji dla opcji Standard.

I. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW NA URZĄDZENIA SKATEPARKU

1) KONSTRUKCJA URZĄDZEŃ SKATEPARKU

a) Materiał

- Płyty nośne (konstrukcyjne) muszą być wykonane ze sklejki ciemnej wodoodpornej obustronnie laminowanej o grubości nie mniejszej niż 18mm.
- Moduły elementów muszą mieć otwory o średnicy 12mm pomiędzy belkami. Otwory służą do skręcania modułów ze sobą za pomocą śrub galwanizowanych M12. Zewnętrzne otwory elementów mają dodatkową funkcję wentylacji. Widoczne śruby muszą być zakończone grzybkiem (**załącznik nr 2**).
- Poszczególne sekcje muszą być wewnątrz wzmocnione za pomocą belek o profilu 60x90mm, rozmieszczonych minimum co 250mm od swoich środków i pokrytych środkiem konserwującym. W tylnych konstrukcjach dopuszczalne belki 80x80mm, obite 9mm ciemną sklejką wodoodporną laminowaną.
- Na płytach bocznych zewnętrznych paneli konstrukcyjnych o gr. 18mm musi zostać zainstalowany system wentylacji z HPL-u o grubości 6mm w taki sposób, aby powodował swobodny przepływ powietrza przez element (**załącznik nr 2**).
- Wszystkie panele boczne muszą być umieszczone na stopkach w celu wyeliminowania wchłaniania wilgoci przez elementy. Podstawki tego typu będą też pełniły funkcję dodatkowego systemu wentylacji (**załącznik nr 2**).
- Wkręty i śruby znajdujące się po bokach (konstrukcji) muszą być przykręcone na równo z obiciem (przed przykręceniem otwory muszą być rozwiercane i frezowane na maszynie numerycznej CNC tak, aby łebek śruby czy wkrętu schował się).
- Belki konstrukcyjne muszą być przykręcone do płyt nośnych za pomocą stalowo-ocynkowanych wkrętów typu Torx 6x140. Na końcu każdej belki muszą znajdować się minimum 2 wkręty.

- W celu wyeliminowania wybijania belek konstrukcyjnych podczas użytkowania należy wzmocnić ich osadzenie dodatkowymi wspornikami (wspornik najazdu, konstrukcja wsporcza). Co najmniej 80% belek konstrukcyjnych musi być dodatkowo wzmocnionych elementami wsporczymi (**załącznik nr 3**).
- W elementach wyższych niż 1m i szerszych niż 1,8m wymagany jest wąż konserwacyjno-inspekcyjny (**załącznik nr 4**).

b) Łączenie płyt

- W celu przedłużenia płyty nośnej (konstrukcyjnej) trzeba zastosować łączenie w kształt puzzle'a, aby uniknąć rozdzielania się elementów na skutek dużych obciążeń i naprężeń (**załącznik nr 1**).

c) Warstwa podkładowa (warstwa oddzielająca nawierzchnię jezdnią od kantówek konstrukcyjnych).

- We wszystkich sekcjach o łukowym kształcie warstwa podkładowa wykonana jest ze sklejki wodoodpornej obustronnie laminowanej o grubości nie mniejszej niż 9mm, przykręconej do konstrukcji za pomocą stalowo-ocynkowanych wkrętów typu Torx 5x60 lub 6x60.

d) Gwarancja jakości i powtarzalności

W celu zwiększenia precyzji wykonania i powtarzalności elementów, wszystkie zewnętrzne i wewnętrzne płyty nośne (konstrukcje) muszą być wycinane za pomocą maszyny numerycznej CNC*.

* Computerized Numerical Control (CNC) to komputerowe sterowanie numeryczne.

2) NAWIERZCHNIA JEZDNA

1. Końcową powierzchnią jezdnią musi być 18mm ciemna, wodoodporna sklejka obustronnie laminowana z jednostronnym odciskiem siatki, przykręcona za pomocą stalowo-ocynkowanych wkrętów typu Spax lub Torx 6x60.
2. We wszystkich sekcjach o łukowym kształcie warstwa jezdni wykonana jest z ciemnej, wodoodpornej sklejki obustronnie laminowanej z jednostronnym odciskiem siatki **grubości nie mniejszej niż 9mm**, przykręconej do konstrukcji za pomocą stalowo-ocynkowanych wkrętów typu Torx 5x60 lub 6x60. Przy konstrukcjach gdzie występuje promień mniejszy niż 1,5m można zastosować **sklejkę ciemną, wodoodporną**

obustronnie laminowaną z jednostronnym odciskiem siatkio grubości 6mm.

3. 90% otworów pod wkręty musi być przewierconych i rozwierconych pod główki wkrętów za pomocą numerycznej maszyny CNC (**załącznik nr 5**).
4. Wszystkie główki wkrętów muszą być zagłębione w wierzchniej warstwie nawierzchni jezdnej na maksymalnie 1mm (główki wkrętów nie mogą wystawać ponad powierzchnię płyty).
5. Ze względu na rozszerzalność termiczną materiałów, bądź też nierówności podłoża, na którym stoi element, na łączeniach płyt mogą występować szczeliny. W takim wypadku wszystkie takie miejsca muszą zostać zaślepiene masą uszczelniająco-klejącą.

3) BARIERKI OCHRONNE

Wszystkie urządzenia o wysokości powyżej 1m muszą mieć poręcze ochronne wzdłuż tyłu i boków podestu (nie dotyczy to wysokich funboksów do skoków, gdzie zastosowanie barierek w takim elemencie prowadzi do zwiększenia ryzyka wypadku).

1. Barierki muszą posiadać pionowe poprzeczki, aby nie prowokowały nikogo do wspinania się.
2. Wysokość barierek ochronnych ponad podestem musi wynosić co najmniej 1,2m.
3. Rama zewnętrzna barierki musi być wykonana ze stali galwanizowanej, z profili 30x30mm i rurek $\varnothing 16\text{mm}$ o rozstawach zgodnych z obowiązującą normą PN-EN14974 z późniejszymi zmianami.
4. Tylne i boczne barierki muszą być skrócone razem ze sobą za pomocą śrub metrycznych.
5. Barierki muszą być przymocowane do ramp przy pomocy wkrętu do drewna o zakończeniu sześciokątnym SW 17 \varnothing 10x90 (**załącznik nr 6**).

4) STAL

Poręcze i inne elementy stalowe będą ze stali ocynkowanej.

Coping musi być wykonany z rury stalowej ocynkowanej o średnicy w przedziale od 48 do 60,3 mm. Coping musi być przymocowany do podestów za pomocą stalowo-ocynkowanych wkrętów typu Spax lub Torx 6x60. Końcówki rur muszą być zaślepiene stalowymi zaślepkami, aby zapobiec skaleczeniom (**załącznik nr 7**). Copingiem na boksach może też być stalowy profil o wymiarach 50x30x2mm. **Na podestach** gdzie jest zainstalowany coping, muszą być zamocowane blachy wzdłuż copingu o grubości 3mm i **szerokości 120mm**, aby chroni górną warstwę jezdnią od uszkodzeń mechanicznych (**załącznik nr 7**).

Wszystkie kątowniki muszą mieć na zgięciu zaokrąglenia (stal walcowana na zimno), a ich końce muszą być zaokrąglone. Poręcze do ślizgania się muszą być zamontowane na 6mm blachach o wymiarach 60x300mm i przykręcone do podłoża za pomocą wkrętów typu Spax 6x60. Wszystkie otwory na blachach muszą być rozwiercone i fazowane tak, aby po przykręceniu wkrętów główki nie wystawały. Wszystkie blachy najazdowe muszą mieć

szerokość w zakresie 350÷400mm, i grubość 3mm. Muszą być montowane do elementów za pomocą stalowo-ocynkowanych wkrętów typu Spax 6x40 lub 6x60 i wspierać się na konstrukcji minimum 60mm.

Miejsce pod blachę musi być wyfrezowane. Muszą stykać się z podłożem, by stworzyć swobodną linię przejazdu (**załącznik nr 8**). Na narożach i na kantach piramid progi metalowe muszą tworzyć gładkie przejście.

Wszystkie odsłonięte krawędzie wykonane zciemnej, wodoodpornej sklejki obustronnie laminowanej z jednostronnym odciskiem siatki **grubości nie mniejszej niż 9mm** muszą być zabezpieczone galwanizowanymi stalowymi kątownikami o grubości 3mm i szerokości w zakresie 30÷50mm. Kątowniki muszą być przymocowane wzdłuż środkowej linii co 250mm za pomocą wkrętów typu Spax lub Torx 6x40 lub 6x60. Na elementach łukowych kątowniki muszą być **wywalcowane** – **załącznik nr 9** (nie dopuszcza się nacinania kątowników lub stosowania płaskowników).

Okucie górne na grindboxach na krótszym boku jest zawsze wpuszczane na równo z płytą. W przypadku gdy grindbox jest szerszy niż 60cm, dłuższy kątownik też jest wpuszczony na równo z płytą, w innym wypadku można zamontować go na płytę. Okucie musi być wykonane z kątownika o minimalnych wymiarach 50x50mm oraz grubości ścianki co najmniej 3mm (**załącznik nr 10**).

5) BEZPIECZEŃSTWO

- W widocznym miejscu przy wejściu na skatepark musi zostać umieszczona instrukcja użytkowania skateparku (**załącznik nr 11**).
- Dobór elementów i ich rozmieszczenie z zachowaniem stref bezpieczeństwa, a także przestrzeganie instrukcji użytkowania minimalizuje ryzyko kontuzji podczas użytkowania.
- Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych.
- Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp., oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów.
- Wszystkie urządzenia sportowe, zabawowe i rekreacyjne oraz komunalne zainstalowane na terenie objętym niniejszym opracowaniem muszą bezwzględnie spełniać wszystkie wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z obowiązującymi normami (PN-EN 14974+A1:2010 - Urządzenia dla użytkowników sprzętu rolkowego. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań).

W celu zachowania jakości wymagane jest, aby zamawiający dołączył kartę kontrolną obiektu (załącznik nr 12).

II. TOLERANCJE

1. Wszystkie wystawione krawędzie muszą być ochronione galwanizowaną stalą.
2. Copingi mogą wystawać nie bardziej niż 12mm ponad powierzchnię blatu.
3. Wszystkie promienie nie mogą zmieni się bardziej niż 20mm od określonego wymiaru.
4. Otwory na płytach w linii poziomej muszą być w odstępach minimum 450mm.
5. Wszystkie otwory przy krawędziach stykających się ze sobą muszą być symetryczne.
6. Wszystkie połączenia śrubowe muszą być zakończone podkładką i nakrętką z teflonem.
7. Wymiary gabarytowe urządzeń mogą różnić się o 6% w zależności od kątów.

III. WIEDZA I DOŚWIADCZENIE

Bardzo ważne w tego typu inwestycji (skatepark to obiekt o podwyższonym ryzyku kontuzji) jest zapewnienie jakości wykonania, co jedynie można osiągnąć współpracując z firmami, które już w swojej działalności wykonywały takie obiekty.

Potencjalni wykonawcy muszą mieć doświadczenie w budowie skateparków (są to np. Techramps, Concreteskateparks, Altramps itp.), gdyż taki obiekt jest specyficzny – to nie jest typowy plac zabaw czy boisko sportowe. Dodatkowo muszą potwierdzić je w postaci referencji, dzięki czemu Zamawiający będzie miał pewność, że powierza budowę profesjonalnej firmie.

Wymogi Zamawiającego:

1. Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (wyjątek – firma działa krócej – bierzemy pod uwagę okres jej istnienia) wykonał: **min. 2 dostawy** wraz z montażem sklejkowych urządzeń skateparku o wartości robót nie mniejszej niż 400 tys. zł brutto każda. Wymagane jest podanie daty i miejsca wykonania skateparku, oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

2. Wykonawca dołączy od oferty **certyfikaty** na **urządzenia oznaczone znakiem zgodności T+M** z normą PN-EN 14974 + A1 : 2010

Certyfikat dołączony do oferty musi być potwierdzeniem kontroli bezpieczeństwa produktu, oraz obejmować monitorowanie produkcji przez niezależną i zatwierdzoną jednostkę badawczą. Certyfikaty muszą być wydane przez jednostki posiadające akredytację PCA (Polskiego Centrum Akredytacji) np. certyfikat COBRABID-BBC, TÜV itp. Nie dopuszcza się wykazania orzeczeń technicznych wydanych przez stowarzyszenia lub rzeczoznawców, gdyż nie są one jednostkami posiadającymi uprawnienia do wydawania certyfikatów potwierdzających zgodność wyrobu z normą.

3. Wykonawca wykaże, że brygadzysta/kierownik instalacji posiada doświadczenie przy budowie/montażu co najmniej **10 skateparków** w okresie ostatnich 5 lat poprzez załączenie co najmniej **10 certyfikatów instalacji**.

IV. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:

- Załącznik nr 1 – Połączenie płyt konstrukcyjnych i modułów.
- Załącznik nr 2 – Wentylacja i izolacja elementów.
- Załącznik nr 3 – Elementy wzmacniające konstrukcje.
- Załącznik nr 4 – Właz konserwacyjno-inspekcyjny.
- Załącznik nr 5 – Nawierzchnia jezdna – wkręty i otwory pod wkręty.
- Załącznik nr 6 – Bariery.
- Załącznik nr 7 – Coping.
- Załącznik nr 8 – Blacha najazdowa.
- Załącznik nr 9 – Elementy stalowe – zabezpieczenie krawędzi.
- Załącznik nr 10 – Okucie Grindboxów.
- Załącznik nr 11 – Instrukcja użytkowania skateparku i tabliczki znamionowe.
- Załącznik nr 12 – Karta kontrolna.

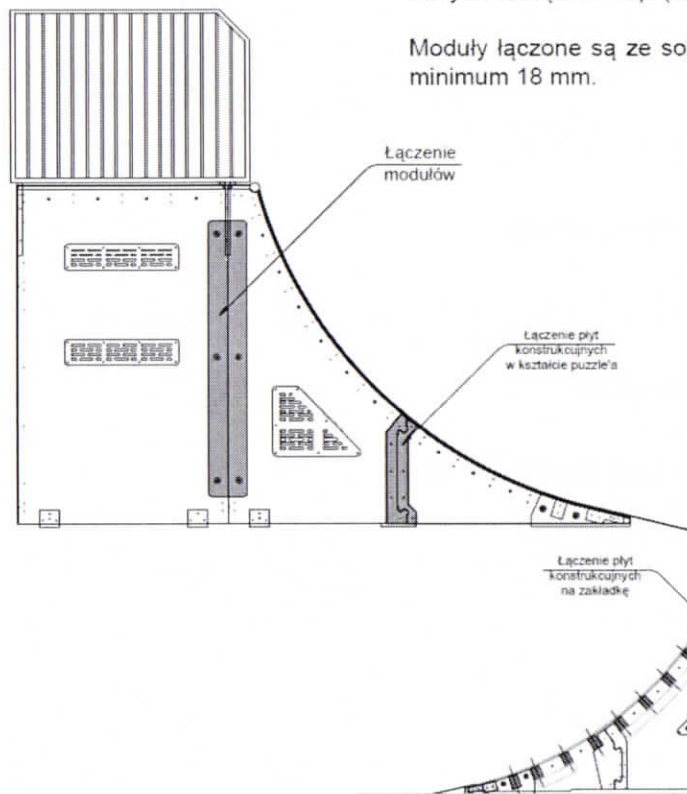
ZAŁĄCZNIK 1

UWAGA !

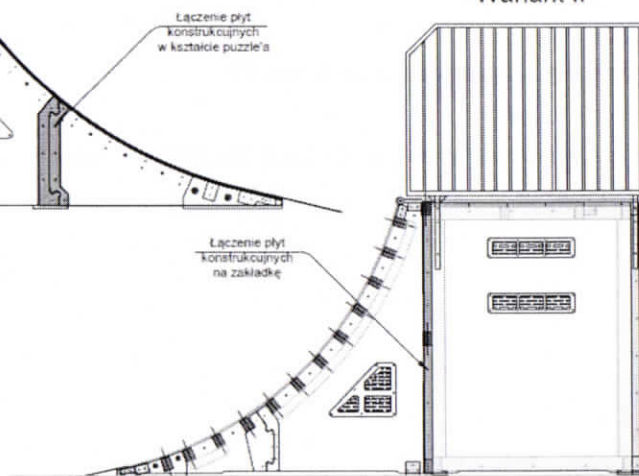
W celu przedłużenia płyty nośnej (konstrukcyjnej) trzeba zastosować łączenie w kształt puzzla, lub łączenia na zakładkę aby uniknąć rozdzielania się elementów na skutek dużych obciążeń i naprężeń.

Moduły łączone są ze sobą za pomocą śrub metrycznych M12 i łączeniówek ze sklejk minimum 18 mm.

Wariant I

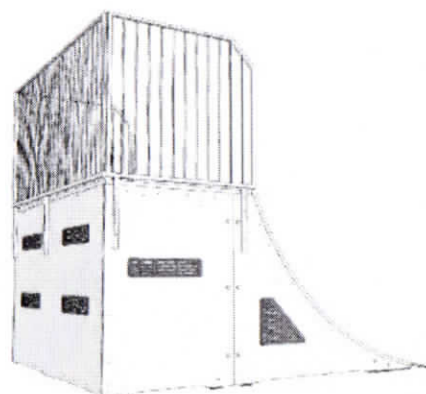
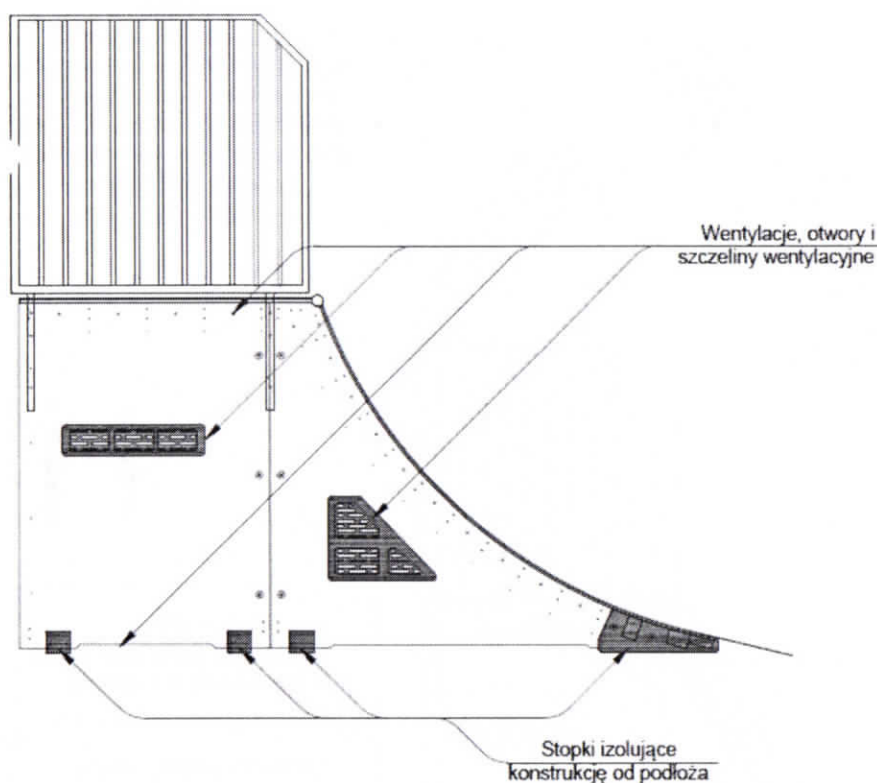


Wariant II



TYTUŁ: Specyfikacja wykonawcza skateparku w technologii kompozytowo-drewnianej		
TEMAT: Połączenie płyt konstrukcyjnych i modułów		
SKALA:	Rysunków w serii:	12
1:10	Rys. nr:	DS-01-01
	Nr załącznika :	1

ZAŁĄCZNIK 2

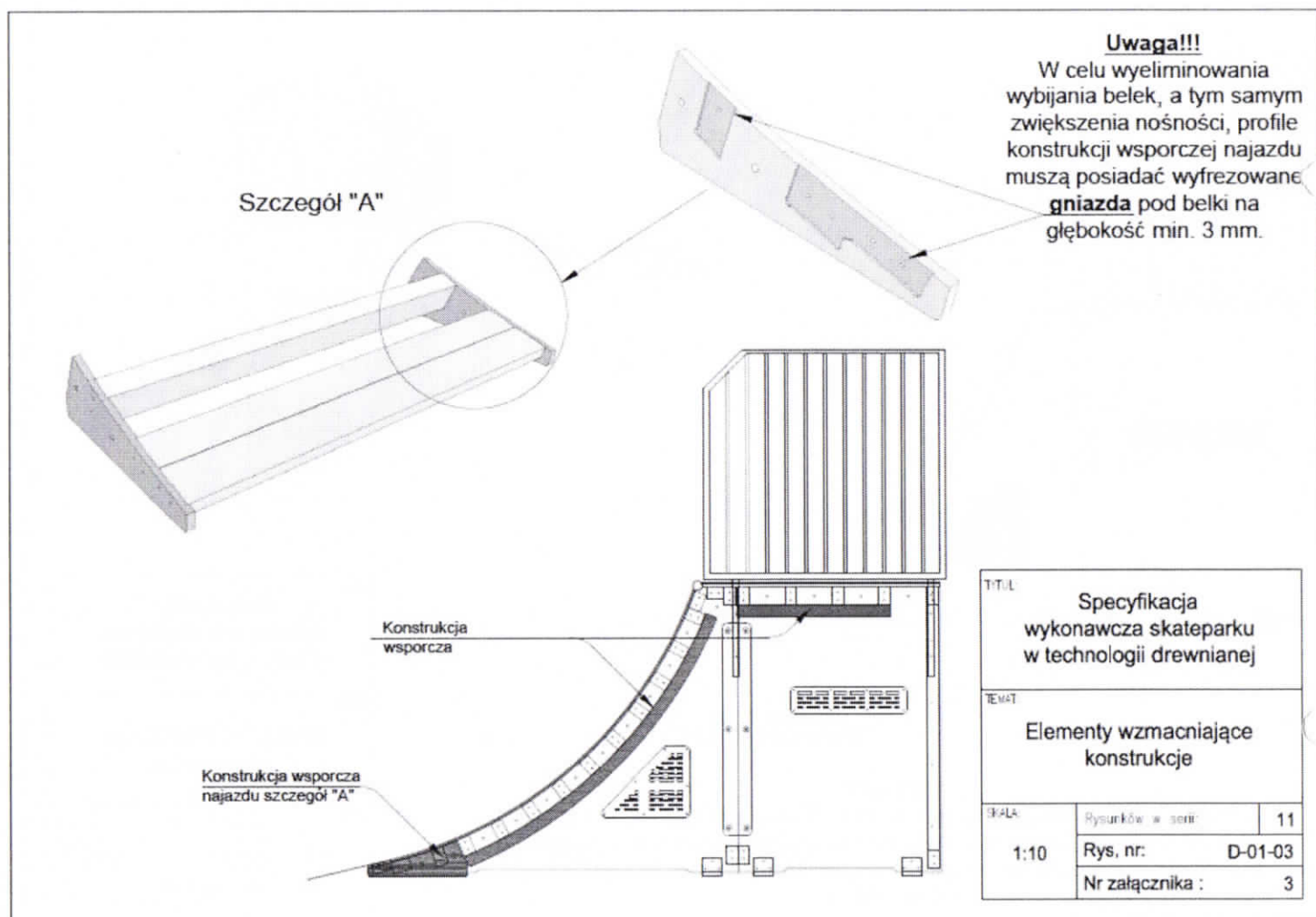


Tytuł: Specyfikacja wykonawcza skateparku w technologii drewnianej		
Temat: Wentylacja i izolacja elementów		
Skala: 1:10	Rysunków w serii:	11
	Rys. nr:	D-01-02
	Nr załącznika :	2

Uwaga !!!

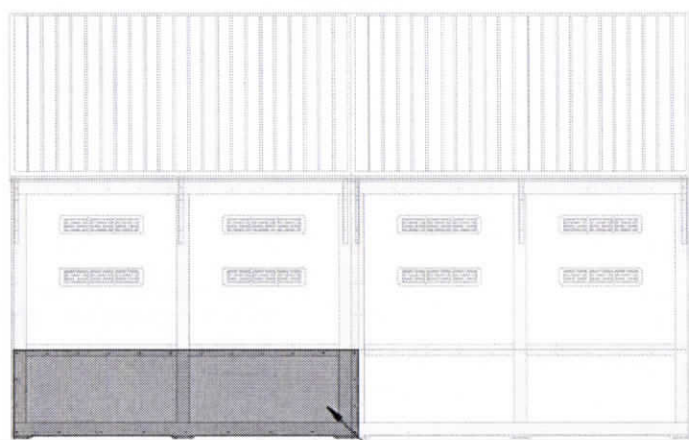
Wszystkie wentylacje muszą być wykonane z HPL-u o grubości min. 6 mm. Ich zewnętrzne krawędzie muszą być fazowane. W urządzeniach których wymaga tego specyfikacja, wentylacje muszą zostać wpuszczone na lico z płytą, do której są przymocowane.

ZAŁĄCZNIK 3



ZAŁĄCZNIK 4

Wariant I



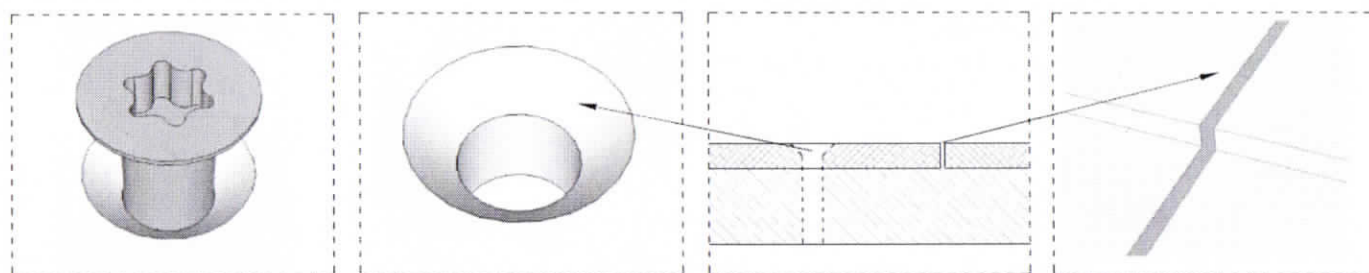
Właz
konserwacyjno-inspekcyjny

Wariant II



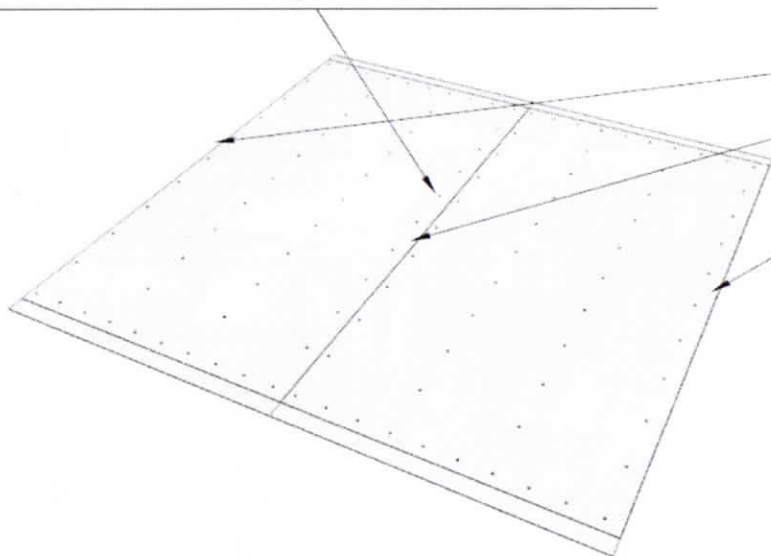
TYTUŁ: Specyfikacja wykonawcza skateparku w technologii kompozytowo-drewnianej		
TEMAT: Właz konserwacyjno-inspekcyjny		
Dotyczy: Elementów o wysokości powyżej 1m i szerokości 1,80m		
SKALA: 1:10	Rysunków w serii:	12
	Rys. nr:	DS-01-04
	Nr załącznika :	4

ZAŁĄCZNIK 5



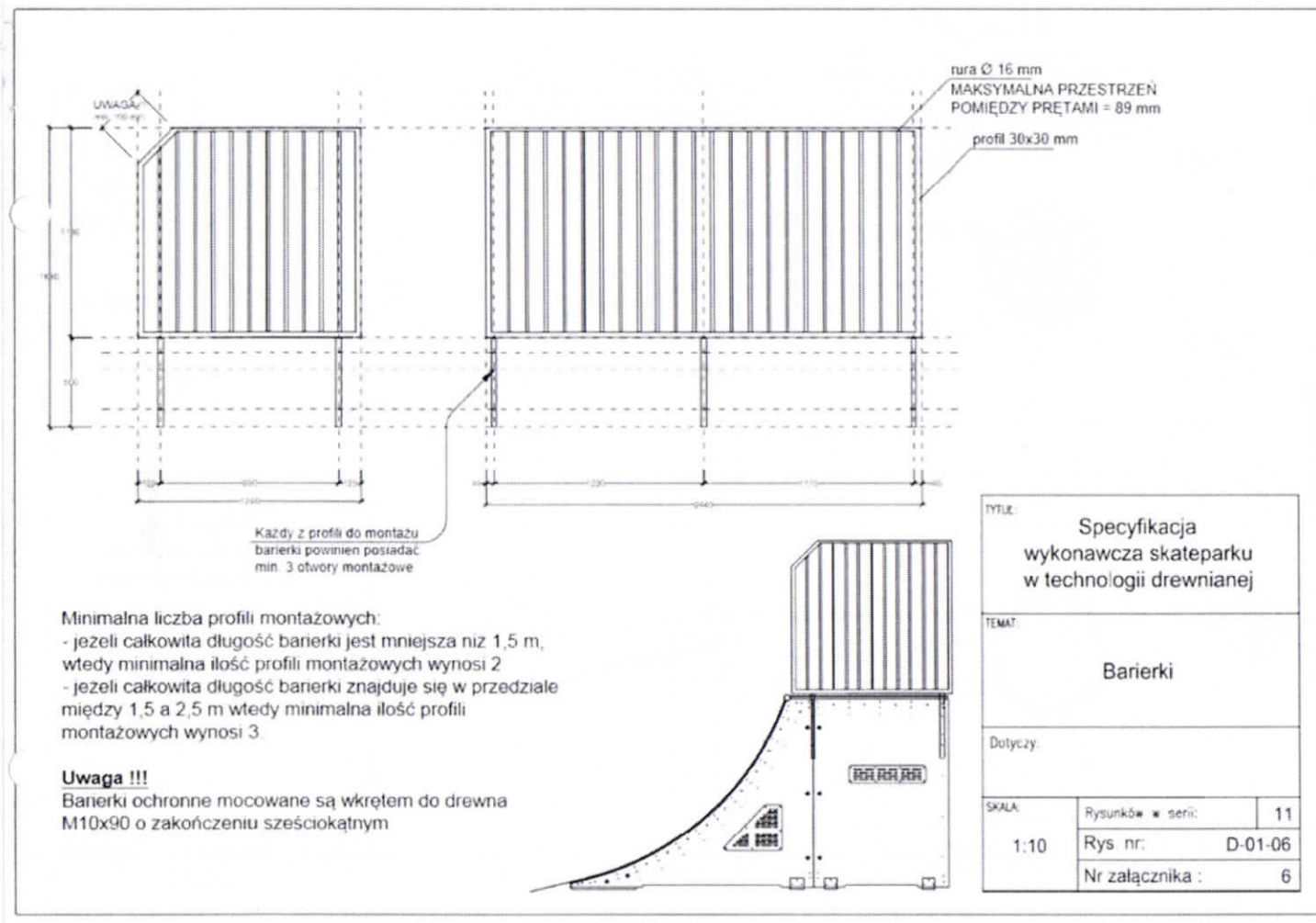
Do mocowanie płyt do konstrukcji stosuje się wyłącznie wkręty typu **TORX** o średnicy minimum 6 mm. Otwory pod wkręty posiadają fazowane krawędzie pod kątem 45° tak, aby głowka wkręta chowała się w płycie i nie przeszkadzała ani nie stanowiła zagrożenia dla użytkowników skateparku.

Między krawędziami sklejki powinno być przestrzeń w graniach od 1 do 3mm

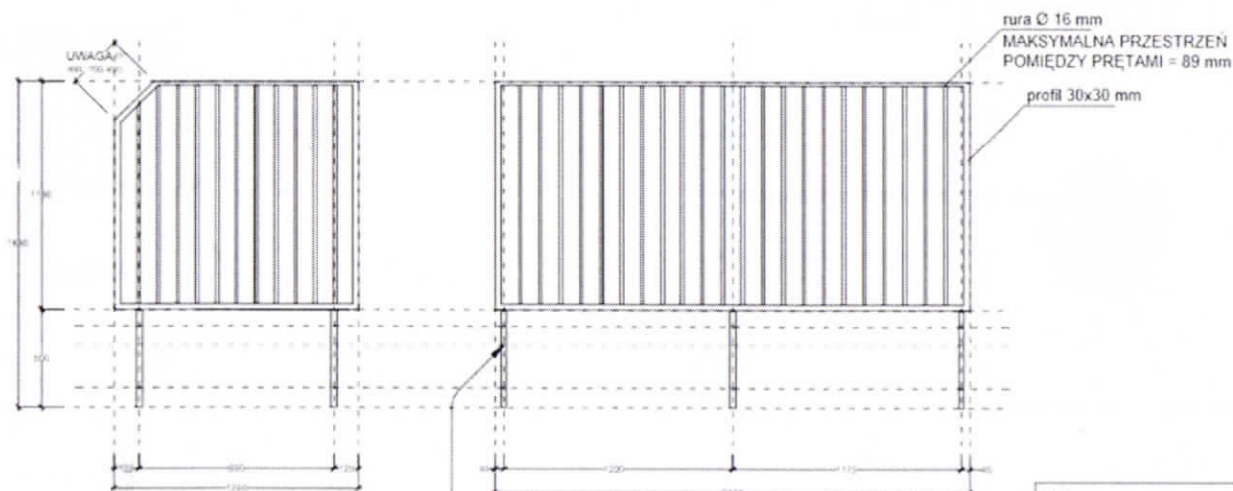


TYTUŁ: Specyfikacja wykonawcza skateparku w technologii kompozytowo-drewnianej		
TEMAT: Nawierzchnia jezdna - krawędzie, wkręty i otwory pod wkręty		
Dotyczy:		
SKALA:	Rysunków w serii:	12
1:10	Rys. nr:	DS-01-05
	Nr załącznika:	5

ZAŁĄCZNIK 6



ZAŁĄCZNIK 6



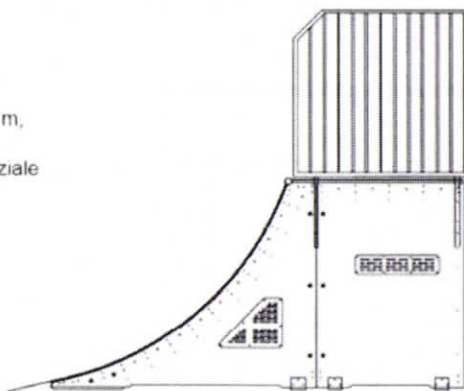
Każdy z profili do montażu
barierki powinien posiadać
min. 3 otwory montażowe

Minimalna liczba profili montażowych:

- jeżeli całkowita długość barierki jest mniejsza niż 1,5 m, wtedy minimalna ilość profili montażowych wynosi 2
- jeżeli całkowita długość barierki znajduje się w przedziale między 1,5 a 2,5 m wtedy minimalna ilość profili montażowych wynosi 3.

Uwaga !!!

Barierki ochronne mocowane są wkrętem do drewna M10x90 o zakończeniu sześciokątnym

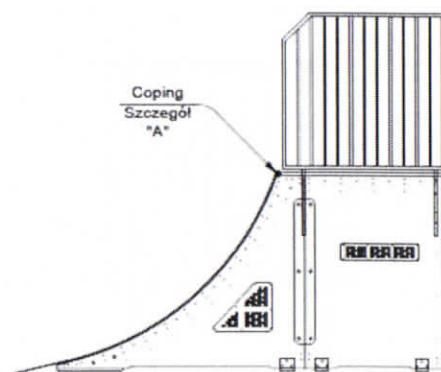
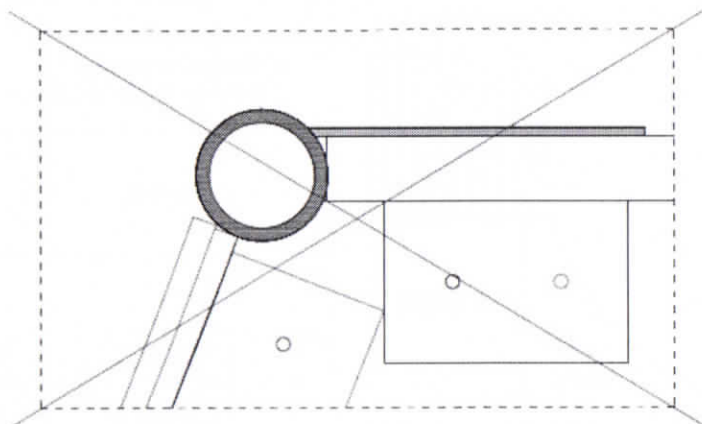
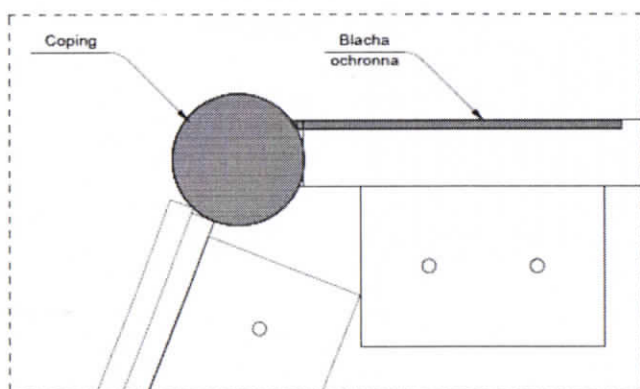


TYTUŁ: Specyfikacja wykonawcza skateparku w technologii drewnianej		
TEMAT: Barierki		
Dotyczy:		
SKALA: 1:10	Rysunków w serii: Rys. nr:	11 D-01-06
Nr załącznika :		6

ZAŁĄCZNIK 7

Szczegół "A"

Coping - powinien być zaślepiony z obu stron, a jego krawędzie powinny być delikatnie zaokrąglone i gładkie.

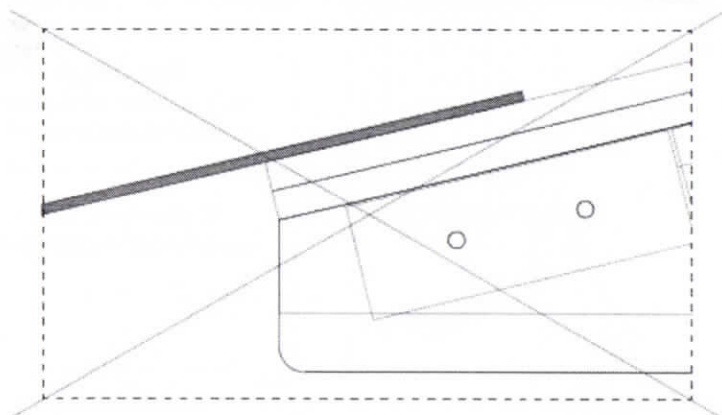
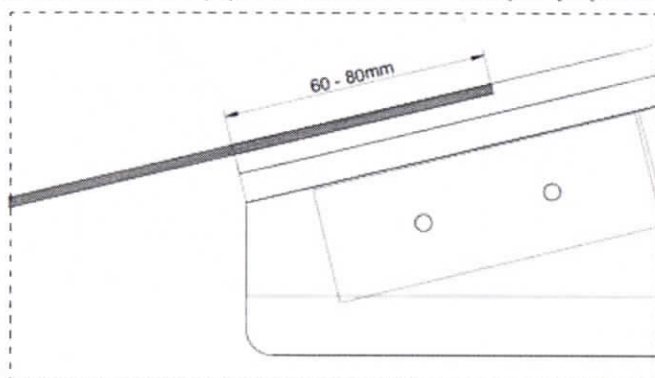


Tytuł:		
Specyfikacja wykonawcza skateparku w technologii drewnianej		
Temat:		
Coping		
Dotyczy:		
Skala:	Rysunków w serii:	11
	Rys. nr:	DS-01-07
	Nr załącznika :	7

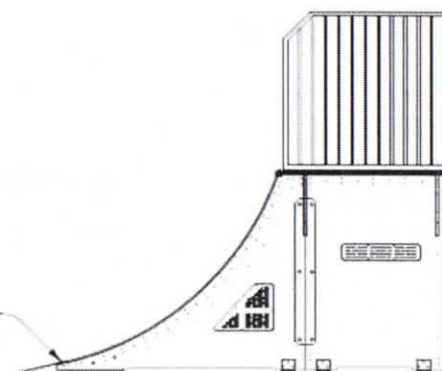
ZAŁĄCZNIK 8

Szczegół "A"

Blacha najazdowa musi łączyć się z płytą jezdnią, bardzo ważne aby właśnie w tym miejscu nie występowały żadne nierówności, blacha powinna być osadzona w grawercie w płycie jezdnej niedopuszczalne jest stosowanie jakiegoliwiek dostawek czy podkładek pod blachę, gdyż istnieje zagrożenie, że przez szczelinę która będzie pomiędzy blachą a płytą będzie dostawała się woda która spowoduje podniesienie się blachy oraz przyspieszy niszczenie konstrukcji. Blacha najazdowa musi mieć minimum 60 mm podparcia na elemencie, oraz zamocowana za pomocą wkrętów M8x40 typu SPAX.



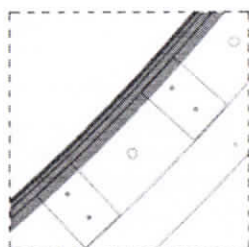
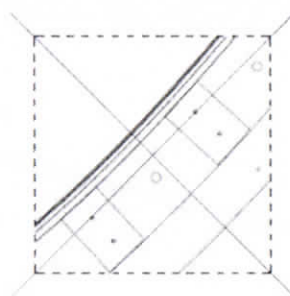
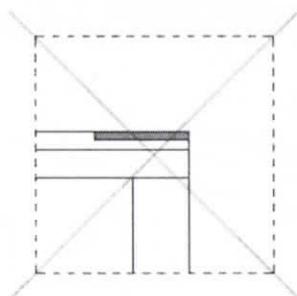
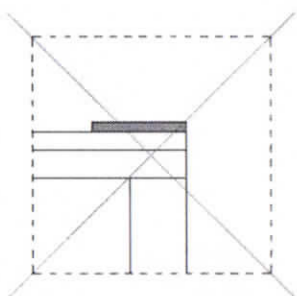
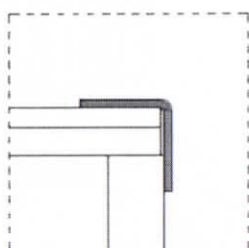
Blacha
najazdowa
Szczegół "A"



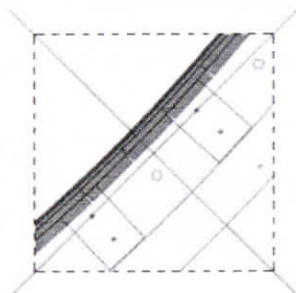
TITUL Specyfikacja wykonawcza skateparku w technologii drewnianej		
TEMAT Blacha najazdowa		
Dotyczy:		
SKALA 1:10	Rysunków w serii:	11
	Rys. nr:	D-01-08
	Nr załącznika :	8

ZAŁĄCZNIK 9

Szczegół "A"



Kątownik o minimalnych wymiarach 30x30x3 mm na krawędziach quarterów i pochylni zabezpiecza krawędzie płyt przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz przed bezpośrednim działaniem warunków atmosferycznych, niedopuszczalne więc jest stosowanie w tym miejscu płaskowników, oraz nie dopuszcza się nacinania kątownika w celu jego wygięcia **kątownik musi być walcowany!**



Kątownik zabezpieczający krawędź powierzchni jezdnej Szczegół "A"



TITUL		
Specyfikacja wykonawcza skateparku w technologii drewnianej		
TEMAT		
Elementy stalowe - zabezpieczenie krawędzi		
Dotyczy:		
SKALA	Rysunków w serii:	11
	Rys. nr:	DS-01-09
	Nr załącznika :	9

TECHRAMPS



SD CONCEPT

CHAKPRO

FLYWPARKS

TECHRAMPS SP. Z O.O.
SPÓŁKA KOMANDYTOWA
UL. ORGANKI 2, 31-990 KRAKÓW
NIP: 683-210-12-52

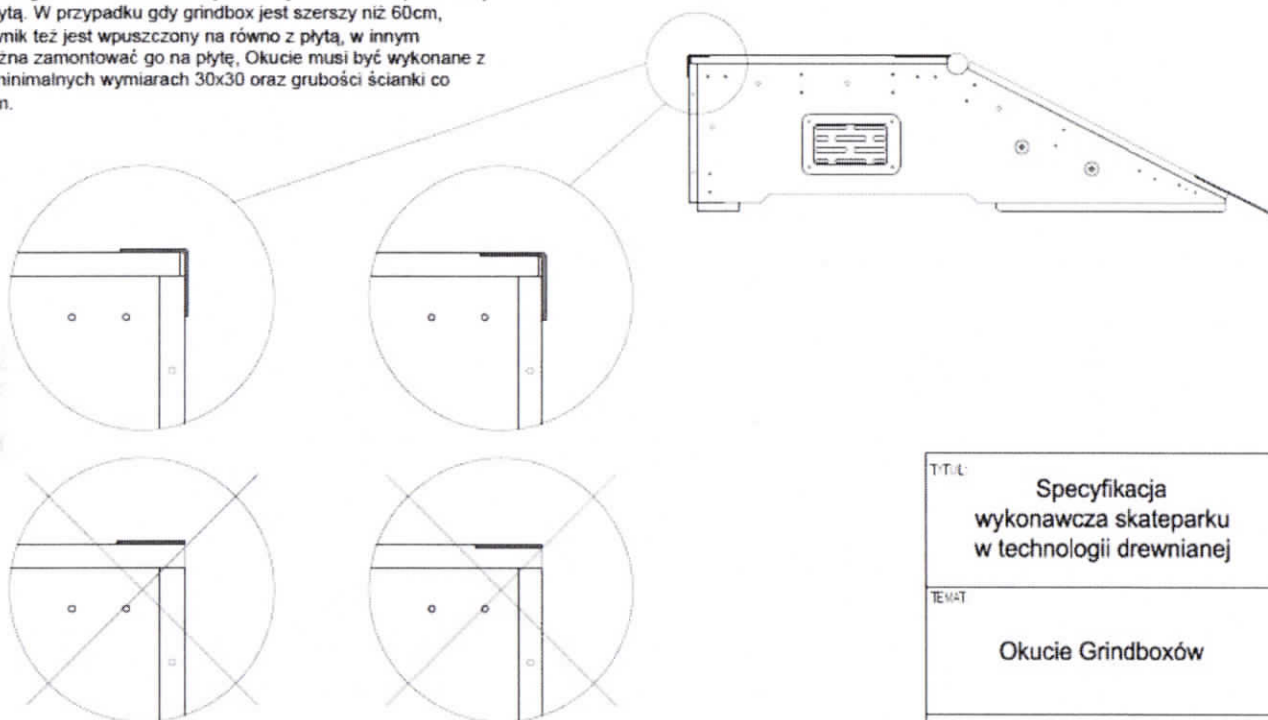
TEL: +48 (12) 393-43-07
FAX: +48 (12) 311-05-41
MOBILE: +48 510-200-071
INFO@TECHRAMPS.COM

INFORMACJE OGÓLNE: INFO@TECHRAMPS.COM
BEZPŁATNE KONSULTACJE: PROJEKTY@TECHRAMPS.COM
MOBILE: +48 506-000-140
WWW.TECHRAMPS.COM

ZAŁĄCZNIK 10

Okucie grindboxa

Okucie górną na grindboxach na krótszym boku jest zawsze wpuszczony na równo z płytą. W przypadku gdy grindbox jest szerszy niż 60cm, dłuższy kątownik też jest wpuszczony na równo z płytą, w innym wypadku można zamontować go na płytę. Okucie musi być wykonane z płaskownika o minimalnych wymiarach 30x30 oraz grubości ścianki co najmniej 3 mm.



Uwaga !!!

Niedopuszczalne jest w tym miejscu stosowanie płaskowników ze względu na bezpieczeństwo, a także z powodu na bezpośrednie narażenie krawędzi płyty jezdnej na działanie warunków atmosferycznych oraz możliwość uszkodzenia przez użytkowników skateparku.

Tytuł: Specyfikacja wykonawcza skateparku w technologii drewnianej		
Temat: Okucie Grindboxów		
Dotyczy: Wszystkich elementów pokrytych matą RampLine		
Skala: 1:10	Rysunków w serii:	11
	Rys. nr:	D-01-10
	Nr załącznika :	10

