



**Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o.
78 – 300 Świdwin, ul. Armii Krajowej 21**

NIP: 672 –17–59 –965, Regon: 331031889, Sąd Rejonowy w Koszalinie

KRS nr: 0000085020; kapitał spółki 13.282.000,00 zł

Centrala – tel./fax (94) 365 23 56,

Świdwin, dn. 2023-07-04

**Zakład Usług Komunalnych
Spółka z o.o. w Świdwinie
ul. Armii Krajowej 21
78-300 Świdwin**

ZAPRASZA

do złożenia oferty cenowej na zadanie pn.:

**„remont klatki schodowej wraz z remontem schodów w budynku Wspólnoty
Mieszkaniowej Nr 292 przy ul. Szczecińskiej 6 w Świdwinie”**

Sygnatura sprawy: ZUK/ZO/ZGM/10/2023

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 292
ul. Szczecińska 6
78-300 Świdwin
NIP: 672-18-47-741

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia **nie jest** prowadzone na podstawie przepisów Ustawy o Zamówieniach Publicznych.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zapytania ofertowego jest;

- Remont klatki schodowej wraz z remontem schodów drewnianych;
- Rozbiórka schodów wejściowych na strych i montaż włazu strychowego;
- Rozbiórka schodów zejściowych do piwnicy i wykonanie nowych schodów o konstrukcji drewnianej ze stopniami stalowymi

IV. Zakres zamówienia:

Przyjęta technologia wykonania prac remontowych, szczegółowy ich zakres zostały ujęte w załączonym przedmiarze robót oraz wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, które stanowią nadrzędne wytyczne wykonania prac remontowych.

Warunki udziału w zapytaniu ofertowym:

Posiadanie umiejętności pozwalających na realizację przedstawionego zakresu zamówienia.

V. SKŁADANIE OFERT:

Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę, w której zagwarantuje 30-dniowy okres jej ważności licząc od dnia jej otwarcia.

VI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY CENOWEJ:

1. Ofertę cenową należy sporządzić w postaci **kosztorysu ofertowego** opracowany metodą uproszczoną wraz z zestawieniem cen jednostkowych materiałów, czynników produkcji tj. stawka r-g, kosztów pośrednich, kosztów zaopatrzenia i zysku oraz stawki jednostkowej pracy podstawowego sprzętu i urządzeń. Ceny w kosztorysie ofertowym należy podać do drugiego miejsca po przecinku. Zamawiający nie narzuca podstaw wyceny i norm opracowania kosztorysu ofertowego.
2. **Kosztorys ofertowy** należy sporządzić w oparciu o załączone do zapytania ofertowego materiały, w formie elektronicznej za pośrednictwem **formularza ofertowego umieszczonego na Platformie Zakupowej**, poprzez załączenie sporządzonego dokumentu (kosztorysu) do oferty **bądź** przesłać drogą mailową na adres: **przetargi@zuk-swidwin.com.pl**.
3. Cena oferty wyliczona przez Wykonawcę musi zawierać wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do poniesienia dla terminowej i prawidłowej realizacji umowy, a także zysk Wykonawcy, wymagane przepisami prawa podatki i opłaty oraz ewentualne upusty i rabaty zastosowane przez Wykonawcę.
4. **Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej** w celu sprawdzenia warunków placu budowy, warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego, zapoznania się z zakresem robót w celu uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do przygotowania oferty. **Wizja lokalna winna być dokonana przed terminem składania ofert. Zamawiający nie dopuszcza przeprowadzania wizji lokalnej w dniu składania ofert.**

Odpowiedzialność za przygotowanie oferty cenowej bez przeprowadzenia wizji lokalnej ponosi potencjalny wykonawca.

Termin wizji lokalnej wymaga uzgodnienia z Zamawiającym tj. w dniach 04.07.2023r.- 14.07.2023r. (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) w godz. 8⁰⁰- 14⁰⁰.

W celu ustalenia szczegółowego terminu wizji lokalnej należy kontaktować się z Kierownikiem ZGM Panią **Ewelina Majewską-Gromada.**

VII. KRYTERIUM WYBORU OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ:

Najkorzystniejsza oferta zostanie wybrana w oparciu o kryterium - 100% najniższa cena

UWAGA:

Wykonawca składający ofertę zobowiązany jest podać w ofercie: **termin wykonania robót** (w miesiącach) oraz **okres gwarancji** (w miesiącach)

VIII. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty cenowe należy składać w terminie do dnia **17.07.2023r. do godz. 13:00** za pośrednictwem formularza umieszczonego na Platformie Zakupowej

IX. INNE ISTOTNE POSTANOWIENIA PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA

1. Termin związania ofertą: Wykonawcy, którzy złożą ofertę w ramach niniejszego zapytania ofertowego związani będą ofertą przez okres **30 dni**;
2. W przypadku uchylania się Wykonawcy, którego oferta wybrana zostanie jako najkorzystniejsza od podpisania umowy i przyjęcia jej warunków, umowa podpisana zostanie z drugim w kolejności Wykonawcą, którego oferta wybrana zostanie jako najkorzystniejsza.

Osobą uprawnioną do kontaktów ze zleceniobiorcami jest:

- ❖ w kwestiach formalnych dotyczących zapytania ofertowego – St. insp. ds. ochrony środowiska, inwestycji i technologii – **Małgorzata Ratke, tel. 531 559 559, e-mail: przetargi@zuk-swidwin.com.pl**
- ❖ w kwestiach przedmiotu zapytania ofertowego (m.in. zakres przedmiotu zamówienia) – Kierownik ZGM – **Ewelina Majewska-Gromada, tel. 730 006 392, e-mail: e.majewska-gromada@zuk-swidwin.com.pl**

Zatwierdzam:

Prezes Zarządu

mgr Artur Ziemba