

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY ZABEZPIECZENIA I
WZMOCNIENIA KONSTRUKCJI BUDYNKU MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO PRZY UL. 6 SIERPNIA 45 W ŁODZI**

Nazwa i adres przedsięwzięcia budowlanego	Zabezpieczenie i wzmocnienie konstrukcji budynku przy ul. 6 sierpnia 45 w Łodzi kat. obiektu bud. XIII – pozostałe budynki mieszkalne Jednostka ewidencyjna: gm. Łódź Obręb ewidencyjny: P-19 Nr dz.: 48
Inwestor	Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź
Nazwa i adres jednostki projektowania	Łódzkie Biuro Projektowe Joanna Kozikowska-Jaworska ul. Wróblewskiego 21H/5 93-578 Łódź

Zespół projektowy:

Imię i nazwisko:	Specjalność:	Podpis
mgr inż. Łukasz Helizon upr. nr: MAP/0452/PWBKb/18 w specjalności konstrukcyjno- budowlanej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	konstrukcyjno-budowlana	

NR. EGZ.

Warszawa, 19 października 2023r.

Spis treści

1.	OŚWIADCZENIE	4
2.	OPIS TECHNICZNY ZABEZPIECZEŃ I WZMOCNIEŃ.....	4
2.2.	ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE.....	4
2.2.1.	ZABEZPIECZENIE DACHU.....	4
2.2.2.	NAPRAWA SCHODÓW Z PARTERU NA I PIĘTRO.....	5
2.2.3.	MONTAŻ SYSTEMU DO MONITOROWANIA UGIĘĆ STROPÓW.	5
3.	UWAGI KOŃCOWE	5
1.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	6
1.1.	PLAN SYTUACYJNY.....	6
1.3.	RZUT PODDASZA	8
1.4.	RZUT DACHU	9
1.5.	DETAL OKAPU, DETAL PRZEMUROWANIA KOMINA.....	10
1.6.	DETAL SCHODÓW	11

Oświadczenie o kompletności dokumentacji

Dotyczy: wykonania projektu architektoniczno-budowlanego zabezpieczenia i wzmocnienia konstrukcji budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. 6 sierpnia 45 w Łodzi, obręb ewidencyjny P-19, dz. nr ew. 48.

Oświadczam, projekt architektoniczno-budowlany zabezpieczenia i wzmocnienia konstrukcji budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. 6 sierpnia 45 w Łodzi, obręb ewidencyjny P-19, dz. nr ew. 45 został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

mgr inż. bud. Łukasz Helizon – upr. nr MAP/0452/PWBKb/18

1. OŚWIADCZENIE

Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe w przedmiotowym budynku wielorodzinnym zaprojektowano zgodnie z zapisami art. 5 ust. Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021r. poz. 11, 234, 282, 784):

W procesie projektowania uwzględniono okres użytkowania, przepisy, w tym przepisy techniczno-budowlane oraz zasady wiedzy technicznej. Projektowany obiekt spełnienia wymagania dotyczące:

- a) nośności i stateczności konstrukcji,
- b) bezpieczeństwa pożarowego,
- c) higieny, zdrowia i środowiska,
- d) bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów,
- e) ochrony przed hałasem,
- f) oszczędności energii i izolacyjności cieplnej – budynek nie wymaga,
- g) zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych.

2. OPIS TECHNICZNY ZABEZPIECZEŃ I WZMOCNIEŃ

2.1. PROJEKTOWANE ZABEZPIECZENIA I WZMOCNIENIA KONSTRUKCJI BUDYNKU

Niniejszy projekt budowlano-wykonawczy zabezpieczenia i wzmocnień wykonano w celu realizacji „zaleceń pilnych” wskazanych do realizacji w ekspertyzie stanu technicznego z 2022 roku w celu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości stanu technicznego. Na dzień opracowania projektu, spośród zaleceń wykonane zostało zabezpieczenie odspojonej ściany zewnętrznej w przejściu bramnym przy klatce schodowej od strony podwórza, oraz zabezpieczenie luźnych elementów na elewacji poprzez wykonanie drewnianych konstrukcji zabezpieczających ww. elementy. Wykonane zabezpieczenia spełniają swoją funkcję, oraz są w dobrym stanie technicznym, wobec czego nie uwzględniono w projekcie powyższych.

W celu realizacji pozostałych zalecanych napraw, projektuje się:

- wykonanie nowego pokrycia dachu papą,
- zabezpieczenie konstrukcji drewnianej dachu środkiem grzybo- i owadobójczym,
- wymianę rynien i rur spustowych,
- zabezpieczenie wybozonego komina poprzez jego przemurowanie,
- wzmocnienie konstrukcji spocznika schodów między parterem a I piętrzem,
- montaż systemu do monitorowania ugięć stropów.

2.2. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE.

2.2.1. ZABEZPIECZENIE DACHU.

Projektuje się zabezpieczenie dachu poprzez wykonanie nowego pokrycia dachu z papy, zabezpieczenie konstrukcji drewnianej dachu środkiem grzybo- i owadobójczym, wymianę rynien i rur spustowych, oraz przemurowanie wybozonego komina.

Prace należy rozpocząć od przemurowania komina. Istniejący komin należy rozebrać do wysokości 1 cegły ponad poziom posadzki strychu, wymurować komin z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Projektowana wysokość przemurowania komina 3,74m. Komin nakryć czapą betonową, następnie podczas wykonywania nowego pokrycia dachu, wykonać obróbki na styku przejścia komina przez płaszczyznę dachu.

Po przemurowaniu komina, zdemontować, a następnie wykonać nowe obróbki blacharskie attyk, okapów i pasów podrynnowych z blachy płaskiej ocynkowanej 0,5mm, wymienić rynny, rury spustowe, nałożyć na istniejące pokrycie z papy, nową warstwę papy wierzchniego krycia, oraz zabezpieczyć konstrukcję drewnianą dachu środkiem grzybo- i owadobójczym.

Wszystkie obróbki blacharskie wykonać z blachy ocynkowanej płaskiej 0,5mm. Rynny Ø150, oraz rury spustowe Ø120 z blachy ocynkowanej. Nowe pokrycie dachowe, wykonać poprzez demontaż, a następnie wykonania nowego pokrycia z 2 warstw papy termozgrzewalnej – papy podkładowej i wierzchniego krycia. Przed nałożeniem papy należy oczyścić powierzchnię dachu z nierówności i zanieczyszczeń mogących mieć wpływ na jakość wykonanego pokrycia, a uszkodzone deskowanie wymienić.

Drewnianą konstrukcję dachu oczyścić z kurzu i odtłuścić, a następnie zabezpieczyć poprzez malowanie impregnatem ochronno-gruntującym.

2.2.2. WZMOCNIENIE KONSTRUKCJI SPOCZNIKA SCHODÓW MIĘDZY PARTEREM, A I PIĘTREM

Projektuje się wzmocnienie konstrukcji spocznika schodów między parterem a I piętrem poprzez montaż dodatkowej belki HEB 160. W celu wykonania wzmocnienia, należy wykonać otwór montażowy od strony prześwitu bramowego. Następnie wprowadzić belkę HEB 160 w taki sposób, aby górna płaszczyzna wprowadzanej belki stykała się bezpośrednio z dolną płaszczyzną istniejącej belki. Po przeciwległej stronie wykuć otwór pod gniazdo, belka powinna się opierać na ścianie minimum 15cm. Podczas prac stale posilkować się stemplami roboczymi. Belkę wsunąć w gniazda, a następnie je zabetonować. Robocze stemplowanie usunąć min. 7 dni po wykonaniu prac, a otwór montażowy w prześwicie bramowym zamurować cegłą pełną na zaprawie cementowo wapiennej i zatynkować tynkiem cementowo wapiennym.

2.2.3. MONTAŻ SYSTEMU DO MONITOROWANIA UGIĘĆ STROPÓW.

Projektuje się montaż systemu monitorowania ugięć stropów wskazanych w części rysunkowej. Projektuje się montaż sensorów laserowo-inklinometrycznych z dokładnością pomiaru +/- 1,00mm wg rozwiązania systemowego dostawców systemów. Płytkę pomiarową zamontować do belki drewnianej w połowie rozpiętości, w tym celu usunąć istniejący tynk na trzcinie (tylko w miejscu montażu płytki). Zastosowany system powinien monitorować stan ugięć na bieżąco, w sposób ciągły przekazując pomiary do aplikacji drogą gsm. W przypadku monitu o przekroczeniu granicznej wartości, należy bezzwłocznie wykonać projekt stemplowania, lub wymiany monitorowanych elementów na sprawne technicznie.

3. UWAGI KOŃCOWE

Do wykonywania robót używać tylko materiałów pełnowartościowych, posiadających świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie i odpowiednie atesty. Wszystkie elementy konstrukcyjne, roboty zanikające i ulegające zakryciu zgłaszać do odbioru kierownikowi budowy – jeżeli inwestycja została objęta pozwoleniem na budowę.