

Umowa nr 8/2022

Umowa zawarta w dniu 15 czerwca 2022 r. w Głogowie Małopolskim

pomiędzy:

Gminą Głogów Małopolski, - zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

Burmistrza Głogowa Małopolskiego – **Pawła Baja**

przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy – **Lucyny Alberskiej**

a

EkoGłog Sp. z o.o. 36-060 Głogów Małopolski ul. Towarowa 4A

Spółka zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000448064

REGON: 180934148

NIP: 5170361395

reprezentowaną przez:

Andrzeja Sawickiego – Prezesa Zarządu

zwaną dalej w tekście umowy „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zwaną dalej w skrócie „uPzp”, wyboru oferty Wykonawcy na podstawie 305 pkt. 1 uPzp w zw. z art. 214 ust. 1 pkt. 11 uPzp (zamówienie w trybie z wolnej ręki - In house) na:

Rozdzielenie kanalizacji ogólnospławnej w Głogowie Małopolskim - etap II w formule „zaprojektuj – wybuduj” (znak sprawy: OR.271.7.2022) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem umowy jest **Rozdzielenie kanalizacji ogólnospławnej w Głogowie Małopolskim - etap II w formule „zaprojektuj – wybuduj”**
2. W ramach przedmiotu umowy wykonawca w szczególności:
 - 1) wykona dokumentację projektową na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego;
 - 2) wykona roboty budowlane zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1
 - 3) wykona dokumentację powykonawczą;
 - 4) przeniesie na zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy oraz do dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 umowy na warunkach określonych w § 17 umowy;
 - 5) posiadać będzie umowę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy na warunkach określonych w § 13 umowy;

- 6) udzieli gwarancji na roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 umowy na warunkach określonych w § 12 umowy;
3. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, została podzielona na następujące etapy:
 - 1) etap 1 realizacji – obejmujący wykonanie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy;
 - 2) etap 2 realizacji – obejmujący wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 umowy (po akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego) wraz z dokumentacją powykonawczą, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 umowy,
4. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy obejmuje:
 - 1) dokumentację projektową budowlaną;
 - 2) dokumentację projektową wykonawczą;
 - 3) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 4) przedmiary
 - 5) uzyskanie pozwolenia na budowę
5. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 umowy obejmuje:
 - 1) decyzja o pozwoleniu na użytkowanie/dokumenty do zawiadomienia o zakończeniu budowy.
 - 2) zatwierdzony projekt budowlany, w którym należy zaznaczyć wszystkie ewentualne wprowadzone zmiany w toku budowy.
 - 3) dziennik budowy,
 - 4) protokoły odbiorów częściowych i końcowych robót budowlanych, a także protokoły z badań, pomiarów, prób szczelności innych niezbędnych protokołów potwierdzających prawidłowe wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych podczas budowy.
 - 5) rysunki i opisy uzupełniające do projektu budowlanego, służące realizacji obiektu, jeśli były takie wykonane.
 - 6) dokumentacja geodezyjno-kartograficzna, sporządzona w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej stanowiącą potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zbiorów danych lub dokumentów, o których mowa w art. 12a ust. 1 prawa geodezyjnego i kartograficznego), w oparciu o które mapa ta została sporządzona, oraz oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji;
 - 7) oryginalne atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii;
 - 8) instrukcje, opisy i kopie kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót.

6. Roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 umowy, dotyczą zamierzenia budowlanego, opisane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (dalej: PFU)
7. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, a także zgodnie z PFU stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz zapisami zaproszenia do negocjacji i protokole z negocjacji.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
9. Wszystkie przyjęte w projekcie i wbudowane materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.
11. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i materiałami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy.
12. Wykonawca wykona samodzielnie rzeczywiste pomiary niezbędne do realizacji zadania.
13. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych (przez siebie zakupionych).
14. Materiały dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
15. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych określonym w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 tj.).
16. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.
17. Na wszystkie materiały pochodzenia chemicznego Wykonawca winien dostarczyć atesty lub świadectwa dopuszczające ich stosowanie. Na wyposażenie techniczne i technologiczne Wykonawca winien przedstawić certyfikaty na znak bezpieczeństwa i zgodność z obowiązującymi normami lub aprobatami.
18. Od dnia odbioru placu budowy Wykonawca odpowiada za wszystkie zdarzenia, które zaistnieją podczas wykonywania umowy. Za wszystkie wyrządzone komukolwiek szkody podczas budowy lub w związku z budową odpowiada Wykonawca, chyba, że nie zachodzi związek przyczynowy pomiędzy prowadzeniem robót a wyrządzoną szkodą. Wykonawca przyjmie odpowiedzialność w szczególności za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;

- 2) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, materiałów sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
- 3) szkody w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi;
- 4) niewłaściwe zabezpieczenie terenu budowy oraz dopuszczenie na teren budowy osób nieupoważnionych.

§ 2. Termin wykonania.

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, zostanie wykonany w terminie **36 miesięcy od zawarcia umowy (tj. etap 1 i 2 realizacji)** przy czym:
 - 1) wykonanie Dokumentacji Projektowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę – do 18 miesięcy od dnia podpisania Umowy.
 - 2) wykonanie Robót Budowlanych w oparciu o opracowaną Dokumentację Projektową – do 36 miesięcy od dnia podpisania Umowy (tj. max. 12 m-cy dokumentacja + max. 24 m-cy roboty budowlane)

§ 3. Przedstawiciele stron.

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:

1) ze strony Zamawiającego:

a) INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO:

Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:

b) KIEROWNIK REFERATU INWESTYCJI I DRÓG

Imię i nazwisko: **Bogdan Kocha** Tel.: 17 789 7061 e-mail: inwest@glogow-mlp-pl

2) ze strony Wykonawcy:

a) PROJEKTANT:

Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:

b) KIEROWNIK BUDOWY:

Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:

2. Projektant, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 lit. a) umowy jest odpowiedzialny za kontakt z Zamawiającym w trakcie realizacji etapu 1, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 umowy. Kierownik budowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 lit. b) umowy jest odpowiedzialny za kontakt z Zamawiającym w trakcie realizacji etapu 2, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 umowy.
3. W przypadku zmiany osób przedstawicieli stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy, strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do

niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

4. Przedstawiciele stron, o których mowa w:
 - 1) § 3 ust. 1 pkt 1 oraz § 3 ust. 1 pkt 2 lit. a) umowy, są upoważnieni do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 umowy oraz protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 umowy;
 - 2) § 3 ust. 1 pkt 1 oraz § 3 ust. 1 pkt 2 lit. b) umowy, są upoważnieni do podpisania protokołu z wprowadzenia na teren robót, o którym mowa w § 7 ust. 5 umowy, protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 5 umowy, protokołów odbioru częściowego, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 umowy oraz protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 4 umowy.
5. Przedstawiciele zamawiającego są upoważnieni również do zgłaszania zastrzeżeń do protokołów, o których mowa w § 7 ust. 16 umowy, oraz do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji.
6. Zmiana przedstawicieli wykonawcy, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 umowy w trakcie jej realizacji może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przed dokonaniem tejże zmiany.

§ 4. Obowiązki Zamawiającego:

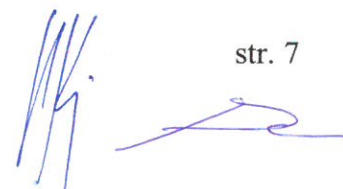
1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie wykonawcy na teren robót w terminie 5 dni roboczych od dnia pozytywnego odbioru ostatecznej dokumentacji projektowej, o którym mowa § 7 ust. 5 umowy;
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 3) dokonywanie odbiorów, o których mowa § 7 ust. 1 umowy;
 - 4) zapłata wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 8 umowy.

§ 5. Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) przekazanie zamawiającemu:
 - a) pięć egzemplarzy w wersji papierowej oraz dwóch egzemplarzy w wersji elektronicznej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy oraz w § 1 ust. 4 umowy, oraz
 - b) dwóch egzemplarzy w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza w wersji elektronicznej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 umowy oraz § 1 ust. 5 umowy;
 - 2) realizacji poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek o których mowa w § 7 ust. 16 i 17 umowy trybie przewidzianym w § 7 ust. 18 umowy;

- 3) oddanie przedmiotu niniejszej umowy w terminie o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy;
- 4) zapewnienie sobie dostępu do energii elektrycznej, wody i innych mediów niezbędnych dla wykonywania robót i innych prac w ramach przedmiotu Umowy oraz zorganizowania zaplecza budowy tym celu Wykonawca zawrze stosowne umowy z odpowiednimi podmiotami.
- 5) ponoszenie kosztów zużytej wody i energii elektrycznej w czasie trwania robót;
- 6) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania (niekluczowych części) zamówienia podwykonawcom;
- 7) przygotowanie zaplecza budowy na terenie robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót;
- 8) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 9) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- 10) wykonanie robót z **materiałów własnych**, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania, zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;
- 11) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
- 12) ustanowienie kierownika budowy, przy czym kierownik budowy będzie upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót;
- 13) prowadzenie na bieżąco **dziennika budowy** zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
- 14) zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru **robót zanikających i ulegających zakryciu**. Niezgłoszenie tych robót daje zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko wykonawcy;
- 15) wykonanie badań zagęszczenia gruntu, podbudowy i nawierzchni oraz innych badań wymaganych na etapie odbioru;

- 16) zapewnienie i pokrycie kosztów pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej łącznie z określeniem współrzędnych oraz sporządzeniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę;
- 17) uzyskanie zgody inspektora nadzoru inwestorskiego na wbudowanie infrastruktury towarzyszącej. W celu uzyskania zgody wykonawca udokumentuje spełnienie przez dane wyroby norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu;
- 18) umożliwienie zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie;
- 19) bieżące sprzątnięcie i wywożenie materiałów z rozbiórki. Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku zamawiający obciąży wykonawcę kosztami sprzątnięcia i wywieżenia materiałów z budowy;
- 20) poddanie odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych – przekazanie powstałych odpadów do utylizacji (wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach);
- 21) utylizacji materiałów z rozbiórki, zagospodarowanie wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji Umowy stosownie do przepisów ustawy o odpadach, w tym do bieżącego utrzymywania w czystości i porządku placu budowy oraz wywożenia na swój koszt wszelkich nieczystości, gruzu i odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót objętych niniejszą Umową;
- 22) zatrudniania pracowników wykonujących na polecenie i pod nadzorem kierownictwa budowy konkretne prace fizyczne związane z wykonywaniem robót instalacyjno-budowlano-montażowych (robotnicy) na podstawie umowy o pracę – zgodnie z art. 22 Kodeksu Pracy. Powyższy obowiązek nie dotyczy kadry kierowniczej budowy – kierownika budowy, kierowników robót, majstrów).
- 23) systematycznego prowadzenia robót, bez zbędnych przestoju. Każda przerwa w realizacji robót powyżej 5 dni roboczych, powinna zostać uzgodniona z Zamawiającym;
- 24) prowadzenia robót nie powodujących dewastacji terenów przyległych
- 25) prowadzenia robót w sposób zapewniający wymagane warunki techniczno - użytkowe;
- 26) bieżące zapewnienie maksymalnej czystości i porządku w obrębie wykonywanych robót,
- 27) bezzwłocznego usuwania ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót;
- 28) wydzielenia stref niebezpiecznych znajdujących się w strefie prowadzonych robót, zgodnie z przepisami bhp;
- 29) zapewnienia i przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie oraz przepisów przeciwpożarowych;
- 30) utrzymywania w należytym porządku, stanie i czystości wspólnie użytkowanych dróg komunikacyjnych;



- 31) zabezpieczenia terenu budowy i robót przed dostępem niepożądanych osób;
- 32) ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej;
- 33) naprawienia na własny koszt wszelkich szkód na mieniu, w tym we własności lub mieniu osób trzecich itp. oraz na osobach, wyrządzonych przez Wykonawcę lub osoby za które on odpowiada;
- 34) w razie odnalezienia na terenie budowy znalezisk mogących stanowić zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – do postępowania zgodnie z tymi przepisami, w tym wstrzymania robót budowlanych w niezbędnym zakresie i zabezpieczenia znaleziska, poinformowania o znalezisku właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz Zamawiającego;
- 35) usuwania w okresie gwarancyjnym i obowiązywania rękojmi, wszelkich wad, usterek, z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami Umowy;
- 36) brania udziału w przeglądach gwarancyjnych;
- 37) prowadzenia prac w systemie wielozmianowym – jeżeli wymagać tego będzie dotrzymanie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1;
- 38) likwidacji zaplecza budowy, uporządkowania terenu w terminie nie później niż do dnia odbioru końcowego robót;
- 39) wykonania dokumentacji powykonawczej w 2 egz. i przekazania jej Zamawiającemu w terminie nie później niż do dnia odbioru końcowego robót ;
- 40) udział w przeglądach gwarancyjnych zgodnie z § 12 ust. 4 i 5 umowy.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- 1) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
- 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- 3) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
- 4) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 5) uszkodzenia lub zniszczenia z winy wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.

§ 6. Podwykonawcy

1. Wykonawca zgodnie z art. 214 ust.9 uPzp, nie może powierzyć wykonania części zamówienia podwykonawcy, która dotyczy głównego przedmiotu zamówienia tj. robót budowlanych.
2. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, a także ich zmian. Obowiązek ten nie dotyczy umów, których wartość jest mniejsza niż 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, w terminie 7 dni od daty ich

zawarcia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o której mowa w ust. 4. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszemu podwykonawcy wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający dokona płatności na zasadach określonych w § 9 ust. 3
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Powierzenie jakichkolwiek prac podwykonawcy innemu niż wskazany w niniejszej umowie Wykonawcy musi być zaakceptowane przez Zamawiającego.
10. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 1.
11. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
12. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do podwykonawców.

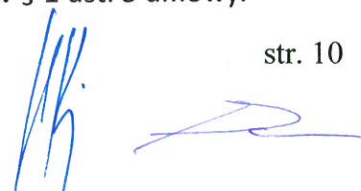
§ 7. Odbiory robót.

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

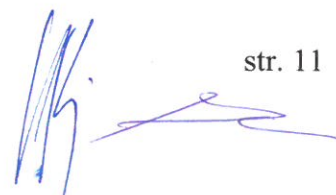
OR.271.7.2022

str. 9

- 1) **odbiór wstępny dokumentacji projektowej** – na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego;
 - 2) **odbiór ostateczny dokumentacji projektowej (odbiór etapu 1 realizacji)** – na podstawie protokołu odbioru częściowego;
 - 3) **odbioru części robót budowlanych** – na podstawie protokołu odbioru częściowego;
 - 4) **odbiór końcowy robót (odbiór etapu 2 realizacji)** – na podstawie protokołu odbioru końcowego;
 - 5) **odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** – na podstawie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy.
2. W celu dokonania odbioru wstępnego dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającego kompletną dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 oraz w § 1 ust. 4 umowy. Zamawiający potwierdzi kompletność dokumentacji projektowej w protokole zdawczo-odbiorczym.
- Zamawiający w terminie 14 dni roboczych sprawdzi kompletność dokumentacji oraz zakres projektowanych rozwiązań z możliwością wniesienia uwag lub poprawek zgodnie z zapisami § 7 ust. 17 i 18
3. Zamawiający po sprawdzeniu kompletności dokumentacji oraz zatwierdzeniu ewentualnych poprawek dokona ostatecznego odbioru dokumentacji projektowej
 4. Pozytywny odbiór ostateczny dokumentacji projektowej – odbiór etapu 1, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
 5. Wprowadzenie wykonawcy na teren robót nastąpi w terminie 5 dni roboczych od dnia pozytywnego odbioru ostatecznego dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 7 ust. 4 umowy. Z wprowadzenia wykonawcy na teren robót będzie sporządzony protokół wprowadzenia z udziałem przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy.
 6. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru części robót, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy.
 7. Zamawiający dokona odbioru części robót w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w § 7 ust. 16 i 17 umowy.
 8. Pozytywny odbiór części robót, o którym mowa w § 7 ust. 7 umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
 9. Rozliczenie odebranych robót będzie następować zgodnie z etapami płatności określonymi w § 9 ust. 3 i harmonogramem finansowo-rzeczowym
 10. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy. Gotowość do odbioru oznacza, że Wykonawca wykonał roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 umowy, oraz skompletował dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 umowy oraz w § 1 ust. 5 umowy.



11. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w § 7 ust. 16 i 17 umowy.
12. Pozytywny odbiór etapu 2, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
13. Nieobecność przy odbiorze kierownika budowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 lit. b umowy nie wstrzymuje czynności odbioru, wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
14. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu potrzebę w zakresie dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy.
15. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, będą dokonywane przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 2 dni roboczych, od daty zgłoszenia przez Wykonawcę potrzeby w tym zakresie, zgodnie z § 7 ust. 14 umowy. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu zostaną potwierdzone w dzienniku budowy.
16. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołów, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 2–4 umowy, uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu umowy, z wymaganiami określonymi w PFU, oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek, w szczególności jeżeli:
 - 1) dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 oraz w § 1 ust. 4 umowy będzie posiadała błędy powodujące jej niezgodność z przepisami powszechnie obowiązującego prawa lub powodujące jej niezgodność z wymogami określonymi w PFU;
 - 2) roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 umowy zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, odebraną, zgodnie z w § 7 ust. 2 umowy dokumentacją projektową lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
 - 3) roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 umowy zostaną wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania;
 - 4) infrastruktura towarzysząca nie spełnia norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu;
 - 5) wykonawca nie dostarczył kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 umowy oraz w § 1 ust. 5 umowy;a uwagi lub zastrzeżenia w ww. zakresie zostały wskazane w protokole odbioru częściowego lub protokole odbioru końcowego, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 2, 3 i 4 umowy.
18. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie poprawek lub uzupełnienia lub usunięcie usterek. Jeżeli wyznaczony termin o którym mowa w zdaniu pierwszym, przekroczy



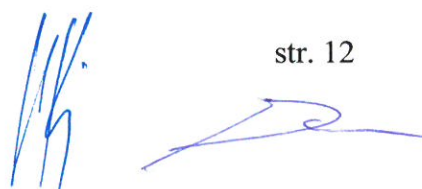
więcej niż 10 dni, Zamawiający może zrealizować poprawki, uzupełnienia oraz usunąć usterki na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

19. Za termin wykonania etapu 1 i etapu 2 umowy uważać się będzie datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach określonych stosownie w § 7 ust. 2 umowy oraz w § 7 ust. 10 umowy, o ile protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 7 ust. 4 umowy, oraz protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 12 umowy, zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną zgłoszone uwagi lub/i zastrzeżenia, za termin wykonania etapu 1 i etapu 2 umowy uważać się będzie datę podpisania stosownie protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 7 ust. 4 umowy, oraz protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 12 umowy, bez uwag i zastrzeżeń.
20. Protokoły odbiorów częściowych nie stanowią podstawy do wystawienia faktur.

§ 8. Wynagrodzenie.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia - **jest wynagrodzenie ryczałtowe.**
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy wyraża się kwotą:
wartość ogółem brutto: 11 715 750,00 zł (słownie: jedenaście milionów siedemset piętnaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100),
wartość ogółem netto: 9 525 000,00 zł (słownie: dziewięć milionów pięćset dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100),
podatek VAT w 23%,
w tym:
a) wykonanie dokumentacji projektowej – etap 1 realizacji
wartość ogółem brutto: 615 000,00 zł (słownie: sześćset piętnaście tysięcy złotych 00/100),

b) wykonanie robót budowlanych – etap 2 realizacji
wartość ogółem brutto: 11 100 750,00 zł (słownie: jedenaście milionów sto tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100),
3. Wynagrodzenie o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót projektowych i budowlanych, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Wynagrodzenie będzie wypłacone na konto Wykonawcy na podstawie faktury, na zasadach określonych w § 9 ust. 3
6. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym m. in.:





- koszty ubezpieczenia budowy na czas wykonywania robót,
- koszty urządzenia zaplecza robót,
- koszty wywozu gruzu i innych materiałów odpadowych na wysypisko, bez względu na odległość, odpadów niebezpiecznych do utylizacji,
- koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy wymienionych w § 5 niniejszej umowy,
- koszty związane z niezbędnymi uzgodnieniami,
- koszty ewentualnych prób i pomiarów niezbędnych do odbioru zadania,
- koszty dokumentacji powykonawczej,
- pozostałe koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 9. Sposób płatności.

1. Strony zgodnie ustalają, że wypłata Wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie Edycja 1 w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych dostępnymi na stronie internetowej <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-pierwsza/#c21554>.

UWAGA: Zgodnie ze Wstępną Promesą dotyczącą dofinansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych nr 01/2021/1616/PolskiLad dofinansowanie inwestycji opiewa na kwotę do **9.025.000,00 PLN (brutto) (7 337 398,37 netto)**

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wymienionymi w ust.1 w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Umowy. Zgodnie z wymaganiami Regulaminu Naboru Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia finansowania Inwestycji (w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego), na czas poprzedzający wypłatę z Promesy.
3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy zgodnie z poniższymi etapami płatności określonymi w zaproszeniu do negocjacji:
 - 1) pierwszy etap płatności wynosi **2 690 750,00 zł brutto** (wartość oferty netto - /minus/ kwota dofinansowania z Programu tj. 7 337 398,37 plus należny podatek VAT),
**(płatności (faktury) częściowe zgodnie z HRF na ww. kwotę) - w ramach etapu pierwszego możliwość wystawienia kilku faktur częściowych.*
 - 2) drugi etap płatności (z Banku BGK) wynosi **4 512 500,00 zł brutto** (50% kwoty dofinansowania z Programu tj. 3 668 699,13 +/-plus/ należny podatek VAT),
**(płatność (faktura) częściowa po wykonaniu zakresu inwestycji zgodnie z HRF na ww. kwotę) - w ramach etapu drugiego możliwość wystawienia jednej faktury częściowej.*
 - 3) trzeci etap płatności (z Banku BGK) wynosi **4 512 500,00 zł brutto** (50% kwoty dofinansowania z Programu tj. 3 668 699,13 +/-plus/ należny podatek VAT),

**(płatność (faktura) końcowa po zakończeniu realizacji inwestycji) - w terminie do 30 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego - w ramach etapu trzeciego możliwość wystawienia jednej faktury końcowej.*

4. Informacja o wysokości wkładu własnego oraz kwocie ostatecznego dofinansowania w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, zostanie przekazana Wykonawcy przed podpisaniem Umowy. Na podstawie otrzymanych informacji w oparciu o ww. etapy płatności Wykonawca sporządzi harmonogram finansowo-rzeczowy do umowy, który podlega akceptacji Zamawiającego (HRF).
5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę Wynagrodzenia Wykonawcy (etap 2 i etap 3 płatności, o których mowa w § 9 ust. 3 pkt 2, 3 - finansowanego z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych) na zasadach określonych w Regulaminie Naboru, tj. w dwóch równych częściach, z tym zastrzeżeniem, że zapłata całości (etap 3 płatności, nastąpi po wykonaniu Inwestycji, w terminie do 30 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.
6. Rozliczenie między stronami za wykonane roboty będzie następować na podstawie faktur w oparciu o etapy płatności § 9 ust. 3.
7. Płatności, o których mowa w § 9 ust. 1 umowy, będą dokonywane na podstawie oryginałów faktur VAT doręczonych zamawiającemu,
8. Płatności, o których mowa w § 9 ust. 3 umowy, będą dokonywane przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT, na numer rachunku bankowego wskazany na fakturach. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.
9. W przypadku faktury końcowej wykonawca jest zobowiązany dołączyć do niej oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, że wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
10. Wszelkie rozliczenia finansowe między zamawiającym, a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
11. Wykonawca upoważnia zamawiającego do potrącenia:
 - 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 11 umowy,
 - 2) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz
 - 3) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których zamawiający może dokonać z wynagrodzenia wykonawcy, oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z faktur
12. Faktura będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
13. Zamawiający nie udziela zaliczek.
14. Zapłata wynagrodzenia przez Wykonawcę dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni.

§ 10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 11. Kary umowne.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowią kary umowne od wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2.

Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w § 3 ust. 1 pkt 1 terminu zakończenia Prac Projektowych w wysokości – 1 000 zł;
- za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w § 3 ust. 2 pkt 2 terminu zakończenia realizacji Inwestycji w wysokości – 1 000 zł;
- za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu i usunięciu wad lub usterek, o których mowa w § 12 ust. 8 umowy, w okresie trwania rękojmi lub/i gwarancji, w stosunku do terminu określonego w § 12 ust. 9 umowy – w wysokości 500 zł;
- za odstąpienie od umowy z przyczyn za, które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
- za niedopełnienie obowiązków, o których mowa w § 6 ust. 18 – w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki, przy czym kara umowna za naruszenie postanowień § 6 ust. 18 będzie naliczana maksymalnie za 7 dni zwłoki,
- za niewykonanie obowiązków określonych w § 16 ust. 2 i 3 umowy w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki, przy czym kara umowna za naruszenie postanowień o których mowa będzie naliczana maksymalnie za 7 dni zwłoki,
- za każdy przypadek uczestniczenia w realizacji zamówienia osoby nie będącej zatrudnioną na podstawie umowy o pracę, (naruszenie obowiązku z § 5 ust. 1 pkt 21) – w wysokości 2 000,00 zł. Powtórne stwierdzenie przypadku uczestnictwa w realizacji zamówienia tej samej osoby nie będącej zatrudnioną na podstawie umowy o pracę sankcjonowane będzie naliczaniem dwukrotności kary umownej.
- za niewykonanie obowiązków określonych w § 13 ust. 3 umowy w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki, przy czym kara umowna za naruszenie postanowień o których mowa będzie naliczana maksymalnie za 7 dni zwłoki,
- za każdy przypadek naruszenia postanowień Umowy w zakresie utrzymania porządku na terenie budowy i terenie przyległym oraz zasad postępowania z odpadami powstałymi wskutek budowy – w wysokości 1 000,00 zł.;

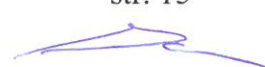

2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego ale innych niż podano w § 14 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony umowy nie może przekroczyć 15 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy.

3. Strony zastrzegają sobie ponadto prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie innej firmie na koszt Wykonawcy pod warunkiem uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do usunięcia naruszenia w dodatkowym terminie i bezskutecznego upływu takiego dodatkowego terminu – zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody spowodowanej ww. zwłoką.

5. Należności z tytułu kar umownych mogą zostać potrącone z wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 umowy brutto na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.



§ 12. Gwarancja i rękojmia.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 umowy (tj. roboty budowlane i dostarczone urządzenia i materiały) na okres: 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 12 umowy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy (etap 2) protokołem odbioru końcowego, bez uwag i zastrzeżeń,
 - 2) dla wymienianych materiałów, urządzeń lub ich części od dnia ich wymiany
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do;
 - 1) nieodpłatnego wykonywania przeglądów gwarancyjnych w terminach ustalonych z Wykonawcą,
 - 2) zapewnienia bezpłatnego serwisu urządzeń w okresie trwania gwarancji, obejmującego w szczególności bieżącą konserwację, przeglądy i utrzymanie w pełnej sprawności technicznej oraz bezpłatnego zapewnienia niezbędnych części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych,
 - 3) bezpłatnego usuwania wad i usterek, a w przypadku braku możliwości usunięcia wad lub usterek wymiany wadliwego sprzętu.
5. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający w ciągu 14 dni dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru ostatecznego, a Wykonawca zobowiązuje się usunąć usterki stwierdzone w wyniku tego odbioru w terminie natychmiastowym nie dłuższym niż 7 dni.
6. Jeżeli dokument gwarancyjny nie stanowi inaczej, odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania jego odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady fizyczne, w nich powstałe z przyczyn, za które producent lub inny gwarant ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
7. Niezależnie od gwarancji wskazanej w ust. 1, roboty objęte są rękojmią za wady - wg zapisów Kodeksu cywilnego, której okres wynosi 5 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 12 umowy i rozpoczyna swój bieg po prawidłowym wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
8. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
9. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w terminie do 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach przesłanych zgodnie z § 12 ust. 8 umowy (termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego). Termin usunięcia wad określi Zamawiający, przy czym nie będzie on krótszy niż 3 dni, a nie dłuższy niż 14 dni. W przypadku nie dotrzymania wyznaczonych terminów przez Wykonawcę Zamawiający naliczy Wykonawcy należne kary umowne określone w § 11 ust. 1 pkt 1 tiret trzecie.

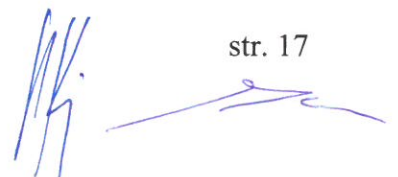
10. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady lub usterki w wyznaczonym dwukrotnie przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, ma prawo dokonać tej likwidacji we własnym zakresie (wykonanie zastępcze) i obciążyć kosztami Wykonawcę, z zachowaniem prawa do kary umownej określonej w § 11 ust. 1 pkt 1 tiret trzecie niniejszej umowy.
11. W sytuacji kiedy niemożliwe jest dotrzymanie przez Wykonawcę terminów, o których mowa w § 12 ust. 9, z przyczyn nie dotyczących Wykonawcy takich jak: czas oczekiwania na niezbędne części zamienne, proces technologiczny, niekorzystne warunki atmosferyczne, itp., Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu powyższej okoliczności oraz wskazać termin usunięcia wady. Wyznaczony i uzasadniony przez Wykonawcę termin usunięcia wady, w sposób wskazany powyżej, Strony będą traktować jako obowiązujący.
12. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa i załącznik nr 1 do umowy

§ 13. Odpowiedzialność za szkody.

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milionów złotych) stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. Najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej deliktowej w zakresie wskazanym w ust. 1. Niedopełnienie tego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem przez Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenie, tak by obejmowało cały czas realizacji umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później, niż w terminie do 7 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia od rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 11 ust.1 pkt. 1 tiret ósmy
4. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. Brak obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy, w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 14. Uprawnienie do odstąpienia od umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął Prac Projektowych w terminie 30 dni od zawarcia umowy bez uzasadnionych przyczyn, lub zaprzestał ich wykonywania w okresie obowiązywania Umowy i nie podejmuje ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,



- 2) Jeżeli Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót od dnia przekazania placu budowy lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego jak i siły wyższej i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego - przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - 4) W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu (w tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach na podstawie art. 456 ust. 1 uPzp),
 - 5) Jeżeli Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie (m.in niezgodnie z warunkami Umowy, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami lub nie reaguje na polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego wskazanego w § 3 ust. 1 pkt 1 lit a umowy) i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego
 - 6) Rozpoczęła się likwidacja Wykonawcy,
 - 7) Nastąpi rozwiązanie Wykonawcy,
 - 8) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 9) Jeżeli przedmiot Umowy ma wadę, która nie jest możliwa do usunięcia albo jej istnienie lub usunięcie spowoduje, że przedmiot Umowy straci dla Zamawiającego wszelkie znaczenie,
 - 10) Jeżeli Wykonawca dopuszcza do realizacji przedmiotu Umowy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, bez zachowania wymogów określonych niniejszą Umową,
 - 11) Jeżeli Wykonawca przekroczył termin na wypełnienie obowiązków, o których mowa w § 6 ust. 6 18 , § 13 ust.3 oraz § 16 ust. 2 i 3 o więcej niż 7 dni.
 - 12) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 uPzp
2. Niezależnie od zapisów ust. 1 Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Wykonawca w sposób uporczywy narusza postanowienia umowne, w szczególności w przypadku trzykrotnego naliczenia kary umownej.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 30 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu. W przypadku niewypełnienia

- przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy
5. W przypadku odstąpienia od umowy do płatności wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty stosuje się odpowiednio postanowienia umowy dotyczące płatności wynagrodzenia za wykonanie umowy. Podstawą wystawienia faktury w takim przypadku jest szczegółowy protokół robót w toku, sporządzony zgodnie z ust. 4 pkt 1.
 6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane do dnia odstąpienia według sporządzonego protokołu, cen z oferty (po ewentualnej waloryzacji), pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
 7. W przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty budowlanej w oparciu o powyższe zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie dla województwa podkarpackiego) za okres ich wbudowania, podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y, w przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
 8. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

§ 15. Zmiana umowy.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzanie zmian za zgodą Zamawiającego.
3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
4. Propozycja zmian umowy inicjowana przez Wykonawcę nie ma charakteru roszczeniowego.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 2, mogą dotyczyć:
 - 1) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
 - 2) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - 3) zmiany producenta urządzeń lub wyposażenia albo wycofania z produkcji materiałów przyjętych w dokumentacji,
 - 4) zmiany zakresu, wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
 - 5) zmiany kolejności i terminów wykonywania robót budowlanych lub ich części,
 - 6) zmiany ilości robót budowlanych, usług lub dostaw, pod warunkiem że wynikają one z dokumentacji projektowej i zasad wiedzy technicznej,
 - 7) rezygnacji z wykonania części robót budowlanych – w zakresie nieprzekraczającym jednak 15% wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 8) przerw w realizacji zadania, wynikłych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. ekstremalne warunki atmosferyczne, wystąpienie osuwisk, czy klęsk żywiołowych, epidemii, pandemii, wykryciem przedmiotów niebezpiecznych, szczątków ludzkich, przedmiotów zabytkowych, pozostałości budowli itp.), uniemożliwiających

wykonywanie każdego z możliwych frontów robót. Ilość dni przedłużonego terminu realizacji nie może być większa od sumy dni zgłoszonych przerw,

- 9) zmiany zasad finansowania zadania, w szczególności odnośnie etapów i wysokości faktur,
- 10) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, ust. 3 , pkt 1 i 2 z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 11) zmiany wynagrodzenia w przypadku realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne,
- 12) zmian przepisów powodujących konieczność wprowadzenia innych rozwiązań, niż zakładano;
- 13) zmian przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
- 14) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 15) organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie;
- 16) zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania Inwestycji danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;
- 17) zaszła okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, będąca następstwem działania organów administracji w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.
- 18) zaszła konieczność wstrzymania Prac projektowych lub Robót budowlanych na skutek zakazów wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących;
- 19) zmian zasad finansowania zadania wynikająca ze zmian w planie finansowym bądź budżecie Zamawiającego lub też uzgodnienia z instytucją finansującą zadanie,
- 20) obniżenie kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
- 21) poprawa wartości lub podniesienia sprawności ukończonych robót budowlanych,
- 22) zmiana obowiązujących przepisów,
- 23) wstrzymania robót budowlanych przez organy administracji publicznej,
- 24) podniesienie wydajności urządzeń,
- 26) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, bądź powstanie nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, powodujących poprawienie parametrów technicznych Przedmiotu Umowy
- 27) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
- 28) ograniczenie środków budżetowych przeznaczonych na realizację zamówienia,
- 29) zaistnienie konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne, bądź zaniechania wykonania części przedmiotu umowy,
- 30) ujawnienie w trakcie realizacji robót budowlanych urządzeń podziemnych, których istnienie lub lokalizacja nie wynika z map uzbrojenia,
- 31) ujawnienie w trakcie realizacji robót budowlanych niewybuchów, szczątków ludzkich, i innych przedmiotów mających wpływ na prowadzenie prac;
- 32) stwierdzenie nieuwzględnionych w umowie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych, a także innych uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach,
- 33) wystąpienie wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych oraz uniemożliwiają zastosowanie

- właściwej technologii wynikającej z projektu budowlanego – możliwość przerwania robót na czas, kiedy będzie to konieczne ze względu na zachowanie reżimów technologicznych,
- 34) wystąpienie awarii lub katastrofy budowlanej, nie wynikającej z działania lub zaniechania Wykonawcy,
 - 35) konieczność podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem naruszającym dyscyplinę środków publicznych;
 - 36) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, ust. 3 , pkt 1 i 2, w przypadku działania organów administracji lub gestorów sieci związanego z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania wymaganych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
 - 37) konieczność zmiany zakresu prac, wynikającej z wprowadzenia w dokumentacji projektowej istotnych lub nieistotnych zmian w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;
 - 38) siła wyższa.
6. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 5, wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją – o konieczności lub nie – zmiany pozwolenia na budowę/ zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji projektanta, nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
7. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 5, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
- 1) opis propozycji zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
8. Strony przewidują zmianę wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany:
- a) **stawki podatku od towaru i usług oraz podatku akcyzowego** wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę – Wykonawca składa pisemny i umotywowany wniosek zawierający w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości podatku. Zmiana obowiązywać będzie od daty zmiany stawki podatku,
 - b) **wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej**, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o *minimalnym wynagrodzeniu za pracę*, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę - Wykonawca składa pisemny i umotywowany wniosek zawierający w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości kosztów wynagrodzenia za pracę. W przypadku udokumentowania wpływu na koszt wykonania zamówienia zmiana obowiązywać będzie od daty zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej,
 - c) **zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu** lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę - Wykonawca

składa pisemny i umotywowany wniosek zawierający w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości kosztów ubezpieczenia. W przypadku udokumentowania wpływu na koszt wykonania zamówienia zmiana obowiązywać będzie od daty zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

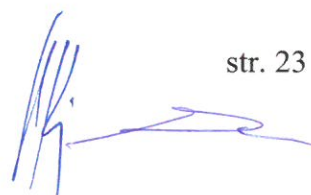
- d) **zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych**, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o *pracowniczych planach kapitałowych*, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę - Wykonawca składa pisemny i umotywowany wniosek zawierający w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości kosztów wynagrodzenia za pracę. W przypadku udokumentowania wpływu na koszt wykonania zamówienia zmiana obowiązywać będzie od daty zmiany zasad gromadzenia i wysokość i wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
9. W terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający pisemnie ustosunkuje się do niego i uwzględni go w całości, albo wniesie swoje zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Strony przystąpią do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny się zakończyć w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy tych zastrzeżeń.
 10. Niezależnie od ust. 8-9, Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
 11. Zmiana kosztów, o których mowa w ust. 10 względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, uprawnia każdą ze Stron do wystąpienia z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. Zmieniona wartość wynagrodzenia, obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Strona wystąpiła z takim wnioskiem, o ile druga Strona uzna, iż rzeczywiście doszło w okresie obowiązywania umowy do zmiany cen lub kosztów mających wpływ na wysokość wynagrodzenia.
 12. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić we wniosku, o którym mowa w ust. 11, w jaki sposób zmiana kosztów miała wpływ na koszt realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji z uwzględnieniem wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów GUS. Strona może wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 11 wyłącznie nie częściej niż raz na 6 miesięcy.
 13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 10-12, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
 14. Niezależnie od powyższych zapisów, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 455 ust. 1 pkt. 2-4 oraz ust. 2 uPzp.
 15. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem

umowy przez Wykonawcę; w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

16. Wszystkie postanowienia określone w § 15 mogą stanowić katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, tj. mają charakter fakultatywny, tym samym nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego i dokonania zmiany Umowy.

§ 16. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli.

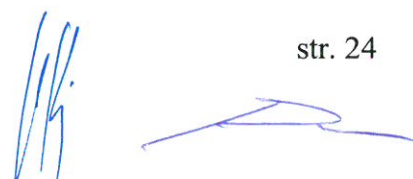
1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga aby wszyscy pracownicy wykonujący na polecenie i pod nadzorem kierownictwa budowy wszystkie prace związane z wykonywaniem robót instalacyjno-budowlano-montażowych (robotnicy) zatrudnieni byli przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę zgodnie z art. 22 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Na wezwanie Zamawiającego (w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania wezwania) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do wglądu wykaz osób realizujących przedmiot zamówienia wraz z informacją o sposobie ich zatrudnienia (imię i nazwisko, rodzaj umowy, wymiar czasu pracy na podstawie umowy o pracę wg Kodeksu Pracy, termin zawarcia umowy, potwierdzenie prawa Zamawiającego do uzyskania informacji określonych w ust. 5).
3. W ramach kontroli wykonania obowiązków, dotyczących zatrudniania na umowę o pracę, Zamawiający ma prawo zwracać się do Wykonawcy przez cały okres realizacji umowy z pisemnymi zapytaniami dot. realizowanej umowy. Wykonawca udziela odpowiedzi w terminie 5 dni roboczych.
4. Wykonawca do realizacji zamówienia powinien skierować/zatrudnić osoby, których dane osobowe ma prawo przetwarzać na podstawie odrębnych przepisów oraz które wyrażą zgodę na dostęp przez Zamawiającego do ich danych osobowych i informacji zawartych w szczególności: w umowach o pracę, zgłoszeniach pracowników do ZUS. Osoby, które takiej zgody nie wyrażają nie mogą brać udziału w realizacji zamówienia. Inne niż wymienione w ust. 1 dane osobowe (tj. adresy, nr PESEL pracowników) znajdujące się w dokumentach przekazywanych do wglądu Zamawiającemu muszą być zanonimizowane. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Zamawiający, w ramach kontroli wymogu zatrudnienia osób na podstawie umów o pracę, zastrzega sobie prawo wglądu/żądania dokumentacji pracowniczej, zgłoszeń pracowników do ZUS celem weryfikacji informacji przekazywanych na podstawie ust. 2. Zapisy ust. 4 zdanie trzecie stosuje się odpowiednio.
6. Procedura opisana w ust. 2 przebiegać będzie w siedzibie Zamawiającego w obecności pracowników Zamawiającego upoważnionych przez Wykonawcę do przetwarzania danych osobowych osób realizujących przedmiot zamówienia. Wykaz pracowników upoważnionych wraz zakresem upoważnienia będzie dołączony każdorazowo do protokołu z kontroli.
7. Zamawiający jest uprawniony do bieżącej kontroli, na terenie budowy, osób wykonujących roboty budowlane w ramach niniejszej umowy. Wykonawca odpowiada za realizację zadania za pomocą osób zatrudnionych na podstawie umów o pracę.
8. Zamawiający może zwracać się do Państwowej Inspekcji Pracy celem weryfikacji zatrudnienia pracowników realizujących przedmiot zamówienia.



9. Wykonawca będzie przedkładał pisemne w tym zakresie informacje bezpośrednio Zamawiającemu.
10. Pracownicy Zamawiającego, o których mowa w ust. 5 są będą wskazani w załączniku nr 2 do umowy. Zamawiający zachowuje prawo do zmiany osób, a Wykonawca zobowiązany jest upoważnić nowo wskazane osoby do przetwarzania danych osobowych w zakresie określonym przez niniejszy paragraf. Zmiana załącznika nr 1 nie wymaga aneksu do umowy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 16 ust. 1 umowy, w całym okresie obowiązywania umowy.

§ 17 Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Zamawiający nabywa wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 3) rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub Intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń);
 - 5) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia usterek i wad.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z dniem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy, w przypadku:
 - 1) dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy – protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 umowy bez uwag i zastrzeżeń;



- 2) dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 umowy – protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 4 umowy bez uwag i zastrzeżeń.
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa oraz dokumentacja powykonawcza nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.
5. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji zamawiającego.

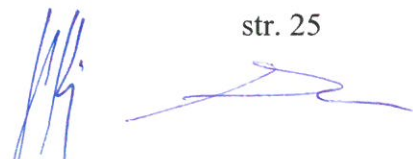
§ 17. Załączniki.

Integralną część umowy stanowią:

- Program funkcjonalno-użytkowy
- Oferta;
- Kserokopia opłaconej polisy ubezpieczeniowej;
- Wykaz pracowników o których mowa w § 16 ust. 6
- Karta gwarancji jakości
- Zaproszenie do negocjacji
- Protokół z negocjacji

§ 18. Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie zmiany umowy będą dokonywane w formie aneksów sporządzonych na piśmie pod rygorem nieważności za zgodą stron.
2. Strony wyłączają możliwość dokonania zmiany wierzyciela, o której mowa w art. 509 i następnym kodeksu cywilnego.
3. Strony zgodnie oświadczają, że będą współpracować, konsultując wzajemnie swoje uwagi i propozycje dotyczące realizacji przedmiotu umowy i dołożą starań dla usunięcia ewentualnie powstałych utrudnień hamujących prace.
4. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
5. W przypadku braku rozwiązania sporu na skutek mediacji w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o przeprowadzenie postępowania lub innym terminie uzgodnionym pisemnie przez strony, każda ze stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie właściwego sądu.
6. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy, w tym o zapłaty, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, a w szczególności przepisy tytułu XVI i odpowiednie przepisy tytułu XV a



także przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Ustawy Prawo budowlane z przepisami wykonawczymi do ww. ustaw.

8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową dot. gwarancji jakości stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
9. Umowę sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: 2 egz. dla Zamawiającego i 2 egz. dla Wykonawcy.

Prezes Zarządu


Andrzej Sawicki

.....
WYKONAWCA

EkoGłóg sp. z o.o.

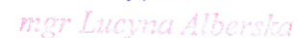
36-060 Głógów Małopolski
ul. Towarowa 4A
tel. 17 8517485
NIP 5170361395, REGON 180934148

BURMISTRZ


mgr Paweł Baj

.....
ZAMAWIAJĄCY

Skarbnik Gminy


mgr Lucyna Alberska

GMINA GŁOGÓW MAŁOPOLSKI
36-060 Głógów Małopolski
ul. Rynek 1

(2)

Załącznik nr 1 do Umowy

KARTA GWARANCJI JAKOŚCI DLA WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wymagany okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia wynosi **60 miesięcy** od daty dokonania odbioru końcowego całości robót, a dla wymienianych materiałów, urządzeń lub ich części od dnia ich wymiany. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu, gwarancji jakości na wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy wszelkie wchodzące w jego skład:
 - 1) roboty budowlane, w tym robociznę;
 - 2) materiały;
3. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie wykonane roboty budowlane oraz dostarczone materiały są wolne od wad wynikających, materiałów czy jakości wykonania.
5. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie, na poniżej podanych warunkach, które traktować należy jako wymogi minimalne:
 - 1) istnienie wad stwierdza się protokolarnie. W protokole stwierdzenia wad, Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad który nie będzie on nie krótszy niż 3 dni, a nie dłuższy niż 7 dni. Wykonawca usunie wady bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 2) w przypadku wystąpienia (ujawnienia) wady w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić telefonicznie na nr tel, 17 85-17-485 lub e-mail. biuro@ekoglog.pl lub pisemnie Wykonawcę w terminie 7 dni roboczych od daty jej wystąpienia (wykrycia);
 - 3) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie;
 - 4) Wykonawca przystąpi niezwłocznie do usuwania nieprzewidzianych wad zgłoszonych w okresie gwarancji, w racjonalnym terminie nie dłuższym niż 7 dni od chwili otrzymania zawiadomienia o ich wystąpieniu;

- 5) gwarancja obejmuje uszkodzenia wskutek wadliwego wykonawstwa – niezgodnego z zasadami sztuki budowlanej bądź nieprzestrzegania warunków Umowy z Zamawiającym albo ukrytej wady materiałowej;
- 6) gwarancja dla dostarczonych materiałów oraz wykonanych robót nie obejmuje roszczeń z tytułu uszkodzeń i wad wynikłych na skutek:
 - a) samowolnych napraw, przeróbek lub zmian dokonanych przez użytkownika lub inne nieupoważnione osoby,

BURMISTRZ

mgr Paweł Baj

EkoGlog sp. z o.o.
36-060 Głogów Małopolski
ul. Towarowa 4A
tel. 17 8517485
NIP 5170361395. REGON 180934148

Prezes Zarządu

Andrzej Sawicki

Skarbnik Gminy

mgr Lucyna Alberska

GMINA GŁOGÓW MAŁOPOLSKI
36-060 Głogów Małopolski
ul. Rynek 1
(2)

