

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : Sobieskiego 9/7a
INWESTOR : Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o.
ADRES INWESTORA : 85-011 Bydgoszcz, ul. Śniaedckich 1

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Michał Brzeziński
DATA OPRACOWANIA : 30.10.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
30.10.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont pustostanu					
1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby oraz zerwanie tapet papierowych i nakładanych, oraz rozebranie sufitów podwieszanych w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² 3,15*(3,3*6+4,5*2+4,6*2+3,3*2+2,2*6+1,4*2)+3,3*(4,5+2,2+3,3+4,6)+1,4*2,2	m ² m ²	 242,150	 242,150
2	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek 1,5*(1,65*2+2,2*2)+3,3*0,6	m ² m ²	 13,530	 13,530
3	KNR 4-01 0811-07 analogia	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej 1,65*2,2+1,4*2,2	m ² m ²	 6,710	 6,710
4	KNR 4-01 0816-06	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów 3,3*(4,5+2,2+3,3+4,6)+1,4*2,2	m ² m ²	 51,260	 51,260
5	KNR 4-01 0101-04	Zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) grubości do 30 cm (3,3*(4,5+2,2+3,3+4,6)+1,4*2,2)*0,30	m ³ m ³	 15,378	 15,378
6	KNR 2-11 0404-03	Wykonanie podsypki z tłuczni kamienno-gruzowego lub gruzu o grubości 5 cm (3,3*(4,5+2,2+3,3+4,6)+1,4*2,2)*0,05	m ² m ²	 2,563	 2,563
7	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm 3,3*(4,5+2,2+3,3+4,6)+1,4*2,2	m ² m ²	 51,260	 51,260
8	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 7,5 3,3*(4,5+2,2+3,3+4,6)+1,4*2,2	m ² m ²	 51,260	 51,260
9	KNR 2-02 0613-05 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z filców na sucho 3,3*(4,5+2,2+3,3+4,6)+1,4*2,2	m ² m ²	 51,260	 51,260
10	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic 6	szt. szt.	 6,000	 6,000
11	KNR 2-02 1016-04	Ościeżnice drzwiowe stalowe dla drzwi wejściowych 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
12	KNR-W 2-02 1025-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych 5	szt. szt.	 5,000	 5,000
13	KNR 4-01 0909-04	Dopasowanie i renowacja okien 3	szt. szt.	 3,000	 3,000
14	KNR-W 2-17 0156-01	Nawietrzaki higrosterowalne 3	szt. szt.	 3,000	 3,000
15	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic 2	szt. szt.	 2,000	 2,000
16	KNR 4-01 0303-02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej 2,2*1,0+2*0,9*1,2-0,3*0,9	m ² m ²	 4,090	 4,090
17	KNR 0-19 0930-05	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jedno-dzielne z PCV o pow. do 1.0 m ² 0,9*0,9	m ² m ²	 0,810	 0,810
18	KNR 2-02 1015-06	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne o pow. ponad 1.0 m ² z dwoma zamkami 2,0	m ² m ²	 2,000	 2,000
				RAZEM	2,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR 2-02 1017-05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone 0,80*2,10*4+0,90*2,10	m ² m ²	8,610	
				RAZEM	8,610
20	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami we wszystkich drzwiach 6	szt. szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
21	KNR 4-01 0920-26	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych wielozastawkowych 2	szt. szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
22	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
23	KNR 0-40 0209-01	Przygotowanie podłoża pod tynki - warstwa szczepna; wykonanie obrzutki ręcznie, nakładanie zaprawy kryjąco 3,15*(3,3*6+4,5*2+4,6*2+3,3*2+2,2*6+1,4*2)+3,3*(4,5+2,2+3,3+4,6)+1,4*2,2	m ² m ²	242,150	
				RAZEM	242,150
24	NNRNKB 202 0838-05	(z.IV) Licowanie ścian o pow.ponad 5 m2 płytkami glazurowanymi o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" (2,06*2+1,53*2)*2,20+1,65*0,60+3,13*0,60	m ² m ²	18,664	
				RAZEM	18,664
25	KNR 2-02 0814-02	Tynki wewnętrzne pocienione przecierane grubości 3-4 mm na betonie wykonywane ręcznie na stropach 3,3*(4,5+2,2+3,3+4,6)+1,4*2,2	m ² m ²	51,260	
				RAZEM	51,260
26	KNR 2-02 0814-01	Tynki wewnętrzne pocienione przecierane grubości 3-4 mm na betonie wykonywane ręcznie na ścianach 3,15*(3,3*6+4,5*2+4,6*2+3,3*2+2,2*6+1,4*2)	m ² m ²	190,890	
				RAZEM	190,890
27	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów w kolorze białym 3,3*(4,5+2,2+3,3+4,6)+1,4*2,2	m ² m ²	51,260	
				RAZEM	51,260
28	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian w kolorze białym 3,15*(3,3*6+4,5*2+4,6*2+3,3*2+2,2*6+1,4*2)	m ² m ²	190,890	
				RAZEM	190,890
29	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 15,0	m m	15,000	
				RAZEM	15,000
30	KNR 4-01 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych 12	m ² m ²	12,000	
				RAZEM	12,000
31	KNR BC-02 0125-04	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy AQUAFIN 2K na powierzchniach poziomych narażonych na działanie wody bezciśnieniowej; gr. warstwy 2 mm 1,65*2,2	m ² m ²	3,630	
				RAZEM	3,630
32	KNR BC-02 0125-05	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy AQUAFIN 2K na powierzchniach pionowych narażonych na działanie wody bezciśnieniowej; gr. warstwy 2 mm (1,65*2+2,2*2)*2,0	m ² m ²	15,400	
				RAZEM	15,400
33	KNR BC-02 0125-08	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy AQUAFIN 2K - dodatkowa warstwa AQUAFIN 2K 1,65*2,2+(1,65*2+2,2*2)*0,1	m ² m ²	4,400	
				RAZEM	4,400
34	NNRNKB 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 1,65*2,2+1,4*2,2+1,5*2,2	m ² m ²	10,010	
				RAZEM	10,010
35	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych 3,3*(4,5+3,3+4,6)	m ² m ²	40,920	
				RAZEM	40,920
36	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km na wysypisko 15	m ³ m ³	15,000	
				RAZEM	15,000
37	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km - 20 km na wysypisko 15	m ³ m ³	15,000	
				RAZEM	15,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	15,000
38	kalk. własna	Opinia kominiarska powykonawcza	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000