

Zakres prac związanych z konserwacją, eksploatacją i utrzymaniem w stałej sprawności technicznej oświetlenia ulicznego na terenie miasta Świnoujście.

1. Prace ogólne:

- 1.1 Utrzymywanie oświetlenia ulicznego w takiej stałej sprawności technicznej, aby sprawność świecenia (określona jako stosunek liczby niesprawnych źródeł światła, sodowych, metalohalogenkowych, świetlówek, świetlówek kompaktowych oraz LED, do ogólnej liczby źródeł) nie była większa niż 5%. Jednakże niedopuszczalna jest taka sytuacja, aby nie pracowały poprawnie dwa kolejne punkty świetlne.
- 1.2 Dokonywanie okresowych (nocnych) przeglądów stanu działania oświetlenia ulicznego o częstotliwości zapewniającej utrzymanie standardu świecenia opisanego w pkt. 1.1.
- 1.3 Utrzymanie całodobowego pogotowia oświetlenia ulicznego w dni robocze i w dni wolne od pracy wraz z utrzymaniem całodobowego numeru telefonu pogotowia.
- 1.4 Usuwanie zakłóceń w pracy oświetlenia ulicznego zgłaszanych Wykonawcy przez Zamawiającego, Policję, inne służby lub mieszkańców (niezależnie od samodzielnych przeglądów dokonywanych przez Wykonawcę) nie później niż w ciągu 48 godzin.
- 1.5 Wymiana, niesprawnych lub działających w sposób nieprawidłowy, źródeł światła i układów zasilających w oprawach w terminie zgodnym z ofertą wykonawcy (24, 48 lub 72 godzin).
- 1.6 Utrzymanie właściwego stanu opraw oświetleniowych i ich elementów tak aby nie powodowały powstania zjawisk olśnienia i zmniejszenia żywotności źródeł światła.
- 1.7 Utrzymanie w stałej sprawności technicznej układów sterujących oświetleniem ulicznym.
- 1.8 Utrzymanie właściwego stanu urządzeń oświetleniowych gwarantującego prawidłową ich pracę bez zagrożenia osób postronnych, obsługi i otoczenia.
- 1.9 Utrzymanie estetycznego wyglądu urządzeń, w tym również czyszczenie latarni oświetleniowych z brudu i nalotu z drzew.
- 1.10 Utrzymanie właściwego mocowania linek nośnych, przewodów linii napowietrznej, wysięgników i opraw oświetleniowych zapewniającego bezpieczeństwo dla osób i mienia.
- 1.11 Magazynowanie zdemontowanych elementów oświetlenia ulicznego (opraw, słupów itd.) nadających się do późniejszego wykorzystania, w tym również wszelkiego rodzaju kurtyn świetlnych, girland itp. będących własnością Zamawiającego oraz elementów dekoracji świątecznej, które zostały wykonane systemem gospodarczym przez konserwatora oświetlenia ulicznego w latach bieżących i minionych. Magazynowanie opraw, kurtyn świetlnych, elementów dekoracji świątecznej itp. w magazynie zamkniętym (pełne powierzchnie boczne i dach, chroniące przed działaniem warunków atmosferycznych), magazynowanie słupów itp. na placu składowym – magazyn zamknięty o pow. min. 200 m² i plac składowy o pow. min. 1000 m², zlokalizowane w lewobrzeżnej części miasta z możliwością stałego dostępu, na każde żądanie, Zamawiającego.

2. Prace planowe:

- 2.1 Całodobowy dozór techniczny nad urządzeniami oświetlenia oraz kontrola stanu oświetlenia w porze świecenia.

- 2.2 Kontrola odczytów liczników celem wyeliminowania niewłaściwie pracujących układów pomiarowych oraz przeciwdziałania upływności prądu do ziemi.
 - 2.3 Regulacja parametrów urządzeń sterujących oświetleniem, w tym również na każde żądanie Zamawiającego.
 - 2.4 Wykonywanie pomiarów przewidzianych obowiązującymi przepisami i przechowywanie protokołów z ich wykonania. Wykonawca musi zlikwidować przyczyny powodujące negatywne wyniki pomiarów. Po zakończeniu umowy Wykonawca przekaże protokoły z pomiarów Zamawiającemu.
 - 2.5 Malowanie raz na trzy lata, w okresie i na kolor wskazany przez Zamawiającego, wszystkich stalowych nieocynkowanych latarni oświetleniowych.
 - 2.6 Czyszczenie i malowanie szaf sterowniczo-rozdzielczych oraz wymiana aparatury w niej zainstalowanej, która jest uszkodzona lub pracuje nieprawidłowo.
 - 2.7 Sprawdzenie posadowienia i przywrócenie pionowości słupów oraz uzupełnienie ich numeracji i zamknięć wnek słupowych.
 - 2.8 Czyszczenie opraw, kloszy i ich systemów optycznych, wymiana jej elementów uszkodzonych lub pracujących nieprawidłowo oraz uzupełnienie brakujących elementów opraw i kloszy w przypadku opraw zamkniętych.
 - 2.9 Dokonywanie oględzin i przeglądów technicznych oświetlenia ulicznego oraz likwidacja stwierdzonych w ich trakcie nieprawidłowości.
3. Prace awaryjne:
- 3.1 Powzięcie natychmiastowego działania zmierzającego do usunięcia bezpośredniego zagrożenia ruchu drogowego, zdrowia i życia ludzi, niezwłocznie po uzyskaniu informacji o jego zaistnieniu, nie później niż w ciągu jednej godziny.
 - 3.2 Zabezpieczenie elementów oświetlenia ulicznego uszkodzonych na skutek wypadków komunikacyjnych, aktów wandalizmu oraz zdarzeń będących skutkiem działania siły wyższej, bezzwłocznie po powzięciu informacji o zdarzeniu, nie później niż w ciągu jednej godziny.
 - 3.3 Wymiana bezpieczników, w ramach całodobowego pogotowia oświetlenia ulicznego w dni robocze i w dni wolne od pracy, nie później niż w ciągu jednej godziny po powzięciu informacji o ich zadziałaniu (zgłoszenie braku oświetlenia całych odcinków ulic itp.).
 - 3.4 Wymiana lub naprawa uszkodzonych (z przyczyn innych niż opisanych w pkt. 3.2) kabli elektroenergetycznych, w tym również na skutek doziemień i napowietrznych linii zasilających oraz innych elementów zasilania i sterowania oświetleniem.
 - 3.5 Uzupełnienie lub wymiana uszkodzonych/zniszczonych tabliczek słupowych lub złączek typu IZK, drzwiczek/osłon i wyposażenia wnek latarni.
 - 3.6 Bezpieczne usuwanie w okresie zimowym sopli lodu zwisających z opraw.
4. Prace i świadczenia uzupełniające:
- 4.1 Zapewnienie przedstawicielowi Zamawiającego w dni robocze, w godzinach od 7.30 do 15.30, środka transportu w postaci samochodu osobowego, na każde jego żądanie, celem wspólnego dokonywania przeglądów oraz nadzorowania i odbioru wykonanych robót.
 - 4.2 Wykonanie schematów ideowych szafek oświetleniowych z podaniem ilości i typu opraw, słupów i kabli; które Wykonawca przekaże Zamawiającemu i będzie je aktualizował każdorazowo po zaistnieniu zmian.
 - 4.3 Dokonywanie i przekazywanie Zamawiającemu odczytu liczników związanych z oświetleniem w cyklach przewidzianych taryfą.
 - 4.4 Zgłaszanie właściwemu Przedsiębiorstwu Energetycznemu (obecnie ENEA Operator Sp. z o.o.) niewłaściwie pracujących układów pomiarowych.

- 4.5 Uzyskanie własnym kosztem i staraniem niezbędnej zgody właściwego Przedsiębiorstwa Energetycznego (obecnie ENEA Operator Sp. z o.o.) na wyłączenia związane m.in. z: robotami na liniach napowietrznych i kablowych, wymianą szaf oświetleniowych itp. oraz dopuszczenia do wyżej wymienionych prac.
- 4.6 Uzyskanie własnym kosztem i staraniem ponownego założenia plomb przez właściwe Przedsiębiorstwo Energetyczne (obecnie ENEA Operator Sp. z o.o.), które zostały zerwane przez Wykonawcę w trakcie wykonywania czynności konserwacyjnych, eksploatacyjnych itd.
- 4.7 Uczestniczenie w odbiorach instalacji oświetlenia ulicznego wykonanej przez innego wykonawcę w ramach inwestycji realizowanych przez Zamawiającego, poprzedzone sprawdzeniem prawidłowości połączeń, funkcjonalności oraz innych elementów wykonanej instalacji określonych w projekcie będącym podstawą do realizacji robót a związanych z późniejszą eksploatacją, konserwacją i utrzymaniem bieżącym w stałej sprawności technicznej wykonanego oświetlenia.
- 4.8 Informowanie Zamawiającego o usterkach, awariach i uszkodzeniach elementów oświetlenia ulicznego oraz ich częściach składowych (oprawach, urządzeniach itp.) objętych gwarancją udzieloną przez wykonawcę danego elementu oświetlenia ulicznego. Powyższe informacje należy przekazać Zamawiającemu w formie pisemnej z podaniem opisu usterki, awarii bądź uszkodzenia, ich potencjalnych przyczyn oraz sposobie ich naprawy.
- 4.9 Bieżąca likwidacja zgodnie z obowiązującymi przepisami odpadów szkodliwych i niebezpiecznych dla środowiska, powstałych w trakcie realizacji umowy.
- 4.10 Zapewnienie i utrzymanie stałej łączności GSM/GPRS zainstalowanego systemu CPAnet w szafach z reduktorem mocy wraz z kontrolą otrzymanych danych oraz likwidacja stwierdzonych w jej trakcie nieprawidłowości.
- 4.11 Weryfikacja, w zakresie oświetlenia ulicznego, dokumentacji odbiorowej związanej ze zrealizowanymi inwestycjami Zamawiającego.
- 4.12 Weryfikacja projektów inwestycyjnych Zamawiającego w zakresie prawidłowego powiązania projektowanej z istniejącą infrastrukturą oświetlenia ulicznego i właściwej lokalizacji projektowanych latarni oświetleniowych oraz w zakresie zawarcia w tych projektach wszystkich niezbędnych informacji potrzebnych do późniejszej eksploatacji, konserwacji i utrzymania bieżącego w stałej sprawności technicznej wykonanych na podstawie tych projektów instalacji oświetlenia ulicznego.
- 4.13 Przekazywanie Zamawiającemu wszelkich informacji technicznych oraz aktywne uczestnictwo i doradztwo w tworzeniu treści wydawanych przez Zamawiającego Warunków Technicznych Projektowania Oświetlenia Ulicznego Miasta Świnoujście a także współpraca z projektantami podczas ich realizacji w zakresie w nich określonym.
- 4.14 Weryfikacja, opiniowanie i ocena w formie pisemnej wszelkich dokumentów lub opracowań, w zakresie oświetlenia ulicznego, otrzymanych w tym celu od Zamawiającego.

Do obowiązków Wykonawcy należą również wszelkie prace i świadczenia oraz wynikające z nich koszty Wykonawcy, które nie zostały wyżej dokładnie wyspecyfikowane, ale w bezpośredni sposób wpływają na utrzymanie w stałej sprawności technicznej oraz na prawidłowe, racjonalne ekonomicznie i bezpieczne funkcjonowanie oświetlenia ulicznego na terenie miasta Świnoujście.