Załącznik nr 1 do SWZ

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Informacje wstępne:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wszystkich branż dla zadania polegającego na rozbudowie, przebudowie i remoncie Szkoły Podstawowej w Lipinach w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **„Przebudowa szkół na terenie Gminy Nowosolna”** wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę oraz sprawowanie nadzoru autorskiego.

**Dane ogólne:**

Obszar przewidziany pod inwestycję zlokalizowana jest na działce nr 19, obręb Lipiny, Gmina Nowosolna, powiat łódzki wschodni. Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: Uchwała nr XXXIII/225/05 Rady Gminy Nowosolna z dnia 13 czerwca 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna. Właścicielem terenu jest Gmina Nowosolna.

Obecnie na obiekt szkoły podstawowej składają się następujące budynki:

- dwukondygnacyjny budynek dydaktyczny – frontowy,

- skrzydło budynku dydaktycznego o funkcji mieszkalnej,

- budynek sali sportowej z zapleczem,

- łącznik budynku sali sportowej.

Budynki posiadają przyłącza wody, kanalizacji, energii elektrycznej, gazu ziemnego i teletechniczne.

**Opis planowanej inwestycji:**

Zamawiający wymaga podziału inwestycji na dwie części, w tym celu należy przygotować dwa odrębne i jednocześnie spójne projekty:

Projekt nr 1 obejmujący rozbudowę szkoły o nowy budynek dydaktyczny wraz z łącznikiem.

Projekt nr 2 obejmujący przebudowę i rozbudowę istniejącego obiektu szkoły.

W ramach projektu nr 1 przewiduje się budowę nowego obiektu składającego się z budynku dydaktycznego oraz łącznika zapewniającego komunikację z istniejącym obiektem szkoły podstawowej w Lipinach wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na potrzeby szkoły. Obiekt powinien zapewnić dostępność, możliwość bezpiecznego i komfortowego użytkowania przez wszystkich użytkowników tym osoby ze szczególnymi potrzebami. W tym celu należy zaprojektować m. in. dźwig osobowy o wymiarach odpowiednich do przewozu osób na wózkach.

Charakterystyczne parametry nowego budynku przedstawiają się następująco:

* budynek dydaktyczny wraz z łącznikiem przewiduje się, jako dwukondygnacyjny (kondygnacje naziemne – parter i 1-wsze piętro),
* przewidywana powierzchnia użytkowa – do 1000 m2,

W budynku dydaktycznym powinny znaleźć się co najmniej następujące pomieszczenia:

- 4 sale przedszkolne z zapleczem higienicznym,

- zaplecze socjalne dla pracowników przedszkola,

- sala wielofunkcyjna,

(część przedszkolną należy w miarę możliwości zlokalizować na jednym poziomie)

- świetlica z dzieloną powierzchnią,

- jadalnia z rozdzielnią posiłków (zapleczem cateringowym) - planowana dla ok 80 uczniów,

- pokój do zajęć terapeutycznych, zajęć indywidualnych,

- sanitariaty,

- szatnie przedszkolne.

Budynek powinien być wyposażony co najmniej w następujące instalacje:

- wody zimnej i ciepłej,

- kanalizacji sanitarnej,

- centralnego ogrzewania

- wentylacji mechanicznej części pomieszczeń

- hydrantów wewnętrznych

- gniazd wtykowych

- oświetlenia podstawowego

- oświetlenia zewnętrznego

- instalacji CCTV i monitoring

- instalacji teleinformatycznej

W projekcie w pierwszej kolejności należy wykorzystać istniejącą infrastrukturę szkoły.

Należy zaprojektować sposób odprowadzania wód opadowych.

W projekcie zagospodarowania terenu należy uwzględnić dojścia i dojazdy do obiektów projektowanych i istniejących oraz elementy małej architektury – urządzenia placu zabaw, ogrodzenia ławki, stojaki lub wiaty rowerowe. Na dziedzińcu między budynkami dużo nasadzeń i zieleni.

W ramach projektu nr 2 przewiduje się rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku szkoły podstawowej.

Na parterze budynku (rzut parteru stanowi załącznik nr 1 do OPZ) powinno znaleźć się 7 klas szkolnych. W tym celu należy zaadaptować pomieszczenia po przedszkolu tj. pomieszczenia nr 1 i 2. Połączyć ze sobą pomieszczenia nr 3 i 4, oraz 9 i 10 by otrzymać dwa większe pomieszczenia. Pomieszczenie nr 8 zaadaptować na pokój nauczycielski z zapleczem socjalnym.

Pomieszczenie 11 zaadaptować na szatnię oraz miejsce komunikacji z nowo dobudowanym obiektem.

W celu uzyskania przestrzeni na bibliotekę szkolną należy zaprojektować podniesienie dachu nad poddaszem nieużytkowym przy sali gimnastycznej oraz uwzględnić wyciszenie istniejącej antresoli (rzut poddasza oraz przekrój sali gimnastycznej stanowią odpowiednio załącznik nr 2 i załącznik nr 3)

W piwnicach budynku frontowego należy zaprojektować miejsce na archiwum szkolne.

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji istniejącego obiektu, a jej wykonanie należy do obowiązków wykonawcy.

Wyposażenie budynku.

W ramach zadania inwestycyjnego przewiduje się zakup wyposażenia pomieszczeń przedszkolnych, stołówki wraz z zapleczem cateringowym, świetlicy, pozostałych pomieszczeń.

# Dokumentacja powinna być wykonana zgodnie z następującym podziałem na etapy:

*Etap I*

- wykonanie 2 wariantów koncepcji rozbudowy obiektu,

- przedstawienie zamawiającemu do zatwierdzenia koncepcji wielobranżowej obejmującej rzuty, charakterystyczne przekroje, kolorystykę elewacji oraz sposób rozwiązania instalacji wewnętrznych budynku

*Etap II*

- wykonanie projektu budowlanego

- wykonanie projektu wykonawczego, uzupełniającego i uszczegóławiającego projekt budowlany, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym, do sporządzenia przedmiaru robót i kosztorysów inwestorskich,

- sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB),

- wykonanie kosztorysów inwestorskich

*Etap III*

- uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę

# Szczegółowy zakres zamówienia:

# inwentaryzacja zieleni oraz uzyskanie zezwolenia na usunięcie drzew i/lub krzewów (fakultatywnie),

# dokumentacja geotechniczna,

# inwentaryzacja istniejącego obiektu szkoły,

# 2 warianty koncepcji projektowej rozbudowy szkoły,

# dokumentacja projektowa (wszystkich branż) opisująca przedmiot zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę, składająca się z:

# a) projektu budowlanego (wraz z opracowaniem projektu architektonicznego pod kątem rozmieszczenia i rodzaju urządzeń)

# b) projektów wykonawczych

# c) przedmiaru robót

# d) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

# Zestawienie materiałów i urządzeń wyposażenia stałego

# specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

# Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego

# Kosztorys inwestorski

*Zamawiający posiada mapę do celów projektowych, która zostanie przekazana Wykonawcy po podpisaniu umowy na realizację przedmiotu zamówienia*.

# Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych do realizacji zamówienia warunków, uzgodnień, decyzji, postanowień, wypisów, wyrysów itp. Wykonawca zobowiązany będzie do składania w imieniu Zamawiającego związanych z realizowanym projektem wniosków oraz innych związanych z realizowanym projektem dokumentów. Koszty z tym związane należy uwzględnić w ofercie.

Rozwiązania techniczne oraz użyte materiały/ wyposażenie stałe mają być estetyczne, trwałe i dostosowane do funkcji budynku, z zastrzeżeniem, że nie mogą być to rozwiązania/ materiały/ wyposażenie gdzie zaproponowany materiał będzie kilkukrotnie droższy od innych spełniających te funkcje, mających odpowiednia jakość. Budynek należy zaprojektować jako energooszczędny.

**Dokumentacja projektowa będzie służyła jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo Zamówień Publicznych oraz do realizacji (na tej podstawie) pełnego zakresu zaplanowanych robót budowlanych:**

* w swej treści powinna określić przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji.
* powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych czy wybranej technologii
* nie można przedmiotu zamówienia opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba , że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można dokonać opisu za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzysza wyrazy „ lub równoważne”. O propozycji takiego zapisu Wykonawca winien każdorazowo poinformować Zamawiającego.
* powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, w przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy zharmonizowane uwzględnia się:

1. europejskie aprobaty techniczne
2. wspólne specyfikacje techniczne
3. normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane
4. polskie aprobaty techniczne

Niezastosowanie się do powyższego skutkować będzie potraktowaniem przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jako niezgodnej z umową i wezwaniem do usunięcia wad w przedmiocie umowy.

Do opisu przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie stosował nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień.

Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektową przekazywana Zamawiającemu w oświadczenie o jej wykonaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i kompletności z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

# Obowiązki wykonawcy

# Zamówienie należy wykonać zgodnie z przepisami prawa polskiego,

# Dokumentacja projektowa musi opisywać przedmiot zamówienia na roboty budowlane zgodnie z wymogami określonymi w ustawie prawo zamówień publicznych.

# Wykonawca będzie zobowiązany do uzgadniania z Zamawiającym projektowanych rozwiązań technologicznych i materiałowych. Weźmie udział w co najmniej 6 spotkań, roboczych w celu omawiania założeń koncepcyjnych dokumentacji projektowej oraz usuwania powstających wątpliwości projektowych.

# Dokumentacja będzie międzybranżowo skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

# Wykonawca winien wskazać koordynatora, który będzie odpowiedzialny za koordynacje wszystkich prac, kontakty z Zamawiającym itp. podczas realizacji zamówienia.

1. Wszystkie projekty muszą być sprawdzone przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami oraz

przynależnością do izby samorządu zawodowego.

# Zamawiający upoważni wykonawcę do występowania w jego imieniu o warunki techniczne, niezbędne opinie, decyzje, wypisy wyrysy itp.

# Zamawiający zobowiązuje wykonawcę do pełnienia i sprawowania nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektowo-kosztorysową w toku prowadzonych na jej podstawie czynności, w szczególności w zakresie:

* + - Sporządzania pisemnych odpowiedzi na pytania oferentów podczas postepowania przetargowego na roboty budowlane, dotyczące dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz przyjętych w niej rozwiązań projektowych,
    - Opiniowania na wniosek Inwestora , w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności ich realizacji z projektem, w szczególności co do użytych materiałów budowlanych i przyjętych rozwiązań projektowych,
    - Uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie,
    - Udzielania pisemnych odpowiedzi i wyjaśnień na zapytania Wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji
    - Sporządzania dokumentacji uzupełniającej lub brakującej podczas realizacji inwestycji.
    - Udziału w naradach technicznych i odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym inwestycji.
    - Rozwiązania wprowadzone w ramach nadzoru autorskiego Wykonawca ma obowiązek nanieść na dokumentację projektową na jednym z egzemplarzy Zamawiającego, lub w razie potrzeby wykonać dokumentację projektową zamienną.

Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową podczas realizacji inwestycji, zawarte jest w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszym przedmiotem zamówienia, oraz w ramach umowy zawartej w wyniku niniejszego postępowania.

# Dokumentacje mają zostać przekazane Zamawiającemu w następujących ilościach i postaci:

* w postaci papierowej:
  + Koncepcje projektowe – 2 egz.
  + Projekt budowlany - 5 kpl.
  + Projekty wykonawcze - 4 kpl.
  + Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 kpl.,
  + Przedmiar robót i kosztorys inwestorski – 3 kpl.,
  + Zestawienia materiałów i urządzeń wyposażenia stałego – 3 egz
* w wersji elektronicznej w ilości 2 egzemplarzy; pliki tekstowe z rozszerzeniem doc; pliki obliczeniowe z rozszerzeniem .xls; pliki graficzne z rozszerzeniem: dxf, dwg. **Całość dokumentacji w formacie PDF. Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości,**
* Wykonawca dostarczy opracowanie w formie elektronicznej nie zabezpieczonej hasłami, na płycie CD zamkniętej do edycji.

Powyższe ilości dotyczą egzemplarzy przekazywanych Zamawiającemu niezależnie od ilości koniecznej do wytworzenia podczas uzgadniania i opiniowania dokumentacji.

Całość w wersji drukowanej będzie tożsama z wersją elektroniczną.

# Terminy realizacji:

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 6 miesięcy od daty podpisania umowy, przy czym będzie on realizował przedmiot umowy etapami, tj.:

1. Etap I – koncepcja wielobranżowa w terminie do 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy
2. Etap II – projekt budowlany, projekt wykonawczy, projekt wyposażenia wraz z aranżacją wnętrz, przedmiar robót, kosztorys inwestorski i STWIORB – w terminie do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

# Wytyczne do wykonania opracowań:

Dokumentacja projektowa, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót powinny być wykonane zgodnie z właściwymi przepisami prawa, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami, a w szczególności zgodnie z:

* ustawą z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.)
* rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. 2022 poz. 1225);
* rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.poz. 1609)
* ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1710.),
* rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454);
* rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym ((Dz.U. 2021 poz. 2458);
* rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126 ze zm.),
* ustawą o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (tekst jednolity Dz.U. poz. 869 z późn. zm. );
* rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., nr 109 poz. 719 ze zm.);
* rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1722);
* rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r., Nr 124, poz. 1030 z późn. zm.),
* ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2021 poz. 1973 z późn. zm.);
* ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2022 poz. 503).
* Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zm.)
* ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tekst jednolity Dz.U.2020.1062 ),
* Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 28 sierpnia 2017w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1520).
* wszystkimi pozostałymi przepisami szczególnymi i Normami Polskimi mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.

Uwaga: Przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowa musi być zostać opracowana z uwzględnieniem przepisów obowiązujących w dniu przekazania dokumentacji.

# Uwagi końcowe:

1. Opracowanie przedmiotu zamówienia niezgodnie z wymaganiami Prawa Zamówień Publicznych zostanie uznane za wykonanie umowy w sposób uniemożliwiający wykorzystanie przez Zamawiającego i może być podstawą rozwiązania umowy z winy Wykonawcy,
2. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonywania aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w terminie 10 dni od daty zgłoszenie przez Zamawiającego w oparciu o aktualne składniki cenotwórcze i dostarczenie ich na żądanie Zamawiającego. Wykonawca w wycenie oferty winien uwzględnić wykonanie trzech takich aktualizacji.
3. Zamawiający może zlecić sprawdzenie projektu wykonawczego osobie trzeciej. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia zamian/poprawek w projekcie i/lub jego uzupełnienie w zakresie wskazanym przez osobę sprawdzającą na zlecenie Zamawiającego, pod warunkiem, że nie stoi to w sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa.