**ZMIANA NR 2**

**ZMIANA TREŚCI SWZ, OGŁOSZENIA ORAZ INFORMACJA O PRZEDŁUŻENIU**

**TERMINU SKŁADANIA OFERT**

Dot. postępowania ZP-19/TT/2023

*Roboty konserwacyjne, drobne remonty i naprawy w zakresie instalacji elektrycznych wykonywane
w zasobach Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.*

Zamawiający na podstawie art. 286 ustawy Prawo zamówień publicznych dokonuje **zmiany treści SWZ** w dziale VI oraz ZAŁĄCZNIKA NR 8 do SWZ w sposób następujący:

1. SWZ, dział V ust. 2 pkt. 1)

**Poprzednia treść:**

„Roboty konserwacyjne, drobne remonty i naprawy w branży elektrycznej w zakresie instalacji elektrycznych, domofonowych, AZART wykonywane będą według szczegółowego zakresu uzgadnianego każdorazowo z daną komórką organizacyjną ZBK tj.

- Punktem Obsługi Najemców Nr I przy ul. Jaśminowej 3-5-7 w Elblągu

- Punktem Obsługi Najemców Nr II przy ul. Malborskiej 32 w Elblągu

- Zespołem Obiektów Handlowych przy ul. Płk. Dąbka 99B w Elblągu

w wystawianym zleceniu stanowiącym podstawę rozpoczęcia prac.”

**Zmieniona treść:**

„Roboty konserwacyjne, drobne remonty i naprawy w branży elektrycznej w zakresie instalacji elektrycznych, domofonowych, wykonywane będą według szczegółowego zakresu uzgadnianego każdorazowo z daną komórką organizacyjną ZBK tj.

- Punktem Obsługi Najemców Nr I przy ul. Jaśminowej 3-5-7 w Elblągu

- Punktem Obsługi Najemców Nr II przy ul. Malborskiej 32 w Elblągu

- Zespołem Obiektów Handlowych przy ul. Płk. Dąbka 99B w Elblągu

w wystawianym zleceniu stanowiącym podstawę rozpoczęcia prac.”

1. ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ - wzór umowy, o którym mowa w dziale VI SWZ, zmieniono treść Załącznika nr 1 do wzoru umowy w następujący sposób:

**Poprzednia treść:**

Ramowy zakres drobnych robót, napraw i remontów

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | **Naprawa instalacji elektrycznej - zakres:** |
| 1.1. | Naprawa instalacji elektrycznej |
| 1.2. | Naprawa lub wymiana osprzętu elektrycznego, tj. lampy, wyłączniki, przyciski oświetleniowe, gniazda, żarówki itp. w pomieszczeniach wspólnego użytkowania (z wyłączeniem osprzętu w lokalach zasiedlonych) |
| 1.3. | Naprawa i regulowanie automatów schodowych |
| 1.4. | Wyszukiwanie przerw i zwarć w instalacji elektrycznej oraz usuwanie uszkodzeń w instalacji odgromowej budynku bez wymiany poszczególnych elementów |
| 1.5. | Wymiana lub uzupełnienie żarówek w lampach, kloszach, uzupełnianie brakujących kloszy: w pomieszczeniach wspólnego użytku |
| 1.6. | Wymiana gniazd bezpiecznikowych, bezpieczników i główek bezpiecznikowych w obwodzie administracyjnym danego budynku, |
| 1.7. | Wymiana i uzupełnianie brakujących dekli w puszkach elektrycznych |
| 1.8. | Wymiana upalonych końcówek w obwodzie administracyjnym danego budynku |
| 1.9. | Inne podobne rodzajowo roboty zgodnie ze zgłoszeniem Zamawiającego |
| **2.** | **Naprawy instalacji telewizyjnej AZART w zakresie konserwacji i awarii:** |
| 2.1. | Sprawdzenie zamocowań i ukierunkowanie anten, sprawdzenie stanu połączeń elektrycznych i symetryzatorów przewodu współosiowego łączącego anteny ze wzmacniaczami z oczyszczeniem elementów. Usunięcie ujawnionych usterek. |
| 2.2. | Sprawdzenie zamocowania elementów mechanicznych konstrukcji masztu, zespołu wzmacniaczy i osprzętu. Usunięcie ujawnionych usterek. |
| 2.3. | Sprawdzenie połączeń elektrycznych przy wzmacniaczu i rozgałęźnikach oraz obiektywna ocena jakości odbioru w pionach abonenckich. Usunięcie ujawnionych usterek. |
| 2.4. | Przegląd wzmacniacza z oczyszczeniem, usunięcie usterek i pomiar napięć w punktach pomiarowych. Wymiana odcinków przewodu w celu prawidłowego zasilania w/w wzmacniacza. |
| 2.5. | Kontrola mechanicznych połączeń uziemienia masztu, listew uziemiających i wzmacniaczy lub innych urządzeń odgromowych, z którymi połączone są elementy instalacji anten zbiorczych. |
| 2.6. | Wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego konstrukcji wsporczej anten (maszt i odciągi). |
| 2.7. | Wymiana przewodów współosiowych od anteny do wzmacniacza oraz wymiana symetryzatorów |
| 2.8. | Wymiana względnie naprawa uszkodzonych elementów instalacji AZART. Czas usunięcia awarii od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego, ustala się maksymalnie do 48 godzin. |
| 2.9. | Wymiana uszkodzonych gniazd abonenckich. |
| 2.10. | Zabezpieczenie elementów dachu lub innych części budynku, w przypadku ich uszkodzenia na skutek prowadzonych przez siebie prac. |
| **3.** | **Naprawy instalacji domofonowej w zakresie konserwacji i awarii:** |
| 3.1. | Naprawa urządzenia elektronicznego ( panelu elektroniki, transformatora itp.).  |
| 3.2. | Czyszczenie połączeń w kasecie panelu rozmownego, usuwanie ewentualnych usterek. |
| 3.3. | Sprawdzenie izostatów (przycisków) w kasecie panelu rozmownego, czyszczenie lub ewentualna wymiana. |
| 3.4. | Sprawdzenie prawidłowości połączeń i ewentualna naprawa instalacji poziomej i pionowej. |
| 3.5. | Ogólna konserwacja kasety panelu rozmownego (malowanie, sprawdzanie stanu zamocowania, wymiana uszkodzonego głośnika, mikrofonu). |
| 3.6. | Naprawa lub wymiana elektrozaczepu |
| 3.7. | Naprawa lub wymiana zamka lub wkładki patentowej w drzwiach wejściowych do klatki schodowej. |
| 3.8. | Sprawdzenie unisonu (aparatu) abonenckiego i usuwanie usterek bez wymiany unifonów. |
| 3.9. | Usuwanie skutków zniszczeń i dewastacji w tym również i kradzieży urządzeń domofonowych znajdujących się poza mieszkaniem w miejscach ogólnie dostępnych. |
| Doprowadzenie do stanu pierwotnego, uszkodzonych podczas usuwania awarii, elementów budynku ( np. zamurowania bruzd w ścianach, sufitach, naprawa podłóg, itp.) |
| **4.** | **Działania w przypadku wystąpienia zdarzenia losowego, w tym o charakterze katastrofy:** |
| 4.1. | Zabezpieczenie miejsca zdarzenia. |
| 4.2. | Przeciwdziałanie rozszerzaniu się skutków zdarzenia. |
| 4.3. | Likwidowanie skutków zdarzenia. |

**Zmieniona treść:**

Ramowy zakres drobnych robót, napraw i remontów

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | **Naprawa instalacji elektrycznej - zakres:** |
| 1.1. | Naprawa instalacji elektrycznej |
| 1.2. | Naprawa lub wymiana osprzętu elektrycznego, tj. lampy, wyłączniki, przyciski oświetleniowe, gniazda, żarówki itp. w pomieszczeniach wspólnego użytkowania (z wyłączeniem osprzętu w lokalach zasiedlonych) |
| 1.3. | Naprawa i regulowanie automatów schodowych |
| 1.4. | Wyszukiwanie przerw i zwarć w instalacji elektrycznej oraz usuwanie uszkodzeń w instalacji odgromowej budynku bez wymiany poszczególnych elementów |
| 1.5. | Wymiana lub uzupełnienie żarówek w lampach, kloszach, uzupełnianie brakujących kloszy: w pomieszczeniach wspólnego użytku |
| 1.6. | Wymiana gniazd bezpiecznikowych, bezpieczników i główek bezpiecznikowych w obwodzie administracyjnym danego budynku, |
| 1.7. | Wymiana i uzupełnianie brakujących dekli w puszkach elektrycznych |
| 1.8. | Wymiana upalonych końcówek w obwodzie administracyjnym danego budynku |
| 1.9. | Inne podobne rodzajowo roboty zgodnie ze zgłoszeniem Zamawiającego |
| **2.** | **Naprawy instalacji domofonowej w zakresie konserwacji i awarii:** |
| 2.1. | Naprawa urządzenia elektronicznego (panelu elektroniki, transformatora itp.).  |
| 2.2. | Czyszczenie połączeń w kasecie panelu rozmownego, usuwanie ewentualnych usterek. |
| 2.3. | Sprawdzenie izostatów (przycisków) w kasecie panelu rozmownego, czyszczenie lub ewentualna wymiana. |
| 2.4. | Sprawdzenie prawidłowości połączeń i ewentualna naprawa instalacji poziomej i pionowej. |
| 2.5. | Ogólna konserwacja kasety panelu rozmownego (malowanie, sprawdzanie stanu zamocowania, wymiana uszkodzonego głośnika, mikrofonu). |
| 2.6. | Naprawa lub wymiana elektrozaczepu |
| 2.7. | Naprawa lub wymiana zamka lub wkładki patentowej w drzwiach wejściowych do klatki schodowej. |
| 2.8. | Sprawdzenie unisonu (aparatu) abonenckiego i usuwanie usterek bez wymiany unifonów. |
| 2.9. | Usuwanie skutków zniszczeń i dewastacji w tym również i kradzieży urządzeń domofonowych znajdujących się poza mieszkaniem w miejscach ogólnie dostępnych. |
| Doprowadzenie do stanu pierwotnego, uszkodzonych podczas usuwania awarii, elementów budynku ( np. zamurowania bruzd w ścianach, sufitach, naprawa podłóg, itp.) |
| **3.** | **Działania w przypadku wystąpienia zdarzenia losowego, w tym o charakterze katastrofy:** |
| 3.1. | Zabezpieczenie miejsca zdarzenia. |
| 3.2. | Przeciwdziałanie rozszerzaniu się skutków zdarzenia. |
| 3.3. | Likwidowanie skutków zdarzenia. |

1. ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ - wzór umowy, o którym mowa w dziale VI SWZ, usunięto tabelkę
z wykazem budynków objętych konserwacja anten zbiorczych w Załączniku nr 2a wzoru umowy
w następujący sposób:

**Usunięta treść:**

**WYKAZ BUDYNKÓW OBJĘTYCH KONSERWACJĄ ANTEN ZBIORCZYCH – PON I**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Numer budynku** | **Adres** | **Ilość lokali z gniazdem antenowym** | **Lokalizacja anteny (nr budynku)** | **Inne budynki korzystające z anteny** |
| 1 | 1084 | BROWARNA 108 | 14 | 104 | Browarna 103,104,105,106,107 |
| 2 | 1074 | BROWARNA 98 | 4 | 101A | Browarna 101A,102 |
| 3 | 3068 | GÓRNOŚLĄSKA 7 | 13 | Górnośląska 4 | Górnośląska 4,5,6 |
| 4 | 3225 | KWIATOWA 3 | 14 | Kwiatowa 4 | --- |
| 5 | 3226 | KWIATOWA 4 | 12 |
| 6 | 1139 | OBROŃCÓW POKOJU 40 | 71 | 40 | --- |
| 7 | 1030 | PUŁKOWNIKA DĄBKA 128 | 5 | 126 | Pułkownika Dąbka 126 |
| 8 | 2267 | ŻYRARDOWSKA 51 | 11 | 51 | --- |
| 9 | 2204 | ŻYRARDOWSKA 57 | 24 | 57 | --- |
| 10 | 2268 | ŻYRARDOWSKA 59 | 36 | 59 | --- |
| **OGÓŁEM** | **204** |  |  |

1. ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ - wzór umowy, o którym mowa w dziale VI SWZ, usunięto tabelkę
z wykazem budynków objętych konserwacja anten zbiorczych w Załączniku nr 2b wzoru umowy
w następujący sposób:

**Usunięta treść:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Numer budynku | Adres | Ilość lokali z gniazdem antenowym | Lokalizacja anteny (nr budynku) | Inne budynki korzystające z anteny |
| 1 | 4024 | ORLA 1 | 15 | 1 | 3, 5 |
| 2 | 4030 | CZERNIAKOWSKA 10 | 9 | 10 | 17 |
| 3 | 4032 | CZERNIAKOWSKA 14 | 10 | 14 | 16 |
| 4 | 4042 | CZERNIAKOWSKA 30 | 10 | 26 | 26,28 |
| 5 | 4052 | FABRYCZNA 19 (po modernizacji) | 11 | 19 | 17, 21, 23 |
| 6 | 4053 | FABRYCZNA 20 | 9 | 18 | 18 |
| 7 | 4058 | FABRYCZNA 25 | 13 | 25 |  |
| 8 | 4109 | GROCHOWSKA 20 | 7 | 18 | 18, 19 |
| 9 | 4113 | GROCHOWSKA 35 | 10 | 35 | 35A |
| 10 | 4114 | GROCHOWSKA 35A | 12 | 35 | 35 |
| 11 | 4127 | HETMAŃSKA 41 | 5 | 43 | 43, 45 |
| 12 | 4129 | HETMAŃSKA 43 | 5 | 43 | 41, 45 |
| 13 | 4130 | HETMAŃSKA 45 | 5 | 43 | 41, 43 |
| 14 | 4149 | LOTNICZA 37 | 5 | 35 | 35, 51 |
| 15 | 4201 | NARCIARSKA 18 (po modernizacji) | 12 | 19 | 19 |
| 16 | 4206 | NOWODWORSKA 6 | 3 | 4 | 4 |
| 17 | 4232 | PANIEŃSKA 15 | 2 | 15-16 |  |
| 18 | 4233 | PANIEŃSKA 16 (po modernizacji) | 6 | 15-16 |  |
| 19 | 4257 | WARSZAWSKA 131A | 3 | 131B | 131B |
| 20 | 4258 | WARSZAWSKA 131B (po modernizacji) | 4 | 131B | 131A |
| 21 | 4269 | ZAGONOWA 14 | 9 | 14 |  |
| 22 | 4282 | TAMKA 9-10 | 20 | 10 |  |
| 23 | 5024 | KRÓLEWIECKA 25 | 6 | 25 | 27 |
| 24 | 5035 | KRÓLEWIECKA 45 | 7 | 45 |  |
| 25 | 5064 | KOS. GDYŃSKICH 46 | 6 | 46 |  |
| 26 | 5067 | KOS. GDYŃSKICH 54 | 10 | 54 | 55 |
| 27 | 5073 | 12-GO LUTEGO 10 | 3 | 8 | 10, 8 |
| 28 | 5236 | ZW. JASZCZURCZEGO 20 ( nowa antena) | 9 | 20 |  |
| 29 | 3408 | WIDOK 8 | 8 | 14 |  |
| 30 | 3409 | WIDOK 9 | 9 | 14 |  |
| 31 | 3411 | WIDOK 12 | 10 | 14 |  |
| 32 | 3150 | GRUNWALDZKA 101 | 13 | 103 |  |
| 33 | 3151 | GRUNWALDZKA 103 | 14 | 103 |  |
| 34 | 3249 | MICKIEWICZA 9 | 5 | 9 | 11,13 |
| 35 | 3268 | MICKIEWICZA 24A | 4 | 26-32 | 26-32 |
|  |  | **Razem:** | **289** |  |  |

1. Zamawiający **przedłuża termin** **składania ofert** w przedmiotowym postępowaniudo dnia:
**15 listopada 2023 r.** **do godz. 12:00**.

W związku z powyższym:

* zapis dział XV SWZ otrzymuje brzmienie:

„**Termin składania ofert upływa dnia 15 listopada 2023 r. o godz. 12:00**.”

* zapis pkt XVI. ppkt 1. SWZ otrzymuje brzmienie:

**„Zamawiający otworzy oferty w dniu 15 listopada 2023 r. o godz. 12:15.”**

………………………………………………