



GMINA SANTOK
ul. Gorzowska 59; 66-431 Santok
tel.(48) 957287510, fax. (48) 957287511
e-mail: urząd@santok.pl, <http://www.santok.pl>

Santok, 17.03.2022 r.

Nasz znak: RRG.ZO.271.1.2022.KM

ZAPYTANIE OFERTOWE

Do niniejszego postępowania stosuje się przepisy Zarządzenia nr 4/2021 Wójta Gminy Santok z dnia 10 lutego 2021r. w sprawie wprowadzenia *Regulaminu zamówień publicznych przez Urząd Gminy Santok oraz jednostki organizacyjne Gminy Santok, których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 złotych*, bez zastosowania ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.)

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Santok

ul. Gorzowska 59

66 - 431 Santok

tel. (95) 728 – 75 – 17 / fax (95) 728 – 75 – 11

www.santok.pl,

NIP 599 10 12 158, REGON 210966906

postępowanie prowadzone na platformie

zakupowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/gminasantok>

zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie usługi pn.:

„SPORZĄDZANIE OPERATÓW SZACUNKOWYCH W CELU USTALENIA WYSOKOŚCI OPŁATY ADIACENCKIEJ ORAZ SPORZĄDZANIE OPERATÓW SZACUNKOWYCH W CELU WYPŁATY ODSZKODOWANIA ZA GRUNT WYDZIELONY POD DROGĘ”

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług związanych ze sporządzeniem operatów szacunkowych w przypadku wzrostu wartości rynkowej nieruchomości po podziale, opinii w przypadku braku wzrostu wartości rynkowej nieruchomości po podziale oraz sporządzanie operatów szacunkowych w celu wypłaty odszkodowania za grunt wydzielony pod drogę.

II. OPIS SZCZEGÓŁOWY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Okres obowiązywania umowy: od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2022r.

2. Przedmiot zamówienia:

zamówienie dotyczy sporządzania według potrzeb Zamawiającego:

- operatów szacunkowych w przypadku wzrostu wartości rynkowej nieruchomości po podziale w celu określenia wysokości opłaty adiacenckiej;
- opinii w przypadku braku wzrostu wartości rynkowej nieruchomości po podziale w celu ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej;
- operatów szacunkowych dla działek przejętych pod drogi publiczne w celu określenia wysokości odszkodowania za grunt wydzielony pod drogi.

3. Kod CPV_71319000-7

III. POZOSTAŁE WYMAGANIA WOBEC WYKONAWCY

Wykonawca jest zobowiązany dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz min. jedną osobą zdolną do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności osobą posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości.

IV. WYNAGRODZENIE

Płatność przelewem w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

V. SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY

- 1) Komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami odbywa się za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy: <https://platformazakupowa.pl/pn/gminasantok>
- 2) Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym poprzez platformę zakupową.
- 3) Termin złożenia oferty: do dnia **25.03.2022r. do godz. 12:00.**

VI. OSOBA UPOWAŻNIONA DO KONTAKTU Z OFERENTAMI

Klaudia Mrozowska, tel. 95 728-75-36; e-mail: k.mrozowska@santok.pl

VII. KRYTERIUM WYBORU OFERTY:

1. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:

- **cena 100%** - cena za wykonanie przedmiotu umowy powinna zawierać wszystkie koszty, jakie Wykonawca będzie musiał ponieść za realizację przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT.
- **O wyborze oferty decyduje suma wszystkich zadań określonych w formularzu ofertowym**
- Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, o miejscu i terminie podpisania umowy;
- jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia procedury udzielenia zamówienia, bez wyboru Wykonawcy.

VIII. INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej „RODO”) (Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Gmina Santok z siedzibą w Santoku (66-431) przy ul. Gorzowskiej 59. Z administratorem można się skontaktować poprzez adres email: urząd@santok.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora;
- 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: inspektor@santok.pl. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych;
- 3) zgodnie z treścią art. 6 ust. 1 lit. c RODO Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji procesu wyboru wykonawcy na podstawie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a następnie realizacji postanowień umownych związanych z wykonywanym zamówieniem;
- 4) w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych w celach wskazanych powyżej, dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, na podstawie przepisów prawa oraz zawartych umów powierzenia przetwarzania danych, jeżeli wymagane byłoby to w celu realizacji postanowień umownych,
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych powyżej celów przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa;
- 6) posiada Pani/Pan prawo do:
 - a) żądania od administratora dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania (z zastrzeżeniem przypadku, o którym mowa w art. 18 ust. 2 RODO, kiedy to nieograniczone przetwarzanie danych przez Administratora odnosi się do ich przechowywania w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego),
 - b) wniesienia skargi do organu nadzorczego,
- 7) nie przysługuje Panu/Pani prawo do:
 - a) usunięcia lub przenoszenia danych osobowych,
 - b) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych;
- 8) podanie danych osobowych jest konieczne w celu realizacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacji postanowień umownych. Niepodanie danych będzie skutkowało brakiem możliwości rozpatrzenia oferty złożonej w postępowaniu oraz zawarcia umowy.

WÓJT GMINY SANTOK
Rafał Piśtrec

FORMULARZ OFERTOWY

Wykonawca (nazwa i siedziba):

.....

Tel. fax. E-mail

NIP REGON.....

Zamawiający:

Gmina Santok

ul. Gorzowska 59

66-431 Santok

Nawiązując do zapytania ofertowego nr z dnia roku,
 składamy ofertę dla zadania:

Sporządzenie operatów szacunkowych z tytułu wzrostu wartości rynkowej nieruchomości po podziale w celu określenia wysokości opłaty adiacenckiej, sporządzenie opinii o braku wzrostu wartości nieruchomości po podziale w celu określenia wysokości opłaty adiacenckiej, sporządzenie operatów szacunkowych w celu wypłaty odszkodowania za grunt wydzielony pod drogę.

Ja/My niżej podpisany/ni:

.....

działając w imieniu i na rzecz:

.....

nazwa (firma), dokładny adres Wykonawcy

- Składam/my ofertę** na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Zapytaniu ofertowym, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia polegającą m. in. Sporządzeniu operatów szacunkowych z tytułu wzrostu wartości nieruchomości po podziale w celu ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej, sporządzenie opinii o braku wzrostu wartości nieruchomości po podziale w celu określenia wysokości opłaty adiacenckiej, sporządzenie operatów szacunkowych w celu wypłaty odszkodowania za grunt wydzielony pod drogę.

Cena netto za działkę przed podziałem (zł)	VAT	Cena brutto (zł)
Cena netto za pierwszą działkę powstałą w wyniku podziału (zł)	VAT	Cena brutto (zł)

Cena netto za każdą kolejną działkę powstałą w wyniku podziału (zł)	VAT	Cena brutto (zł)
Cena netto za opinię o braku wzrostu wartości nieruchomości po podziale (zł)	VAT	Cena brutto (zł)
Cena netto za pierwszą działkę wydzieloną pod drogę (zł)	VAT	Cena brutto (zł)
Cena netto za każdą kolejną działkę wydzieloną pod drogę (zł)	VAT	Cena brutto (zł)

Cena brutto słownie:

.....

2. Oświadczamy, że znane są nam warunki zamówienia określone w zapytaniu ofertowym i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.

3. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.

5. Oświadczamy, że zamówienie przyjmujemy do realizacji bez zastrzeżeń i wykonamy zakres prac wynikający z przedstawionych warunków zamówienia za oferowaną cenę.

6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy załączonym do Zapytania ofertowego i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej Oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą Ofertą, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania kierować należy na poniższy adres Wykonawcy

.....

Tel.....

adres e-mail.....

Data

.....
(Podpis i pieczęć Wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela)