

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SWZ
EKO-BRANICE.
WYMIANA ŹRÓDEŁ CIEPŁA W BUDYNKACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ.
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
NR SPRAWY BG.271.03.2021.BS

Umowa nr /2021.....

zawarta w dniu**2021 r.** w Branicach pomiędzy:
Gminą Branice z siedzibą w Urzędzie Gminy Branice przy ul. Słowackiego 3 48-140 Branice
posiadającej NIP 7481518612 reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Branice – Pana Sebastiana Bacę
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pana Stanisława Rzeszucińskiego
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., z siedzibą wprzy....., NIP....., REGON.....,
wpisana do....., zwanym dalej „Wykonawcą” w imieniu której działa:

.....
zwanym dalej łącznie Stronami,

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019, z późn.zm) w trybie podstawowym, które to zamówienie wpisano do Rejestru Zamówień Publicznych pod numerem/___/21 w dniu2021 r. , została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1.
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zadania pn. **EKO-BRANICE. WYMIANA ŹRÓDEŁ CIEPŁA W BUDYNKACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ.**
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje:

Lp.	Obiekt	Lokalizacja	Zakres prac
1	Świetlica wiejska w Wiechowicach	ul. Jana Pawła II 42, Wiechowice, działka nr 283	wymiana źródła ciepła wraz z wymianą stolarki okiennej
2	Świetlica wiejska w Gródczanach	Gródczany 5, działka nr 120 oraz 121/1;	wymiana źródła ciepła, wymiana opraw oświetleniowych, wykonanie zaworów termostatycznych grzejnikowych
3	Świetlica wiejska w Bliszczycach	Bliszczyce 112, działka nr 420/4;	wymiana źródła ciepła, częściowa wymiana stolarki okiennej, izolacja rurociągów ciepłowniczych ogrzewania
4	Świetlica wiejska we Włodzieninie	Włodzienin 63B, działka nr 124/4;	wymiana źródła ciepła oraz wymiana opraw oświetleniowych
5	Szkoła Podstawowa im. Marii Skłodowskiej-Curie we Włodzieninie	Włodzienin 50, działka nr 400/6;	wymiana źródła ciepła, wymiana wsadu kominowego oraz ocieplenie stropu ostatniej kondygnacji
6	Wiejski Dom Kultury	ul. Plac Wolności 1, Branice,	ocieplenie stropu ostatniej kondygnacji

**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SWZ
EKO-BRANICE.
WYMIANA ŹRÓDEŁ CIEPŁA W BUDYNKACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ.
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
NR SPRAWY BG.271.03.2021.BS**

	w Branicach	działka nr 437;	
7	Urząd Gminy Branice	Urząd Gminy Branice	wymiana źródła ciepła oraz wymiana opraw oświetleniowych

3. Wyżej wymienione prace opisane w przedmiarze robót i Opisie Potrzeb i Wymagań zostaną wykonane z uwzględnieniem dołączonej dokumentacji projektowej. Wszelkie prace nie ujęte w przetargu (PR) są po stronie Zamawiającego.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji wymienionej w § 1 ust. 3.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełen zakres przedmiotowy robót wskazanych w par. w § 1 ust. 2.
6. Roboty budowlane będą prowadzone w czynnych obiektach użyteczności publicznej. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że nie przewiduje się wyłączenia ich z funkcjonowania. Należy zapewnić jak najmniejszą uciążliwość prowadzonych prac i dostaw, zarówno w wejściach do budynków jak i terenach przyległych.
7. Podstawowe warunki i wymagania dotyczące realizacji robót obejmują:
 - 1) Rozliczanie terminowo-rzeczowe i finansowe realizacji inwestycji dokonywane będzie w oparciu o harmonogram Wykonawcy. Zmiana harmonogramu wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
 - 2) Zakres robót określony zostanie na podstawie dokumentacji określonej w SWZ. W przypadku rozbieżności co do zakresu robót określonych w dokumentach przetargowych obowiązujący jest zakres najszerszy i najkorzystniejszy dla Zamawiającego, chyba że Zamawiający w sposób jednoznaczny wyłączył określone roboty lub dostawy z zakresu objętego przetargiem. Ustalenia muszą być dokonane pisemnie, wpisem do dziennika budowy.
 - 3) Zamawiający zabrania stosowania materiałów szkodliwych dla otoczenia. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną usunięte z terenu budowy na koszt Wykonawcy.
 - 4) Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia składowanych materiałów, narzędzi i sprzętu przed zanieczyszczeniem, uszkodzeniem, kradzieżą, zagrożeniem dla osób postronnych.
 - 5) Sprzęt stanowiący własność Wykonawcy lub wynajęty powinien posiadać dopuszczenie do użytkowania – dokumenty potwierdzające ten fakt muszą być okazane na żądanie inspektora nadzoru.
 - 6) Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów użytych do realizacji zamówienia przez siebie i swoich podwykonawców. Inspektor nadzoru dopuści do użycia tylko te materiały, które posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący, że zapewniono zgodność z Polskimi Normami, aprobatami technicznymi oraz właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi lub które posiadają deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dla wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy.
 - 7) Szczegółowe rozwiązania materiałowe muszą być uzgadniane z Zamawiającym.
 - 8) Obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie i przestrzeganie warunków bhp, zabezpieczenie interesów osób trzecich, naprawa ewentualnych szkód wyrządzonych w trakcie realizacji inwestycji, ochrona mienia związanego z budową (materiały i sprzęt Wykonawcy oraz mienie użytkownika).
 - 9) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia placu budowy od terenów ogólnie dostępnych.
 - 10) Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie inspektor nadzoru. Wykonawca będzie miał obowiązek umożliwić inspektorowi pełnienie obowiązków oraz udostępniać dokumenty i informacje związane z robotami.
 - 11) Wraz z dokumentacją odbiorową Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia dokumentacji powykonawczej z naniesionymi i aprobowanymi zmianami, warunków

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SWZ
EKO-BRANICE.
WYMIANA ŹRÓDEŁ CIEPŁA W BUDYNKACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ.
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
NR SPRAWY BG.271.03.2021.BS

- gwarancji, atestów, certyfikatów wraz z oświadczeniem o ich wbudowaniu, pomiarów i badań kontrolnych, braku sprzeciwu organów na użytkowanie obiektu.
- 12) Wykonawca w żadnym przypadku nie może powoływać się na ewentualne pominięcie niektórych robót w dostarczonych przez Zamawiającego przedmiarach, które mają jedynie charakter pomocniczy, a ich treść nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń. Podstawą zamówienia jest dokumentacja /którą Wykonawca przed złożeniem oferty powinien dokładnie przeanalizować/ i pozostałe dokumenty przetargowe tworzące SWZ. Wykonawca zobowiązany jest zaplanować wszystkie czynności dla realizacji zamówienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami bez względu na to, czy czynności te /prace/ są odrębnie wymienione w jakimkolwiek dokumencie. Przyjmuje się, że zestawienie planowanych prac, na podstawie którego zostało ustalone wynagrodzenie, sporządził Wykonawca.
- 13) W przypadku rozbieżności co do zakresu robót określonych w dokumentach przetargowych obowiązujący jest zakres najszerszy i najkorzystniejszy dla Zamawiającego, chyba że Zamawiający w sposób jednoznaczny wyłączył określone roboty lub dostawy z zakresu objętego przetargiem.
- 14) W przypadku gdy w opisie przedmiotu zamówienia określono jakikolwiek materiał, urządzenie lub wyrób poprzez podanie nazwy producenta lub w inny podobny sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, dopuszcza się dla tych materiałów, urządzeń lub wyrobów możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych, tzn. przy zachowaniu nie gorszych parametrów niż przewidziane w projekcie. Każdorazowo zastosowanie rozwiązania zamiennego wymaga uzgodnienia z inspektorem nadzoru. Zmiany takie nie stanowią zmiany umowy. Wszelkie znaki towarowe, patenty lub pochodzenie użyte w SWZ winny być interpretowane jako definicje standardów i propozycje projektanta, na podstawie których dokonał on stosownych obliczeń, rozmieszczenia urządzeń itp., a nie jako nazwy konkretnych rozwiązań mających zastosowanie w projekcie i należy je odczytać z dopiskiem „lub równoważne”.
- 15) Wykonawca zapewnia, że materiały i urządzenia przeznaczone do montażu są fabrycznie nowe, zgodne z przedmiotem zamówienia, dobrej jakości, posiadają właściwości zwyczajowo przyjęte w obrocie i wynikające z ich przeznaczenia.
- 16) W przypadku zastosowania rozwiązania równoważnego powinno ono spełniać następujące warunki:
- Wszystkie urządzenia zastosowane w systemie równoważnym oraz system jako całość muszą być zaakceptowane przez inspektora nadzoru.
 - Na żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek wykonać zamiennie obliczenia dokumentujące uzyskanie nie gorszych efektów niż w rozwiązaniu projektowym.
 - na co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu instrukcje montażu urządzeń sporządzone przez producenta.
- 17) Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zgodnie z dołączoną dokumentacją projektową, instrukcjami producentów, specyfikacjami technicznymi, pisemnymi uzgodnieniami między stronami umowy, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, poleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, zgodnie z prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami BHP, przeciwpożarowymi, sanitarnymi, ochrony środowiska.
8. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy uzyskał wszystkie niezbędne informacje dotyczące:
- 1) warunków i możliwości urządzenia zaplecza technicznego i zasilenia go w niezbędne media,

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SWZ
EKO-BRANICE.
WYMIANA ŹRÓDEŁ CIEPŁA W BUDYNKACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ.
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
NR SPRAWY BG.271.03.2021.BS

- 2) występowania urządzeń i elementów wymagających demontażu na czas robót i ponownego ich montażu, jeżeli nie podlegają wymianie na nowe,
 - 3) stanu i systemu dróg dojazdowych,
 - 4) zapewnienia dojazdu do placu budowy w trakcie wykonywania robót,
 - 5) innych danych niezbędnych do wykonania robót i mogących mieć wpływ na ryzyko i koszty realizacji umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że wszystkie wymienione w ust. 8 okoliczności uwzględnił w cenie swojej oferty.

§ 2

Zmiany zakresu robót.

1. W przypadku, w którym zdaniem Zamawiającego zajdzie potrzeba wprowadzenia zmiany w zakresie robót w stosunku do zakresu określonego w niniejszym opisie potrzeb i wymagań i umowie, Zamawiający sporządzi protokół konieczności. Gdy zmiany spowodują wzrost kosztów inwestycji, traktowane one będą jako roboty, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Prawo Zamówień Publicznych albo roboty dodatkowe i zostaną one zlecone w trybie wynikającym z ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający może wyłączyć z zakresu zamówienia część robót objętych zamówieniem (roboty wyłączone). Maksymalny zakres robót mogących ulec wyłączeniu Zamawiający ustala na 15%. W takim przypadku wynagrodzenie umowne zostanie odpowiednio zmniejszone o koszt robót wyłączonych, zgodnie z ust. 3 poniżej.
3. Wycena robót objętych zamówieniami uzupełniającymi zostanie dokonana na podstawie cen podanych w ofercie dla takich lub podobnych robót, lub na podstawie kosztorysów opracowanych na bazie aktualnych KNR przy zastosowaniu średnich cen i składników cenotwórczych dla województwa opolskiego, publikowanych w aktualnych na czas wyceny, wydawnictwach Sekocenbud lub Bistyp. Ceny materiałów „M” i pracy sprzętu „S” przyjmowane będą jako ceny średnie podawane przez te wydawnictwa, a w przypadku ich braku w tym wydawnictwach, wg hurtowych cen zakupu. Ww. wycena zostanie wykonana każdorazowo przez Wykonawcę i przedłożona Zamawiającemu do akceptacji i ewentualnej korekty. Strony umowy mogą również pisemnie określić inny sposób dokonania wyceny ww. robót.

§ 3

Wynagrodzenie.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, będzie **wynagrodzenie ryczałtowe**.
2. Wysokość ryczałtowego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zwanego w dalszej części umowy wynagrodzeniem /lub wynagrodzeniem umownym/, strony umowy ustalają na podstawie oferty Wykonawcy z dnia na kwotę:

-wartość netto:zł

-wartość brutto /z podatkiem VAT/:zł

Słownie : zł

w tym:..... % podatku VAT w kwocie:zł

3. Wynagrodzenie powyższe obejmuje m.in.:

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SWZ
EKO-BRANICE.
WYMIANA ŹRÓDEŁ CIEPŁA W BUDYNKACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ.
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
NR SPRAWY BG.271.03.2021.BS

- 1) koszty usunięcia ewentualnych wad ujawnionych przy odbiorze oraz wad zgłoszonych w okresie rękojmi i w okresie gwarancji,
 - 2) koszty związane z organizacją i utrzymaniem placu budowy,
 - 3) koszty wszelkich robót tymczasowych i pomocniczych,
 - 4) koszty ubezpieczenia,
 - 5) koszty transportu
4. Ustala się, że wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obowiązujące podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z przygotowaniem i wykonaniem robót, usuwaniem wad i usterek oraz przeglądami urzędów w okresie gwarancji i rękojmi.
 5. Wynagrodzenie obowiązywać będzie niezależnie od faktycznych warunków występujących podczas robót, ich zmian podczas wykonywania robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
 6. Wynagrodzenie nie będzie podlegać waloryzacji z tytułu inflacji ani też z tytułu żadnych urzędowych zmian podatków, ceł i opłat, za wyjątkiem urzędowej zmiany podatku VAT. W przypadku urzędowej zmiany podatku VAT wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmienione przy uwzględnieniu zapłaconej przed zmianą podatku części wynagrodzenia.
 7. W przypadku nieterminowej płatności wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie od wartości niezapłaconej w terminie faktury.
 8. Ustala się, że zestawienie planowanych prac, na podstawie którego ustalone zostało wynagrodzenie, sporządził Wykonawca.
 9. Zapłata wynagrodzenia ryczałtowego będzie dokonywana w walucie polskiej.
 10. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

Gwarancja i rękojnia.

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy i rękojmi na wykonane roboty budowlane na okres 48 miesięcy licząc od daty protokołu odbioru końcowego.
2. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przy odbiorze robót.
3. Zamawiający może korzystać z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Roszczenia gwarancyjne z tytułu wad, uszkodzeń, usterek, awarii itp. Zamawiający zgłasza Wykonawcy w dowolny sposób /telefonicznie, faksem, pocztą elektroniczną listownie, osobiście/ wraz z krótką informacją o rodzaju uszkodzenia. Zgłoszenie może być dokonane we wszystkie dni tygodnia o dowolnej porze doby w ciągu całego roku. Wykonawca ma obowiązek przyjąć takie zgłoszenie.
5. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad, usterek, uszkodzeń w okresie gwarancji i rękojmi w ciągu _____ **godzin** od chwili zgłoszenia i zakończyć je bez zbędnej zwłoki, jednak w terminie nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nieprzystąpienia do usuwania zgłoszonych wad lub ich nieusunięcia w w/w terminach, Zamawiający, bez dodatkowego wezwania, może podjąć usuwanie wad we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy, w szczególności wykorzystując złożone zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SWZ
EKO-BRANICE.
WYMIANA ŹRÓDEŁ CIEPŁA W BUDYNKACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ.
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
NR SPRAWY BG.271.03.2021.BS

W takim przypadku wykonanie robót w zastępstwie Wykonawcy nie ogranicza zakresu, uprawnień i terminów gwarancji.

6. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad, usterek, awarii, uszkodzeń itp. w okresie gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca /np.: koszty wynagrodzenia, materiałów, urządzeń, dojazdów, diety itp./.
7. Fakt usunięcia zgłoszonych wad Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu. W ciągu 7 dni od zgłoszenia będzie spisany protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru tych robót.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez siebie podczas usuwania wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 5

Odbiory robót.

Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

- a) Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca zgłasza wpisem do Dziennika Budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem inspektora nadzoru /bądź w inny uzgodniony sposób/.
- b) Odbiór powinien być wykonany nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty powiadomienia inspektora nadzoru o gotowości do odbioru.
- c) Decyzję dotyczącą odbioru, ocenę jakości oraz zgody na kontynuowanie robót inspektor nadzoru dokumentuje wpisem do dziennika budowy /bądź w inny uzgodniony sposób/.

2. Odbiór częściowy.

- a) Odbiory częściowe będą dokonywane m.in. w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń.
- b) Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę protokołu, potwierdzonego przez inspektora nadzoru. Protokół ten sporządzany będzie na podstawie wykonanych i odebranych elementów rozliczeniowych i odpowiadających im cen ryczałtowych określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, może dokonać odbioru częściowego bez zakończenia wszystkich robót wchodzących w skład elementów rozliczeniowych określonych w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym, wówczas wycena robót nastąpi na podstawie procentowej oceny Inspektora Nadzoru stopnia zaawansowania poszczególnych elementów robót określonych w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym. Do protokołu odbioru Wykonawca zobowiązany jest dołączyć obmiar powykonawczy robót objętych przedmiotem odbioru.
- c) Zamawiający może uzależnić dokonanie odbioru częściowego od dostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji uzasadniającej proponowany stopień zaawansowania robót /np.: dokumentacje powykonawcze potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego, deklaracje zgodności, atesty i certyfikaty na zastosowane materiały, protokoły odbiorów technicznych, pomiary itp./.

3. Odbiór końcowy.

- a) Odbiór końcowy dokonany będzie po całkowitym zakończeniu wszystkich robót na podstawie dostarczonej Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej wraz z uzyskaniem/złożeniem przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SWZ
EKO-BRANICE.
WYMIANA ŹRÓDEŁ CIEPŁA W BUDYNKACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ.
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
NR SPRAWY BG.271.03.2021.BS

decyzji/zawiadomień do organów odbierających obiekt zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane.

- b) Wykonawca zgłaszając pisemnie gotowość do odbioru, wraz z oświadczeniem kierownika budowy o zakończeniu robót, przekaże inspektorowi nadzoru n/w dokumenty niezbędne do odbioru i przekazania obiektu do eksploatacji, w tym m. in.:
- wymagane, zgodnie z obowiązującymi przepisami deklaracje zgodności z polskimi normami, atesty higieniczne i certyfikaty zgodności, świadectwa dopuszczenia do obrotu itp. dla zastosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń,
 - oświadczenie kierownika budowy, wymagane protokoły badań i sprawdzeń, decyzje i opinie (w tym organów wymienionych w art. 56 ustawy Prawo budowlane), pozytywne wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, rozliczenie końcowe inwestycji z wyceną wykonanych elementów i dokumentami gwarancyjnymi,
 - dokumentację powykonawczą,
 - w przypadku, gdy przebieg obiektów liniowych takich jak przyłącza wodociągowe, elektroenergetyczne, gazowe kanalizacyjne i in. został uzgodniony wcześniej, przed ich budową - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (bądź oświadczenie geodety o złożeniu inwentaryzacji w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej; wraz z oświadczeniem Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu szkice geodezyjne z wykonanych prac).
- c) Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową w **2 egzemplarzach**.
- d) Zamawiający w ciągu 7 dni sprawdzi kompletność otrzymanych dokumentów i oświadczeń oraz potwierdzi gotowość do odbioru lub w przypadku konieczności ich uzupełnienia, zgłosi ten fakt Wykonawcy.
- e) Na podstawie potwierdzonego zgłoszenia gotowości do odbioru, Zamawiający wyznaczy termin odbioru.
- f) Odbiór końcowy będzie przeprowadzony przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawicieli Wykonawcy.
- g) Z czynności dokonywanych podczas odbioru końcowego będą sporządzane protokoły zawierające wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy i warunki usunięcia ewentualnych wad stwierdzonych w przedmiocie odbioru.
- h) Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- jeżeli wady nadają się do usunięcia - wyznacza termin na ich usunięcie,
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniża wynagrodzenie za prace wykonane wadliwie z uwzględnieniem charakteru tych wad,
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i zdaniem Zamawiającego uniemożliwiają właściwe korzystanie z obiektu - Zamawiający może żądać powtórznego wykonania robót na koszt Wykonawcy bez względu na związane z tym koszty. Wykonawca nie może odmówić wykonania tych robót.
- i) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz może żądać wyznaczenia przez Zamawiającego terminu odbioru prac zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
- i) Od terminu dokonania odbioru końcowego rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SWZ
EKO-BRANICE.
WYMIANA ŹRÓDEŁ CIEPŁA W BUDYNKACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ.
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
NR SPRAWY BG.271.03.2021.BS

§ 6

Rozliczenie i płatności.

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie następowało fakturami częściowymi wystawianymi przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu oraz fakturą końcową.
2. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru częściowego wystawiony w trybie określonym w § 5 pkt 2. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia.
3. Ustala się że Wykonawca może wystawić jedną fakturę częściową raz w miesiącu.
4. Podstawą do rozliczenia końcowego będzie protokół odbioru końcowego, podpisany w trybie § 5 pkt 3 oraz prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura końcowa.
5. Faktury płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminach:
 - 1) faktury częściowe - w terminie do 30 dni,
 - 2) faktura końcowa - w terminie do 30 dni,od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z odpowiednio zatwierdzonym protokołem odbioru.
6. Zamawiający może żądać odrębnego fakturowania robót podzleconych przez Wykonawcę poszczególnym podwykonawcom jak również odrębnego fakturowania robót, na które Zamawiający uzyskał dofinansowanie zgodnie z wymogami instytucji dofinansowującej wg wskazań Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
7. Zamawiający dokona drugiej i kolejnych płatności za odebrane roboty budowlane po dostarczeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ustępie 6, Zamawiający wstrzyma się z zapłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, *koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
10. Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie: PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych:

Platforma Elektroniczna Fakturowania pod adresem:
<https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/zaloguj>

Nabywca: Gmina Branice, ul. Słowackiego 3, 48-140 Branice NIP: 74815186121.
11. W związku z obowiązkiem odbioru ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, *koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666) przez Zamawiającego, w celu wypełnienia ww. obowiązku, niezbędne jest oświadczenie Wykonawczy czy zamierza wysyłać

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SWZ
EKO-BRANICE.
WYMIANA ŹRÓDEŁ CIEPŁA W BUDYNKACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ.
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
NR SPRAWY BG.271.03.2021.BS

ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pomocą platformy elektronicznego fakturowania.

12. Wykonawca oświadcza, że:

- zamierza
- nie zamierza

wysyłać za pośrednictwem PEF ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, *koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym*. W przypadku zmiany oświadczenia woli w ww. zakresie Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia. Zawiadamyjącego najpóźniej w terminie do 7 dni przed taką zmianą do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie.

13. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
- 2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej.
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

14. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 12 pkt 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł /słownie /, co stanowi 5% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 umowy w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w sposób określony w art. 453 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, tzn., że 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, a pozostała część nie później niż w 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
3. Wykonawca w okresie realizacji umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi może dokonać zamiany wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form dopuszczonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SWZ
EKO-BRANICE.
WYMIANA ŹRÓDEŁ CIEPŁA W BUDYNKACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ.
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
NR SPRAWY BG.271.03.2021.BS

§ 8

Termin zakończenia.

1. Termin zakończenia robót budowlanych ustala się do **30.11.2021**. Termin zakończenia robót budowlanych wraz z dostawą i montażem wyposażenia rozumiany jest jako data zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego wraz z kompletną dokumentacją odbiorową potwierdzoną przez Inspektora nadzoru oraz **uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu** (jeżeli będzie wymagana).
2. Termin zakończenia realizacji zamówienia ustala się do **końca IV kwartału 2021 r.** Termin zakończenia realizacji zamówienia rozumiany jest jako data podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 9

Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za nieterminowe zakończenie robót budowlanych lub realizacji zamówienia - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminów, o których mowa w § 8 Umowy.
 - 2) za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad, usterek związanych z urządzeniami cieplnymi, o których mowa w par. 4 ust. 5 niniejszej umowy - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto za każdą godzinę zwłoki, licząc od godziny skutecznego dokonania przez Zamawiającego stosownego zgłoszenia.
 - 3) za nieterminowe usuwanie wad ujawnionych podczas odbioru robót lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wskazanego w umowie lub wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady.
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy stwierdzony przypadek.
 - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 11 ust. 14 umowy - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek.
 - 8) za brak realizacji obowiązków określonych w § 19 ust. 3, 4 i 5 Umowy - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek.
 - 9) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 25 ust. 4 Umowy - w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wymagalnego wynagrodzenia.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą mogą dochodzić strony umowy nie może przekroczyć 20% wartości umowy brutto.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych.

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SWZ
EKO-BRANICE.
WYMIANA ŹRÓDEŁ CIEPŁA W BUDYNKACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ.
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
NR SPRAWY BG.271.03.2021.BS

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie art. 456 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Niezależnie od prawa odstąpienia na zasadach wskazanych w ust. 2 powyżej, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął procesu uzgodnień w ciągu 3 dni od podpisania umowy, przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 3 dni bez zgody Zamawiającego lub opóźnienie w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu robót jest większe niż 1 tydzień.
 - 2) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
 - 3) Wykonawca zlecił część robót podwykonawcy bez wymaganej zgody Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca nie przedłużył ważności wygasającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 5) Wysokość naliczonych kar umownych osiągnie 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z umownego prawa odstąpienia w terminie 2 miesięcy od powzięcia wiadomości o ziszczeniu się któregokolwiek z przypadków wskazanych w ustępie poprzednim.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za etapy robót całkowicie zakończone do dnia odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca:
 - 1) wstrzymuje realizację robót.
 - 2) w terminie 7 dni, przy udziale Zamawiającego, sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia.
 - 3) na własny koszt zabezpiecza przerwane roboty w zakresie niezbędnym dla zachowania warunków bezpieczeństwa.
 - 4) zgłasza Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające.
7. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Wykonawca.

§ 11

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy udziale następujących Podwykonawców
/nazwa Podwykonawcy/ /część zamówienia/
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność jak za działania własne za roboty budowlane, dostawy czy usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonywania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wszelkich wierzytelności

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SWZ
EKO-BRANICE.
WYMIANA ŹRÓDEŁ CIEPŁA W BUDYNKACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ.
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
NR SPRAWY BG.271.03.2021.BS

- przysługujących Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, projektu umowy o podwykonawstwo. Ponadto Podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek dołączyć do wyżej wymienionych dokumentów zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest także przedstawić dokument właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania strony.
 5. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
 6. Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od doręczenia mu projektu umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na przedstawiony projekt umowy.
 7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku gdy Zamawiający w terminie 7 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do treści w/w umowy, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na umowę o podwykonawstwo.
 8. Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo jest równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez Zamawiającego.
 9. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w szczególności gdy:
 - a) umowa nie spełnia wymagań określonych w SWZ,
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - c) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 PZP.
 10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do Umowy o Podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić w powyższym trybie projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłaszane przez Zamawiającego.
 11. Każdorazowo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości brutto mniejszej niż 0,5% wartości brutto Umowy. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
 12. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą lub jej zmiana powinna zawierać:
 - 1) zakres przedmiotu zamówienia,
 - 2) termin realizacji robót,

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SWZ
EKO-BRANICE.
WYMIANA ŹRÓDEŁ CIEPŁA W BUDYNKACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ.
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
NR SPRAWY BG.271.03.2021.BS

- 3) termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia rachunku lub faktury,
- 4) zasady rozliczania za wykonane roboty.
13. Umowa o podwykonawstwo lub jej zmiana nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę - Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego - Wykonawcy.
14. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w Umowie o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy, niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, zgodnie z par.9 ust.1 pkt 7 niniejszej umowy.
15. Wszystkie umowy o podwykonawstwo muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
16. Wykonawca jest zobowiązany udostępniać Zamawiającemu wszelkie umowy oraz dokumenty rozliczeniowe z Podwykonawcami.
17. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie o którym mowa powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

§ 12

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót budowlanych będących przedmiotem umowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi.
2. Ubezpieczenie powinno być zawarte w szczególności z tytułu ubezpieczenia robót budowlanych, budowli, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, wiatru, zalania oraz innych zdarzeń losowych w wysokości co najmniej 500 000 zł.
3. Zamawiający w czasie realizacji umowy w każdym czasie może żądać dokumentów potwierdzających fakt zawarcia ubezpieczenia.
4. W przypadku niedokonania odpowiedniego ubezpieczenia lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę właściwych dokumentów ubezpieczenia, Zamawiający uprawniony jest

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SWZ
EKO-BRANICE.
WYMIANA ŹRÓDEŁ CIEPŁA W BUDYNKACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ.
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
NR SPRAWY BG.271.03.2021.BS

dokonania ubezpieczenia na koszt Wykonawcy i potrącenia należności z tym związanej z najbliższej faktury Wykonawcy lub ze złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13

Obowiązki Zamawiającego.

1. Protokolarne przekazanie placu budowy odbędzie się w ciągu 7 dni od podpisania umowy pod warunkiem wcześniejszego przekazania przez Wykonawcę oświadczeń, zaświadczeń i informacji wynikających z Prawa Budowlanego oraz przekazania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia w celu dopełnienia formalności w PINB związanych ze zgłoszeniem rozpoczęcia robót.
2. Przekazanie dokumentów formalnoprawnych niezbędnych do prowadzenia robót nastąpi w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy.
3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
4. Dokonywanie w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia odbioru robót podlegających zakryciu i zanikających oraz w ciągu 7 dni roboczych od zgłoszenia pozostałych odbiorów (za wyjątkiem odbioru końcowego).
5. Rozpoczęcie w ciągu 7 dni roboczych od zgłoszenia odbioru końcowego i zakończenia go bez zbędnej zwłoki pod warunkiem otrzymania wszelkich niezbędnych dokumentów formalnoprawnych niezbędnych do odbioru. Stwierdzenie istotnych usterek lub braków właściwych dokumentów powoduje niedokonanie odbioru. Koszt ponownego odbioru ponosi Wykonawca.
6. Regulowanie należności Wykonawcy w terminach zgodnych z ustaleniami w umowie z odsetkami ustawowymi w przypadku opóźnienia.

§ 14

Harmonogram rzeczowo – finansowy i kosztorys ofertowy

1. Wykonawca zobowiązuje się w ciągu 3 dni od podpisania umowy przedstawić Zamawiającemu podpisany Harmonogram Rzeczowo – Finansowy (Harmonogram), który zostanie przekazany za pośrednictwem Zamawiającego, Inspektorowi Nadzoru w celu zatwierdzenia. Harmonogram należy przekazać w 3 egzemplarzach.
2. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy, będący podstawą rozliczeń z Wykonawcą, będzie sporządzony zgodnie z poniższym wykazem elementów rozliczeniowych, określającym procentowy udział poszczególnych elementów robót w stosunku do łącznej wartości poszczególnych wykazów.
3. Przedmiotowy Harmonogram będzie zawierał co najmniej:
 - 1) zakres rzeczowy robót z uwzględnieniem poszczególnych etapów i terminów ich wykonania,
 - 2) cenę za ich wykonanie w rozbiciu na cenę netto, podatek VAT oraz cenę brutto.
4. W przypadku zaistnienia sytuacji dezaktualizujących dotychczasowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie poinformować drugą Stronę o ich przyczynach w terminie do 3 dni od zaistnienia przyczyny. Wykonawca ma obowiązek, w terminie do 7 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny dezaktualizującej dotychczasowy Harmonogram lub na żądanie Zamawiającego, przedstawić uaktualniony Harmonogram wraz z uzasadnieniem proponowanych korekt. Wymaga się, aby uaktualniony Harmonogram został uzgodniony z Zamawiającym.
5. Jeżeli postęp wykonania robót objętych przedmiotem umowy lub ich poszczególnych etapów w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie będzie stwarzał zagrożenie dla dotrzymania terminu ich zakończenia, Wykonawca będzie zobowiązany do

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SWZ
EKO-BRANICE.
WYMIANA ŹRÓDEŁ CIEPŁA W BUDYNKACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ.
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
NR SPRAWY BG.271.03.2021.BS

podjęcia na koszt własny wszelkich niezbędnych, a zaakceptowanych przez Zamawiającego, działań dla przyspieszenia ich tempa.

6. Zamawiający ma prawo do żądania od Wykonawcy dostarczenia szczegółowego kosztorysu ofertowego lub jego części z cenami jednostkowymi (na podstawie, którego została sporządzona oferta przetargowa) w wersji papierowej i elektronicznej. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia kosztorysu ofertowego w ciągu 7 dni od powzięcia informacji od Zamawiającego o potrzebie dostarczenia ww. kosztorysu lub jego części.

§ 15

Obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie Specyfikacją Warunków Zamówienia, opisem przedmiotu zamówienia, poleceniami nadzoru wpisanymi do dziennika budowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, normami i obowiązującymi przepisami. Roboty nieobjęte umową, jeżeli okażą się niezbędne dla bezpieczeństwa obiektu lub zabezpieczenia przed awarią, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie wpisu do dziennika budowy dokonanego przez inspektora nadzoru.
2. Szczegółowe rozwiązania materiałowe, jeśli nie są dokładnie i jednoznacznie opisane w Specyfikacji Warunków Zamówienia, muszą być uzgadniane z Inspektorem nadzoru i Zamawiającym.
3. Wykonanie przedmiotu umowy przy zastosowaniu wyłącznie materiałów, wyposażenia i urządzeń własnych nieposiadających jakichkolwiek obciążeń prawnych, posiadających wymagane przepisami atesty, aprobaty, certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie. Wszystkie zastosowane materiały powinny być nowe, w najwyższym gatunku, o jakości i cechach użytkowych pozwalających spełnić wymogi, o których mowa w załączniku nr 1 do SWZ, ust. 1. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu podejmowanie decyzji w zakresie doboru tych materiałów /gatunek, standard, faktura, kolorystyka itp./, które nie zostały jednoznacznie sprecyzowane w dokumentacji technicznej.
4. Uzyskanie na własny koszt wymaganych świadectw, certyfikatów, aprobat technicznych, itp. na zastosowane materiały i wyroby, w tym ponoszenie kosztów ewentualnych koniecznych badań, sprawdzeń, prób, itp.
5. Zastosowanie do realizacji robót podstawowego sprzętu zaaprobowanego przez inspektora nadzoru, którego jakość i wydajność będzie gwarantowała wykonanie robót w sposób zgodny z umową i dokumentacją.
6. Przejęcie odpowiedzialności za szkody wyrządzone na placu budowy od dnia jego przejścia do daty odbioru końcowego robót.
7. Urządzenie, zorganizowanie i oznakowanie na własny koszt placu budowy, np. budowa zaplecza, zabezpieczenie niezbędnych mediów dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenie kosztów ich zużycia i wszelkich innych opłat związanych z funkcjonowaniem budowy.
8. Zabezpieczenie na własny koszt placu budowy przed dostępem osób trzecich, np. ochrona mienia budowy, w tym dostarczonych materiałów, urządzeń i wykonanych robót przed uszkodzeniem, kradzieżą, działaniem czynników atmosferycznych, itp. do dnia odbioru końcowego i przekazania przedmiotu zamówienia użytkownikowi. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dostarczone i zmagazynowane wyroby oraz inne składniki majątkowe Wykonawcy i Zamawiającego znajdujące się na terenie budowy i zaplecza.
9. W razie zaistnienia takich potrzeb, Wykonawca będzie zobowiązany do umożliwienia współużytkowania terenu budowy przez innych wykonawców. Czas i warunki użytkowania terenu budowy przez innych wykonawców wynikać będą z poleceń

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SWZ
EKO-BRANICE.
WYMIANA ŹRÓDEŁ CIEPŁA W BUDYNKACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ.
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
NR SPRAWY BG.271.03.2021.BS

inspektora nadzoru. Wykonawca powinien zapewnić możliwość realizacji zadań innym wykonawcom zatrudnionym przez Zamawiającego lub innym jednostkom prawnie działającym na placu budowy. Ewentualne korzystanie przez innych wykonawców z urządzeń, zaplecza, sprzętu i mediów dostępnych na placu budowy jest odpłatne. Wykonawca w takim przypadku nie może pobierać opłat z innych tytułów niż wymienione wyżej.

10. Zapewnienie przestrzegania przepisów związanych z realizacją zadania, a w szczególności przepisów BHP, ppoż., sanitarnych, ochrony środowiska naturalnego.
11. Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu projektu organizacji robót, szczegółowego, aktualizowanego na bieżąco harmonogramu robót i finansowania, planu wdrożenia BIOZ. Projekt organizacji robót należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru.
12. Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów na legalne składowiska dostępne dla Wykonawcy.
13. Zapewnienie takiego prowadzenia robót i utrzymania zaplecza budowy, aby żadne substancje, odpady czy zanieczyszczone płyny nie były odprowadzane do środowiska. Po zakończeniu budowy spełnienie powyższych wymagań Wykonawca potwierdzi pisemnym oświadczeniem.
14. Wskazanie Inspektorowi nadzoru bezpiecznego, dostępnego dla Wykonawcy, miejsca wywozu nadmiaru gruntu oraz materiałów z rozbiórki nieprzewidzianych do powtórnego wykorzystania.
15. Naprawienie ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim lub związanych z uszkodzeniem mienia publicznego powstałych na skutek prowadzonych robót, w szczególności naprawa dróg, ulic i chodników zniszczonych w czasie trwania robót przez środki transportu i maszyny budowlane Wykonawcy oraz zapewnienie dojazdu do sąsiednich posesji podczas prowadzenia robót.
16. Zgłaszanie do odbioru robót (w tym robót zanikających i podlegających zakryciu) wpisem do dziennika budowy i pisemnym powiadomieniem Zamawiającego.
17. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowe lub terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
18. Zapewnienie uprawnionego kierownictwa i nadzoru robót, w tym nadzorów robót branżowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
19. Dostarczenie kompletnej dokumentacji odbiorowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, na zasadach określonych w SWZ.
20. Zapewnienie na własny koszt nadzoru robót związanych z przebudową/regulacją infrastruktury przez gestorów mediów.
21. Dokonanie uzgodnień, uzyskanie wszelkich opinii i decyzji (w tym decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu) i wykonanie wszelkich niezbędnych prac umożliwiających użytkowanie).
22. Doprowadzenie na swój koszt do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także, w razie korzystania, przyległych ulic, sąsiednich nieruchomości, budynków lub lokali, po zakończeniu robót.
23. Dokonanie na własny koszt naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót obiektów, instalacji oraz dróg.
24. Umożliwienie kontroli dokumentów Wykonawcy związanych z realizacją niniejszej umowy oraz poddanie się wizytacjom terenowym w miejscu realizacji umowy, w siedzibie Wykonawcy oraz w innych miejscach związanych z realizacją umowy, prowadzonych przez upoważnionych przedstawicieli organów kontroli przez okres 5 lat od otrzymania przez Wykonawcę ostatniej płatności.
25. Wykonawca przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania zobowiązany jest przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach,

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SWZ
EKO-BRANICE.
WYMIANA ŹRÓDEŁ CIEPŁA W BUDYNKACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ.
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
NR SPRAWY BG.271.03.2021.BS

uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących oraz uzgadniających wykonanie zadania.

26. Przy wykonywaniu robót ziemnych Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania wykopów kontrolnych oraz badania odkrytego gruntu celem zidentyfikowania podziemnej infrastruktury, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa lub spowodować powstanie szkody oraz poniesienie odpowiedzialności za wszelkie zaistniałe z tego tytułu uszkodzenia i ich skutki, w szczególności poniesienie odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia punktów osnowy geodezyjnej, wodociągów, gazociągów, kanalizacji sanitarnych, słupów i linii energetycznych, kabli i instalacji jakiegokolwiek rodzaju, oraz niezwłoczne naprawienie wszelkich powstałych uszkodzeń i ich skutków na własny koszt i ryzyko.
27. Wszystkie obowiązki wymienione w niniejszym paragrafie Wykonawca zobowiązany jest wykonywać na własny koszt i własnym staraniem. Koszty z tym związane są uwzględnione w ryczałtowej cenie oferty.

§ 16

Narady koordynacyjne.

1. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego. W naradach musi uczestniczyć kierownik budowy bądź inny przedstawiciel Wykonawcy.
2. Z każdej narady sporządzany będzie protokół, którego postanowienia są wiążące dla Wykonawcy.
3. Narady mogą być organizowane również na wniosek Wykonawcy.

§ 17

Wady.

1. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany w całości lub ma istotne wady, albo też nie została przekazana kompletna dokumentacja, wówczas Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Powyższe stosuje się w przypadku kolejnych bezskutecznych odbiorów końcowych.
2. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.

§ 18

Nadzór.

1. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Zmiana inspektora nadzoru oraz kierownika budowy nie wymaga zmiany umowy, przy czym zmiana kierownika budowy wymaga akceptacji Zamawiającego.
3. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnić Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy ani też dokonania zmian niniejszej umowy.
4. Zamawiający ustanawia nadzór autorski.
5. Zamawiający może ustanowić swojego przedstawiciela na budowie.

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SWZ
EKO-BRANICE.
WYMIANA ŹRÓDEŁ CIEPŁA W BUDYNKACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ.
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
NR SPRAWY BG.271.03.2021.BS

§ 19

Personel Wykonawcy.

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie lub Kierownik Budowy, który działa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Dopuszcza się łączenie tych stanowisk.
2. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, Wykonawca zapewni personel posiadający odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, zgodne z wymaganiami określonymi w SWZ.
3. Zamawiający wymaga, by czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlano – montażowych, o ile nie będą wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione (przez Wykonawcę lub podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;**
 - 2) poświadczoną za zgodność kopii umowy o pracę wraz z dokumentami potwierdzającymi zgłoszenie danej osoby z tytułu ubezpieczeń społecznych;**
 - 3) oświadczenia zatrudnionego pracownika.**
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 9 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SWZ
EKO-BRANICE.
WYMIANA ŹRÓDEŁ CIEPŁA W BUDYNKACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ.
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
NR SPRAWY BG.271.03.2021.BS

§ 20

Przekazanie placu budowy.

1. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy plac budowy w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego placu budowy, Wykonawca ponosi, aż do dnia dokonania protokolarnego odbioru końcowego, pełną odpowiedzialność za przekazany plac budowy.
3. Wykonawca przed przejęciem placu budowy przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przyjęcie obowiązku kierowania budową oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej /lub inny odpowiedni dokument/;
 - 2) informacje zawierające dane zamieszczone w ogłoszeniu o bezpieczeństwie pracy i ochronie zdrowia.

W/w dokumenty winny zostać zatwierdzone przez inspektora nadzoru.

§ 21

Badania.

1. Wykonawca, w trakcie prowadzenia robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu lub na jego polecenie wykonać badania, próby i sprawdzenia w zakresie, w jakim Zamawiający uzna za stosowne. Jeżeli w ich rezultacie okaże się, że wykonanie robót jest lub było niezgodne z umową, warunkami technicznymi, dokumentacją, obowiązującymi normami i przepisami, to koszty tych badań oraz usunięcie nieprawidłowości obciążają Wykonawcę. Jeżeli badania te nie wykażą nieprawidłowości, to koszty badań ponosi Zamawiający.
2. W przypadku gdy Wykonawca nie zastosuje się do polecenia, Zamawiający może zlecić wykonanie powyższych czynności osobie trzeciej i potrącić poniesione przez siebie koszty z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 22

Odpowiedzialność za szkody.

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody wynikłe na placu budowy lub wyrządzone w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności za szkody wyrządzone osobom trzecim lub Zamawiającemu w przypadku, gdy będą one wynikały z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę.

§ 23

Zaplecze budowy.

1. W terminie 7 dni od daty podpisania umowy, Wykonawca powinien dostarczyć informacje przedstawiające jego propozycje dotyczące:
 - 1) biura i magazynu Wykonawcy na placu budowy,
 - 2) miejsca składowania materiałów.
2. Powyższe plany powinny być dostarczone do inspektora nadzoru do zatwierdzenia. Do powyższych planów powinny być wprowadzone wszelkie zasadne zmiany zasugerowane przez inspektora nadzoru.

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SWZ
EKO-BRANICE.
WYMIANA ŹRÓDEŁ CIEPŁA W BUDYNKACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ.
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
NR SPRAWY BG.271.03.2021.BS

3. Zmiany zatwierdzonych rozwiązań wymagają zgody inspektora nadzoru.

§ 24

Biuro i wyposażenie dla inspektora nadzoru.

1. Wykonawca, na każde życzenie inspektorów nadzoru, zezwoli na nieskrępowane użycie swoich pomieszczeń (nie dotyczy osobistych przedmiotów załogi Wykonawcy) celem wykonywania jakichkolwiek czynności związanych z ich obowiązkami.
2. Wykonawca zapewni pełną obsługę techniczną dla inspektorów nadzoru lub innych osób wskazanych przez Zamawiającego w czasie ich pobytu na terenie budowy, w pomieszczeniach zaplecza Wykonawcy lub w innych miejscach związanych z wykonywanym zamówieniem. Wykonawca udostępni wówczas swoje środki łączności, komputery, urządzenia i wyposażenie pomiarowe, np. niwelator, teodolit, poziomice, łaty, taśmy miernicze, standardowe wyposażenie do pomiaru zagęszczenia gruntu itp. oraz laborantów i pomocników do pomiarów, którzy będą potrzebni im do pomocy w wypełnieniu jakiegokolwiek z ich obowiązków nadzoru nad budową w czasie trwania umowy. Wszelkie koszty z tym związane będą ponoszone przez Wykonawcę i są ujęte w wynagrodzeniu ryczałtowym.

§ 25

Zmiana umowy.

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - 1) Zmiany wynikające z konieczności zastosowania innych niż przewidziane w projekcie technologii i materiałów. Ewentualna zmiana wynagrodzenia lub innych warunków Umowy z tym związanych zostanie określona w aneksie do Umowy. Zmiany technologiczne mogą być spowodowane następującymi okolicznościami:
 - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości Robót;
 - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - d) konieczność zrealizowania zadania przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Specyfikacji Wykonania Zamówienia, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - f) odmienne od przyjętych w Specyfikacji Wykonania Zamówienia warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych;
 - g) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SWZ
EKO-BRANICE.
WYMIANA ŹRÓDEŁ CIEPŁA W BUDYNKACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ.
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
NR SPRAWY BG.271.03.2021.BS

- h) konieczność usunięcia sprzeczności w Specyfikacji Wykonania Zamówienia w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa.
- 2) Zmiany wynagrodzenia wynikające z wyłączenia przez Zamawiającego części robót z zakresu zadania lub realizacji robót zamiennych. Maksymalny zakres robót mogących ulec wyłączeniu Zamawiający ustala na 15% wartości wynagrodzenia ofertowego brutto.
- 3) Zmiany wynagrodzenia na wniosek Wykonawcy – w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – ewentualna zmiana będzie dotyczyła jedynie osób skierowanych do wykonania przedmiotu Umowy, których wysokość wynagrodzenia jest równa minimalnemu wynagrodzeniu za pracę.
- 4) Zmiany wynagrodzenia na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego – w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- 5) Zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 6) Zmiana o której mowa w pkt 3-5 następuje na wniosek Wykonawcy. We wniosku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca ma obowiązek szczegółowo uzasadnić wpływ zmiany na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający ma prawo do weryfikacji zasadności wniosku. Wniosek musi być złożony w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów powodujących zmianę. Wynagrodzenie będzie podlegało zmianie od miesiąca, w którym weszły w życie przepisy dokonujące te zmiany.
- 7) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
- a) przerwania robót przez Zamawiającego. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas nie dłuższy niż czas przerwy;
 - b) wystąpienia sił wyższych (huragan, powódź, trzęsienie ziemi, zbyt wysokie lub zbyt niskie temperatury powietrza oraz warunki atmosferyczne uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych, bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby trzecie nie związane z Wykonawcą, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego, ogłoszone stany nadzwyczajne, stany epidemiologiczne, stany epidemii itp.) niezależnych od Wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie robót w ustalonym w umowie terminie. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania powyższych okoliczności;
 - c) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji lub uzgodnień;
 - d) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania wymaganych dodatkowych badań i ekspertyz;
 - e) prowadzenia prac lub badań archeologicznych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas nie dłuższy niż czas wstrzymania robót lub okres niezbędny do wykonania prac lub badań archeologicznych;
 - f) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SWZ
EKO-BRANICE.
WYMIANA ŹRÓDEŁ CIEPŁA W BUDYNKACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ.
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
NR SPRAWY BG.271.03.2021.BS

- wzajemnych powiązań. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy;
- g) działania lub zaniechania osób trzecich (np.: organów administracji publicznej i innych podmiotów uczestniczących w procedurze opiniowania i uchwalania, realizacji, odbioru itp.) Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas trwania powyższych okoliczności;
- h) złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas trwania powyższych okoliczności;
- i) ograniczenia w dostępie do terenu objętego robotami. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas trwania tego ograniczenia;
- j) wystąpienia niezainwentaryzowanych w zasobach geodezyjnych urządzeń, sieci podziemnych i innych nieprzewidzianych przeszkód, które będą kolidowały z wykonaniem robót. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o faktyczną ilość dni niezbędną do usunięcia ww. przeszkód terenowych;
- k) wystąpienia innych okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności, w tym m.in. konieczności uzyskania decyzji i uzgodnień mogących spowodować wstrzymanie robót, konieczność wykonania prac archeologicznych mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót itp. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o faktyczną ilość dni przerwy w realizacji robót;
- l) wystąpienia robót dodatkowych mających wpływ na dotrzymanie terminu zamówienia. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania robót dodatkowych;
- m) w sytuacji, gdy na termin realizacji przedmiotu umowy wpłyną lub będą mogły mieć wpływ okoliczności związane z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19), dotyczące w szczególności:
- nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy;
 - decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w odpowiednich przepisach ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych;
 - wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
 - innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią.
 - Wprowadzenie zmian, o których mowa lit. n niniejszego paragrafu wymaga przedłożenia przez Wykonawcę informacji o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SWZ
EKO-BRANICE.
WYMIANA ŹRÓDEŁ CIEPŁA W BUDYNKACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ.
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
NR SPRAWY BG.271.03.2021.BS

- wirusem (COVID-19) na należyte wykonanie umowy oraz potwierdzenia okoliczności, na które powołuje się Wykonawca, poprzez stosowne oświadczenia lub dokumenty.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług.
 3. Zmiany do umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 4. Niezależnie od zmian o których mowa powyżej wprowadza się zasady dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zgodnie z art. 439 ustawy Pzp:
 - 1) zmiana wynagrodzenia zostanie określona w oparciu o miesięczny „Wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej” publikowany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen nakładów inwestycyjnych określający zmianę ceny produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z analogicznym miesiącem roku poprzedniego, podanego dla pierwszego miesiąca kalendarzowego przypadającego po upływie 12 m-cy od daty zawarcia Umowy;
 - 2) wartość publikowanego wskaźnika przekraczająca 3,0% uprawnia Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia, przy czym początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przypada po upływie 12 m-cy od daty zawarcia Umowy;
 - 3) zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczy tylko tej części wynagrodzenia, która przysługuje Wykonawcy za wykonanie tej części Przedmiotu umowy, której odbiór przypadł po upływie roku od daty zawarcia Umowy;
 - 4) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 5%.
 5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 4 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 26

Zakaz cesji.

Wykonawca nie może przenosić na rzecz podmiotów trzecich jakichkolwiek wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 27

Rozstrzygnięcie sporów.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 28

Liczba egzemplarzy umowy.

Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 29

Sprawy nieuregulowane umową.

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SWZ
EKO-BRANICE.
WYMIANA ŹRÓDEŁ CIEPŁA W BUDYNKACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ.
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
NR SPRAWY BG.271.03.2021.BS

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 30

Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.
2. Wszelkie korespondencja (w tym faktury) związana z niniejszą umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
 - 1) Zamawiającego -
 - 2) Wykonawcy -
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadomienia o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.
4. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron.
5. Umowa podlega prawu polskiemu.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy ustawy: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane.
7. Językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy jest język polski.
8. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
9. Integralną część niniejszej umowy stanowią jej załączniki:

Załączniki, stanowiące integralną część umowy:

- 1) Formularz ofertowy Wykonawcy
- 2) Wykaz elementów rozliczeniowych
- 3) Informacja o przetwarzaniu danych osobowych
- 4) Wzór karty gwarancyjnej,
- 5) Oświadczenia podwykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SWZ
EKO-BRANICE.
WYMIANA ŹRÓDEŁ CIEPŁA W BUDYNKACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ.
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
NR SPRAWY BG.271.03.2021.BS

Załącznik nr 3 do umowy

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zamawiający – Gmina Branice informuje, że:

- a) Dane osobowe Wykonawców, osób reprezentujących Wykonawców, pełnomocników i innych osób wskazanych w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz umowie i jej załącznikach są przetwarzane przez Gminę Branice, adres: Urząd Gminy w Branicach, ul. Słowackiego 3, 48-140 Branice.
 - b) W Gminie Branice został powołany inspektor ochrony danych – Pani Anna Kawulok, który jest dostępny w siedzibie Zamawiającego lub pod adresem e-mail: iod@branice.pl, tel. 77 4868250 w. 10.
 - c) Dane osobowe są przetwarzane w celu wykonywania umowy (podstawa prawna: Art. 6 ust. 1 pkt b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE.L 2016 Nr 119, str. 1).
 - d) Odbiorcami danych osobowych mogą być: Urząd Gminy w Branicach
 - e) Gmina Branice nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
 - f) Dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy oraz przez minimum 5 lat po zakończeniu obowiązywania umowy w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów dotyczących dokumentowania zdarzeń gospodarczych, z uwzględnieniem upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych.
 - g) Wykonawcy, osoby reprezentujące Wykonawców, pełnomocnicy i inne osoby wskazane w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz umowie i jej załącznikach mają prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
 - h) Wykonawcy, osoby reprezentujące Wykonawców, pełnomocnicy i inne osoby wskazane w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz umowie i jej załącznikach mają prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego:
- Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa; tel. 22 531 03 00; fax 22 531 03 01; email: kancelaria@uodo.gov.pl
- i) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Niepodanie danych będzie skutkowało niemożnością realizacji umowy.
 - j) Dane osobowe nie podlegają profilowaniu.

Zapoznałem się

.....

Data i podpis

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SWZ
EKO-BRANICE.
WYMIANA ŹRÓDEŁ CIEPŁA W BUDYNKACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ.
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
NR SPRAWY BG.271.03.2021.BS

Załącznik nr 4 umowy nr

KARTA GWARANCYJNA
NA ROBOTY BUDOWLANE
objęte umową z dnia
numer

1. W ramach niniejszej gwarancji Wykonawca
..... zapewnia, że przedmiot umowy z dnia numer, wykonany został zgodnie z warunkami technicznymi, należytą starannością, jest niewadliwy i posiada pełną sprawność eksploatacyjną.
2. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego (Gminę Branice), usterek w terminie 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia.
3. Dopuszcza się zgłoszenie usterek drogą mailową (adres mailowy:) przy czym każdorazowe zgłoszenie usterek w tej formie, potwierdzone zostanie na piśmie przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy zakres usterek uniemożliwią ich usunięcie w terminie określonym w pkt 2, Zamawiający w ciągu 3 (trzech) wyznaczy Wykonawcy nowy termin ich usunięcia.
5. Przed upływem ostatniego roku okresów gwarancyjnych nastąpi komisyjny przegląd techniczny przedmiotu umowy. Z przeglądu tego sporządzony zostanie pogwarancyjny protokół odbioru przedmiotu umowy.
6. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń przedmiotu umowy, wynikających z normalnego jego używania.
7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu karty gwarancyjne wszystkich materiałów i urządzeń wraz z wymaganymi uzupełnieniami i ubezpieczeniami materiałów i urządzeń wbudowanych i zainstalowanych na obiektach objętych zamówieniem.
8. Wykonawca raz do roku, przed rozpoczęciem sezonu grzewczego przeprowadzi serwis gwarancyjny urządzeń i systemów budowlanych zamontowanych na obiektach wraz z dokumentacją zdjęciową. Całość należy przedłożyć w formie pisemnej jako protokół wraz z dokumentacją zdjęciową Zamawiającemu. Koszty przeglądów i napraw zostały ujęte w ofercie Wykonawcy.

WYKONAWCA

**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SWZ
EKO-BRANICE.
WYMIANA ŹRÓDEŁ CIEPŁA W BUDYNKACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ.
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
NR SPRAWY BG.271.03.2021.BS**

Załącznik nr 5 do umowy nr

Data.....

Oświadczenie Podwykonawcy

Dotyczy zadania pn- zakres prac objęty umową nr..... z dnia

Firma..... z siedzibą..... działająca jako Podwykonawca na zadaniu inwestycyjnym pn „.....”, oświadcza:

Z dniem wystawienie oświadczenia Wykonawca, nie zalega nam płatnościami wynikającymi z umowy nr

Firma nie zgłasza roszczeń finansowych do Wykonawcy i Zamawiającego tj. Gminy Branice.

Potwierdzenie Wykonawcy
Podwykonawcy

Potwierdzenie

.....

.....