

UMOWA NR DAIUR / ZPiI / / 2024 - WZÓR

zawarta w dniu ... 2024 r. pomiędzy:

Miejskimi Zakładami Komunalnymi Spółką z o.o.

z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą, kod 66-470, przy ul. Mikołaja Kopernika 4a
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000158228,
NIP 598-000-42-38, REGON 210022921

reprezentowaną przez

mgr inż. Olgierda Kłaptocza – Prezesa Zarządu

zwanymi dalej **Zamawiającym**

a

..

z siedzibą w:

...

wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: ..

Numer Identyfikacji Podatkowej NIP: .., REGON: ..

reprezentowana/ym przez:

..

zwaną/ym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **Modernizacja zbiornika wody surowej na Stacji Uzdatniania Wody (SUW) przy ul. Gorzyńskiej w Kostrzynie nad Odrą**, zgodnie w zakresie prac zawartym w załączniku A, który stanowi integralną część umowy.
2. Zamówienie obejmuje w szczególności:
 - a. zakup i dostawę niezbędnych materiałów,
 - b. roboty budowlane, demontażowe i montażowe,
 - c. prace porządkowe i utylizację odpadów.
3. Lokalizacja robót: Stacja Uzdatniania Wody przy ul. Gorzyńskiej, 66-470 Kostrzyn nad Odrą.
4. Do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca użyje materiałów nowych, objętych gwarancją.

§2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, w sposób należyty, ze starannością wymaganą przy pracach tego typu, przy użyciu własnego sprzętu.
3. Zamawiający ma prawo do wglądu w proces realizacji przedmiotu zamówienia, na każdym etapie trwania umowy, a Wykonawca ma obowiązek udzielać informacji Zamawiającemu o przebiegu realizacji prac.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy uwzględnienie uwag, jakie zostaną zgłoszone przez osobę nadzorującą ze strony Zamawiającego przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1. Jednakże uwagi nie mogą zmieniać zakresu przedmiotu umowy.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy uprzątnięcie i uporządkowanie terenu budowy wraz z usunięciem i utylizacją powstałych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą o odpadach.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do
2. Za datę odbioru przedmiotu zamówienia uważa się datę podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 4.
3. Wykonawca ma obowiązek pisemnego informowania Zamawiającego o każdej groźbie niedotrzymania terminu wykonania umowy. Jeżeli takie opóźnienie (w stosunku do przyjętego terminu wykonania umowy) miałyby nastąpić, Wykonawca winien powiadomić pisemnie Zamawiającego o przyczynach opóźnienia, o jego skutkach oraz czasie, o jaki może ulec przesunięciu termin wykonania

umowy. Niewykonanie tego obowiązku, w przypadku gdy opóźnienie to leży po stronie Zamawiającego, pozbawia Wykonawcę prawa powoływania się na winę Zamawiającego w opóźnieniu wykonania umowy.

4. Wykonawca ma obowiązek wcześniejszego telefonicznego poinformowania o terminie wejścia na teren robót, tj. co najmniej na dwa dni robocze przed przyjazdem w celu rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy. Osobą wskazaną do kontaktu w zakresie godzin pracy na obiekcie jest Piotr Mińko, tel. 795557259.

5. Realizacja przedmiotu umowy powinna następować w dniach roboczych od poniedziałku do piątku, w godz. 7:00-15:00.

§4

1. Po pisemnym zgłoszeniu przedmiotu umowy do odbioru, Zamawiający w terminie 2 dni roboczych dokona odbioru przedmiotu umowy.

2. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru przedmiotu umowy wad w przedmiocie umowy, Strony podpisują protokół, w którym wskazane zostaną te wady oraz określony zostanie termin na ich usunięcie, jednak nie dłuższy niż 7 dni.

3. W przypadku nie usunięcia wad w terminie 7 dni, Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego zgłoszenia przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego.

4. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w § 6 ust. 4.

§ 5

Integralną częścią umowy jest zapytanie ofertowe z dnia ... wraz z załącznikiem A oraz oferta Wykonawcy z dnia r.

§ 6

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości: netto złotych, (słownie:złotych), powiększone o należny podatek VAT w kwocie złotych, razem brutto złotych, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do umowy.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające wprost z zapytania ofertowego z załączonym zakresem prac modernizacyjnych (załącznik A), bez których nie można wykonać zamówienia, oraz wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z realizacją prac określonych w umowie, w tym koszt zakupu materiałów i użycia sprzętu oraz gwarancji udzielonej na przedmiot umowy.

3. Płatności nastąpią w terminie 21 dni, licząc od daty wystawienia prawidłowej faktury.

4. Wykonawca wystawi fakturę na Miejskie Zakłady Komunalne Spółka z o.o. w Kostrzynie nad Odrą ul. Mikołaja Kopernika 4a, NIP 598-000-42-38.

§ 7

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy przez okres m-cy, liczony od daty wystawienia faktury.

2. Wady i usterki dotyczące przedmiotu umowy, będą zgłaszane przez Zamawiającego telefonicznie i niezwłocznie potwierdzone pisemnie – na adres email, zgodnie z jego wyborem: do Wykonawcy lub serwisu mobilnego.

3. Czas wykonania naprawy przedmiotu w okresie gwarancyjnym wynosi do ... dni roboczych od zgłoszenia telefonicznego na nr, potwierdzonego drogą elektroniczną na adres poczty e-mail

4. Wszystkie naprawy wykonywane przez Wykonawcę będą przez niego dokumentowane w formie pisemnej, w książce serwisowej.

5. Wszystkie naprawy gwarancyjne przedłużają okres gwarancji stosownie do treści art. 581 § 1 KC.

6. Jeśli usunięcie wad i usterek nie będzie możliwe w terminach wskazanych w ust. 5, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o ich przedłużenie, przy czym Wykonawca dołoży należytej staranności, aby usunąć wady i usterek w możliwie najkrótszym terminie. Jeżeli uzna to za zasadne, Zamawiający przedłuży termin usunięcia wad i usterek w formie pisemnej.

§ 8

1. Jako koordynatora ze swej strony i jako osobę nadzorującą wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający wyznacza Rafała Bobika, tel.

2. Osobą odpowiedzialną za realizację prac ze strony Wykonawcy jesttel, e-mail.....

§ 9

1. Strony ustalają, że formą odszkodowania za nie wywiązanie się z warunków umowy będą kary umowne.

2. Zamawiający może naliczyć kary umowne obciążające Wykonawcę w następujących przypadkach:

2.1. za zwłokę w wykonaniu zamówienia w terminie określonym w § 3 ust.1, w wysokości 0,2 % wartości netto określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,

2.2. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości netto określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,

2.3. za niedochowanie terminu naprawy, o którym mowa w § 7 ust. 3, w wysokości 0,1 % wartości netto określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki

3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne, jednak ich wartości nie może przekroczyć łącznie kwoty 100 % wartości umowy netto.

4. W przypadku nie spełnienia przez dostarczony przedmiot umowy wymagań określonych w § 1 ust. 1, Zamawiający ma prawo nie dokonać jego odbioru i odstąpić od niniejszej umowy.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 11

Spory wynikające z niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego w oparciu o polskie przepisy prawa.

§ 12

Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r.

§ 13

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: