

# STAROSTWO POWIATOWE W NAKLE NAD NOTECIĄ

Wydział Architektury i Budownictwa

WWA.272.1.11.2023

Nakło nad Notecią, dnia 8.09.2023r.

## OFERENCI

dotyczy: *Opracowanie dokumentacji technicznej budowy hali sportowej z zapleczem w ramach programu „Olimpia-program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich” na terenie Zespołu Szkół im. Wł. Łokietka w Lubaszczu.*

Zapraszam do złożenia oferty na opracowanie dokumentacji technicznej na zadanie obejmujące budowę hali sportowej w ramach programu „Olimpia” na terenie Zespołu Szkół im. Wł. Łokietka w Lubaszczu, na działce nr ewid. 13/9,

### I. Opis zamówienia

1. opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej, której zakres określa załącznik nr 1
2. pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji.

### II. Terminy

1. Złożenie oferty: **20.09.2023r. godz.12<sup>00</sup>**  
Oferty należy złożyć za pośrednictwem portalu [platformazkupowa.pl](https://platformazakupowa.pl)
2. Realizacja zamówienia: do **23.12.2023r.**

### III. Kryteria

1. Najniższa cena - 70%,  
Cena oferty brutto jest ceną ryczałtową i nie będzie ulegała zmianie w trakcie realizacji zamówienia, w związku z czym Wykonawca w cenie oferty uwzględni wszystkie koszty i nakłady niezbędne dla kompleksowej realizacji zamówienia na rzecz Zamawiającego.  
Możliwa do uzyskania punktacja od 0 do 100 pkt. (wyliczana w stosunku badanej oferty do oferty z najniższą ceną). Oferta z najniższą ceną uzyska 100pkt. Ilość punktów będzie zaokrąglana do liczby całkowitej.
2. Doświadczenie - 30%  
Jako kryterium oceny doświadczenia oferenta zostaje uznane wykonanie projektu obejmującego budowę, rozbudowę lub kompleksową przebudowę obiektów sportowych użyteczności publicznej o o łącznej kubaturze min. 3000m<sup>3</sup> lub równoważnie o pow. boiska min. 350m<sup>2</sup>.  
Maksymalna punktacja 100pkt zostaje przyznana za wykonanie 3 takich opracowań projektowych i w dalszej kolejności 2 projekty – 60pkt, 1 projekt – 30pkt. Oferent musi wykazać się min. jednym takim opracowaniem.

### IV. Przygotowanie oferty

1. ofertę należy złożyć na formularzu wg wzoru - załącznik nr 2
2. do oferty należy dołączyć oświadczenie o posiadanym potencjale technicznym do opracowania dokumentacji – zał. nr 3
3. oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej na nieruchomości objętej zakresem prac projektowych – zał. nr 4
4. wykaz prac projektowych zrealizowanych przez oferenta – zał. nr 5
5. projekt umowy do akceptacji – zał. nr 6

**Więcej informacji oraz przeprowadzenie wizji lokalnej – p. Łukasz Starzyński tel. 052 36 66 31,  
email: [lukasz.starzynski@powiat-nakielski.pl](mailto:lukasz.starzynski@powiat-nakielski.pl)**

Otrzymują:

1. Oferenci
2. a/a ŁS

**Zakres opracowania dokumentacji technicznej budowę hali sportowej w ramach programu „Olimpia” na terenie Zespołu Szkół im. Wł. Łokietka w Lubaszczu, na działce nr ewid. 13/9**

1. Cel i przeznaczenie.

Polepszenie warunków bazy sportowej szkoły poprzez zaprojektowanie w miejscu istniejącego boiska, hali sportowej z wielofunkcyjnym boiskiem i zapleczem usytuowanym w istniejącym budynku szkoły oraz niezbędną infrastrukturą zewnętrzną. **Budowa hali sportowej z zapleczem realizowana jest w ramach programu „Olimpia-program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich” na terenie Zespołu Szkół im. Wł. Łokietka w Lubaszczu. Obiekt musi spełniać warunki regulaminu tego programu.**

2. Charakterystyka istniejącej nieruchomości

Na terenie szkoły istnieje boisko o nawierzchni asfaltowej z koszami do koszykówki i słupki do siatkówki. Boisko do całkowitej rozbiórki. (Kopia mapy z proponowanym usytuowaniem nowego boiska w załączeniu).

3. Zakres dokumentacji do opracowania

Wykonanie dokumentacji projektowej w niezbędnych branżach wraz z kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami.

Planowane jest rozebranie starego boiska asfaltowego i wykonanie hali sportowej zgodnej z wymogami programu „Olimpia” (regulamin w załączeniu) – hala łukowa o konstrukcji metalowej lub z drewna klejonego, przekryta powłoką membranową, z boiskiem wielofunkcyjnym o minimalnych wymiarach pola gry 9,0x18,0m, nawierzchni synestetycznej (poliuretan) przeznaczonym do uprawiania takich dyscyplin jak: piłka ręczna, koszykówka, siatkówka. Należy zaprojektować także łącznik pomiędzy budynkiem szkoły i nową halą oraz zaplecze socjalno-magazynowe usytuowane w budynku szkoły. W związku z tym należy przewidzieć niezbędną przebudowę części istniejącego budynku. Przy projektowaniu należy przewidzieć nowe ogrodzenie, oświetlenie zewnętrzne, monitoring, odwodnienie hali. Należy także zaprojektować dojścia i dojazd do budynku hali a także zaaranżować małą architekturę umożliwiającą korzystanie z obiektu i terenu – ławki, stojaki dla rowerów itp. Należy przewidzieć usunięcie drzew oraz nowe zagospodarowanie zieleni. Należy przewidzieć wykonanie przyłącza gazowego, elektrycznego..

Projektowana hala - hala łukowa, konstrukcja nośna stalowa lub drewno klejone z przykryciem typu lekkiego (np. podwójna membrana zapewniająca izolację termiczną) o wymiarach około ok. 14m x 26 m. Hala ogrzewana z wykorzystaniem gazu (promienniki), oświetlenie lampy energooszczędne. Ściany boczne murowane.

Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgodnienia i wprowadzenia zmian do projektu zarówno w kwestii układu funkcjonalnego jak i zastosowanych materiałów. W zakres dokumentacji wchodzi projekty architektoniczno-budowlane wraz z projektami w branżach architektonicznej, konstrukcyjnej, elektrycznej, sanitarnej niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę (decyzja lokalizacyjną posiada zamawiający). Zakres opracowań oraz obowiązków określony został także w umowie plik zał. nr 6 umowa.doc. W ramach oferty i umowy Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nieodpłatnie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji (na każde wezwanie Zamawiającego) i dokonania jednokrotnej aktualizacji kosztorysów.

4. Wymagania dotyczące dokumentacji technicznej

- 1) Projekt architektoniczno-budowlany
- 2) Projekt techniczny
- 3) Niezbędne uzgodnienia, opinie, ekspertyzy budowlane itp
- 4) Przedmiary robót i kosztorys inwestorski (szczegółowy, uproszczony, ślepy) w wersji papierowej i elektronicznej
- 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- 6) Udostępnienie plików edytowalnych dokumentacji

Szczegółowy zakres i sposób wykonania adaptacji będzie uzgadniany pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą na etapie opracowywania dokumentacji.

Widok na teren przeznaczony do budowy hali



## FORMULARZ OFERTY

Przedmiot zamówienia:

**„Opracowanie dokumentacji technicznej budowy hali sportowej w ramach programu „Olimpia”  
na terenie Zespołu Szkół im. Wł. Łokietka, na działce nr ewid. 13/9 w Lubaszczu”**

Nazwa Wykonawcy

---

---

Adres Wykonawcy

---

---

1. Oferent zobowiązuje się wykonać wyłącznie siłami własnymi i przy pomocy podwykonawców<sup>1</sup> cały zakres usługi.
2. Oferent zapoznał się z nieruchomością objętą zamówieniem.
3. Oferuję/emy wykonanie usługi za:
  - kwotę (netto): ..... zł  
(słownie:..... zł)
  - + podatek VAT o stawce ..... % w kwocie..... zł
  - cena (brutto): ..... zł  
(słownie:..... zł)

.....  
(podpis osoby upoważnionej do składania ofert,  
wszelkich oświadczeń  
i występowania w imieniu Wykonawcy)

**Miejscowość i data:**

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 3 do zaproszenia  
znak: WWA.272.1.13.2023  
z 8.09.2023r.

### Oświadczenie

Wykonawcy o posiadanym potencjale technicznym do opracowania dokumentacji.  
Przedmiot zamówienia:

**„Opracowanie dokumentacji technicznej budowy hali sportowej w ramach programu „Olimpia”  
na terenie Zespołu Szkół im. Wł. Łokietka, na działce nr ewid. 13/9 w Lubaszczu”**

Nazwa Wykonawcy

---

---

Adres Wykonawcy

---

---

---

*Nr NIP i REGON*

***Niniejszym oświadczam, że posiadam potencjał techniczny do opracowania ww. dokumentacji.***

.....  
(podpis osoby upoważnionej do składania ofert,  
wszelkich oświadczeń  
i występowania w imieniu Wykonawcy)

**Miejscowość i data:**

--

### Oświadczenie

Wykonawcy o przeprowadzeniu wizji lokalnej na nieruchomości objętej zakresem prac projektowych  
Przedmiot zamówienia:

**„Opracowanie dokumentacji technicznej budowy hali sportowej w ramach programu „Olimpia”  
na terenie Zespołu Szkół im. Wł. Łokietka, na działce nr ewid. 13/9 w Lubaszczu”**

Nazwa Wykonawcy

---

---

Adres Wykonawcy

---

---

---

*Nr NIP i REGON*

***Niniejszym oświadczam, że przeprowadziłem wizję lokalną na nieruchomości objętej zakresem prac projektowych.***

.....  
(podpis osoby upoważnionej do składania ofert,  
wszelkich oświadczeń  
i występowania w imieniu Wykonawcy)

**Miejscowość i data:**

--

## WYKAZ WYKONANYCH PRAC PROJEKTOWYCH

Przedmiot zamówienia:

**„Opracowanie dokumentacji technicznej budowy hali sportowej w ramach programu „Olimpia”  
na terenie Zespołu Szkół im. Wł. Łokietka, na działce nr ewid. 13/9 w Lubaszczu”**

Lp	Pełna nazwa zadania projektowego	Czas realizacji zadania projektowego w okresie 5 lat od dnia złożenia oferty (data od do)	Wyszczególnienie branż opracowanych własnymi siłami i opracowanych przy pomocy podwykonawców	Dodatkowe uwagi zawierające informacje nie zawarte w referencjach/poświadczeniach	Uzyskana punktacja (wypełnia Zamawiający)
1					
2					
3					
4					
5					

Powyższy wykaz dotyczy prac projektowych dotyczących budowy, rozbudowy lub kompleksowej przebudowy obiektu sportowego użyteczności publicznej o kubaturze min. 3000 m<sup>3</sup> lub równoważnie o pow. boiska min. 350m<sup>2</sup>. Wykaz należy potwierdzić referencjami lub poświadczeniem zleceniodawcy/inwestora o wykonanych pracach. Oferent jest zobligowany na żądanie Zamawiającego do uzupełnienia poświadczeń (referencji) oraz złożenia stosownych wyjaśnień w celu uszczegółowienia zakresu prac projektowych.

.....  
(podpis osoby upoważnionej do składania ofert,  
wszelkich oświadczeń  
i występowania w imieniu Wykonawcy)

**Miejscowość i data:**

--