| INWESTOR |
|---|
| **ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE SP. Z O.O.**<br>**UL. SPORTOWA 3, 63-005 KLESZCZEWO** |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA |
| **Studio DK Sp. z o.o. Sp. k.**<br>**ul. Sielska 17D, 60-129 Poznań** |
| PODSTAWA OPRACOWANIA |
| **Umowa z Inwestorem** |
| PRZEDSIĘWZIĘCIE |
| **BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW PRZY UL. ZIMOWEJ W M. GOWARZEWO, GM. KLESZCZEWO** |
| OPRACOWANIE |
| **PROJEKT BUDOWLANY** |
| DZIAŁKI |
| Budowa zlokalizowana zostanie na działkach nr:<br>**Miejscowość Gowarzewo, obręb Gowarzewo** - dz. nr: **296, 295/1, 262, 257/1, 257/34, 257/36** (z podziału dz. 257/33), **259/4, 775/70** (z podziału działki 775/1), **775/71** (z podziału działki 775/1) |
| KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO |
| **XXVI** |

| | ZESPÓŁ AUTORSKI | PODPIS |
|---|---|---|
| Projektant: | mgr inż. Krzysztof Kokoszka | mgr inż. Krzysztof Kokoszka<br>Uprawnienia budowlane do:<br>▪ kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności wodno-melioracyjnej, nr GP-7342/1612/91<br>▪ projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. WKP/0154/POOS/03<br>▪ Rzeczoznawca PZITS nr 2017/2004 w specjalności: wodociągi i kanalizacja w zakresie projektowania |
| Sprawdzający: | mgr inż. Aleksandra Krysztofiak | mgr inż. Aleksandra Krysztofiak<br>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych<br>nr ewid. WKP/0247/POOS/05 |

| | |
|---|---|
| Data opracowania: | LUTY 2021r. |

EGZ. 1/1

ZAKŁAD KOMUNALNY
W KLESZCZEWIE SP. Z O.O.

BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
WRAZ Z PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW PRZY UL ZIMOWEJ
W M. GOWARZEWO, GM. KLESZCZEWO

**PROJEKT BUDOWLANY**

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

str.

## II. ZAŁĄCZNIKI

- Obliczenia przepompowni ma wypór

## III. UZGODNIENIA

1. Warunki techniczne, dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, realizowanej w ramach projektu: „budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości: Gowarzewo, Komorniki, Tulce i Szewce – gmina Kleszczewo, pismo Nr ZK.KK.7024.1.2018 z dnia 15.02.2018r.
2. Wypis i wyrys nr 246/2018 z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Kleszczewo.
3. Urząd Gminy Kleszczewo – zaświadczenie nr 8/2018 o zgodności inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, pismo znak RK.6724.35.2018 z dnia 11.12.2018r.

4. Powiatowy Konserwator Zabytków, pismo znak KZ.41239.0046.2018.IV z dnia 11.01.2019r.
5. Powiatowy Konserwator Zabytków, pismo znak KZ.673.01856.2019.IV z dnia 02.12.2019r.
6. Zgoda na odstępstwo o warunków technicznych określonych w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej, pismo znak AB.644.418.2018.IV z dnia 28.02.2019r. wraz ze sprostowaniem
7. Protokół z narady koordynacyjnej, pismo znak GKG.GZ.4091.1696.2019.
8. Protokół z narady koordynacyjnej, pismo znak GKG.GZ.4091.5005.2019.
9. ZDP – decyzja, pismo znak WI.4620.6/2021.MW z dnia 12.01.2021r.
10. Decyzja podziałowa działki nr 257/33.
11. Decyzja podziałowa działki nr 775/1.
12. Oświadczenie ZDP o prawie do dysponowania nieruchomością.
13. Gminna Spółka Wodna Kleszczewo- uzgodnienie z dnia 21.01.2020r.
14. Uzgodnienie projektu.

## IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Mapa poglądowa | - |
| 2. | Projekt zagospodarowania terenu | 1:500 |
| 3. | Projekt zagospodarowania terenu | 1:500 |
| 4. | Profil po trasie kanalizacji sanitarnej PG10 – S1 oraz PG10 – SR1 | 1:100/500 |
| 5. | Przepompownia ścieków PG10 | 1:20 |
| 6. | Studnia rewizyjna na rurociągu tłocznym | 1:25 |
| 7. | Ułożenie rury przewodowej w rurze osłonowej | - |
| 8. | Rejon przepompowni PG10 | 1:100 |

Poznań, 02.02.2021r.

# Oświadczenie projektanta

Oświadczamy, że projekt budowlany **kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków przy ul. Zimowej w m. Gowarzewo, gm. Kleszczewo,** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

mgr inż. Krzysztof Kokoszka

Uprawnienia budowlane do:
- kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności wodno - melioracyjnej nr GP-7342/1612/91
- projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. WKP/0154/POOS/03
- Rzeczoznawca PZITS nr 2017/2004 w specjalności: wodociągi i kanalizacja w zakresie projektowania

Sprawdzający

mgr inż. Aleksandra Krysztofiak

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. WKP/0247/POOS/05

## Kopia uprawnień i wpisu do PIIB

WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-KP-7131-188/2003 Poznań, dnia 10 grudnia 2003 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**
nadaje

**Panu Krzysztofowi Kokoszka**

magister inżynier
kierunek: Inżynieria środowiska
urodzonemu dnia 29 października 1965 r. w Czarnkowie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**
numer ewidencyjny WKP/0154/POOS/03

**do projektowania bez ograniczeń**
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych cieplnych, wentylacyjnych i gazowych**

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

### U Z A S A D N I E N I E

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 6/OKK/03 z dnia 10 grudnia 2003 r. stwierdziła, że Pan Krzysztof Kokoszka posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Przewodniczący –mgr inż. Jan Lemański: .....
Członek Komisji –mgr inż. Marian Karcz: .....
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Krzysztof Kokoszka jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych cieplnych, wentylacyjnych i gazowych do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w zakresie sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

**bez ograniczeń.**

Przewodniczący
Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

*mgr inż. Jan Lemański*

Otrzymują:
1. Pan Krzysztof Kokoszka
   60-718 Poznań ul. Kolejowa 39/5
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

# Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-3LL-WXM-AL1 *

Pan Krzysztof Kokoszka o numerze ewidencyjnym WKP/WM/2191/01
adres zamieszkania ul. Kolejowa 39/5, 60-718 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-16 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-SP-0054- 287/2005

Poznań, dnia 20 grudnia 2005 r.

# DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art.12 ust. 3 i 4, art.13 ust. 1 pkt.1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIIB**
otrzymuje

**Pani**
**Aleksandra Bożena Krysztofiak**
magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzona dnia 02 września 1972 r. w Czarnkowie

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE
**nr ewidencyjny WKP/0247/POOS/05**

**do projektowania bez ograniczeń**
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

## UZASADNIENIE

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie wniosku o nadanie uprawnień budowlanych z dnia 31 sierpnia 2005 r., protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 5/SO/05 z dnia 16 grudnia 2005 r. stwierdził, że Pani Aleksandra Bożena Krysztofiak posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański: .....

Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz: .....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pani Aleksandra Bożena Krysztofiak jest upoważniona w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust.5 ustawy

**bez ograniczeń.**

Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeśli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

Otrzymują:
1. Pani Aleksandra Krysztofiak
   64-700, Czarnków, ul. Przemysłowa 9/18
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-ERL-EBA-J2U *

Pani Aleksandra Bożena Krysztofiak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0175/06

adres zamieszkania ul. Komornicka 5, 60-101 Poznań

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-05-01 do 2021-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-05-07 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZAKŁAD KOMUNALNY
W KLESZCZEWIE SP. Z O.O.

BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
WRAZ Z PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW PRZY UL ZIMOWEJ
W M. GOWARZEWO, GM. KLESZCZEWO

**PROJEKT BUDOWLANY**

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi umowa ze Zleceniodawcą.

### 2. Inwestor

Inwestorem niniejszego przedsięwzięcia jest :

**Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o.**

**ul. Sportowa 3**

**63 – 005 Kleszczewo**

### 3. Materiały wyjściowe

- Aktualne mapy zasadnicze w skali 1:500,
- Warunki techniczne,
- Wizja w terenie,
- Uzgodnienia z Inwestorem

### 4. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków przy ul. Zimowej w m. Gowarzewo, gm. Kleszczewo.

Opracowanie sporządzono zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi i „Koncepcją budowy kanalizacji sanitarnej w gminie Kleszczewo obejmującą miejscowości Gowarzewo, Tulce, Szewce, Tanibórz, Komorniki, Bylin, Nagradowice."

Celem inwestycji jest odprowadzenie ścieków sanitarnych z posesji w miejscowości Gowarzewo, Komorniki, Tulce i Szewce.

<u>W ramach niniejszego opracowania projektuje się:</u>

1) kanał grawitacyjny o średnicy **∅0,315m** i łącznej długości L**= 7,0m**,

2) rurociąg tłoczny o średnicy **∅225mm** i długości L**= 745,5m**,

3) przepompownię ścieków PG10 o średnicy **∅2,5m.**

### *4.1. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu, zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, ze zm.)*

Zgodnie z art. 3 ppkt. 20 i art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020, poz. 1333), na podstawie:

- art. 50 ust. 1, art. 52 ust. 2 i art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 z dnia 2015.02.10);
- art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71 z dnia 2016.01.18) **- uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego zadania nie jest wymagane.**
- art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2016.672 z dnia 2016.05.16);
- art. 141, art. 144 i art. 145 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2016.672 z dnia 2016.05.16),

obszar oddziaływania projektowanej kanalizacji sanitarnej nie wykracza poza obszar działek objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę, tj. działek nr:

- miejscowość Gowarzewo, obręb Gowarzewo - dz. nr: 296, 295/1, 262, 257/1, 257/34, 257/36 (z podziału dz. 257/33), 259/4, 775/70 (z podziału działki 775/1), 775/71 (z podziału działki 775/1)

## 5. Lokalizacja i zagospodarowanie terenu

Projektowane zadanie inwestycyjne zlokalizowane jest w miejscowości Gowarzewo, gmina Kleszczewo. Projektowana sieć kanalizacyjna jest inwestycją o charakterze liniowym, której trasa będzie przebiegać w pasach drogowych oraz częściowo na gruntach prywatnych.

Tereny przyległe do inwestycji w większości stanowi zabudowa mieszkaniowa.

Sieć kanalizacji sanitarnej zlokalizowana zostanie na działkach zestawionych w poniższej tabeli.

| L.p. | Działka nr ewid. | Obręb | Właściciel/Władający |
|---|---|---|---|
| 1. | 296 | Gowarzewo | ZDP Poznań |
| 2. | 295/1 | Gowarzewo | ZDP Poznań |
| 3. | 262 | Gowarzewo | ZDP Poznań |
| 4. | 257/1 | Gowarzewo | ZDP Poznań |

| L.p. | Działka nr ewid. | Obręb | Właściciel/Władający |
|---|---|---|---|
| 5. | 257/34 | Gowarzewo | Właściciel prywatny |
| 6. | 257/36 *(z podziału dz. 257/33)* | Gowarzewo | Właściciel prywatny |
| 7. | 259/4 - rów | Gowarzewo | Skarb Państwa/ Starostwo Powiatowe w Poznaniu |
| 8. | 775/70 *(z podziału dz. 775/1)* | Gowarzewo | Właściciel prywatny |
| 9. | 775/71 *(z podziału dz. 775/1)* | Gowarzewo | Właściciel prywatny |

### *5.1. Drogi publiczne*

Zgodnie z Ustawą o drogach publicznych – art. 2 ust. 1 (Dz.U.2016.1440 t.j. z dnia 2016.09.09 z późn. zm.), do dróg publicznych zaliczają się działki o numerach ewidencyjnych:

- obręb 302106_2.0002, Gowarzewo działka nr 296 – droga powiatowa – proj. rurociąg tłoczny zlokalizowany w pasie drogowym,
- obręb 302106_2.0002, Gowarzewo działka nr 295/1 – pas drogowy drogi powiatowej - proj. rurociąg tłoczny zlokalizowany w pasie drogowym,
- obręb 302106_2.0002, Gowarzewo działka nr 262 – droga powiatowa - proj. rurociąg tłoczny zlokalizowany w pasie drogowym,
- obręb 302106_2.0002, Gowarzewo działka nr 257/1 – pas drogowy drogi powiatowej - proj. rurociąg tłoczny zlokalizowany w pasie drogowym.

#### *5.1.1. Informacja o terenie zabudowy*

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, na podstawie art. 7 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186, 1309 i 1524) zarządza się, co następuje: w § 140 ust. 8 otrzymuje brzmienie: „8. Infrastruktura podziemna nie może być sytuowana pod istniejącą i docelową jezdnia drogi. W przypadku braku miejsca w pasie drogowym poza jezdnią dopuszcza się usytuowanie infrastruktury podziemnej pod jezdnią drogi klasy L i D na terenie zabudowy, pod warunkiem zlokalizowania zwieńczeń studni w osiach pasów ruchu."

**Na lokalizację sieci w drodze powiatowej uzyskano zgodę Starosty Poznańskiego, pismo nr AB.644.418.2018.IV z dnia 28.02.2019r**. **na odstępstwo od przepisów zawartych w §140 ust. 7** rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków

technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124 t.j. z późn. zmianami).

### *5.1.2. Lokalizacja projektowanego uzbrojenia terenu w pasie drogowym*

Dla projektowanej trasy kanalizacji sanitarnej uzyskano Decyzję zarządcy drogi (właściciela działki) na lokalizację projektowanego uzbrojenia oraz pozytywne uzgodnienie trasy na Naradzie Koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Poznaniu.

### *5.1.3.Granica pasa drogowego*

Projektowane uzbrojenie zlokalizowane jest w granicach istniejącego pasa drogowego.

### *5.1.4. Odległość projektowanego uzbrojenia terenu od granicy pasa drogowego*

Zgodnie z Ustawą o drogach publicznych – art. 43 ust. 1 (Dz.U.2016.1440 t.j. z dnia 2016.09.09 z późn. zm.), obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej:

| Lp. | Rodzaj drogi | W terenie zabudowy | Poza terenem zabudowy |
|---|---|---|---|
| 1 | Autostrada | 30 m | 50 m |
| 2 | Droga ekspresowa | 20 m | 40 m |
| 3 | Droga ogólnodostępna<br>a) krajowa<br>b) wojewódzka, powiatowa<br>c) gminna | <br>10 m<br>8 m<br>6 m | <br>25 m<br>20 m<br>15 m |

W szczególnie uzasadnionych przypadkach usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze w odległości mniejszej niż określona w tabeli może nastąpić wyłącznie za zgodą zarządcy drogi, wydaną przed uzyskaniem przez inwestora obiektu pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem budowy albo wykonywania robót.

Lokalizacja projektowanej kanalizacji sanitarnej została uzgodniona:

- Decyzja Zarządu Dróg Powiatowych, pismo znak WI.4620.6/2021.MW z dnia 12.01.2021r.

### *5.2. Tereny zamknięte*

Inwestycja nie jest lokalizowana na terenach zamkniętych, zgodnie z Ustawą prawo geodezyjne i kartograficzne - art. 2 ust. 9. ( Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.).

### *5.3. Obszar kolejowy - sąsiedztwo linii kolejowych*

Inwestycja nie jest lokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego, zgodnie z Ustawą o transporcie kolejowym - art. 4 ust. 8 (Dz.U.2016.1727 t.j. z dnia 2016.10.20 z późn. zm.).

#### *5.3.1. Usytuowanie budynków i budowli w pobliżu obszaru kolejowego*

Zgodnie z art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2007 r. nr 16 poz. 94 t.j. ze zm.), budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości **nie mniejszej niż 10 m** od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru **nie może być mniejsza niż 20 m**.

Inwestycja nie jest lokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego.

#### *5.3.2. Roboty ziemne w pobliżu obszaru kolejowego*

Zgodnie z §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych:

1) roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego
2) wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury.

Inwestycja nie jest lokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego.

### *5.4. Formy ochrony przyrody*

W bezpośredniej bliskości projektowanej kanalizacji sanitarnej nie występują formy ochrony przyrody utworzone lub ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16. kwietnia o ochronie przyrody (tekst jednolity z 2009 r. Dz. U. Nr 151, poz. 1220 ze zmianami):

- <u>Obszary Natura 2000</u>

Projektowane uzbrojenie terenu lokalizowane jest poza obszarem Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000 - Dolina Średzkiej Strugi – znajduje się poza zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia – w odległości ok. 8,5km (mierzona w linii prostej minimalna odległość pomiędzy projektowanym uzbrojeniem terenu a najbliższą granicą w/w obszarów Natura 2000).

- <u>Obszary Chronionego Krajobrazu</u>

Projektowane uzbrojenie terenu lokalizowane jest poza Obszarem Chronionego Krajobrazu. Najbliższy Obszar Chronionego Krajobrazu – Obszar Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik – znajduje się w odległości ok.

7,5km (mierzona w linii prostej odległość pomiędzy projektowanym uzbrojeniem terenu a najbliższą granicą w/w Obszaru Chronionego Krajobrazu).

- Parki Narodowe

Projektowane uzbrojenie terenu lokalizowane jest poza obszarem Parku Narodowego. Najbliższy Park Narodowy – Wielkopolski Park Narodowy - znajduje się w odległości ok. 15km (mierzona w linii prostej odległość pomiędzy projektowanym uzbrojeniem terenu a najbliższą granicą Parku Narodowego).

- Pomniki przyrody

Najbliższy pomnik przyrody, znajduje się w odległości ok. 4,0 km od projektowanego uzbrojenia terenu.

### *5.5. Rowy melioracyjne i wody powierzchniowe występujące na trasie projektowanego uzbrojenia terenu*

Na trasie projektowanego uzbrojenia występuje rów R-23. Zgodnie z uzgodnieniem Gminnej Spółki Wodnej Kleszczewo przejście projektowanym rurociągiem tłocznym przez rów R-23 należy wykonać metoda bezwykopową w rurze osłonowej na głębokości min. 1,5m pod dnem rowu licząc od dna rowu do górnej krawędzi rury osłonowej.

Zgodnie z art. 389, pkt. 9, Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2017 poz.1566 z późniejszymi zmianami) pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące oraz przez wały przeciwpowodziowe obiektów mostowych, rurociągów, przewodów w rurociągach osłonowych lub przepustów.

**W związku z powyższym dla omawianego zadania nie istnieje konieczność wydania pozwolenia wodnoprawnego ponieważ przedmiotowy rów nie kwalifikuje się jako wody powierzchniowe.**

### *5.6. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią*

Zakazy obowiązujące na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zostały określone w art. 77, ust.3 ustawy z dnia 20 lipca 2017r Prawo wodne.

Przedmiotowa inwestycja nie jest lokalizowana na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (www.isok.gov.pl). Uzyskanie zwolnienia od zakazów obowiązujących na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nie jest wymagane.

## 6. Warunki gruntowo - wodne

Na przedmiotowym obszarze, na którym wykonano badania geotechniczne, podłoże gruntowe zbudowane jest z utworów czwartorzędowych – holoceńskich oraz plejstoceńskich. Warstwy podłoża stanowią głównie grunty spoiste pochodzenia lodowcowego, wykształcone w postaci piasków gliniastych i glin piaszczystych często wzajemnie poprzewarstwianych lub piaskami różnoziarnistymi. Od powierzchni występuje nieciągła warstwa

utworów wodnolodowcowych wykształconych w postaci piasków drobnych, średnich lub grubych lokalnie zaglinionych o miąższości 0,0 ÷ 2,0 m. W/w grunty występują również w formie soczewek w gruntach spoistych. Holocen stanowi warstwa gleby o miąższości 0,2 ÷ 1,0 m.

W trakcie badań podłoża, w marcu 2017 roku, wodę gruntową w formie zwierciadła swobodnego nawiercono na głębokości 0,8 ÷ 1,0 m p.p.t., tj. na rzędnej wysokościowej 82,20 ÷ 84,20 m n.p.m.. Wodę gruntową w formie zwierciadła napiętego nawiercono na głębokości 1,2 ÷ 1,5 m p.p.t., tj. na rzędnej wysokościowej 82,80 ÷ 83,10 m n.p.m., które stabilizowało się na głębokości 0,7 ÷ 1,0 m p.p.t., tj. na rzędnej wysokościowej 83,30 ÷ 83,60 m n.p.m.. Wodę gruntową w formie sączeń, w gruntach spoistych, rozpoznano na głębokości 0,4 ÷ 2,0 m p.p.t., tj. na rzędnej wysokościowej 81,80 ÷ 83,90 m n.p.m., które stabilizowało się na głębokości 0,6 ÷ 1,0 m p.p.t., tj. na rzędnej wysokościowej 82,80 ÷ 84,20 m n.p.m.. Ze względu na płytko zalegające stropy gruntów spoistych, należy wziąć pod uwagę możliwość pojawienia się wyższego poziomu lustra wody gruntowej, w porze długotrwałych opadów oraz po roztopach.

Grunty podłoża z pominięciem warstwy gleby, ujęto w dwie grupy:

**Grupa I – grunty mineralne niespoiste – wodnolodowcowe**

- Warstwa IA - piaski drobne (Pd), piaski drobne zaglinione przewarstwione piaskiem gliniastym (Pd_zagl//Pg), piaski drobne przewarstwione piaskiem gliniastym (Pd//Pg), piaskiem średnim (Pd//Ps) lokalnie zaglinionym (Pd//Ps_zagl) lub piaskiem średnim ze żwirem (Pd//Ps+ś), wilgotne i nawodnione, w stanie średnio zagęszczonym o uogólnionym stopniu zagęszczenia (ID=0,51);
- Warstwa IB - piaski średnie zaglinione (Ps_zagl), piaski średnie lub grube ze żwirem (Ps+ś, Pr+ś), piaski średnie przewarstwione piaskiem gliniastym (Ps//Pg) lub piaskiem drobnym (Ps//Pd) oraz piaski średnie ze Ŝwirem przewarstwione piaskiem gliniastym (Ps+ś//Pg) lub piaskiem grubym (Ps+ś//Pr), wilgotne i nawodnione, w stanie średnio zagęszczonym (ID=0,50);

**Grupa II – grunty mineralne mało i średnio spoiste – lodowcowe, o symbolu konsolidacji „B"**

- Warstwa IIA - piaski gliniaste przewarstwione piaskiem drobnym (Pg//Pd), wilgotne, w stanie plastycznym (IL=0,35);
- Warstwa IIB - gliny piaszczyste (Gp), piaski gliniaste przewarstwione gliną piaszczystą (Pg//Gp) i/lub piaskiem drobnym (Pg//Pd, Pg//Gp//Pd) oraz piaski gliniaste przewarstwione piaskiem średnim (Pg//Ps), wilgotne, w stanie plastycznym (IL=0,30);
- Warstwa IIC - gliny piaszczyste (Gp), piaski gliniaste (Pg), gliny piaszczyste przewarstwione piaskiem gliniastym (Gp//Pg), piaskiem drobnym (Gp//Pd) lub piaskiem średnim ze Ŝwirem (Gp//Ps+ś), piaski gliniaste przewarstwione piaskiem drobnym (Pg//Pd) i/lub gliną piaszczystą (Pg//Gp, Pg//Pd//Gp) oraz piaski gliniaste przewarstwione piaskiem drobnym ze Ŝwirem (Pg//Pd+ś), wilgotne, w stanie twardoplastycznym (IL=0,25);

- Warstwa IID - gliny piaszczyste (Gp) i gliny piaszczyste z kamieniami (Gp+K) często przewarstwione piaskiem drobnym (Gp//Pd, Gp+K//Pd), gliny piaszczyste przewarstwione piaskiem gliniastym (Gp//Pg), piaski gliniaste przewarstwione gliną piaszczystą (Pg//Gp) oraz w/w grunty wzajemnie poprzewarstwiane (Gp//Pd//Pg, Pg//Gp//Pd), wilgotne, w stanie twardoplastycznym (IL=0,20);
- Warstwa IIE - gliny piaszczyste (Gp) oraz gliny piaszczyste lub gliny piaszczyste z kamieniami przewarstwione piaskiem drobnym (Gp//Pd, Gp+K//Pd), wilgotne, w stanie twardoplastycznym (IL=0,15).

*Omawiane obiekty budowlane klasyfikuje się w kategorii geotechnicznej drugiej w prostych warunkach geotechnicznych i w związku z powyższym nie jest dla nich wymagane sporządzenie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.*

## 7. Opis projektowanych rozwiązań

### *7.1. Kanalizacja sanitarna grawitacyjna*

W ramach niniejszego opracowania projektuje się kanalizację sanitarną grawitacyjną o średnicy **∅0,315m** z rur **PVC, SN8**, o jednolitej strukturze ścianki i łącznej długości L**= 7,0m.**

Materiał z którego mają być wykonane rury musi dodatkowo być odporny na agresywne działanie gazów kanałowych ($CH_4$, $H_2S$, CO i $CO_2$) oraz ścieków 4≤pH≤12, powinien posiadać współczynnik W10 oraz powinien odpowiadać wymogom norm PN-EN-295-4.
Kanalizację sanitarną grawitacyjną projektuje się wykonać wykopem otwartym.

Trasę projektowanej kanalizacji przedstawiono na załączonych do opracowania mapach do celów projektowych w skali 1:500 - Projekt zagospodarowania terenu, **rys. 2 - 3,** oraz na profilu **rys. nr 4.**

Odcinek kanalizacji należy włączyć do istniejącej studni – Sistn. oraz zakończyć w projektowanej przepompowni ścieków PG10.

### *7.2. Kanalizacja sanitarna tłoczna*

W ramach przedmiotowego zadania projektuje się rurociąg tłoczny o średnicy **∅225mm** i długości **L= 745,5m.**

**Włączenia projektowanego rurociągu tłocznego należy dokonać do proj. studni rozprężnej SR1 wg odrębnego opracowania stosując przejścia szczelne.**

Na rurociągu tłocznym zaprojektowano studnię ∅1500mm rewizyjną (węzeł T9) – szt. 1 – wg rys. nr 6.

Na zmianie trasy rurociągów tłocznych zaprojektowano kształtki z PE:

- ∅225mm, łuk 11° (T1, T5, T6, T15, T16, T18, T19, T22, T23) - szt. 5,
- ∅225mm, łuk 22° (T2, T3,)- szt. 1,
- ∅225mm, łuk 60° (T3. T5, T6) - szt. 1,
- ∅225mm, kolano 15° (T4, T15, T16) - szt. 1,
- ∅225mm, kolano 90° (T8, T10) – szt. 2,
- ∅225mm, kolano 45° (T24) – szt. 1.

Trasę projektowanych rurociągów tłocznych przedstawiono na załączonych do opracowania mapach do celów projektowych w skali 1:500 - Projekt zagospodarowania terenu, **rys. 2 - 3,** oraz na profilu **rys. nr 4.**

Studnia ∅1500mm rewizyjna na rurociągu ∅225mm (T9)

Studnię rewizyjną zaprojektowano na długich wznoszących się odcinkach rurociągu tłocznego.

W studni na rurociągu przesyłowym należy w pionie zamontować:

- Trójnik kołnierzowy żeliwny DN200/DN80mm szt.1
- Zasuwę nożową DN200mm szt. 2
- Złączkę strażacką z połączeniem kołnierzowym DN80mm szt.1
- Tuleja kołnierzowa PE wraz z kołnierzem stalowym ∅225/DN200 szt. 2

Szczegóły studni **wg rys. nr 6.**

Kanalizację sanitarną tłoczną projektuje się wykonać:

- wykopem otwartym – odcinki T7 ÷ T9 – **rura PE-RC,**
- przeciskiem – odcinki T3 ÷ T4 T9 ÷T10, T15 ÷T16 – **rura przewodowa PE-RC w rurze stalowej osłonowej**,
- przewiertem – odcinek T1 ÷ T3, T4 ÷ T7, T10 ÷T15, T16÷SR1 – **rura PE-RC.**

**Wykop otwarty należy zastosować w miejscach montażu kształtek.**

***Zestawienie przejść pod przeszkodami:***

| *Odcinek sieci* | *Przeszkoda* | *Średnica rury przewodowej* | *Średnica rury ochronnej* | *Długość rury ochronnej* | *Metoda wykonania* | *Rodzaj płóz* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| T3 ÷ T4 | Przejście pod przepustem | PE RC ∅225m | Rura osłonowa stalowa ∅323,9x8,0mm | 3,0m | Przecisk | Typu „R” h=28mm |

| *Odcinek sieci* | *Przeszkoda* | *Średnica rury przewodowej* | *Średnica rury ochronnej* | *Długość rury ochronnej* | *Metoda wykonania* | *Rodzaj płóz* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| T9 ÷ T10 | Przejście pod drogą | PE RC ∅225m | Rura osłonowa stalowa ∅323,9x8,0mm | 11,5m | Przecisk | Typu „R” h=28mm |
| T15 ÷ T16 | Przejście pod drogą | PE RC ∅225m | Rura osłonowa stalowa ∅323,9x8,0mm | 9,0m | Przecisk | Typu „R” h=28mm |

Rurę przewodową ułożyć w rurze osłonowej na płozach zgodnie z powyższa tabelką. Końcówki rur ochronnych zabezpieczyć manszetą, a przestrzeń między rurą przewodową i ochronną uszczelnić pianką poliuretanową o gęstości 80kg/m$^3$ na dł. ok. 10÷15cm z każdej strony.

### *7.3. Przepompownia ścieków PG10*

#### *7.3.1. Lokalizacja*

Projektowaną przepompownię zlokalizowano na działce nr **775/70**.

Szczegółową lokalizację przedstawiono na mapie zasadniczej w skali 1:500 w skali rys. nr 2.

#### *7.3.2. Obliczenia gabarytów przepompowni*

**Obliczenia hydrauliczne**

**Do obliczeń przepompowni przyjęto ilość ścieków na stan docelowy.**

Do przepompowni PG10 na stan docelowy dopływać będą ścieki sanitarne z północno-wschodniej części Gawarzewa – zgodnie z koncepcją.

Zgodnie z „Koncepcją budowy kanalizacji sanitarnej w gminie Kleszczewo obejmującą miejscowości Gowarzewo, Tulce, Szewce, Tanibórz, Komorniki, Bylin, Nagradowice” na stan docelowy do przepompowni PG1 dopływać będą ścieki w ilości:

$$Q_{max.h.} = 75{,}58 m^3/h,\ Q_{maxs} = 21{,}00\ dm^3/s,$$

**Do przepompowni ścieków PG10 na stan docelowy dopływać będą ścieki w ilości:**

Założenia:

- przyjęto po 3,5 mieszkańców na jedną posesję
- q = 120 dm$^3$/Mk x d = 0,12 m$^3$/Mk x d

- Nd = 1,5
- Nh = 2,5

-Ilość mieszkańców (Mk) = 244 x 3,5 = **854 Mk**

$Q_{śr.\ dob}$ = 854 x 0,12 $m^3$/Mk x d = **102,48 $m^3$/d**

$Q_{max.\ dob}$ = 102,48 $m^3$/d x 1,5 = **153,72 $m^3$/d**

$Q_{max.\ h}$ = (153,72 $m^3$/d x 2,5)/24 = **16,01 $m^3$/h**

$Q_{max.\ s}$ = (16,01 $m^3$/h x 1000)/3600 = **4,45 $dm^3$/s**

**Całkowita ilość ścieków dopływających do pompowni wynosi:**

**$Q_{maxs}$ = 4,45 $dm^3$/s + 21,00$dm^3$/s = 25,45$dm^3$/s.**

**Do obliczeń przepompowni przyjęto ilość ścieków dopływających do przepompowni na stan docelowy**

**$Q_{max.h.}$= 91,62$m^3$/h $Q_{maxs}$ = 25,45$dm^3$/s**

Gabaryty zbiornika przepompowni obliczono przy założeniu, że docelowo max. godzinowa wydajność pomp będzie większa od max godz. dopływu ścieków o 20%.

$Q_{maxs}$= 91,62 $m^3$/h x 1,2 = 109,94 $m^3$/h /3,6= **<u>30,54 $dm^3$/s</u>**

- Ilość cykli pracy pompy w ciągu godziny n=10 (czas jednego cyklu 6min)
- Średnica wewnętrzna przepompowni (∅2,5m, pow. przekroju F =4,91$m^2$)
- Minimalna objętość czynna pompowni

  Vmin.cz. = $Q_p$($m^3$/h) /4 x n

  $V_{min.cz.}$ = 109,94/4 x 10= 2,75$m^3$
- Niezbędna wysokość czynna zbiornika

  $h_{cz}$ = $V_{min.cz.}$/F

  $h_{cz}$ = 2,75$m^3$/4,91$m^2$=0,56m

  przyjęto ***$h_{cz}$ = 1,00m*** *(uwzględnia pojemność czynną perspektywę)*

**Obliczenia charakterystycznych poziomów w przepompowni**

- Rzędna maksymalnego awaryjnego poziomu ścieków (poziom I) - max. awaryjne - przepełnienie – na tym poziomie załącza się sygnalizacja alarmowa (dźwiękowa i świetlna)

  $H_{max\ awar.}$ = rz. wlotu

***$H_{max\ awar.}$ = 79,50 m n.p.m.***

- Rzędna II maksymalnego poziomu ścieków (poziom II) - max. czynne II – na tym poziomie załącza się pompa awaryjna

$H_{max.cz.II}$ = rz. wlotu – 0,15 m

$H_{max.cz.II}$ = 79,50 – 0,15 m = 79,35 m n.p.m.

***$H_{max.cz.II}$ = 79,35 m n.p.m.***

- Rzędna I maksymalnego poziomu ścieków (poziom III) – max. czynne I – na tym poziomie załącza się pompa podstawowa

$H_{max.cz.I} = H_{max.cz.II}$ – 0,25m

$H_{max.cz.I}$ = 79,35m – 0,25 m = 79,10 m n.p.m.

***$H_{max.cz.I}$ = 79,10 m n.p.m.***

- Rzędna minimalnego poziomu ścieków (poziom IV) – min. czynne – na tym poziomie następuje wyłączenie pompy podstawowej

$H_{min.cz.} = H_{max.cz.I} – h_{cz}$

$H_{min.cz}$ = 79,10m – 1,00 m = 78,10 m n.p.m.

***$H_{min.cz.}$ = 78,10 m n.p.m.***

- Rzędna minimalnego awaryjnego poziomu ścieków (poziom V) – min. awaryjne – następuje awaryjne wyłączenie pracy pompy z jednoczesnym włączeniem sygnalizacji alarmowej (dźwiękowa i świetlna)

$H_{min.awar.} = H_{min.cz.}$ – 0,20m

$H_{min.awar.}$ = 78,10m – 0,20m = 77,90 m n.p.m.

***$H_{min.awar.}$ = 77,90 m n.p.m.***

- Rzędna dna pompowni

$H_d = H_{min.awar.} – h_m$

gdzie $h_m$ = wysokość martwa wynikająca z wymiarów mechanicznych pomp (wysokość zalania pompy).

$H_d$ = 77,90 m – 0,70m = 77,20m

***$H_d$ = 77,20m n.p.m.***

Obliczenie strat na rurociągu tłocznym

Dla utrzymania w rurociągu tłocznym prędkości ≈ 1,0 m/s zaprojektowano rurociąg z **PE RC-100 ∅ 225mm**.

Łączna długość rurociągu wynosi **L= 745,5m.**

Obliczenie współczynnika oporu miejscowego

| | | | |
|---|---|---|---|
| - wlot do pompy | $\zeta = 0,3$ | szt. 1 | $\sum\zeta = 0,3$ |
| - zawór zwrotny kulowy | $\zeta = 2,5$ | szt. 1 | $\sum\zeta = 2,5$ |
| - zasuwa odcinająca | $\zeta = 0,35$ | szt. 3 | $\sum\zeta = 1,05$ |
| - wylot rurociągu | $\zeta = 1,0$ | szt. 1 | $\sum\zeta = 1,0$ |
| - kolano 90° i łuki | $\zeta = 1,3$ | szt. 14 | $\sum\zeta = 18,2$ |
| | | Razem | $\sum \zeta = 23,05$ |

Obliczenie strat na rurociągu tłocznym $\varnothing_z$ 225 mm przy k = 0,25 – przyjęto rurociąg PE RC SDR17, PN10

| $\varnothing_z$ [mm] | $Q_p$ [$dm^3/s$] | L [m] | v [m/s] | $\sum \zeta$ | i [‰] | $\Delta H_m$ [$mH_2O$] | $\Delta H_L$ [$mH_2O$] | $\Delta H_m+\Delta H_L$ [$mH_2O$] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $\varnothing_z$ 225 mm | 30,54 | 745,5 | 0,99 | 23,05 | 5,64 | 1,15 | 4,20 | 5,35 |

gdzie:

$\Delta H_m$ – straty miejscowe $\Delta H_m = \sum \zeta \times V^2/(2xg)=23,05 \times (0,99)^2/(2 \times 9,81) = 1,15$

$\Delta H_L$ – straty liniowe $\Delta H_L = L * i = 745,5 * 0,00564= 4,20$ m $H_2O$

$H_g$ – geometryczna wysokość podnoszenia

$H_g$= najwyższa rzędna na r. tł. – $H_{min.awar.} = 84,58 – 77,90 = 6,68$ m

$\Sigma\Delta H = \Delta H_m + \Delta H_L + H_g = 1,15 + 4,20 + 6,68 = 12,03$ $mH_2O$

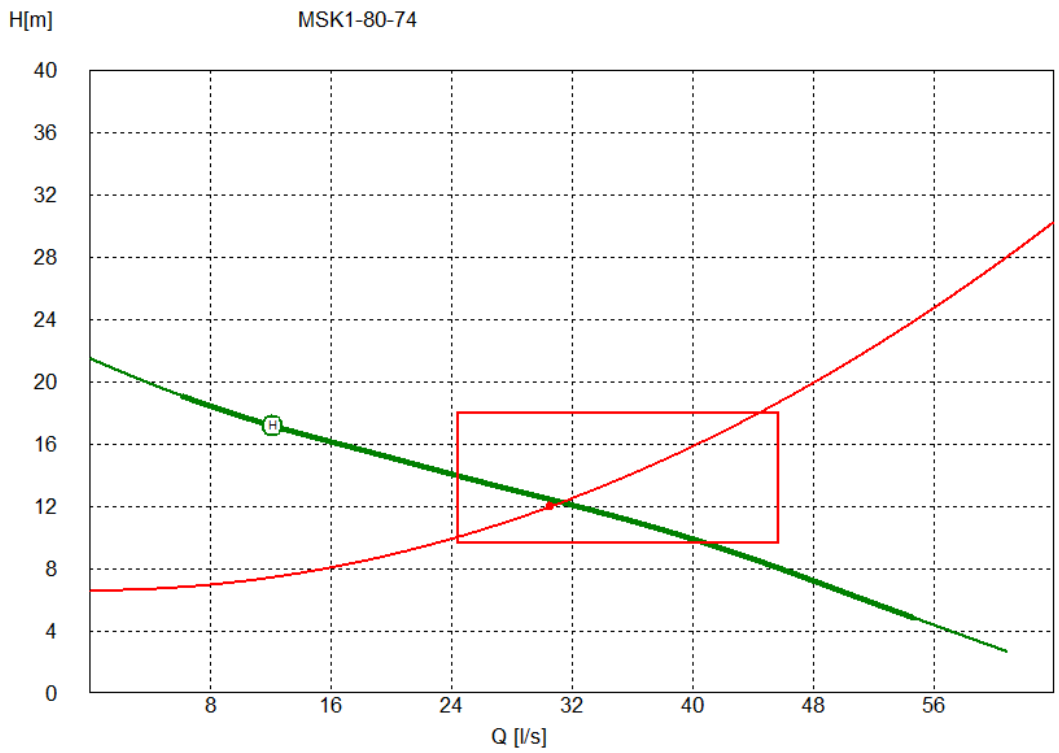
Dla powyższych obliczeń dobrana pompa musi spełniać następujące parametry:

**H = 12,03 $mH_2O$**

**Q = 30,54 $dm^3/s$**

Dobrano pompę MSK1-80-74 **zawieszona na kolanie sprzęgającym KS150** o następujących parametrach pracy:

- **H = 12,26 mH2O**
- **Q = 31,26 $dm^3/s$**




Zasilanie 3 x 400V 50 Hz; Pn = 7,5 kW; Obroty n= 1425 obr/min;
Masa 170 kg, P1 = 8,72 kW, P2 = 7,5 kW; U = 400V;
Prąd znamionowy = 14,8 A; cos (fi) = 0,85

### *7.3.4. Obliczenie czasu przetrzymania ścieków w rurociągu tłocznym*

Czas przetrzymania ścieków w rurociągu tłocznym wykonano dla średniego dobowego dopływu ścieków do pompowni:

- *Stan docelowy* **$Q_{maxs}$ = 25,44dm³/s**

  $Q_{max.h}$ = 25,44 x 3,6 = 91,58 m³/h

  $Q_{max.dob.}$ = (91,58 x 24)/2,5 = 879,2 m³/d

  $Q_{śr.\ dob}$ = 879,2/1,5 = 586,1 m³/d

  $Q_{śr\ h.}$ = 586,1 m³/d /24 = 24,4 m³/h

Objętość rurociągu tłocznego (L= 745,5 m; $d_w$=198,2mm):

$V_r$ = 745,5 x ((3,14*(0,1982)²/4) = 23,0 m³

Czas przetrzymania ścieków w rurociągu tłocznym:

**$T_r$ = $V_r$ / $Q_{śr.h}$ =** 23,0 m³ /24,4 m³/h = 0,94 h

Ze względu na krótki czas przetrzymania ścieków w rurociągu tłocznym (poniżej 4 godzin) nie przewiduje się dezodoryzacji ścieków.

- *Stan obecny* **$Q_{maxs}$ = 8 dm³/s**

  $Q_{max.h}$ = 8,0 x 3,6 = 28,8 m³/h

  $Q_{max.dob.}$ = (28,8 x 24)/2,5 = 276,5 m³/d

  $Q_{śr.\ dob}$ = 276,5/1,5 = 184,3 m³/d

  $Q_{śr\ h.}$ = 184,3 m³/d /24 = 7,7 m³/h

Objętość rurociągu tłocznego (L= 745,5 m; $d_w$=198,2mm):

$V_r$ = 745,5 x ((3,14*(0,1982)²/4) = 23,0 m³

Czas przetrzymania ścieków w rurociągu tłocznym:

**$T_r = V_r / Q_{śr.h}$ =** 23,0 m³/ 7,7 m³/h = 3,0 h

**Nie przewiduje się dezodoryzacji ścieków w tej pompowni.**

### *7.3.5. Zestawienie parametrów przepompowni*

| Lp. | Typ pompy | Całkowita moc pobierana z sieci | Liczba pomp | Średnica rurociągu tłocznego w zbiorniku | Średnica / całkowita głębokość. zbiornika do poz. terenu |
|---|---|---|---|---|---|
| | | kW | [szt.] | mm | mm |
| 1 | MSK1-80-74 | 8,72 | 2 | DN 150 mm | 2500/6350 |

Parametry pomp:

**H = 12,26 m$H_2O$**

**Q = 31.26 dm³/s**

### *7.3.6. Elementy wyposażenia pompowni ścieków*

| L.p. | Nazwa elementu | Ilość | Materiał |
|---|---|---|---|
| 1. | Zbiornik pompowni $\varnothing_w$2500mm | 1 kpl. | Kręgi żelbetowe |
| 2. | Właz jednoskrzydłowy o wymiarach 800x1100mm zamykany na kłódkę, zabezpieczony przed samoczynnym zamknięciem | 2 szt. | stal kwasoodporna AISI 316 14401 |
| 3. | Pompa typu MSK1-80-74<br>Parametry pomp:<br>**H = 12,26 m$H_2O$**<br>**Q = 31.26 dm$^3$/s** | 2 szt. | - |
| 4. | Łańcuch do opuszczania i wyciągania pompy | 2 szt. | stal kwasoodporna AISI 316 14401 |
| 5. | Kolano stopowe sprzęgające | 2 szt. | żeliwo sferoidalne |
| 6. | Prowadnice rurowe | 2 kpl. | stal kwasoodporna AISI 316 14401 |
| 7. | Sonda hydrostatyczna z hermetyczną, odporną na kondensację celą pomiarową z kablem nośnym i regulacją głębokości w osłonie z rury PVC $\phi$110mm | 1 szt. | stal kwasoodporna AISI 316 14401 |
| 8. | Miernik sygnalizatora poziomu ścieków. Dwustanowy przetwornik impendencji elektordy montowany z zachowaniem izolacji galwanicznej na wsporniku nierdzewnym | 1 kpl. | - |
| 9. | Zasuwa nożowa międzykołnierzowa DN150mm PN10 z niewznoszącym się wrzecionem ze stali nierdzewnej | 2 szt. | żeliwo sferoidalne |
| 10. | Zawór zwrotny kulowy do zabudowy międzykołnierzowej z żeliwa sferoidalnego pokryty farbą epoksydową DN150mm z kulą ze stali nierdzewnej lub stali pokrytej gumą. Zawór zaopatrzony w pokrywę do rewizji i wymiany kuli | 2 szt. | żeliwo sferoidalne |
| 11. | Trójnik orłowy DN150 | 1 szt. | stal kwasoodporna AISI 316 14401 |
| 12. | Pion tłoczny DN150 | 2 szt. | stal kwasoodporna AISI 316 14401 |
| 13. | Szafka sterowniczo-zasilająca umieszczona poza płytą zbiornika na osobnym fundamencie | 1 szt. | - |
| 14. | Kable zasilające pomp i sterownicze sondy w obrębie zbiornika | 2 kpl. | - |

| L.p. | Nazwa elementu | Ilość | Materiał |
|---|---|---|---|
| 15. | Orurowanie wewnątrz pompowni ze śrubami, kołnierzami ze stali nierdzewnej. Uszczelki między kołnierzami NBR. | 2kpl. | stal kwasoodporna AISI 316 14401 |
| 16. | System podpór i zamocowań | 2 kpl. | stal kwasoodporna AISI 316 14401 |
| 17. | Wentylacja grawitacyjna pompowni nawiewna ∅110mm | 1 kpl. | PCV |
| 18. | Wentylacja grawitacyjna pompowni wywiewna ∅110mm | 1 kpl. | PCV |
| 19. | Podest technologiczny z barierką | 1 kpl. | stal kwasoodporna AISI 316 14401 |
| 20. | Poręcz nadziemna | 2 kpl. | stal kwasoodporna AISI 316 14401 |
| 21. | Przyłącze DN80 do płukania z nasadą do przyłączenia węża | 1 kpl. | - |
| 22. | Drabinka technologiczna | 1 kpl. | stal kwasoodporna AISI 316 14401 |
| 23. | Żuraw do wyciągania pomp ze zbiornika o udźwigu 400kg ze stopą sprzęgającą - montowany na płycie górnej pompowni | 1 kpl. | |
| 24. | Mieszadło z silnikiem zatapialnym do mocowania na nachylonym dnie zbiornika np. o parametrach:<br>- prędkość obrotowa: 1400 obr/min<br>- moc silnika: 1,25 kW | 1 kpl. | - |

**W CELU ZABEZPIECZENIA PRZED WYPOREM PRZEPOMPOWNIE POSADOWIĆ NA PŁYCIE DENNEJ Z ODSADZKĄ 0,15m.**

**8. Opis techniczny projektowanej przepompowni**

***Obudowa przepompowni ścieków***

- wykonana z prefabrykowanych elementów żelbetowych z betonu C35/45 W10. Elementy betonowe winny być opatrzone znakiem CE na potwierdzenie zgodności produkcji wg norm zharmonizowanych z dyrektywą 89/106/EWG i winny posiadać aprobatę techniczną,
- **komorę czerpną zabezpieczyć dodatkową powłoką chemoodporną, np. MasterSeal 7000,**
- żelbetowe elementy prefabrykowane powinny być przystosowane do montażu w środowisku słabo agresywnym bez dodatkowego zabezpieczenia antykorozyjnego,
- dno komory wyprofilowane (max. 2:1, min. 1:1), tak aby nie osadzały się w żadnym jego miejscu piasek i zawiesiny,

- element denny wykonany jako monolit,
- poszczególne elementy obudowy łączone ze sobą na uszczelki gumowe odporne na agresywne działanie ścieków,
- otwory pod rurociągi i przejścia kablowe wykonać jako szczelne i elastyczne,
- średnica obudowy zapewnia możliwość swobodnego montażu pomp, wyposażenia wewnętrznego pompowni oraz zapewnia odpowiednią retencję,
- pompownię przykryć włazem, odpornym na zanieczyszczenia, uszkodzenia i warunki atmosferyczne. Właz wykonany ze stali nierdzewnej, szczelny, zabezpieczający przed dostaniem się piasku i zanieczyszczeń do zbiornika. Właz winien być zabezpieczony przed możliwością wpadnięcia do komory pompowni (mocowany na zawiasach) oraz powinien posiadać blokadę przed samoczynnym zamknięciem,
- mikser powodujący ekspansję sedymentowanego osadu. Maksymalne czynne zwierciadło ścieków powoduje załączenie miksera, który pracuje od 30 do 180 sekund, po czym następuje jego wyłączenie. Po minimum 15 sek. (optymalnie 30 sek.) od wyłączenia miksera winno nastąpić załączenie pomp.

***Pompy***

- **Pompy są tak dobrane aby jedna z nich zapewniała 100% wymaganą wydajność, a druga stanowiła jej 100% czynną rezerwę. Zasilanie przepompowni dopuszcza wyłącznie pracę jednej pompy. Brak możliwości pracy dwóch pomp jednocześnie.**

***Wyposażenie przepompowni***

- wszystkie spoiny wykonane w technologii właściwej dla stali nierdzewnej
- piony tłoczne wewnątrz pompowni wykonane ze stali nierdzewnej AISI 316 14401 OH18N10
- piony tłoczne łączone kołnierzami ze stali nierdzewnej AISI 316 14401 OH18N10
- trójnik zapewniający minimalne straty hydrauliczne, wykonany ze stali nierdzewnej AISI 316 14401 OH18N10
- prowadnice pomp wykonane ze stali nierdzewnej AISI 316 14401 OH18N10
- wszystkie połączenia śrubowe (śruby, nakrętki, podkładki) wykonane ze stali nierdzewnej AISI 316 14401 OH18N10
- wszystkie elementy kotwiące konstrukcje nośne i wsporcze do obudowy wykonane w całości ze stali nierdzewnej AISI 316 14401 OH18N10
- armatura zwrotna - zawory zwrotne kulowe – kula powleczona gumą, obudowa z żeliwa sferoidalnego - zgodnie z PN-EN 12050-4,

- armatura odcinająca - zasuwy odcinające nożowe międzykołnierzowe z niewznoszącym się wrzecionem, pokryte farbą epoksydową odporną na działanie ścieków,
- wszystkie uszczelki dla połączeń kołnierzowych wykonane z gumy odpornej na agresywne działanie ścieków,
- w celu uniemożliwienia pojawienia się różnych potencjałów i niebezpiecznych napięć na przedmiotach metalowych (drabinka, prowadnice, korpusy silników pomp), zastosować połączenia wyrównawcze - przewód wyrównawczy należy prowadzić od punktu do punktu z końcowym podłączeniem do głównej szyny ekwipotencjalnej.

**9. Wentylacja przepompowni**

Zaprojektowano wentylację każdej pompowni za pomocą dwóch przewodów wentylacyjnych nawiewno – wywiewnych o średnicy $\phi$110mm z rur PVC. Rurę wywiewną i nawiewną osadzić w płycie górnej pompowni, oba rurociągi zakończyć kominkami wywiewnymi. Kominki wyprowadzić na wysokość 0,60 m ponad płytę pompowni lub teren (zgodnie z załączonym rysunkiem przepompowni). **Kominek wywiewny należy wyposażyć w filtr węglowy katalityczny.**

Rurę wywiewną wprowadzić do pompowni i zakończyć równo ze ścianą wewnętrzną pompowni. Rurę nawiewną sprowadzić do poziomu ok. 10 cm ponad poziom maksymalny awaryjny ścieków.

Przy przejściach rurociągami przez ściany pompowni zastosować przejścia szczelne. **Właz przepompowni należy dodatkowo uszczelnić eliminując możliwość emisji złowonnych zapachów poza obszar przepompowni ścieków.**

**10. Sterowanie pracą pomp**

Sterowanie pracą pomp odbywać się będzie automatycznie (zgodnie z poziomami obliczonymi i opisanymi w niniejszym projekcie) przy pomocy sondy hydrostatycznej w osłonie tworzywowej oraz dwóch sygnalizatorów pływakowych.

Przewidziano również możliwość awaryjnego wyłączenie pomp w układzie sterowania ręcznego.

Pompy będą się załączać i wyłączać na odpowiednio projektowanych (wyliczonych) poziomach zwierciadeł ścieków. Awarie będą sygnalizowane dźwiękowo i świetlnie oraz poprzez system telefonii komórkowej do wybranych (wskazanych przez eksploatatora) osób eksploatujących obiekt.

**UWAGA !**

**Przepompownie ścieków należy wpiąć w system monitoringu funkcjonujący w Zakładzie Komunalnym w Kleszczewie Sp. z o.o. w standardzie Hydro-Marko.**

## 11. Zasilanie w energię elektryczną

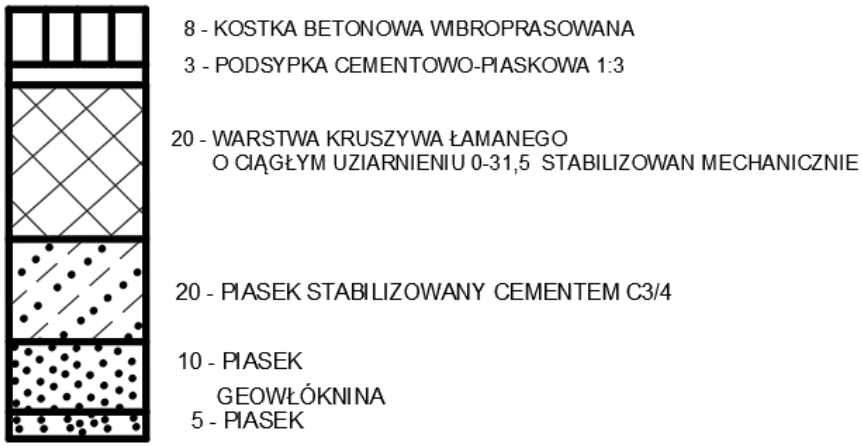
Projektuje się zasilanie przepompowni ze złącza kablowego ZKP. Szczegóły zasilania wg projektu branży elektrycznej stanowiącego odrębne opracowanie-nie obejmuje pozwolenia na budowę.

## 12. Nawierzchnia w rejonie przepompowni

Nawierzchnię w rejonie przepompowni wykonać wg poniższych warstw:

| | |
|---|---|
| - kostka betonowa | 8cm |
| - podsypka cementowo-piaskowa 1:3 | 3cm |
| - warstwa z kruszywa łamanego o ciągłym uziarnieniu stabilizowanego mechanicznie 0-31,5 | 20cm |
| - warstwa piasku stabilizowanego cementem C3/4 | 20cm |
| - warstwa piasku | 10cm |
| - geowłóknina | |
| - warstwa piasku | 5cm |

Razem: 66cm




Nawierzchnia placu przepompowni obramowana zostanie opornikiem betonowym 12x25 cm na ławie betonowej z oporem.

## 13. Ogrodzenie rejonu przepompowni

Rejon przepompowni należy wygrodzić typowymi panelami z drutu 5mm (ocynkowanie ogniowe, oczko 50×200mm, długość przęsła 2500mm). Słupki z profilu 60×40×2mm z kapturkiem, obejmami i akcesoriami ocynkowanymi ogniowo o wysokości 1500mm. **Kolor ogrodzenia uzgodnić z Inwestorem.**

Brama dwuskrzydłowa o szerokości 4000mm i wysokości 1500mm (ocynkowanie ogniowe, wypełnienie panelem, słupki 60×60mm).

Fundamenty pod słupki z betonu B10 o wymiarach 30×30×80cm.

Całkowita długość ogrodzenia (bez bramy) wynosi **L=45,5m.**

Przepompownia PG10 zostanie ogrodzona zgodnie z rys. nr 2 oraz rys. nr 8.

## 14. Wytyczne do wykonawstwa

### *14.1. Roboty ziemne*

Projektowane uzbrojenie należy wykonać:

- wykopem otwartym - mechanicznie, wykopy ręczne obowiązują przy skrzyżowaniu z istniejącym uzbrojeniem minimum 1 m przed i 1 m za kolidującym uzbrojeniem. Wszystkie wykopy należy wykonać jako umocnione o ścianach pionowych. Przewiduje się 100% wymiany gruntu. Wykopy oznaczyć znakami drogowymi i zabezpieczyć. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony i zabezpieczenia punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych.

  <u>Przygotowanie podłoża</u>

  Układanie rur na dnie wykopu należy prowadzić na podłożu z zagęszczonego piasku o wysokości 0,15m, na odwodnionym i wyprofilowanym dnie na łożysko nośne rury kanałowej, zgodnie z zaprojektowanymi spadkami.
- Przeciskiem w rurach osłonowych stalowych,
- Przewiertem stosując rurę RC.

**Budowę należy prowadzić zgodnie z projektowanymi spadkami.**

### *14.2. Skrzyżowanie z przeszkodami*

W miejscach, gdzie projektowane przewody przechodzą pod lub nad istniejącym uzbrojeniem należy wykonać przekopy próbne w celu ustalenia rzeczywistej głębokości istniejącego uzbrojenia. W przypadku kolizji, kolidujący przewód zabezpieczyć lub przełożyć. Szczegółowy przebieg przewodów ustalić na podstawie przekopów próbnych. W miejscach skrzyżowań roboty prowadzić ręcznie z dużą ostrożnością. Kolidujący przewód należy

podwiesić. Zachować normatywne odległości w pionie i w poziomie. Odkryte urządzenia zabezpieczyć przed uszkodzeniami oraz osiadaniem gruntu i pozostawić w ziemi po zakończeniu robót. W przypadku wystąpienia kolizji istniejącego uzbrojenia z projektowanymi przewodami należy skontaktować się z projektantem.

### *14.2.1. Sieci drenarskie*

W przypadku natrafienia na sieć drenarską, należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego – wszystkie miejsca uszkodzeń sieci drenarskiej należy przywrócić do stanu pierwotnego. Miejsca wykonywanych napraw, względnie przebudowę, należy pozostawić w stanie odkrytym, celem dokonania odbioru prawidłowości w terenowym Związku Spółek Wodnych.

### *14.3. Odwodnienie wykopów*

Roboty montażowe muszą być wykonywane w wykopach o podłożu odwodnionym. Odwodniony stan podłoża, pozwala na uformowanie zagłębienia pod rurę, montaż złącz, jak też utrzymanie przewidzianych projektem spadków kanału. W przypadku pojawienia się gruntów spoistych przewiduje się odwodnienie polegające na ułożeniu pod strefą kanałową drenażu poziomego $\phi$100 mm w obsypce żwirowej. Po ułożeniu kanału i przeprowadzonych próbach jego szczelności, drenaż zostaje wyłączony z eksploatacji, a studzienki czerpalne zdemontowane. W przypadku wystąpienia gruntów niespoistych odwodnienie prowadzić za pomocą igłofiltrów $\phi$ 51mm wpłukiwanych w grunt w rozstawie min. co 2m. Szczegółowy rozstaw igłofiltrów należy ustalić podczas prac na podstawie rzeczywistego napływu wody gruntowej.

### *14.4. Montaż rurociągów*

Montaż rurociągów wykonać zgodnie z "Instrukcją montażową" producenta. Rurociągi układać na 15 cm podsypce piaskowej. Obsypkę piaskową stosować po obu stronach rury do 30 cm nad wierzch rury.

### *14.5. Próba szczelności projektowanych rurociągów*

Kanalizacja sanitarna.

W odbiorze na szczelność przewodów z rur kanałowych występują dwa rodzaje prób:

- próba na eksfiltrację wody z przewodu,
- próba na infiltrację wody do przewodu.

Próba szczelności na infiltrację nie musi być przeprowadzana przy pozytywnej próbie szczelności na eksfiltrację.

Próbę szczelności dla kanałów grawitacyjnych należy przeprowadzić zgodnie z PN-EN 1610, natomiast dla kanalizacji ciśnieniowej zgodnie z PN-EN 1671.

### *14.6. Zasypanie rurociągów i zagęszczenie gruntu*

Zasyp rurociągów w wykopie składa się z dwóch warstw :

- warstwy ochronnej rurociągu o wysokości 30 cm ponad wierzch przewodu,
- warstwy do powierzchni terenu.

Zasyp rurociągów przeprowadza się w trzech etapach :

e t a p I - wykonanie warstwy ochronnej rury z wyłączeniem odcinków na złączach;

e t a p II - po próbie szczelności złącz rur, wykonanie warstwy ochronnej w miejscach połączeń;

e t a p III - zasyp wykopu gruntem, warstwami, z jednoczesnym zagęszczeniem i ewentualną rozbiórką deskowań ścian wykopu.

Minimalna wartość wskaźnika zagęszczenia zgodnie z normą PN-S-02205:1998 (wartość zmienna w zależności od kategorii drogi).

Zasyp i ubijanie gruntu w strefie ochronnej przewodu należy wykonać warstwami z jednoczesnym usuwaniem zastosowanego umocnienia wykopu. Grubość ubijanej warstwy nie powinna przekraczać 1/3 średnicy rur.

Zasypkę wykopu powyżej warstwy ochronnej dokonuje się warstwami z jednoczesnym zagęszczeniem i ewentualną rozbiórką umocnień ścian wykopu. Rozebranie ścian umocnień powinno następować z zachowaniem ostrożności, równolegle z zasypką ze względu na możliwość obsunięcia się wykopu.

### *14.7. Odtworzenie nawierzchni*

Po zakończeniu prac nawierzchnie należy odtworzyć do stanu pierwotnego, zgodnie z decyzją ZDP w Poznaniu.

## 15. Ochrona konserwatorska

Zgodnie z pismem Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, pismo znak KZ.4123.9.0046.2018.IV z dnia 11.01.2019r. oraz zgodnie z pismem Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, pismo znak KZ.673.01856.2019.IV z dnia 02.12.2019r. na terenie inwestycji nie zewidencjonowano zabytków podlegających ochronie i opiece konserwatorskiej.

## 16. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Projektowana kanalizacja sanitarna i sieć wodociągowa nie stwarzają zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia. Budowa i eksploatacja kanalizacji sanitarnej nie spowoduje negatywnego wpływu na środowisko. Zastosowane materiały i rozwiązania dają gwarancję szczelności układu i nie będą przyczyną poważnej awarii zarówno w fazie realizacji jak i podczas eksploatacji. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących

znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71 z dnia 2016.01.18) inwestycja nie oddziałuje szkodliwie na środowisko.

**17. Uwagi końcowe**

1. Podczas robót w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej należy zachować przejezdność drogi i ciągłość ruchu oraz zachować odpowiednie warunki bezpieczeństwa w stosunku do uczestników ruchu zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu.
2. Podczas robót należy nie dopuścić do zanieczyszczenia pasa drogowego, który nie znajduje się w obrębie placu budowy na podstawie decyzji zajęcia pasa drogowego. W przypadku zanieczyszczenia jezdni należy bezzwłocznie teren drogi powiatowej posprzątać. Nadmieniamy, że za wszelkie szkody spowodowane poprzez zabrudzenia jezdni powstałe w związku z budową kanalizacji (w tym transportem i dowozem materiałów) odpowiadać będzie Wykonawca.
3. Wykonawca robót budowlanych zwróci się do Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu przed przewidywanym terminem rozpoczęcia robót o wydanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego na czas robót związanych z wyrażoną w decyzji zgodą, oraz ustalającej opłaty za zajęcie pasa drogowego i umieszczenie w nim urządzenia obcego.

O terminie wykonania wykopów powiadomić należy użytkowników przedmiotowego terenu i urządzeń podziemnych i nadziemnych w celu uzgodnienia warunków prowadzenia i nadzoru robót.
Wykonane wykopy należy bezwzględnie oznaczyć i zabezpieczyć przez ustawienie zapór, a w przypadku przejść wykonać je pomostami oporęczowanymi, w godzinach nocnych wykopy oznakować lampami świecącymi w kolorze czerwonym.

*Przed przystąpieniem do robót Inwestor zobowiązany jest:*

- uzyskać pozwolenie na budowę projektowanego uzbrojenia lub dokonać zgłoszenia zamiaru budowy z projektem budowlanym w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w Wydziale Administracji Architektoniczno – Budowlanej.

Wykonane roboty podlegają inwentaryzacji geodezyjnej i zgłoszeniu przez uprawnionego geodetę do właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą Inwestor powinien przedłożyć przy spisywaniu „Protokołu odbioru końcowego w przedmiocie stwierdzenia zgodności z dokumentacją wykonanego uzbrojenia" lub „Protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji". Inwentaryzacja ta musi posiadać potwierdzenie przyjęcia do zasobów ośrodka dokumentacji geodezyjnej

i kartograficznej. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką inżynierską, przepisami BHP, oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych".

Opracował:

Poznań, luty 2021 r.

## 18. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

| | |
|---|---|
| **NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO** | **Kanalizacja sanitarna grawitacyjna, rurociąg tłoczny i przepompownia ścieków**<br>Gowarzewo, gmina Kleszczewo. |
| **NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES** | **ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE Sp. z o.o.**<br>**UL. SPORTOWA 3**<br>**63-005 KLESZCZEWO** |
| **IMIĘ I NAZWISKO ORAZ ADRES PROJEKTANTA, SPORZĄDZAJĄCEGO INFORMACJĘ** | mgr inż. Krzysztof Kokoszka<br>STUDIO DK Sp. z o.o. Sp.k.<br>ul. Sielska 17d<br>60-129 Poznań |

**18.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Informacja dotyczy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla inwestycji polegającej na budowie:

1) kanału grawitacyjnego o średnicy ∅**0,315m** i łącznej długości L**= 7,0m**,

2) rurociągu tłocznego o średnicy ∅**225mm** i długości L**= 745,5m**,

3) przepompowni ścieków PG10 o średnicy ∅**2,5m.**

Inwestycję zlokalizowano w miejscowości Gowarzewo, gmina Kleszczewo - jest to inwestycja o charakterze liniowym.

Zamierzenie budowlane obejmuje cały zakres prowadzenia robót budowlanych począwszy od wykopów na próbie szczelności i przekazaniu do eksploatacji skończywszy.

**18.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

W pobliżu terenu przewidzianego pod inwestycję występują obiekty budowlane - budynki, jak również uzbrojenia nad-i podziemne tj. sieć gazowa, teletechniczna i energetyczna.

**18.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Przed przystąpieniem do robót należy powiadomić wszystkich użytkowników naruszanych gruntów oraz administratorów istniejącego uzbrojenia pod i nadziemnego. Należy bezwzględnie zapoznać się z wszystkimi uzgodnieniami zawartymi w niniejszym projekcie.

Prowadzone wykopy winny być zabezpieczone przed dostępem osób nie związanych z realizacją inwestycji – osób postronnych. Należy również umieścić tablice ostrzegawcze oraz informujące o prowadzonych pracach i zakazie wstępu na teren budowy.

**18.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

Podczas realizacji robót ziemnych występują:

- prace przygotowawcze – w ich zakres wchodzi przygotowanie terenu w granicach pasów roboczych (po trasie projektowanego uzbrojenia ),
- prace ziemne – należy wykonywać po uprzednim geodezyjnym wytyczeniu projektowanego uzbrojenia.

Wykopy pod projektowane uzbrojenia należy wykonywać o ścianach pionowych.

Zasypkę wykopów otwartych należy wykonać zgodnie z normą PN-S-02205:1998 p.2.11.4.

W miejscach, gdzie rurociągi przechodzą pod istniejącym uzbrojeniem należy wykonać przekopy próbne w celu ustalenia rzeczywistej głębokości istniejącego uzbrojenia. W przypadku kolizji, kolidujący przewód zabezpieczyć

lub przełożyć. W miejscu skrzyżowania roboty prowadzić ręcznie z dużą ostrożnością 1m przed i 1m za kolidującym uzbrojeniem.

Po zakończeniu robót nawierzchnię przywrócić do stanu pierwotnego.

### 18.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Należy bezwzględnie przestrzegać odpowiednich przepisów BHP podczas prowadzenia prac ziemnych oraz wszystkich przepisów związanych z kanalizacją sanitarną. Przy realizacji zadania obowiązuje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 z 2003 r. poz. 401).

Pracownicy zatrudnieni przy robotach ziemnych powinni być przeszkoleni i pouczeni o zagrożeniu wynikającym z uszkodzenia instalacji podziemnych.

Kierownik budowy nie może dopuścić do pracy na budowie pracownika, który nie posiada wymaganych kwalifikacji oraz umiejętności wykonywania potrzebnych robót budowlanych.

### 18.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

W oparciu o powyższą informację Kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie, przed jej rozpoczęciem.

Opracował:

mgr inż. Krzysztof Kokoszka

Uprawnienia budowlane do:
- kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności wodno – melioracyjnej nr GP-7342/1612/91
- projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych I kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. MUR/0154/POOS/03
- Rzeczoznawca PZITS nr 2017/2004 w specjalności: wodociągi i kanalizacja w zakresie projektowania

Poznań, luty 2021 r.

## OBLICZENIE WYPORU WODY GRUNTOWEJ DLA PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW PG10

Ciężar studni:

$$G_s = G_f + G_g + G_{\acute{s}} = 289{,}19\ kN$$

Gdzie:

$G_f$ =ciężar płyty fundamentowej,

$G_g$ =ciężar płyty górnej,

$G_{\acute{s}}$ =ciężar ścian z prefabrykatów betonowych,

Ciężar gruntu na odsadce:

$$G_{gr} = 322{,}85kN$$

Ciężar całkowity:

$$G = G_s + G_{gr}$$

$$G = 289{,}19 + 322{,}85 = 612{,}04kN$$

Siła wyporu (dla poziomu zwierciadła wody gruntowej $H = 83{,}20$ m n.p.m.)

$$F_{w,proj} = 403{,}32kN$$

Siła wyporu (dla przypadku pełnego zalania $H = H_{istn} = 83{,}55$m n.p.m.)

$$F_{w,max} = 424{,}87kN$$

$$F_{w,proj} = 403{,}32kN < G = 612{,}04kN$$

Warunek jest spełniony dla namierzonego poziomu wody gruntowej. Nie jest wymagane dodatkowe dociążenie studni, zabezpieczające przed wyporem powodowanym wodą. Studnię należy trwale połączyć z zaprojektowaną płytą żelbetową gr. 25cm i odsadzką 15cm. W celu uniknięcia wyporu studni po montażu należy niezwłocznie wykonać obsypanie na odsadzce płyty żelbetowej.

$$F_{w,max} = 424{,}87kN < G = 612{,}04kN$$

Warunek jest spełniony w przypadku pełnego zalania. Nie jest wymagane dodatkowe dociążenie studni, zabezpieczające przed wyporem powodowanym wodą. Studnię należy trwale połączyć z zaprojektowaną płytą żelbetową gr. 25cm i odsadzką 15cm. W celu uniknięcia wyporu studni po montażu należy niezwłocznie wykonać obsypanie na odsadzce płyty żelbetowej.

UWAGA: przyjęto do obliczeń beton jako materiał, z którego wykonany jest zbiornik, pominięto ciężar urządzeń, wpływ tarcia gruntu oraz ciężar orurowania.

Obliczenia opracował:

mgr inż. Sławomir Gierliński
Uprawnienia budowlane do projektowania
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid.: WKP/0208/POOK/04
7162/60/W/2000
ul. Szarytek 8/34, 63-000 Środa Wlkp.

Poznań, maj 2020r.

ZAKŁAD KOMUNALNY
W KLESZCZEWIE Sp. z o.o.
ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo
NIP 777-328-84-84 tel. 61 8176 062

Nr ZK.KK.7024.1.2018

Kleszczewo, dn. 15.02.2018 r.

# WARUNKI TECHNICZNE

**budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami realizowanej w ramach projektu: „Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości: Gowarzewo, Komorniki, Tulce i Szewce - gmina Kleszczewo"**

1. Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami należy zaprojektować i wykonać na podstawie koncepcji budowy kanalizacji sanitarnej w Gminie Kleszczewo obejmującej miejscowości: (Gowarzewo, Tulce, Szewce, Tanibórz, Komorniki, Nagradowice) wykonanej przez pracownię projektową STUDIO DK Sp. z o.o. w grudniu 2015 roku.
2. Przyłącza kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować do obiektów: istniejących, w trakcie realizacji oraz w przypadku niezabudowanych działek budowlanych zlokalizowanych przy drogach utwardzonych, do każdej niezabudowanej działki budowlanej.
   Projektant zobowiązany jest sprawdzić i dostosować rzędne kanałów w taki sposób ażeby umożliwić odprowadzenie ścieków sanitarnych (z zachowaniem odpowiednich spadków).
3. Przy projektowaniu i wykonywaniu sieci kanalizacji sanitarnej należy zastosować wytyczne do projektowania i wykonywania sieci kanalizacji sanitarnej i przyłączy wraz z załącznikami stosowane przez Aquanet w Poznaniu z zaznaczeniem, że wszędzie tam gdzie w wytycznych podawany jest jako strona Aquanet S.A., to należy rozumieć Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o.
4. Przyłącza należy zakończyć studnią rewizyjną o średnicy nie mniejszej niż Ø 425mm w odległości ok. 2,0 m od linii rozgraniczających działkę z pasem drogowym. W przypadku działek niezabudowanych przyłącze zaprojektować do granicy działki (pasa drogowego). Włączenie przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej wykonać poprzez studnię rewizyjną lub trójnik zamontowany na sieci.
5. Zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego projekty należy uzgodnić z odpowiednimi osobami prawnymi, między innymi (Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu, Urząd Gminy w Kleszczewie, Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o.), uzyskać odpowiednie: opinie, zaświadczenia, odstępstwa, operaty, raporty i decyzje.
6. Na sieci zaprojektować studnie rewizyjne w odległości co ok. 60 m. Studnie rozprężne wykonać z materiałów o podwyższonej odporności na działanie agresji siarczanowej (np. żywice epoksydowe).

7. Przepompownie ścieków wykonać w standardzie określonym w koncepcji budowy kanalizacji sanitarnej w Gminie Kleszczewo.

   Wszystkie elementy stalowe wykonać ze stali nierdzewnej typu 1.4401.

   W szafach sterowniczych zamontować urządzenia pomiarowe do przepływu ścieków, kompensacji mocy biernej, oprogramowanie umożliwiające zdalną pracę przepompowni oraz układ wysyłający powiadomienia o stanach awaryjnych pracy przepompowni poprzez siec komórkową typu:

   - awaria zasilania,
   - koniec awarii zasilania,
   - poziom alarmowy,
   - koniec poziomu alarmowego,,
   - awaria pompy P1 i P2,
   - koniec awarii pompy P1 i P2,

8. Wykonawca przedłoży inwestorowi instrukcję eksploatacji przepompowni i instrukcję rozruchu.
9. W skład dokumentacji projektowej należy uwzględnić opracowania dotyczące dróg dojazdowych do przepompowni i zjazdy drogowe na teren przepompowni.
10. Przepompownie muszą być zasilane energetycznie.
11. Należy przyjąć pompy dla ścieków mocno zanieczyszczonych, przetłaczające skratki i piasek, z wirnikiem typu VORTEX o wolnym przelocie min.78mm z wirnikiem z żelaza utwardzonego z osłoniętym uszczelnieniem mechanicznym (np. produkcji: METALCHEM).

    Należy stosować pompy do ścieków wyposażone w standardzie w:

    - czujnik termiczny uzwojenia silnika agregatu pompowego,
    - czujnik zawilgocenia komory agregatu.

12. Pompy dobrać tak, aby każda z nich zapewniała 100% wydajności, a druga z nich stanowiła jej czynna rezerwę 100%.
13. Rozdzielnicę przepompowni ścieków wykonać w ogrzewanej obudowie metalowej, malowanej proszkowo o stopniu ochrony min. IP66.
14. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zamiar budowy w formie pisemnej w Zakładzie Komunalnym w Kleszczewie Sp. z o.o., ul. Sportowa 3 (załącznik nr 2).
15. Kanalizację sanitarną należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz udzielić gwarancji na wykonane prace na okres określony w umowie na roboty budowlane.
16. Wykonawca ma obowiązek zlecić na swój koszt wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej w stanie odkrytym oraz kamerowanie wybudowanej sieci i załączyć do dokumentacji odbiorowej w formie graficznej i cyfrowej.

17. Lokalizację projektowanej kanalizacji sanitarnej należy uzgodnić w właścicielami poszczególnych działek. Pisemne zgody właścicieli działek należy załączyć do dokumentacji projektowej wraz z oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością (załącznik nr 3).
18. Warunki techniczne szczególne: w miejscach kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi, roboty ziemne prowadzić ręcznie. Miejsca kolizji z istniejącą siecią drenarską należy szczegółowo zainwentaryzować. Nawierzchnię terenu w miejscu prowadzenia robót należy odtworzyć i przywrócić do stanu pierwotnego z odpowiednim zagęszczeniem wykopu po robotach ziemnych.
19. **Powyższe warunki techniczne ważne są 3 lata.**

otrzymują :

1. Urząd Gminy w Kleszczewie, ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo
2. Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o. aa.

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Ryszard Pomin

Kleszczewo, dn. 04.02.2021 r.

ZK.7023.06.2021.

**Zakład Komunalny w Kleszczewie sp. z o.o.**
**ul. Sportowa 3**
**63-005 Kleszczewo**

**STUDIO DK Sp. z o.o. Sp. K.**
**ul. Sielska 17D**
**60-129 Poznań**

# OPINIA TECHNICZNA

Informujemy, że przedłużamy ważność warunków technicznych nr ZK.KK.7024.1.2018 z dnia 15.02.2018r. dotyczących budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowościach Gowarzewo, Tulce, Szewce, Tanibórz, Komorniki, Nagradowice **do dnia 15.02.2023r**.

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Ryszard Pomin

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o.

URZĄD GMINY
KLESZCZEWO
ul. Poznańska 4
63-005 Kleszczewo
woj. wielkopolskie

GKII.6727.246.2018.

Kleszczewo, dn. 08.08.2018 r.

# WYPIS I WYRYS nr 246/2018

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Kleszczewo zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy Kleszczewo z dn. 30 września 2005 r. i ogłoszony w Dz. U. woj. Wielkopolskiego nr 158 poz. 4295 z dn. 18 listopada 2005 r. ze zmianami:
- uchwałą nr XIX/117/2008 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 30 kwietnia 2008r. i ogłoszoną w Dz. U. woj. Wielkopolskiego poz. 1900 z dnia 26 czerwca 2008 r. ;
- uchwałą nr X/73/2011 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 7 września 2011r. i ogłoszoną w Dz. U. woj. Wielkopolskiego poz. 4601 z dnia 27.10.2011r.
- uchwałą nr XX/143/2012 z dnia 2012-06-27 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 27 czerwca 2012r. i ogłoszoną w Dz. U. woj. Wielkopolskiego poz. 3570 z dnia 13.08.2012r.

| L.P. | NR DZIAŁKI | OBRĘB | Oznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania |
|---|---|---|---|
| 1. | 17/1 | Komorniki | Droga gminna 3307P |
| 2. | 17/2 | Komorniki | Droga gminna 3307P, przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV |
| 3. | 14/1 | Komorniki | częściowo teren zieleni parkowej i głównych zespołów dworsko-parkowych (3ZPZ) częściowo teren usług w zakresie sportu i rekreacji (3US) częściowo teren działalności gospodarczej związanej z działalnością rolniczą (3DR) częściowo teren rolny częściowo teren ciągów dolinnych wzdłuż cieków wodnych |
| 4. | 13/7 | Komorniki | częściowo teren zieleni parkowej i głównych zespołów dworsko-parkowych (3ZPZ) częściowo teren rolny |
| 5. | 8/4 | Komorniki | Teren rolny |
| 6. | 8/3 | Komorniki | Teren rolny |
| 7. | 8/2 | Komorniki | Teren rolny |
| 8. | 7 | Komorniki | Teren rolny |
| 9. | 6 | Komorniki | Teren rolny |
| 10. | 5 | Komorniki | Teren rolny |
| 11. | 4/1 | Komorniki | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej 3MJ/MZ |
| 12. | 4/2 | Komorniki | Częściowo teren rolny częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej 3MJ/MZ, przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV |
| 13. | 218/1 | Tulce | Częściowo teren rolny częściowo ciągi dolinne wzdłuż cieków wodnych |
| 14. | 214/2 | Tulce | Teren rolny |
| 15. | 214/54 | Tulce | Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MJ) częściowo teren rolny |
| 16. | 214/53 | Tulce | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MJ) |
| 17. | 34 | Komorniki | Częściowo teren rolny częściowo ciągi dolinne wzdłuż cieków wodnych |
| 18. | 24 | Komorniki | ciągi dolinne wzdłuż cieków wodnych |
| 19. | 23 | Komorniki | ciągi dolinne wzdłuż cieków wodnych |
| 20. | 22 | Komorniki | Częściowo teren rolny częściowo ciągi dolinne wzdłuż cieków wodnych |
| 21. | 21/2 | Komorniki | Częściowo teren rolny częściowo ciągi dolinne wzdłuż cieków wodnych |
| 22. | 21/1 | Komorniki | Częściowo teren rolny częściowo ciągi dolinne wzdłuż cieków wodnych |
| 23. | 20 | Komorniki | Częściowo teren rolny częściowo ciągi dolinne wzdłuż cieków wodnych |
| 24. | 19/5 | Komorniki | Częściowo teren rolny częściowo ciągi dolinne wzdłuż cieków wodnych |
| 25. | 19/8 | Komorniki | Częściowo teren rolny częściowo ciągi dolinne wzdłuż cieków wodnych, przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV |

| L.P. | NR DZIAŁKI | OBRĘB | Oznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania |
|---|---|---|---|
| 26. | 19/7 | Komorniki | Teren rolny |
| 27. | 19/12 | Komorniki | Częściowo teren rolny częściowo ciągi dolinne wzdłuż cieków wodnych |
| 28. | 19/11 | Komorniki | Teren rolny |
| 29. | 19/10 | Komorniki | Teren rolny |
| 30. | 19/9 | Komorniki | Teren rolny |
| 31. | 150 | Komorniki | Teren rolny |
| 32. | 151 | Komorniki | Teren rolny |
| 33. | 18 | Komorniki | Teren rolny |
| 34. | 218/2 | Tulce | Droga gminna 3310P |
| 35. | 700 | Tulce | Częściowo droga gminna 3310P częściowo teren rolny |
| 36. | 266 | Gowarzewo | Teren rolny |
| 37. | 298/2 | Gowarzewo | Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ) częściowo teren rolny |
| 38. | 297/19 | Gowarzewo | Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ) częściowo teren rolny |
| 39. | 297/13 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ) |
| 40. | 1 | Komorniki | Teren rolny |
| 41. | 475 | Gowarzewo | Teren rolny |
| 42. | 267/2 | Gowarzewo | Droga gminna 3307P |
| 43. | 264/5 | Gowarzewo | Częściowo teren rolny częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej 1MJ/MZ, |
| 44. | 263/3 | Gowarzewo | Częściowo teren rolny częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej 1MJ/MZ, |
| 45. | 297/21 | Gowarzewo | Częściowo teren rolny częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej 1MJ/MZ, |
| 46. | 297/18 | Gowarzewo | Teren rolny |
| 47. | 297/17 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ) |
| 48. | 297/16 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ) |
| 49. | 298/1 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ) |
| 50. | 296 | Gowarzewo | Droga powiatowa 32238 |
| 51. | 194 | Tulce | Droga powiatowa 32238, przebieg gazociągu przesyłowego Dn500 |
| 52. | 193/12 | Tulce | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MJ) |
| 53. | 214/8 | Tulce | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MJ) |
| 54. | 193/9 | Tulce | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MJ) |
| 55. | 193/1 | Tulce | Droga gminna |
| 56. | 214/7 | Tulce | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MJ) |
| 57. | 193/17 | Tulce | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MJ) |
| 58. | 192/1 | Tulce | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MJ) |
| 59. | 192/3 | Tulce | Częściowo teren rolny częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MJ) |
| 60. | 211/1 | Tulce | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MJ) |
| 61. | 193/28 | Tulce | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MJ) |
| 62. | 214/29 | Tulce | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MJ) |
| 63. | 214/35 | Tulce | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MJ) |
| 64. | 214/46 | Tulce | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MJ) |
| 65. | 290/3 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ) |
| 66. | 290/4 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ) |
| 67. | 290/5 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ) |

| L.P. | NR DZIAŁKI | OBRĘB | Oznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania |
|---|---|---|---|
| 68. | 290/6 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ) |
| 69. | 292/59 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ) |
| 70. | 294/2 | Gowarzewo | Teren rolny |
| 71. | 294/17 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ) |
| 72. | 294/13 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ) |
| 73. | 292/48 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ) |
| 74. | 288/2 | Gowarzewo | Droga gminna |
| 75. | 289 | Gowarzewo | Częściowo teren rolny częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ) częściowo teren ciągów dolinnych wzdłuż cieków wodnych , przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV |
| 76. | 290/1 | Gowarzewo | Droga gminna, przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV |
| 77. | 292/1 | Gowarzewo | Częściowo teren rolny częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ) częściowo teren ciągów dolinnych wzdłuż cieków wodnych , przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV |
| 78. | 292/37 | Gowarzewo | Częściowo teren rolny częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ), przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV |
| 79. | 286/6 | Gowarzewo | Częściowo teren rolny częściowo teren ciągów dolinnych wzdłuż cieków wodnych |
| 80. | 291 | Gowarzewo | Teren rolny |
| 81. | 281 | Gowarzewo | Teren rolny |
| 82. | 280 | Gowarzewo | Częściowo droga gminna, częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 83. | 278 | Gowarzewo | Częściowo teren rolny częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren ciągów dolinnych wzdłuż cieków wodnych |
| 84. | 276/2 | Gowarzewo | teren ciągów dolinnych wzdłuż cieków wodnych |
| 85. | 279 | Gowarzewo | Częściowo droga gminna, częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 86. | 403/4 | Gowarzewo | Częściowo droga gminna, częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 87. | 361/1 | Gowarzewo | Częściowo teren rolny, częściowo droga gminna, przebieg linii 110 kV |
| 88. | 372 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 89. | 380/1 | Gowarzewo | droga gminna 3333P |
| 90. | 457/16 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 91. | 402 | Gowarzewo | droga gminna 3333P |
| 92. | 458/16 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 93. | 458/25 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 94. | 459/22 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 95. | 408/3 | Gowarzewo | Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren rolny |
| 96. | 403/3 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 97. | 403/2 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 98. | 380/2 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 99. | 361/2 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 100. | 297/20 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ) |
| 101. | 297/1 | Gowarzewo | Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrodowej (1MJ) częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren rolny |
| 102. | 295/1 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |

| L.P. | NR DZIAŁKI | OBRĘB | Oznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania |
|---|---|---|---|
| 103. | 262 | Gowarzewo | Droga powiatowa 32238 |
| 104. | 263/1 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 105. | 255/1 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 106. | 255/8 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 107. | 256/1 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 108. | 257/1 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 109. | 264/1 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 110. | 265/1 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 111. | 756 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 112. | 757 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 113. | 758 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 114. | 759 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 115. | 760 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 116. | 809 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 117. | 265/8 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 118. | 267/1 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 119. | 267/2 | Gowarzewo | Droga gminna 3307P |
| 120. | 265/16 | Gowarzewo | Teren rolny |
| 121. | 268 | Gowarzewo | Droga powiatowa 32238 |
| 122. | 261/1 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 123. | 478/1 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 124. | 261/7 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 125. | 259/1 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 126. | 260/12 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 127. | 260/51 | Gowarzewo | Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ) |
| 128. | 775/49 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ) |
| 129. | 775/15 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ) |
| 130. | 775/1 | Gowarzewo | częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ) częściowo ciągi dolinne wzdłuż cieków wodnych |
| 131. | 260/29 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 132. | 260/31 | Gowarzewo | Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ) |
| 133. | 260/3 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 134. | 270/1 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 135. | 273/1 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 136. | 213/16 | Gowarzewo | Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ) |
| 137. | 272/1 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 138. | 225 | Gowarzewo | Droga powiatowa 32238 |
| 139. | 226/1 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 140. | 228/1 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 141. | 230/1 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 142. | 232/1 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 143. | 238/1 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |

| LP. | NR DZIAŁKI | OBRĘB | Oznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania |
|---|---|---|---|
| 144. | 708 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 145. | 239/1 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 146. | 190 | Gowarzewo | Droga gminna 3309P |
| 147. | 224 | Gowarzewo | Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo ciągi dolinne wzdłuż cieków wodnych |
| 148. | 194/2 | Gowarzewo | Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo ciągi dolinne wzdłuż cieków wodnych |
| 149. | 245/3 | Gowarzewo | Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren rolny |
| 150. | 482/1 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ) |
| 151. | 245/1 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 152. | 246/1 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 153. | 247/1 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 154. | 247/6 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 155. | 483/37 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ) |
| 156. | 483/1 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ) |
| 157. | 248/1 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 158. | 250/1 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 159. | 250/3 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 160. | 250/4 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 161. | 485/1 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ) |
| 162. | 485/18 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ) |
| 163. | 251/21 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 164. | 251/20 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 165. | 482/12 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ) |
| 166. | 482/11 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ) |
| 167. | 203/2 | Gowarzewo | Teren cmentarzy (1ZC) |
| 168. | 145/1 | Gowarzewo | Droga powiatowa 32238 |
| 169. | 146/1 | Gowarzewo | Droga powiatowa 32238 |
| 170. | 146/3 | Gowarzewo | Droga gminna 3313P |
| 171. | 487/11 | Gowarzewo | Teren działalności gospodarczej z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1DG/M) |
| 172. | 487/23 | Gowarzewo | Teren działalności gospodarczej z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1DG/M) |
| 173. | 146/4 | Gowarzewo | Droga gminna 3313P |
| 174. | 486/8 | Gowarzewo | Teren rolny |
| 175. | 187/2 | Gowarzewo | droga gminna 3306P |
| 176. | 484/2 | Gowarzewo | Ciągi dolinne wzdłuż cieków wodnych |
| 177. | 496/5 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN- zgodnie ze zmianą planu: uchwała Rady Gm. Kleszczewo XIX/117/2008) |
| 178. | 187/1 | Gowarzewo | Częściowo droga gminna 3306P częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ) |
| 179. | 342 | Gowarzewo | droga gminna 3306P |
| 180. | 344/12 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 181. | 147 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 182. | 341/5 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 183. | 341/6 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 184. | 341/13 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |

| L.P. | NR DZIAŁKI | OBRĘB | Oznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania |
|---|---|---|---|
| 185. | 339/11 | Gowarzewo | Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren rolny |
| 186. | 337/15 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 187. | 338/14 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 188. | 338/7 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 189. | 677 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 190. | 676 | Gowarzewo | Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren rolny |
| 191. | 333 | Gowarzewo | Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren rolny |
| 192. | 332/23 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 193. | 152/1 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 194. | 152/2 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 195. | 72 | Gowarzewo | Droga powiatowa 32210 |
| 196. | 67/49 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 197. | 67/48 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 198. | 67/22 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 199. | 173 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 200. | 492/7 | Gowarzewo | częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN- zgodnie ze zmianą planu: uchwała Rady Gm. Kleszczewo XIX/117/2008) |
| 201. | 176/9 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 202. | 176/8 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 203. | 491/4 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN- zgodnie ze zmianą planu: uchwała Rady Gm. Kleszczewo XIX/117/2008) |
| 204. | 59/1 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 205. | 59/2 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 206. | 52/12 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 207. | 60/1 | Gowarzewo | Droga gminna 3311P |
| 208. | 54 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 209. | 65/34 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 210. | 754 | Gowarzewo | Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren rolny |
| 211. | 40/5 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 212. | 39/9 | Gowarzewo | Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo ciągi dolinne wzdłuż cieków wodnych |
| 213. | 3/25 | Gowarzewo | Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren rolny |
| 214. | 3/8 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 215. | 3/9 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 216. | 3/17 | Gowarzewo | Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren rolny |
| 217. | 661 | Gowarzewo | Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ) |
| 218. | 93/12 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ) |
| 219. | 88/23 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ) |
| 220. | 88/32 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ) |
| 221. | 616 | Gowarzewo | Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ) częściowo teren rolny |

| L.P. | NR DZIAŁKI | OBRĘB | Oznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania |
|---|---|---|---|
| 222. | 95/8 | Gowarzewo | Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ) |
| 223. | 99/7 | Gowarzewo | Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren rolny |
| 224. | 96/4 | Gowarzewo | teren rolny |
| 225. | 103/7 | Gowarzewo | teren rolny |
| 226. | 108/45 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 227. | 113/2 | Gowarzewo | Teren działalności gospodarczej z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1DG/M) |
| 229. | 108/31 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ) |
| 230. | 112/42 | Gowarzewo | Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren działalności gospodarczej z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1DG/M) |
| 231. | 111/45 | Gowarzewo | Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren działalności gospodarczej z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1DG/M) |
| 232. | 520 | Gowarzewo | Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren działalności gospodarczej z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1DG/M) |
| 234. | 563 | Gowarzewo | Teren działalności gospodarczej z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1DG/M) |
| 235. | 564 | Gowarzewo | Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren działalności gospodarczej z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1DG/M) częściowo teren rolny |
| 236. | 208/118 | Gowarzewo | Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren rolny |
| 237. | 211/2 | Gowarzewo | Droga gminna 3312P |
| 238. | 205/17 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ) |
| 239. | 205/12 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ) |
| 241. | 208/129 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ) |
| 242. | 123 | Gowarzewo | Droga gminna 3312P |
| 243. | 128/5 | Gowarzewo | Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren rolny |
| 244. | 128/18 | Gowarzewo | Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren rolny częściowo ciągi dolinne wzdłuż cieków wodnych częściowo teren rolniczy (3R zgodnie ze zmianą planu: uchwała Rady Gm. Kleszczewo X/73/2011) oraz planowana strefa kontrolowana gazociągów wysokiego ciśnienia |
| 245. | 130/6 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 246. | 130/13 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 247. | 208/102 | Gowarzewo | Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ) |
| 248. | 826 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ) |
| 249. | 206/4 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ) |
| 251. | 192/4 | Tulce | Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ) częściowo teren rolny |
| 251. | 806/6 | Gowarzewo | Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren rolny |
| 252. | 459/5 | Gowarzewo | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) |
| 253. | 459/24 | Gowarzewo | Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren rolny częściowo teren działalności |

| LP. | NR DZIAŁKI | OBRĘB | Oznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania |
|---|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | gospodarczej bez możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1 DG) |
| 254. | 239/2 | Gowarzewo | Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren rolny |
| 255. | 488 | Gowarzewo | teren działalności gospodarczej bez możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1 DG) |
| 256. | 286/9 | Gowarzewo | Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i (1MJ) częściowo teren rolny |
| 257. | 70/6 | Gowarzewo | Teren sportu i rekreacji (1US -zgodnie ze zmianą planu: uchwała Rady Gm. Kleszczewo XX/143/2012) |

**Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Kleszczewo zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dn. 30 września 2005 r. i ogłoszony w Dz.U. woj. Wielkopolskiego nr 158 poz. 4295 z dn. 18 listopada 2005 r. ze zmianami .**

## ROZDZIAŁ II
## USTALENIA OGÓLNE

### § 3
**Szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb środowiska kulturowego.**

( ... )

4. Z racji występowania dużej liczby stanowisk archeologicznych w liczbie 210 na terenie gminy oraz z uwagi, że zasięg stanowisk archeologicznych wyznaczonych na podstawie 0badań powierzchniowych nie zawsze zgodny jest z ich rzeczywistym zasięgiem, przed przystąpieniem do prac ziemnych należy uzyskać opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Archeologicznych (opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Archeologicznych w Poznaniu)

( ... )

### § 4
**Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.**

1. Zachowanie istniejących łączników ekologicznych, zadrzewień śródpolnych oraz przydrożnych nie wpływających negatywnie na bezpieczeństwo ruchu drogowego i realizacja nowych.
2. Zakaz lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska o których mowa w przepisach szczególnych na terenie łączników ekologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie.
3. Zakaz wykorzystywania ścieków rolniczych naturalnych pochodzenia hodowlanego w bezpośredniej bliskości cieków wodnych oraz na terenach łączników ekologicznych.
4. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu, cieków wodnych i wód powierzchniowych.
5. Do czasu wybudowania grupowego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, obowiązuje budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych lub oczyszczalni indywidualnych.

6. Obowiązuje zasada, że uciążliwość wykonywanej działalności gospodarczej musi być ograniczona do granic własności, na której jest wykonywana.
7. Podjęcie działań w zakresie realizacji grupowego systemu odzyszczania ścieków.
8. Utrzymanie drożności cieków wodnych.
9. Gromadzenie odpadów w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie wywożenia odpadów na wysypisko.
10. Stosowanie ekologicznych nośników energii: gaz ziemny i płynny, energia elektryczna, olej opałowy, alternatywne ekologiczne źródła energii.

§ 5

**Komunikacja. Linie rozgraniczające ulic i dróg publicznych.**

1. Adaptacja układu ulic do obecnych potrzeb przez ich modernizację i dostosowanie do parametrów technicznych ustalonych w przepisach szczegółowych.
2. Szerokości ulic w liniach rozgraniczających:

(...)

c) drogi powiatowe dla nowoprojektowanych terenów poza obszarem zwartej zabudowy wsi : klasy G – 32210 ( Swarzędz – Środa ) , 32238 (Gowarzewo – Tulce) – 25 m; klasy Z - 32238 (Gowarzewo – Kostrzyn), 32240 (Tulce – Bugaj), 32241 (Kleszczewo – Kostrzyn), 32 246 (Krerowo – Węgierskie) – 20 m;

klasy L - 32242, 32243, 32543 – 12 m

e) drogi gminne i dojazdowe – 10 m.

3. Narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniach nie mniejsze niż 5x5 m.
4. Minimalna odległość obiektów budowlanych od zewnętrznych krawędzi jezdni:

(...)

c) dla dróg powiatowych nr 32210, 32238, 32240, 32241, 32242, 32243, 32246, 32247, 32543 – 8 m dla terenów zabudowanych, 20 m dla terenów niezabudowanych.
e) ulic gminnych i dojazdowych KD - 6m.

(...)

6. Dla terenów nowej zabudowy zakazuje się realizacji bezpośrednich wjazdów na drogi wojewódzkie nr 433, 434, projektowanej ekspresowej nr S5, dróg powiatowych klasy G. Obsługa komunikacyjna na tych terenach poprzez równoległe drogi zbiorcze lub skrzyżowania bezkolizyjne. Wskazana jest realizacja wjazdów zbiorczych również dla dróg powiatowych.
   Powyższy zapis nie dotyczy terenów leżących w ciągu istniejącej zabudowy (tzw.plomb) .
7. W przypadku realizacji przy istniejących drogach publicznych obiektów wymagających wyznaczenia miejsc parkingowych, miejsca te należy zaprojektować na działce inwestora z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych.
8. Zjazdy publiczne do terenów przyległych do dróg, winny uwzględniać możliwość budowy połączeń komunikacyjnych wyposażonych w dodatkowe pasy ruchu (w prawo i w lewo). Parametry techniczne rozwiązań komunikacyjnych określone zostaną przez zarządcę drogi po szczegółowym określeniu rodzaju działalności gospodarczej na tych terenach na podstawie potrzeb funkcjonalno – ruchowych i uwzględnieniu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu wszystkich uczestników.
9. Maksymalne obciążenie podczas transportu drogami powiatowymi nie może przekraczać norm zawartych w art. 39 ust.1 pkt. 3 ustawy o drogach publicznych z dnia 21.03.1985r.
10. Drogi gruntowe stanowiące dojazd powinny być przebudowane na drogi o nawierzchni ulepszonej lub bitumicznej.
11. Należy zachować istniejącą sieć dróg dojazdowych (polnych), odchodzących od ciągów komunikacyjnych klasy KD, KDP, KDW w celu zapewnienia dojazdu dla istniejących i

nowoprojektowanych terenów oraz obsługi zaplecza rolniczego. Włączenia do powyższych dróg muszą spełniać warunki bezpieczeństwa drogowego.

12. Przebudowa lub modernizacja dróg zlokalizowana w granicach stanowisk archeologicznych musi być uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 6

**Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.**

1. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej, obsługującej wszystkie jednostki osadnicze z istniejących ujęć wody. Dopuszcza się korzystanie z ujęć indywidualnych lub zaopatrzenie z zewnętrznych sieci wodociągowych .
2. Ustala się obowiązek budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu podłączenia do grupowego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków. Realizacja systemu zgodnie z projektem rozwiązania gospodarki ściekowej.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących i projektowanych sieci SN 15 kV, istniejących i projektowanych stacji transformatorowych i linii rozprowadzających 0,4 kV.
4. Niezbędne modernizacje sieci elektroenergetycznych dokonywane być mogą na terenach ich dotychczasowej lokalizacji.
5. W przypadku realizacji nowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren do ich lokalizacji .
6. Odległości budynków od napowietrznych linii elektroenergetycznych powyżej 1 kV, muszą być obliczone każdorazowo przy projektowaniu zagospodarowania działki lub terenu wg. PN-75/E-05100-1.
7. Dla linii energetycznych 220 kV i 400 kV, zgodnie z uzgodnieniem Polskich Sieci Elektroenergetycznych, obowiązują strefy ograniczonego użytkowania: wzdłuż linii 220 kV relacji Plewiska - Konin, obowiązuje obszar ograniczonego użytkowania o szerokości całkowitej 70 m, a od projektowanej linii 400 kV obowiązuje obszar ograniczonego użytkowania o szerokości całkowitej 56 m. Dopuszcza się możliwość przebudowy istniejącej linii energetycznej o napięciu 220 kV na linię o napięciu 400 kV, względnie na linie wielotorową wielonapięciową.
8. Zaopatrzenie w gaz ziemny istniejącym systemem sieci rozprowadzających ze stacji redukcyjno – pomiarowych I °, zlokalizowanych w Tulcach i Śródce na gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 500 relacji Krobia – Poznań – Piła.
9. Systematyczna rozbudowa i modernizacja systemów telekomunikacyjnych.
10. Zasilanie w media według uzyskiwanych do pozwolenia na budowę, warunków określonych przez dostawcę.
11. Parametry techniczne budowanych i modernizowanych sieci, oraz szczegółowe ich rozmieszczenie, zostaną określone w specjalistycznych opracowaniach branżowych.
12. Lokalizacja liniowych urządzeń infrastrukturalnych w liniach rozgraniczających istniejącego układu ulic i dróg, lecz poza ich pasami drogowymi, a wzdłuż nowoprojektowanych odcinków dróg publicznych w pasach dla lokalizacji infrastruktury technicznej.

(...)

14. Stosowanie zorganizowanego systemu segregacji i wywozu odpadów.

§ 7

**Ustalenia inne**

1. Zakazuje się realizacji wszelkiej zabudowy na terenach upraw polowych za wyjątkiem rozbudowy istniejących siedlisk gospodarczych lub powstania nowych siedlisk pod warunkiem przestrzegania ustaleń planu z zakresu kulturowego, ochrony środowiska, komunikacji i infrastruktury technicznej.
2. Możliwe jest prowadzenie innej działalności niż rolnicza w granicach istniejących gospodarstw rolnych (zabudowie zagrodowej) w ramach restrukturyzacji gospodarstw rolnych. Prowadzona działalność nie może stanowić zagrożenia ani uciążliwości do środowiska , ludzi i zwierząt .
3. Zakazuje się realizacji wszelkiej zabudowy na istniejących terenach leśnych.

## ROZDZIAŁ III
## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### § 8

**Funkcje terenów oraz warunki kształtowania ich zabudowy i sposób zagospodarowania.**

*CZĘŚĆ I – GOWARZEWO, TANIBÓRZ, SZEWCE*

1. **Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 1MJ, obowiązują następujące ustalenia:**
   1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
   2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
   3) Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
   4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
      a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
      b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
      c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną – 600 m²,
      d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i odrębnych budynków usługowych – 800 m²,
   5) Parametry zabudowy:
      a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
      b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
      c) w budynkach mieszkalnych dachy wielospadowe,
      d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 5 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
      e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4 d, e,

f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

2. **Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 1MJ/MZ, obowiązują następujące ustalenia:**
   1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.
   2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
   3) Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
   4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
      a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej,
      b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
      c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
      z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną – 600 m²,
      d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych
      budynków usługowych – 800 m²,
      e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – 2000 m².
   5) Parametry zabudowy:
      a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
      b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
      c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 6 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
      e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4 d, e,
      f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
      g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

(...)

3. **Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 1DG/M, obowiązują następujące ustalenia :**
   1) Funkcja podstawowa – działalność gospodarcza produkcyjno – przetwórcza.
   2) Funkcja uzupełniającą – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i działalność usługowa.
   3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
      a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z

uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,

b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2000 m².

4) Parametry zabudowy:

a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
d) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 8 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4d,
f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
g) minimalnie 30 % powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.

**4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 1DG, obowiązują następujące ustalenia :**

1) Funkcja podstawowa – działalność gospodarcza produkcyjno – przetwórcza.
2) Funkcja uzupełniającą – działalność usługowa.
3) Funkcja wykluczona – zabudowa mieszkaniowa.
4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
   b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2000 m².
5) Parametry zabudowy:
   a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do10 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
   b) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4d,e,
   c) minimalnie 30 % powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.

(...)

**10.Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 1ZC, obowiązują następujące ustalenia :**

1) Pełniona funkcja – nieczynny cmentarz ewangelicki .
2) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) zwiększanie intensywności powierzchni zielonych na terenie obiektu.

(...)

***CZĘŚĆ II – TULCE***

**1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 2MJ, obowiązują następujące ustalenia :**

1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

ul. Poznańska 4
63-005 Kleszczewo
woj. wielkopolskie

2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
3) Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa ,
   b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
   c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną – 600 m²,
   d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i odrębnych budynków usługowych – 800 m²,
5) Parametry zabudowy:
   a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
   b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
   c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
   d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 5 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
   e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4c,d,e,
   f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
   g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

(...)

***CZĘŚĆ III – KOMORNIKI***

(...)

**2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 3MJ/MZ, obowiązują następujące ustalenia :**

1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.
2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza
3) Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej,
   b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
   c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną – 600 m²,
   d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych – 800 m²,

e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – 2000 m².

5) Parametry zabudowy:

a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,

b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,

c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,

d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 6 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,

e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4e,

f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,

g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

(...)

*CZĘŚĆ XII – TERENY INNE*

*(...)*

**4. Dla układów liniowych oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 110 kV, 220 kV, 400 kV, obowiązują następujące ustalenia :**

1) Istniejące i projektowane napowietrzne linie energetyczne wysokiego napięcia.
2) Funkcje wykluczone – wszystkie inne rodzaje zagospodarowania.
3) Przestrzeganie określonych w przepisach szczególnych stref ochronnych.
4) Funkcja o znaczeniu ponadlokalnym.

**5. Dla układu liniowego i terenu oznaczonego na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem Dn 500 i SR, obowiązują następujące ustalenia :**

1) Gazociąg podziemny przesyłowy wysokiego ciśnienia (Dn 500) i stacja redukcyjna I° (SR), zlokalizowana w obrębie wsi Tulce – 2SR i Śródka 5 SR
2) Funkcje wykluczone – wszystkie inne rodzaje zagospodarowania.
3) Przestrzeganie określonych w przepisach szczególnych stref ochronnych
4) Funkcja o znaczeniu ponadlokalnym.

**(...)**

Z up. WÓJTA

mgr inż. Genowefa Przepióra
ZASTĘPCA WÓJTA

GMINA KLESZCZEWO
UL. POZNAŃSKA 4
63-005 KLESZCZEWO

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO W MIEJSCOWOŚCI GOWARZEWO

dla dz. nr ewid. 200, 181, 182, 490, 491/1, 492, 496, 491/3, 491/4, 491/5, 493/3, 493/4, 495/1, 495/2

TEKST PLANU

**OPRACOWANIE:**

**DR N. TECH. KAZIMIERZ DZIEŃDZIURA**
**Upr. Urb. Nr 752/88**
**Członek Z.O.I.U. we Wrocławiu nr Z-290**

Plan zatwierdzony Uchwałą nr XIX/117/2008 Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 30 kwietnia 2008 r. i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego
nr 101 poz. 1900 z dn. 24 czerwca 2008 r.

# UCHWAŁA NR XIX/117/2008
## Rady Gminy Kleszczewo
## z dnia 30 kwietnia 2008r.

w sprawie: uchwalenia „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo w miejscowości Gowarzewo".

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U. nr 142 poz.1591; z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806; z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568; z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203; z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz.1337; z 2007 Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218) art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717; z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006r. Dz. U. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2007r. Dz. U. Nr 127, poz. 880), a także w związku z wykonaniem Uchwały Rady Gminy w Kleszczewie Nr XLV/223/2006 z dnia 8 maja 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, Rada Gminy Kleszczewo uchwala, co następuje:

Uchwala się „Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo w miejscowości Gowarzewo :

- dz.nr ewid. 200 - załącznik nr 1A do Uchwały ,

oraz

- dz. nr ewid.: 181, 182, 490, 491/1, 492 , 496 – załącznik nr 1B do Uchwały ,
- dz. nr ewid. 491/3, 491/4 , 491/5 powstałe w wyniku podziału dz.nr ewid. 491/2 – załącznik nr 1B do Uchwały ,
- dz.nr ewid. 493/3, 493/4 powstałe w wyniku podziału nr ewid. 493/2 – załącznik nr 1B do Uchwały ,
- dz.nr ewid. 495/1, 495/2 powstał w wyniku podziału dz.nr ewid. 495 – załącznik nr 1B do Uchwały ,

zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30 września 2005r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 158 poz. 4295 z dnia 18 listopada 2005r., zwaną dalej zmianą planu miejscowego.

## I. USTALENIA WSTĘPNE
### § 1

1. Przedmiotem zmiany planu miejscowego jest zmiana przeznaczenia terenów w miejscowości Gowarzewo, na następujące cele:

- dz. nr ewid. 200 - zabudowa zagrodowa – symbol 1RM,
- dz. nr ewid. 181, 182, 490, 491/1, 492, 491/3, 491/4, 491/5, 493/3, 493/4 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – symbol 1MN,

zabudowaniem terenu a wymagających prac ziemnych, celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

## II. USTALENIA KOŃCOWE

§ 2

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt. 12, w związku z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z dnia 10 maja 2003r.ze zm.), określa się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości :

1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN - 20 % ,
2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM - 10 % ,

§ 3

Traci moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30 września 2005r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 158 poz. 4295 z dnia 18 listopada 2005r. w części sprzecznej z ustaleniami niniejszej Uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kleszczewo.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 6

Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Kleszczewo .

**Przewodnicząca Rady Gminy**

**mgr Ewa Lesińska**

z up. WÓJTA
mgr inż. Genowefa Przepiórka
ZASTĘPCA WÓJTA

**UZASADNIENIE**
**do Uchwały nr XIX/117/2008**
**Rady Gminy Kleszczewo**
**z dnia 30 kwietnia 2008 r.**

w sprawie : zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo w miejscowości Gowarzewo .

Rada Gminy w Kleszczewie podjęła Uchwałę Nr XLV/223/2006 z dnia 8 maja 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo dla obszaru dz.nr ewid. 181,182, 200, 490, 491/1, 491/2, 492, 493/2, 495, 496 położonych w miejscowości Gowarzewo , obręb Gowarzewo .

Obszar objęty opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje w części lub w całości teren działek :
- nr ewid. 181, 182, 200, 490, 491/1, 492, 496,
- nr ewid. 491/3, 491/4, 491/5 powstałych w wyniku podziału dz. nr ewid. 491/2,
- nr ewid. 493/3, 493/4 powstałych w wyniku podziału działki nr 493/2,
- nr ewid. 495/1, 495/2 powstałych w wyniku podziału działki nr 495

położonych w miejscowości Gowarzewo, obręb Gowarzewo.

W planie wyznaczono następujące przeznaczenie dla poszczególnych działek oraz części działek:
- dz. nr ewid. 200 - zabudowa zagrodowa – symbol 1RM,
- dz. nr ewid. 181, 182, 490, 491/1, 492, 491/3, 491/4, 491/5, 493/3, 493/4 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – symbol 1MN,
- dz. nr ewid. 495/1, 495/2, 496 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – symbol 1MN.

Na początku procedury planistycznej zawiadomiono odpowiednie organy oraz instytucje o przystąpieniu do prac nad planem, oraz zamieszczono stosowne komunikaty w lokalnej prasie i na tablicy ogłoszeń. W trakcie trwania procedury planistycznej projekt planu został zaopiniowany, a następnie uzgodniony przez właściwe instytucje i organy.

W dalszych etapach postępowania projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu oraz zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. W ustawowym terminie nie wpłynęły uwagi do planu. Plan został wykonany zgodnie z przedmiotem i zakresem określonym w/w uchwałą oraz art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) z zachowaniem właściwej procedury.

Projekt planu jest zgodny z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Kleszczewo. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione. Po uchwaleniu planu, uchwała Rady Gminy wraz z dokumentacją planistyczną zostaje przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Wielkopolskim Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Wójt Gminy**

**mgr inż. Bogdan Kemnitz**

**Z up. WÓJTA**

**mgr inż. Genowefa Przepióra**
**ZASTĘPCA WÓJTA**

**Załącznik nr 2**
**do Uchwały Nr XIX/117/2008**
**Rady Gminy Kleszczewo**
**z dnia 30 kwietnia 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo w miejscowości Gowarzewo, dz. nr ewid. 181, 182, 200, 490, 491/1, 492, 496, 491/3, 491/4 , 491/5, 493/3, 493/4, 495/1, 495/2".**

Przedmiotowy projekt zmiany planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 26 marca 2008r. do 15 kwietnia 2008r. zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.), uwagi były przyjmowane do dnia 29 kwietnia 2008 r.

W ustawowym terminie tj. do 29 kwietnia 2008r. nie wniesiono uwag do projektu zmiany planu miejscowego. W związku z powyższym Rada Gminy Kleszczewo nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

**Przewodnicząca Rady Gminy**

**mgr Ewa Lesińska**

Z up. WÓJTA
mgr inż. Genowefa Przepiórn
ZASTĘPCA WÓJTA

**Załącznik nr 3**
**do Uchwały Nr XIX/117/2008**
**Rady Gminy Kleszczewo**
**z dnia 30 kwietnia 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania .

§ 1

1. Sposób realizacji , zapisanych w palnie inwestycji należących do zadań własnych gminy :
   1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy :
   a) Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków,
   b) Prawo Zamówień Publicznych ,
   c) Prawo Budowlane ,
   d) przepisy branżowe .
   2) tryb i terminy realizacji poszczególnych zadań określony zostanie w wieloletnim planie inwestycyjnym.
2. Na obszarze objętym planem istnieje już sieć wodociągowa , w związku z tym Gmina nie będzie ponosiła żadnych kosztów .
3. Obsługa komunikacyjna z istniejących utwardzonych dróg gminnych .
4. Zapisane w planie odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej, będzie możliwe po skanalizowaniu całej miejscowości . Do czasu realizacji sieci, plan przewiduje odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków.
5. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z planem gospodarki odpadami , na podstawie przepisów odrębnych.
6. Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki.
7. Pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu , nie należące do zadań własnych gminy, będą realizowane przez właściwe jednostki gospodarcze w oparciu o własne plany inwestycyjne .

§ 2

1. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.).

2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej , które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych :
   1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową ,
   2) współfinansowane środkami zewnętrznymi , poprzez budżet gminy – w ramach m.in. :
      a) dotacji unijnych ,
      b) dotacji samorządu województwa ,
      c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych ,
      d) z kredytów i pożyczek bankowych ,
      e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień ,
      f) innych środków zewnętrznych .
3. Budowa przyłączy do sieci wod-kan., budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków oraz budowa zjazdów bramowych z dróg publicznych obciążają kosztami Inwestora .
4. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne ( tekst jednolity z 2005r. Dz. U. Nr 98 poz. 625 ze zm.) i nie będą obciążały budżetu gminy.

**Przewodnicząca Rady Gminy**

**mgr Ewa Lesińska**

Z up. WÓJTA
mgr inż. Genowefa Przepiórr
ZASTĘPCA WÓJTA

2. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
3. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;

3. Granice obszaru objętego planem zostały określone na rysunku planu wymienionym w §1 ust.2 pkt 1).

§2

Ustaleniami planu określonymi na rysunkach planu są:
1. granica obszaru objętego planem;
2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3. przeznaczenie terenu, oznaczone symbolami określonymi w § 3;
4. planowana strefa kontrolowana gazociągów wysokiego ciśnienia.

§3

Ustala się podział obszaru planu na tereny określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami: 1PG, 2R, 3R, 4R, 5KD.

§4

**Przeznaczenie terenów, o których mowa w §3 oznaczono na rysunku planu symbolami:**
1. PG – tereny górnicze w zakresie poszukiwania, zagospodarowania i wydobycia gazu ziemnego;
2. R – tereny rolnicze;
3. KD – tereny dróg publicznych.

§5

**Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
1. w ramach terenów o których mowa w §3 ustala się realizację sieci infrastruktury technicznej związanej z przesyłem i wydobyciem gazu, wraz ze strefą kontrolowaną, na zasadach określonych w Rozdziale 2.
2. ograniczenia w zakresie wysokości urządzeń zlokalizowanych na terenach górniczych w zakresie poszukiwania, zagospodarowania i wydobycia gazu ziemnego (PG), określone w Rozdziale 2 nie dotyczą budowli, urządzeń i obiektów technologicznych związanych z poszukiwaniem i rozpoznawaniem złóż gazu ziemnego.

§6

**Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
1. w zakresie ochrony przed hałasem:

1) przewiduje się realizację infrastruktury technicznej w zakresie gazownictwa, której funkcjonowanie powinno uwzględniać zachowanie standardów jakości środowiska na terenach objętych planem oraz terenach sąsiednich, w szczególności w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu, stosownie do przepisów odrębnych;
2) w przypadku wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach wymagających ochrony akustycznej, należy zastosować środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do wartości dopuszczalnych;

2. emisje substancji zanieczyszczających powietrze wynikające z funkcjonowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z przesyłem i wydobyciem gazu ziemnego, nie mogą powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu;
3. w celu minimalizowania degradacji gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych na obszarze objętym opracowaniem planu, po zakończeniu budowy inwestycji, należy prowadzić zrównoważoną gospodarkę rolną, stosownie do przepisów odrębnych;
4. w czasie robót ziemnych ustala się obowiązek selektywnego gromadzenia warstw gleby:
   humusowej i mineralnej, przy czym ustala się prowadzenie bezodpadowej gospodarki masami ziemnymi, stosownie do przepisów odrębnych.
5. ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnej w przepisami odrębnymi, przy uwzględnieniu zasad polegających na:
   1) minimalizowaniu ilości produkowanych odpadów,
   2) zapewnieniu ich odzysku zgodnego z zasadami ochrony środowiska,
   3) unieszkodliwianiu odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec oraz których nie udało się odzyskać.

§7

**Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1. na wniosek Powiatowego Konserwatora Zabytków dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu;
2. na prowadzenie badań archeologicznych inwestor powinien uzyskać pozwolenie konserwatorskie, przed wydaniem pozwolenia na budowę.

§8

**Ustalenia w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** na terenie objętym opracowaniem planu nie występują przestrzenie publiczne, w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w

związku z czym nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania takich przestrzeni.

§9

**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:** szczegółowe parametry kształtowania zagospodarowania terenu określono w Rozdziale 2 oraz na rysunku planu.

§10

**Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:** po rozpoznaniu i udokumentowaniu złóż gazu ziemnego na terenie objętym planem należy wyznaczyć obszar i teren górniczy zgodnie z przepisami odrębnymi.

§11

**Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:** nie przewiduje się przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§12

**Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1. na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 1PG należy wyznaczyć strefę kontrolowaną urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie gazownictwa stosownie do przepisów odrębnych,
2. na terenach oznaczonych symbolami 2R, 3R, 4R dla planowanego przebiegu gazociągów wysokiego ciśnienia należy ustalić strefę kontrolowaną o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych, zgodnie z rysunkiem planu,
3. w obrębie strefy kontrolowanej zakazuje się wznoszenia budynków, urządzeń stałych, sadzenia drzew oraz podejmowania jakiejkolwiek działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągów oraz urządzeń związanych z wydobyciem gazu ziemnego, przy czym dopuszcza się lokalizowanie w strefie kontrolowanej, po uzgodnieniu z operatorem, innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, jeżeli będą na to zezwalały przepisy prawa.
4. w przypadku realizacji obiektów o wysokości równej lub większej niż 50 m n.p.t., obiekty takie należy zgłaszać, przed wydaniem pozwolenia na ich realizację, do właściwego organu wojskowego – Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

§13

**Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1. ustala się obsługę komunikacyjną terenów w granicach planu z dróg publicznych lub wewnętrznych zlokalizowanych na obszarze lub poza obszarem opracowania planu w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi;
2. dopuszcza się zachowanie i przebudowę istniejących oraz budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie będących obiektami i urządzeniami związanymi z przesyłem i wydobyciem gazu ziemnego, w uzgodnieniu z zarządcami sieci gazowych i drogowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
3. dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, dla których ustala się możliwość przekroczenia dopuszczalnej wysokości ustalonej w Rozdziale 2;
4. dla zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się powiązanie terenu objętego planem z systemem zasilania poprzez rozbudowę istniejących linii napowietrznych lub kablowych średniego i niskiego napięcia lub zastosowanie własnych źródeł energii -agregaty prądotwórcze;
5. ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do gruntu, bez naruszenia interesu osób trzecich lub do sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
6. dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu melioracyjnego pod warunkiem zapewnienia rozwiązań zastępczych, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.

§14

**Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów:**

1. po zakończeniu budowy gazociągów na terenach 2R, 3R i 4R, w ramach terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, ustala się przywrócenie użytkowania rolniczego, stosownie do przepisów odrębnych;
2. na terenie objętym planem dopuszcza się budowę tymczasowych placów i dróg montażowych.

## Rozdział 2
## Ustalenia szczegółowe

§15

**Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 1PG,**

1. przeznaczenie terenu – tereny górnicze w zakresie poszukiwania, zagospodarowania i wydobycia gazu ziemnego;
2. zasady podziału nieruchomości: dopuszcza się wydzielenie działek geodezyjnych o minimalnej powierzchni 100 $m^2$;

3. warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   1) na terenie 1PG dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z poszukiwaniem, zagospodarowaniem i wydobyciem gazu ziemnego;
   2) dopuszczalne obiekty towarzyszące: infrastruktura techniczna w zakresie gazownictwa w szczególności w zakresie przesyłu gazu ziemnego, drogi dojazdowe, place manewrowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej z gazownictwem;
   3) wysokość naziemnych obiektów i urządzeń związanych z wydobyciem gazu ziemnego - maks. 10 m n.p.t.;
   4) powierzchnia zabudowy – maks. 20 % powierzchni terenu,
   5) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60 % powierzchni terenu,
   6) ustala się ułożenie elementów sieci infrastruktury technicznej związanej z przesyłem gazu pod powierzchnią ziemi, zachowując odpowiednią głębokość i odległości między poszczególnymi sieciami, przewidziane przepisami prawa,
   7) urządzenia naziemne związane z wydobyciem gazu należy ogrodzić,
   8) na terenie 1PG ustala się strefę kontrolowaną o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych,
   9) należy zastosować oznakowanie przebiegu sieci infrastruktury technicznej, zrealizowanej na podstawie ustaleń niniejszego planu – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
4. na terenach niezajętych przez obiekty budowlane, dopuszcza się użytkowanie rolnicze, przy uwzględnieniu ograniczeń, o których mowa w §12 ust. 3,
5. zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej - zgodnie z §13,

## §16

**Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 2R, 3R, 4R;**

1. przeznaczenie terenu – tereny rolnicze;
2. zasady podziału nieruchomości: dopuszcza się wydzielanie działek geodezyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi scalania i podziałów gruntów rolnych i leśnych;
3. warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   1) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej;
   2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej związanej z przesyłem gazu oraz innej infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
   3) lokalizacja infrastruktury technicznej związanej z przesyłem gazu oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej o których mowa w §16 ust 3 pkt 2, na terenach 2R, 3R, 4R nie może spowodować trwałego wyłączenia gruntów z produkcji rolnej;
   4) ustala się ułożenie elementów sieci infrastruktury technicznej związanej z przesyłem gazu pod powierzchnią ziemi, zachowując odpowiednią głębokość i odległości między poszczególnymi sieciami, przewidziane przepisami prawa;

5) wzdłuż gazociągów ustala się strefę kontrolowaną, zgodnie z §12 pkt 2 1-3;
6) należy zastosować oznakowanie przebiegu sieci infrastruktury technicznej, zrealizowanej na podstawie ustaleń niniejszego planu – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

4. zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej - zgodnie z §13.

§17

**Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 5KD**

1. przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych;
2. droga publiczna oznaczona na rysunku planu symbolem 5KD stanowi odcinek drogi powiatowej nr 2410P Swarzędz – Środa; klasa drogi określona zostanie przez właściwego zarządcę drogi;
3. zasady podziału nieruchomości – tereny dróg wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu;
4. warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   1) szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
   2) przestrzeń dróg może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w szczególności – infrastruktury technicznej związanej z przesyłem gazu, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.

§18

**Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:**

1. dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **PG** – 15 %;
2. dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **R** – 0 %;
3. dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KD** – 0 %.

**Rozdział 3**
**Ustalenia końcowe**

§19

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kleszczewo.

§20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Lesiński

Z up. WÓJTA
mgr inż. Genowefa Przepiórr
ZASTĘPCA WÓJTA

# UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY X/73/2011
RADY GMINY KLESZCZEWO
z dnia 7 września 2011 r.

w sprawie: **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Gowarzewo, w celu określenia zasad lokalizacji urządzeń związanych z wydobyciem i przesyłem gazu ziemnego.**

Uchwałą Radę Gminy Kleszczewo nr XLIV/310/2010 z dnia 09 czerwca 2010 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Gowarzewo, w celu określenia zasad lokalizacji urzadzeń związanych z wydobyciem i przesyłem gazu ziemnego.

Procedura formalno-prawna została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *(Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami)*. Zebrano i rozpatrzono wnioski, uzyskano wszelkie niezbędne opinie i uzgodnienia organów i instytucji upoważnionych do opiniowania i uzgadniania projektów planów miejscowych. Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu, w trakcie którego zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Gowarzewo, w celu określenia zasad lokalizacji urządzeń związanych z wydobyciem i przesyłem gazu ziemnego nie wniesiono uwag.

W procedurze sporządzania niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewniono udział społeczeństwa zgodnie z przepisami *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zmianami)*. Projekt planu przewiduje szereg ustaleń dotyczących ochrony przyrody i środowiska, w szczególności w zakresie ochrony zdrowia i krajobrazu.

Nie zostały wniesione uwagi i wnioski w zakresie odpowiadającym art. 40 w/w ustawy dotyczących merytorycznej treści projektu planu, w tym zagadnień dotyczących ochrony środowiska.

W związku z brakiem w/w uwag i wniosków nie zaistniała konieczność ich rozpatrzenie i uwzględnienia stosownie do art. 42 w/w ustawy.

Ustalenia planu zgodne są z polityką przestrzenną Gminy Kleszczewo, zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo gdzie uwzględniono uwarunkowania rozwoju gminy w odniesieniu do możliwości lokalizacji sieci przesyłu gazu oraz eksploatacji złóż gazu ziemnego wraz z urządzeniami związanymi z eksploatacją i obiektami towarzyszącymi.

Realizacja przewidywanych zamierzeń umożliwi zbadanie i wykorzystanie zasobów gazu ziemnego skupionego w utworach czerwonego spągowca, na terenie gminy Kleszczewo. Ponadto wydobycie gazu ziemnego umożliwi realizację założeń „Polityki ekologicznej Państwa w latach 2009-2010

z perspektywą do roku 2016" w zakresie ochrony powietrza, ze szczególnym uwzględnieniem stosowania paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji takich jak paliwo gazowe. Przyjęte zapisy dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, gospodarki odpadami i hałasu, pozwolą na zachowanie właściwych standardów jakości środowiska.

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Lesiński

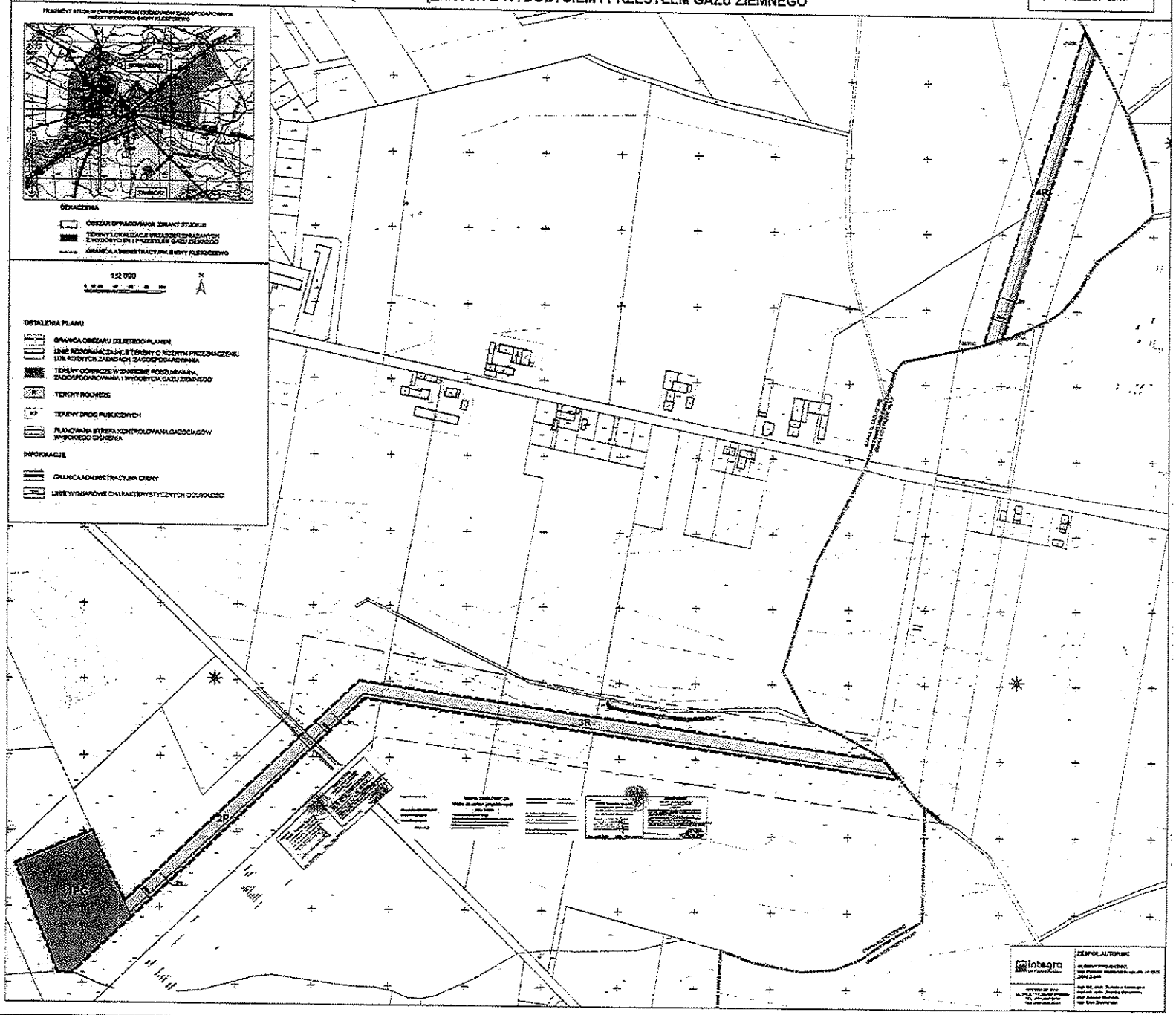
Z up. WÓJTA

mgr inż. Genowefa Przepióra

ZASTĘPCA WÓJTA

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZE[illegible]ZENNEGO GMINY KLESZCZEWO DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBIE GEODEZYJNYM GOWARZEWO, W CELU OKREŚLENIA ZASAD LOKALIZACJI URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z WYDOBYCIEM I PRZESYŁEM GAZU ZIEMNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR [illegible]
RADY GMINY KLESZCZEWO
z dnia 7 WRZEŚNIA 2011 r.




Z up. WÓJTA
mgr inż. Genowefa Przepiór
ZASTĘPCA WÓJTA

WÓJT GMINY
KLESZCZEWO
ul. Pocztowa 1
62-885 Kleszczewo
tel. wlkpolskie

23/201

**Załącznik nr 2**
**do Uchwały nr X/73/2011**
**Rady Gminy Kleszczewo**
**z dnia 7 września 2011 r.**

# Rozstrzygnięcie
## o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DzU z 2003 r. nr 80, poz. 717, z 2004 r. nr 6 poz.41, nr 141 poz. 1492, z 2005 r. nr 113 poz. 954, nr 130 poz. 1087, z 2006 r. nr 45, poz. 319, nr 225, poz. 1635, z 2007 r. nr 127, poz. 880, z 2008 r. nr 199 poz.1227, nr 201 poz.1237, nr 220 poz. 1413, nr 75 poz. 474, nr 106 poz. 675, nr 119 poz. 804, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871; z 2011 r. Nr 32 poz. 159) Rada Gminy rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Gowarzewo, w celu określenia zasad lokalizacji urządzeń związanych z wydobyciem i przesyłem gazu ziemnego nie wniesiono uwag, w związku z czym Rada Gminy Kleszczewo nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Lesiński

z up. WÓJTA
mgr inż. Genowefa Przepiórka
ZASTĘPCA WÓJTA

**Załącznik nr 3**
**do Uchwały nr X/73/2011**
**Rady Gminy Kleszczewo**
**z dnia 7 września 2011 r.**

# Rozstrzygnięcie
## o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DzU 2003 r. nr 80, poz. 717, z 2004 r. nr 6 poz. 41, nr 141 poz. 1492, z 2005 r. nr 113 poz. 954, nr 130 poz. 1087, z 2006 r. nr 45, poz. 319, nr 225, poz. 1635, z 2007 r. nr 127, poz. 880, z 2008 r. nr 199 poz.1227, nr 201 poz.1237, nr 220 poz. 1413, nr 75 poz. 474, nr 106 poz. 675, nr 119 poz. 804, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871; z 2011 r. Nr 32 poz. 159) Rada Gminy rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Inwestycje na obszarze objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Gowarzewo, w celu określenia zasad lokalizacji urządzeń związanych z wydobyciem i przesyłem gazu ziemnego, nie zostały zaliczone do zadań własnych gminy, a ich realizacja nie stanowi obciążenia dla budżetu Gminy Kleszczewo.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Lesiński

Z up. WÓJTA
mgr inż. Genowefa Przepióra
ZASTĘPCA WÓJTA

**UCHWAŁA NR XX/143/2012**
**Rady Gminy Kleszczewo**
**z dnia 27 czerwca 2012r.**

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmującej działki nr 68/3, 68/4, 68/5, 68/6, 68/7, 69/4, 448, 70/3 w obrębie Gowarzewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281. z 2012 r. poz. 567) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 j.t.) **w związku z uchwałą Nr XLIV/299/2010 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 9 czerwca 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Kleszczewo obejmującego działki położone w Gowarzewie, Markowicach, Krzyżownikach, Śródce, Krerowie, Bylinie, zmienioną uchwałą Nr IX/62/2011 z dnia 29.06.2011r. oraz uchwałą Nr XV/107/2012 z dnia 25.01.2012r., uchwala się, co następuje:**

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXII/186/01 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 26 września 2001r. z późniejszymi zmianami, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo dla działek o numerach ewidencyjnych 68/3, 68/4, 68/5, 68/6, 68/7, 69/4, 448, 70/3 w obrębie Gowarzewo, zwaną dalej planem.

§ 2

1. Granice planu określają załączniki graficzne nr 2, 3 do uchwały Nr XLIV/299/2010 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 09 czerwca 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo obejmującego działki położone w Gowarzewie, Markowicach, Krzyżownikach, Śródce, Krerowie, Bylinie, zmienionej uchwałą Nr IX/62/2011 z dnia 29.06.2011r. oraz uchwałą Nr XV/107/2012 z dnia 25.01.2012r.
2. Integralnymi częściami planu są:
   1) ustalenia planu stanowiące treść uchwały;
   2) rysunek planu w skali 1: 1000 stanowiący **załącznik nr 1** do uchwały;
   3) rozpatrzenie uwag do projektu planu, stanowiące **załącznik nr 2** do uchwały;
   4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego **załącznik nr 3** do uchwały.
3. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:
   1) granicy obszaru objętego planem miejscowym;
   2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalnych linii zabudowy wraz z oznaczeniem ich odległości od linii rozgraniczającej z drogami publicznymi;
4) granic archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej;
5) oznaczeń przeznaczenia terenu na cele: zabudowy obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz usługowych - PU; sportu i rekreacji - US; zieleni izolacyjnej - ZI.

4. Treść informacyjną planu stanowią oznaczenia dróg publicznych powiatowych i gminnych (DP nr 2410P, DG), poza granicami obszaru opracowania oraz rysunek w skali 1: 16 000 – „Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tle gminy Kleszczewo – mapa poglądowa".

§ 3

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikiem nr 1 uchwały Rady Gminy Kleszczewo przedstawiony na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000.
3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania w każdym jego punkcie.
4) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię budynku liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych.
5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, a w przypadku podziału terenu, na poszczególnych działkach.
6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć występujące łącznie z przeznaczeniem podstawowym inne przeznaczenie wskazane w ustaleniach planu dotyczące sposobu użytkowania nieruchomości i znajdujących się lub projektowanych na niej obiektów.
7) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie oddzielające określone w planie tereny.
8) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najbliższe dopuszczalne usytuowanie zewnętrznych ścian nowo projektowanych budynków w stosunku do najbliższych linii rozgraniczających terenów.
9) **intensywności zabudowy** – wskaźnik wyrażający udział sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

§ 4

**Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.**

W planie ustala się następujące przeznaczenie terenów, wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

1)na cele zabudowy obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz usługowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **PU**;
2)na cele usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **US**;
3)na cele zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZI**.

§ 5

**Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz zasad kształtowania zabudowy.

§ 6

**Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

1. W granicach planu nie wskazuje się terenów objętych formami ochrony przyrody na podstawie właściwych przepisów o ochronie przyrody.
2. Teren w granicach planu, znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 – Dolina Kopalna Wielkopolska, dla którego ochrony mają zastosowanie przepisy odrębne.
3. Dla terenów oznaczonych symbolem US dopuszczalne poziomy hałasu ustala się odpowiednio do obowiązujących rozporządzeń wykonawczych do ustawy prawo ochrony środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu - jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.
4. Na terenach 1PU należy zapewnić właściwe warunki akustyczne w nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych poprzez zastosowanie w nich przegród o odpowiedniej izolacyjności oraz innych środków technicznych ograniczających ponadnormatywne oddziaływanie hałasu.
5. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji oraz z grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko w trakcie, której sporządzono raport oddziaływania na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu.

§ 7

**Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

1. W granicach archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji.
2. W granicach archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej, na prowadzenie badań archeologicznych inwestor winien uzyskać pozwolenie konserwatorskie przed wydaniem pozwolenia na budowę.

§ 8

**Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

W granicach planu sposób kształtowania przestrzeni publicznych określony jest w §9 ust. 2.

§ 9

**Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.**

1. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz usługowych **1PU** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna, składów, magazynów oraz usługowych.
   2) Przeznaczenie dopuszczalne: w granicach działki budowlanej zezwala się na lokalizację lokalu mieszkalnego lub jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
   3) Maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%;

4) Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
5) Intensywność zabudowy w przedziale: 0,1 do 0,9;
6) Maksymalna wysokość zabudowy nie więcej niż 10,0 m, licząc od poziomu terenu do linii okapu.
7) Liczba nadziemnych kondygnacji do 2;
8) Poziom podłogi parteru nie więcej niż 1m od poziomu terenu;
9) Dachy budynków realizować, jako wielospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 25° do 45°. Dopuszcza się dachy płaskie (0°-15°) dla zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów oraz usługowej.
10) Nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogę publiczną powiatową nr 2410P, zlokalizowaną poza granicami obszaru opracowania.
11) Dopuszcza się realizację budynków garażowych, gospodarczych na granicy działek sąsiadujących ze sobą, z zachowaniem przepisów odrębnych.

2. Dla terenów sportu i rekreacji **1US** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   1) Przeznaczenie podstawowe: tereny sportu i rekreacji (np. boiska sportowe, bieżnie sportowe, urządzenia rekreacyjne i trybuny).
   2) Przeznaczenie dopuszczalne: budynek bądź budynki służące obsłudze terenu 1US, ciągi piesze, dojazdy służące wyłącznie obsłudze technicznej terenu sportowo-rekreacyjnego, zieleń urządzona, obiekty małej architektury.
   3) Maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 10%;
   4) Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 70%;
   5) Intensywność zabudowy w przedziale: 0,1 do 0,2;
   6) Maksymalna wysokość zabudowy nie więcej niż 8,0 m, licząc od poziomu terenu do linii okapu;
   7) Liczba nadziemnych kondygnacji - do 2;
   8) Poziom podłogi parteru nie więcej niż 1m od poziomu terenu;
   9) Dachy budynków realizować, jako wielospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 25° do 45°. Dopuszcza się dachy płaskie (0°-15°).
   10) Nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogę publiczną gminną (ul. Rabowicka), zlokalizowaną poza obszarem opracowania.

3. Dla terenów zieleni izolacyjnej **1ZI** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   1) zakaz lokalizacji budynków i budowli, z wyłączeniem urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
   2) ustala się wymóg zagospodarowania i uzupełnienia terenu zielenią wysoką.

**§ 10**

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

W granicach planu nie wyznacza się obszarów szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie prawa wodnego oraz obszarów narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

§11

**Ustalenia dotyczące szczególnych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości.**

Nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości oraz nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 12

**Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

W granicach planu nie określa się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 13

**Ustalenia dotyczące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.**

1. Obsługę komunikacyjną terenów:
   1) 1PU ustala się poprzez powiatową drogę publiczną nr 2410P, zlokalizowaną poza obszarem opracowania;
   2) 1US ustala się poprzez drogę gminną o klasie ulicy L (ul. Rabowicka), zlokalizowaną poza obszarem opracowania.
2. Warunki korzystania z drogi publicznej nr 2410P, zlokalizowanej poza obszarem opracowania, zgodnie z Ustawą o drogach publicznych.
3. Miejsca parkingowe lokalizować w granicach własnej działki budowlanej.
4. Ustala się minimalną ilość miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej, stosownie do poniższych wymogów:
   1) minimum 2 stanowiska postojowe na 1 lokal mieszkalny;
   2) hale targowe – min. 35 miejsc postojowych na 1000m$^2$ powierzchni sprzedaży;
   3) obiekty usługowe – min. 15 miejsc postojowych na 1000m$^2$ powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 3;
   4) usługi drobne i rzemiosło o powierzchni użytkowej do 25 m$^2$ – min. 1 miejsce postojowe;
   5) warsztaty samochodowe, stacje obsługi lub remontowe sprzętu budowlanego, rolniczego, środków transportu – min. 20 miejsc postojowych na 10 stanowisk obsługi;
   6) gastronomia – min. 25 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych;
   7) obiekty sportowe – min. 25 miejsc postojowych na 100 miejsc siedzących;
   8) hurtownie, magazyny, place składowe – min. 30 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych lub min. 25 miejsc postojowych na 1000m2 powierzchni sprzedaży, jednak nie mniej niż 6;
   9) zakłady produkcyjne zatrudniające do 5 osób – min. 3 miejsca postojowe;
   10) zakłady produkcyjne zatrudniające do 50 osób – min. 10 miejsc postojowych na 50 zatrudnionych;
   11) zakłady produkcyjne zatrudniające ponad 50 osób – minimum 35 miejsc postojowych na 1000 zatrudnionych.

§ 14

**Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.**

1. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie:
   1) sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
   2) sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
   3) sieci elektroenergetycznej,

4) sieci telekomunikacyjnej,
5) obiektów telekomunikacyjnych, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych.

2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.

3. W granicy planu ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
   1) obszar objęty planem zasilany będzie w energię elektryczną;
   2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych, w tym ich kablowanie;
   3) obowiązuje zachowanie strefy od linii napowietrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
   4) dopuszcza się realizację stacji transformatorowych.

4. W granicy planu ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w gaz:
   1) dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejących gazociągów uwzględniając warunki określone przepisami odrębnymi;
   2) dla istniejących i projektowanych gazociągów należy uwzględnić strefy kontrolowane, których wymiary określone są w przepisach odrębnych.

5. Zaopatrzenie w ciepło ze zbiorczej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła, w tym z odnawialnych źródeł energii.

6. W granicach planu dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych wraz z rozporządzeniami wykonawczymi.

7. W zakresie gospodarki odpadami stałymi obowiązują zasady ustalone na terenie Gminy, zgodnie z przepisami odrębnymi. Obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych i nieurządzonych.

8. Dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne lub indywidualnych oczyszczalni ścieków realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, ale tylko do czasu budowy sieci kanalizacyjnej.

9. Do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej, zezwala się na odprowadzania wód opadowych na teren nieutwardzony lub do dołów chłonnych na własnej działce. Alternatywnie zezwala się na inne rozwiązania zgodne z warunkami określonymi przepisami prawa wodnego i budowlanego.

## § 15
## Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane.

1. W granicach planu podział terenu na działki budowlane powinien spełniać warunki określone dla działki budowlanej przepisami art. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Dla terenu 1PU ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki - 1500m$^2$, o minimalnej szerokości frontu – 25m.

3. W granicach planu, ustala się możliwość wydzielenia odrębnych działek dla realizacji dróg wewnętrznych, nieoznaczonych na rysunku planu, o szerokości pasa drogowego minimum 8m oraz działek dla infrastruktury technicznej.

§ 16

**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.**
W granicach planu nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 17

W granicach planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30 września 2005 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 158 poz. 4295 z dn. 18 listopada 2005 r.).

§ 18

Dla terenów 1PU, 1ZI, 1US ustala się 30 % stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 19

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kleszczewo.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Lesiński

Z up. WÓJTA
mgr inż. Genowefa Przepióra
ZASTĘPCA WÓJTA

**Uzasadnienie**
**do uchwały Nr XX/143/2012**
**Rady Gminy Kleszczewo**

Rada Gminy Kleszczewo przystąpiła do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującej działki nr 68/3, 68/4, 68/5, 68/6, 68/7, 69/4, 448, 70/3 w obrębie Gowarzewo, uchwałą Nr XLIV/299/2010 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 9 czerwca 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Kleszczewo obejmującego działki położone w Gowarzewie, Markowicach, Krzyżownikach, Śródce, Krerowie, Bylinie, zmienioną uchwałą Nr IX/62/2011 z dnia 29.06.2011r. oraz uchwałą Nr XV/107/2012 z dnia 25.01.2012r. Granice planu określają załączniki graficzne nr 2, 3 do powołanej uchwały.
Wójt Gminy Kleszczewo przeprowadził tryb formalny sporządzenia planu miejscowego zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) i art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) i przeprowadził strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.
Wójt Gminy Kleszczewo kolejno ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu w gazecie „Głos Wielkopolski" w dniu 18.04.2011r., przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kleszczewo i poszczególnych sołectw oraz na stronie www.kleszczewo.pl, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu i prognozy. Jednocześnie zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu oraz zwrócił się o określenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do właściwego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Zakres planu został uzgodniony przy pismach: znak WOO-III.411.241.2011.JM z dnia 30.05.2011r. (RDOŚ) oraz znak NS-72/1-133(1)/11 z dnia 12.05.2011r. (PPIS). Jednak do projektu planu nie wpłynęły wnioski. Następnie sporządzono projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo oraz zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko podane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz skierowano je do przewidzianej prawem procedury opinii i uzgodnień. W projekcie planu uwzględniono uwagi i opinie złożone na ww. etapie, w tym opinię RDOŚ (znak WOO-III.410.786.2011.PW z dnia 23.11.2011r.) oraz opinię PPIS (znak NS-72/1-229(3)/11 z dnia 23.11.2011r.). Następnie Wójt Gminy Kleszczewo powiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą (termin wyłożenia: 10.04.2012 roku do 9.05.2012 roku). W związku z tym w gazecie „Głos Wielkopolski", na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i poszczególnych sołectw oraz na stronie internetowej www.kleszczewo.pl ukazało się zawiadomienie (w gazecie i na stronie internetowej w formie ogłoszenia, a na tablicy ogłoszeń w formie obwieszczenia). Ponadto w okresie wyłożenia projektu do publicznego wglądu, w dniu 8 maja 2012r., zorganizowana została dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami (informacje o terminie i miejscu przeprowadzenia dyskusji również zostały zamieszczone w w/w formach zawiadomienia o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu).
Do wyłożonego projektu zmiany planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko nie zgłoszono żadnych uwag. W terminie dyskusji publicznej nie pojawił się nikt zainteresowany.

Uzasadnienie do uchwały spełnia wymagania art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmująca działki nr 68/3, 68/4, 68/5, 68/6, 68/7, 69/4, 448, 70/3 w obrębie Gowarzewo umożliwia realizację obiektów służących prowadzeniu działalności gospodarczej, zarówno przemysłowych, jaki i usługowych oraz sportowych, co wpłynie korzystnie na rozwój gospodarczy gminy. Zmiana planu jest realizacją założeń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo.

Przedkładany do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo i podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Z up. WÓJTA

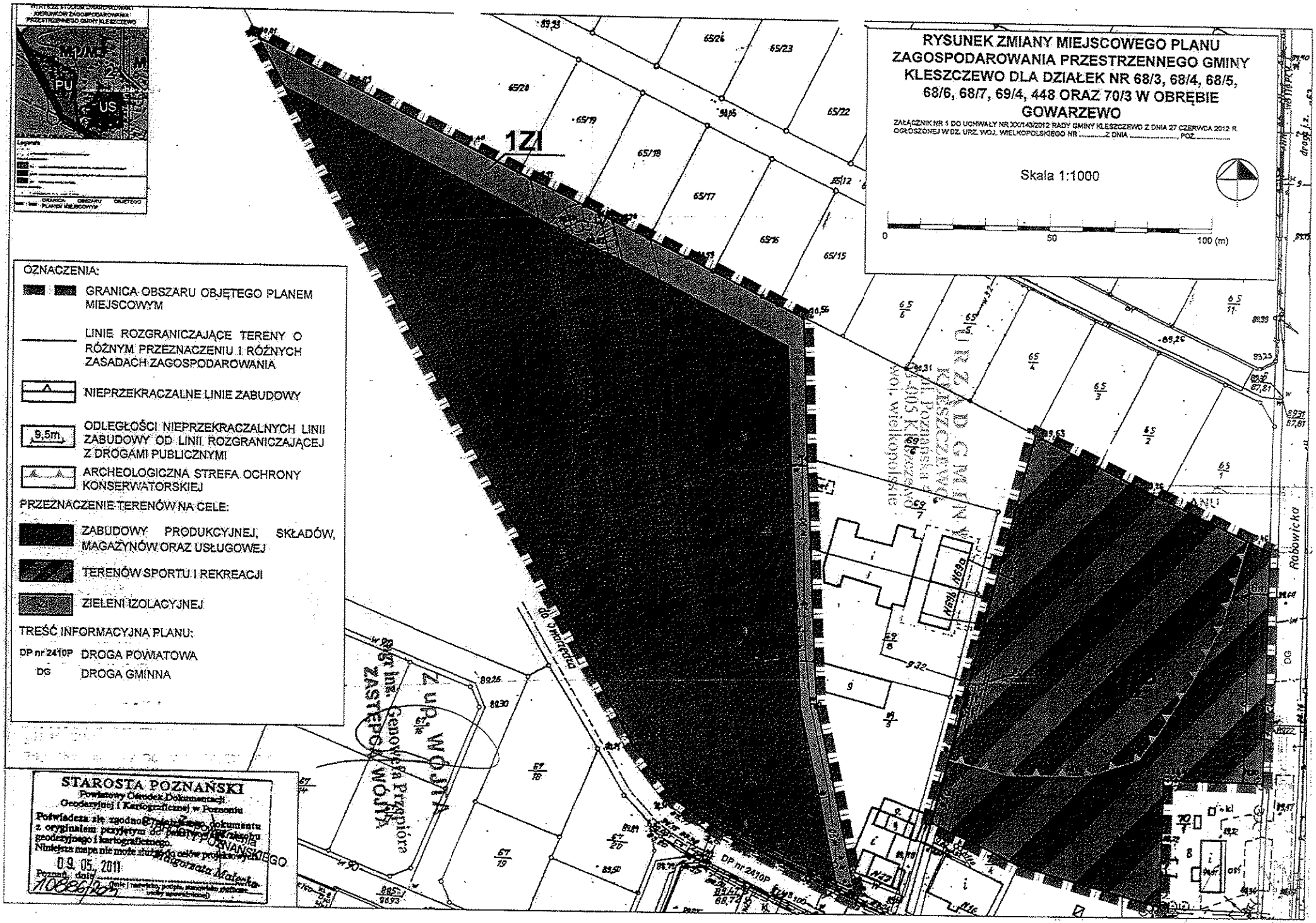
mgr inż. Genowefa Przepióra
ZASTĘPCA WÓJTA

# RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO DLA DZIAŁEK NR 68/3, 68/4, 68/5, 68/6, 68/7, 69/4, 448 ORAZ 70/3 W OBRĘBIE GOWARZEWO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XX/143/2012 RADY GMINY KLESZCZEWO Z DNIA 27 CZERWCA 2012 R. OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. WIELKOPOLSKIEGO NR ..... Z DNIA ..... POZ. .....

Skala 1:1000

0 50 100 (m)




OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 9,5m — ODLEGŁOŚCI NIEPRZEKRACZALNYCH LINII ZABUDOWY OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ Z DROGAMI PUBLICZNYMI
- ARCHEOLOGICZNA STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

PRZEZNACZENIE TERENÓW NA CELE:

- ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW ORAZ USŁUGOWEJ
- TERENÓW SPORTU I REKREACJI
- ZIELENI IZOLACYJNEJ

TREŚĆ INFORMACYJNA PLANU:

- DP nr 2410P — DROGA POWIATOWA
- DG — DROGA GMINNA

Załącznik Nr 2 do
Uchwały Nr XX/143/2012
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 27 czerwca 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE**

**Rady Gminy Kleszczewo w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmującej działki nr 68/3, 68/4, 68/5, 68/6, 68/7, 69/4, 448, 70/3 w obrębie Gowarzewo.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901.) Rada Gminy Kleszczewo rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Kleszczewo w sprawie braku uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 10.04.2012r. do 09.05.2010r., **nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.**

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Lesiński

Z up. WÓJTA

mgr inż. Genowefa Przepióra
ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik Nr 3 do
Uchwały Nr XX/143/2012
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 27 czerwca 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE**
**Rady Gminy Kleszczewo**

**o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901.) Rada Gminy Kleszczewo określa następujący sposoby realizacji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

W granicach planu nie występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Lesiński

Z up. WÓJTA
mgr inż. Genowefa Przepiórka
ZASTĘPCA WÓJTA

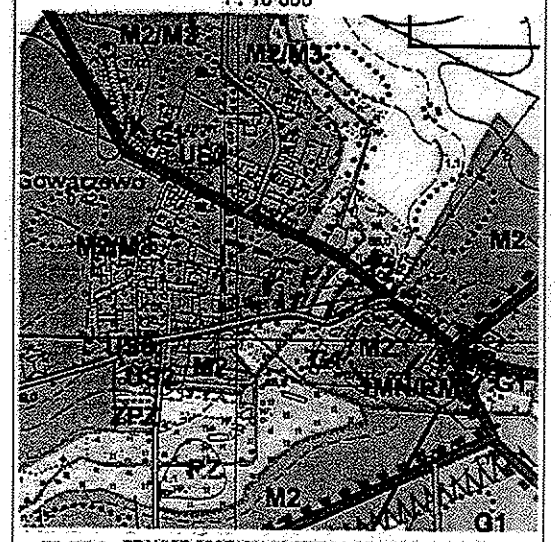
ZAŁĄCZNIK NR 1B DO UCHWAŁY
RADY GMINY W KLESZCZEWIE
NR XIX/117/2008
Z DNIA 30 KWIETNIA 2008 ROKU
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO NR 1900
POZ.101 Z DNIA 24 CZERWCA 2008 ROKU

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO W GOWARZEWIE DZ. NR EWID. 181, 182, 490, 491/1, 492, 496, 491/3, 491/4, 491/5, 493/3, 493/4, 495/1, 495/2.

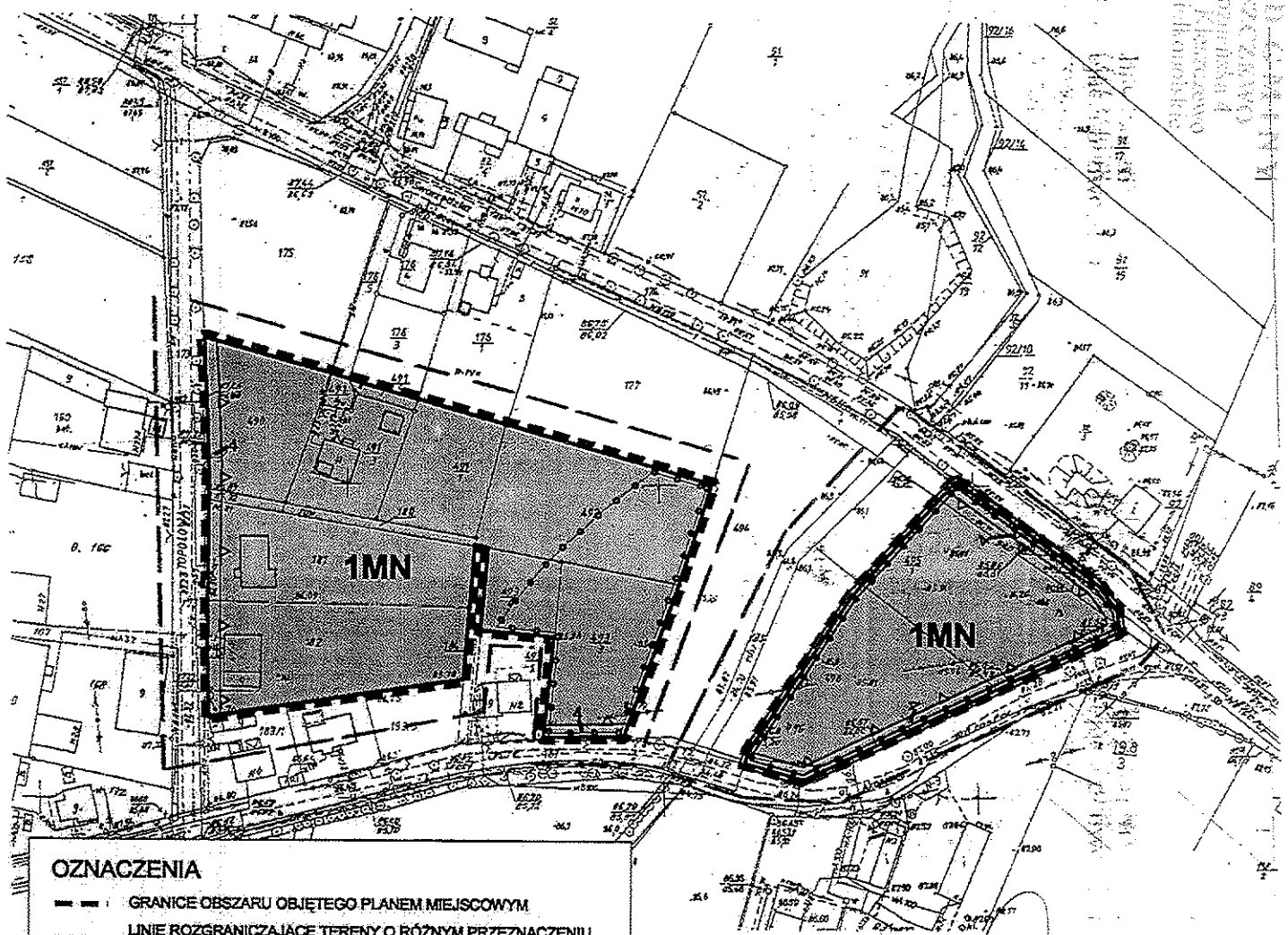
skala 1 : 1 000
pomniejszenie

30 0 30 60 metrów

WYRYS ZE STUDIUM GMINY KLESZCZEWO
1 : 10 000




GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM




REPRODUKCJA WZBRONIONA

KERG: 1502-35/2006
Woj. wielkopolskie
Powiat: poznański
Gmina: Kleszczewo
Obręb: GOWARZEWO
Arkusz: 2 Sekcja: 5 : 15a
działka:
KW
powierzchnia:
właściciel:
} wg. tabeli

Stan aktualny na dzień: 20.07. 2006 r.

STAROSTA POZNAŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu
W obszarze oznaczonym linią ..... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu państwowego w dniu : 24.07.2006 r.
i zewidencjonowano pod nr: 1502-35/2006
Niniejsze mapy można stosować do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i zwierzchnictwu powyższemu przez jednostkę uprawnioną do wykonywania prac geodezyjnych.
Poznań, dnia : 24.07.2006 r.
(imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby uprawnionej)

OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- 1MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZASIĘG ZEWIDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

PROJEKTANT PLANU:
DR N. TECH. KAZIMIERZ DZIEŃDZIURA
UPR. URB. NR. 752/88
CZŁ. ZOIU WROCŁAW NR Z-290

Z up. WÓJTA
mgr inż. Genowefa Przepióra
ZASTĘPCA WÓJTA

1772808

URZĄD GMINY KLESZCZEWO

Kleszczewo, 11 grudnia 2018 r.

URZĄD GMINY
KLESZCZEWO
ul. Poznańska 4
63-005 Kleszczewo
woj. wielkopolskie

Nr sprawy:
RK.6724.35.2018

# ZAŚWIADCZENIE nr 8/2018

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (j. t. Dz.U. z 2016 r. poz. 23) oraz art. 71 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, t.j.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Krzysztofa Kokoszki, STUDIO DK Sp. z o.o. Sp. K., z dnia 6 grudnia 2018 r.,

**zaświadczam,**
że zamierzony sposób zagospodarowania terenu dla inwestycji:
**budowa kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Gowarzewo, Komorniki, Tulce i Szewce, gmina Kleszczewo,**
**zgodny jest z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**,
zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 30.09.2005 r., ogłoszoną w Dz. U. Województwa Wielkopolskiego nr 158 poz. 4295 z dnia 18.11.2005 r.

W uzupełnieniu należy dodać, że zgodnie z § 6 ust. 12 w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: „Lokalizacja liniowych urządzeń infrastrukturalnych w liniach rozgraniczających istniejącego układu ulic i dróg, lecz poza ich pasami drogowymi, a wzdłuż nowoprojektowanych odcinków dróg publicznych w pasach dla lokalizacji infrastruktury technicznej". Powyższy zapis dotyczy dróg, których linie rozgraniczające zostały wytyczone zgodnie z zapisami § 5 „Komunikacja. Linie rozgraniczające ulic i dróg publicznych" w/w miejscowego planu.
Przedmiotowa inwestycja dotyczy sytuacji zastanej - istniejącego układu ulic i dróg, nie posiadającego linii rozgraniczających. Ich ustanowienie w powyższym przypadku nie jest możliwe – wymagałoby ingerencji w tereny prywatne wzdłuż drogi, które są zainwestowane i zabudowane.

W związku z powyższym, zapis § 6 ust. 12 nie znajduje tu zastosowania, a wnioskowana lokalizacja nie koliduje z ustaleniami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo oraz jest zgodna z przepisami odrębnymi.

.

Z up. WÓJTA
dr inż. arch. Agnieszka Pakulska-Schoen

Kierownik Referatu
Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji

Otrzymują:
1. Wnioskodawca,
2. U.G. a/a

POWIAT
POZNAŃSKI

STUDIO DK
Data Wpł. 15. 01. 2019
L. dz. ..... zał. .....

**Powiatowy Konserwator Zabytków**
ul. Słowackiego 8
60-823 Poznań

**Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o.**
**ul. Sportowa 3**
**63-005 Kleszczewo**

**działający przez pełnomocnika:**
Dorota Kokoszka
Studio DK Sp. z o.o. Sp.k.
ul. Sielska 17d, 60-129 Poznań

| Wasze pismo z dnia: | Znak: | Nasz znak: | Data: |
|---|---|---|---|
| 14.12.2018 r. | 7/III/18-AK-03 | KZ.41231.0046.2018.IV | 11.01.2019 r. |

Sprawa: opinii w związku z planowaną budową sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami i rurociągami tłocznymi oraz sieci wodociągowej **w m. Gowarzewo, Komorniki, Tulce, Szewce, gm. Kleszczewo**

W odpowiedzi na pismo z dnia 14.12.2018 r., data wpływu 14.12.2018 r., Starostwo Powiatowe w Poznaniu – Powiatowy Konserwator Zabytków informuje, że inwestycja częściowo jest zlokalizowana w strefie stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków pod nr AZP 53-29/:128,146,145,147,151,142,140,133,136,123,123 oraz AZP 53-30/:57,49. Stanowiska archeologiczne stanowią pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa co kwalifikuje jej jako zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania (z art. 3 pkt. 4, art. 6 ust. 1 pkt 3 a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2018.2067 t.j.).

W przypadku zamiaru realizacji robót ziemnych lub dokonania zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, a które doprowadzić mogą do przekształcenia lub zniszczenia tego zabytku archeologicznego, **podczas inwestycji na odcinkach (arkusz 6,7,8,9,11,13,17,19,22,23,24,27) zaznaczonych kolorem żółtym niezbędne jest prowadzenie badań archeologicznych** (art. 31 ust. 1a-3. Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2018.2067 t.j.). Obowiązek prowadzenia ww badań pozwoli w sposób rzetelny i naukowy realizować zasady ochrony zabytków przy jednoczesnej akceptacji konserwatorskiej na wykonanie inwestycji budowlanej. Zapobiega to także sytuacji w której konserwator zabytków musiałby wstrzymywać prace budowlane z uwagi na brak stosownego postępowania z zabytkiem (art. 43 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (Dz. U. 2018.2067 t.j.).

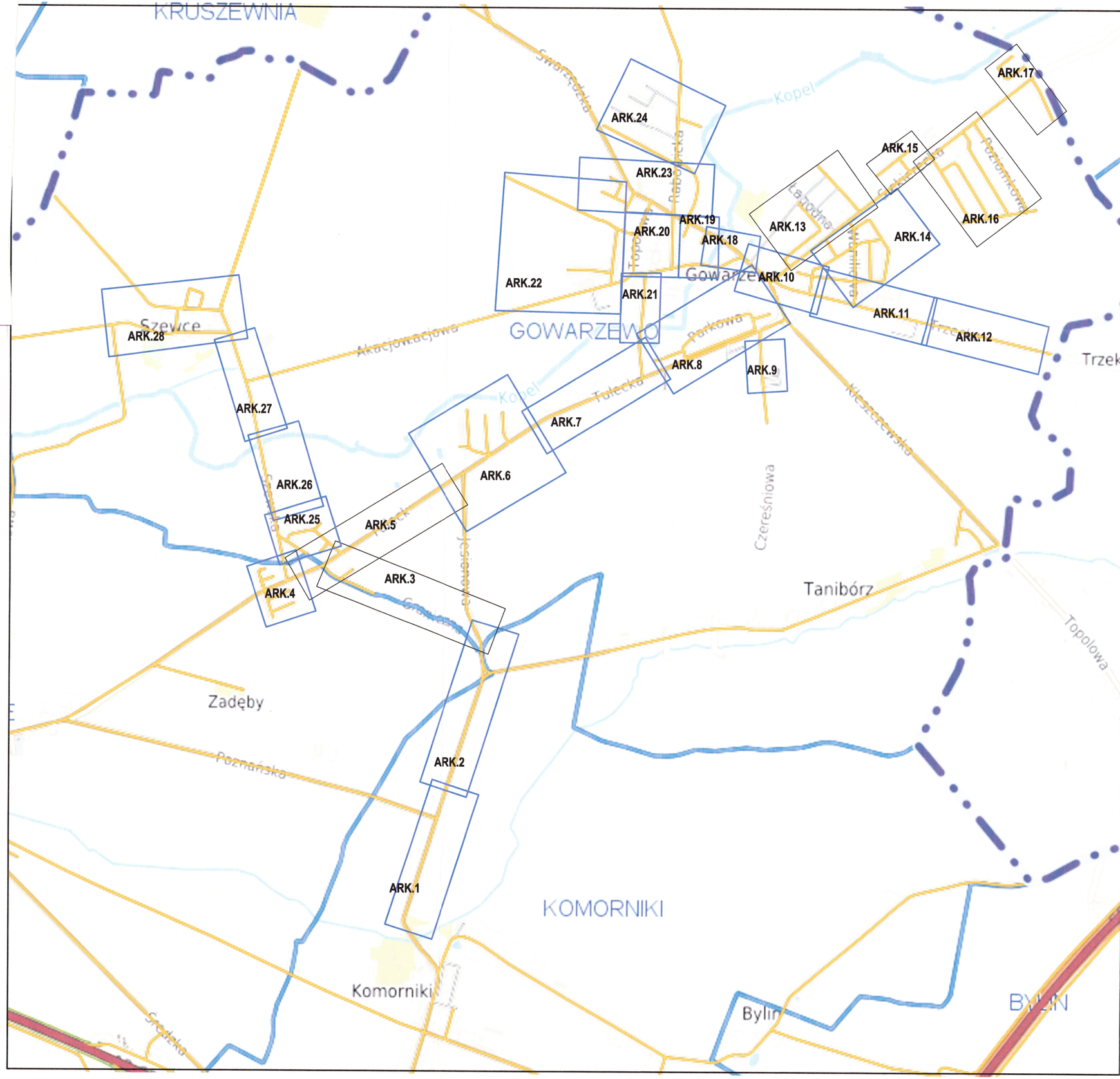
W celu wypełnienia wskazań konserwatorskich Inwestor winien złożyć do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie w/w badań, na podstawie złożonego wniosku Powiatowy Konserwator Zabytków w Poznaniu wyda stosowne pozwolenie zgodnie z art. 36 ust.1 pkt.5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2018.2067 t.j.).

z up. STAROSTY
Wiesław Biegański
Powiatowy Konserwator Zabytków
w Poznaniu

**załącznik: mapy**

**Otrzymuje:** list zwykły
1. Dorota Kokoszka Studio DK Sp. z o.o. Sp.k. ul. Sielska 17d, 60-129 Poznań
2. aa AK

Sprawę prowadzi: Z-ca Powiatowego Konserwatora Zabytków Agnieszka Krawczewska ☎ 61 841 8845




# MAPA POGLĄDOWA

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu
Powiatowy Konserwator Zabytków
ul. Jackowskiego
60-509 Poznań

Załącznik do pisma nr RZ.6113.9.0024.2018.N
z dnia 11.1.2019 r.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Inwestor: | ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE Sp. z o.o. ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo | | | | |
| Przedsięwzięcie: | KANALIZACJA SANITARNA DLA MIEJSCOWOŚCI GOWARZEWO, KOMORNIKI, TULCE I SZEWCE, GM. KLESZCZEWO | | | | |
| Opracowanie: | PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY | | | | |
| Nazwa rysunku: | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | | |
| Autorzy | Nazwisko | Nr uprawnień | Podpis | Skala | Nr rys. |
| Projektant: | mgr inż. Krzysztof Kokoszka | WKP/0154/POOS/03 | | - | 0 |
| Sprawdzający: | mgr inż. Aleksandra Krysztofiak | WKP/0247/POOS/05 | | | |
| AutoCAD LT 2007 - licencja nr B3C95000 | | | Data opracowania: | GRUDZIEŃ 2018 r. | |

Studio DK
ul. Sielska 17D
60-129 Poznań
tel. 61 66 14 878
info@studiodk.pl
www.studiodk.pl


| | |
|---|---|
| Tytuł: | Mapa do celów projektowych |
| Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: | GKG.GZ.4071.4345.2018 |
| Skala redakcyjna mapy: | 1:500 |
| Nazwa jednostki ewidencyjnej: | Kleszczewo |
| Identyfikator jednostki ewidencyjnej: | 302106_2 |
| Nazwa obrębu ewidencyjnego: | Gowarzewo |
| Identyfikator obrębu ewidencyjnego: | 302106_2_0002 |
| Nazwa miejscowości: | Gowarzewo |
| Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę: | Biuro Usług Geodezyjnych Krzysztof Wolny |
| Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę: | Krzysztof Wolny upr.13726 |
| Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: | 2000 |
| Układ wysokości: | Kronsztadt |
| Stan aktualny na: | 14.04.2018 r. |
| Służebności: | Nie ustalano |
| Numer płyty: | H81300AA70000713 |

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI

P.3021.2018 .1264

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego)

11-05-2018

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

(Pieczęć i podpis osoby odpowiedzialnej za prowadzenie ewidencji materiałów zasobu)

STAROSTA POZNAŃSKI

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
Krzysztof Wolny
62-020 Swarzędz, ul. Sowiańska 34
tel. 602 70 54 50
GEOREFERENCJA: NP 7-14-16-01-23

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
## ARKUSZ NR 6
**SKALA 1:500**

LEGENDA

- proj. sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
- proj. rurociągi tłoczne kanalizacji sanitarnej

**ARK. 6**

| | |
|---|---|
| Inwestor: | ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE Sp. z o.o. ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo |
| Przedsięwzięcie: | KANALIZACJA SANITARNA DLA MIEJSCOWOŚCI GOWARZEWO, KOMORNIKI, TULCE I SZEWCE, GM. KLESZCZEWO |
| Opracowanie: | PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY |
| Nazwa rysunku: | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ARKUSZ NR 6 |

Studio DK
ul. Śremska 17D
60-129 Poznań
tel. 61 66 14 878
info@studiodk.pl
www.studiodk.pl

| | Autorzy | Nazwisko | Nr uprawnień | Podpis | Skala | Nr rys. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Projektant: | mgr inż. Krzysztof Kokoszka | | WKP/0154/POOS/03 | | 1:500 | 6 |
| Sprawdzający: | mgr inż. Aleksandra Krysztofiak | | WKP/0247/POOS/05 | | | |

AutoCAD LT 2007 - licencja nr 83C95000

Data opracowania: GRUDZIEŃ 2018 r.

POWIAT
POZNAŃSKI

**Powiatowy Konserwator Zabytków**
ul. Słowackiego 8
60-823 Poznań

STUDIO DK
Data Wpł. 06. 12. 2019

**Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o.**
**ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo**

**działający przez pełnomocnika:**
Krzysztof Kokoszka
Studio DK Sp. z o.o. Sp.k.
ul. Sielska 17d, 60-129 Poznań

| Wasze pismo z dnia: | Znak: | Nasz znak: | Data: |
|---|---|---|---|
| 20.11.2019 r. | 71/XI/16_AM_08 | KZ.673.01856.2019.IV | 02.12.2019 r. |

Sprawa: opinii w związku z planowaną budową sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków, **dz. nr ewid. 775/1, 259/4, 257/33, 257/34 w m. Gowarzewo, gm. Kleszczewo**

W odpowiedzi na pismo z dnia 20.11.2019 r., data wpływu 21.11.2019 r., Starostwo Powiatowe w Poznaniu – Powiatowy Konserwator Zabytków informuje, że w obrębie inwestycji: budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków, dz. nr ewid. 775/1, 259/4, 257/33, 257/34 w m. Gowarzewo, gm. Kleszczewo , oznaczonej na dołączonej do wniosku mapie, obecnie nie zewidencjonowano zabytków podlegających ochronie i opiece konserwatorskiej.

W związku z tym nie wnosi się uwag w sprawie realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Jednocześnie Starostwo Powiatowe w Poznaniu-Powiatowy Konserwator Zabytków informuje, że zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2018.2067 t.j. ze zm)

*„Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)."* oraz

Zgodnie z art. 116 ust. 1. i 2 wyżej cytowanej ustawy *„1.Kto niezwłocznie nie powiadomił wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta) albo dyrektora urzędu morskiego o przypadkowym odkryciu przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, a także nie zabezpieczył, przy użyciu dostępnych środków, tego przedmiotu i miejsca jego znalezienia, podlega karze grzywny. 2.W razie popełnienia wykroczenia określonego w ust. 1 można orzec nawiązkę do wysokości dwudziestokrotnego minimalnego wynagrodzenia na wskazany cel społeczny związany z opieką nad zabytkami".*

z up. STAROSTY
Wiesław Bieganski
Powiatowy Konserwator Zabytków
w Poznaniu

załącznik: mapy

**Otrzymuje:** list zwykły
1. Krzysztof Kokoszka Studio DK Sp. z o.o. Sp.k. ul. Sielska 17d, 60-129 Poznań
2. aa AK

Sprawę prowadzi: Z-ca Powiatowego Konserwatora Zabytków Agnieszka Krawczewska ☎ 61 841 8845

| | |
|---|---|
| Tytuł: | Mapa do celów projektowych |
| Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: | GKG.G.4071.17971.2017 |
| Skala redakcyjna mapy: | 1:500 |
| Nazwa jednostki ewidencyjnej: | KLESZCZEWO |
| Identyfikator jednostki ewidencyjnej: | 302106_2 |
| Nazwa obrębu ewidencyjnego: | GOWARZEWO |
| Identyfikator obrębu ewidencyjnego: | 0002 |
| Miejscowość | GOWARZEWO |
| Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę: | *GEOMAPA Magdalena Sobczak* |
| Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę: | Joanna Kabała nr upr 15298 |
| Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: | 2000 |
| Układ wysokości: | Kronsztadt |
| Stan aktualny na: | 25.11.2017 |
| Służebności: | Nie ustalano |
| Numer płyty: | |

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

**STAROSTA POZNAŃSKI**

P.3021.2017. 16227

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego)

20-12-2017

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO
Ryszard Flitto
Główny Specjalista

(Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

GEOMAPA MAGDALENA SOBCZAK
61-307 Poznań, ul. Jagodowa 36C
NIP 538-154-63-58, Regon 030927080
tel. 663 991 114, e-mail: geomagda@wp.pl

mgr inż. Joanna Kabała
GEODETA UPRAWNIONY
nr upr. 15298

ZAKŁAD KOMUNALNY
W KLESZCZEWIE SP. Z O.O.

# PROJEKT
# ZAGOSPODAROWANIA TERENU
## SKALA 1:500

### LEGENDA

| | |
|---|---|
| — · — | - projektowany rurociąg tłoczny Ø180 |
| ● | - proj. przepompownia ścieków PG10 |
| —— | - projektowany kanał grawitacyjny Ø315 |
| —— | - granice działek inwestycji |
| ○ | - numery działek inwestycji |

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu
Powiatowy Konserwator Zabytków
ul. Jackowskiego 18
60-509Poznań

Załącznik do pisma nr KZ.673.0.1856.2019.IV

z dnia 2.12.2019

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Inwestor: | ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE SP. Z O.O.<br>Zakład Komunalny Kleszczewo Sp. z o.o.<br>ul. Sportowa 3<br>63-005 Kleszczewo | | | STUDIO DK<br>Studio DK<br>ul. Sielska 17D<br>60-129 Poznań<br>tel. 61 66 14 878<br>info@studiodk.pl<br>www.studiodk.pl | |
| Przedsięwzięcie: | BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ<br>WRAZ Z PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW PRZY UL. ZIMOWEJ<br>W M. GOWARZEWO, GM. KLESZCZEWO | | | | |
| Opracowanie: | PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY | | | | |
| Nazwa rysunku: | **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU** | | | | |
| Autorzy | Nazwisko | Nr uprawnień | Podpis | Skala | Nr rys. |
| Opracowujący: | mgr inż. Anna Majewska | - | A Majewska | 1:500 | 2 |
| Projektant: | mgr inż. Krzysztof Kokoszka | WKP/0154/POOS/03 | | | |
| Sprawdzający: | mgr inż. Aleksandra Krysztofiak | WKP/0247/POOS/05 | | | |
| | | | Data opracowania: LISTOPAD 2019r. | | |

**Starosta Poznański**
**ul. Jackowskiego 18**
**60-509 Poznań**
**AB.644.418.2018.IV**
Za dowodem doręczenia.
Przy odpowiedzi proszę
o powołanie nr sprawy.

STUDIO DK
06. 03. 2019
L. dz. ..... zał. .....

Poznań, dnia **28.02.2019 r.**

# POSTANOWIENIE

Na podstawie art.9 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz art.123 z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 1257 z późn. zm.) działając z urzędu

**udzielam**

**Zakładowi Komunalnemu w Kleszczewie - ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo**

**zgody na odstępstwo**

od warunków technicznych określonych w **§ 140 ust. 7 i ust. 8** rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2016r., poz. 124) w zakresie wymagań dotyczących projektowania infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą,

**polegające na usytuowaniu odcinków sieci kanalizacji sanitarnej:**

a) **w pasie drogowym (poza jezdnią, poza terenem zabudowy) dróg gminnych nr: 329000P, 329003P, 329005P, 329006P, 329007P, 329023P, 329026P, 329027P, wszystkie klasy L;**
b) **pod jezdniami (na terenach zabudowy):**
   - **drogi powiatowej nr 2429P klasy G,**
   - **dróg gminnych nr 329000P, 329003P, 329005P, 329006P, 329007P, 329023P, 329026P, 329027P, wszystkie klasy L;**

**w miejscowości Gowarzewo, Szewce, Tulce, gmina Kleszczewo**

**i zobowiązuję Inwestora do:**

1) **lokalizacji zwieńczeń studzienek kanalizacyjnych – w miarę możliwości – w osi pasa ruchu,**
2) **spełnienia wymagań formalno – prawnych i technicznych, określonych przez zarządców dróg.**

Jednocześnie informuję, iż przedmiotowe odstępstwo nie może powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia a w stosunku do obiektów, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 4 ustawy prawo budowlane ograniczenia dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz nie powinno powodować pogorszenia warunków zdrowotno – sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska, po spełnieniu określonych warunków zamiennych.

## UZASADNIENIE

Uznając za uzasadniony wniosek złożony dnia 21 grudnia 2018 r. i uzupełniony 28 stycznia 2019 r., przez Zakład Komunalny w Kleszczewie, ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo, dotyczący odstępstwa od przepisów techniczno – budowlanych określonych w § 140 ust. 7 i ust. 8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U.2016.124), umożliwiającego usytuowanie sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2429P i dróg gminnych nr 329000P, 329003P, 329005P, 329006P, 329007P, 329023P, 329026P i 329027P, w miejscowości Gowarzewo, Szewce, Tulce, gmina Kleszczewo, Starosta Poznański wystąpił do Ministra Infrastruktury o upoważnienie do udzielenia zgody na odstępstwo od w/w przepisów, w związku z zamiarem wykonania sieci kanalizacji sanitarnej w pasach drogowych ww. dróg.

Pismem z dnia 21 lutego 2019r. Minister Infrastruktury wyraził zgodę na przedmiotowe odstępstwo, **pod warunkiem zobowiązania Inwestora do lokalizacji zwieńczeń studzienek kanalizacyjnych – w miarę możliwości – w osi pasa ruchu oraz do spełnienia wymagań formalno – prawnych i technicznych, określonych przez zarządcę drogi.**

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje prawo wniesienia zażalenia.

Z UP. STAROSTY
Jan Kędziora
Z-ca Dyrektora Wydziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

.....

**W załączeniu:**

- kopia odpowiedzi Ministra Infrastruktury **DDP.4.454.223.2019.MO.1** z dnia 21.02.2019 r.

**Otrzymują:**

1. Zakład Komunalny w Kleszczewie
   **Pełnomocnik: Pan Krzysztof Kokoszka STUDIO DK sp. z o.o. sp. k.**
   **ul. Sielska 17 d, 60-129 Poznań;**
   - z załącznikiem;
2. AB – a/a.

**Do wiadomości:**

1. PINB – Poznań, ul. Zielona 8.

---

Sprawę prowadzi:
inspektor Hanna Grzempowska
tel. (61) 84 10 526, pok. 005

POWIATOWY OŚRODEK
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ
I KARTOGRAFICZNEJ

STAROSTA POZNAŃSKI

odpis protokołu z dodatkowej narady koordynacyjnej
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
przeprowadzonej przez Starostę Poznańskiego sposobem tradycyjnym/~~mieszanym~~/~~elektronicznym~~
w siedzibie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu
w dniu 24-27.05.2019r.

Znak sprawy: **GKG.GZ.4091.1696.2019**

Wnioskodawca: STUDIO DK Sp. z o.o. Sp. k., ul. Sielska 17 D, 60-129 Poznań

Opis przedmiotu narady:
Lokalizacja: Obr. Gowarzewo/Tulce, gm. Kleszczewo, ul. Leszczynowa, Tulecka, Al. Kasztanowa, Jesienna, Jagodowa, Graniczna, Krańcowa, Brylantowa, działki wg załącznika
Rodzaj i funkcja przewodu: sieć kanalizacji sanitarnej z 109 przyłączami kanalizacyjnymi
Informacje uzupełniające: ks. grawitacyjna 160/400 mm, ks. tłoczony 180/280 mm, przyłącza ks.

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Agnieszka Zawada – Sikorska
Zbliżenie do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej przy dz. 260/12 (n.k 348.2018) oraz do istniejącego budynku na dz. 230/10

Protokolant: Ewelina Biskup

| Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu: | | | |
|---|---|---|---|
| Oznaczenie podmiotu oraz Imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje: | | Stanowisko | Podpis |
| 1. | Veolia Poznań S.A.<br>ul. Gdyńska 54<br>61-016 Poznań | Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie | |
| 2. | ENEA OPERATOR Sp. z o.o.<br>Oddział Dystrybucji Poznań<br>ul. Panny Marii 2, 61-108 Poznań<br>Ewa Rakuła-Stachowiak | W miejscu skrzyżowania i zbliżenia z kablem energetycznym wykopy należy prowadzić ręcznie. Kabel w wykopie zabezpieczyć i zachować normatywne odległości . Przed przystąpieniem do prac należy zgłosić się na Posterunek Energetyczny w Kórniku. Szczegółowy przebieg linii kablowych należy ustalić na podstawie próbnych przekopów. | |
| 3. | Enea Oświetlenie Sp. z o.o.<br>ul. Ku Słońcu 34<br>71-080 Szczecin | Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie | |
| 4. | Zarząd Dróg Powiatowych<br>ul. Zielona 8<br>61-851 Poznań<br>Maciej Walentowski | Uzgodnić w ZDP w Poznaniu ul. Zielona 8. | |
| 5. | Polska Spółka Gazownictwa<br>Oddział w Poznaniu<br>ul. Grobla 15, 61-859 Poznań<br>Paweł Cieślik | Studnie kanalizacyjne, wpusty uliczne należy zlokalizować w odległości min. 0,5m od sieci gazowej n/c i ś/c wykonanej z rur PE oraz min. 1,0m od sieci gazowej n/c i ś/c wykonanej z rur stalowych.<br>Studnie kablowe należy zlokalizować w | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | odległości min. 0,5m od sieci gazowej n/c i ś/c wykonanej z rur PE oraz min. 1,0m od sieci gazowej n/c i ś/c wykonanej z rur stalowych | |
| 6. | Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15, 61-859 Poznań<br>Janusz Wesołowski | Bez uwag | |
| 7. | G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. ul. Dorczyka 1 62-080 Tarnowo Podgórne | Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie | |
| 8. | PGNiG S.A. w Warszawie Oddział w Zielonej Górze ul. Bohaterów Westerplatte 15 65-034 Zielona Góra<br>Marek Bartkowiak | Bez uwag | |
| 9. | PERN S.A. ul. Wyszogrodzka 133 09-410 Płock<br>Jadwiga Oraczewska | Bez uwag | |
| 10. | NETIA S.A. ul. Poleczki 13 02-822 Warszawa | Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie | |
| 11. | HAWE TELEKOM Sp. z o.o. Centrum Zarządzania Siecią ul. Bułgarska 65, 60-320 Poznań | Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie | |
| 12. | Instytut Chemii Bioorganicznej PAN Poznańskie Centrum Superkomuterowo-Sieciowe ul. Noskowskiego 12/14, 61-704 Poznań<br>Grzegorz Kuberka | Nie dotyczy | |
| 13. | INEA S.A. ul. Kolejowa 19/21 60-717 Poznań | Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie | |
| 14. | ORANGE Polska Domena Hurt Dostarczania i Serwis Usług Ewidencja i Standardy Infrastruktury ul. Głogowska 19, 60-702 Poznań | Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie | |
| 15. | GCI Sp. z o.o. ul. Obornicka 149 62-002 Suchy Las | Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie | |
| 16. | Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa S.A. ul. Wierzbowa 84 62-081 Przeźmierowo | Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 17. | AQUANET S.A.<br>ul. Dolna Wilda 126<br>61-492 Poznań<br>Olga Stachowska | Nie dotyczy | |
| 18. | Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.<br>ul. Przemysłowa 10<br>64-320 Buk | Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie | |
| 19. | Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągowe Sp. z o.o. w Czerwonaku<br>ul. Piaskowa 1, 62-028 Koziegłowy | Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie | |
| 20. | Spółka Wodna do Eksploatacji Wodociągu Dopiewo<br>ul. Łąkowa 1A, 62-070 Dopiewo | Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie | |
| 21. | Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o.<br>ul. Zakładowa 1, 62-052 Komorniki | Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie | |
| 22. | Zakład Komunalny w Kostrzynie<br>ul. Poznańska 2<br>62-025 Kostrzyn | Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie | |
| 23. | Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne WODKOM KÓRNIK sp. z o.o.<br>ul. Poznańska 71C, 62-035 Kórnik | Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie | |
| 24. | Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie<br>ul. Sowiniecka 6G, 62-050 Mosina | Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie | |
| 25. | Zakład Komunalny w Pobiedziskach Sp. z o.o.<br>ul. Poznańska 58, 62-010 Pobiedziska | Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie | |
| 26. | Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Bytkowie Sp. z o.o.<br>ul. Topołowa 6, 62-090 Rokietnica | Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie | |
| 27. | Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Stęszewie<br>ul. Mosińska 15, 62-060 Stęszew | Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie | |
| 28. | Zakład Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu<br>ul. Strzelecka 2, 62-020 Swarzędz | Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie | |
| 29. | Tarnowska Gospodarka Komunalna TP-KOM Sp. z o.o., ul. Zachodnia 4<br>62-080 Tarnowo Podgórne | Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 30. | Region Wsparcia Teleinformatycznego<br>ROA Poznań<br>Skr. Poczt. 129 61-716 Poznań<br>Sebastian Olejniczak | Bez uwag | |
| Wójt/burmistrz według właściwości miejscowej: | | | |
| Oznaczenie organu oraz Imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ: | | | |
| 31. | | | |
| 32. | | | |
| Oznaczenie innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej oraz imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty: | | | |
| 33. | | | |
| 34. | | | |
| 35. | | | |

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

- nie złożono****,
- ~~złożono~~****.

****niewłaściwe skreślić

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO

Agnieszka Zawada-Sikorska
Przewodniczący Narady Koordynacyjnej
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu

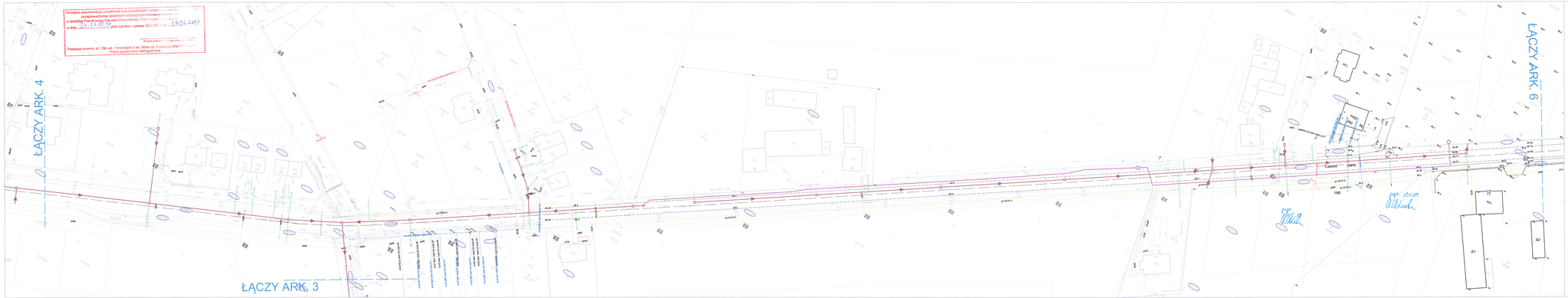
.....
Podpis i pieczęć przewodniczącego narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2017.2101 z późn. zm.), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
2. Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U.2015.1938), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach,

które były przedmiotem narady koordynacyjnej, (...), w przypadku gdy stanowiska uczestników tej narady są jednomyślne i pozytywne.

3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2017.2101 z późn. zm.): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
4. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2018.1614 z późn. zm.).



Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem dodatkowej narady koordynacyjnej
przeprowadzonej sposobem tradycyjnym/~~mieszanym/elektronicznym~~
w siedzibie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu
w dniu 24-27.05.19 pod numerem sprawy GKG.GZ.4091 1696.2019

(Podpis przewodniczącego narady koordynacyjnej)

Podstawa prawna: art. 28c ust. 1 w związku z art. 28ba ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne

| | |
|---|---|
| Tytuł: | Mapa do celów projektowych |
| Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: | GKG.GZ.4071.4345.2018 |
| Skala redakcyjna mapy: | 1:500 |
| Nazwa jednostki ewidencyjnej: | Kleszczewo |
| Identyfikator jednostki ewidencyjnej: | 302106_2 |
| Nazwa obrębu ewidencyjnego: | Gowarzewo |
| Identyfikator obrębu ewidencyjnego: | 302106_2_0002 |
| Nazwa miejscowości: | Gowarzewo |
| Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę: | Biuro Usług Geodezyjnych<br>Krzysztof Wolny |
| Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę: | Krzysztof Wolny upr.13726 |
| Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: | 2000 |
| Układ wysokości: | Kronsztadt |
| Stan aktualny na: | 14.04.2018 r. |
| Służebności: | Nie ustalano |
| Numer płyty: | H81300AA70000713 |

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI

P.3021.2018 .7204

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego)

01-05-2018

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO
Krzysztof Sobczak
Kierownik Zespołu ds. Weryfikacji Dokumentacji Technicznej PODGiK w Poznaniu

(Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
Krzysztof Wolny
GEODETA UPRAWNIONY Nr upr. 13726

# PROJEKT
# ZAGOSPODAROWANIA TERENU
# ARKUSZ NR 5
## SKALA 1:500

LEGENDA

| | |
|---|---|
| ━ | proj. sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej |
| ━ | proj. rurociągi tłoczne kanalizacji sanitarnej |
| ━ | proj. przyłącza kanalizacji sanitarnej |

Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej
przeprowadzonej sposobem tradycyjnym/~~mieszanym/elektronicznym~~
w siedzibie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu
w dniu 10-13.05.19 pod numerem sprawy GKG.GZ.4091 1696.2019

Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO
Agnieszka Zawada-Sikorska
Przewodniczący Narady Koordynacyjnej
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu

(Podpis przewodniczącego narady koordynacyjnej)

Podstawa prawna: art. 28c ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne

## ARK. 5

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Inwestor: | ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE Sp. z o.o.<br>ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo | | | | Studio DK<br>Sp. z o. o. Sp. k.<br>ul. Sielska 17D<br>60-129 Poznań<br>tel./fax 61 66 14 878<br>info@studiodk.pl<br>www.studiodk.pl |
| Przedsięwzięcie: | KANALIZACJA SANITARNA DLA MIEJSCOWOŚCI GOWARZEWO, KOMORNIKI, TULCE I SZEWCE, GM. KLESZCZEWO | | | | |
| Opracowanie: | PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY | | | | |
| Nazwa rysunku: | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU<br>ARKUSZ NR 5 | | | | |
| Autorzy | Nazwisko | Nr uprawnień | Podpis | Skala | Nr rys. |
| Opracowujący: | mgr inż. Anna Majewska | - | | 1:500 | 6 |
| Projektant: | mgr inż. Krzysztof Kokoszka | WKP/0154/POOS/03 | U. Ukoszka | | |
| Sprawdzający: | mgr inż. Aleksandra Krysztofiak | WKP/0247/POOS/05 | | | |
| | | | Data opracowania: LUTY 2019r. | | |

Odpis protokołu z narady koordynacyjnej
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
przeprowadzonej przez Starostę Poznańskiego sposobem tradycyjnym/~~mieszanym~~/~~elektronicznym~~
w siedzibie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu
w dniach 6-9.12.2019 r.

Znak sprawy: **GKG.GZ.4091.5005.2019**

Wnioskodawca: STUDIO DK Sp. z o.o. Sp.k., ul. Sielska 17D, 60-129 Poznań

Opis przedmiotu narady:
Lokalizacja: Obr. Gowarzewo, gm. Kleszczewo, dz. 257/34, 257/33, 259/4, 775/1
Rodzaj i funkcja przewodu: sieć kanalizacji sanitarnej
Informacje uzupełniające :

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Agnieszka Zawada - Sikorska

Wynik narady (określa Przewodniczący narady koordynacyjnej po jej zakończeniu):
☒ jednomyślny i pozytywny,
☐ niejednomyślny i niepozytywny.

Protokolant: Agnieszka Bączyk

| Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu: | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Oznaczenie podmiotu oraz Imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje: | | Stanowisko/treść uwagi | | Podpis |
| 1. | Veolia Poznań S.A.<br>ul. Gdyńska 54<br>61-016 Poznań<br>- | ☐ pozytywne bez uwag<br>☐ pozytywne z uwagami<br>Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie | ☐ negatywne<br>☐ nie dotyczy | |
| 2. | ENEA OPERATOR Sp. z o.o.<br>Oddział Dystrybucji Poznań<br>ul. Panny Marii 2, 61-108 Poznań<br>**Ewa Rakuła-Stachowiak** | ☒ pozytywne bez uwag<br>☐ pozytywne z uwagami<br>Bez uwag | ☐ negatywne<br>☐ nie dotyczy | |
| 3. | Enea Oświetlenie Sp. z o.o.<br>ul. Ku Słońcu 34<br>71-080 Szczecin<br>- | ☐ pozytywne bez uwag<br>☐ pozytywne z uwagami<br>Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie | ☐ negatywne<br>☐ nie dotyczy | |
| 4. | Zarząd Dróg Powiatowych<br>ul. Zielona 8<br>61-851 Poznań<br>**Maciej Walentowski** | ☐ pozytywne bez uwag<br>☐ pozytywne z uwagami<br>Nie dotyczy | ☐ negatywne<br>☒ nie dotyczy | |
| 5. | Polska Spółka Gazownictwa<br>Oddział w Poznaniu<br>ul. Grobla 15, 61-859 Poznań<br>**Joanna Kasperuk** | ☐ pozytywne bez uwag<br>☒ pozytywne z uwagami<br>Szczegółową lokalizację (przebieg i głębokość) sieci gazowej należy ustalić w terenie na podstawie ręcznych przekopów próbnych, w miejscach zbliżeń/skrzyżowań do sieci gazowej zachować odległości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowej i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 poz. 640),w | ☐ negatywne<br>☐ nie dotyczy | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | strefie kontrolowanej nie należy podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie sieci gazowej, wykopy w strefie kontrolowanej wykonywać ręcznie, w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się do odpowiedniej terytorialnie Gazowni PSG OZG w Poznaniu Gazownia Poznań Wschód, ul. Kórnicka 224 w Zalasewie, tel. 61 8545110, fax 61 8186536 gazownia.poznan.wschod@psgaz.pl, w celu weryfikacji aktualnego przebiegu sieci gazowej. | | |
| 6. | Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15, 61-859 Poznań<br>**Janusz Wesołowski** | ☒ pozytywne bez uwag<br>☐ pozytywne z uwagami<br>Bez uwag | ☐ negatywne<br>☐ nie dotyczy | |
| 7. | G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. ul. Dorczyka 1 62-080 Tarnowo Podgórne<br>- | ☐ pozytywne bez uwag<br>☐ pozytywne z uwagami<br>Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie | ☐ negatywne<br>☐ nie dotyczy | |
| 8. | PGNiG S.A. w Warszawie Oddział w Zielonej Górze ul. Bohaterów Westerplatte 15 65-034 Zielona Góra<br>**Marek Bartkowiak** | ☒ pozytywne bez uwag<br>☐ pozytywne z uwagami<br>Bez uwag | ☐ negatywne<br>☐ nie dotyczy | |
| 9. | PERN S.A. ul. Wyszogrodzka 133 09-410 Płock<br>**Paweł Purc** | ☒ pozytywne bez uwag<br>☐ pozytywne z uwagami<br>Bez uwag | ☐ negatywne<br>☐ nie dotyczy | |
| 10. | NETIA S.A. ul. Poleczki 13 02-822 Warszawa<br>- | ☐ pozytywne bez uwag<br>☐ pozytywne z uwagami<br>Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie | ☐ negatywne<br>☐ nie dotyczy | |
| 11. | HAWE TELEKOM Sp. z o.o. Centrum Zarządzania Siecią ul. Bułgarska 65, 60-320 Poznań<br>- | ☐ pozytywne bez uwag<br>☐ pozytywne z uwagami<br>Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie | ☐ negatywne<br>☐ nie dotyczy | |
| 12. | Instytut Biochemii Bioorganicznej PAN Poznańskie Centrum Superkomuterowo-Sieciowe ul. Noskowskiego 12/14, 61-704 Poznań<br>**Grzegorz Kuberka** | ☐ pozytywne bez uwag<br>☐ pozytywne z uwagami<br>Nie dotyczy | ☐ negatywne<br>☒ nie dotyczy | |
| 13. | INEA S.A. ul. Kolejowa 19/21 60-717 Poznań<br>- | ☐ pozytywne bez uwag<br>☐ pozytywne z uwagami<br>Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie | ☐ negatywne<br>☐ nie dotyczy | |
| 14. | ORANGE Polska Domena Hurt Dostarczania i Serwis Usług Ewidencja i Standardy Infrastruktury ul. Głogowska 19, 60-702 Poznań<br>- | ☐ pozytywne bez uwag<br>☐ pozytywne z uwagami<br>Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie | ☐ negatywne<br>☐ nie dotyczy | |
| 15. | GCI Sp. z o.o. ul. Obornicka 149 62-002 Suchy Las | ☐ pozytywne bez uwag<br>☐ pozytywne z uwagami | ☐ negatywne<br>☐ nie dotyczy | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | - | Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie | | |
| 16. | Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa S.A.<br>ul. Wierzbowa 84<br>62-081 Przeźmierowo<br>- | ☐ pozytywne bez uwag<br>☐ pozytywne z uwagami<br>Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie | ☐ negatywne<br>☐ nie dotyczy | |
| 17. | AQUANET S.A.<br>ul. Dolna Wilda 126<br>61-492 Poznań<br>**Michał Całujek** | ☐ pozytywne bez uwag<br>☐ pozytywne z uwagami<br>Nie dotyczy | ☐ negatywne<br>☒ nie dotyczy | |
| 18. | Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.<br>ul. Przemysłowa 10<br>64-320 Buk<br>- | ☐ pozytywne bez uwag<br>☐ pozytywne z uwagami<br>Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie | ☐ negatywne<br>☐ nie dotyczy | |
| 19. | Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągowe<br>Sp. z o.o. w Czerwonaku<br>ul. Piaskowa 1, 62-028 Koziegłowy<br>- | ☐ pozytywne bez uwag<br>☐ pozytywne z uwagami<br>Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie | ☐ negatywne<br>☐ nie dotyczy | |
| 20. | Spółka Wodna do Eksploatacji<br>Wodociągu Dopiewo<br>ul. Łąkowa 1A, 62-070 Dopiewo<br>- | ☐ pozytywne bez uwag<br>☐ pozytywne z uwagami<br>Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie | ☐ negatywne<br>☐ nie dotyczy | |
| 21. | Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych<br>Komorniki Sp. z o.o.<br>ul. Zakładowa 1, 62-052 Komorniki<br>- | ☐ pozytywne bez uwag<br>☐ pozytywne z uwagami<br>Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie | ☐ negatywne<br>☐ nie dotyczy | |
| 22. | Zakład Komunalny w Kostrzynie<br>ul. Poznańska 2<br>62-025 Kostrzyn<br>- | ☐ pozytywne bez uwag<br>☐ pozytywne z uwagami<br>Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie | ☐ negatywne<br>☐ nie dotyczy | |
| 23. | Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne<br>WODKOM KÓRNIK sp. z o.o.<br>ul. Poznańska 71C, 62-035 Kórnik<br>- | ☐ pozytywne bez uwag<br>☐ pozytywne z uwagami<br>Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie | ☐ negatywne<br>☐ nie dotyczy | |
| 24. | Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.<br>w Mosinie<br>ul. Sowiniecka 6G, 62-050 Mosina<br>- | ☐ pozytywne bez uwag<br>☐ pozytywne z uwagami<br>Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie | ☐ negatywne<br>☐ nie dotyczy | |
| 25. | Zakład Komunalny w Pobiedziskach<br>Sp. z o.o.<br>ul. Poznańska 58, 62-010 Pobiedziska<br>- | ☐ pozytywne bez uwag<br>☐ pozytywne z uwagami<br>Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie | ☐ negatywne<br>☐ nie dotyczy | |
| 26. | Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych<br>w Rokietnicy Sp. z o.o.<br>ul. Topolowa 6, 62-090 Bytkowo<br>- | ☐ pozytywne bez uwag<br>☐ pozytywne z uwagami<br>Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie | ☐ negatywne<br>☐ nie dotyczy | |
| 27. | Zakład Gospodarki Komunalnej<br>i Mieszkaniowe w Stęszewie<br>ul. Mosińska 15, 62-060 Stęszew<br>- | ☐ pozytywne bez uwag<br>☐ pozytywne z uwagami<br>Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie | ☐ negatywne<br>☐ nie dotyczy | |
| 28. | Zakład Gospodarki Komunalnej | ☐ pozytywne bez uwag | ☐ negatywne | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | w Swarzędzu<br>ul. Strzelecka 2, 62-020 Swarzędz<br>- | ☐ pozytywne z uwagami<br>Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie | ☐ nie dotyczy | |
| 29. | Tarnowska Gospodarka Komunalna<br>TP-KOM Sp. z o.o., ul. Zachodnia 4<br>62-080 Tarnowo Podgórne<br>- | ☐ pozytywne bez uwag<br>☐ pozytywne z uwagami<br>Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie | ☐ negatywne<br>☐ nie dotyczy | |
| 30. | Zakład Usług Komunalnych Dopiewo<br>ul. Wyzwolenia 15<br>62-070 Dopiewo<br>- | ☐ pozytywne bez uwag<br>☐ pozytywne z uwagami<br>Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie | ☐ negatywne<br>☐ nie dotyczy | |
| 31. | Regionalne Centrum Informatyki<br>Bydgoszcz<br>WT Biedrusko<br>- | ☐ pozytywne bez uwag<br>☐ pozytywne z uwagami<br>Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie | ☐ negatywne<br>☐ nie dotyczy | |
| 32. | Regionalne Centrum Informatyki<br>Bydgoszcz<br>WT Babki i Krzesiny<br>- | ☐ pozytywne bez uwag<br>☐ pozytywne z uwagami<br>Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie | ☐ negatywne<br>☐ nie dotyczy | |
| 33. | Regionalne Centrum Informatyki<br>Bydgoszcz<br>WT Poznań<br>**Sebastian Olejniczak** | ☒ pozytywne bez uwag<br>☐ pozytywne z uwagami<br>Bez uwag | ☐ negatywne<br>☐ nie dotyczy | |

Wójt/burmistrz według właściwości miejscowej:

| Oznaczenie organu oraz<br>Imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ: | | Stanowisko/treść uwagi | | Podpis |
|---|---|---|---|---|
| 34. | -<br>- | ☐ pozytywne bez uwag<br>☐ pozytywne z uwagami<br>- | ☐ negatywne<br>☐ nie dotyczy | |
| 35. | | ☐ pozytywne bez uwag<br>☐ pozytywne z uwagami | ☐ negatywne<br>☐ nie dotyczy | |

| Oznaczenie innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej oraz<br>Imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty: | | Stanowisko/treść uwagi | | Podpis |
|---|---|---|---|---|
| 36. | | ☐ pozytywne bez uwag<br>☐ pozytywne z uwagami | ☐ negatywne<br>☐ nie dotyczy | |
| 37. | | ☐ pozytywne bez uwag<br>☐ pozytywne z uwagami | ☐ negatywne<br>☐ nie dotyczy | |
| 38. | | ☐ pozytywne bez uwag<br>☐ pozytywne z uwagami | ☐ negatywne<br>☐ nie dotyczy | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

☒ nie złożono,

☐ złożono.

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO

*Agnieszka Zawada-Sikorska*
Przewodniczący Narady Koordynacyjnej
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu
.....
Podpis i pieczęć przewodniczącego narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2019.725 z późn. zm.), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
2. Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U.2015.1938), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej, (...), w przypadku gdy stanowiska uczestników tej narady są jednomyślne i pozytywne.
3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2019.725 z późn. zm.): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
4. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2018.1614 z późn. zm.).

## Mapa do celów projektowych
Skala 1:500

Województwo: wielkopolskie
Powiat: poznański
Nazwa jedn. ewid.: Kleszczewo
Identyfikator jedn. ewid.: 302106_2
Nazwa obr. ewid.: Gowarzewo
Identyfikator obr. ewid.: 302106_2.0002
Miejscowość: Gowarzewo
Arkusz: 3
Sekcja: 6.176.13.13.1.3, 3.1
KERG: GKG.GZ.4071.17145.2018
Zasięg opracowania :
Stan aktualny na dzień: 13.11.2018 r.

REPRODUKCJA WZBRONIONA

**GEODAX inż. Dawid Kniat**
Siekierki Małe ul. Rabowicka 5
62-025 Kostrzyn, tel. 601 057 401
NIP 777-269-44-20, Regon 300584340

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Waldemar Głowski
nr uprawnienia 22308

| | |
|---|---|
| Układ współrzędnych prostokątnych płaskich | 2000 |
| Układ wysokości | Kronsztad |

Nie wykonano badania służebności gruntowych

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

"Kolorem czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2015 r., Nr 520, późn. zm.), kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny".

**Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego**

STAROSTA POZNAŃSKI

P.3021.2018.15681
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu-operatu technicznego)

27 -11- 2018
(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO
Ryszard Flatta
Główny Specjalista
(imię nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

# PROJEKT
# ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1:500

## LEGENDA

- projektowany rurociąg tłoczny Ø180
● - proj. przepompownia ścieków PG10
- projektowany kanał grawitacyjny Ø315

Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady [illegible]
przeprowadzonej sposobem tradycyjnym/~~mieszanym~~ [illegible]
w siedzibie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i [illegible]
w dniu 06.12.2019 pod numerem sprawy GKG.GZ.40[illegible] 5005.2019
Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO
Agnieszka Zawada-Sikorska
Przewodniczący Narady Koordynacyjnej
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu
Podstawa prawna: art. 28c ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne

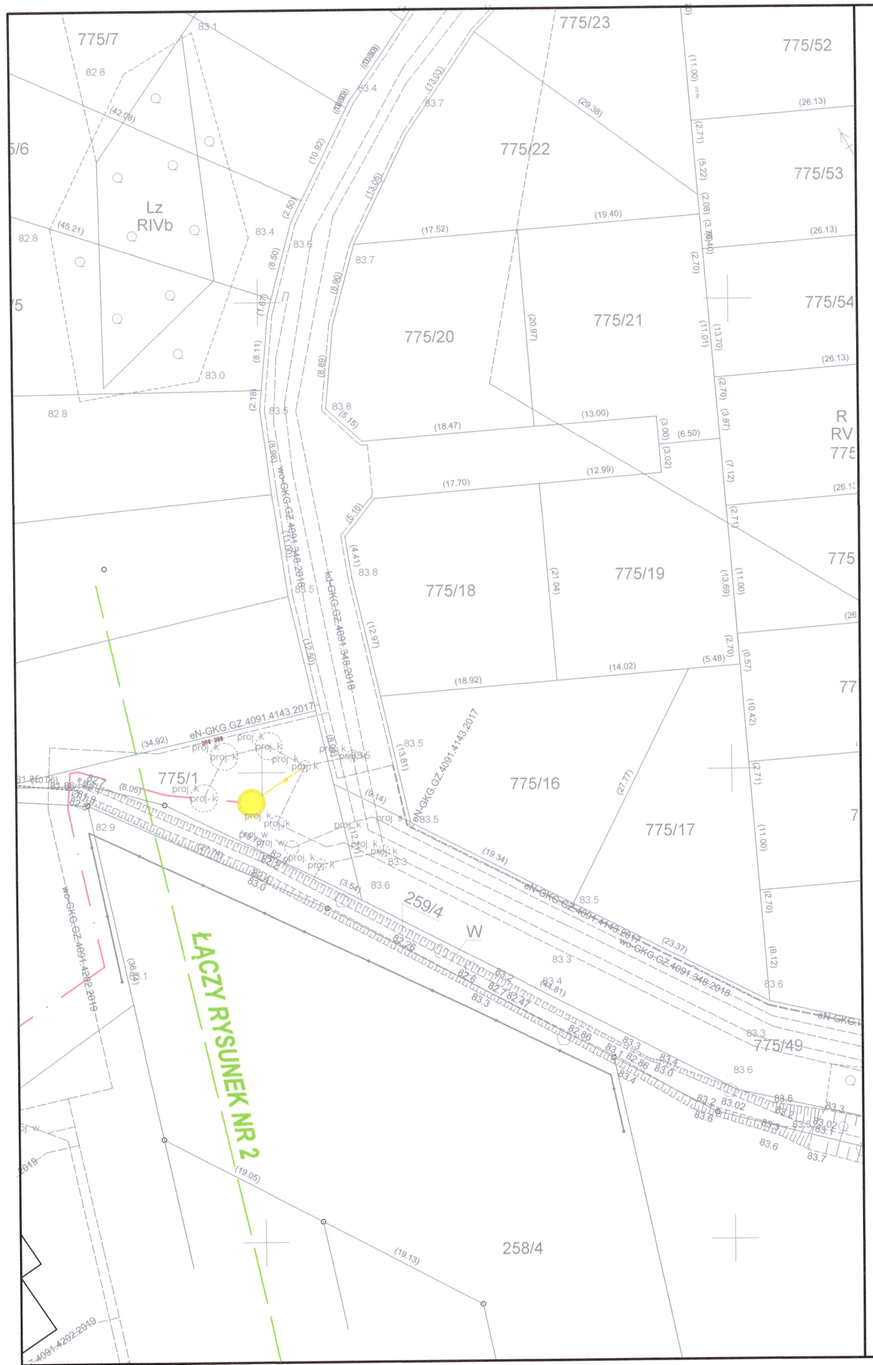
Potwierdzam zgodność mapy z oryginałem
Data 26.11.2018 r.
Podpis U. Uolwol

| | | |
|---|---|---|
| Inwestor: | ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE SP. Z O.O. | **Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o.**<br>**ul. Sportowa 3**<br>**63-005 Kleszczewo** |
| Przedsięwzięcie: | | BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ<br>WRAZ Z PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW PRZY UL. ZIMOWEJ<br>W M. GOWARZEWO, GM. KLESZCZEWO |
| Opracowanie: | | PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY |
| Nazwa rysunku: | | **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU** |

STUDIO DK
Studio DK
ul. Sielska 17D
60-129 Poznań
tel. 61 66 14 878
info@studiodk.pl
www.studiodk.pl

| Autorzy | Nazwisko | Nr uprawnień | Podpis | Skala | Nr rys. |
|---|---|---|---|---|---|
| Opracowujący: | mgr inż. Anna Majewska | - | A. Majewska | 1:500 | 2 |
| Projektant: | mgr inż. Krzysztof Kokoszka | WKP/0154/POOS/03 | | | |
| Sprawdzający: | mgr inż. Aleksandra Krysztofiak | WKP/0247/POOS/05 | | | |

Data opracowania: LISTOPAD 2019r.




| | |
|---|---|
| Tytuł: | Mapa do celów projektowych |
| Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: | GKG.G.4071.17971.2017 |
| Skala redakcyjna mapy: | 1:500 |
| Nazwa jednostki ewidencyjnej: | KLESZCZEWO |
| Identyfikator jednostki ewidencyjnej: | 302106_2 |
| Nazwa obrębu ewidencyjnego: | GOWARZEWO |
| Identyfikator obrębu ewidencyjnego: | 0002 |
| Miejscowość | GOWARZEWO |
| Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę: | *GEOMAPA Magdalena Sobczak* |
| Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę: | Joanna Kabała nr upr 15298 |
| Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: | 2000 |
| Układ wysokości: | Kronsztadt |
| Stan aktualny na: | 25.11.2017 |
| Służebności: | Nie ustalano |
| Numer płyty: | |

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

**STAROSTA POZNAŃSKI**

P.3021.2017. 16227

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu / operatu technicznego)

20.12.2017

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

(Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

STAROSTA POZNAŃSKI

GEOMAPA MAGDALENA SOBCZAK
61-307 Poznań, ul. Jagodowa 36C
NIP 538-154-63-58, Regon 030927080
tel. 663 991 114, e-mail: geomagda@wp.pl

mgr inż. Joanna Kabała
GEODETA UPRAWNIONY
nr upr. 15298

ZAKŁAD KOMUNALNY
W KLESZCZEWIE SP. Z O.O.

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## SKALA 1:500

## LEGENDA

- projektowany rurociąg tłoczny Ø180
- proj. przepompownia ścieków PG10
- projektowany kanał grawitacyjny Ø315

Potwierdzam zgodność mapy z oryginałem

Data 26.11.2019r.

Podpis

| | |
|---|---|
| Inwestor: | **Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o.**<br>**ul. Sportowa 3**<br>**63-005 Kleszczewo** |
| Przedsięwzięcie: | BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ<br>WRAZ Z PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW PRZY UL. ZIMOWEJ<br>W M. GOWARZEWO, GM. KLESZCZEWO |
| Opracowanie: | PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY |
| Nazwa rysunku: | **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU** |


STUDIO DK
Studio DK
ul. Sielska 17D
60-129 Poznań
tel. 61 66 14 878
info@studiodk.pl
www.studiodk.pl


| Autorzy | Nazwisko | Nr uprawnień | Podpis | Skala | Nr rys. |
|---|---|---|---|---|---|
| Opracowujący: | mgr inż. Anna Majewska | - | | 1:500 | 3 |
| Projektant: | mgr inż. Krzysztof Kokoszka | WKP/0154/POOS/03 | | | |
| Sprawdzający: | mgr inż. Aleksandra Krysztofiak | WKP/0247/POOS/05 | | | |
| | | | Data opracowania: LISTOPAD 2019r. | | |

ZARZĄD
DRÓG POWIATOWYCH
W POZNANIU

STUDIO DK
Data Wpł. 18. 01. 2021

Poznań, dnia 12.01.2021 r.

Nasz znak: WI.4620.6/2021.MW
Dotyczy: Sieci kanalizacji sanitarnej – 2429P
Wasz znak: 71/XI/16-AM-27

**DECYZJA**

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) oraz art. 39 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora:
**Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o.**
**Ul. Sportowa 3**
**63-005 Kleszczewo**
w imieniu którego występuje Pełnomocnik:
**Krzysztof Kokoszka** reprezentujący:
**STUDIO DK Sp. z o.o. Sp. k.**
**Ul. Sielska 17 d**
**60-129 Poznań**

**Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu** działając z upoważnienia Zarządu Powiatu Poznańskiego

uzgadnia

lokalizację projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej w pasie drogi powiatowej nr 2429P w obrębie Gowarzewo, gmina Kleszczewo, w miejscu przedstawionym na dołączonych do niniejszej decyzji mapach zasadniczych **na następujących warunkach:**

1. **Prace należy wykonać bez naruszenia konstrukcji jezdni.**
2. Przejścia pod jezdnią i zjazdami z drogi powiatowej należy wykonać metodą przecisku lub przewiertu w rurze ochronnej na głębokości minimum 1,5 m poniżej niwelety drogi powiatowej oraz minimum 1,0 m poniżej dna rowu (od górnej powierzchni rury osłonowej) oraz zgodnie z polskimi normami.
3. Przedmiotową infrastrukturę należy ułożyć na głębokości pozwalającej na przebudowę drogi powiatowej m.in. poszerzenie jezdni, budowę chodnika i ścieżki rowerowej, pogłębienie rowu tak aby w przypadku przyszłych robót drogowych zostały zachowane przepisy branżowe i nie występowała konieczność zmiany lokalizacji Waszej infrastruktury.
4. Nie wyraża się zgody na wbudowanie w pasie drogowym urządzeń wyniesionych ponad teren oraz montowanych równo z terenem.
5. Zachować normatywne odległości w pionie i poziomie od urządzeń podziemnych. W miejscu kolizji prace prowadzić ręcznie.
6. Wykopy na czas wykonywania prac w oraz przy jezdni drogi powiatowej powinny być wąskoprzestrzenne. Należy zabezpieczyć krawędzie wykopu i krawędź jezdni drogi powiatowej przed osuwaniem się.
7. Warstwy podłoża usunięte w celu ułożenia ww. infrastruktury technicznej należy odtworzyć przy użyciu materiału piaszczysto-żwirowego i odpowiednio zagęścić. Zagęszczać grunt w wykopie warstwami 20-30 cm do wskaźnika zagęszczenia min. 0,98. Po zasypaniu wykopów należy sprawdzić wskaźnik zagęszczenia gruntu.
8. Należy unikać prowadzenia robót w okresie zimowym.
9. Po wykonaniu robót zajmowany pas drogowy należy doprowadzić do właściwego stanu technicznego. Elementy zniszczone powinny być wymienione na nowe.
10. Podczas robót należy nie dopuścić do zanieczyszczenia pasa drogowego, który nie znajduje się w obrębie placu budowy na podstawie decyzji na zajęcie pasa drogowego. W przypadku zanieczyszczenia jezdni należy bezzwłocznie teren drogi powiatowej posprzątać. Nadmieniamy, że za wszelkie szkody spowodowane poprzez zabrudzenia jezdni powstałe w związku z budową kanalizacji (w tym transportem i dowozem materiałów) odpowiadać będzie Inwestor.
11. Prace należy wykonać zgodnie z polskimi normami i przepisami szczegółowymi oraz przy zapewnieniu odpowiednich warunków bezpieczeństwa w stosunku do uczestników ruchu.
12. W przypadku wystąpienia kolizji podczas budowy, przebudowy i remontu drogi powiatowej ww. projektowana infrastruktura techniczna zostanie przełożona na koszt jej właściciela na warunkach wynikających z art. 39 ust 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.).
13. Zgodnie z art. 39 ww. ustawy o drogach publicznych poucza się Inwestora o obowiązku:
    - uzyskania wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń w szczególności dokumentu zezwalającego na rozpoczęcie robót;

- uzyskania na etapie wykonawstwa w ZDP na stanowisku ds. ochrony pasa decyzji na prowadzenie robót i zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym (wraz z wnioskiem na zajęcie pasa drogowego należy przedstawić zatwierdzony projekt zabezpieczenia robót i organizacji ruchu).

**Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu informuje, że planowana jest przebudowa/rozbudowa drogi powiatowej nr 2429P której projekt jest przygotowywany przez MBM Projekt Marcin Brzostowski. W związku z powyższym projektowaną trasę sieci kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować w sposób niekolidujący z przebudową drogi powiatowej tj. na głębokości umożliwiającej wykonanie rowów. Prace należy wykonać przed planowaną przebudową/rozbudową drogi powiatowej. W związku z powyższym projektowana infrastruktura po rozbudowie drogi powiatowej może znaleźć się pod chodnikiem lub ścieżką rowerową o nawierzchni asfaltowej lub z kostki betonowej.**

**UZASADNIENIE**

W myśl art. 39, ust. 1, pkt. 1 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.) zabrania się lokalizacji w pasach drogowych obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Przepis ten nie znajduje zastosowania do umieszczania przedmiotowej infrastruktury technicznej, o ile warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają oraz w wyniku lokalizacji przedmiotowej infrastruktury nie zostaną naruszone warunki gwarancji lub rękojmi.
Jak wynika z dokonanej przez organ oceny złożonego przez stronę projektu lokalizacja infrastruktury technicznej spełnia wymogi bezpieczeństwa oraz wymagane warunki techniczne.
Niemniej lokalizacja urządzenia technicznego wymaga wydania zezwolenia, a w myśl art. 39, ust 3 ww. ustawy, zgoda na lokalizację urządzenia obcego następuje w drodze wydania decyzji administracyjnej.

Jednocześnie Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu informuje, iż w myśl art. 39, ust 4 ww. ustawy utrzymanie obiektów i urządzeń, należy do ich posiadaczy, oraz w myśl art. 39, ust 5 ww. ustawy jeżeli budowa przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w ust. 3, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel. Zatem należy orzec jak w sentencji.
Decyzja została wydana zgodnie z oczekiwaniami Inwestora.

**POUCZENIE**

Po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych należy się zwrócić do Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu przed przewidywanym terminem rozpoczęcia robót o wydanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego na czas robót związanych z wyrażoną w niniejszej decyzji zgodą oraz ustalającej opłaty za zajęcie pasa drogowego i umieszczenie w nim urządzenia obcego.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu al. Niepodległości 16/18 za pośrednictwem Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Zrzec się prawa do odwołania można poprzez skierowanie oświadczenia do organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi ww. oświadczenia (w przypadku wielości stron: z dniem doręczenia oświadczenia przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja stanie się ostateczna i prawomocna. Po tym terminie nie będzie można złożyć skutecznego odwołania ani wnieść skargi do sądu administracyjnego.
Niniejsza decyzja ważna jest dwa lata od dnia wydania.

POBRANO OPŁATĘ SKARBOWA W WYSOKOŚCI 34zł
Podstawa prawna Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
(t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1546, 1565 załącznik - część IV)
Data wpłaty: 7.10.2020r.
Numer rachunku bankowego:
PKO Bank Polski S.A. 94 1020 4027 0000 1602 1262 0763

Starszy specjalista
.....ds. infrastruktury liniowej
/podpis/
Maciej Walentowski

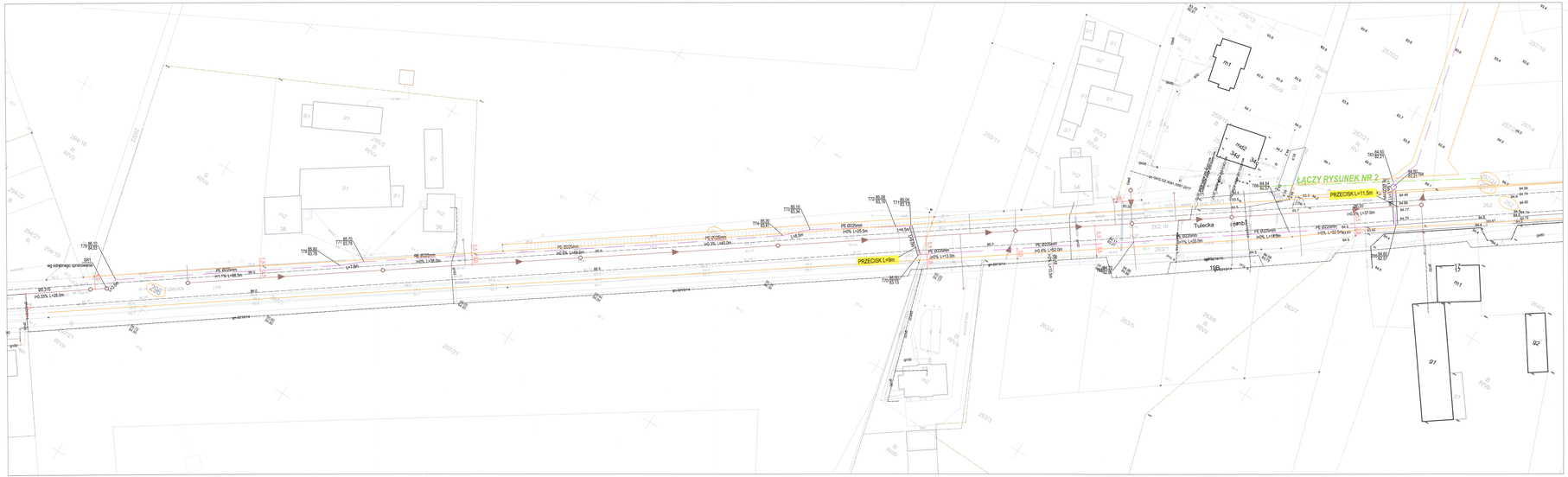
Z up. ZARZĄDU POWIATU POZNAŃSKIEGO
Marek [illegible]
Z-ca Dyrektora [illegible] Drogowych
ZARZĄDU DRÓG POWIATOWYCH
W POZNANIU

Załączniki:
1. Mapy zasadnicze

Otrzymują:
1. Pełnomocnik
2. ZDP-a/a

Sprawę prowadzi:

Maciej Walentowski
Tel. 61 8-593-445



|  |  |
|---|---|
| Tytuł: | Mapa do celów projektowych |
| Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: | GKG.GZ.4071.4345.2018 |
| Skala redakcyjna mapy: | 1:500 |
| Nazwa jednostki ewidencyjnej: | Kleszczewo |
| Identyfikator jednostki ewidencyjnej: | 302106_2 |
| Nazwa obrębu ewidencyjnego: | Gowarzewo |
| Identyfikator obrębu ewidencyjnego: | 302106_2_0002 |
| Nazwa miejscowości: | Gowarzewo |
| Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę: | Biuro Usług Geodezyjnych Krzysztof Wolny |
| Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę: | Krzysztof Wolny upr.13726 |
| Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: | 2000 |
| Układ wysokości: | Kronsztadt |
| Stan aktualny na: | 14.04.2018 r. |
| Służebności: | Nie ustalano |
| Numer płyty: | H81300AA70000713 |

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

**STAROSTA POZNAŃSKI**

P.3021.2018 .7204

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego)

01 -05- 2018

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO
Krzysztof Sobczak
Kierownik Zespołu ds. Weryfikacji Dokumentacji Technicznej PODGiK w Poznaniu

(Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
Krzysztof Wolny
GEODETA UPRAWNIONY Nr upr. 13726
62-007 Biskupice, ul. Śliwkowa 14
tel. 602 32 54 58
REGON 639642590, NIP 779-116-03-23

ZAKŁAD KOMUNALNY
W KLESZCZEWIE SP. Z O.O.

# PROJEKT
# ZAGOSPODAROWANIA TERENU
## SKALA 1:500

## LEGENDA

- — · — projektowany rurociąg tłoczny PEHD100 Ø225x13,4mm SDR17 PN10
- ——— projektowany kanał grawitacyjny Ø315 PVC SN8
- ● proj. przepompownia ścieków PG10 Ø2500mm

DECYZJA
Zarządu Dróg Powiatowych
w Poznaniu
na warunkach podanych w piśmie
nr WI.4620.6.2021.MW
z dnia 12.01.2021 r.

|  |  |
|---|---|
| Inwestor: | **Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o.**<br>**ul. Sportowa 3**<br>**63-005 Kleszczewo** |
| Przedsięwzięcie: | BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW PRZY UL. ZIMOWEJ W M. GOWARZEWO, GM. KLESZCZEWO |
| Opracowanie: | PROJEKT WYKONAWCZY |
| Nazwa rysunku: | **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU** |

STUDIO DK
Studio DK
ul. Sielska 17D
60-129 Poznań
tel. 61 66 14 878
info@studiodk.pl
www.studiodk.pl

| Autorzy | Nazwisko | Nr uprawnień | Podpis | Skala | Nr rys. |
|---|---|---|---|---|---|
| Opracowujący: | mgr inż. Anna Majewska | - | A Majewska | 1:500 | 3 |
| Projektant: | mgr inż. Krzysztof Kokoszka | WKP/0154/POOS/03 |  |  |  |
| Sprawdzający: | mgr inż. Aleksandra Krysztofiak | WKP/0247/POOS/05 |  |  |  |
|  |  |  | Data opracowania: maj 2020r. |  |  |

08.21.05

WÓJT GMINY
Kleszczewo

Kleszczewo, 2 września 2020 r.

Nr sprawy: RK.6831.22.2020

# D E C Y Z J A nr 22/2020

Na podstawie art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 1 i art. 97 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 256) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości* (Dz.U. Nr 268, poz. 2633), po rozpatrzeniu wniosku właściciela działki

## o r z e k a m

1. **zatwierdzić podział nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka gruntu nr 257/33, ark. 3, o pow. 0.5034 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0002 Gowarzewo, gm. Kleszczewo, stanowiącej własność Wnioskodawcy, dla której w Sądzie Rejonowym w Środzie Wielkopolskiej prowadzona jest księga wieczysta**

2. **W wyniku podziału geodezyjnego zostają utworzone następujące nieruchomości jako działki gruntu:**
   - **działka nr 257/35 o pow. 0,0115 ha,**
   - **działka nr 257/36 o pow. 0,4919 ha.**

## U Z A S A D N I E N I E

, zwróciła się o zatwierdzenie podziału działki nr ewid. 257/33, położonej w obrębie Gowarzewo.
Na podstawie art. 93 ust. 1 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* podział nieruchomości może nastąpić, jeżeli jest zgodny z ustaleniami planu miejscowego. Zgodność z ustaleniami planu dotyczy zarówno przeznaczenia terenu, jak i możliwości zagospodarowania wydzielonych działek gruntu. Dokonany podział, uwidoczniony na mapie wykonanej przez uprawnionego geodetę, został zaopiniowany pozytywnie postanowieniem Wójta Gminy Kleszczewo nr 12/2020 z dnia 8 czerwca 2020 r. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30.09.2005 r., ogłoszonym w Dz. U. Województwa Wielkopolskiego Nr 158 poz. 4295 z dnia 18.11.2005r., nowo wydzielona działka o numerze 257/35 stanowi w części teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą – usługami i nieuciążliwą działalnością gospodarczą (ozn. 1MJ), a w części ciąg dolinny wzdłuż cieków wodnych, natomiast wydzielona działka 257/36 stanowi w części teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą – usługami i nieuciążliwą działalnością gospodarczą (ozn. 1MJ), w części zabudowy działalności gospodarczej produkcyjno – przetwórczej z

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Kleszczewo dn. 2 wrzesień 2020

Z up. WÓJTA
mgr Renata Burda
Kierownik Referatu
Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Kleszczewo dn. . . . . .

funkcją uzupełniającą - zabudową mieszkaniową jednorodzinną i działalności usługowej (ozn. 1DG/M), a w części ciąg dolinny wzdłuż cieków wodnych.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od decyzji Stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Kleszczewo, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej – zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h) ustawy z dnia 16.11.2006 r. *o opłacie skarbowej* (Dz.U. z 2016 r. poz. 1827).

z up. WÓJTA
mgr Renata Burda
Kierownik Referatu
Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji

Załącznik:
mapa z projektem podziału dz. nr ewid. 257/33, obręb Gowarzewo, w skali 1:500
Otrzymują:
1. Wnioskodawca,
2. U.G. a/a
Po uprawomocnieniu:
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu.

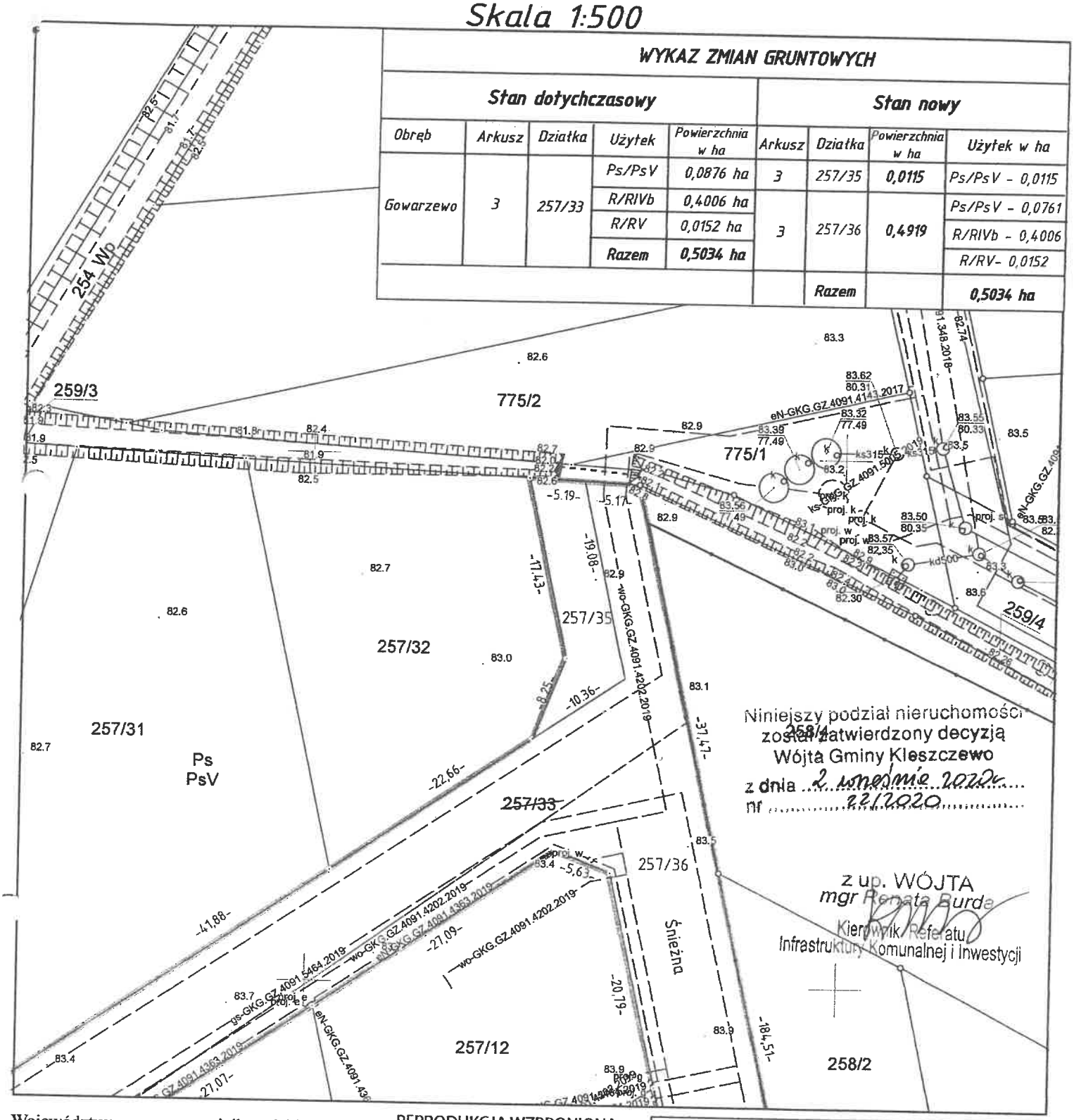
Zgodnie z artykułem 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Wójt Gminy spełnia obowiązek informacyjny przekazując Państwu poniższe dane:

Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Kleszczewo reprezentowana przez Wójta Gminy, ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo, tel: 61 817 60 17, fax: 61 817 61 84, e-mail: urzad@kleszczewo.pl Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: e-mail: iod@kleszczewo.pl Celem przetwarzania danych jaki realizuje Administrator jest opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Odbiorcami, którym możemy udostępnić Państwa dane osobowe, są podmioty zapewniające oprogramowanie przetwarzające dane. Dane nie będą przekazywane do Państw trzecich. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania planu. Państwa dane osobowe są przetwarzane na podstawie przepisów prawa, które określają ustawy: z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Jednocześnie posiadają Państwo możliwość dostępu i aktualizacji podanych danych i prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Z przysługujących praw mogą Państwo skorzystać kontaktując się przez podane wyżej dane. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do zrealizowania celu. W ramach realizowanego przetwarzania nie występuje profilowanie.

# PROJEKT PODZIAŁU
## Skala 1:500

**WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH**

| Stan dotychczasowy | | | | | Stan nowy | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Obręb | Arkusz | Działka | Użytek | Powierzchnia w ha | Arkusz | Działka | Powierzchnia w ha | Użytek w ha |
| Gowarzewo | 3 | 257/33 | Ps/PsV | 0,0876 ha | 3 | 257/35 | 0,0115 | Ps/PsV - 0,0115 |
| | | | R/RIVb | 0,4006 ha | 3 | 257/36 | 0,4919 | Ps/PsV - 0,0761 |
| | | | R/RV | 0,0152 ha | | | | R/RIVb - 0,4006 |
| | | | Razem | 0,5034 ha | | | | R/RV- 0,0152 |
| | | | | | | Razem | | 0,5034 ha |




| | |
|---|---|
| Województwo: | wielkopolskie |
| Powiat: | poznański |
| Nazwa jedn. ewid.: | Kleszczewo |
| Identyfikator jedn. ewid.: | 302106_2 |
| Nazwa obr. ewid.: | Gowarzewo |
| Identyfikator obr. ewid.: | 302106_2.0002 |
| Miejscowość: | Gowarzewo |
| Arkusz: | 3 |
| Działka: | 257/33 |
| Powierzchnia: | 0.5034 ha. |
| Ks. wiecz.: | PO1D/00061323/7 |
| Sekcja: | 6.176.13.13.2.3 |
| KERG: | GKG.GZZ.4071.9508.2020 |

Stan aktualny na dzień: 24.06.2020 r.

REPRODUKCJA WZBRONIONA

"TERRAGEO" Usługi Geodezyjne
mgr inż. Tomasz Glowski
Bieżglińsk, ul. Sosnowa 25
62-303 Kazimierzo tel. 609 344 691
NIP 769-162-1[illegible]51, REG. 301283976
GEODETA UPR. NR 22308

GEODETA UPRAWNIONY
Z inż. Sylwester Politecki
nr uprawnień 1263

**Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego**

**STAROSTA POZNAŃSKI**

P.3021.2020. 10196

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu-operatu technicznego)

28 -07- 2020

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

Ryszard Flitta

Główny Specjalista

(Pełnomocnik Starosty Poznańskiego - Dyrektor Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu - właściwy organ)

**WÓJT GMINY**
*Kleszczewo*

Kleszczewo, 31 grudnia 2019 r.

Nr sprawy: RK.6831.65.2019

# D E C Y Z J A nr 60/2019

Na podstawie art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 1 i art. 97 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2096) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości* (Dz.U. Nr 268, poz. 2633),
po rozpatrzeniu wniosku właściciela działki:

**o r z e k a m**

1. **zatwierdzić podział nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki gruntu położone w obrębie ewidencyjnym 0002 Gowarzewo, gm. Kleszczewo, o numerach:**
   - **775/1, ark.3, o pow. 0,0279 ha, w tym ubytek powierzchni wynoszący 0,0011 ha,**
   - **775/2, ark.3, o pow. 0,0664 ha, w tym przybytek powierzchni wynoszący 0,0007 ha,**
   - **775/3, ark.3, o pow. 0,1163 ha,**

   **stanowiącej własność Wnioskodawcy, dla której w Sądzie Rejonowym w Środzie Wielkopolskiej prowadzona jest księga wieczysta**
2. **W wyniku podziału geodezyjnego zostają utworzone następujące nieruchomości jako działki gruntu:**
   - **z działki o nr. ewid. 775/1:**
   - **działka nr 775/70 o pow. 0,0170 ha,**
   - **działka nr 775/71 o pow. 0,0109 ha,**
   - **z działki o nr. ewid. 775/2:**
   - **działka nr 775/72 o pow. 0,0208 ha,**
   - **działka nr 775/73 o pow. 0,0456 ha,**
   - **z działki o nr. ewid. 775/3:**
   - **działka nr 775/74 o pow. 0,0072 ha,**
   - **działka nr 775/75 o pow. 0,1091 ha.**

## U Z A S A D N I E N I E

wróciła się o zatwierdzenie podziału działek o nr. ewid. 775/1, 775/2 i 775/3, ark.3, położonych w obrębie Gowarzewo.

Na podstawie art. 93 ust. 1 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* podział nieruchomości może nastąpić, jeżeli jest zgodny z ustaleniami planu miejscowego. Zgodność z ustaleniami planu dotyczy zarówno przeznaczenia terenu, jak i możliwości zagospodarowania wydzielonych działek gruntu. Dokonany podział, uwidoczniony na mapie wykonanej przez uprawnionego geodetę, został

WÓJT GMINY KLESZCZEWO

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Kleszczewo dn. 22.I.2020 r.

zaopiniowany pozytywnie postanowieniem Wójta Gminy Kleszczewo nr 23/2019 z dnia 10 maja 2019 r. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30.09.2005 r., ogłoszonym w Dz. U. Województwa Wielkopolskiego Nr 158 poz. 4295 z dnia 18.11.2005r., nowo wydzielone działki o numerach 775/70, 775/72, 775/73, 775/75 stanowią w części teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą – usługami i nieuciążliwą działalnością gospodarczą (ozn. 1MJ), a w części ciąg dolinny wzdłuż cieków wodnych, o numerze 775/71 – w całości teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ozn. 1MJ), natomiast o numerze 775/74 – w całości ciąg dolinny wzdłuż cieków wodnych.
Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od decyzji Stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Kleszczewo, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej – zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h) ustawy z dnia 16.11.2006 r. *o opłacie skarbowej* (Dz.U. z 2016 r. poz. 1827).

Z up. WÓJTA
dr inż. arch. Agnieszka Pakulska
Kierownik Referatu
Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji

Załącznik:
mapa z projektem podziału dz. nr ewid. 775/1, 775/2 i 775/3, obręb Gowarzewo, w skali 1:500
Otrzymują:
1.
2. U.G. a/a
Po uprawomocnieniu:
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu.

## WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH DZIAŁKI nr 775/1

| LP | STAN DOTYCHCZASOWY | | | | | | STAN NOWY | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ID działki ewidencyjnej | Pole powierz. działki ewid. w ha | Rodzaj użytku i klasa | | | Pole powierz. użytków i klas w działce | Nr działki ewidencyjnej | Pole powierz. działki w ha | Rodzaj użytku i klasa | | | Pole powierz. użytków i klas w działce |
| | | | OFU | OZU | OZK | | | | OFU | OZU | OZK | |
| 1 | 302106_2.0002.AR_3.775/1 | 0.0290 | R | R | IVb | 0,0290 | 775/1 | 0,0279 | R | R | IVb | 0,0279 |
| | | Ubytek powierzchni NOWY POMIAR | | | | -0.0011 | | | | | | |
| | Razem stan dotychczasowy | 0,0290 | RAZEM 0,0290 | | | | Razem stan nowy | 0,0279 | RAZEM 0,0279 | | | |

## WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH DZIAŁKI nr 775/2

| LP | STAN DOTYCHCZASOWY | | | | | | STAN NOWY | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ID działki ewidencyjnej | Pole powierz. działki ewid. w ha | Rodzaj użytku i klasa | | | Pole powierz. użytków i klas w działce | Nr działki ewidencyjnej | Pole powierz. działki w ha | Rodzaj użytku i klasa | | | Pole powierz. użytków i klas w działce |
| | | | OFU | OZU | OZK | | | | OFU | OZU | OZK | |
| 1 | 302106_2.0002.AR_3.775/2 | 0.0657 | R | R | IVb | 0,0657 | 775/2 | 0,0664 | R | R | IVb | 0,0664 |
| | | Przybytek powierzchni NOWY POMIAR | | | | -0.0007 | | | | | | |
| | Razem stan dotychczasowy | 0,0657 | RAZEM 0,0657 | | | | Razem stan nowy | 0,0664 | RAZEM 0,0664 | | | |

## WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH DZIAŁKI nr 775/1, 775/2, 775/3

| LP | STAN DOTYCHCZASOWY | | | | | | STAN NOWY | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ID działki ewidencyjnej | Pole powierz. działki ewid. w ha | Rodzaj użytku i klasa | | | Pole powierz. użytków i klas w działce | Nr działki ewidencyjnej | Pole powierz. działki w ha | Rodzaj użytku i klasa | | | Pole powierz. użytków i klas w działce |
| | | | OFU | OZU | OZK | | | | OFU | OZU | OZK | |
| 1 | 302106_2.0002.AR_3.775/1 | 0.0279 | R | R | IVb | 0,0279 | 775/70 | 0,0170 | R | R | IVb | 0,0170 |
| | | | | | | | 775/71 | 0.0109 | R | R | IVb | 0.0109 |
| 2 | 302106_2.0002.AR_3.775/2 | 0.0664 | R | R | IVb | 0,0664 | 775/72 | 0,0208 | R | R | IVb | 0,0208 |
| | | | | | | | 775/73 | 0.0456 | R | R | IVb | 0.0456 |
| 3 | 302106_2.0002.AR_3.775/3 | 0.1163 | R | R | IVb | 0,1163 | 775/74 | 0,0072 | R | R | IVb | 0,0072 |
| | | | | | | | 775/75 | 0.1091 | R | R | IVb | 0.1091 |
| | Razem stan dotychczasowy | 0,2106 | RAZEM 0,2106 | | | | Razem stan nowy | 0,2106 | RAZEM 0,2106 | | | |

mgr inż. Mikołaj Ludwiczak
GEODETA

POZ-GEO
Mikołaj Ludwiczak
ul. Kwiatowa 4a, 63-000 Środa Wlkp.
NIP 786-16-68-140, REGON 368871913
NIP VAT UE: PL7861668140
tel. 515-338-848, pozgeo.geodezja@gmail.com

GEODETA UPRAWNIONY
Piotr Szymczak
62-040 Puszczykowo ul. Magazynowa 4
tel. 602 [illegible]
pszymczak@op.pl
NR UPRAWNIEŃ 15313

# MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
## SKALA 1: 500

**GKG.GZ.4071.5587.2019**
*Województwo:* ***wielkopolskie***
*Powiat:* ***poznański***
*Identyfikator i nazwa jedn. ewid.:* ***(302106_2) Gmina Kleszczewo***
*Identyfikator i nazwa obr. ewid.:* ***(302106_2.0002) Gowarzewo***
*Arkusz:* ***3*** *Sekcja:* ***6.176.13.13.1.1, 6.176.13.13.1.3***
*Położenie:* ***Gowarzewo dz. nr 775 / 1, 775 / 2, 775 / 3***
*KW:* ***PO1D/00017088/4***
*Stan aktualny:* ***09.08.2019r.***

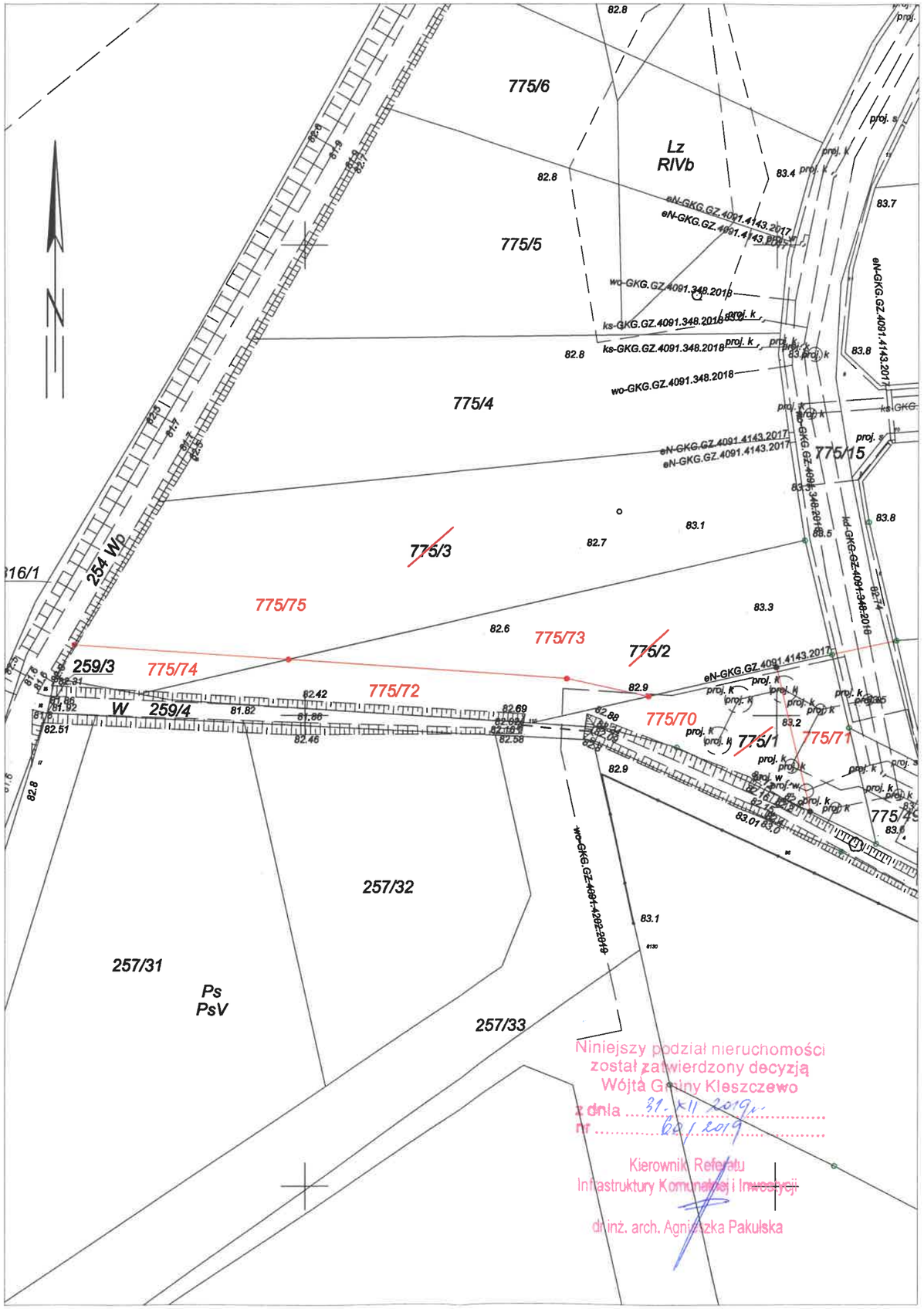
Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

**STAROSTA POZNAŃSKI**

P.3021.2019.16531
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego)

06-12-2019
(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

Ryszard Flitta
(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)




Niniejszy podział nieruchomości
został zatwierdzony decyzją
Wójta Gminy Kleszczewo
z dnia 31.XII.2019r.
nr 68/2019

Kierownik Referatu
Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
dr inż. arch. Agnieszka Pakulska

ZARZĄD
DRÓG POWIATOWYCH
W POZNANIU

STUDIO DK
23. 02. 2021
zał. .....

Poznań, dnia 10.02.2021 r.

Nasz znak: WN.473.21.2021
Dotyczy: zgody na dysponowanie nieruchomościami
Wasz znak: 71/XI/16_AM_28

**Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o.**
**ul. Sportowa 3**
**63-005 Kleszczewo**

Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu jako zarządca wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomościami położonymi w gminie Kleszczewo, oznaczonymi w ewidencji gruntów: obręb Gowarzewo, działki nr 296, 295/1, 262, 257/1 znajdującymi się w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2429P Tulce – Kostrzyn, na cele budowlane – „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków przy ul. Zimowej w m. Gowarzewo, gm. Kleszczewo".

Nieruchomości znajdują się w gestii Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu na podstawie przepisów ustawy z dnia 21.3.1985r. o drogach publicznych w brzmieniu ustalonym art.52 ustawy z dnia 24.07.1998r. o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej – w związku z reformą ustrojową państwa (Dz. U. Nr 106, poz.668), w wykonaniu art. 103 ustawy z dnia 13.10.1998r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną i rozporządzenia Min. Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 14.12.1998r. w sprawie dostosowania organizacji dyrekcji okręgowych dróg publicznych oraz będących ich częściami zarządów drogowych i drogowej służby liniowej do organizacji administracji publicznej określonej przepisami o reformie administracji publicznej (Dz. U. Nr 156, poz.1027).

Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu informuje, że planowana jest przebudowa/rozbudowa drogi powiatowej nr 2429P której projekt jest przygotowywany przez MBM Projekt Marcin Brzostowski. W związku z powyższym projektowaną trasę sieci kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować w sposób niekolidujący z przebudową drogi powiatowej tj. na głębokości umożliwiającej wykonanie rowów. Prace należy wykonać przed planowaną przebudową/rozbudową drogi powiatowej. W związku z powyższym projektowana infrastruktura po rozbudowie drogi powiatowej może znaleźć się pod chodnikiem lub ścieżką rowerową o nawierzchni asfaltowej lub z kostki betonowej.

Zgoda dotyczy decyzji WI.4620.6.2021.MW z dnia 12 stycznia 2021 roku i jest ważna przez okres jej obowiązywania.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek Pana Krzysztofa Kokoszki – Pełnomocnika, celem przedłożenia go jako załącznik do uzyskania stosownych dokumentów niezbędnych do zrealizowania tego zadania.

Zup. Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu
Marcin Brzostowski
Z-ca Dyrektora ds. Inwestycji i Utrzymania
ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH
W POZNANIU

Otrzymują:
1. Studio DK. Sp. z o.o. Sp. k., ul. Sielska 17d, 60 – 129 Poznań
2. aa.

Sprawę prowadzi:
Marta Łuczak
Tel. (61) 8593-441

GMINNA SPÓŁKA WODNA
KLESZCZEWO
ul. Poznańska 4
63-005 Kleszczewo
woj. wielkopolskie
NIP 777-23-59-029

STUDIO DK
27. 01. 2020
L. d. ..... zał. .....

Kleszczewo, dnia 21.01.2020 r.

**Studio DK Sp. z o.o. Sp. k.**
**ul. Sielska 17D**
**60-129 POZNAŃ**

Odpowiadając na pismo nr 71/XI/16_AM_09 z dnia 20.11.2019r. dotyczące uzgodnienia projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków zlokalizowanej w gminie Kleszczewo, miejscowości Gowarzewo, na dz. nr 775/1, 259/4, 257/33 oraz 257/34 w zakresie kolizji z urządzeniami melioracyjnymi, Gminna Spółka Wodna Kleszczewo po zapoznaniu się z otrzymanymi materiałami oraz własną dokumentacją techniczną, uzgadnia przedstawiony projekt techniczny pod następującymi warunkami:

- przejście projektowanego rurociągu tłocznego przez rów R-23 należy wykonać metodą bezwykopową w rurze osłonowej na głębokości min. 1,5m pod dnem rowu licząc od dna rowu do górnej krawędzi rury osłonowej,

- po wykonaniu przejście przez Rów R-23 teren wokół rowy należy przywrócić do stanu pierwotnego,

- o terminie rozpoczęcia prac związanych z przejściem projektowanego rurociągu tłocznego przez rów R-23 należy powiadomić Gminną Spółkę Wodną Kleszczewo z siedmiodniowym wyprzedzeniem.

Przewodniczący
Gminnej Spółki Wodnej
Kleszczewo
*Jerzy Koszyczarek*

ZAKŁAD KOMUNALNY
W KLESZCZEWIE Sp. z o.o
ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo
NIP 777-328-84-34 tel. 61 8176 062

Kleszczewo, dn. 25.11.2020 r.

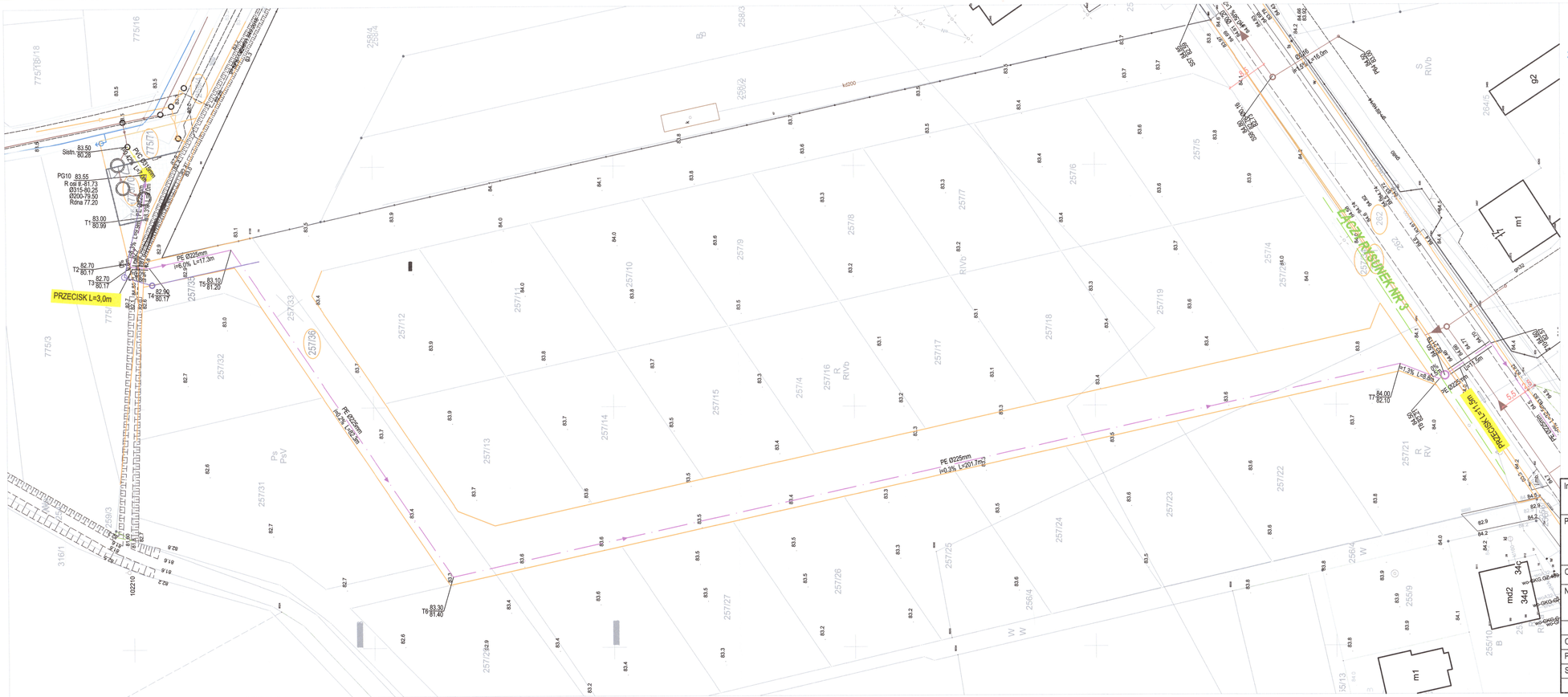
ZK.7022.69.2020.

**P R O T O K Ó Ł**
**uzgodnienia dokumentacji projektowej**

| | |
|---|---|
| Przedmiot uzgodnienia: | **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków przy ul. Zimowej w m. Gowarzewo, gm. Kleszczewo** |
| 2. Lokalizacja: | **obręb Gowarzewo**<br>**gm. Kleszczewo**<br>**dz. nr ew. 296, 295/1, 262, 257/1, 257/34, 257/36, 259/4, 775/70, 775/71** |
| 3. Projektant: | **mgr inż. Krzysztof Kokoszka**<br>**upr. WKP/0154/POOS/03** |
| 4. Inwestor: | **Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o.**<br>**ul. Sportowa 3**<br>**63-005 Kleszczewo** |

Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o. uzgadnia projekt budowy **sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków przy ul. Zimowej w m. Gowarzewo, gm. Kleszczewo na działkach nr 14/1, 84/4, 84/6 bez uwag:**

PREZES ZARZADU
mgr inż. Ryszard Pomin




# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE SP. Z O.O.

## SKALA 1:500

## LEGENDA

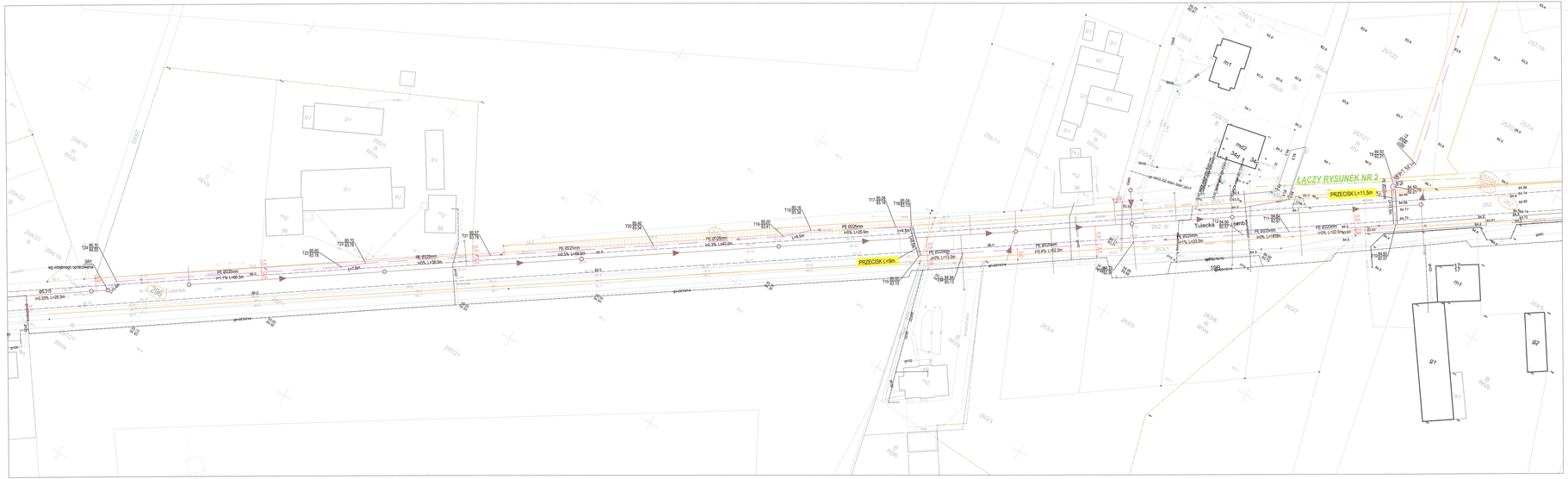
- projektowany rurociąg tłoczny PEHD100 Ø225x13,4mm SDR17 PN10
- projektowany kanał grawitacyjny Ø315 PVC SN8
- proj. przepompownia ścieków PG10 Ø2500mm
- granice działek objętych inwestycją
- nr geodezyjne działek objętych inwestycją
- projektowana sieć wodociągowa wraz z przyłączami wodociągowymi (wg odrębnego opracowania)
- projektowana sieć kanalizacji deszczowej (wg odrębnego opracowania)
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przyłączami kanalizacyjnymi (wg odrębnego opracowania)
- proponowany przebieg sieci kanalizacji grawitacyjnej (wg odrębnego opracowania)

ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE Sp. z o.o.
ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo
UZGODNIONO
bez uwag / ~~z uwagami~~
w piśmie nr ZK.7022.69.2020
Kleszczewo, dn. 25.11.2020r.

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Ryszard Pomin

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Inwestor: | Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o. ul. Sportowa 3 63-005 Kleszczewo | | | | |
| Przedsięwzięcie: | BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW PRZY UL. ZIMOWEJ W M. GOWARZEWO, GM. KLESZCZEWO | | | | |
| Opracowanie: | PROJEKT WYKONAWCZY | | | | |
| Nazwa rysunku: | **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU** | | | | |
| Autorzy | Nazwisko | Nr uprawnień | Podpis | Skala | Nr rys. |
| Opracowujący: | mgr inż. Anna Majewska | - | | 1:500 | 2 |
| Projektant: | mgr inż. Krzysztof Kokoszka | WKP/0154/POOS/03 | | | |
| Sprawdzający: | mgr inż. Aleksandra Krysztofiak | WKP/0247/POOS/05 | | | |
| | | | Data opracowania: MAJ 2020r. | | |

STUDIO DK
Studio DK
ul. Sielska 17D
60-129 Poznań
tel. 61 66 14 878
info@studiodk.pl
www.studiodk.pl



| | |
|---|---|
| Tytuł: | Mapa do celów projektowych |
| Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: | GKG.GZ.4071.4345.2018 |
| Skala redakcyjna mapy: | 1:500 |
| Nazwa jednostki ewidencyjnej: | Kleszczewo |
| Identyfikator jednostki ewidencyjnej: | 302106_2 |
| Nazwa obrębu ewidencyjnego: | Gowarzewo |
| Identyfikator obrębu ewidencyjnego: | 302106_2_0002 |
| Nazwa miejscowości: | Gowarzewo |
| Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę: | Biuro Usług Geodezyjnych Krzysztof Wolny |
| Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę: | Krzysztof Wolny upr.13726 |
| Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: | 2000 |
| Układ wysokości: | Kronsztadt |
| Stan aktualny na: | 14.04.2018 r. |
| Służebności: | Nie ustalano |
| Numer płyty: | H81300AA70000713 |

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

**STAROSTA POZNAŃSKI**

P.3021.2018 .7204

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego)

01 -05- 2018

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO
Krzysztof Sobczak
Kierownik Zespołu ds. Weryfikacji Dokumentacji Technicznej PODGiK w Poznaniu

(Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
Krzysztof Wolny
GEODETA UPRAWNIONY Nr upr. 13726
62-007 Biskupice, ul. Śliwkowa 14
tel. 602 32 54 58
REGON 639642590, NIP 779-116-03-23

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## SKALA 1:500

ZAKŁAD KOMUNALNY
W KLESZCZEWIE SP. Z O.O.

## LEGENDA

| | |
|---|---|
| — · — | - projektowany rurociąg tłoczny PEHD100 Ø225x13,4mm SDR17 PN10 |
| — | - projektowany kanał grawitacyjny Ø315 PVC SN8 |
| ● | - proj. przepompownia ścieków PG10 Ø2500mm |
| — | - granice działek objętych inwestycją |
| ○ | - nr geodezyjne działek objętych inwestycją |
| — | - projektowana sieć wodociągowa wraz z przyłączami wodociągowymi (wg odrębnego opracowania) |
| — | - projektowana sieć kanalizacji deszczowej (wg odrębnego opracowania) |
| —○— | - projektowana sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przyłączami kanalizacyjnymi (wg odrębnego opracowania) |
| — | - proponowany przebieg sieci kanalizacji grawitacyjnej (wg odrębnego opracowania) |

ZAKŁAD KOMUNALNY
W KLESZCZEWIE Sp. z o.o.
ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo
UZGODNIONO
bez uwag / ~~z uwagami~~
w piśmie nr ZK.7022.69.2020
Kleszczewo, dn. 25.11.2020

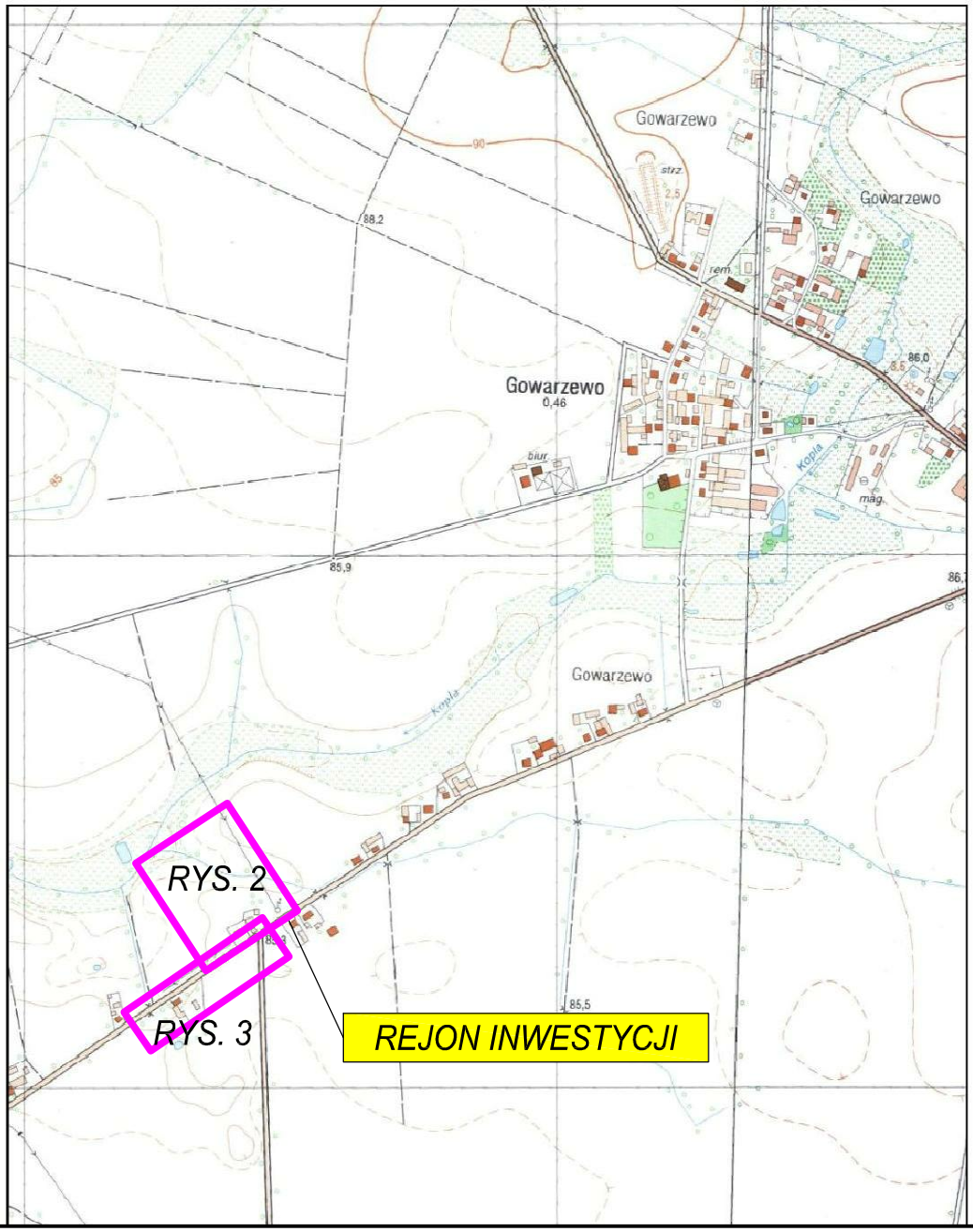
PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Ryszard Pomin

| | | |
|---|---|---|
| Inwestor: | ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE SP. Z O.O. | Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o.<br>ul. Sportowa 3<br>63-005 Kleszczewo |
| Przedsięwzięcie: | | BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ<br>WRAZ Z PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW PRZY UL. ZIMOWEJ<br>W M. GOWARZEWO, GM. KLESZCZEWO |
| Opracowanie: | | PROJEKT WYKONAWCZY |
| Nazwa rysunku: | | **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU** |

STUDIO DK
Studio DK
ul. Sielska 17D
60-129 Poznań
tel. 61 66 14 878
info@studiodk.pl
www.studiodk.pl

| Autorzy | Nazwisko | Nr uprawnień | Podpis | Skala | Nr rys. |
|---|---|---|---|---|---|
| Opracowujący: | mgr inż. Anna Majewska | - | | 1:500 | 3 |
| Projektant: | mgr inż. Krzysztof Kokoszka | WKP/0154/POOS/03 | | | |
| Sprawdzający: | mgr inż. Aleksandra Krysztofiak | WKP/0247/POOS/05 | | | |
| | | | Data opracowania: MAJ 2020r. | | |

# MAPA POGLĄDOWA




Inwestor: ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE SP. Z O.O.

**Zakład Komunalny Kleszczewo Sp. z o.o.**
**ul. Sportowa 3**
**63-005 Kleszczewo**

Przedsięwzięcie:

BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
WRAZ Z PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW PRZY UL. ZIMOWEJ
W M. GOWARZEWO, GM. KLESZCZEWO

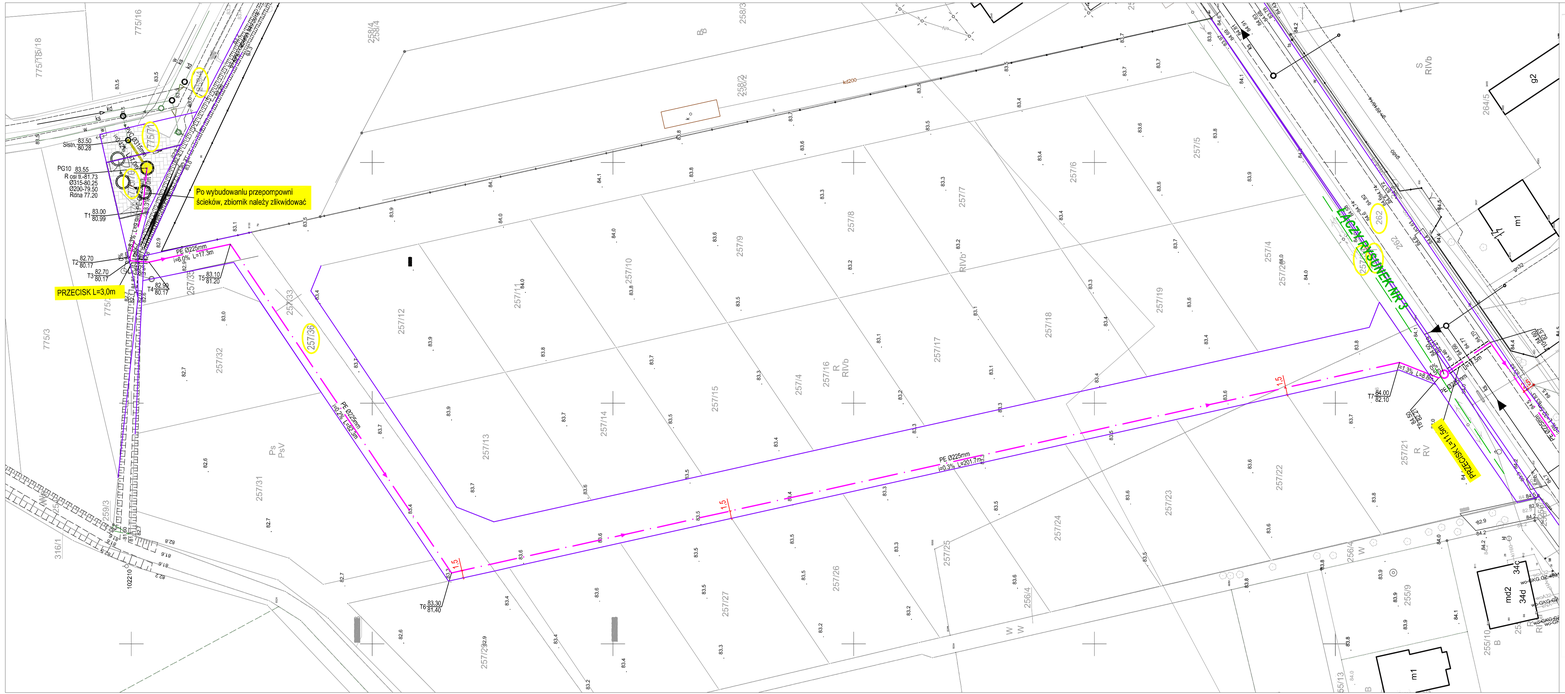
Opracowanie: PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa rysunku:

**MAPA POGLĄDOWA**


STUDIO DK
Studio DK
Sp. z o. o. Sp. k.
ul. Sielska 17D
60-129 Poznań
tel./fax 61 66 14 878
info@studiodk.pl
www.studiodk.pl


| Autorzy | Nazwisko | Nr uprawnień | Podpis | Skala | Nr rys. |
|---|---|---|---|---|---|
| Projektant: | mgr inż. Krzysztof Kokoszka | WKP/0154/POOS/03 | | - | 1 |
| Sprawdzający: | mgr inż. Aleksandra Krysztofiak | WKP/0247/POOS/05 | | | |
| | | | Data opracowania: LUTY 2021r. | | |



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**SKALA 1:500**

| | |
|---|---|
| Tytuł: | **Mapa do celów projektowych** |
| Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: | **GKG.GZ.4071.4345.2018** |
| Skala redakcyjna mapy: | **1:500** |
| Nazwa jednostki ewidencyjnej: | **Kleszczewo** |
| Identyfikator jednostki ewidencyjnej: | **302106_2** |
| Nazwa obrębu ewidencyjnego: | **Gowarzewo** |
| Identyfikator obrębu ewidencyjnego: | **302106_2_0002** |
| Nazwa miejscowości: | **Gowarzewo** |
| Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę: | **Biuro Usług Geodezyjnych Krzysztof Wolny** |
| Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę: | **Krzysztof Wolny upr.13726** |
| Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: | **2000** |
| Układ wysokości: | **Kronsztadt** |
| Stan aktualny na: | **14.04.2018 r.** |
| Służebności: | **Nie ustalano** |
| Numer płyty: | **H81300AA70000713** |

Poświadcza się, że niniejszy dokument został
opracowany w wyniku prac geodezyjnych
i kartograficznych, których rezultaty zawiera
operat techniczny wpisany do ewidencji
materiałów państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego

**STAROSTA POZNAŃSKI**

P.3021.2018 .7204

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego)

01 -06- 2018

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO
Krzysztof Sobczak
Kierownik Zespołu ds. Weryfikacji
Dokumentacji Technicznej PODGiK w Poznaniu

(Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
Krzysztof Wolny
GEODETA UPRAWNIONY Nr upr. 13726
62-007 Biskupice, ul. Śliwkowa 14
tel. 602 32 54 58
REGON 639642590, NIP 779-116-03-23

ZAKŁAD KOMUNALNY
W KLESZCZEWIE SP. Z O.O.

### LEGENDA

- projektowany rurociąg tłoczny PEHD100 Ø225x13,4mm SDR17 PN10
  **OBJĘTY ZGŁOSZENIEM ZAMIARU BUDOWY**
- projektowany kanał grawitacyjny Ø315 PVC SN8
  **OBJĘTY ZGŁOSZENIEM ZAMIARU BUDOWY**
- ● proj. przepompownia ścieków PG10 Ø2500mm
  **OBJĘTA ZGŁOSZENIEM ZAMIARU BUDOWY**
- granice działek objętych inwestycją
- ○ nr geodezyjne działek objętych inwestycją
- w — projektowana sieć wodociągowa wraz z przyłączami wodociągowymi (wg odrębnego opracowania)
- kd — projektowana sieć kanalizacji deszczowej (wg odrębnego opracowania)
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przyłączami kanalizacyjnymi (wg odrębnego opracowania)

mgr inż. Krzysztof Kokoszka
Uprawnienia budowlane do:
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności wodno - melioracyjnej nr GP-7342/1612/91
projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych
i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych
nr ewid. WKP/0154/POOS/03
Rzeczoznawca PZITS nr 2017/2004 w specjalności:
wodociągi i kanalizacja w zakresie projektowania

**Potwierdzam zgodność mapy z oryginałem**

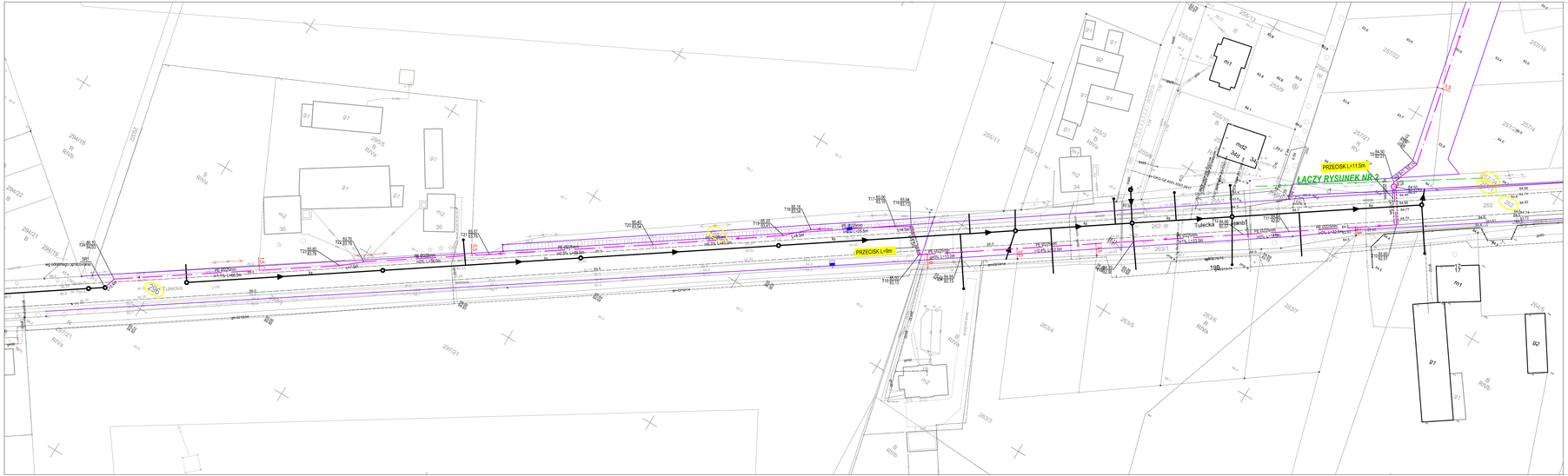
Poznań, dnia 02.02.2021r.

(podpis Projektanta)

| | |
|---|---|
| Inwestor: | **Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o.**<br>**ul. Sportowa 3**<br>**63-005 Kleszczewo** |
| Przedsięwzięcie: | BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW PRZY UL. ZIMOWEJ W M. GOWARZEWO, GM. KLESZCZEWO |
| Opracowanie: | PROJEKT BUDOWLANY |
| Nazwa rysunku: | **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU** |

STUDIO DK
Studio DK
Sp. z o. o. Sp. k.
ul. Sielska 17D
60-129 Poznań
tel./fax 61 66 14 878
info@studiodk.pl
www.studiodk.pl

| Autorzy | Nazwisko | Nr uprawnień | Podpis | Skala | Nr rys. |
|---|---|---|---|---|---|
| Projektant: | mgr inż. Krzysztof Kokoszka | WKP/0154/POOS/03 | | **1:500** | **2** |
| Sprawdzający: | mgr inż. Aleksandra Krysztofiak | WKP/0247/POOS/05 | | | |
| | | | Data opracowania: LUTY 2021r. | | |



| | |
|---|---|
| Tytuł: | Mapa do celów projektowych |
| Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: | GKG.GZ.4071.4345.2018 |
| Skala redakcyjna mapy: | 1:500 |
| Nazwa jednostki ewidencyjnej: | Kleszczewo |
| Identyfikator jednostki ewidencyjnej: | 302106_2 |
| Nazwa obrębu ewidencyjnego: | Gowarzewo |
| Identyfikator obrębu ewidencyjnego: | 302106_2_0002 |
| Nazwa miejscowości: | Gowarzewo |
| Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę: | Biuro Usług Geodezyjnych Krzysztof Wolny |
| Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę: | Krzysztof Wolny upr.13726 |
| Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: | 2000 |
| Układ wysokości: | Kronsztadt |
| Stan aktualny na: | 14.04.2018 r. |
| Służebności: | Nie ustalano |
| Numer płyty: | H81300AA70000713 |

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

**STAROSTA POZNAŃSKI**

P.3021.2018 .7204

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego)

01-05-2018

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO
Krzysztof Sobczak
Kierownik Zespołu ds. Weryfikacji
Dokumentacji Technicznej PODGiK w Poznaniu

(Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
Krzysztof Wolny
GEODETA UPRAWNIONY Nr upr. 13726
62-007 Biskupice, ul. Śliwkowa 14
tel. 602 32 54 58
REGON 639642590, NIP 779-116-03-23

ZAKŁAD KOMUNALNY
W KLESZCZEWIE SP. Z O.O.

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## SKALA 1:500

## LEGENDA

- projektowany rurociąg tłoczny PEHD100 Ø225x13,4mm SDR17 PN10 **OBJĘTY ZGŁOSZENIEM ZAMIARU BUDOWY**
- projektowany kanał grawitacyjny Ø315 PVC SN8 **OBJĘTY ZGŁOSZENIEM ZAMIARU BUDOWY**
- ● proj. przepompownia ścieków PG10 Ø2500mm **OBJĘTA ZGŁOSZENIEM ZAMIARU BUDOWY**
- granice działek objętych inwestycją
- nr geodezyjne działek objętych inwestycją
- w — projektowana sieć wodociągowa wraz z przyłączami wodociągowymi (wg odrębnego opracowania)
- kd — projektowana sieć kanalizacji deszczowej (wg odrębnego opracowania)
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przyłączami kanalizacyjnymi (wg odrębnego opracowania)

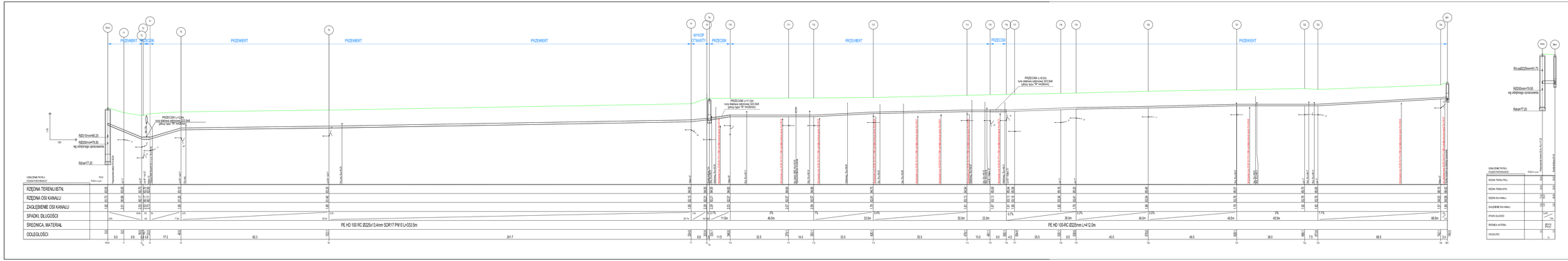
mgr inż. Krzysztof Kokoszka
Uprawnienia budowlane do:
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności wodno - melioracyjnej nr GP-7342/1612/91
projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych
i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych
nr ewid. WKP/0154/POOS/03
Rzeczoznawca PZITS nr 2017/2004 w specjalności:
wodociągi i kanalizacja w zakresie projektowania

**Potwierdzam zgodność mapy z oryginałem**

Poznań, dnia 02.02.2021r.

(podpis Projektanta)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Inwestor: | ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE SP. Z O.O. | **Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o.**<br>**ul. Sportowa 3**<br>**63-005 Kleszczewo** | | | Studio DK<br>Sp. z o. o. Sp. k.<br>ul. Sielska 17D<br>60-129 Poznań<br>tel./fax 61 66 14 878<br>info@studiodk.pl<br>www.studiodk.pl |
| Przedsięwzięcie: | BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ<br>WRAZ Z PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW PRZY UL. ZIMOWEJ<br>W M. GOWARZEWO, GM. KLESZCZEWO | | | | |
| Opracowanie: | PROJEKT BUDOWLANY | | | | |
| Nazwa rysunku: | **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU** | | | | |
| Autorzy | Nazwisko | Nr uprawnień | Podpis | Skala | Nr rys. |
| Projektant: | mgr inż. Krzysztof Kokoszka | WKP/0154/POOS/03 | | **1:500** | **3** |
| Sprawdzający: | mgr inż. Aleksandra Krysztofiak | WKP/0247/POOS/05 | | | |
| | | | Data opracowania: LUTY 2021r. | | |




ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE SP. Z O.O.

# PROFIL PO TRASIE KANALIZACJI SANITARNEJ PG10 - Sistn. oraz PG10 - SR1

skala 1:100/1000

1. Rurociąg liczony wykonać z rur PE HD 100-RC Ø225mm.
2. Rurociąg układać na podsypce piaskowej gr. 15cm.
3. Przy wykopach otwartych – na całej długości wykopu o ścianach pionowych zabezpieczonych.
4. Zasypka wykopów otwartych zgodnie z normą PN-B-03200:1998 p.2.11.4.
5. Sieć grawitacyjną układać z rur PVC Ø315mm SN8, o jednolitej strukturze ścianki.

UWAGA:
W związku tym, że niniejszy projekt został sporządzony wyłącznie na projekt przebudowy układu drogowego ul. Tuderski (inwestycja ZDP), przed budową turociągu liczącego w ul. Tuderski należy uzyskać informację z ZDP o głębokości projektowanego rowu na odcinku od 719 do 721.
Rurociąg liczony posadowić na tym odcinku na głębokości zabezpieczającej przed przemarzaniem, lub osłonić (kąpiel dyrygowanem).

| | | |
|---|---|---|
| Inwestor: | ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE Sp. z o.o. ul. Sportowa 3, 63-400 Kleszczewo | |
| Przedsięwzięcie: | BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW PRZY UL. ZWONKU W M. OGNIASZEWO, GM. KLESZCZEWO | |
| Opracowanie: | PROJEKT BUDOWLANY | |
| Nazwa rysunku: | PROFIL PO TRASIE KANALIZACJI SANITARNEJ PG10 - Sistn. oraz PG10 - SR1 | |

| Autorzy | Nazwisko | Nr uprawnień | Podpis |
|---|---|---|---|
| Projektant: | mgr inż. Krzysztof Kokiszka | SWOP/0136/POOS/03 | |
| Sprawdzający: | mgr inż. Aleksandra Krysiańska | SWOP/0427/POOS/05 | |

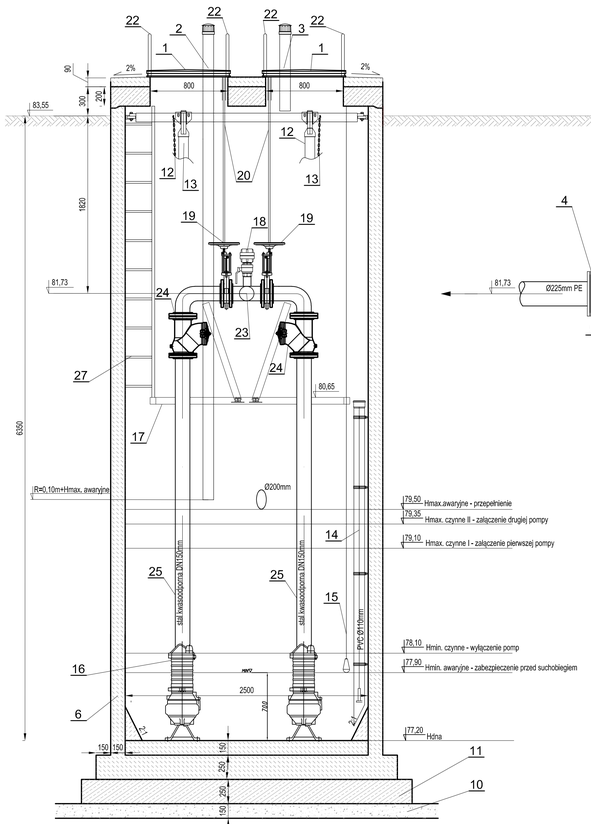
Skala: 1:100/1000

Nr rys.: 4

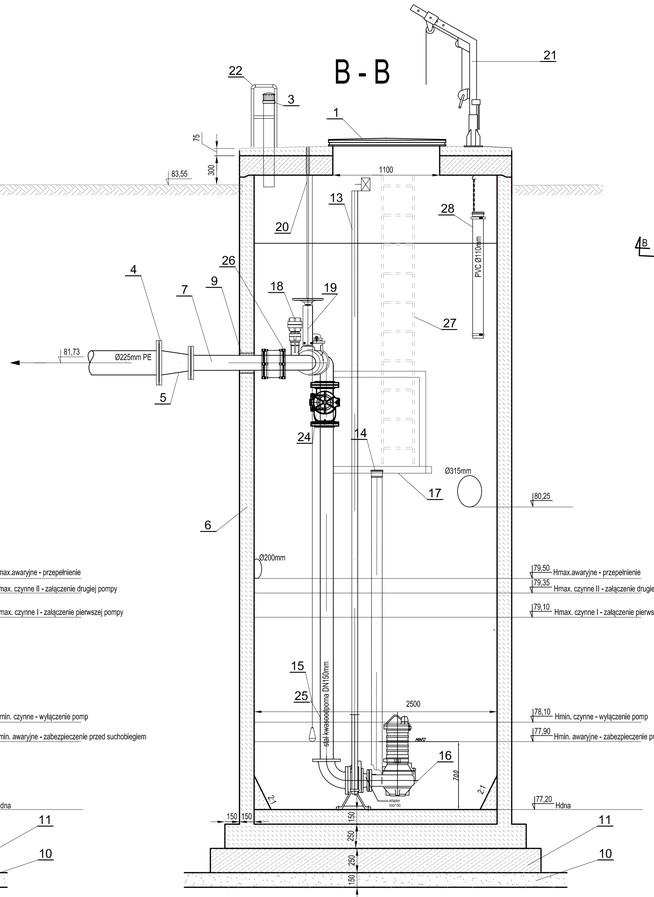
Biuro K.J.K. Sp. z o.o.
ul. Bednarska 11/2,
63-129 Pyzdrowo
tel./fax 62 681 18 18/19
info@jakubowski.pl
www.jakubowski.pl

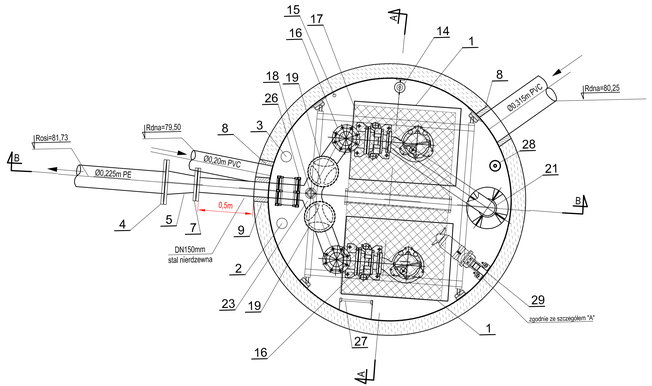
Data opracowania: LUTY 2021r.

# A - A




# B - B




UWAGA:

1. Przejścia rurociągami przez ściany pompowni - szczelne i elastyczne, przejścia kablami wykonać jako szczelne.
2. Armatura kolnierzowa z żeliwa sferoidalnego GGG40 wg DIN1693, wewnątrz i na zewnątrz pokryta farbą epoksydową nakładaną proszkowo o grubości min. 250 µm.
3. Wszystkie połączenia śrubowe, kolnierze, elementy kotwiące i wsporcze wykonane w całości ze stali nierdzewnej.
4. Uszczelki do połączeń kolnierzowych z gumy odpornej na agresywne działanie ścieków.
5. **Wszystkie elementy stalowe wykonać ze stali kwasoodpornej AISI 316 1.4401.**

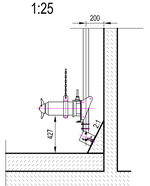
UWAGA:
STUDNIĘ NALEŻY TRWALE POŁĄCZYĆ Z ZAPROJEKTOWANĄ PŁYTĄ ŻELBETOWĄ
gr. min. 25cm I ODSADZKĄ 15cm

| L.p. | Nazwa | Ilość |
|---|---|---|
| 1. | Właz stalowy jednoskrzydłowy o wymiarach 800x1100mm zamykany na kłódkę, zabezpieczony przed samoczynnym zamknięciem. | 2 |
| 2. | Wentylacja grawitacyjna pompowni nawiewna z rur PVC Ø110mm (wyprowadzona 10cm od poziomu Hmax awaryjne.) | 1 kpl. |
| 3. | Wentylacja grawitacyjna pompowni wywiewna z rur PVC Ø110mm (zakończona ze ścianą pompowni) | 1 kpl. |
| 4. | Łącznik kołnierzowy do rur PE DN200mm/Ø225mm PN10 | 1 kpl. |
| 5. | Zwężka dwukołnierzowa DN200/150mm PN10 | 1 kpl. |
| 6. | Zbiornik pompowni z prefabrykowanych elementów żelbetowych z betonu C35/45, W10, łączonych na uszczelki gumowe odporne na agresywne działanie ścieków. | 1 kpl. |
| 7. | Połączenie kołnierzowe dla rur stalowych DN150mm | - |
| 8. | Przejście szczelne dla rur PVC | 2 kpl. |
| 9. | Przejście szczelne dla rur stalowych | 1 kpl. |
| 10. | Podsypka piaskowa gr. 15cm. | |
| 11. | Płyta żelbetowa o grubości min. 25cm I z odsadzką 15cm. | |
| 12. | Łańcuch do wyciągania i opuszczania pomp ze stali kwasoodpornej | 2 kpl. |
| 13. | Prowadnice rurowe dla pomp ze stali kwasoodpornej | 2 kpl. |
| 14. | Sonda hydrostatyczna z hermetyczną, odporną na kondensację celą pomiarową z kablem nośnym i regulacją głębokości (w osłonie z rury PVC Ø110mm) ze stali kwasoodpornej nie gorszej niż 1.4401 | 1 kpl. |
| 15. | Miernik sygnalizatora poziomu ścieków. Dwustanowy przetwornik impendencji elektrody montowany z zachowaniem izolacji galwanicznej na wspornilku ze stali kwasoodpornej nie gorszej niż 1.4401 | 1 kpl. |
| 16. | Pompa zatapialna np. typu MSK1-80-74. Q=31,26dm$^3$/s, H=12,26 mH$_2$O | 2 kpl. |
| 17. | Pomost technologiczny - składany z barierką ochronną | 1 kpl. |
| 18. | Przyłącze Ø80mm do płukania z nasadą do przyłączenia węża | 1 kpl. |
| 19. | Zasuwa nożowa żeliwna międzykołnierzowa D150mm PN10 z niewznoszącym się wrzecionem ze stali kwasoodpornej | 2 kpl. |
| 20. | Przejścia rurowe dla trzpienia zasuwy "wtopione" w pokrywę pompowni + kapturek | 2 kpl. |
| 21. | Żuraw do wyciągania pomp ze zbiornika o udźwigu 400kg ze stopą sprzęgającą | 1 kpl. |
| 22. | Poręcz nadzielmna | 2 kpl. |
| 23 | Trójnik orkowy DN150mm ze stali kwasoodpornej | 1 kpl. |
| 24. | Zawór zwrotny kulowy do zabudowy międzykołnierzowej z żeliwa sferoidalnego pokryty farbą epoksydową DN150mm z kulą ze stali nierdzewnej lub stali pokrytej gumą. Zawór zaopatrzony w pokrywę do rewizji i wymiany kuli | 2 kpl. |
| 25. | Pion tłoczny DN200mm ze stali kwasoodpornej | 2 kpl. |
| 26. | Łącznik amortyzacyjny DN150 | 1 kpl. |
| 27. | Drabinka technologiczna ze stali kwasoodpornej do wysokości pomostu. | 1 kpl. |
| 28. | Rura PVC Ø110mm o długości L=2,25m (do ustalenia na budowie) podwieszona na łańcuchu ze stali kwasoodpornej na ścianie przepompowni – w celu umożliwienia przedłużenia przewodu wentylacji nawiewnej do poziomu 0,15m nad dnem przepompowni po wypompowaniu ścieków | 1 kpl. |
| 29. | Mieszadło z silnikiem zatapialnym do mocowania na nachylonym dnie zbiornika - mieszadło ustawić pod kątem 45° skierowanym w dół wraz z łańcuchem do wciągania i wydlągania mieszadła ze stali kwasoodpornej przytwierdzonym do pomostu oraz prowadnica rurowa mieszadła ze stali kwasoodpornej | 1 kpl. |

SZCZEGÓŁ "A"

SPOSÓB MONTAŻU MIESZADŁA

1:25




ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE SP. Z O.O.

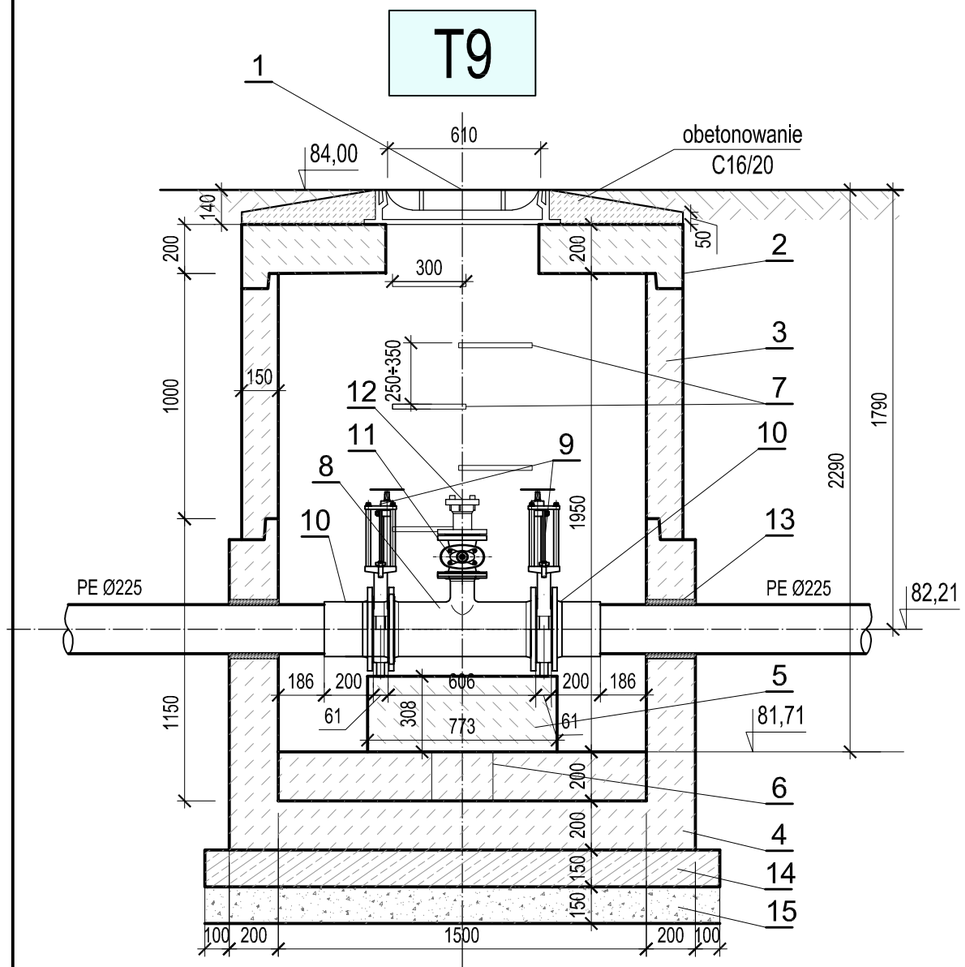
# PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW

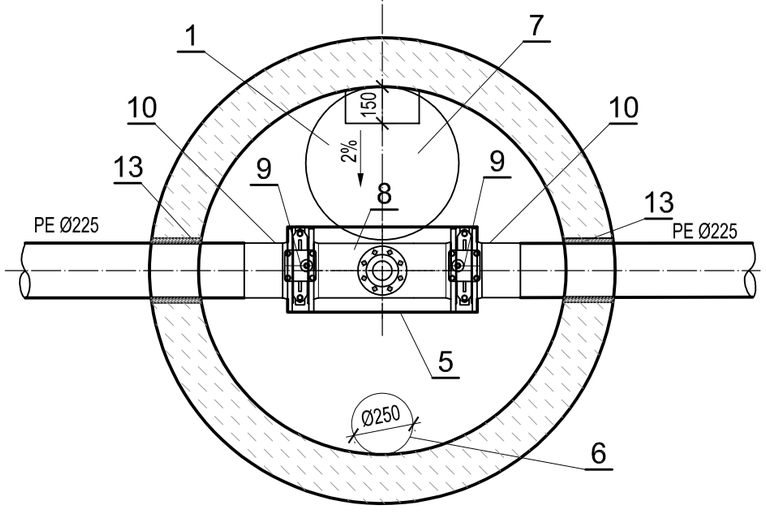
## PG10

skala 1:25

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Inwestor: | Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o. ul. Sportowa 3 63-005 Kleszczewo | | | | |
| Przedsięwzięcie: | BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW PRZY UL. ZIMOWEJ W M. GOWARZEWO, GM. KLESZCZEWO | | | | |
| Opracowanie: | PROJEKT BUDOWLANY | | | | |
| Nazwa rysunku: | PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW PG10 | | | | |
| Autorzy | Nazwisko | Nr uprawnień | Podpis | Skala | Nr rys. |
| Projektant: | mgr inż. Krzysztof Kokoszka | WKP/0154/POOS/03 | | 1:25 | 5 |
| Sprawdzający: | mgr inż. Aleksandra Krysztofiak | WKP/0247/POOS/05 | | | |
| Data opracowania: LUTY 2021r. | | | | | |


STUDIO DK
Studio DK Sp. z o. o. Sp. k.
ul. Śląska 17D
60-129 Poznań
tel./fax 61 66 14 878
info@studiodk.pl
www.studiodk.pl




ZAKŁAD KOMUNALNY
W KLESZCZEWIE SP. Z O.O.

# STUDNIA REWIZYJNA NA RUROCIĄGU TŁOCZNYM

skala 1:25

1.Właz żeliwny Ø610mm typ D400 h≥140mm z wentylacją
z betonowym wypełnieniem pokrywy (C35/45, W10), zgodnie z PN-EN 124:2000.
- w ulicach klasy D400 (równo z poziomem terenu)
- w chodnikach i na podjazdach klasy C250
- w terenach zielonych klasdy B125

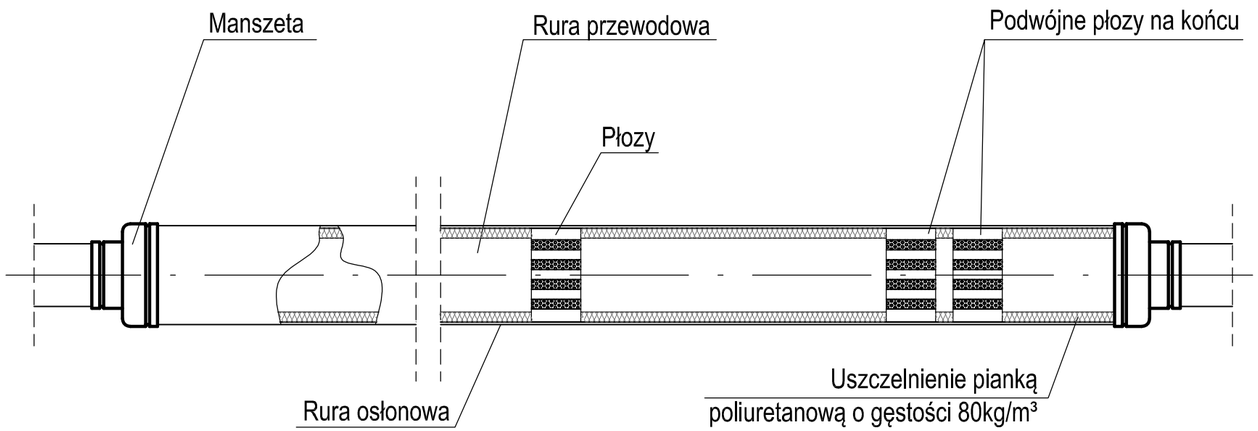
(w terenie nieumocnionym właz obetonować betonem C16/20).
2. Płyta pokrywowa żelbetowa Ø1500 mm, C35/45, W10, h=200mm.
3. Kręgi betonowe Ø1500 mm, C35/45, W10, łączone na uszczelki gumowe.
4. Dennica betonowa Ø1500mm, C35/45, W10,
5. Blok betonowy C16/20.
6. Wgłębienie na wodę przypadkową o średnicy Ø0,25m i głębokości 0,20m.
7. Żeliwne stopnie złazowe, zamocowane w dwóch rzędach mijankowo.
- długość L = 30 cm,
- min. odległość od ściany komory 15 cm,
- rozstaw stopni w odległości pionowej 25÷35 cm.
- rozstaw stopni w odległości poziomej 27÷30 cm.

8. Trójnik kołnierzowy żeliwny DN200mm/DN80mm.
9. Zasuwa nożowa DN200.
10. Tuleja kołnierzowa + kołnierz stalowy Ø225/DN200.
11. Miękkouszczelniająca zasuwa kołnierzowa klinowa DN80, PN10.
12. Złączka strażacka z połączeniem kołnierzowym DN80.
13. Przejście szczelne tulejowe dla PE Ø225mm.
14. Płyta żelbetowa z betonu C12/15 o grubości min. 15cm i średnicy min.10cm większej, niż średnica zewnętrzna kręgu żelbetowego.
15. Podsypka piaskowa gr. 15cm.

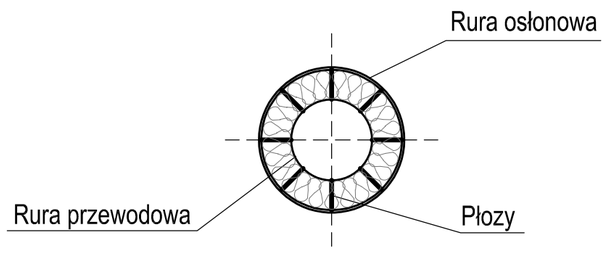
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Inwestor: ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE SP. Z O.O. | ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE Sp. z o.o. ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo | | | STUDIO DK Studio DK Sp. z o. o. Sp. k. ul. Sielska 17D 60-129 Poznań tel./fax 61 66 14 878 info@studiodk.pl www.studiodk.pl | |
| Przedsięwzięcie: | BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW PRZY UL. ZIMOWEJ W M. GOWARZEWO, GM. KLESZCZEWO | | | | |
| Opracowanie: | PROJEKT BUDOWLANY | | | | |
| Nazwa rysunku: | STUDNIA REWIZYJNA NA RUROCIAGU TŁOCZNYM | | | | |
| Autorzy | Nazwisko | Nr uprawnień | Podpis | Skala | Nr rys. |
| Projektant: | mgr inż. Krzysztof Kokoszka | WKP/0154/POOS/03 | | 1:25 | 6 |
| Sprawdzający: | mgr inż. Aleksandra Krysztofiak | WKP/0247/POOS/05 | | | |
| | | | Data opracowania: LUTY 2021r. | | |

# UŁOŻENIE RURY PRZESYŁOWEJ W RURZE OSŁONOWEJ

ZAKŁAD KOMUNALNY
W KLESZCZEWIE SP. Z O.O.








Zestawienie przejść pod przeszkodami - ***RUROCIĄG TŁOCZNY***

| *Odcinek sieci* | *Przeszkoda* | *Średnica rury przewodowej* | *Średnica rury ochronnej* | *Długość rury ochronnej* | *Metoda wykonania* | *Rodzaj płóz* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| T3 – T4 | Przejście pod przepustem | PE RC ∅225m | Rura osłonowa PE HD 100RC Ø355x21,1mm | 3,0m | Przewiert | Typu „L” h=40mm |
| T9 ÷ T10 | Przejście pod drogą | PE RC ∅225m | Rura osłonowa stalowa ∅323,9x8,0 | 11,5m | Przecisk | Typu „R” h=28mm |
| T15 ÷ T16 | Przejście pod drogą | PE RC ∅225m | Rura osłonowa stalowa ∅323,9x8,0 | 9,0m | Przecisk | Typu „R” h=28mm |

Inwestor: ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE SP. Z O.O.
**ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE Sp. z o.o.**
**ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo**

Przedsięwzięcie:
BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
WRAZ Z PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW PRZY UL. ZIMOWEJ
W M. GOWARZEWO, GM. KLESZCZEWO

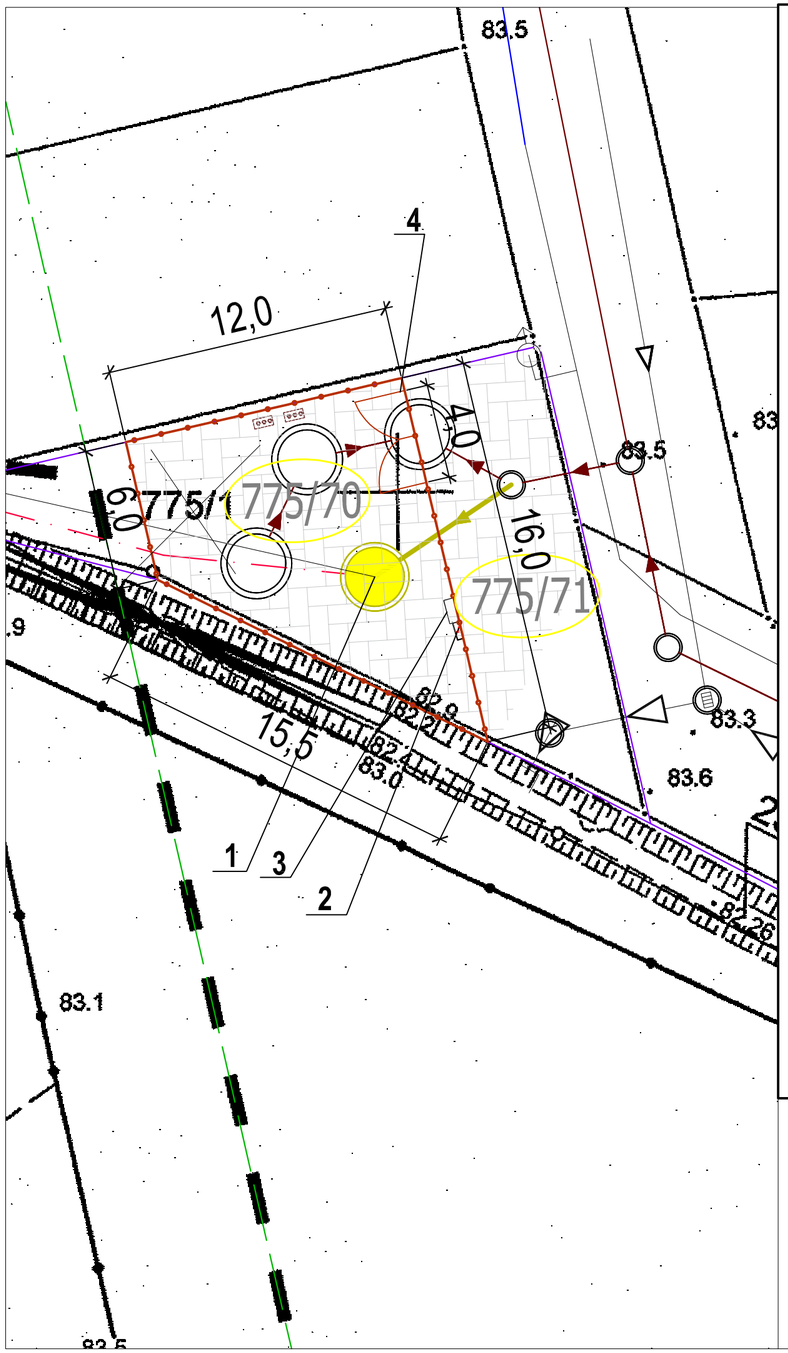
Opracowanie: PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa rysunku:
**UŁOŻENIE RURY PRZESYŁOWEJ W RURZE OSŁONOWEJ**


STUDIO DK
Studio DK
Sp. z o. o. Sp. k.
ul. Sielska 17D
60-129 Poznań
tel./fax 61 66 14 878
info@studiodk.pl
www.studiodk.pl


| Autorzy | Nazwisko | Nr uprawnień | Podpis | Skala | Nr rys. |
|---|---|---|---|---|---|
| Projektant: | mgr inż. Krzysztof Kokoszka | WKP/0154/POOS/03 | | - | 7 |
| Sprawdzający: | mgr inż. Aleksandra Krysztofiak | WKP/0247/POOS/05 | | | |

Data opracowania: LUTY 2021r.




| | |
|---|---|
| Tytuł: | **Mapa do celów projektowych** |
| Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: | **GKG.G.4071.17971.2017** |
| Skala redakcyjna mapy: | **1:500** |
| Nazwa jednostki ewidencyjnej: | **KLESZCZEWO** |
| Identyfikator jednostki ewidencyjnej: | **302106_2** |
| Nazwa obrębu ewidencyjnego: | **GOWARZEWO** |
| Identyfikator obrębu ewidencyjnego: | **0002** |
| Miejscowość | **GOWARZEWO** |
| Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę: | ***GEOMAPA Magdalena Sobczak*** |
| Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę: | **Joanna Kabała nr upr 15298** |
| Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: | **2000** |
| Układ wysokości: | **Kronsztadt** |
| Stan aktualny na: | **25.11.2017** |
| Służebności: | **Nie ustalano** |
| Numer płyty: | |

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

**STAROSTA POZNAŃSKI**

P.3021.2017. 16227

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu geodezyjnego i kartograficznego)

20-12-2017

Z UP. STAROSTY POZNAŃSKIEGO

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

Ryszard Piątko
Główny Specjalista

(Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

STAROSTA POZNAŃSKI

GEOMAPA MAGDALENA SOBCZAK
61-307 Poznań, ul. Jagodowa 36C
NIP 538-154-83-58, Regon 030927080
tel. 663 981 114, e-mail: geomagda@wp.pl

mgr inż. Joanna Kabała
GEODETA UPRAWNIONY
nr upr. 15298

ZAKŁAD KOMUNALNY
W KLESZCZEWIE SP. Z O.O.

# PROJEKT
# ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## SKALA 1:500

## LEGENDA

- projektowany rurociąg tłoczny Ø225
- proj. przepompownia ścieków PG10 Ø2,5m
- projektowany kanał grawitacyjny Ø315
- projektowane ogrodzenie L=45,5m
- 1 - zbiornik przepompowni
- 2 - ZKP (złącze kontrolno pomiarowe)
- 3 - szafa sterownicza
- 4 - brama L=4m
- granice działek objętych inwestycją
- nr geodezyjne działek objętych inwestycją
- w - projektowana sieć wodociągowa wraz z przyłączami wodociągowymi (wg odrębnego opracowania)
- kd - projektowana sieć kanalizacji deszczowej (wg odrębnego opracowania)
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przyłączami kanalizacyjnymi (wg odrębnego opracowania)

Inwestor: ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE SP. Z O.O.
**Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o.**
**ul. Sportowa 3**
**63-005 Kleszczewo**

Przedsięwzięcie:
BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
WRAZ Z PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW PRZY UL. ZIMOWEJ
W M. GOWARZEWO, GM. KLESZCZEWO

Opracowanie: PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa rysunku:
**REJON PRZEPOMPOWNI PG10**

STUDIO DK
Studio DK
Sp. z o. o. Sp. k.
ul. Sielska 17D
60-129 Poznań
tel./fax 61 66 14 878
info@studiodk.pl
www.studiodk.pl

| Autorzy | Nazwisko | Nr uprawnień | Podpis | Skala | Nr rys. |
|---|---|---|---|---|---|
| Projektant: | mgr inż. Krzysztof Kokoszka | WKP/0154/POOS/03 | | 1:100 | 8 |
| Sprawdzający: | mgr inż. Aleksandra Krysztofiak | WKP/0247/POOS/05 | | | |
| | | | Data opracowania: LUTY 2021r. | | |