

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY
ZABYTKÓW W POZNANIU
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2

Poznań 07.05.2024 r.

PO-WN.5142.11207.5.2023
Za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Pan MICHAŁ BYDOŁEK
Ul. Miłosławska 54 a
62-322 Orzechowo

POZWOLENIE Nr 310/2024/A

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, układu ruralistycznego albo historycznego zespołu budowlanego

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. g, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021r. poz. 81)art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.572) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miłosław z siedzibą w Miłosławiu ul. Wrzesińska 19 działającej przez Pana Michała Bydołka zam. Orzechowo ul. Miłosławska 54A z dnia 13.11.2023 r. o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie zespołu pałacowo-parkowego w Miłosławiu – dom ogrodnika ul. Poznańska

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy:
Gminie Miłosław
Ul. Wrzesińska 19
62-320 Miłosław

działającej przez:
Pana Michała Bydołka
Ul. Miłosławska 54 a
62-322 Orzechowo

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj. na terenie zespołu pałacowo-parkowego w Miłosławiu wpisanego do rejestru zabytków pod nr 2304/A decyzją z dnia 17.06.1994 r. – dom ogrodnika ul. Poznańska dz. nr 799

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:
- przebudowa domu ogrodnika

z następującymi uwagami:

- jako pokrycie dachowe należy zastosować dachówkę karpiówkę matową w kolorze naturalnym układaną w koronkę,
- w oknach 01 i 03 należy wprowadzić dodatkowe ślepię tak, aby powstał podział krzyżowy,

Wg. załączonej dokumentacji pn. „Przebudowa budynku domu ogrodnika. Miłosław ul. Poznańska dz. ewid. 799” aut. M. Gralińska, P. Olszowy, D. Sychalski, M. Melewska, M. Bydołek, RYSOL ul. Średzka 1a 62-322 Orzechowo, październik 2023 r.

Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2027 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

W dniu 14.11.2023 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Pana Michała Bydołka działającego w imieniu Gminy Miłosław o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w budynku usytuowanym przy ul. Poznańskiej w Miłosławiu na dz. nr 799. Pismem z dnia 01.12.2023 r. wnioskodawca został poinformowany o konieczności uzupełnienia wniosku, co wykonał. Zgodnie z informacją zawartą w księdze wieczystej nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Miłosław.

Kompetencje Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do działania w niniejszej sprawie zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 zm.) wynikają z faktu lokalizacji budynku na terenie zespołu pałacowo-parkowego w Miłosławiu wpisanego do rejestru zabytków pod nr 2304/A decyzją z dnia 17.06.1994 r. Ponadto dom ogrodnika został ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

Dom dozorczy parkowego tzw. dom ogrodnika wzniesiony został w 1854 r., rozbudowany w 2 ćw. XX w. Budynek położony na skraju parkowej działki w jej narożu, w bezpośrednim sąsiedztwie bramy wjazdowej od północy do parku. Budynek trzykondygnacyjny, murowany, z pokryciem dachowym z dachówki ceramicznej karpiówki.

Zakres planowanych prac obejmuje m.in. rozbiórkę fragmentu ściany nośnej i zastąpienie jej podciągami, rozbiórkę ściany działowej, wykonanie nowych ścianek działowych w celu dostosowania wybranych pomieszczeń do celów sanitarnych zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi, odtworzenie istniejących warstw posadzek oraz tynków wewnętrznych, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na nową wzorowaną na historycznej, wymianę schodów wejściowych, odtworzenie tynków zewnętrznych elewacji, wymianę pokrycia dachowego z ewentualnym zastąpieniem uszkodzonych elementów konstrukcji drewnianej na nowe, wykonanie kominka z płaszczem wodnym. Podczas wymiany stolarki okiennej w oknach 01 i 03 należy wprowadzić dodatkowe ślepię, tak aby powstał układ krzyżowy, nawiązujący do historycznej stolarki okiennej.

Celem wwym. działań jest powstrzymanie dalszej degradacji obiektu i docelowo przywrócenie jego pierwotnego wyglądu. W związku z powyższym Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowił orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)
- 5.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, chyba, że powszechnie obowiązujące prawo stanowi inaczej.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa **przed upływem terminu** do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi

Administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).

Załącznik: „Przebudowa budynku domu ogrodnika. Miłosław ul. Poznańska dz. nr ewid. 799” aut. M. Galińska, P. Olszowy, D. Spychalski, M. Melewska, M. Bydótek, RYSOL ul. Średzka 10, 62-322 Orzechowo, październik 2023 r.

Otrzymują:

1. Adresat (pełnomocnik)
2. Aa AM
3. Aa GM

Do wiadomości:

Gmina Miłosław
Ul. Wrzesińska 19
62-320 Miłosław



Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

[Signature]
mgr Jolanta Goszczyńska

sprawę prowadzi: Grażyna Mętkowska, tel. 61 8528003 wew. 109

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem: <http://poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0>