

Odpowiedzi na pytania

1. Czy Zamawiający udostępnił całą dostępną dokumentację?

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił całą posiadaną dokumentację w zakresie zadania objętego zamówieniem.

2. Czy przedmiotowe postępowania obejmuje zakup wyposażenia? Jeżeli tak, to prosimy o załączenie wykazu wyposażenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że postępowanie obejmuje elementy wykończenia obiektu w postaci np. „białego montażu” i zabudów łazienkowych (w tym kabin prysznicowych i toalet), osprzętu elektrycznego, okładzin ściennych, podłogowych czy elementów akustycznych i dekoracyjnych sufitów. Nie obejmuje zakupu wyposażenia ruchomego, np. stołów, szaf, gablot, sprzętu AGD.

3. Czy Zamawiający jest w posiadaniu badań geologicznych? Jeżeli tak, to zwracamy się z prośbą o ich udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie posiada badań geologicznych.

4. Czy zgodnie z zapisami w SWZ (IV, pkt 3b) Zamawiający wymaga wykonania projektu?

Odpowiedź:

W związku ze zmianami projektowanego obiektu w stosunku do pierwotnej dokumentacji Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia istotnych zmian, które wymagać mogą zmiany pozwolenia na budowę. Toteż Zamawiający załączył program funkcjonalno-użytkowy, określając zakres przewidywanych zmian w dokumentacji, co w konsekwencji wymagać może sporządzenia projektu budowlanego i projektów wykonawczych.

Jednocześnie Zamawiający w SWZ określa konieczność uzgodnienia zmian w dokumentacji budowlanej w zakresie przepisów przeciwpożarowych i przepisów sanitarnych z właściwymi organami.

5. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę zapisu warunków udziału w postępowaniu (VII.2.3) dotyczącego ubezpieczenia od odpowiedzialności fizycznej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę 2.000.000,00 zł?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

6. Wzór umowy w § 10 ust. 1 pkt a, mówi o karach umownych za przekroczenie terminu wykonania robót w wysokości 2% wartości netto umowy za każdy dzień zwłoki w realizacji robót. Czy Zamawiający dopuszcza obniżenie w/w kary umownej do ogólnie przyjętej 0,2%?

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał obniżenia w/w kary umownej do poziomu 0,5%.

7. Czy przedmiotem postępowania jest uzyskanie pozwolenia na budowę?

Odpowiedź:

Odpowiedź jak w pkt 4.

8. Czy przedmiotem zamówienia jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie na koniec realizacji?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż przedmiotem zamówienia jest również uzyskanie pozwolenia na użytkowanie po zakończeniu realizacji.

9. W rozdziale IV, punkcie 2c Specyfikacji Warunków Zamówienia, Zamawiający informuje, iż prace ujęte w programie funkcjonalno – użytkowym dotyczą wyłącznie nowobudowanej części i zagospodarowania terenu. W rozdziale IV, punkcie 3x, Zamawiający informuje, iż w zakresie zamówienia jest wyposażenie nowobudowanego i przebudowanego budynku w niezbędne wyposażenie techniczne. Prosimy o wyjaśnienie, czy jakiegokolwiek prace w istniejącym budynku przedszkola (poza doprowadzeniem łącznika) wchodzi w zakres postępowania? Prosimy również o informację, co Zamawiający rozumie pod określeniem budynku przebudowanego?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w ramach doprowadzenia łącznika do istniejącego budynku wymagać będzie wykończenia zgodnie z dokumentacją (wraz z malowaniem i połączeniem podłóg) miejsca przebicia ściany zewnętrznej. Poza robotami związanymi z połączeniem obu części zadanie nie przewiduje w ramach niniejszego zamówienia żadnych innych robót w budynku istniejącego przedszkola.

Zamawiający mówiąc o przebudowywanym budynku, ma na myśli wprowadzone zmiany w dokumentacji budowlanej w stosunku do projektu pierwotnego **nowego budynku Kaliskiego Centrum Historyczno-Edukacyjnego**.

10. Załącznikiem do SWZ jest Pozwolenie na budowę, które jest z 2016 roku. Prosimy o informację, czy posiadane przez Zamawiającego pozwolenie na budowę jest ważne?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że pozwolenie na budowę jest ważne. Posiada również rozpoczęty dziennik budowy.

11. Jeżeli Zamawiający udzieli odpowiedzi na pytanie nr 9 i potwierdzi, że prace w istniejącym budynku przedszkola nie wchodzą w zakres zamówienia, to prosimy o informację, czy budynek spełnia wszystkie obecne wymagania Straży Pożarnej oraz Państwowej Inspekcji Sanitarnej, czy też wydane były jakiegokolwiek odstępstwa? Powyższe pytanie zadane jest w kontekście połączenia z nowym budynkiem, strefami pożarowymi oraz faktem iż w istniejącym przedszkolu znajduje się kuchnia, która wykorzystywana będzie również dla dzieci korzystających z nowo wybudowanych sal przedszkolnych.

Odpowiedź:

Na dzień ogłoszenia zamówienia budynek istniejącego przedszkola spełnia wymogi p.poż. Pod względem przepisów sanitarnych obecnie niewystarczająca jest ilość tzw. „oczek” w sanitariatach dla dzieci. Jednocześnie Zamawiający informuje w SWZ oraz PFU, że po stronie Wykonawcy jest uzgodnienie dokumentacji w zakresie przepisów przeciwpożarowych i przepisów sanitarnych z właściwymi organami.

12. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o Szczegółową Specyfikację Techniczną materiałów użytych w Projekcie aranżacji wnętrza.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wytyczne dla materiałów przeznaczonych do wykończenia wnętrza Kaliskiego Centrum Historyczno-Edukacyjnego wraz z oddziałami przedszkolnymi zostały opisane w Projekcie aranżacji wnętrza wraz przykładowymi modelami, rodzajami i symbolami. Jednocześnie Zamawiający zaznacza, że użycie nazw własnych, modeli i rodzajów materiałów ma pomóc wyłącznie w określeniu wymagań dla wykorzystywanych materiałów i wyposażenia.