

Czernikowo, dnia 20.02.2024 r.

IWP.271.1.2.1.12.2024

**Dotyczy:**

**postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na realizację zadania pn. Wykonanie instalacji fotowoltaicznych na potrzeby obiektów użyteczności publicznej oraz infrastruktury technicznej na terenie Gminy Czernikowo opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 08.02.2024 r. pod numerem 2024/BZP 00097153/01.**

**Wyjaśnienia treści  
Specyfikacji Warunków Zamówienia**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający przekazuje treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

dot. instalacji Urząd Gminy Czernikowo:

**1. Pytanie**

Jakie pokrycie dachy występuje na budynku? Zamawiający w dwóch różnych dokumentach wskazuje sprzeczne ze sobą informacje –

- załącznik 2.1 OPZ str. nr 8: „Typ dachu wielopołaciowy, blachodachówka, kąt nachylenia połaci dachowych około 40°”, załącznik nr 1 - PT - UG Czernikowo str. nr 8: „... Dach pokryty jest dachówką ceramiczną. Stan techniczny konstrukcji oraz pokrycia ocenia się jako dobry.”

**Wyjaśnienie nr 1:**

Zgodnie z OPZ dach pokryty jest blachodachówką.

**2. Pytanie**

W załączniku nr 1 - PT - UG Czernikowo str. nr 8 Zamawiający wskazuje dwie sprzeczne ze sobą informacje:

„2.7. Określenie możliwości montażu modułów fotowoltaicznych na dachu

Na podstawie dokonanych oględzin stwierdzono, że dodatkowe obciążenie spowodowane montażem modułów fotowoltaicznych na konstrukcji dachu nie będzie miało wpływu na bezpieczeństwo użytkownika obiektu.

Jednocześnie zaznacza się, że montaż modułów fotowoltaicznych na dachu obiektu, jest możliwy po wykonaniu dodatkowej konstrukcji wsporczej.”

Oględziny wykazały, że dodatkowe obciążenie dachu nie wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo użytkownika obiektu, w jakim zatem celu należy wykonać dodatkową konstrukcję wsporczą?

**Wyjaśnienie nr 2:**

Montaż modułów fotowoltaicznych na dachu obiektu jest możliwy po wykonaniu konstrukcji wsporczej, koniecznej do uzyskania optymalnego kąta montażu instalacji.

**3. Pytanie**

W załączniku nr 1 - PT - UG Czernikowo str. nr 10 Zamawiający wskazuje wymóg:

IEC 62109-12

należy niniejszy wymóg zmienić na:

IEC 62109-1/-2

**Wyjaśnienie nr 3:**

Omyłka pisarska. Prawidłowe standardy to IEC 62109-1 i IEC 62109-2

**4. Pytanie**

Czy konieczna jest budowa ogrodzenia carportu (wiaty)?

**Wyjaśnienie nr 4:**

Nie.

dot. instalacji Żłobek Czernikowo:

**5. Pytanie**

Czy do działki, na której ma powstać instalacja istnieje jakiś dojazd? Jeśli tak to jaki?

**Wyjaśnienie nr 5:**

Dojazd do działki drogą wewnętrzną utwardzoną i częściowo po gruncie poprzez działkę nr ewidencyjny 259/7, na której znajduje się Stacja Uzdatniania Wody w Czernikowie.

dot. instalacji Oczyszczalni Ścieków Czernikowo:

**6. Pytanie**

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na montaż instalacji tylko na gruncie? Powierzchnia przewidziana do zamontowania instalacji na gruncie jest odpowiednia do montażu całej wymaganej instalacji.

**Wyjaśnienie nr 6:**

Zamawiający nie wyraża zgody na montaż instalacji fotowoltaicznej tylko na gruncie.

**7. Pytanie**

Czy istnieją jakiegokolwiek techniczne uwarunkowania względem wymogu masy paneli fotowoltaicznych?

Czy panele o większej wadze spowodują jakieś problemy konstrukcyjne dachu/gruntu? Jeśli nie to proszę o wykreślenie tego wymogu lub modyfikację na tyle dużą, że nie będzie ograniczać konkurencji w tym zakresie skoro brak jest uzasadnienia dla tego wymogu.

**Wyjaśnienie nr 7:**

W treści odpowiedzi z dnia 12.02.2024 r. na pytania nr 1 i 2 Zamawiający dopuścił zastosowanie modułów fotowoltaicznych o większej mocy i wadze.

dot. Stacji Uzdatniania Wody w Czernikowie:

**8. Pytanie**

Zamawiający w załączniku 5 - PT - SUW Czernikowo wskazuje:

„5. Opis rozwiązań projektowych

Projektowana instalacja fotowoltaiczna składać się będzie z 84 paneli fotowoltaicznych o mocy 400

Wp, zamontowanych do systemowych konstrukcji wsporczej posadowionej na gruncie pod kątem 27°. Jako sposób zakotwienia naziemnej konstrukcji wsporczej zaleca się zastosowanie mocowania mechanicznego do balastu, ze względu na gęstość sieci uzbrojenia terenu...”

Należy wskazać, iż wybierając mocowanie mechaniczne do balastu Zamawiający zaleca montaż pod kątem maksymalnie 20°, gdyż w tym systemie montażowym nie montuje się pod większym kątem. Prosimy zatem o zmianę systemu montażowego lub zmianę wymogu dotyczącego kąta nachylenia.

#### **Wyjaśnienie nr 8:**

Zamawiający dopuszcza każde rozwiązanie zgodne ze specyfikacją producenta modułów fotowoltaicznych zapewniające prawidłowe funkcjonowanie instalacji PV w warunkach zacienienia oraz osiągnięcie zakładanych wskaźników produkcji.

#### **9. Pytanie**

Czy do miejsca, na którym ma powstać instalacja istnieje jakiś dojazd? Jeśli tak to jaki?

#### **Wyjaśnienie nr 9:**

Dojazd bezpośrednio na działkę utwardzoną drogą.

dot. Stacji Uzdatniania Wody w Osówka:

#### **10. Pytanie**

Zamawiający w załączniku 6 - PT - SUW Osówka wskazuje:

„5. Opis rozwiązań projektowych

Projektowana instalacja fotowoltaiczna składać się będzie z 100 paneli fotowoltaicznych (16 na dachu i 84 na ziemi) o mocy 400 Wp, zamontowanych do systemowych konstrukcji wsporczej pod kątem 24° (ziemia) i 15° (dach). Jako sposób zakotwienia naziemnej konstrukcji wsporczej zaleca się zastosowanie mocowania mechanicznego do balastu, ze względu na gęstość sieci uzbrojenia terenu...”

Należy wskazać, iż wybierając mocowanie mechaniczne do balastu Zamawiający zaleca montaż pod kątem maksymalnie 20°, gdyż w tym systemie montażowym nie montuje się pod większym kątem.

Prosimy zatem o zmianę systemu montażowego lub zmianę wymogu dotyczącego kąta nachylenia.

#### **Wyjaśnienie nr 10:**

Zamawiający dopuszcza każde rozwiązanie zgodne ze specyfikacją producenta modułów fotowoltaicznych zapewniające prawidłowe funkcjonowanie instalacji PV w warunkach zacienienia oraz osiągnięcie zakładanych wskaźników produkcji.

#### **11. Pytanie**

Czy Zamawiający dopuści zainstalowanie całej wymaganej instalacji (o wskazanej mocy) jedynie na gruncie?

#### **Wyjaśnienie nr 11:**

Zamawiający dopuszcza montaż całej wymaganej instalacji na gruncie o ile proponowane rozwiązanie zostanie zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru.

#### **12. Pytanie**

Jakie pokrycie dachy występuje na budynku? Zamawiający w dwóch różnych dokumentach wskazuje sprzeczne ze sobą informacje -

- załącznik 2.1 OPZ str. nr 13: „Typ dachu płaski, papa”, załącznik nr 6 - PT - SUW Osówka str. nr 8:

„...Dach pokryty jest dachówką ceramiczną. Stan techniczny konstrukcji oraz pokrycia ocenia się jako dobry.”

#### **Wyjaśnienie nr 12:**

Zgodnie z OPZ dach pokryty jest papą.

#### **13. Pytanie**

W załączniku nr 6 - PT - SUW Osówka str. nr 8: Zamawiający wskazuje dwie sprzeczne ze sobą informacje:

„2.7. Określenie możliwości montażu modułów fotowoltaicznych na dachu

Na podstawie dokonanych oględzin stwierdzono, że dodatkowe obciążenie spowodowane montażem modułów fotowoltaicznych na konstrukcji dachu nie będzie miało wpływu na bezpieczeństwo użytkownika obiektu. Jednocześnie zaznacza się, że montaż modułów fotowoltaicznych na dachu obiektu, jest możliwy po wykonaniu dodatkowej konstrukcji wsporczej.”

Oględziny wykazały, że dodatkowe obciążenie dachu nie wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo użytkownika obiektu, w jakim zatem celu należy wykonać dodatkową konstrukcję wsporczą?

#### **Wyjaśnienie nr 13:**

Montaż modułów fotowoltaicznych na dachu obiektu jest możliwy po wykonaniu dodatkowej konstrukcji wsporczej, koniecznej do uzyskania optymalnego kąta do montażu instalacji na dachu.

dot. wszystkich instalacji:

#### **14. Pytanie**

Czy istnieje możliwość przechowania materiałów budowlanych w zamkniętym pomieszczeniu?

#### **Wyjaśnienie nr 14:**

Zamawiający nie dysponuje wolnymi pomieszczeniami, które można by przeznaczyć do przechowywania materiałów budowlanych.

#### **15. Pytanie**

W jakim miejscu jest zlokalizowana rozdzielnia główna, do której należy podpiąć instalację? Jaka jest odległość rozdzielni głównej od instalacji (proszę o udzielenie odpowiedzi dla każdej instalacji).

#### **Wyjaśnienie nr 15:**

Rozdzielnie główne zlokalizowane są w następujących miejscach:

- Urząd Gminy Czernikowo – wewnątrz budynku przy wejściu głównym,
- Szkoła Podstawowa w Czernikowie – na elewacji budynku (obok miejsca przewidzianego w dokumentacji technicznej do montażu falownika),
- Żłobek Publiczny w Czernikowie – na zewnątrz budynku zgodnie z dokumentacją techniczną,
- Oczyszczalnia Ścieków w Czernikowie – na elewacji budynku (obok miejsca przewidzianego w dokumentacji technicznej do montażu jednego z falowników),
- Stacja Uzdatniania Wody w Czernikowie – wewnątrz budynku,
- Stacja Uzdatniania w Osówce – wewnątrz budynku.

Długość przewodów łączących inwerter z rozdzielnią główną została wskazana w dokumentacji technicznej.

### **16. Pytanie**

Czy Zamawiający dopuści gwarancję producenta na konstrukcję w wysokości min. 10 lat?

#### **Wyjaśnienie nr 16:**

Zamawiający nie wyraża zgody na skrócenie wymagalnego okresu gwarancji producenta na konstrukcję poniżej 15 lat.

### **17. Pytanie**

Czy do każdej inwestycji jest wymagane wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej?

#### **Wyjaśnienie nr 17:**

Konieczność wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej dotyczy pięciu instalacji fotowoltaicznych wykonywanych na gruncie.

dot. wszystkich instalacji gruntowych:

### **18. Pytanie**

Jakiej kategorii jest grunt, na którym mają powstać instalacje PV (proszę o udzielenie odpowiedzi dla każdej instalacji gruntowej)?

#### **Wyjaśnienie nr 18:**

Kategoria gruntów na których mają powstać instalacje PV:

- Urząd Gminy Czernikowo – kategoria II - III
- Szkoła Podstawowa w Czernikowie – – kategoria II - III
- Żłobek Publiczny w Czernikowie – – kategoria II - III
- Oczyszczalnia Ścieków w Czernikowie – – kategoria II - III
- Stacja Uzdatniania Wody w Czernikowie – – kategoria II - III
- Stacja Uzdatniania Wody w Osówce- – kategoria II – III.

**informuje, że pytania oraz udzielone odpowiedzi stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.**

Przemysław Pujer  
Przewodniczący Komisji Przetargowej