

Zn. spr. SA.270.13.2023

### Opis przedmiotu zamówienia

pod nazwą: Okresowa jednoroczna i pięcioletnia kontrola stanu technicznego budynków i lokali mieszkalnych oraz instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska oraz przeciwpożarowych, będących w zasobach Nadleśnictwa Drygały. Usługi sklasyfikowane wg CPV w kategorii 71356100-9 Usługi kontroli technicznej.

Zamówienie obejmuje dokonanie okresowych jednorocznych i pięcioletnich kontroli stanu technicznego budynków i lokali mieszkalnych oraz instalacji służących ochronie środowiska i przeciwpożarowych a także z kontrolą i oceną efektywności energetycznej kotłów oraz systemu klimatyzacji z udokumentowaniem ich przeprowadzenia poprzez sporządzenie zgodnych z właściwymi przepisami Protokołów.

Budynki i lokale podlegające kontroli zlokalizowane są na terenie 4 gmin: Biała Piska, Orzysz, Pisz i Prostki. Wykaz z lokalizacją budynków i lokali podlegających kontroli stanowi Załącznik nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia.

Kontrola instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, dokonywana na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i winna być potwierdzona Protokołem z okresowej kontroli rocznej polegającej na sprawdzeniu instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska wg wzoru wynikającego z Zarządzenia Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 18 lipca 2003 w sprawie wzornika druków obowiązujących w Lasach Państwowych: Wzór druku 2.3.20, stanowiący Załącznik nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia.

Kontrola instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów dokonywana na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane winna być potwierdzona Protokołem zawierającym co najmniej datę przeprowadzenia kontroli; imię i nazwisko, a także numer uprawnień budowlanych wraz ze specjalnością, w której zostały wydane, osoby przeprowadzającej kontrolę oraz jej podpis; imię i nazwisko albo nazwę właściciela lub zarządcy użytkowanego obiektu budowlanego; określenie kontrolowanego obiektu budowlanego umożliwiające jego identyfikację; zakres kontroli; ustalenia dokonane w zakresie kontroli, w tym wskazanie nieprawidłowości, jeżeli zostały stwierdzone; zalecenia, jeżeli zostały stwierdzone nieprawidłowości; metody i środki użytkowania elementów obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników, w przypadku kontroli tych elementów; zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokołach z poprzednich kontroli.

Kontrola systemu ogrzewania oraz systemu klimatyzacji wraz z oceną efektywności energetycznej dostępnych części klimatyzacji winna być dokonana na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit. a ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków. Kontrola winna być przeprowadzona z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego przez osobę wpisaną do wykazu osób uprawnionych do kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji.

Potwierdzenie wykonania kontroli winno być dokonane Protokołami wg wzorów określonych Załącznikami do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 14 marca 2023 r., stanowiącymi Załącznik nr 3 i 4 do opisu przedmiotu zamówienia.

Kontrolę instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska oraz kontrolę instalacji elektrycznej i piorunochronnej winny przeprowadzać osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe potwierdzone:

1. uprawnieniami budowlanymi upoważniającymi do sprawowania kontroli technicznych utrzymania obiektów budowlanych, jako samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie,
2. wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tą izbę, z określonym w nim terminem ważności. Kopie wskazanych w pkt. 1, 2 zaświadczeń winny być dołączone do Protokołów.

Wymogu dołączenia kopii: zaświadczeń nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

Wybranemu w postępowaniu Wykonawcy zamawiający udostępni numery telefonów w celu ustalenia z użytkownikami dogodnych terminów przeprowadzenia kontroli.

Wymagany termin wykonania zamówienia: do 20 grudnia 2023 r.

Wynagrodzenie ma charakter kosztorysowy.

Termin związania ofertą: 7 dni.

W załączeniu:

1. Załącznik nr 1- Wykaz z lokalizacją budynków i lokali podlegających kontroli,
2. Załącznik nr 2- Wzór protokołu z kontroli instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
3. Załącznik nr 3- Wzór protokołu kontroli systemu ogrzewania,
4. Załącznik nr 4 - Wzór protokołu kontroli systemu klimatyzacji,

sporządził : Andrzej Żebrowski