

PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA ZADANIA: ***Remont pomieszczeń w budynku Starostwa Powiatowego w Pieszu***

ADRES BUDOWY: ***Pisz (miasto), ul. Warszawska 1, 12-200 Pisz,***

KAT. OBIEKTU: ***XII***

ID. DZIAŁKI: ***281603_4.0001.498/15***

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: ***Pisz 1***

Numery działek ewidencyjnych: ***działka 498/15***

INWESTOR: ***Powiat Piski***
ul. Warszawska 1, 12-200 Pisz

OPRACOWAŁ: ***mgr inż. Marcin Dobrzyński upr. nr WAM/0038/PBKb/20***

Pisz, luty 2023 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

do **projektu technicznego** remontu pomieszczeń budynku Starostwa Powiatowego w Piszul. Warszawska 1

I. Uprawnienia zespołu projektowego

II. Projekt techniczny

1. Część opisowa

a) Opis techniczny

2. Część graficzna

a) Rzut sali konferencyjnej wraz z przekrojem w skali 1:50

b) Rzut sekretariatu wraz z przekrojem w skali 1:50

OPIS TECHNICZNY

do **projektu technicznego** remontu pomieszczeń budynku Starostwa Powiatowego w Piszul. Warszawska 1

1. Podstawa opracowania

- a) Zlecenie Inwestora
- b) Uzgodniona z inwestorem i użytkownikiem koncepcja obejmująca program oraz rozwiązania funkcjonalno-budowlane.

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem projektowanego zadania jest remont pomieszczeń w budynku Starostwa Powiatowego w Piszul na działce nr ew. 498/15 położonej przy ul. Warszawskiej 1, obręb Pisz 1 (miasto).

3. Zamierzony zakres prac remontowych

Prace remontowe wykonywane w sali konferencyjnej (poddasze):

- Zabezpieczenie istniejącego wyposażenia przed pracami malarskimi (jednostki klimatyzacji, telewizor wiszący, oprawy oświetlenia, meble, stolarka okienna itp.),
- Zabezpieczenie istniejącej wykładziny dywanowej przed pracami malarskimi,
- Wymiana drzwi bocznych drewnianych do pokoju starosty na nowe o odporności akustycznej min. 42dB wraz z montażem ościeżnicy przylgowej MDF i obróbką osadzenia,
- Przygotowanie podłoża ścian i sufitów (łukowych) pod prace malarskie – gruntowanie, uzupełniania zarysowań i ubytków w zabudowie z płyt g-k,
- Malowania ścian i sufitów

Prace remontowe wykonywane w sekretariacie (poddasze):

- Zabezpieczenie istniejącego wyposażenia przed pracami malarskimi (jednostki klimatyzacji, oprawy oświetlenia, meble, stolarka okienna – okna poddasza itp.),
- Demontaż istniejących paneli drewnianych,
- Wymiana drzwi drewnianych do sekretariatu pokoju starosty, wicestarosty i członka zarządu o odporności akustycznej min. 42dB wraz z montażem ościeżnicy regulowanej i obróbką osadzenia, ewentualnymi pracami malarskimi w obrębie wymienionej stolarki,
- Wykonanie masy wyrównującej (samopoziomującej) posadzki pomieszczenia,

- Montaż paneli winylowych wraz z listwami,
- Przygotowanie podłoża ścian i sufitów (łukowych) pod prace malarskie – gruntowanie, uzupełniania zarysowań i ubytków w zabudowie z płyt g-k,
- Malowania ścian i sufitów

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego wraz z elementami towarzyszącymi

a) Zestawienie powierzchni użytkowej pomieszczeń remontowanych:

- Powierzchnia użytkowa sali konferencyjnej = 97,00 m²
- Powierzchnia użytkowa sekretariatu = 18,20 m²

b) Wysokość, długość i szerokość pomieszczeń:

- Pomieszczenie sali konferencyjnej:
 - wysokość (max) = 3,65 m
 - wymiary wewnętrzne = 12,08 x 8,12 m
- Pomieszczenie sekretariatu:
 - wysokość (max) = 3,00 m
 - wymiary wewnętrzne = 4,70 x 3,90 m

5. Rozwiązania materiałowe prac remontowych

a) Wykończenie wewnętrzne pomieszczeń:

Roboty przygotowawcze i malarskie:

Sufity malowane wewnętrznymi farbami lateksowymi w kolorze białym. Ściany malowane wewnętrznymi farbami lateksowymi w kolorze do ustalenia z inwestorem. Gruntowanie gruntami głęboko-penetrującymi, ewentualne uzupełnienie zarysowań masami naprawczymi do płyt G-K.

Roboty posadzkarskie:

Posadzki – wyrównanie istniejącej posadzki w pom. sekretariatu masą samopoziomującą aby wyeliminować ewentualne progi do sąsiednich pomieszczeń. Projektuję się panele winylowe montowane z wyraźną strukturą drewna w kolorze jasny dąb lub inny po uprzednim uzgodnieniu z inwestorem, szczegóły wg specyfikacji technicznej

Przykładowy wzór panela winylowego:



b) Stolarka

Stolarka drzwiowa:

- Projektowane drzwi wewnętrzne do pomieszczenia sekretariatu, starosty, wicestarosty, członka zarządu w sali konferencyjnej (razem 5 sztuk) o odporności akustycznej min. 42 dB. Szczegóły parametrów zgodnie z specyfikacją techniczną.

Przykładowy wzór i kolorystyka projektowanej stolarki drzwiowej:



6. Uwagi końcowe

- Wszystkie materiały powinny posiadać stosowne aprobaty i certyfikaty zgodności, być zgodne z PN. Przy budowie należy zastosować materiały i urządzenia o parametrach technicznych nie gorszych niż podane w projekcie.
- Roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401)
- Wszystkie roboty budowlane wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz przepisami BHP.

UWAGA:

1. Szczegóły techniczne nieujęte w niniejszej dokumentacji należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

2. Niektóre rozwiązania, przedstawione w niniejszej dokumentacji, mogą być traktowane alternatywnie i być zastępowane za zgodą autora projektu w zależności od sytuacji na rynku w czasie realizacji prac.
3. Projekt dopuszcza stosowanie urządzeń i wyrobów „równoważnych” co do ich cech i konkretnych parametrów, a wszystkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów użyte w dokumentacji projektowej powinny być traktowane jako definicje standardu a nie jako konkretne nazwy firmowe tych urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji.

Opracował: