

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Rozbiórka budynku użytkowego, dwóch garaży i pomieszczenia gospodarczego  
przy ul. Brzozowej 13 w Katowicach.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KATOWICACH

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 241031620

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Michała Grażyńskiego 5

**1.5.2.) Miejscowość:** Katowice

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 40-126

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL22A - Katowicki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 32/416 31 60

**1.5.8.) Numer faksu:** 32 2582025

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@kzgm.katowice.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.kzgm.katowice.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

[https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm\\_katowice](https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice)

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inny zamawiający

jednostka organizacyjna administracji samorządowej

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Rozbiórka budynku użytkowego, dwóch garaży i pomieszczenia gospodarczego przy ul. Brzozowej 13 w Katowicach.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-11305832-d7dc-11eb-b885-f28f91688073

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00161396/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2021-08-26 14:08

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00002618/07/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.33 Rozbiórka budynku użytkowego, dwóch garaży i pomieszczenia gospodarczego przy ulicy Brzozowej 13 w Katowicach

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00097731/01

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** NZ.231.023.2021

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 284552,84 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka budynku użytkowego, dwóch garaży i pomieszczenia gospodarczego przy ul. Brzozowej 13. Obiekt znajduje się na działkach nr 94/63, 93/20, w Katowicach. Prace będą obejmować w szczególności:

- 1) odłączenie i odcięcie sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zabezpieczenie ogrodzenia i sąsiadujących garaży;
- 3) zabezpieczenie zieleni na terenie strefy niebezpiecznej;
- 4) rozbiórkę obiektów budowlanych;
- 5) wywóz gruzu;
- 6) zasypanie wykopów i niwelacja terenu;
- 7) naprawę i wykończenie ściany budynku przylegającego;
- 8) wykonanie operatu geodezyjnego,
- 9) sprzedaż złomu z rozbiórki na rzecz Zmawiającego.

Zgodnie z projektem rozbiórki prace należy wykonywać mechanicznie lub ręcznie, zgodnie z technologią przyjętą przez wykonawcę robót. W części garaży prace należy bezwzględnie wykonać ręcznie ze względu na bliskie sąsiedztwo nierozbieranego budynku.

Uwaga: Prace będą prowadzone w otoczeniu zamieszkałych budynków. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia dojazdu do okolicznych posesji i garaży w trakcie prowadzonych prac oraz utrzymania na bieżąco czystości wykorzystywanych dróg komunikacyjnych, parkingów i chodników.

Wykonawca obowiązany będzie prowadzić prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla okolicznych mieszkańców, ograniczając je jedynie do dni roboczych w godz. 7.00-17.00.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa projekt rozbiórki, STWiORB, projektowane postanowienia umowy i przedmiar robót.

3. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:

Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w ramach niniejszego zamówienia, gdzie wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1320). Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę.

Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności określone w dokumentacji projektowej i w przedmiarach, związane w szczególności z wykonaniem rozbiórki obiektów budowlanych, prac ziemnych, robót wykończeniowych.

Wymóg nie dotyczy osób kierujących robotami budowlanymi, osób sporządzających dokumentację techniczną, osób wykonujących usługi transportowe, dostawców materiałów, sprzętu, urządzeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.

4. Parametry równoważności:

1) Jeżeli dokumentacja projektowa wraz ze STWiORB lub przedmiar robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, znaki towarowe lub pochodzenie lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 lub ust. 3 ustawy Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 4 i 5 ustawy dopuszcza składanie „produktów” równoważnych lub zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem:

a) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych),

b) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),

c) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),

d) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja),

e) parametrów bezpieczeństwa użytkowania.

Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.

Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych

dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty.

2) Tam, gdzie w dokumentacji projektowej wraz ze STWiORB lub przedmiarze robót przedmiot zamówienia został opisany za pomocą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, norm, ocen technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. 5. 7. Zamówienie nie jest podzielone na części.

Roboty powinny być wykonane przez jednego wykonawcę, z uwagi na brak możliwości podziału prac rozbiórkowych na etapy, które możliwe byłyby do wykonania przez kilku wykonawców i ich prawidłowego rozliczenia. Dopuszczenie kilku wykonawców znacznie wydłużyłoby czas wykonania robót, wpłynęło na wzrost ich kosztów i w konsekwencji uniemożliwiłoby egzekwowanie usterek, nie byłoby możliwe ustalenie ich sprawcy.

**4.5.3.) Główny kod CPV: 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe**

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 13**

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0**

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 13**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5**

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3**

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 92250,00 PLN**

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 396398,78 PLN**

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 92250,00 PLN**

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie**

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie**

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** P.T.U.H. Hubert Gruszczyk

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6350011438

**7.3.3) Ulica:** ul. Głogowa 32

**7.3.4) Miejscowość:** Mikołów

**7.3.5) Kod pocztowy:** 43-190

**7.3.6.) Województwo:** śląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:**  
Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2021-08-20

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 92250,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**  
do 2021-11-20

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy