



**POLSKI
ŁĄD**



Gmina
Opalenica

Opalenica, 28 marca 2023r.

GK.271.1.1.2023.AP

3. Wyjaśnienia i modyfikacja SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

POSTĘPOWANIE :

Przebudowa i modernizacja obiektów oświatowych i sportowych w Opalenicy

Do Urzędu Miejskiego w Opalenicy wpłynęły pytania do SWZ. Udzielam odpowiedzi na zadane pytania i modyfikuję SWZ.

PYTANIE 1

Proszę o informację odnośnie przedmiaru robót branży budowlanej "SP PODDASZE" dział 2.1 poz.33-38 okna połaciowe - ile okien połaciowych ma być wyposażone w rolety zewnętrzne lub w których pozycjach kosztorysowych należy uwzględnić te rolety? Proszę o potwierdzenie, że rolety zewnętrzne mają być sterowane elektrycznie.

ODPOWIEDŹ

W wyniku weryfikacji pozycji kosztorysowych na „SP Opalenica przebudowa poddasza” w podanych poniżej pozycjach należy zmienić ilości przedmiaru na:

DZIAŁ 2.1 Stołarka okienna elewacyjna, dachowa, świetliki.

Poz.33 d.2.1 KNR 202-05-26-02-50 Okna dachowe /sterowanie ręczne. -Osadzenie okna w połaci dachowej

Jest 4,0 szt. – **pozostaje 4,00** (w tym 3 szt. o wym. 78x160cm oraz 1szt. na korytarzu o wym.; 78x140cm)

Wycenić 4, 0 szt. z uwzględnieniem wymiarów okna i rolety zewnętrzne sterowane ręcznie (manualne)

Poz.34 d.2.1 KNR 202-05-26-02-50 Okna dachowe 78x140 /sterowanie elektryczne, zdalnie. -Osadzenie okna w połaci dachowej

Jest 7,0 szt. – **powinna być 1 szt.**

Wycenić 1 szt. jako komplet okna z zewnętrznymi roletami sterowany elektrycznie (roletą i okno)

35 d.2.1 KNR 202-05-26-02-50 Okna dachowe 78x160 /sterowanie elektryczne, zdalnie. -Osadzenie okna w połaci dachowej

Jest 2,0 szt. – powinno być 8 szt.

Wycenić 8 szt. jako komplet okna z zewnętrznymi roletami sterowany elektrycznie (roletą i okno)

36 d.2.1 KNR 202-05-26-02-50 Okna dachowe 114x140 /sterowanie elektryczne, zdalnie. -Osadzenie okna w połaci dachowej

Jest 3,0 szt. – **pozostaje 3,0 szt.**

Wycenić 3 szt. jako komplet okna z zewnętrznymi roletami sterowany elektrycznie (roletą i okno)

37 d.2.1 KNR 202-05-26-02-50+ Piloty sterujące dla zestawów okien

Jest 4,0 szt. – **powinno być 5,0 szt.**

Wycenić 5 szt. po jednym dla każdej sali lekcyjnej osobno

38 d.2.1 KNR 202-05-26-02-50 Okna dachowe wyłaz dachowy /sterowanie ręczne. -Osadzenie okna w połaci dachowej

Wycenić 1,0 szt. okna wyłazowego z roletą sterowaną ręcznie

PYTANIE 2

Proszę o informację odnośnie przedmiaru robót branży budowlanej "SP PODDASZE" dział 3.3 poz.54 posadzka z wykładzin kauczukowych (3-4mm) dla szkolnictwa wraz z wykonaniem cokolików.

W projekcie jest informacja, że wykładzina ma mieć grubość 2-5mm. Jeśli wykładzina ma być wywinęta na ścianę w formie cokolika na co wskazuje opis pozycji, można to tylko wykonać przy grubości wykładziny 2mm. Proszę o określenie konkretnej grubości wykładziny, którą należy przyjąć do wyceny.

ODPOWIEDŹ

Do wyceny należy przyjąć wykładzinę kauczukową gr 2 mm jednowarstwową, spełniającą wszystkie parametry techniczne przewidziane dla obiektów szkolnych pod względem wytrzymałości na wgniecenia resztkowe (max. 0,03 mm), ścieralności odpowiedniej dla obiektów szkolnych wg ISO 4649, odporności ogniowej min. B_{f1-s1}, antypoślizgowości min. R9, odporności elektrostatycznej <2kV, tłumienność krokową 6dB, oraz nietoksyczność gazów pożarowych wg DIN 53 436, itd.

PYTANIE 3

Czy Zamawiający dopuszcza podział zamówienia na 2 odrębne zadania z uwagi na odległość między obiektami wynoszącą około 500m.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie dopuszcza podziału zamówienia na odrębne części.

PYTANIE 4

Czy dla każdego zadania wydane zostało pozwolenie na Budowę?

ODPOWIEDŹ

Pozwolenie na budowę wydane zostało dla obiektu Szkoły Podstawowej przy ul. Farnej. Dla pozostałych obiektów tj. Zespołu Szkół i OSiR-u wykonane zostały stosowne zgłoszenia wykonania robót.

PYTANIE 5

Czy na każde zadanie należy przewidzieć osobnego Kierownika Budowy?

ODPOWIEDŹ

Wszystkie obiekty mogą mieć jednego - tożsamego kierownika budowy.

PYTANIE 6

Dla Budynku Zespołu Szkół przy ul. Gimnazjalnej w Opalenicy nie zostały przekazane rzuty i przekroje dla pomieszczeń wewnętrznych. Brak możliwości przygotowania Oferty. Zwracamy się z Prośbą o uzupełnienie dokumentacji.

ODPOWIEDŹ

Dla zakresu robót wewnętrznych w budynku Zespołu Szkół nie ma konieczności przekazania rysunków szczegółowych tj. rzutów i przekrojów. Przedmiotem robót jest zakres opisany w przedmiarze/kosztorysie ślepym - załączniku nr II SWZ.

PYTANIE 7

Z uwagi na rozległy i skomplikowany zakres zadań zwracamy się o przedłużenie składania ofert do dnia 14.04.2023.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wydłuża termin składania ofert do 11.04.2023r. do godz. 10.00.

PYTANIE 8

Zgodnie z zapisami przedmiotu Zamówienia w zakresie prac jest ewentualna wymiana lub wzmocnienie części konstrukcji drewnianej stwierdzone w trakcie wykonywania prac. Proszę o informację na jakich zasadach odbędzie się rozliczenie tego zakresu? Czy zamawiający dysponuje ekspertyzą techniczną stanu technicznego dachu.

ODPOWIEDŹ

Opis przedmiotu zamówienia w zakresie wzmocnień konstrukcji opisany został w przedmiarze/kosztorysie ślepym - załączniku nr II SWZ. Należy wyliczyć zgodnie z pozycją kosztorysową. Rozliczenie umowy odbędzie się na zasadach opisanych w projekcie umowy będącym załącznikiem nr III SWZ.

PYTANIE 9

Z uwagi na konieczność prowadzenia prac na terenie funkcjonujących szkół i wewnątrz czynnych budynków, w których w ograniczonym zakresie prowadzone będą zajęcia

dydaktyczne i sportowe ze względu na brak przekazania pełnego frontu robót oraz konieczność pracy w oddalonych od siebie placach budowy zwracamy się o wydłużenie terminu realizacji do 15 miesięcy.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie przewiduje możliwości wydłużenia terminu realizacji umowy.

PYTANIE 10

Z uwagi na konieczność prowadzenia prac na terenie funkcjonujących szkół i wewnątrz czynnych budynków, w których w ograniczonym zakresie prowadzone będą zajęcia dydaktyczne i sportowe zwracamy się do zamawiającego o przesłanie szczegółowego harmonogramu prowadzonych zajęć z podaniem pomieszczeń, w których te zajęcia będą prowadzone.

ODPOWIEDŹ

Harmonogram zajęć w czasie prowadzenia robót uzależniony jest od terminu zawarcia umowy i na warunkach w niej określonych. Na tym etapie nie ma zasadności podawania czy ustalania harmonogramu zajęć.

PYTANIE 11

Dla Budynku Zespołu Szkół przy ul. Gimnazjalnej w Opalenicy proszę o wskazanie kolorystyki ślusarki i stolarki. Proszę o wskazanie lokalizacji ślusarki wraz z wymaganym wyposażeniem.

ODPOWIEDŹ

Kolorystykę ślusarki i stolarki dla budynku Zespołu Szkół uwzględniono w kosztorysie/przedmiarze/ jako złoty dąb dwustronnie i tak należy przyjąć do wyceny. Potwierdzenie jej przez Zamawiającego odbędzie się na etapie wykonawczym po zawarciu umowy i przedstawieniu próbek przez wybranego Wykonawcę. Lokalizacja ślusarki na tym etapie jest zbędna.

PYTANIE 12

Dla Budynku Zespołu Szkół przy ul. Gimnazjalnej w Opalenicy proszę o wskazanie lokalizacji wyłazów dachowych oraz naświetli stałych. Proszę o wskazanie parametrów termicznych.

ODPOWIEDŹ

Na etapie wyceny lokalizacja wyłazów w połaci dachowej nie jest konieczna. Parametry termiczne dla wyłazów i naświetli jak dla pomieszczeń nieogrzewanych. Dach nie posiada izolacji termicznej.

PYTANIE 13

Dla Budynku Zespołu Szkół przy ul. Gimnazjalnej w Opalenicy w specyfikacjach technicznych podano sprzeczne rodzaje materiałów do zastosowania:

"- SST-01.00 SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – POKRYCIE DACHU I ROBOTY TOWARZYSZĄCE – obróbki, rynny i rury spustowe z blachy cynkowo – tytanowej gr. 0,7 mm"

"- SST-02.00 SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – REMONT ELEWACJI - MALOWANIE BUDYNKÓW - blacha stalowa ocynkowana płaska powinna odpowiadać normom PN-61/B-10245 i PN-73/H-92122. Grubość blachy 0,5mm do 0,55 mm, obustronnie ocynkowane metodą ogniową - równą warstwą cynku (275 g/m²) oraz pokryta warstwą pasywacyjną mającą działanie antykorozyjne i zabezpieczające. - blacha stalowa powlekana powłokami poliestrowymi, grubości 0,5-0,55 mm,

- blachy profilowe, grubości 0,5-0,7 mm powlekane, na stronie licowej powłokami poliestrowymi 25 mikrometrów lub 35 mikrometrów, na stronie spodniej powłoką epoksydową

10 mikrometrów.

- rynny i rury spustowe systemowe z blachy stalowej ocynkowanej gr. min. 0,6 mm powlekanej obustronnie poliuretanem gr. 50µm. "

Proszę o potwierdzenie z jakich materiałów wykonać elementy z blachy.

ODPOWIEDŹ

Pokrycie dachu z blachy stalowej grubości 0,7 mm na rąbek stojący, powlekane na stronie spodniej powłoką epoksydową 10 mikrometrów, na stronie licowej powłokami hybrydowymi – poliuretanowymi i poliestrowymi - grubość lakieru min. 40µm. Panel dachowy liczony w arkuszach odpowiadających długości spadków od kalenicy do okapu.

Wszystkie obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe z blachy stalowej grubości min.0,6 mm, obustronnie ocynkowane równą warstwą cynku (min. 275 g/m²), powlekane lakierem hybrydowym j.w.

Kolor paneli dachowych, wszystkich obróbek oraz rynien i rur spustowych jednakowy do uzgodnienia z Inwestorem na etapie wykonawczym.

PYTANIE 14

Dla Budynku Zespołu Szkół przy ul. Gimnazjalnej w Opalenicy proszę o wskazanie rodzaju płytek posadzkowych dla pomieszczenia stołówki.

ODPOWIEDŹ

Płytki posadzkowe o min. 4 klasie ścieralności i klasie antypoślizgowości min. R9. Wymiary 60x60 cm gr. 8 mm. Kolor i wzór do uzgodnienia z inwestorem na etapie wykonawczym.

PYTANIE 15

Dla Budynku Zespołu Szkół przy ul. Gimnazjalnej w Opalenicy proszę o wskazanie parametrów termicznych i akustycznych dla wymiany ocieplenia stropu poddasza gr. 30cm.

ODPOWIEDŹ

Maksymalną wartość współczynnika przenikania ciepła ostatniego stropu pod dachem wentylowanym na poziomie $U=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Izolacyjność akustyczną od dźwięków zewnętrznych o poziomie $A = 45-75 \text{ dB}$ rozchodzących się w powietrzu $R'_A \geq 30-48 \text{ dB}$.

Płyty z wełny mineralnej grubości 15 cm o współczynniku przewodzenia max. $\lambda = 0,035 \text{ [W/(m}\cdot\text{K)]}$, układane w dwóch warstwach naprzemiennie. Deklarowany współczynnik pochłaniania dźwięku $\alpha_w 1,00$ wg EN ISO 11654. Reakcja na ogień A1.

W związku z udzielonymi powyżej odpowiedziami i wyjaśnieniami dokonuję również zmiany zapisów SWZ poprzez:

1/ zmianę zapisu pkt 1 w **DZIAŁE XI – TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:**

„1. Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia 10 maja 2023 r.”.

2/ zmianę zapisu pkt 1 w **DZIAŁE XIII - SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERTY:**

„ 1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami, oświadczeniami należy umieścić na PLATFORMIE ZAKUPOWEJ pod adresem: : <https://platformazakupowa.pl/pn/opalenica> w myśl ustawy Pzp, na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia 11 kwietnia 2023r. do godz. 10:00.”

3/ zmianę zapisu pkt 1 w **DZIAŁE XIV - TERMIN OTWARCIA OFERT:**

„1. Otwarcie ofert nastąpi **dnia 11 kwietnia 2023 r. o godz. 10:10.**

Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.”

Z up. BURMISTRZA


mgr Paweł Jakubowski
Zastępca Burmistrza