

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont hydroizolacji ścian piwnicznych budynku Przedszkola Miejskiego nr 4 w Świętochłowicach

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych polegających na odtworzeniu hydroizolacji ścian piwnicznych budynku Przedszkola Miejskiego 4 przy ul. Mielęckiego 19 w Świętochłowicach w rejonie narożnika wewnętrznego budynku (w obszarze pomieszczenia kotłowni oraz warsztatu).

W ramach w/w zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wykonania niżej wymienionych czynności:

- o robót rozbiórkowych, w tym m.in.: rozebranie istniejącej opaski żwirowej wraz z obramowaniem (obrzeżem betonowym);
- o odkopanie ścian fundamentowych;
- o demontażu izolacji termicznej (jeśli istnieje);
- o oczyszczenia ścian fundamentowych;
- o oczyszczenia i uzupełnienia spoin ścian piwnicznych;
- o wykonania rapówki (tynku) ścian piwnicznych;
- o wykonania (odtworzenia) izolacji pionowej ścian fundamentowych przy użyciu dwuskładnikowej bitumicznej powłoki uszczelniającej wraz z wykonaniem faset wyobleniowych;
- o odtworzenie izolacji termicznej ścian fundamentowych (jeśli istniała) wraz z warstwą fakturową (wyprawą tynkarską);
- o wykonanie zabezpieczenia ścian fundamentowych przy użyciu folii kubełkowej zakończonej systemową listwą wykończeniową;
- o odtworzenie elementów zagospodarowania terenu – odtworzenie opaski żwirowej oraz nawierzchni trawiastej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w niniejszym opisie oraz przedmiarze robót.

Opis przedmiotu zamówienia oraz przedmiar robót są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie roboty budowlane i elementy ujęte w opisie, a nie ujęte w przedmiarze robót, winne być traktowane tak jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów. Dokumenty te należy rozpatrywać łącznie.

Obowiązki wykonawcy, wymagania realizacyjne:

- 1) Przed sporządzeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego oszacowania ceny ofertowej zamówienia.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu budowy i interesów osób trzecich, zapewnienia warunków bezpieczeństwa związanego z budową oraz właściwej ochrony środowiska. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy ogrodzeniem o wysokości minimum 1,5 m (dot. robót budowlanych wykonywanych na zewnątrz budynku). Ogrodzenie terenu budowy należy wykonać w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi i mienia. Na ogrodzeniu terenu budowy, w odległości nie większej niż 15 m, należy umieścić tablice ostrzegawcze.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane w taki sposób, aby możliwe było ciągłe funkcjonowanie placówek oświatowych. Roboty budowlane będą prowadzone na i przy czynnym i użytkowanym obiekcie.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego i bezpiecznego dostępu do budynku i pomieszczeń pracownikom oraz użytkownikom obiektów. Wykonawca zobowiązany jest

- do ponoszenia odpowiedzialności za organizację i bezpieczne przejścia dla innych przez rejon objęty pracami.
- 5) Roboty budowlane związane z emisją drgań i hałasu należy prowadzić w sposób niezakłócający pracy placówki w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego.
 - 6) Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego lub podmiotów i osób trzecich z tytułu prowadzonych robót.
 - 7) Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji robót zapewnić ciągłość dostaw wszystkich mediów do obiektów zlokalizowanych w rejonie prowadzonych robót oraz do zapewnienia stałego odbioru ścieków.
 - 8) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, normy, warunki techniczne, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, wytyczne i wszelkie zalecenia uzgodnione do wykonania w czasie realizacji zadania ze służbami Zamawiającego (inspektorem nadzoru).
 - 9) Wykonawca odpowiedzialny jest za zorganizowanie terenu budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
 - 10) Obowiązkiem wykonawcy jest prowadzenie robót w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na terenie budowy i nie podlegających przebudowie, a także zlokalizowanych poza terenem budowy; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt.
 - 11) Wykonawca zobowiązany jest do codziennego zabezpieczenia, uporządkowania i utrzymania w czystości terenu po zakończeniu prac.
 - 12) Wykonawca zlikwiduje teren budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.
 - 13) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót przy użyciu materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 14) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji wniosek o zatwierdzenie materiału lub urządzenia przynajmniej na 5 dni przed jego wbudowaniem. Zaakceptowanie przez Zamawiającego zaproponowanego przez Wykonawcę materiału z konkretnego systemu lub technologii zobowiązuje Wykonawcę do stosowania pozostałych materiałów z tego systemu lub technologii (nie dopuszcza się stosowania wybiórczo materiałów z różnych technologii lub systemów).
 - 15) Zamawiający nie zapewnia, poza terenem budowy, terenu na czasowy odkład lub składowanie mas ziemnych oraz materiałów z rozbiórek i demontażu oraz pomieszczeń i terenu na cele magazynowo - socjalne.
 - 16) Zamawiający nie zapewnia na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia punktów poboru energii elektrycznej i wody. Koszty przyłączenia, zainstalowania mierników i liczników oraz koszty zużycia wody i energii ponosi Wykonawca.
 - 17) Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 18) Wykonawca na potrzeby odbioru zobowiązany jest do sporządzenia w 2 egzemplarzach dokumentacji powykonawczej, z załączonymi do dokumentacji powykonawczej zbiorem atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności/właściwości użytkowych dotyczących zabudowanych materiałów.
 - 19) Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia na okres 36 miesięcy gwarancji i rękojmi za wady fizyczne licząc od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń robót budowlanych, natomiast na zabudowane materiały i urządzenia co najmniej gwarancji producenta, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

20) Wykonawca powinien ująć w swojej ofercie cenowej wszystkie roboty towarzyszące i zabezpieczające, a niewyszczególnione w przedmiarze i opisie robót oraz inne prace umożliwiające Wykonawcy wykonanie robót podstawowych ujętych w przedmiarze oraz dokumentacji projektowej, a także koszt wszystkich ww. czynności.

Termin realizacji zamówienia

Przedmiot zamówienia należy wykonać terminie do 30 dni kalendarzowych od daty przekazania terenu budowy.

Spis załączników:

Załącznik nr 1 – przedmiar robót