

# PROJEKT BUDOWLANY

*Nazwa obiektu:* Budowa Placu Zabaw na działce nr 417/1 w Mroczy

*Inwestor:* Gmina Mroczka  
ul. Pl. 1 Maja 20  
89-115 Mroczka

*Lokalizacja inwestycji:* Mroczka

*Działka:* 417/1 obręb Mroczka [0001]

*Jednostka ewidencyjna:* Mroczka [041002\_4]

*Egzemplarz Nr 3*

<b>Projektant:</b>	
mgr inż. arch. Marta Wdowiak-Jendrzejczak upr. bud. Nr 9/KPOKK/2018 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
mgr inż. Szymon Krzemiński upr. bud. Nr KUP/0049/PWOK/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej	

23 czerwca 2020 rok

*Biuro projektów:* Usługi Ogólnobudowlane „PROJSZYM” Szymon Krzemiński  
ul. Mickiewicza 35, 89-110 Sadki  
NIP: 558-170-53-99, Reg: 340782321, tel.: 662106391

## SPIS ZAWARTOŚCI

### I. DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE.

1. Oświadczenie.
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000.
3. Uzgodnienia.

### II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

#### 1. Opis techniczny.

- 1.1. Podstawa opracowania.
- 1.2. Przedmiot i cel opracowania.
- 1.3. Opis istniejącego zagospodarowania terenu.
- 1.4. Opis projektowanego zagospodarowania terenu.
- 1.5. Obszar oddziaływania.
- 1.6. Infrastruktura techniczna i komunikacyjna.
  - 1.6.1 Obsługa komunikacyjna.
  - 1.6.2 Ogrodzenie.
  - 1.6.3 Droga przeciwpożarowa.
  - 1.6.4 Charakterystyka wpływu obiektu budowlanego na środowisko.

#### 2. Projekt zagospodarowania terenu.

### III. OPIS TECHNICZNY.

#### 1. Podstawa opracowania.

#### 2. Przedmiot i cel opracowania.

#### 3. Dane ogólne.

- 3.1. Opis ogólny siłowni zewnętrznej.

#### 4. Warunki gruntowe.

#### 5. Nawierzchnia amortyzująca.

#### 6. Dane szczegółowe budowy ogrodzenia.

- 6.1. Szczegółowy opis robót.
- 6.2. Cokół betonowy.
- 6.3. Słupki.
- 6.4. Panel ogrodzeniowy.

#### 7. Dane szczegółowe placu zabaw.

- 7.1. Projektowane fundamenty.
- 7.2. Opis urządzeń placu zabaw.
  - 7.2.1 Bujak Konik.
  - 7.2.2 Bujak Skuter.
  - 7.2.3 Bujak Samochód.
  - 7.2.4 Huśtawka standard dwuosobowa – siedziska mieszane.
  - 7.2.5 Huśtawka wagowa.
  - 7.2.6 Zestaw zabawowy.
  - 7.2.7 Łódź pirata/piaskownica.
  - 7.2.8 Zestaw przedszkolaka.
  - 7.2.9 Tablica rysunkowa.
  - 7.2.10 Gra kółko i krzyżyk.
  - 7.2.11 Chata małolata.
  - 7.2.12 Tablica informacyjna.
  - 7.2.13 Ławka betonowa.
  - 7.2.14 Kosz na śmieci.

#### 8. Część rysunkowa.

- 8.1. Ogrodzenie panelowe
- 8.2. Bujak konik i skuter
- 8.3. Bujak samochód
- 8.4. Huśtawka wagowa i huśtawka standard
- 8.5. Zestaw zabawowy

- 8.6. Łódź pirata/piaskownica
- 8.7. Zestaw przedszkolaka
- 8.8. Chata małolata
- 8.9. Tablica rysunkowa, gra kółko i krzyżyk, tablica informacyjna, ławka betonowa, kosz na śmieci

*DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE*

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019, poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170 z 2020 poz. 148, 471, 695, 782 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, iż niniejszy projekt budowlany budowy Placu Zabaw na działce nr 417/1 w Mroczy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Projektant:**

mgr inż. arch. Marta Wdowiak-Jędrzejczak  
upr. bud. Nr 9/KPOKK/2018  
w specjalności architektonicznej do projektowania  
bez ograniczeń

mgr inż. Szymon Krzemiński  
upr. bud. Nr KUP/0049/PWOK/15  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno – budowlanej

23 czerwca 2020 roku



*PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU*

## **II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

### **1. Opis techniczny.**

#### **1.1. Podstawa opracowania.**

- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000,
- wizja lokalna w terenie,
- uzgodnienia z inwestorem.

#### **1.2. Przedmiot i cel opracowania.**

Przedmiotem inwestycji jest budowa placu zabaw na działce nr 417/1 w Mroczy. Zakres opracowania obejmuje opracowanie projektu budowlanego placu zabaw.

#### **1.3. Opis istniejącego zagospodarowania terenu.**

Działka nr 417/1 w Mroczy stanowi własność Gminy Mrocza, co stwierdzono na podstawie wypisu z księgi wieczystej. Działka jest niezabudowana. Projektowany plac zabaw będzie służył celom nowobudowanego przedszkola. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Teren objęty opracowaniem jest nieogrodzony. Działka nr 417/1 jest działką rolną, a w części stanowi łąki i pastwiska.

#### **1.4. Opis projektowanego zagospodarowania terenu.**

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się następujące prace:

- a) Wykonanie nawierzchni amortyzującej
- b) Budowa ogrodzenia panelowego
- c) Budowa placu zabaw:
  - Montaż urządzenia placu zabaw – Bujak konik
  - Montaż urządzenia placu zabaw – Bujak skuter
  - Montaż urządzenia placu zabaw – Bujak samochód
  - Montaż urządzenia placu zabaw – Huśtawka standard dwuosobowa – siedziska mieszane
  - Montaż urządzenia placu zabaw – Huśtawka wagowa
  - Montaż urządzenia placu zabaw – Zestaw zabawowy
  - Montaż urządzenia placu zabaw – Łódź pirata/piaskownica
  - Montaż urządzenia placu zabaw – Zestaw przedszkolaka
  - Tablica rysunkowa
  - Gra kółko i krzyżyk
  - Chata małolata
  - Montaż tablicy informacyjnej – 2 szt.
  - Montaż ławki betonowej bez oparcia – 2 szt.
  - Montaż kosza na śmieci – 2 szt.

Parametry techniczne oraz bilans terenu nie ulegną zmianie.

#### **1.5. Obszar oddziaływania.**

Przedmiotem inwestycji jest budowa placu zabaw na działce nr 417/1 w Mroczy. Lokalizacja placu zabaw jest zgodna z §40 ust. 2 oraz ust. 3 warunków technicznych



jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019, poz. 1065 z późniejszymi zmianami). Teren oddziaływania inwestycji placu zabaw zamyka się w granicach działki nr 417/1 w Mroczy. W związku z tym, na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019, poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170 z 2020 poz. 148, 471, 695, 782 z późniejszymi zmianami) obszarem oddziaływania obiektów będzie działka nr 417/1 w Mroczy.

## **1.6. Infrastruktura techniczna i komunikacyjna.**

### **1.6.1 Obsługa komunikacyjna.**

Dojścia i dojazd na zasadach dotychczasowych z dróg publicznych.

### **1.6.2 Ogrodzenie.**

Teren opracowania jest nieogrodzony. Projektuje się wykonanie ogrodzenia placu zabaw.

### **1.6.3 Droga przeciwpożarowa.**

Drogi przeciwpożarowe – nie wymaga się.

### **1.6.4 Charakterystyka wpływu obiektu budowlanego na środowisko.**

Zastosowane rozwiązania projektowe zapewniają spełnienie wymogów przepisów budowlanych w zakresie ewentualnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia. Planowana inwestycja zgodnie z ustawą z dnia 03.10.2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami) – nie wymaga sporządzenia raportu.

mgr inż. arch. Marta Wdowiak-Jendrzejczak  
upr. bud. Nr 9/KPOKK/2018  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń