

Lubichowo, dnia 17.07.2013 r.

INSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
i ochrony środowiska
mgr Edmund Błański
upr. bud. 78/79

DECYZJA o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50, art. 51 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1589 ze zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1588 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 267 ze zmianami),
po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Lubichowo** z siedzibą w Lubichowie przy ul. Zblewskiej 8, z dnia 29.04.2013r.,

ustala się warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

dla terenu działek nr 318, 320, 569, 608, 609, 664, 38/6, 39/4, 39/5, 40/4, 56/4, 28/5, 322/4, 564/5, 607/1, 607/2 w obrębie Lubichowo

oraz terenu działek nr 105, 176, 177, 182, 193, 198, 200, 206, 207, 212, 220, 221, 237, 239, 244, 272, 276, 277, 279, 281, 282, 286, 290, 299, 306, 319, 320, 328, 329, 338, 339, 345, 379, 381, 382, 398, 399, 401, 402, 414, 434, 435, 441, 443, 444, 472, 525, 526, 529, 537, 571, 576, 607, 695, 718, 719, 58/8, 58/9, 58/10, 59/5, 72/3, 73/3, 74/3, 75/3, 85/4, 98/2, 148/3, 159/6, 161/1, 178/2, 179/2, 180/1, 180/4, 183/3, 189/1, 189/2, 210/1, 213/1, 213/2, 213/3, 217/1, 218/1, 226/5, 226/7, 226/9, 238/4, 238/5, 238/6, 245/1, 245/3, 247/3, 247/5, 249/1, 249/3, 250/1, 250/3, 258/5, 258/8, 265/8, 283/1, 284/1, 284/2, 285/1, 285/4, 287/1, 287/2, 291/2, 292/2, 292/3, 295/2, 297/2, 304/6, 305/4, 308/1, 318/2, 318/4, 318/5, 318/6, 325/1, 327/1, 327/4, 337/1, 337/3, 349/1, 349/2, 350/1, 350/2, 351/1, 351/2, 352/1, 353/1, 355/2, 355/4, 355/6, 358/1, 358/11, 358/14, 358/15, 358/21, 358/25, 358/29, 358/30, 358/38, 358/39, 358/45, 358/46, 358/54, 358/56, 358/57, 358/58, 358/7, 358/8, 359/1, 359/2, 360/1, 360/2, 361/1, 361/3, 362/5, 362/7, 362/8, 366/3, 368/1, 369/1, 370/1, 370/2, 374/1, 374/2, 378/11, 378/12, 378/2, 378/3, 380/2, 381/1, 381/2, 385/20, 385/22, 391/2, 392/1, 396/19, 396/2, 396/20, 396/20, 396/3, 400/2, 403/11, 403/13, 403/15, 403/5, 403/6, 404/32, 404/33, 404/34, 404/35, 404/7, 404/8, 404/9, 405/16, 405/5, 407/19, 407/22, 407/37, 407/38, 407/39, 407/49, 407/51, 407/62, 407/63, 407/71, 407/86, 407/9, 427/33, 427/34, 430/12, 430/6, 430/8, 431/2, 431/22, 431/23, 431/24, 432/6, 432/8, 432/9, 433/21, 433/3, 433/36, 437/13, 437/7, 438/1, 438/13, 438/15, 442/1, 442/4, 442/5, 442/6, 445/2, 446/6, 572/1, 572/10, 572/13, 572/15, 572/20, 572/22, 572/23, 572/24, 572/6, 573/10, 573/16, 573/21, 573/6, 573/7, 573/8, 573/9, 575/17, 575/21, 575/22, 591/11, 591/5, 665/1, 682/1 w obrębie Ocypel;

w sposób następujący:

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z analizy uwarunkowań oraz z przepisów odrębnych.

1.1. Rodzaj inwestycji:

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przyłączami kanalizacyjnymi, wodociągowymi, elektroenergetycznymi i tłoczniami ścieków,
- inwestycja w miejscowości Ocypel oraz częściowo w Lubichowie.

1.2. Projekt budowlany inwestycji spełniać musi wymagania przepisów szczególnych:

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462),
- ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz.260),
- rozporządzenia Ministra Transportu i gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. poz. 463),
- ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późniejszymi zmianami),
- innych przepisów szczególnych w razie potrzeby.

Projekt budowlany należy uzgodnić z:

- Powiatowym Zarządem Dróg w Starogardzie Gdańskim,
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Starogardzie Gd.,
- gestorami poszczególnych sieci w zależności od potrzeb,
- Zespołem Uzgadniania Dokumentacji przy Starostwie Powiatowym w Starogardzie Gd.

1.3. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- w projektowanym zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory krajobrazowe – projektowane zagospodarowanie terenu nie może degradować walorów krajobrazowych środowiska;
- ze względu na charakter inwestycji nie ustala się parametrów dotyczących kształtowania zabudowy.

1.4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- planowane przedsięwzięcie stanowi sieć kanalizacyjną o długości większej niż 1km, która jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z 2010r.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z powyższym podlega procedurze postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w myśl ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami);
- zachować odległość min 1,5 od linii brzegu prowadzenia przewodów kanalizacyjnych (zgodnie z art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawa wodnego);
- wobec powyższego przed wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego **była wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (decyzja nr KTOS.6220.13.6.2012 z dnia 04.02.2013r.)**, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- działki położone w granicach terenu cennego przyrodniczo – Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009 w ramach sieci Natura 2000 i Obszar Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich podlegają ustawie o ochronie przyrody, rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków oraz uchwale Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (patrz pkt 1.2. niniejszej decyzji);
- realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie”, na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tego obszaru;

- zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych (zgodnie z §5 pkt 3 wymienionej w pkt 1.2. niniejszej decyzji, uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 1161/XLVII/10 z dnia 28 kwietnia 2010r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim);
- projektowaną inwestycję należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę roślinności oraz przy zminimalizowanym, szkodliwym oddziaływaniu na środowisko.

1.5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- inwestycja przebiega w terenie, który częściowo stanowi dwa stanowiska archeologiczne,
- w pobliżu terenu inwestycji nie znajdują się obiekty szczególnie chronione
- w granicach planowanej inwestycji zlokalizowane są dwa stanowiska archeologiczne wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków. W związku z powyższym, inwestycję na etapie projektu należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku, który określi zakres niezbędnych do przeprowadzenia badań archeologicznych.

1.6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej:

- obsługa komunikacyjna – dostęp do terenu inwestycji, a w szczególności przepompowni ścieków, z dróg publicznych (droga powiatowa i drogi gminne) oraz z dróg wewnętrznych,
- zaopatrzenie w media – w zakresie projektowanej sieci kanalizacyjnej.

1.7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- zapewnić dostęp do drogi publicznej,
- zapewnić możliwość korzystania z mediów (woda, kanalizacja, energia elektryczna i ciepła, środki łączności),
- chronić przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- chronić przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

2. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Zakres inwestycji przedstawiony jest na mapach stanowiących załączniki graficzne do niniejszej decyzji.

3. Wygaśnięcie decyzji może nastąpić w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kpa, gdy:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jeżeli nie została już wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

4. Skutki decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Niniejsza decyzja nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 63 ust. 3 oraz art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

UZASADNIENIE

Gmina Lubichowo wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ocypel i Lubichowo z odprowadzeniem do istniejącej oczyszczalni ścieków w Lubichowie. Planowane zamierzenie inwestycyjne ma polegać na budowie kanałów tłocznych, kanałów grawitacyjnych i tłoczni ścieków.

Zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. Nr 261 z 2004r., poz. 2603 z późn. zmianami) w/w inwestycja stanowi cel publiczny. Wobec powyższego przeprowadzono postępowanie zgodnie z art. 50 – 58 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z treścią art. 50 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami) inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na wnioskowanym terenie nie obowiązuje plan

miejscowy. Art. 54 określa treść decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wymogi wyszczególnione w pkt. 1 do 5 niniejszej decyzji.

Projektowane przedsięwzięcie nie wymaga zgody na wyłączenie gruntów z użytkowania rolnego.

W dniu 25.06.2013r. postanowieniem AUB.6733.11.1.2013 zawieszono postępowanie administracyjne z braku uzgodnienia z Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku. Po otrzymaniu stosownego uzgodnienia w dniu 08.07.2013 r. postanowiono wznowić postępowanie w dniu 16.07.2013 r. postanowieniem nr AUB. 6733.11.3.2013.

Projekt decyzji uzyskał pozytywne uzgodnienia z:

- Starostą Starogardzkim w zakresie ochrony gruntów rolnych (postanowienie nr GG-V.6123.291.2013 z dnia 24.06.2013 r.),
- Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w zakresie melioracji (postanowienie nr MW.M1-6006/M4/30/2013 z dnia 20.06.2013 r.),
- Powiatowym Zarządem Dróg w Starogardzie Gdańskim (postanowienie nr PZD.4201.24.2013.MCh z dnia 24.06.2013 r.),
- Regionalną Dyrekcją Lasów Państwowych w Gdańsku w zakresie ochrony gruntów leśnych (postanowienie nr ZS-2124-3-54/2/13 z dnia 03.07.2013 r.),
- Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Gdańsku (uzgodnienie znak spr. BKOP/UU/833-167/2013/ks z dnia 24.06.2013 r.),
- Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Gdańsku (pismo nr RDOŚ-Gd-PNII.612.52.35, 36, 37, 38, 39.2013.IKO.1 z dnia 27.06.2013 r.),
- Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku (postanowienie nr ZA.5151.80.2013.EP z dnia 02.07.2013 r.).

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.
Projektowana inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Lubichowo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

POUCZENIE:

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy przedłożyć wniosek o wydanie pozwolenia z następującymi załącznikami:

1. Projekt budowlany w 4 egz. uzgodniony z jednostkami wymienionymi w decyzji.
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Oświadczenie Inwestora o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Lubichowo
83-240 Lubichowo ul. Zblewska 8
2. EcoTech Sp. z o.o. Sp. k.
83-021 Wiślina, ul. Słoneczna 39A
3. strony postępowania według rozdzielnika
4. Aa., E.B. tel.58-58-85-221 wew.28

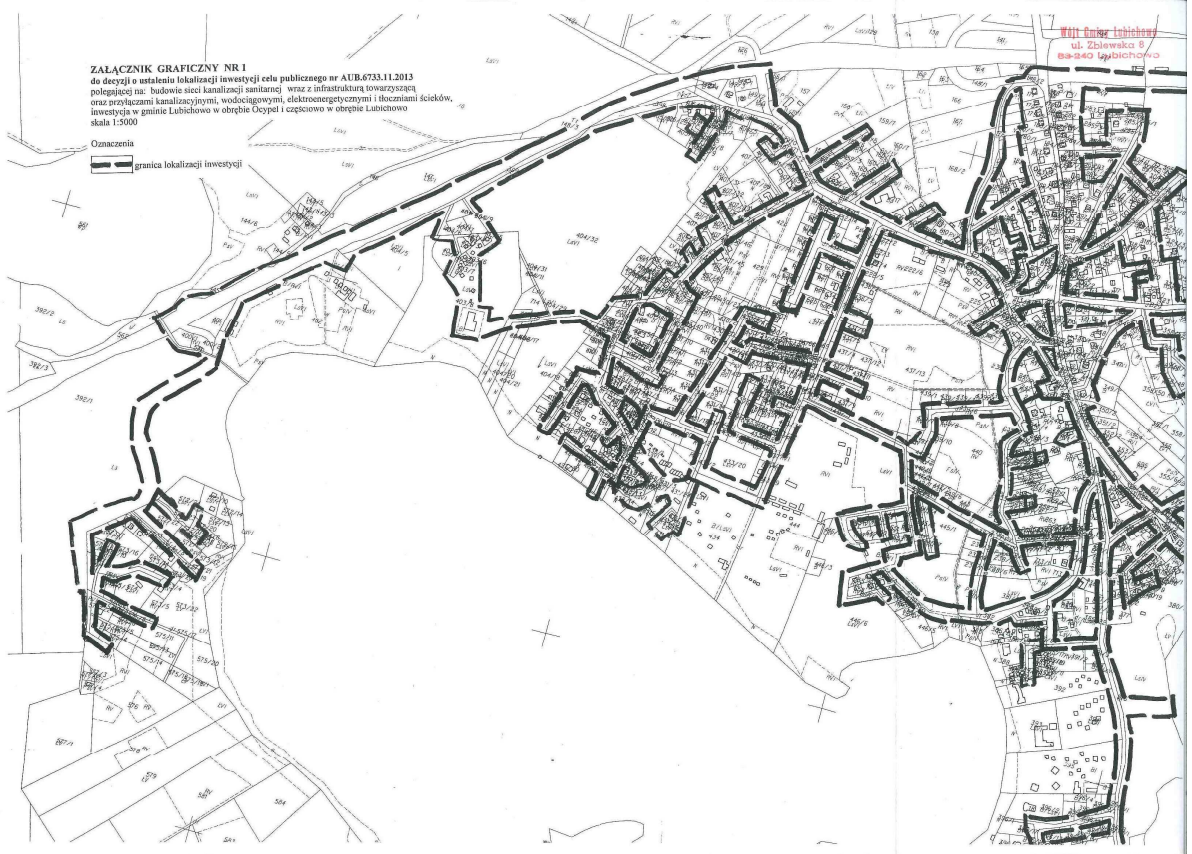

Wójt Gminy
Stawomir Bieliński

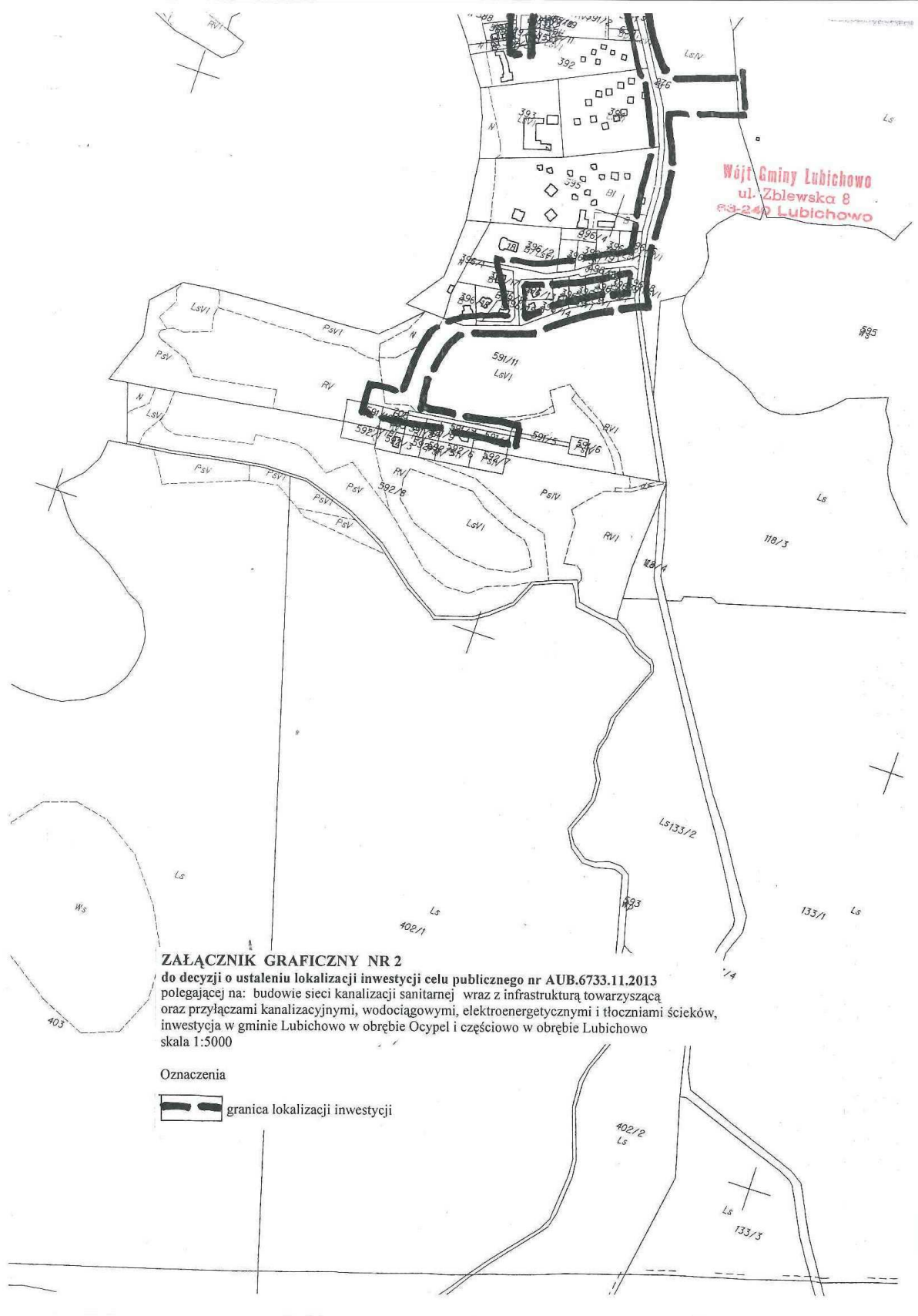
ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
do decyzji w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego nr AUB.6733.11.2013
polegającej na: budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą
oraz przyłączami kanalizacyjnymi, wodociągowymi, elektroenergetycznymi i liniami kolejowymi,
inwestycja w granicach Lubichowa w obrębie Osypki i częściowo w obrębie Lubichowa
skala 1:5000

Oznaczenia

— granica lokalizacji inwestycji


Wzrosty Lubichowa
ul. Zbiewska 8
83-240 Izbichowo

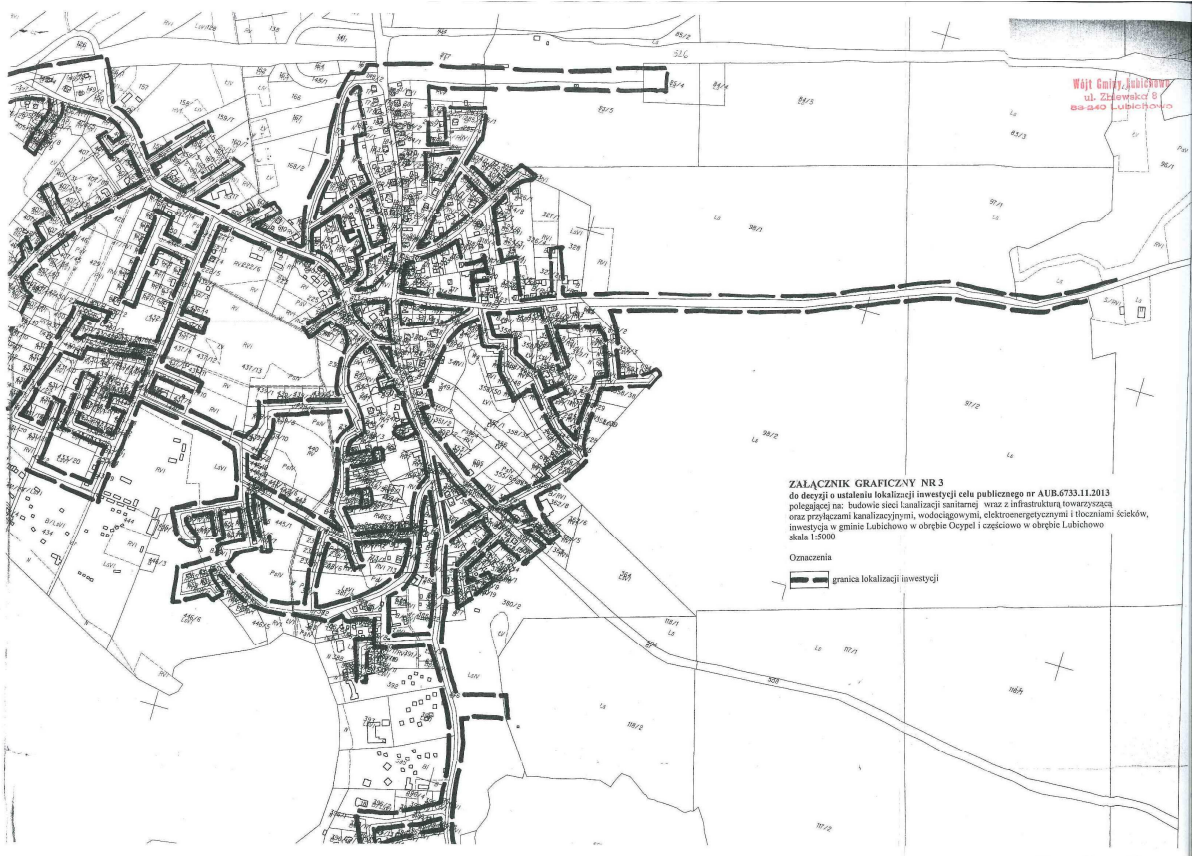




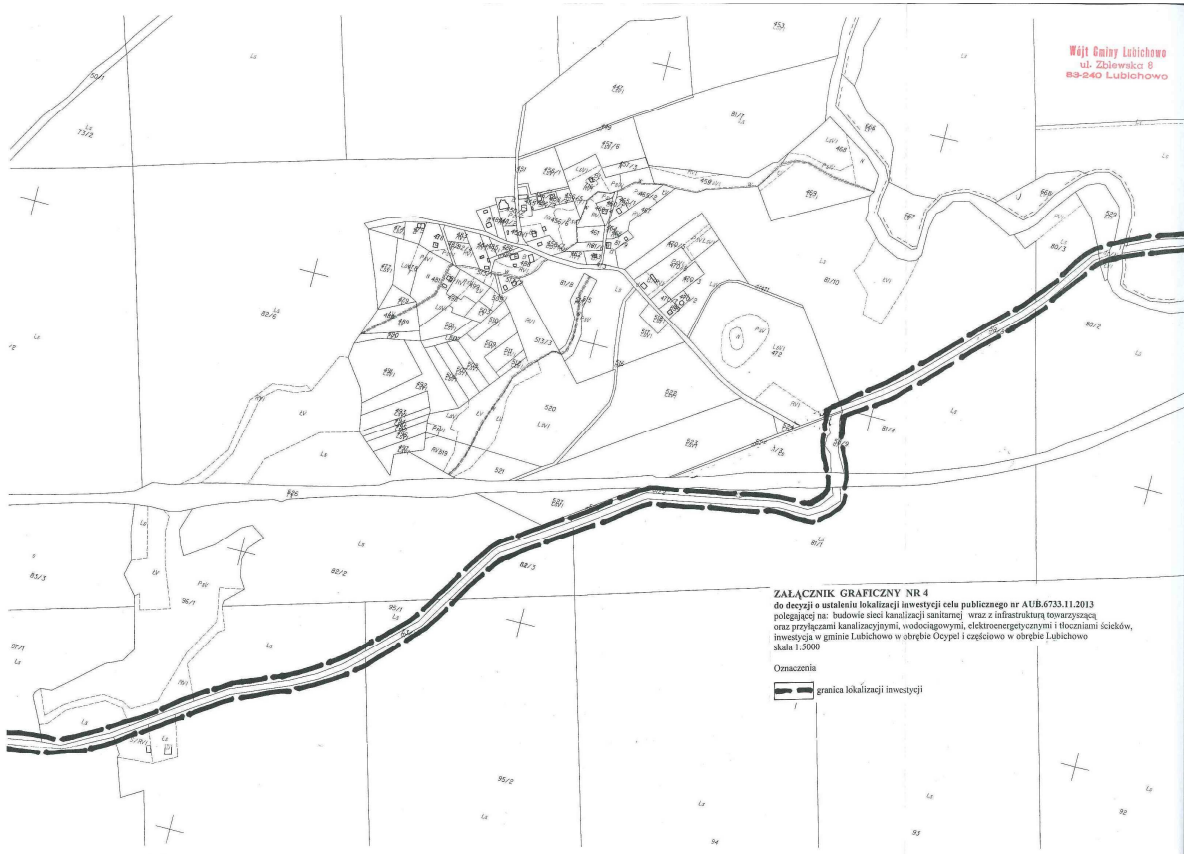
Wójt Gminy Lubichowo
ul. Zblewska 8
83-240 Lubichowo

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr AUB.6733.11.2013
polegającej na: budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą
oraz przyłączami kanalizacyjnymi, wodociagowymi, elektroenergetycznymi i tłoczniami ścieków,
inwestycja w gminie Lubichowo w obrębie Ocypel i częściowo w obrębie Lubichowo
skala 1:5000

Oznaczenia
 granica lokalizacji inwestycji

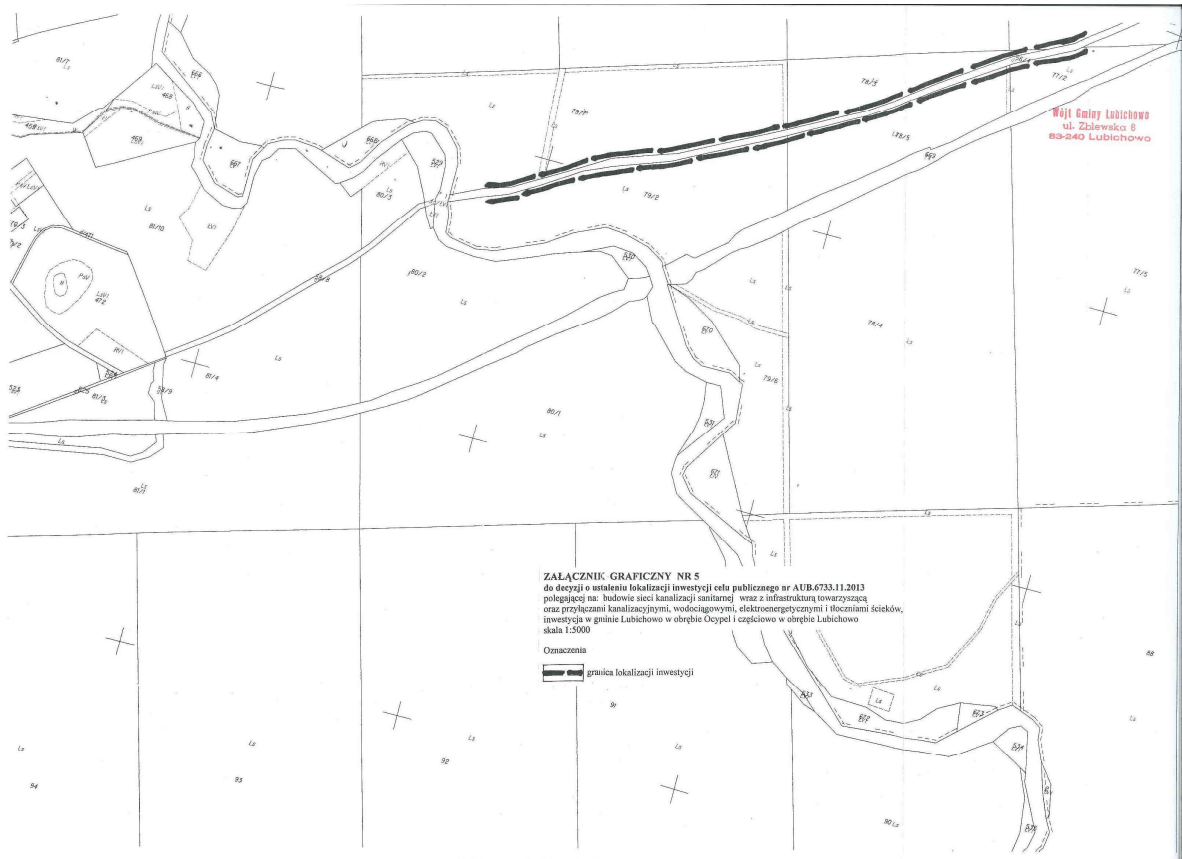


Wójt Gminy Lubichowo
ul. Zbiewska 8
83-240 Lubichowo



ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 4
do decyzji w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego nr AUB.6733.11.2013
polegającej na: budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą
oraz przyłączeni kanalizacyjnymi, wodociagowymi, elektroenergetycznymi i tłoczniami ścieków,
inwestycja w gminie Lubichowo w obszarze Ocypel i częściowo w obszarze Lubichowo
skala 1:5000

Oznaczenia
— granica lokalizacji inwestycji



ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 6
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr AUB.67333.1.2013
poświęcającej na: budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą
oraz przyłączy kanalizacyjnymi, wodocigowymi, elektroenergetycznymi i tłoczniami ścieków
inwestycja w gminie Lubichowo w obrębie Ocypel i częściowo w obrębie Lubichowo
skala 1:5000

Oznaczenia
— granica lokalizacji inwestycji

