



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską - NextGenerationEU

ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH – ŻŁÓBEK, PRZEDSZKOLE

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pn. „Utworzenie żłobka publicznego w Łobżenicy” (Część 1) i „Adaptacja części budynku szkolnego zlokalizowanego na działce nr 611 w Łobżenicy (tzw. pawilon) w celu dostosowania do potrzeb wychowania przedszkolnego” (Część 2). Inwestycja realizowana będzie na działce nr 610 i 611 zlokalizowanej przy ul. Sikorskiego 3 w miejscowości Łobżenica. Roboty budowlane polegają na rozbudowie i przebudowie budynku szkolnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części istniejącego budynku szkolnego – pomieszczeń parteru na cele żłobka publicznego oraz pomieszczeń piątra na cele przedszkola.

Zakres robót obejmuje:

A. Prace ogólne i zewnętrzne

- a) rozbiórka istniejącego wiatrołapu, schodów głównych, schodów bocznych wraz z balustradą i podjazdem itp.,
- b) wykonanie rozbudowy o wiatrołap, klatkę schodową i pomieszczenie toalety dla osób o szczególnych potrzebach wraz z nowymi schodami oraz podjazdem dla niepełnosprawnych,
- c) wykonanie systemu oddymiania wydzielonej klatki schodowej,
- d) wykonanie nowych schodów dla wyjścia ewakuacyjnego oraz dla nowego wejścia do pomieszczeń pomocniczych,
- e) przebudowa instalacji sanitarnej, elektrycznej i alarmowej,
- f) wykonanie instalacji monitoringu,
- g) wykonanie instalacji domofonowej umożliwiającej zdalne otwieranie furtki zewnętrznej z pomieszczeń żłobka i przedszkola,
- h) wykonanie instalacji hydrantowej,
- i) montaż balustrad wewnętrznych,
- j) wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego,
- k) wyposażenie obiektu w elementy związane z ochroną przeciwpożarową m.in. oznaczenia dróg ewakuacyjnych, gaśnice, itd.,
- l) zamontowanie autonomicznych czujek dymu na wszystkich kondygnacjach,
- m) prace przygotowawcze tj. oczyszczenie, uzupełnienie ubytków istniejącej elewacji,
- n) prace związane z odnowieniem elewacji budynku m.in. malowanie, nałożenie struktur dekoracyjnych wraz z montażem elementów dekoracyjnych ze stali nierdzewnej,
- o) montaż podświetlanego napisu na elewacji wraz z doprowadzeniem instalacji elektrycznej,
- p) montaż nowych balustrad zewnętrznych przy wszystkich wejściach do budynku (wejście główne i dwa wejścia boczne),
- q) wymiana opraw oświetleniowych zewnętrznych na nowe wraz z dostosowaniem istniejącej instalacji elektrycznej (m.in. dostosowanie do nowych lokalizacji opraw),
- r) przebudowa istniejących utwardzeń i wykonanie nowych utwardzeń,
- s) montaż nowych zadaszeń nad wszystkimi wejściami do budynku (wejście główne i dwa wejścia boczne),
- t) dostarczenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- u) opracowanie projektu, zakup i montaż tablicy informacyjnej związanej z otrzymanym dofinansowaniem,

- v) właściwe skompletowanie dokumentów i złożenie zawiadomienia o zakończeniu budowy do organu nadzoru budowlanego,
- w) pozyskaniem braku sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie od organu nadzoru budowlanego.

B. Żłobek

- a) przebudowa układu pomieszczeń w celu dostosowania do nowej funkcji poprzez wykonanie wyburzeń, zamurowań, wykonanie nowych otworów drzwiowych oraz wykonanie nowych ścianek działowych,
- b) przebudowa istniejącej klatki schodowej – prace rozbiórkowe, wykonanie stropu,
- c) uzupełnienia wszelkich ubytków materiałowych w ścianach, sufitach,
- d) montaż nowej oraz wymiana stolarki drzwiowej i okiennej,
- e) przebudowa instalacji sanitarnej, elektrycznej i alarmowej,
- f) wykonanie instalacji domofonowej umożliwiającej zdalne otwieranie furtki zewnętrznej z pomieszczeń żłobka,
- g) przebudowa instalacji sanitarnej, elektrycznej i alarmowej,
- h) wykonanie instalacji przeciwpożarowej,
- i) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej,
- j) prace remontowo-wykończeniowe m.in. wymiana okładzin, prace tynkarskie, posadzkarskie,
- k) wymiana i dostawa nowej stolarki itp.,
- l) zapewnienie możliwości ręcznego otwarcia drzwi rozsuwanych z pomieszczenia zmywalni,
- m) montaż planu tyflograficznego budynku,
- n) montaż osłon grzejnikowych,
- o) montaż nowej armatury łazienkowej, itp.,
- p) kompleksowe wyposażenie placów żłobkowej,
- q) zakup materiałów dydaktycznych,
- r) wszelkie prace towarzyszące niezbędne do prawidłowego zakończenia zadania.

C. Przedszkole

- a) przebudowa układu pomieszczeń w celu dostosowania do nowej funkcji poprzez wykonanie wyburzeń, zamurowań, wykonanie nowych otworów drzwiowych oraz wykonanie nowych ścianek działowych,
- b) przebudowa istniejącej klatki schodowej,
- c) przebudowa instalacji sanitarnej, elektrycznej i alarmowej,
- d) wykonanie instalacji domofonowej umożliwiającej zdalne otwieranie furtki zewnętrznej z pomieszczeń przedszkola,
- e) wykonanie instalacji przeciwpożarowej,
- f) wymianę istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej (wszystkie),
- g) uzupełnienia wszelkich ubytków materiałowych w ścianach, sufitach,
- h) malowanie ścian, sufitów,
- i) malowanie istniejących balustrad, poręczy klatek schodowych,
- j) wymianę osłon grzejnikowych na nowe (wszystkie),
- k) montaż nowej armatury łazienkowej,
- l) montaż platformy schodowej,
- m) wszelkie prace towarzyszące niezbędne do prawidłowego zakończenia zadania.

Uwaga: Dokumentację projektową tj. część opisowa, rysunkowa, przedmiar robót należy traktować łącznie. W przypadku braku któregośkolwiek elementu w opisie, przedmiarze, a znajdującego się tylko w części rysunkowej (w szczególności elementy wyposażenia) to brakujący element w dalszym ciągu stanowi zakres przedmiotu umowy Wykonawcy i należy go uwzględnić w kosztach oferty Wykonawcy. W przypadku nieuwzględnienia przez Wykonawcę brakującego elementu w ofercie, odpowiedzialność będzie spoczywać na Wykonawcy i nie zwolni go z obowiązku wykonania brakującego elementu w ramach przedmiotu umowy. Jednocześnie podkreśla się, iż dołączony przedmiar stanowi tylko i wyłącznie materiał pomocniczy i nie stanowi podstawy do wyliczenia oferty Wykonawcy.

Rodzaj i kolorystykę wszelkich materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia należy uzgodnić z Zamawiającym.

Materiały pochodzące z rozbiórki tj. kostka betonowa, obrzeża betonowe, elementy stalowe, grzejniki, stolarka okienna i drzwiowa, gruz budowlany itp., należy przewieźć na miejsce wskazane przez Zamawiającego w odległości do 15 km.