

Stargard, dnia 16.01.2023 r.

### **Otrzymują wg rozdzielnika**

W trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: **„Zmiana sposobu użytkowania z przebudową budynku produkcyjnego na lokale do prowadzenia działalności wraz z kolorystyką elewacji i zagospodarowaniem terenu”** ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 2022/BZP 00525328 w dniu 30 grudnia 2022 r., wpłynęły do Zamawiającego niżej wymienione pytania i wnioski dotyczące specyfikacji warunków zamówienia (zachowano oryginalną pisownię pytań wykonawców). Zamawiający udziela poniżej wyjaśnień i odpowiedzi na zadane przez Wykonawców pytania i wnioski.

#### **Pytania z dnia 11.01.2023 r.**

##### **Pytanie 1:**

1. Proszę o sprecyzowanie jak należy wykonać prace związane z rozbiórką ściany i wykonaniem nowych słupów żelbetowych wraz z podciągami oraz nową stolarką (oznaczenie na projekcie SZ.1/SZ.4 - słupy, podciąg PG.1) - technologia wykonania.

##### **Odpowiedź 1:**

Zamawiający wyjaśnia, że nowoprojektowany układ nośny w ścianie zewnętrznej, jako żelbetowy, monolityczny. Wykonać po wyburzeniu istniejącej ściany nośnej po wcześniejszym podstępowaniu płyty stropodachowej. Monolityczny układ słupowo-ryglowy zaszalować w całości i betonować (najlepiej) w jednym etapie. Po stwardnieniu betonu wykonać pozostałą część ściany do poziomu stropodachu, ewentualną szczelinę wypełnić zaprawą ekspansywną. Rozszalowanie układu możliwe po 21 dniach pozostawiając podpory w środku rozpiętości nadproży. Pełne rozszalowanie wykonać po 28 dniach. Rozbiórki ścianek działowych wykonać metoda ręczną z użyciem lekkiego sprzętu udarowego, rozbiórki ścian konstrukcyjnych wykonać po zabezpieczeniu elementów konstrukcyjnych stropodachu poprzez stęplowanie.

##### **Pytanie 2:**

2. Ani projekt ani kosztorys nie uwzględnia prac związanych z wykonaniem nowej elewacji? lub nawiązaniem się do istniejącej?

##### **Odpowiedź 2:**

Zamawiający wyjaśnia, że po wykonaniu żelbetowego (nowoprojektowanego) układu nośnego należy odtworzyć w tych miejscach istniejącą elewację. Jest to uwzględnione w kosztorysie.

##### **Pytanie 3:**

3. Proszę również załączyć technologię wykonania nowego podciągu w istniejącej ścianie zewnętrznej budynku.

**Odpowiedź 3:**

Zamawiający wyjaśnia, że nowoprojektowany podciąg w zewnętrznej ścianie konstrukcyjnej należy wykonać monolityczny, po wcześniejszym wykonaniu szalunków systemowych lub deskowych.

**Pytanie 4:**

4. Pod nowe słupy stalowe należy wykonać poduszki i marki - brak jest pozycji w kosztorysie oraz projekcie wytycznych odnośnie przygotowania otworów? czy należy uwzględnić dodatkowe koszty do wykonania tych prac? czy w miejscach posadowienia nowych słupów nie przebiegają żadne instalacje?

**Odpowiedź 4:**

Zamawiający wyjaśnia, że posadowienie nowoprojektowanych słupów stalowych należy wykonać wg opracowanych rysunków PT konstrukcji. Jest to uwzględnione w kosztorysie. Według naszej wiedzy w miejscach posadowienia nowych słupów nie powinny przebiegać żadne instalacje.

**Niniejsze odpowiedzi stanowią integralną część SWZ.**

**Niniejsze odpowiedzi stanowią integralną część SWZ.**