



Gorzów Wlkp., 09.06.2023r.

BZP.271.26.2023.JB

Wszyscy Wykonawcy
biorący udział w postępowaniu

dot. **Wybór Wykonawcy robót realizowanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja nowo nabytych nieruchomości”**

Zamawiający informuje, że do niniejszego postępowania wpłynęły pytania, na które udziela następującej odpowiedzi:

Pytanie 1:

W związku z prowadzonymi pracami budowlanymi w obiekcie przez inną firmę, jak Zamawiający widzi pełnienie funkcji kilku kierowników budowy na jednym obiekcie ?

Odpowiedź:

Zamawiający przewidział ustanowienie osobnego Kierownika Budowy dla zakresu objętego przedmiotowym zamówieniem. Plac budowy ogranicza się wyłącznie do budynku wysokiego a sposób dojścia wskazany został na mapce sytuacyjnej załączonej do niniejszej odpowiedzi. Jeżeli z powodu nieprzewidzianych okoliczności Wykonawca będzie miał ograniczony dostęp do swojego zakresu prac, Zamawiający za pomocą mechanizmu przewidzianego w umowie tj. zawieszenia prac przewiduje możliwość wydłużenia tego terminu o okres udokumentowanego zawieszenia.

Pytanie 2:

Tabela Elementów Rozliczeniowych dla branży elektrycznej, nie zawiera pozycji mających na celu odtworzenie stanu pierwotnego. W związku z powyższym należy rozumieć, iż elementy te nie mają zostać odtworzone?



Odpowiedź:

Tabela elementów rozliczeniowych, czyli inaczej przedmiar robót z cenami jednostkowymi, powinien zawierać pozycje składające się z robót podstawowych zgodnie z odpowiednim rozporządzeniem. Jeżeli wykonanie zakresu odpowiadającego określonej pozycji w TER, wymagać będzie ingerencji w wykonane już prace, to prace te winny być przywrócone do pierwotnego stanu, a koszt tych prac ująć należy w odpowiedniej pozycji TER.

Pytanie 3:

W związku, iż Wykonawca ingeruje w istniejącą infrastrukturę hydrantową, elektryczną, teletechniczną, jak i wentylacyjną, z których każda stanowi jedną całość. Ewentualne uszkodzenia mogą wynikać z obsługi systemu z poza zakresu obecnego Wykonawcy. Jak ma wyglądać udzielenie gwarancji na ich fragment?

Odpowiedź:

Wykonawca udziela gwarancji na swój zakres robót. Jeżeli wykonanie zleconego zakresu wymaga ingerencji w istniejącą infrastrukturę, to zakres tej ingerencji również będzie przedmiotem udzielonej gwarancji.

Pytanie 4:

W Tabeli Elementów Rozliczeniowych brakuje badania wydajności hydrantów. Wykonawca zakłada iż w/w badania Zamawiający wykona we własnym zakresie ?

Odpowiedź:

Badanie wydajności hydrantów, jeśli wynika to z odpowiednich przepisów lub wytycznych straży pożarnej ująć należy w cenie jedn. wykonania hydrantów lub instalacji hydrantowej. Jeśli nie będzie możliwe przeprowadzenie takiego badania, Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót traktując je jako odbiór częściowy. Po wykonaniu wszystkich badań nastąpi odbiór końcowy. Zamawiający modyfikuje w tym względzie zapisy wzoru umowy.

Pytanie 5:

W związku z potrzebą zamontowania dodatkowych siłowników do systemu napowietrzania w kondygnacjach 8, 9 powinny zostać wykonane pomiary ciśnienia. W dokumentacji jak i TER brak informacji na ten temat. Czy należy wykonać takie pomiary. Jeśli tak to w jakim zakresie.

Odpowiedź:



Jeżeli pomiary ciśnienia powinny być przeprowadzone, bo wynika to z innych przepisów np. p.poż lub wymagań odpowiednich instytucji np. straży pożarnej, to pomiary te mają zostać przeprowadzone w zakresie określonym oddzielnymi decyzjami, uzgodnieniami, postanowieniami, ekspertyzami, a ich koszt ująć należy w cenie jedn. odpowiedniej pozycji TER. Zamawiający dołącza brakujące dokumenty:

- a) Postanowienie nr 14/2022 Lubuskiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp. z dnia 11 lutego 2022 r.
- b) Ekspertyza techniczna w sprawie spełniania w sposób inny, niż wskazany w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zm), warunków bezpieczeństwa pożarowego na terenie przebudowywanego budynku UM w Gorzowie Wlkp. (część wysoka), przy ul. Wełniany Rynek 18 w Gorzowie Wlkp.
- c) Scenariusz funkcjonowania instalacji i urządzeń w razie pożaru na terenie budynku administracyjno – biurowego przy ul. Wełniany Rynek 18 w Gorzowie Wlkp.
- d) Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego obiektu użyteczności publicznej budynek administracyjno - biurowy Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego, ulica Wełniany Rynek 18, 66-400

Pytanie 6:

Ewentualne badania pomiaru ciśnienia na klatce schodowej można wykonać tylko w określonym reżimie zapewniającym utrzymanie stałego ciśnienia w budynku. Czy obiekt będzie w stanie technicznym pozwalającym wykonać w/w badania?

Odpowiedź:

Jeżeli nie będzie możliwości wykonania pomiarów ciśnienia na klatkach schodowych bezpośrednio po przeprowadzonych robotach, Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót traktując je jako odbiór częściowy. Po wykonaniu wszystkich badań nastąpi odbiór końcowy. Zamawiający modyfikuje w tym względzie zapisy wzoru umowy.

Pytanie 7:

W pomieszczeniu 1,36 (wentylatorownia) występuje kolizja polegająca na bezpośrednim sąsiedztwie trasy kablowej w której zlokalizowanej jest między innymi główny kabel zasilający



budynek a miejscem montażu klapy. Przestrzeń między elementami kolidującymi jest niewystarczająca by wykonać zaplanowane roboty. Proszę o szczegółowe rozwiązanie projektowe mające na celu wykonanie zaplanowanych prac.

Odpowiedź:

Zamawiający przyjmuje, że powierza ten zakres doświadczonemu Wykonawcy i jeżeli Wykonawca złoży Ofertę, będzie to oznaczało, że wie jak to wykonać tj. uniknąć kolizji z wykonanymi wcześniej pracami. Jeżeli ich wykonanie wymagać będzie demontażu i ponownego montażu jakiegoś zakresu, to wykonawca winien przyjąć w cenie jednostkowej taki dodatkowy koszt (demontaż, montaż, odtworzenie ścian po bruzdowaniu itp. uzupełnienie otworów w stropach, jeśli ich wykonanie było konieczne do wykonania robót podstawowych)

Pytanie 8:

Proszę o zweryfikowanie ilości szafek hydrantowych. Inna wynika z TER a inna z projektu.

Odpowiedź:

Opisem przedmiotu jest Dokumentacja Projektowa. TER jest opracowaniem wtórnym, a nie odwrotnie.

Zamawiający zmienia termin składania ofert. Termin składania ofert upłynie **30.06.2023r. o godz. 09:00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **30.06.2023r. o godz. 09:10**. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 29.07.2023 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Treść odpowiedzi jest wiążąca dla wszystkich uczestników postępowania.

Z poważaniem

Zastępca
Prezydenta Miasta
/-/
Jacek Szymankiewicz