

Ogólne i szczegółowe wymagania i uwagi do opracowania
Programu funkcjonalno – użytkowego

Nazwa inwestycji: Kompleksowa przebudowa ul. Wodnej, Garbarskiej i Masztalerza w Kościanie wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej oraz działaniami promocyjnymi.

Program funkcjonalno-użytkowy będzie służył do opisu przedmiotu zamówienia dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Program funkcjonalno-użytkowy będzie zawierał zamierzenia zgodne z poniższym opisem inwestycji:

W ramach zadania zostaną wykonane następujące prace: 1. Przebudowa nawierzchni, wymiana sieci wodociągowej, wymiana sieci kanalizacji deszczowej, renowacja kanalizacji sanitarnej oraz oznakowanie pionowe i poziome ul. Wodnej. 2. Przebudowa nawierzchni, wymiana sieci wodociągowej, wymiana sieci kanalizacji deszczowej, renowacja kanalizacji sanitarnej oraz oznakowanie pionowe i poziome ul. Garbarskiej. 3. Przebudowa nawierzchni, wymiana sieci wodociągowej, wymiana sieci kanalizacji deszczowej, renowacja kanalizacji sanitarnej oraz oznakowanie pionowe i poziome ul. Masztalerza.

Inwestycja dofinansowana jest z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.

Program funkcjonalno-użytkowy należy opracować wraz z zestawieniem planowanych kosztów opracowania dokumentacji projektowej i planowanych kosztów wykonania robót budowlanych z uwzględnieniem przepisów prawa:

- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym,
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków

technicznych dla znaków drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczenia na drogach (załącznik 1 – 4)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonania nadzoru nad tym zarządzaniem,
- Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.

Zamawiający dysponuje dokumentacją badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną określającą warunki gruntowo-wodne w podłożu dla planowanej przebudowy dróg gminnych.

1. Ogólne wymagania i uwagi do opracowania Programu funkcjonalno – użytkowego dla poszczególnych ulic:

- 1) Wykonawca uzyska kopie map zasadniczych 1:500 dla terenu objętego opracowaniem we własnym zakresie.
- 2) Wykonawca naniesie na mapach zasadniczych koncepcje rozwiązań projektowych. Koncepcja będzie zawierała zagospodarowanie pasa drogowego, szerokości jezdni, chodników, z naniesieniem zjazdów, podanie promieni łuków, wskazanie sposobu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji i terenów przyległych.
- 3) Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego udzielania pisemnych wyjaśnień na etapie prowadzonego postępowania przetargowego dla inwestycji „Kompleksowa przebudowa ul. Wodnej, Garbarskiej i Masztalerza w Kościanie wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej oraz działaniami promocyjnymi” w formule „zaprojektuj i wybuduj” do czasu wyłonienia wykonawcy robót. Termin udzielania pisemnych wyjaśnień przez Wykonawcę na zapytania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia wyniesie do 3 dni bądź krócej jeśli okaże się to niezbędne dla prowadzonego postępowania.

Wykonawca będzie również zobowiązany do bezpłatnego dokonania ewentualnych modyfikacji Programu funkcjonalno-użytkowego, których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadanych pytań, wniesionych odwołań.

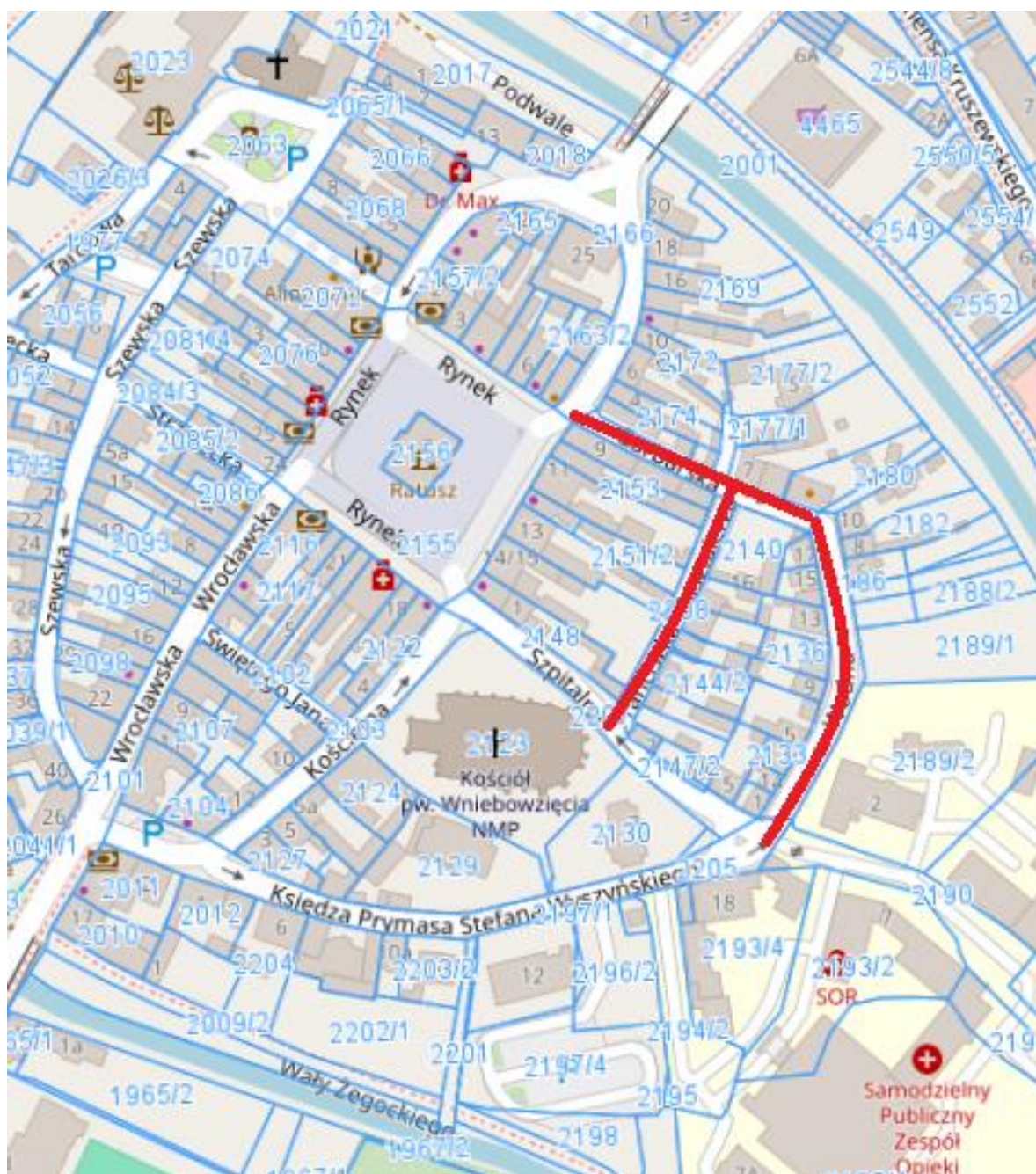
- 4) Wykonawca będzie również zobowiązany do uczestniczenia w spotkaniach z Zamawiającym, gestorami sieci, zarządcą sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, mieszkańcami jeżeli będzie wymagał tego cel opracowania Programu funkcjonalno-użytkowego.

- 5) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu po 2 egzemplarze wersji papierowej i po 1 egzemplarzu dokumentacji w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD lub na nośniku danych USB dla każdej z ulic oddzielnie – łącznie 3 komplety dla pozycji wymienionych w szczegółowych wymaganiach i uwagach do opracowania Programu funkcjonalno – użytkowego zamówienia.
Wersję elektroniczną należy sporządzić w formacie pdf i ma stanowić skan całego Programu funkcjonalno – użytkowego wraz z uzgodnieniami, oraz część opisową w wersji edytowalnej (word, excel), rysunki w formacie dwg. Poszczególne pliki winny być opisane w sposób umożliwiający łatwe zidentyfikowanie jego zawartości. Wersja papierowa dokumentacji będzie zgodna z wersją elektroniczną o czym pisemnie zaświadczy Wykonawca.
- 6) Program funkcjonalno – użytkowy nie będzie zawierał nazw własnych użytych materiałów i technologii. Zamawiający wymaga w ramach przedmiotu zamówienia opracowania dokumentacji w sposób zapewniający Zamawiającemu opisanie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, zgodnie z wymogami określonymi w art. 99-102 oraz art. 103 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnym do ogłoszenia przetargu na realizację robót budowlanych. Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia przez wskazanie w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, wówczas obowiązkiem Wykonawcy jest podanie warunków równoważności.
- 7) Program funkcjonalno-użytkowy winien określać niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
- 8) Jeżeli opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego wymaga przeprowadzenia analiz, obliczeń, badań Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia (w ramach wynagrodzenia ryczałtowego).
- 9) W przypadku wniesienia uwag do dokumentacji przez Zamawiającego Wykonawca dokumentacji będzie zobligowany do naniesienia poprawek i ponownego złożenia Programu funkcjonalno-użytkowego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 10) Program funkcjonalno – użytkowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Koncepcję przebudowy obiektów szczegółowo opisanych w dalszej części należy opracować tak,

aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy z zastosowaniem nowoczesnych technologii robót i materiałów.

- 11) Wykonawca winien posiadać stosowne kwalifikacje zawodowe i doświadczenie w dziedzinie drogownictwa bądź dysponować co najmniej jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia z wymaganymi kwalifikacjami i doświadczeniem. Przez pojęcie kwalifikacji zawodowych rozumie się posiadanie uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do jednorazowego, nieodpłatnego zaktualizowania opracowanej dokumentacji, w tym zestawienia planowanych kosztów opracowania dokumentacji projektowej i planowanych kosztów wykonania robót budowlanych, jeżeli Zamawiający żądanie takie zgłosi w terminie 12 miesięcy, licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru.
- 13) Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag do części opisowej, rysunkowej i obliczeniowej na etapie zatwierdzania, Wykonawca jest zobowiązany do ich wprowadzenia w cenę ryczałtowej.
- 14) Zamawiający oczekuje od Wykonawcy uwzględnienia w Programie funkcjonalno-użytkowym w miejscach gdzie jest to możliwe i zasadne zastosowania elementów spowolnienia ruchu, wykonania nasadzeń zieleni oraz zastosowania ogrodów deszczowych.

Lokalizacja ulic – rysunek poglądowy



Kolorem czerwonym zaznaczone zostały ulice miasta Kościana, których dotyczy opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego (źródło: wycinek mapy ze strony ZDP w Kościanie).

2. Szczegółowe wymagania i uwagi do opracowania Programu funkcjonalno-użytkowego dla poszczególnych ulic:

- 1) Przebudowa nawierzchni, renowacja kanalizacji sanitarnej, wykonanie kanalizacji deszczowej, oznakowanie pionowe i poziome ul. Wodnej.
 - projektowana nawierzchnia z asfaltu lub kostki betonowej,
 - zachowanie strefy płatnego parkowania.

- 2) Przebudowa nawierzchni, renowacja kanalizacji sanitarnej, wykonanie kanalizacji deszczowej, wymiana sieci wodociągowej, oznakowanie pionowe i poziome ul. Garbarskiej.

- projektowana nawierzchnia z asfaltu lub kostki betonowej,
- planowana budowa ścieżki pieszo rowerowej w kierunku kanału.

- 3) Przebudowa nawierzchni, renowacja kanalizacji sanitarnej, wykonanie kanalizacji deszczowej, oznakowanie pionowe i poziome ul. Masztalerza.

- projektowana nawierzchnia z asfaltu lub kostki betonowej,
- zachowanie strefy płatnego parkowania,
- UWAGA! przy ul. Masztalerza znajduje się dom, który grozi zawaleniem, wzmocniony podporami.

3. Część wspólna wymagań dla wszystkich ulic do opracowania Programu funkcjonalno-użytkowego:

- 1) Opracowanie Projektów Zagospodarowania Terenu z elementami projektu technicznego (profile) sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej na mapach zasadniczych do celów opiniodawczych.
- 2) Uzyskanie map zasadniczych w skali 1:500 dla każdej lokalizacji osobno.
- 3) Zaplanowanie zieleni, ogrodów deszczowych w ulicach, których geometria drogi na to pozwala.
- 4) Projekty stałych organizacji ruchu zostaną opracowane przez Wykonawcę wyłonionego w postępowaniu przetargowym na realizację inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Wykonawca wskaże w Programie funkcjonalno-użytkowym miejsca możliwych i zasadnych do zastosowania elementów spowolnienia ruchu.