

Umowa (projekt)

zawarta w dniu pomiędzy Miastem Łęczycą z siedzibą: Urząd Miejski w Łęczycy, ul. M. Konopnickiej 14, 99-100 Łęczycy, NIP : 775-24-05-045, REGON: 61-10-15-477, reprezentowanym przez:

Pawła Kuleszę – Burmistrza Miasta Łęczycy
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a firmą:

.....
.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą** o następującej treści:

Niniejsza umowa zawarta zostaje z Wykonawcą, którego oferta wybrana została w ramach postępowania dla zamówienia o wartości powyżej 10.000 złotych do 50.000 złotych na zadanie inwestycyjne pn. „**Rewitalizacja części nieruchomości o nr ewid. 1092/1**”

§ 1

W ramach zapytania cenowego pn. „**Rewitalizacja części nieruchomości o nr ewid. 1092/1**”, Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do dostawy i montażu ogrodzenia terenu o powierzchni ok. 300,00 m² w związku z planowanym rozszerzeniem strefy rekreacyjnej przy Parku Miejskim im. Józefa Piłsudskiego zgodnie z opisem stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego oraz zgodnie ze złożoną ofertą cenową.

Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje:

1. koszty zabezpieczenia robót, koszty uporządkowania terenu oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. Koszty przeglądów i serwis w okresie gwarancyjnym zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę zgodnie z:

1. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm,
2. przepisami z zakresu BHP.

§ 3

1. Wymagany termin realizacji zamówienia – **do 10.12.2023 roku.**

2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy.
3. Za termin zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy strony przyjmują dzień wykonania i zamontowania ogrodzenia.
4. Dokumentem potwierdzającym wykonanie Przedmiotu Umowy, a tym samym przyjęcie przez Zamawiającego robót, jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez przedstawicieli stron.

§4.

Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do wykonania wszelkich obowiązków związanych z zakupem i dostawą ogrodzenia metalowego oraz furki z samozamykaczem wraz z elementami niezbędnymi do montażu ogrodzenia i furki, a dodatkowo odpowiednią wiedzę, doświadczenie, środki techniczne i finansowe niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyta staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych usług, w zakres których wchodzi wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza również, że Przedmiot Umowy nie będzie naruszał żadnych praw osób trzecich.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Zastosowane urządzenia powinny odpowiadać wymaganiom certyfikatu na ogrodzenia oraz posiadać znak bezpieczeństwa.
3. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami.
4. Wraz z wykonanymi elementami Wykonawca przekaze Zamawiającemu certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, świadectwo jakości i zgodności z normą na elementy łączeniowe stosowane do produkcji ogrodzeń,
5. Atesty higieniczne na farby i impregnaty stosowane przy wykonywaniu ogrodzeń.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
7. Zamawiający dokona odbioru robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

§ 6.

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **brutto** **zł (słownie:** **złotych 00/100)**, które zwane będzie w dalszej części umowy „Wynagrodzeniem”.
2. W kwocie Wynagrodzenia uwzględnione są wszystkie koszty Wykonawcy. Dodatkowo Wynagrodzenie zawiera obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu umowy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT po podpisaniu protokołu zdawczo odbiorczego przez strony umowy.
2. Płatność nastąpi w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy podane na prawidłowo wystawionej fakturze VAT w terminie do 21 dni od daty jej złożenia w siedzibie Zamawiającego.

§ 8.

1. Niezależnie od faktu powstania oraz wysokości ewentualnie poniesionej przez Zamawiającego szkody Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % Wynagrodzenia,
 - b) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki z tym, że suma potrąceń nie może przekroczyć 20% Wynagrodzenia,
 - c) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad i nieprawidłowości w wysokości 0,2% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10 % Wynagrodzenia.
3. Strony mogą na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych powyżej kar umownych.
4. Zamawiający może dokonać potrącenia należnych, zgodnie z treścią ust. 1 niniejszego paragrafu, kar umownych z Wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9.

Wykonawca udziela 24 m-ce gwarancji na dostarczone ogrodzenie z furtkami, licząc od daty ich odbioru.

§ 10.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w §1.
2. Termin odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do tego odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia
 - a/ Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - b/ Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Po upływie ustalonego w umowie terminu gwarancji nastąpi odbiór ostateczny mający na celu ustalenie stanu robót i usunięcie wad okresu gwarancji.

§ 11.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 13.

Umowa niniejsza została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: