



**UMOWA (wzór) nr.....2024  
zawarta dnia ..... 2024 r.**

***Zapis alternatywny w przypadku podpisania umowy elektronicznie***

została sporządzona w formie elektronicznej i podpisana przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Datą zawarcia niniejszej Umowy jest data złożenia oświadczenia woli o jej zawarciu przez ostatnią ze Stron.

zawarta pomiędzy:

**Gminą Stawiguda, 11 – 034 Stawiguda, ul. Olsztyńska 10, NIP 7393841584, REGON 510743195, reprezentowaną przez – Wójta Gminy Stawiguda Michała Kontraktowicza przy kontrasygnacie Skarbnika – Pani Renaty Wieczorek**

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie Stronami a osobno Stroną.

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu umowy (zwanej dalej: „Umową”) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego.

*Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 r. poz. 1320., dalej: Pzp) o następującej treści:*

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana opraw oświetleniowych sodowych na LEDowe będących własnością Zamawiającego. Dostawa wraz z montażem nowych opraw będzie wykonana w ramach dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych- edycja dziesiąta- Rozświetlamy Polskę.
2. Zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy (usług/prac) określają: Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z wszystkimi załącznikami
3. Wykonawca oświadcza, że dokonał pełnej analizy opisu przedmiotu zamówienia oraz SWZ, nie wnosi do niego uwag i przyjmuje zamówienie do realizacji na zasadach określonych niniejszą umową z uwzględnieniem warunków technicznych, wynikających z tych dokumentów.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z umowy na realizację zamówienia w dobrej wierze oraz przy dochowaniu zawodowej staranności. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów prawa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie wszystkich świadczeń stanowiących przedmiot umowy oraz za osoby lub podmioty, z których pomocą Wykonawca swe obowiązki wykonuje lub którym powierza ich wykonanie.

5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia wyłącznie z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, objętych certyfikatem w zakresie tzw. znaku bezpieczeństwa, wskazującego na zgodność z Polską Normą, aprobatą techniczną i właściwymi przepisami technicznymi zgodnie Prawem Budowlanym.
6. Wykonawca oświadcza, że wymieniane oświetlenie, będące przedmiotem niniejszej umowy spełnia wymagania Zamawiającego określone w opisie przedmiotu zamówienia.
7. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot zamówienia wykonywany jest niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
8. Zamawiający zastrzega na swoją rzecz prawo opcji, określone w art. 441 Pzp:
  - 1) Realizacja prawa opcji polegać będzie na ewentualnym zwiększeniu do 50% ilości urządzeń przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia.
  - 2) Opcja może zostać wykorzystana przez Zamawiającego w całości bądź w części.
  - 3) Przedmiot zamówienia w ramach prawa opcji będzie zgodny z OPZ.
  - 4) Zamówienie w ramach prawa opcji może być realizowane jednorazowo lub w częściach, według wyboru Zamawiającego.
  - 5) Wartość przedmiotu zamówienia w ramach prawa opcji będzie zgodna z cenami jednostkowymi zaproponowanymi przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym.
  - 6) Prawo do żądania realizacji zakresu zamówienia, o którym mowa powyżej (opcja) jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji umowy; w przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z opcji, Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tego tytułu,
  - 7) W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z opcji w części lub w pełnym zakresie, Wykonawca jest zobowiązany do realizacji umowy w zakresie, w jakim Zamawiający z opcji skorzysta.
  - 8) Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest przekazanie Wykonawcy zlecenia, drogą pisemną lub elektroniczną za potwierdzeniem odbioru, na adres wskazany w § 13 ust. 1 pkt 2) Umowy.
  - 9) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w ramach prawa opcji w terminie realizacji przedmiotu umowy.
  - 10) Zasady świadczenia gwarancji oraz pozostałych warunków Umowy i OPZ będą takie same w ramach prawa opcji jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego.
9. Niniejsza inwestycja jest przewidziana do dofinansowania z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, zgodnie z Wstępną Promesą Nr Edycja9RP/2023/732/PolskiŁad.
10. Umowa została zawarta pod warunkiem rozwiązującym tj. nie otrzymania przez Zamawiającego Promesy z Rządowego Funduszu Polski Ład” Program Inwestycji Strategicznych, dla zadania będącego przedmiotem zamówienia. W wypadku uzyskania Promesy lub braku jej uzyskania Zamawiający poinformuje o spełnieniu warunku lub braku spełnienia warunku wskazanego w zdaniu pierwszym. Wygaśnięcie umowy w związku z zaistnieniem warunku rozwiązującego nie będzie rodziło odpowiedzialności odszkodowawczej po stronie Zamawiającego względem Wykonawcy.

## §2

### Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **12 miesięcy** licząc od dnia podpisania umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w §1, nie później niż w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca w terminie 14 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram prac obejmujący realizację zamówienia na poszczególnych drogach i ulicach, parkach i skwerach oraz ciągach pieszych i pieszko-rowerowych oraz innych terenach.
4. Zmiana harmonogramu nie wymaga aneksu do umowy o ile nie dotyczy terminu wskazanego w ust. 1. Wniosek o zmian harmonogramu wraz z uzasadnieniem składa Zamawiający lub Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić pisemnie gotowość do odbioru końcowego, co najmniej na 2 dni przed planowanym terminem odbioru. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy – na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę – w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia zawiadamiając Wykonawcę o wyznaczonej dacie dokonania odbioru.
6. Odbioru końcowego wymiany oświetlenia ulicznego na energooszczędne LED dokonają pracownicy Zamawiającego.
7. W dniu odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, opracowane w języku polskim:
  - 1) dokument wystawiony przez producenta, potwierdzający parametry techniczno-użytkowe zamontowanego oświetlenia np. karta katalogowa lub instrukcja instalacyjna, protokoły badań fabrycznych opraw,
  - 2) deklarację zgodności CE/WE dla zamontowanego oświetlenia, wystawione przez ich producenta,
  - 3) ENEC, ENEC+, ZD4i lub certyfikatów równoważnych wyprodukowanych na terenie Unii Europejskiej lub dopuszczonych do użycia na terenie Unii Europejskiej,(certyfikaty przetłumaczone na język polski) oraz posiadać możliwość redukcji mocy oświetlenia w godzinach nocnych.
  - 4) karty gwarancyjne producenta opraw, wystawione na Zamawiającego.
8. Zamawiający uzna przedmiot umowy za należycie wykonany po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, stwierdzonym podpisami w protokole zdawczo – odbiorczym przez pracowników Zamawiającego.
9. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego usterek, sporządzona zostanie notatka z przeprowadzonych czynności odbioru końcowego, w której wskazane zostaną Wykonawcy usterki do usunięcia oraz zostanie wyznaczony termin na ich usunięcie.
10. Po upływie terminu na usunięcie usterek, w terminie 7 dni pracownicy Zamawiającego dokonają odbioru końcowego, ze szczególnym uwzględnieniem wcześniej ujawnionych usterek.
11. Strony uzgadniają przeprowadzenie odbioru gwarancyjnego polegającego na ocenie wykonanego zamówienia związanej z usunięciem usterek zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

### **§3**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) dostarczenia w ramach realizacji niniejszej Umowy oryginalnych, fabrycznie nowych, wolnych od wad i spełniających wymagania instalacji dla których są przeznaczone, rekomendowanych przez ich producenta materiałów, części zamiennych i podzespołów,
  - 2) stosowania materiałów będących produktami bezpiecznymi dla środowiska, zgodnych z obowiązującymi normami i atestami, dopuszczonych do sprzedaży i obrotu na terytorium Polski,
  - 3) prowadzenia prac w sposób niepowodujący utrudnień w korzystaniu z terenu oraz budynków,
  - 4) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz właściwej organizacji pracy, zachowania ładu i porządku podczas wykonywania prac,

- 5) wykonywania określonych Umową obowiązków zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością,
  - 6) utylizacji, wywózki na bieżąco materiałów rozbiórkowych i odpadów, zgodnie z przebiegiem prac.
2. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca będzie używał własnych narzędzi.
  3. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie transport materiałów i narzędzi do miejsca wykonania zleconych napraw oraz prac objętych niniejszą umową.
  4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie wykonywanych prac. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
  5. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wynikłe, wskutek niewykonywania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez wykonawcę, a także za szkody spowodowane przez personel (pracowników) Wykonawcy zarówno w mieniu jak i na osobach.

#### § 4

##### Wynagrodzenie

1. Wykonawcy za wykonanie umowy w całości przysługuje **wynagrodzenie**, zgodnie z przedłożoną ofertą, w wysokości: ..... **zł brutto** (słownie: ..... 00/100, stawka VAT ....%, w tym:
  - 1) Cena jednostkowa brutto za demontaż oprawy oświetleniowej wraz z utylizacją..... złotych,
  - 2) Cena jednostkowa brutto za montaż oprawy oświetleniowej drogowej LED .....złotych,
  - 3) Cena jednostkowa brutto Wymiana/ montaż wysięgnika .....złotych.
2. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie faktycznej ilości wykonanego przedmiotu umowy w poszczególnych pozycjach oraz stawek jednostkowych określonych w ofercie Wykonawcy w tym kosztorysie. W przypadku gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w kosztorysie ofertowym, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen przedstawionych w ofercie.
3. Ilość poszczególnych rodzajów elementów będącego przedmiotem zamówienia określona w kalkulacji cenowej jest ilością szacunkową. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia ilości i związanej z nią wartości przedmiotu umowy do faktycznie zamówionego asortymentu (w zależności od rzeczywistych potrzeb) w okresie obowiązywania umowy. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia maksymalnie o 40% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy
4. Wynagrodzenie Wykonawcy oraz stawki jednostkowe uwzględniają wszystkie koszty i zysk Wykonawcy w związku z realizacją kompletnego przedmiotu umowy zgodnie z Umową, jak również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, udzielenie licencji i zezwolenia na wykonanie praw zależnych.
5. Stawki jednostkowe pozycji w ofercie Wykonawcy są stałe i nie ulegają zmianie.
6. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z regulaminem naboru wniosków o dofinansowanie inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych nr Edycja9RP/2023/732/PolskiŁad.

## §5

### Warunki płatności

1. Zgodnie z zasadami dotyczącymi warunków wypłaty wynagrodzenia określonymi w Szczegółowych zasadach i trybie dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych stanowiącymi załącznik do Uchwały nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 roku, Wstępnej Promesie dotyczącej dofinansowania inwestycji z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych nr Edycja9RP/2023/732/PolskiŁad oraz Promesie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych nr ..... z dnia ..... Wykonawca Inwestycji zapewni finansowanie zadania w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty z Promesy na zasadach określonych w niniejszym ustępie, z jednoczesnym zastrzeżeniem, iż zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu Inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji.
2. Procentowy udział Zamawiającego w realizacji inwestycji wynosi .....%, tym samym kwota udziału własnego Zamawiającego, stanowiąca środki finansowe Zamawiającego przeznaczonego na realizację inwestycji w ramach niniejszej umowy wynosi ..... (słownie.....), w ty:
  - 1) Wkład własny zamawiającego w ramach inwestycji dofinansowanej w ramach Polskiego Ładu.....
  - 2) Wkład własny Zamawiającego realizowany poza zakresem obejmującym inwestycję w Ramach Polskiego Ładu.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonana przelewem na wskazany przez niego na fakturze rachunek bankowy, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego, o którym mowa w §2 ust. 8 Umowy.
4. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość stosowania mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany w umowie należy do Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, iż został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT dla celów prowadzonej działalności.
6. Faktura powinna być dostarczona Zamawiającemu w następujący sposób:
  - a) w postaci papierowej: na adres Urząd Gminy w Stawigudzie, ul. Olsztyńska 10, 11 – 034 Stawiguda,  
lub
  - b) w postaci elektronicznej przy użyciu Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF)  
Dane konta Zamawiającego na platformie PEF:  
Gmina Stawiguda  
adres PEF: 7393841584
7. W przypadku zawarcia Umowy z Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, w terminie 7 dni od zawarcia Umowy, wskażą oni pisemnie członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) upoważnionego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum. W przypadku braku takiego wskazania do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia upoważniony będzie każdy z członków konsorcjum wspólnie ubiegających się o zamówienie w zakresie prac przez niego zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego

zgodnie z podziałem zadań przyjętym przez członków konsorcjum w umowie konsorcjum. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT członka konsorcjum, który wystawił fakturę za zakres prac przez niego zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego zgodnie z podziałem zadań przyjętym w umowie konsorcjum, zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w tym zakresie w stosunku do pozostałych członków konsorcjum.

8. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za prace, które zostały wykonane z udziałem Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jest dokonywana, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kserokopie faktur (rachunku) potwierdzonych za zgodność z oryginałem, wystawionych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wraz z dowodem ich zapłaty oraz oryginałem pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług.
9. W przypadku niedołączenia do faktury dokumentów zgodnie z ust. 11, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą lub przekazania należności do depozytu sądowego o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi, przy czym termin na dostarczenie faktury nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia odbioru robót
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenia roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

17. Wartość całkowita przedmiotu umowy oraz ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
18. W przypadku zwłoki w wypłaceniu wynagrodzenia Wykonawca może naliczyć ustawowe odsetki.

## **§6**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §5 ust.1, tj. .... zł (*słownie złotych* ..... ) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – Zamawiający zwraca w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane po odbiorze końcowym robót,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.
3. Wykonawca ma obowiązek dbać o ciągłość zabezpieczenia przez cały okres trwania umowy oraz okres rękojmi i gwarancji. Okres zabezpieczenia musi zostać przedłużony przez Wykonawcę o okres przez jaki trwały prace naprawcze, usuwanie wad i usterek.
4. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć termin ważności zabezpieczenia lub ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub zabezpieczenia z tytułu gwarancji i rękojmi nie później niż na 14 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia, w szczególności:
  - 1) Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ww. terminie do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 100% kwoty gwarancyjnej na okres właściwy w stosunku do przewidywanego, nowego terminu wykonania Umowy. Czynności wymienione powyżej mogą być powtórzone jeśli nastąpią kolejne przesunięcia okresu wykonywania umowy,
  - 2) Wykonawca jest zobowiązany, nie później niż ww. terminie do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 30% kwoty gwarancyjnej, na okres rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 4 nie przedłuży terminu ważności zabezpieczenia lub nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający, oprócz naliczenia kary umownej, będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.

## **§7**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć zakres prac, zgodnie ze swoją ofertą, podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni stosowne kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do ich wykonania.
2. Wykonanie usługi w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 17;
  - 3) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5 do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 8 do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 17, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 2-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. W przypadkach, o których mowa w ust. 7 i 10, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
15. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jest dokonywana, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kserokopie faktur (rachunku) potwierdzonych za zgodność z oryginałem, wystawionych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wraz z dowodem ich zapłaty oraz oryginałem pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług.



16. W przypadku niedołączenia do faktury dokumentów zgodnie z ust. 15, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą lub przekazania należności do depozytu sądowego o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie.
17. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi, przy czym termin na dostarczenie faktury nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia odbioru robót.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenia roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Przepisy niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

## §8

### Rękojnia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Okres rękojmi wynosi 5 lat licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.

2. Niezależnie od udzielonej rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy w tym wady zamontowanych urządzeń i osprzętu oraz wady wykonanych robót.
3. Gwarancja, obejmuje okres **.... miesięcy** licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.
4. Jeżeli na poszczególne wyroby budowlane, inne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż wskazany w ust. 3, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
5. Jeżeli w okresie gwarancji, o którym mowa w ust. 3, zostanie stwierdzone wystąpienie wady przedmiotu objętego gwarancją/rękojmią, Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia Wykonawcy reklamacji (dalej "Reklamacja") pocztą elektroniczną, faksem lub w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie, faksem lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia Reklamacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych Przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o wadzie, a w przypadku wad uniemożliwiających prawidłową eksploatację elementów sieci energetycznej (w szczególności powodujących konieczność wyłączenia urządzeń spod napięcia lub konieczność pracy tych urządzeń pod obciążeniem niższym od nominalnego) - usunięcie wad musi nastąpić nie później niż w terminie do 7 dni od chwili otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o dostrzeżonej wadzie. W uzasadnionych przypadkach, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, usunięcie wad może nastąpić w innym uzgodnionym przez Strony terminie.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym na ich usunięcie lub odmówił usunięcia wad, to Zamawiający może samodzielnie wady usunąć lub może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Ponadto Zamawiający może samodzielnie lub przez osoby trzecie usunąć wady bez wzywania Wykonawcy do ich usunięcia - na koszt Wykonawcy - w przypadkach, gdy umożliwi to niezwłoczne usunięcie wady, a opóźnienie może spowodować zwiększenie rozmiarów szkody.
8. Postępowanie w sytuacji wystąpienia wad w okresie gwarancji i rękojmi:
  - 1) Jeżeli w okresie rękojmi lub gwarancji, o którym mowa w ust. 1 lub ust. 3, zostanie stwierdzone wystąpienie wady przedmiotu objętego rękojmią lub gwarancją, Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia Wykonawcy reklamacji (dalej "Reklamacja") w formie pisemnej, pocztą elektroniczną na adres..... lub faksem na numer ....., wyznaczając jednocześnie termin do spisania protokołu dotyczącego istnienia wady;
  - 2) Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie, faksem lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia Reklamacji. Jeżeli w terminie 24 godzin od zgłoszenia Reklamacji przez Zamawiającego Wykonawca nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że Wykonawca takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.
  - 3) Reklamacja powinna zawierać wykaz dostrzeżonych wad oraz wyznaczać termin na ich usunięcie zgodny z Umową.
  - 4) istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy.
  - 5) Jeśli Wykonawca w terminie określonym w zawiadomieniu, o którym mowa pkt 1 powyżej, nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym - wiążącym dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego;
  - 6) usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.

9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli wady ujawnią się przed jego upływem.
11. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Jeżeli Wykonawca wymienił część przedmiotu objętego gwarancją, zdanie poprzedzające stosuje się odpowiednio do części wymienionej. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z Przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
12. Jeżeli w okresie gwarancji przedmiot objęty gwarancją lub jego część dwukrotnie będzie przedmiotem Reklamacji, to przy trzeciej Reklamacji, podlega wymianie na nowy, wolny od wad, bez względu na możliwość i dopuszczalność jego naprawy. Postanowienia niniejszego ustępu nie wykluczają możliwości żądania wymiany wadliwego przedmiotu objętego gwarancją na nowy, wolny od wad już przy pierwszej lub drugiej Reklamacji.
13. W przypadku wymiany przez Wykonawcę wadliwego przedmiotu objętego gwarancją lub jego wadliwej części na nowy, Wykonawca zobowiązany jest do odbioru od Zamawiającego wadliwego przedmiotu objętego gwarancją lub jego wadliwej części i usunięcia wszelkich skutków tego odbioru.
14. Gwarancją objęte są wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie obowiązywania gwarancji, za wyjątkiem obejmującym wyłącznie te wady, które zostały spowodowane Siłą wyższą lub z wyłącznej winy Zamawiającego lub osób trzecich.
15. W ramach gwarancji Zamawiający może domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały lub szkód powstałych w trakcie usuwania wad.
16. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
17. Wykonawca oświadcza, że obowiązki z tytułu gwarancji będzie wykonywał z uwzględnieniem przeznaczenia rezultatu prac wykonanych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy, to jest z uwzględnieniem stałej eksploatacji. Z tych względów Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że wykonywanie prac utrzymaniowych oraz doraźnych napraw zgodnie ze sztuką budowlaną - dotyczących rezultatu prac wykonanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy - przez profesjonalnego wykonawcę wybranego przez Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych nie będzie stanowiło podstawy do zwolnienia się przez Wykonawcę z wykonywania obowiązków z tytułu gwarancji.

## **§9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
  - 1) zostanie zgłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy lub ją przerwał i jej nie realizuje przez okres dłuższy niż 14 dni,

- 4) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z Umową i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczął w terminie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego wykonywania robót zgodnie z Umową,
  - 5) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie.
  3. Odstąpienie od umowy o którym mowa w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwana realizację przedmiotu umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
    - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanej części umowy jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada.
    - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia o którym mowa w pkt 2) powyżej Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
    - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru przerwanej realizacji umowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za część umowy, która została wykonana od dnia odstąpienia.
  5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  6. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia dokończenia Przedmiotu Umowy innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko pierwotnego Wykonawcy w zakresie dodatkowych kosztów, o których mowa w następnym zadaniu. Uprawnienie Zamawiającego do ściągnięcia od Wykonawcy dodatkowych kosztów dokończenia Przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności zwiększony, w stosunku do wynagrodzenia Wykonawcy, koszt dokończenia Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego lub innego Wykonawcę. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości.

## **§10**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - 1) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek dotyczących realizacji umowy oraz materiałów i urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i/lub usterek;
  - 3) 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy - w przypadku

- odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- 4) 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za nieprzedstawienie projektu umowy lub zmian do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 7 ust. 3 za każdy stwierdzony przypadek,
  - 5) 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za nieprzedstawienie, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kserokopii umowy lub zmian do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom, o której mowa w § 9 ust. 7 za każdy stwierdzony przypadek,
  - 6) 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty o którym mowa w § 7 ust. 10 za każdy stwierdzony przypadek,
  - 7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 8) 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za nieprzedstawienie dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 19 przed upływem terminu płatności wskazanego w fakturze za prace, które zostały wykonane z udziałem Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy stwierdzony przypadek.
  - 9) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy, w przypadku przerwy dłuższej niż 7 dni w jej wykonywaniu wynikającej z winy Wykonawcy;
  - 10) za brak dokonania okresowego przeglądu gwarancyjnego albo niewywiązywanie się z obowiązku naprawy w ramach gwarancji, w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
  - 11) w przypadku braku ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w czasie realizacji przedmiotu umowy lub braku przedłużenia przez Wykonawcę zabezpieczenia o okres przez jaki trwały prace naprawcze, usuwanie wad i usterek Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, przy czym kara ta nie może być wyższa niż 5 % wynagrodzenia o którym mowa w §4 ust. 1 umowy. Jeżeli pomimo naliczenia ww. kary umownej Wykonawca nadal uchyla się od przedłużenia jego ciągłości lub przedłożenia nowego zabezpieczenia Zamawiający może potrącić z faktur Wykonawcy kwotę odpowiadająca wysokości kwocie zabezpieczenia lub podjąć dopuszczone prawem kroki w celu jego uzyskania;
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego określone w Umowie kary umowne na zasadach ogólnych.
  3. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 10 dni licząc od dnia otrzymania pisemnego wystąpienia z żądaniem zapłacenia kary.
  4. W razie zwłoki w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
  6. Naliczone kary umowne nie mogą przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

## **§ 11**

### **Ubezpieczenie OC**

1. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczył się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia na kwotę ..... (w wysokości co najmniej równoważności Umowy) przez cały okres realizacji

- zamówienia. Kopia polisy ubezpieczeniowej OC stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
2. W przypadku wydłużenia okresu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia okresu ubezpieczenia – najpóźniej przed wygaśnięciem dotychczasowego.
  3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy (w przypadku złożenia polisy ubezpieczeniowej w kopii poświadczony za zgodność z oryginałem) wraz z dowodem uiszczenia składek.
  4. Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem Umowy – zarówno przez niego, jak też przez podwykonawców, a także osoby i podmioty którymi się posługuje – aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.

## § 12

### Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy, wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 455 Pzp.
2. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w zakresie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności trudnych do przewidzenia, przy zachowaniu należytej staranności, w chwili zawarcia umowy, na które to okoliczności Strony nie miały wpływu, w tym spowodowanych:
  - 1) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
  - 2) siłą wyższą – rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej,
  - 3) zmiany obowiązków Wykonawcy, których wykonanie nie jest możliwe w przewidzianym w umowie terminie, o czas niezbędny do wykonania takich usług,
  - 4) dopuszczalna jest zmiana zakresu obowiązków Wykonawcy w sytuacji zmiany przepisów obowiązującego prawa lub innych regulacji powszechnie obowiązujących, które weszły w życie po terminie składania ofert, z których wynikają dodatkowe obowiązki związane z wymianą oświetlenia na LED.
3. Umowa może ulec zmianie w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
  - 1) ustawowej stawki podatku akcyzowego i VAT – stosownie do zmiany tej stawki oraz wpływu na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

- 4) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, które w ocenie Wykonawcy mają wpływ na koszt wykonania przez niego zamówienia i winny skutkować zwiększeniem jego wynagrodzenia za wykonanie umowy, obowiązkiem Wykonawcy jest zgłoszenie do Zamawiającego pisemnego wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz ze wskazaniem kwoty zwiększonego wynagrodzenia oraz uzasadnieniem takiego zwiększenia, zawierającego:
- w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2) wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo poniesie w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej lub minimalnej stawki godzinowej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej lub minimalnej stawki godzinowej;
  - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3) wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad.
4. Zamawiającemu przysługuje w terminie 14 dni od daty otrzymania wniosku Wykonawcy, żądanie udostępnienia do wglądu lub przedłożenia odpisów, księgowych dokumentów źródłowych, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności wprowadzenia zmiany, pod rygorem odmowy wprowadzenia zmiany.
5. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 3 obejmować będzie wyłącznie płatności za realizację przedmiotu umowy, której w dniu zmiany jeszcze nie wykonano.
6. Na żądanie Zamawiającego dopuszczalne jest ograniczenie obowiązków Wykonawcy ze względu na to, że ich wykonanie okazało się zbędne dla realizacji umowy. W takiej sytuacji zmiana ulega wynagrodzenie Wykonawcy poprzez jego zmniejszenie proporcjonalnie do zakresu ograniczonych obowiązków.

### §13

#### Nadzór oraz Przedstawiciel Wykonawcy

1. Strony wskazują osoby uprawnione do kontaktu:

- 1) w imieniu Zamawiającego:

..... - tel. ....  
..... - tel. ....

- 2) w imieniu Wykonawcy:

..... - tel. ....

..... - tel. ....

2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, nie wymaga sporządzenia aneksu. Wystarczy powiadomienie Zmawiającego na adres mailowy: .....

## **§14**

### **Waloryzacja**

1. Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy poprzez zmianę cen jednostkowych, o których mowa w § 4 ust. 1 Umowy, przy czym waloryzacja będzie następowała według następujących zasad:
  - 1) wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało waloryzacji z uwzględnieniem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej jako „Wskaźnik”) z zastrzeżeniem, warunków określonych w pkt. 2-10,
  - 2) waloryzacja nie będzie dotyczyła wynagrodzenia Wykonawcy za część przedmiotu niniejszej umowy wykonaną do dnia pierwszej waloryzacji, o której mowa w pkt 3,
  - 3) pierwsza waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po 6 miesiącach od dnia złożenia Oferty i będzie wyliczona przy zastosowaniu średniej arytmetycznej ze Wskaźnika za okres poprzednich 6 miesięcy. Pierwszej waloryzacji wynagrodzenia dokonuje się na pierwszy dzień miesiąca kalendarzowego następującego po upływie 6 miesięcy od dnia złożenia Oferty. Jeżeli Umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert,
  - 4) kolejne waloryzacje wynagrodzenia Wykonawcy dokonywane będą po upływie 6 miesięcy od dnia dokonania poprzedniej waloryzacji. Każda kolejna waloryzacja nie będzie dotyczyła wynagrodzenia Wykonawcy za część przedmiotu umowy wykonaną do dnia dokonania poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana, jako średnia arytmetyczna ze Wskaźnika za okres, poprzednich 6 miesięcy. Kolejnych waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy dokonuje się na pierwszy dzień miesiąca kalendarzowego następujący po upływie 6 miesięcy od dnia dokonania poprzedniej waloryzacji,
  - 5) wynagrodzenie Wykonawcy w wyniku dokonania jego waloryzacji zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w dniu, w którym dokonuje się waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 6) w przypadku likwidacji Wskaźnika, o którym mowa w ust. 1 lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w ust. 1 stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot,
  - 7) łącznie zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z dokonanej waloryzacji, o której mowa w pkt. 1-5, nie może przekroczyć w okresie obowiązywania Umowy wartości 5 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto ustalonego w § 7 ust. 1 tej umowy (zapis odpowiedni dla każdej z części\*). Przez zmianę wynagrodzenia Wykonawcy rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie Wykonawcy w zależności od zmiany Wskaźnika, o którym mowa w ust. 1,
  - 8) waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy, na podstawie pkt. 1-7 nie stanowi zmiany niniejszej umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu. Strony zobowiązują się jednak wtedy sporządzić protokół uzgodnień, w którym określą:
    - a) okres, za który dokonują waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy,
    - b) wartość wskaźnika waloryzacji,
    - c) wartość wynagrodzenia Wykonawcy podlegającego waloryzacji,
    - d) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy przed i po waloryzacji,



- e) łączną wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy dokonanej w wyniku waloryzacji tego wynagrodzenia.
- 9) protokół, o którym mowa w pkt. 8, po zatwierdzeniu przez osoby uprawnione do reprezentacji Zamawiającego oraz Wykonawcy staje się obowiązującym załącznikiem do umowy.
- 10) nie dokonuje się waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy za tę część przedmiotu umowy, który winien być wykonany zgodnie z warunkami niniejszej umowy w okresie poprzedzającym waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy, a które Wykonawca realizuje z opóźnieniem. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie tej części przedmiotu umowy nie podlega wliczeniu do wartości wynagrodzenia Wykonawcy podlegającego waloryzacji, o którym mowa w pkt 8 lit. c.
- 11) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt. 1-8, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - a) przedmiotem umowy są usługi,
  - b) okres obowiązywania umowy podwykonawcy przekracza 6 miesięcy,
  - c) Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom.

## **§15 RODO**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę w zakresie przetwarzania danych osobowych, wiarygodność oraz zasoby do przetwarzania danych osobowych w zgodzie z RODO, jak również zapewnia, że wdroży odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, by przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi określone w obowiązujących przepisach prawa oraz chroniło prawa i wolności osób, których dane dotyczą.
2. Wykonawca zobowiązuje się dochować najwyższej staranności w ochronie danych osobowych przetwarzanych w związku z niniejszą umową przed utratą atrybutów poufności, integralności i dostępności tych danych jak również w celu ochrony praw i wolności osób, których dane dotyczą
3. Wraz z umową, Zamawiający w celu wypełnienia obowiązku informacyjnego, przekazuje Wykonawcy klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych zawartych w umowie. Wykonawca zobowiązuje się przekazać ww. klauzulę informacyjną wszystkim osobom, których dane osobowe przetwarzane są na podstawie niniejszej umowy, a które udostępnił Zamawiającemu.

## **§16 Postanowienia końcowe**

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
2. W sprawach nie uregulowanych Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca (zapis w przypadku zachowania formy pisemnej)/Umowa została zawarta w postaci elektronicznej, każdy plik elektroniczny na którym utrwalono treść umowy i podpisy będzie miał walor oryginalnego egzemplarza umowy (zapis w przypadku zachowania formy elektronicznej).

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta wykonawcy

Załącznik nr 2 – Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna dla osób, których dane osobowe przetwarzane są w Urzędzie Gminy Stawiguda

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**

**Klauzula informacyjna dla osób, których dane osobowe przetwarzane są w Urzędzie Gminy  
Stawiguda**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych zwanego „RODO”, Urząd Gminy Stawiguda informuje o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych:

1. Administratorem Pani / Pana danych osobowych jest Gmina Stawiguda, 11-034 Stawiguda, ul. Olsztyńska 10, adres mail:stawiguda@stawiguda.pl reprezentowana przez Wójta Gminy Stawiguda.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się pod adresem mail: [iod@stawiguda.pl](mailto:iod@stawiguda.pl)
3. Administrator danych osobowych przetwarza Pani / Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj. art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięcia, jak również zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i jego archiwizacji.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celu o których mowa w pkt 3 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp, oraz podmioty uprawnione na mocy prawa jak również umów, takie jak uprawnione organy kontrolne, czy też dostawcy narzędzi informatycznych wspierających proces zamówień publicznych.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
7. Nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
8. Z powyższych uprawnień można skorzystać w siedzibie Administratora lub pisząc na adres: Urząd Gminy Stawiguda ul. Olsztyńska 10, 11-034 Stawiguda, a także drogą elektroniczną.
  9. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
  10. Administrator danych nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
  11. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.
  12. Jednocześnie przypominamy o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.
  13. Dane osobowe zostały pozyskane i są przetwarzane w związku z zawartą pomiędzy Administratorem Danych, a Wykonawcą umowy (źródło pochodzenia danych osobowych)<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> dotyczy sytuacji, gdy dane zostały pozyskane niebezpośrednio od osoby, której dane dotyczą