-projekt-

UMOWA

Nr ………………..

zawarta w dniu ...................r. we Włoszczowie, pomiędzy:

Gminą Włoszczowa, ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa NIP 6090002217, REGON 291009923 reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy Włoszczowa – Grzegorza Dziubek

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Dariusza Górskiego,

zwaną w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**,

a:

……………………………..…–- prowadzącym działalność pod nazwą:
………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… NIP ……………………….. REGON ………………– zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

W rezultacie przeprowadzonego zapytania ofertowego zawarto umowę następującej treści:

§ 1

**Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania:

Wykonanie sześciu operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 0005 Włoszczowa miasto w celu naliczenia opłaty adiacenckiej:

1. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej działką nr 3460 o pow. 0,6511 ha (przed scaleniem i podziałem nieruchomości) i oznaczonej działkami o numerach: 8072 o pow. 0,0877 ha, 8073 o pow. 0,0698 ha, 8074 o pow. 0,0738 ha, 8075 o pow. 0,0836 ha, 8076 o pow. 0,0716 ha, 8077 o pow. 0,0745 ha, 8078 o pow. 0,0676 ha, 8079 o pow. 0,0657 ha (po scaleniu i podziale nieruchomości);
2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej działką nr 3449 o pow. 0,2393 ha (przed scaleniem i podziałem nieruchomości) i oznaczonej działkami o numerach: 8080 o pow. 0,0838 ha, 8085 o pow. 0,1093 ha (po scaleniu i podziale nieruchomości);
3. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej działką nr 3452/1 o pow. 0,1225 ha (przed scaleniem i podziałem nieruchomości) i oznaczonej działkami
o numerach: 8081 o pow. 0,0783 ha, 8084 o pow. 0,0811 ha (po scaleniu i podziale nieruchomości);
4. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej działką nr 3453/1 o pow. 0,1194 ha (przed scaleniem i podziałem nieruchomości) i oznaczonej działką nr 8082
o pow. 0,0892 ha (po scaleniu i podziale nieruchomości);
5. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej działką nr 3454/1 o pow. 0,1254 ha (przed scaleniem i podziałem nieruchomości) i oznaczonej działką nr 8083
o pow. 0,0934 ha (po scaleniu i podziale nieruchomości);
6. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej działką nr 3369/23 o pow. 0,0174 ha oraz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej działką
nr 3369/24 o pow. 0,0699 ha (przed scaleniem i podziałem nieruchomości) i oznaczonej działką nr 8086 o pow. 0,2156 ha (po scaleniu i podziale nieruchomości).

§ 2

1. Wartość nieruchomości przed scaleniem i podziałem nieruchomości należy określić według stanu na dzień 15 lutego 2016 roku tj. dzień wejścia w życie uchwały
Nr XIII/125/16 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 15 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości.
2. Wartość nieruchomości przyznanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości należy określić na dzień 29 października 2020 r. tj. dzień wejścia w życie uchwały
Nr XXIII/161/20 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 29 października
2020 r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych we Włoszczowie.
3. Operat szacunkowy powinien zawierać dodatkowo wartość działki gruntu, wydzielonej pod nowe drogi albo pod poszerzenie dróg istniejących, a także za urządzenia, których właściciele lub użytkownicy wieczyści nie mogli odłączyć od gruntu, oraz za drzewa
i krzewy.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania opisanego w § 1 samodzielnie.

§ 4

**Wykonawca** zobowiązuje się do przedłożenia **Zamawiającemu** sześciu operatów szacunkowych w terminie do dnia ……………… (**5 tygodni**).

§ 5

Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie
w wysokości – ……………. zł (brutto) słownie: ……………………. złotych, 00/100.
Czas świadczenia usługi nie przekroczy … godzin (*wynagrodzenie* zł : 19,70 zł/h = godz.).

§ 6

1. Wykonawca dołączy oświadczenie do faktury o ilości przepracowanych godzin
w związku z wykonaniem niniejszej umowy.
2. Zapłata kwoty wymienionej w § 6 nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę
dokumentów wymienionych w § 1 oraz faktury VAT – w terminie 14 dni od dnia przedłożenia faktury.

§ 7

1. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i okolicznościach:
	1. w razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 zł za każdy dzień opóźnienia,
	2. w razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia powyżej 30 dni. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy i naliczenia kary umownej w wysokości 3.000,00 zł,
	3. odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8

Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 9

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu zamówienia innym osobom.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA