

## UMOWA Nr ...../IR/2021

zawarta w dniu ..... r. w Szczecinie pomiędzy:

**Zamkiem Książąt Pomorskich w Szczecinie**, instytucją kultury wpisaną do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Samorząd Województwa Zachodniopomorskiego pod nr RIK/1/99/WZ, z siedzibą w Szczecinie, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin, NIP: 851-020-72-76, REGON: 810543200, reprezentowanym przez:

– **Panią Barbarę Igielską - Dyrektora,**

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym** lub **Zamkiem,**

a:

.....  
.....  
.....

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą,**

zwanymi dalej łącznie **Stronami.**

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest wycinka 58 szt. drzew i 175 m<sup>2</sup> krzewów na działce ewidencyjnej nr 7/35 położonej w obrębie Szczecin Śródmieście, podrastających skarpe północną Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie.
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy określają niżej wymienione dokumenty – wymienione w kolejności pierwszeństwa dla celów interpretacyjnych:
  - a. Umowa;
  - b. Opis przedmiotu zamówienia.
  - c. Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 2 lutego 2021 roku -WOPN-OG.6401.02.2.2021.MPK.
  - d. Decyzja nr 180/2021 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia z dnia 08.02.2021 r.
  - e. Decyzja nr 198/2021 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia z dnia 08.02.2021 r.
  - f. Oferta Wykonawcy (dalej – „Oferta”).
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 powyżej należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczenia zakresu Przedmiotu Zamówienia, ani ograniczenia wymaganej staranności.
4. Przedmiot Umowy zostanie wykonany na warunkach ustalonych Umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i zasadami wiedzy technicznej, z należytą starannością, z zachowaniem najwyższej jakości i właściwej organizacji pracy, jak również przepisów dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
5. Przedmiot Umowy Wykonawca będzie realizował w ścisłej współpracy z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego.
6. Faktyczny zakres prac w trakcie wykonywania zadania może ulec zmianie, natomiast Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego wykonać mniejszego zakresu prac niż założony w Przedmiocie Umowy.
7. W przypadku zmiany zakresu prac, łączne wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty 130.000 zł.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w §1 niniejszej umowy:
  - a) zakończenie prac związanych z wycinką drzew i krzewów do **28.02.2021 r.**
  - b) zakończenie całego przedmiotu zamówienia łącznie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru do dnia **15.03.2021 r.**
2. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco prowadzić konsultacje robocze z Zamawiającym oraz na każde wezwanie Zamawiającego udzielać informacji dotyczących realizowanej umowy.
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego wstrzyma niezwłocznie wykonywanie Przedmiotu Umowy lub jego części przez czas i w zakresie określonym w takim żądaniu.
4. Wykonawca jest także uprawniony do wstrzymania wykonywania Przedmiotu Umowy po uzyskaniu zgody Zamawiającego w każdym uzasadnionym okolicznościami przypadku, w szczególności, gdy kontynuacja prac powodować może bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego
5. W okresie wstrzymania prac, zostaną one zabezpieczone przez Wykonawcę w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, chyba że nie będzie to możliwe lub nie będzie celowe.
6. Termin wykonania Przedmiotu Umowy ulega przedłużeniu o okres wstrzymania prac.

## § 3

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udostępnienia Wykonawcy wszelkich danych niezbędnych do wykonania usługi będącej przedmiotem umowy dotyczących obiektu i frontu prac, które posiada (za interpretację tych danych będzie odpowiedzialny Wykonawca);
- 2) wprowadzenie i protokolarne przekazanie terenu, na którym prowadzone będą prace wycinkowe w terminie 3 dni od zawarcia umowy.
- 3) współpracy z Wykonawcą we wszystkich kwestiach w czasie prowadzenia prac;
- 4) terminowego dokonania odbioru prac;
- 5) zapłaty wynagrodzenia;
- 6) bieżące udzielenia wytycznych związanych z realizacją niniejszej umowy oraz wszelkimi wydarzeniami wynikającymi z działalności Zamawiającego.

## § 4

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac, które stanowią przedmiot Umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na wywiązywanie się z wszelkich obowiązków przewidzianych Umową i terminowe wykonanie prac;
  - 2) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
  - 3) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, w wykonaniu czynności przewidzianych w Umowie, w trakcie ich wykonywania posiadać będą:
    - a) odpowiednie do zakresu wykonywanej pracy wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia;
    - b) aktualne badania lekarskie;
    - c) przeszkolenie w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych;
    - d) ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków;
    - e) prawo wykonywania pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, o ile przepisy prawa nakładają taki obowiązek.
  - 4) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których będzie korzystał przy realizacji Umowy spełniać będzie wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami;

- 5) zapewni Zamawiającemu możliwość stałej kontroli prowadzenia prac i będzie się stosował do wszelkich poleceń i instrukcji Zamawiającego zgodnych z prawem lub umową; W przypadku, w którym Wykonawca nie zgadza się z poleceniami Zamawiającego, zobowiązany jest do pisemnego poinformowania o tym fakcie oraz wskazania przyczyn, dla których odmawia wykonania polecenia lub instrukcji.
  - 6) Zabezpieczy - w należyty sposób, w szczególności w sposób zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia Zamawiającego - wykonane prace i przyjmie za nie całkowitą odpowiedzialność do dnia odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego;
  - 7) w przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia prac przez Wykonawcę nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie mienia Zamawiającego, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność;
  - 8) Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z miejscem, w którym będzie realizowana umowa, a także ze wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z wykonaniem prac w czynnym obiekcie zabytkowym jakim jest Zamek Książąt Pomorskich w Szczecinie i w tym zakresie nie będzie zgłaszał żadnych zastrzeżeń, ani też dodatkowych roszczeń.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zakresu umowy zobowiązany jest do:
- 1) Terminowego przejścia od Zamawiającego terenu prac, potwierdzonego spisaniem przez strony protokołem;
  - 2) Zorganizowania i zabezpieczenia terenu wykonywanych prac, w tym wygrodzenia i stosowanego oznakowania oraz zabezpieczenia obszaru, na którym prowadzone będą prace jak i osób postronnych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie. W przypadku pracy w pasie drogowym Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich procedur związanych z zajęciem pasa drogowego. Koszty wynikające z tego tytułu ponosi Wykonawca.
  - 3) Zapewnienia stałego nadzoru przedstawiciela Wykonawcy nad wykonywanymi pracami.
3. Wykonawca jest zobowiązany w trakcie realizacji usługi do:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy z należyłą starannością, z uwzględnieniem zabytkowego charakteru obiektu, na którym wykonywane będą prace, z zachowaniem wszelkich wymogów stosowanych przy wykonywaniu prac odpowiadających pracom objętych przedmiotem Umowy.
  - 2) wykonania Przedmiotu umowy przy udziale osób wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i bezpiecznego wykonania prac oraz zapewnienia, iż – w przypadku, w którym jest to konieczne – prace będą wykonywane przy udziale osób posiadające stosowne uprawnienia
  - 3) wykonywania prac zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - 4) realizacji pisemnych zaleceń Zamawiającego lub jego Przedstawiciela, zgodnych z prawem lub umową;
  - 5) bezzwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich istotnych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na realizację prac;
  - 6) Zabezpieczenia w należyty sposób, w szczególności w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia Zamawiającego - wykonane prace, a także teren wykonywania prac do momentu zakończenia realizacji Umowy i przyjmie za nie całkowitą odpowiedzialność do dnia zakończenia realizacji usługi.
  - 7) w przypadku wystąpienia zdarzeń zagrażających życiu lub zdrowiu ludzkiemu lub mienia Zamawiającego lub w celu uniknięcia zniszczenia mienia Zamawiającego, w szczególności wskutek awarii, wypadku lub innych zdarzeń mogących skutkować znaczącym dalszym uszkodzeniem budynku, w szczególności w odniesieniu do substancji historycznej lub mienia Zamawiającego lub mienia Wykonawcy, Wykonawca uprawniony jest do natychmiastowego wykonania koniecznych czynności zabezpieczających. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o zaistniałej konieczności wykonania prac zabezpieczających na piśmie najpóźniej w następnym dniu roboczym po ich wykonaniu;
  - 8) niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu w formie pisemnej, ustnej lub e-mailowej wszelkich okoliczności mogących skutkować koniecznością dokonania zmian w sposobie realizacji przedmiotu Umowy wraz z uzasadnieniem ewentualnych zmian pod względem technicznym i ekonomicznym; jakiegokolwiek zmiany w sposobie realizacji Przedmiotu Umowy

- bezwzględnie wymagają uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego, przy czym Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wywołane przez Zamawiającego w ocenie lub akceptacji zaproponowanych zmian; Zgłoszenie w formie ustnej lub mailowej wymaga niezwłocznego potwierdzenia zgłoszenia w formie pisemnej;
- 9) zapewnienia zachowania wszelkich przepisów ochrony środowiska na terenie, na którym prowadzone są prace oraz w bezpośrednim otoczeniu;
  - 10) przed przystąpieniem do prac uzgodnienia z Zamawiającym technologii, które zamierza stosować dla wykonywania przedmiotu Umowy; do raz ustalonych organizacji i metod nie będą wprowadzane żadne istotne zmiany bez uprzedniego powiadomienia i uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
  - 11) wywozu pozostałych odpadów powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotowej Umowy najpóźniej na dzień zakończenia prac. W przypadku, w którym Wykonawca nie wywiąże się ze wskazanego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest, niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych, do powierzenia wywozu odpadów podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  - 12) Uporządkowania terenu prac z jednoczesnym wykonaniem na koszt własny ewentualnych napraw, których konieczność powstała w wyniku prowadzonych przez Wykonawcę prac.
  - 13) sporządzenia przy udziale Zamawiającego lub jego przedstawiciela przed przystąpieniem do prac szczegółowej dokumentacji fotograficznej (lub/i filmowej) celem ustalenia stanu początkowego miejsca realizacji usługi, aby zabezpieczyć się przed skutkami nieuzasadnionych roszczeń. Kopia przedmiotowej dokumentacji zostanie dostarczona Zamawiającemu.
  - 14) prowadzenie dokumentacji fotograficznej dokumentującej postęp realizacji prac; dokumentacja fotograficzna będzie dołączona do dokumentacji odbiorowej;
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za stabilność i bezpieczeństwo wszystkich prowadzonych przez siebie prac.
  4. Z uwzględnieniem charakteru i zakresu powierzonych prac, Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego utrzymywania porządku i czystości w obrębie i czasie wykonywania prac, a po ich zakończeniu zobowiązany jest usunąć pozostałości po wykonanych pracach odpady, śmieci itp.
  5. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki, aby chronić środowisko oraz zapobiegać szkodom i ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i mienia, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań, także w zakresie przestrzegania obowiązujących przepisów oraz innych regulacji dotyczących utrzymania czystości i porządku na terenie, na którym realizowane są prace wchodzące w skład Przedmiotu Umowy, w szczególności dotyczących:
    - 1) właściwego postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy;
    - 2) zakazu spalania i zasypywania odpadów na terenie Zamku;
    - 3) przekazywania odpadów jednostkom upoważnionym do świadczenia usług w zakresie gospodarki odpadami, potwierdzonego odpowiednimi dokumentami (świadczenia utylizacji, protokoły odbioru odpadów itp.);
  6. Wykonawca może składować, w czasie wykonywania Umowy, odpady powstałe w związku z wykonywaniem Umowy wyłącznie, w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu.
  7. W odniesieniu do personelu Wykonawcy oraz stosowanego sprzętu i materiałów Wykonawca zapewni:
    - 1) Przestrzeganie obowiązującego prawa pracy, odnoszącego się do personelu Wykonawcy.
    - 2) Dostarczenie na teren wykonywania prac sprzętu, materiałów i urządzeń przeznaczonych do wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za swój sprzęt. Wszelkie koszty z tym związane uważa się za zawarte w wynagrodzeniu i z tego tytułu Wykonawcy nie należy się żadne dodatkowe wynagrodzenie.
    - 3) Materiały, sprzęty i urządzenia należy składować w miejscach przeznaczonych do ich składowania wskazanych przez Zamawiającego, przy czym niedopuszczalne jest ich składowanie bez zabezpieczenia lub zabezpieczonych prowizorycznie. Zamawiający będzie uprawniony w każdej chwili do skontrolowania, w jaki sposób Wykonawca przechowuje materiały. Zamawiający może żądać zmiany miejsca lub sposobu składowania, jeżeli zostaje stwierdzona możliwość uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych albo

nieprawidłowo zabezpieczone materiały, sprzęty lub urządzenia stanowią zagrożenie dla życia lub zdrowia.

8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich istotnych faktach lub zdarzeniach mogących mieć znaczenie dla realizacji Przedmiotu umowy.

## § 5

### PRZEDSTAWICIELE STRON I OSOBY REALIZUJĄCE PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktów w sprawie realizacji prac objętych umową:
  - 1) Karol Krempa, tel. 91 4348339, kom. 601835776, adres e-mail: kkrempa@zamek.szczecin.pl,
  - 2) Marta Tarnowska, tel. 91 4348361, kom. 609835776, adres e-mail: mtarnowska@zamek.szczecin.pl.
  - 3) Joanna Kloc tel. 91 4348340, tel. kom. 603 647 510, adres e-mail: jkloc@zamek.szczecin.pl;
2. Wykonawca wyznacza następujące osoby do kontaktów w sprawie realizacji prac objętych umową:
  - 1) .....  
(imię, nazwisko, nr tel. e-mail)
3. Zmiana osób, o których mowa w ustępie 1 i 2 powyżej nie stanowi zmiany niniejszej umowy, przez co nie wymaga dla swojej ważności formy aneksu do umowy i dokonywana będzie na podstawie oświadczenia złożonego drugiej stronie w formie pisemnej lub drogą elektroniczną.

## § 6

### ODBIORY

1. Przedmiotem odbioru będzie przedmiot Umowy określony w § 1.
2. Potwierdzeniem należytego wykonania umowy będzie dwustronnie podpisany protokół.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie lub za pośrednictwem poczty e-mail gotowość do odbioru, co następnie potwierdzi pisemnie. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości odbiorowej przez Wykonawcę.
4. Odbiór zostanie dokonany po całkowitym zakończeniu wszystkich prac składających się na Przedmiot Umowy opisanych w § 1 Wykonawca zgłosi zakończone prace do odbioru po ich wykonaniu oraz po spełnieniu wszystkich czynności przewidzianych przepisami obowiązującego prawa.
5. Za dzień wykonania Przedmiotu Umowy Strony uznawać będą dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
6. Czynności odbiorowe związane z odbiorem końcowym mogą zostać przeprowadzone po upływie terminu wskazanego w §2 Umowy, przy czym w terminie tym Wykonawca obowiązany jest osiągnąć gotowość do odbioru i dokonać zgłoszenia do odbioru, zgodnie z postanowieniem niniejszego paragrafu.

## § 7

### WYNAGRODZENIE

1. Wartość usługi wycinki drzew stanowiącej przedmiot umowy wynosi..... **zł netto**..... **zł brutto** (słownie..... zł brutto) w tym należny podatek VAT.
2. Strony ustalają wartość surowca drzewnego, powstałego w wyniku wykonanej wycinki, który będzie przedmiotem przekazania praw własności na rzecz Wykonawcy na kwotę: .....**zł netto**, ..... **zł brutto** słownie:.....) brutto w tym należny podatek VAT (z godnie z wyceną surowca drzewnego). Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę VAT z tytułu sprzedaży Wykonawcy surowca drzewnego, która będzie obejmować kwotę stanowiącą wartość surowca drzewnego, określoną wyżej.
3. Po wykonaniu usługi Wykonawca nabywa na własność pozyskany surowiec drzewny, a wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość tego surowca zgodnie z wyceną wartości surowca drzewnego. Nabycie własności surowca drzewnego przez Wykonawcę zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym.

4. W przypadku gdy wartość pozyskanego surowca drzewnego jest wyższa niż wartość usługi, Wykonawca zapłaci różnicę tej wartości na rzecz Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym wynagrodzenie za koszty wszelkich niezbędnych opłat związanych z realizacją przedmiotu Umowy, itp. Wynagrodzenie pokrywa wszelkie zobowiązania Wykonawcy objęte niniejszą Umową oraz wszystkie czynności potrzebne dla właściwego wykonania i ukończenia prac oraz usunięcia wszystkich wad.

## **§ 8 WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawianej przez Wykonawcę, po zakończeniu realizacji usługi.
2. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę „Protokół”, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT. Odbiorcą faktury będzie:

Zamek Książąt Pomorskich  
ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin  
NIP 851-020-72-76

4. Przed zapłatą Wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą VAT, strony dokonają kompensaty należności objętych fakturą Wykonawcy, o której mowa w § 8 ust. 1 i 2 umowy z należnościami Zamawiającego objętymi fakturą VAT, o której mowa w § 7 ust. 2.
5. Wynagrodzenie, po dokonaniu umownej kompensaty, o której mowa w ust. 4 powyżej, płatne będzie na konto bankowe Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku gdy po dokonaniu kompensaty, o której mowa w ust. 4 powyżej, wierzytelność Wykonawcy objęta fakturą VAT zostanie umorzona w całości, a do zapłaty zostanie część należności objętych fakturą VAT wystawioną przez Zamawiającego, Wykonawca w terminie 30 dni od dnia przekazania mu własności surowca drzewnego, zapłaci należności objęte tą fakturą na rachunek Zamawiającego wskazany w tej fakturze.
7. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy.
8. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzony przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie”.
9. Faktura może zostać dostarczona do Zamawiającego w wersji elektronicznej, na adres [faktury@zamek.szczecin.pl](mailto:faktury@zamek.szczecin.pl) po złożeniu przez Wykonawcę oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.
10. W przypadku braku uiszczenia wynagrodzenia w terminie, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

## **§ 9 PODWYKONAWSTWO**

Strony nie przewidują możliwości realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę przy pomocy Podwykonawców.

## **§ 10 KARY UMOWNE**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za nieuzasadnione opóźnienie w zapłacie faktury – odsetki ustawowe.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10.000,00 zł.
  - 2) Naruszenia obowiązku zachowania tajemnicy, o której mowa w § 15 w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;

- 3) W przypadku zwłoki w wykonaniu umowy w terminie, o którym mowa w §2 w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
  - 4) w przypadku zwłoki w spełnieniu warunku związanego z przedłużeniem ochrony ubezpieczeniowej opisanego w § 12 ust 3 w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 5) za niezrealizowanie obowiązków w zakresie wywozu i przekazania odpadów do utylizacji – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych wyłącznie przez Zamawiającego - w wysokości 10.000,00 zł.
  4. W przypadku naliczenia Wykonawcy przez Zamawiającego kary umownej, Wykonawca wyraża zgodę na skompensowanie ich z należnego mu wynagrodzenia.
  5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego podwyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Strony ustalają, że oprócz przypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od ujawnienia poniższych przesłanek tj.:
    - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy, wykonanej do dnia odstąpienia od umowy,
    - b) Wykonawca uchyła się od przejęcia frontu prac bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wyznaczenia przez Zamawiającego terminu przekazania terenu budowy i zwłoka ta przekroczy 3 dni.,
    - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu umowy w terminie 3 dni od daty przekazania frontu prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje przez okres dłuższy niż 3 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie. W tym przypadku odstąpienie od Umowy nastąpi po upływie 2 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania od Zamawiającego,
    - d) Wykonawca przerwał realizację prac z przyczyn zawinionych wyłącznie przez siebie i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie. W tym przypadku odstąpienie od Umowy nastąpi po upływie 2 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania od Zamawiającego,
2. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) Zamawiający obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
    - b) przejęcia od Wykonawcy frontu prac.

## **§ 12 UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej

deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności związanej z przedmiotem umowy, z sumą gwarancyjną wynoszącą minimum 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe przez cały okres realizacji umowy.

2. Koszt ubezpieczenia ponosi Wykonawca. Polisy i/lub inne dokumenty ubezpieczeniowe poświadczane za zgodność z oryginałem Wykonawca dostarczy wraz z potwierdzeniem ich opłacenia w dniu podpisania umowy.
3. W przypadku, gdy koniec okresu ochrony ubezpieczeniowej przypada w terminie wcześniejszym niż zakończenie prac będących przedmiotem umowy, Wykonawca winien przedłożyć dokumenty polisowe i/lub inne dokumenty ubezpieczeniowe potwierdzające kontynuację ochrony ubezpieczeniowej, wraz z potwierdzeniem ich zapłaty, w zakresie nie niższym niż dotychczasowy, nie później niż 14 dni przed expiracją obowiązujących ubezpieczeń.
4. Niespełnienie warunku opisanego w ust. 4 uprawnia Zamawiającego po uprzednim pisemnym wezwaniu i bezskutecznym upływie dodatkowego 14-dniowego terminu do wykonania tego warunku do:
  - 1) dokonania ubezpieczenia na koszt Wykonawcy i potrącenia należności z tym związanej z najbliższej faktury Wykonawcy,
  - 2) wstrzymania prac z winy Wykonawcy z upływem ostatniego dnia ochrony ubezpieczeniowej do czasu ponownego ubezpieczenia prac,

### **§ 13 ZAWIADOMIENIA**

1. Strony ustalają, że ilekroć w umowie jest mowa o powiadomieniu, zezwoleniu, zgodzie, akceptacji, zatwierdzeniu, postanowieniu, dokumentacji itp., rozumie się przez to, że odpowiednie dokumenty będą sporządzone na piśmie i podpisane przez Stronę zawiadamiającą, a następnie przesyłane listem poleconym, doręczone osobiście lub przez kuriera. Kopia dokumentu może również zostać przesłana telefaksem, lub pocztą elektroniczną, a następnie w terminie trzech dni należy dostarczyć do adresata jego oryginał. Powiadomienie, zezwolenie, zgodę, akceptację, zatwierdzenie, postanowienie, dokumentację itp. uznaje się za dokonane po skutecznym doręczeniu drugiej stronie umowy.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie siedziby, adresu elektronicznego lub numeru telefaksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres siedziby lub numer telefaksu, Strony uznają za doręczone.
3. Strony ustalają, że opisana w ust. 1 i 2 forma powiadamiania, zezwolenia, zgody, akceptacji, zatwierdzenia, postanowienia itp. obowiązuje także w okresie rękojmi i gwarancji.

### **§ 14 INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ ZAMEK KSIĄŻĄT POMORSKICH W SZCZECINIE**

1. Zamek jest administratorem danych osobowych Wykonawcy i ewentualnych pracowników lub podwykonawców Wykonawcy, którymi Wykonawca będzie się posługiwał w celu wykonania niniejszej Umowy (zwanymi dalej „**Danymi**”).
2. Zamek przetwarza Dane zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady /UE/ 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. urz. UE L2016, Nr 119, s.1) (zwanym dalej „**RODO**”).
3. Inspektor Ochrony Danych wyznaczony przez Zamek dostępny jest pod adresem: Zamek Książąt Pomorskich w Szczecinie 70-540 Szczecin, ul. Korsarzy 34, adres poczty elektronicznej [iod@zamek.szczecin.pl](mailto:iod@zamek.szczecin.pl), numer telefonu +48 91 434 83 11.
4. Przetwarzanie Danych Wykonawcy będzie się odbywać:
  - a) (i) w celu wykonania Umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit b RODO,
  - (ii) w prawnie uzasadnionych interesach realizowanych przez Zamek, polegających na: obronie przed ewentualnymi roszczeniami związanymi z Umową, dochodzeniu takich roszczeń,



- iii) w celu: ochrony mienia województwa przy zastosowaniu monitoringu wizyjnego, na podstawie: art. 6 ust. 1 lit c RODO w związku z art. 60a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 o samorządzie województwa.
- b) Przetwarzanie Danych ewentualnych pracowników lub podwykonawców Wykonawcy, będzie się odbywać:
- i) w prawnie uzasadnionych interesach realizowanych przez Zamek, polegających na: obronie przed ewentualnymi roszczeniami związanymi z Umową, dochodzeniu takich roszczeń,
  - ii) kontakcie z osobami będącymi pracownikami lub podwykonawcami Wykonawcy, którymi Wykonawcy będzie się posługiwał w celu wykonania niniejszej Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO,
  - iii) w celu ochrony mienia województwa przy zastosowaniu monitoringu wizyjnego, na podstawie: art. 6 ust. 1 lit c RODO w związku z art. 60a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 o samorządzie województwa;
5. Dane będą przechowywane przez Zamek przez okres wykonywania Umowy, a po jej wykonaniu przez okres niezbędny do wypełnienia obowiązków nałożonych na Zamek na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jak również do czasu upływu okresu przedawnienia roszczeń stron Umowy. W zakresie monitoringu wizyjnego, Dane będą przechowywane przez okres nieprzekraczający 3 miesięcy od dnia nagrania.
6. Dane nie będą służyły do podejmowania decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu Danych, w tym profilowaniu, i wywołuje wobec podmiotu, którego dotyczą Dane, skutki prawne lub w podobny sposób istotnie wpływa na ten podmiot.
7. Uprawnienia Wykonawcy lub ewentualnych pracowników lub podwykonawców Wykonawcy, związane z przetwarzaniem przez Zamek Danych są zawarte w rozdziale III RODO.  
W każdym czasie podmiot, którego dotyczą Dane, jest uprawniony do żądania:
- (i) dostępu do Danych,
  - (ii) sprostowania Danych,
  - (iii) usunięcia Danych,
  - (iv) ograniczenia przetwarzania Danych,
  - (v) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Danych,
  - (vi) przeniesienia Danych do innego administratora,
  - (vii) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie Danych jest niezbędne do nawiązania współpracy i wykonywania umowy. Niepodanie Danych skutkowało będzie odmową zawarcia Umowy. Wstęp na teren Zamku wiąże się z utrwaleniem wizerunku w ramach monitoringu wizyjnego.
9. Dane mogą być przekazywane podmiotom uprawnionym na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów, podmiotom upoważnionym na podstawie zawartych przez Zamek umów, a także osobie, której dotyczą Dane.
10. Wykonawca obowiązany jest poinformować swoich ewentualnych pracowników lub podwykonawców, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu Umowy, o powyższych informacjach jak również o tym, iż Dane takich pracowników lub podwykonawców Wykonawcy, pozyskane zostały przez Zamek od Wykonawcy lub ze źródeł publicznie dostępnych a także, iż Zamek przetwarzał będzie ich dane w postaci: Imienia, Nazwiska, powiązania z Wykonawcą i jego rodzaju, kontaktowego numeru telefonicznego, kontaktowego adresu e-mail.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewniania zgodności przetwarzania danych ze wszelkimi, obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności w szczególności zaś z RODO;
12. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje podstawą prawną do udostępniania Zamkowi danych pracowników lub podwykonawców, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu Umowy i zobowiązuje się utrzymać przedmiotową podstawę przez cały okres obowiązywania Umowy.

## § 15 KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest zachowanie w tajemnicy informacji, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę. Wykonawca zobowiązany do zachowania poufności przekazywanych mu informacji na wszelkich nośnikach, bez względu na sposób ich przekazania.
2. Sformułowanie „informacje poufne” oznacza wszelkie informacje związane w jakikolwiek sposób z działalnością Zamawiającego, znane lub ujawnione na rzecz Wykonawcy w konsekwencji zawarcia przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą, które zawierają informacje techniczne lub inne informacje o usługach, procesach, programach, wiedzy, koncepcjach i

innowacjach, formularzach, metodach handlowych, danych, wszelkich danych finansowych i księgowych, a także i inne informacje Zamawiającego nabyte przez Wykonawcę. Informacje poufne nie zawierają takich elementów, które są publikowane lub w inny sposób stanowią wiedzę publiczną, lub do których istnieje wolny dostęp ze źródeł handlowych lub innych.

3. Wykonawca w szczególności zobowiązuje się do podejmowania odpowiednich środków mających na celu ochronę wszelkich informacji i dokumentów zawierających lub związanych z informacjami poufnymi przed ich utratą lub ujawnieniem. W przypadku rezygnacji z wykonania zamówienia przez Wykonawcę niezwłocznie zwróci ono Zamawiającemu wszelkie dokumenty lub inną własność materialną zawierającą, związaną lub odnoszącą się do informacji poufnych, niezależnie od tego czy zostały one przygotowane przez Wykonawcę czy przez inne osoby.
4. Wykonawca nie może publikować, ani rozpowszechniać żadnych informacji powziętych podczas wykonywania prac, a także już po ich wykonaniu.
5. Powyższe obowiązki dotyczą również pracowników Wykonawcy oraz osób wykonujących prace na rzecz Wykonawcy.

## **§ 16 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualne spory wynikające w związku z realizacją Umowy, których Stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie, będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający, 1 egz. otrzymuje Wykonawca.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Oświadczenie o akceptacji i zasady przyjmowania faktur w formie elektronicznej.

**Z A M A W I A J Ą C Y**

**W Y K O N A W C A**