

K-dzpz/15-ZO/2022

Tarnów, 20.05.2022 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Akademia Nauk Stosowanych w Tarnowie zwraca się z zapytaniem ofertowym na wykonanie usługi „Kontroli okresowych stanu technicznego obiektów budowlanych znajdujących się na terenie ANS w Tarnowie” zgodnie z art. 62 ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane.

### I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Akademia Nauk Stosowanych w Tarnowie  
z siedzibą: ul. Mickiewicza 8, 33 -100 Tarnów  
tel. 14 63 16 500, fax. 14 63 16 600  
NIP: 873-26-79-395, REGON: 851634303  
Strona internetowa: <https://anstar.edu.pl/>

### II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA I RODZAJ ZAMÓWIENIA

Tryb udzielenia zamówienia: Zapytanie ofertowe.  
Postępowanie o wartości poniżej 130 000 złotych.  
Rodzaj zamówienia: usługa.

### III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kontroli okresowych stanu technicznego obiektów budowlanych znajdujących się na terenie Akademii Nauk Stosowanych w Tarnowie, w tym wykonanie kontroli półrocznych, rocznych oraz pięcioletnich stanu technicznego w budynkach:

- a) Branża konstrukcyjna (zgodnie z częścią 1 formularza cenowego),
- b) Branża elektryczna (zgodnie z częścią 2 formularza cenowego),
- c) Branża sanitarna (zgodnie z częścią 3 formularza cenowego),
- d) W zakresie przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych (zgodnie z częścią 4 formularza cenowego).

Opis budynków kampusu ANS w Tarnowie znajduje się w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego.

2. Wytyczne do przeglądów budowlanych rocznych, półrocznych i pięcioletnich:

Zakres przeglądu winien obejmować:

- a) elementy budynku, budowli i instalacje narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- c) instalacje gazowe w tym sprawdzenie ich szczelności,
- d) przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacji grawitacyjnej) wraz z graficznym przedstawieniem usytuowania i opisem sprawdzanych kominów,
- e) sprawność wentylacji mechanicznej w tym sprawdzenie drożności i wydajności wentylacji,
- f) stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,

- g) instalacje elektryczne i piorunochronowe w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, pomiary rezystancji izolacji przewodów, ochrony przeciwporażeniowej oraz uziemień instalacji i aparatów – w formie tabelarycznej z wartościami cyfrowymi,
- h) badanie pomiaru natężenia oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.

**Uszczegółowienie zakresu przeglądu:**

**Część 1: Półroczne, roczne oraz pięcioletnie kontrole okresowe obiektów ANS w Tarnowie (branża konstrukcyjna)<sup>(1)</sup> – szczegółowy zakres przeglądu:**

**A. Przegląd półroczny - maj 2022 r.:**

- Ocena techniczna stanu technicznego budynku - Prawo Budowlane art.62, ust.1, pkt.1a (dot. budynku A, budynku C/D, budynku EFG),
- Ocena techniczna instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska - Prawo Budowlane art.62, ust.1, pkt.1b (dot. budynku A, budynku C/D, budynku EFG),
- Ocena techniczna ścianki wspinaczkowej (przegląd konstrukcji, mocowania konstrukcji, mocowania okładzin z płyt) – budynek E
- Ocena stanu technicznego pomieszczeń serwerowni w budynkach Kampusu (dot. budynku A, budynku C/D, budynku EFG),
- Ocena stanu technicznego pomieszczeń przeznaczonych pod wynajem<sup>(3)</sup>, oraz pomieszczeń mokrych<sup>(2)</sup> (dot. budynku A, budynku C/D, budynku EFG, Domu Studenta),
- Ocena stanu technicznego pomieszczeń rozdzielni NN<sup>(3)(14)</sup> (dot. budynku A, budynku C/D, budynku EFG),
- Ocena techniczna zewnętrznego placu ćwiczeń – siłownia plenerowa przy budynku A

**B. Przegląd roczny - listopad 2022 r.:**

- Ocena techniczna stanu technicznego budynku - Prawo Budowlane art.62, ust.1, pkt.1a (dot. budynku A, budynku B, budynku C/D, budynku EFG, Domu Studenta, Kapliczki i Stacji trafo),
- Ocena techniczna instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska - Prawo Budowlane art.62, ust.1, pkt.1b (dot. budynku A, budynku B, budynku C/D, budynku EFG, Domu Studenta),
- Ocena stanu technicznego pomieszczeń serwerowni w budynkach Kampusu (dot. budynku A, budynku B, budynku C/D, budynku EFG, Domu Studenta),
- Ocena stanu technicznego pomieszczeń przeznaczonych pod wynajem<sup>(3)</sup>, oraz pomieszczeń mokrych<sup>(2)</sup> (dot. budynku A, budynku B, budynku C/D, budynku EFG, Domu Studenta),
- Ocena stanu technicznego pomieszczeń rozdzielni NN<sup>(3)(14)</sup> (dot. budynku A, budynku B, budynku C/D, budynku EFG, Domu Studenta),
- Ocena techniczna zewnętrznego placu ćwiczeń – siłownia plenerowa przy budynku A

**C. Przegląd pięcioletni - listopad 2022 r.:**

- Ocena techniczna stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, oraz jego otoczenia - Prawo Budowlane art.62, ust.2<sup>(17)</sup> (dot. budynku EFG),

*wyjaśnienia odnośników:*

*(1) W protokołach oceny stanu technicznego należy między innymi określić: stan techniczny elementów budynku objętych kontrolą, rozmiar zużycia poszczególnych elementów budynku, zakres robót remontowych oraz pilność ich wykonania, metody dalszego użytkowania obiektu, zakres niewykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli, wykaz usterek załączonych do protokołu w postaci fotografii.*

*(2) W protokołach oceny stanu technicznego należy między innymi określić: stan techniczny pomieszczeń pod względem konstrukcyjnym, stan techniczny wyposażenia, kontrola dokumentacji.*

(3) W protokołach oceny stanu technicznego należy między innymi określić: stan techniczny pomieszczeń pod względem konstrukcyjnym, stan techniczny wyposażenia, kontrola dokumentacji, kontrolę wyposażenia w sprzęt BHP i p.poz.

(14) Pomieszczenia rozdzielni: Budynek A, Budynek B, budynek CD, budynek EFG, oraz stacja trafo.

(17) w tym oględziny i badania elementów konstrukcyjnych budynku, oględziny i badania stanu wykończeniowego wewnętrznego, oględziny i badania stanu wykończeniowego zewnętrznego, oględziny i badania otoczenia budynku, opis i analiza stanu technicznego poszczególnych elementów budynku z określeniem rodzaju i stopnia zużycia, ocena estetyki i sposobu utrzymania budynku wraz z otoczeniem, wnioski końcowe i zalecenia eksploatacyjne.

## **Część 2: Półroczne, roczne oraz pięcioletnie kontrole okresowe obiektów ANS w Tarnowie (branża elektryczna) – szczegółowy zakres przeglądu:**

### **A. Przegląd półroczny - maj 2022 r.:**

– Przegląd instalacji elektrycznych w pomieszczeniach mokrych<sup>(5)</sup>, w pomieszczeniach przeznaczonych pod wynajem<sup>(6)</sup> (dot. budynku A, budynku B, budynku C/D, budynku EFG, Domu Studenta),

– Badanie pomiaru natężenia oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego<sup>(14)</sup> (dot. budynku A, budynku C/D, budynku EFG),

### **B. Przegląd roczny - listopad 2022 r.:**

– Przegląd instalacji elektrycznych w pomieszczeniach mokrych<sup>(5)</sup>, w pomieszczeniach przeznaczonych pod wynajem<sup>(6)</sup> (dot. budynku A, budynku B, budynku C/D, Domu Studenta),

– Badanie pomiaru natężenia oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego<sup>(14)</sup> (dot. budynku A, budynku B, budynku C/D, budynku EFG, Domu Studenta),

– Ocena stanu oświetlenia zewnętrznego – dla całego Kampusu z wyjątkiem oświetlenia zewnętrznego przy budynku E,F,G.

### **C. Przegląd pięcioletni - listopad 2022 r.:**

– Przegląd instalacji piorunochronnej<sup>(15)</sup> (dot. budynku EFG),

– Przegląd instalacji elektrycznej<sup>(16)</sup> (dot. budynku EFG),

– Ocena stanu oświetlenia zewnętrznego – dla oświetlenia zewnętrznego przy budynku E,F,G.

*wyjaśnienia odnośników:*

(5) Ocena stanu technicznego instalacji i ich elementów nie sprawdzonych odrębnymi przeglądami (wentylacja, klimatyzacja, instalacje p.poz.).

(6) Pomieszczenia mokre, pomieszczenia pod wynajem:

1. Arena sportowa budynek E wraz z zapleczem (widownia, szatnie, łazienki, toalety, prysznice, pokój sędziów 03).

2. Sala gimnastyczna nr E113, sala sportów walki nr E116 wraz z wyposażeniem (wraz z szatniami przy E113: E111A, E111B, E11E, E111F, przy jacuzzi: E122D, E112A).

3. Sala choreograficzna nr G313 wraz z wyposażeniem wraz z szatnią damską przy G313 (G313A), szatnią męską przy G313 (G313G).

4. Stan techniczny krytej pływalni wraz z zapleczem (w tym pomieszczeniami mokrymi), oraz podbasenia wraz z wentylatornią.

5. Aneks kuchenny na budynku F (w tym kuchnia, zmywalnia, pomieszczenia zaplecza).

6. Restauracja - piwnica budynek A.

7. Pomieszczenia bufetu budynek C.

8. Budynek Domu Studenta - pomieszczenia pralni.

(14) Pomieszczenia rozdzielni: Budynek A, Budynek B, budynek CD, budynek EFG, oraz stacja trafo.

(15) w zakresie instalacji piorunochronnej oceny 5 letniej należy sprawdzić skuteczność działania urządzeń i uziemień piorunochronnych (szacowane ilości: EFG – 19)

(16) w zakresie instalacji elektrycznej oceny 5 letniej należy wykonać sprawdzenia stanu poprawności połączeń, osprzętu, sprawności zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz oporności uziemień instalacji i aparatów. Należy wykonać między innymi:

1. Sprawdzić skuteczność, pomiar prądu różnicowego oraz czasu zadziałania wyłączników różnicowoprądowych
2. Badanie rozdzielnic pod względem termicznym (kamerą termowizyjną, wraz z pomiarem temperatury)
3. Rezystancji przewodów ochronnych oraz części przewodzących dostępnych
4. Pomiar impedancji pętli zwarcia dla gniazd
5. Pomiar ciągłości (rezystancji) przewodów
6. Pomiar rezystancji uziomów
7. Sprawdzenie dokręcenia połączeń śrubowych w rozdzielnicach
8. Oględziny rozdzielnic oraz inne niezbędne sprawdzenia potrzebne do w.w.

Szacowane ilości:

Szacowana ilość	Bud. E	Bud. F	Bud. G	Rozdzielnia główna (F)	Szacowana ilość razem
rozdzielnic	3	17	9	8	37
Obwodów	96	227	227	70	620
Wyłączników RCD	15	40	33	2	90
Lampy zewnętrzne	49				

**Część 3: Półroczne, roczne oraz pięcioletnie kontrole okresowe obiektów ANS w Tarnowie (branża sanitarna) – szczegółowy zakres przeglądu:**

**A. Przegląd półroczny - maj 2022 r.:**

- Kontrola instalacji i urządzeń wentylacji mechanicznej (dot. budynku A, budynku C/D, budynku EFG),
- Ocena stanu technicznego pomieszczeń przeznaczonych pod wynajem oraz pomieszczeń mokrych<sup>(5)</sup> (dot. budynku C/D, budynku EFG, Domu Studenta),
- Ocena stanu technicznego laboratoriów<sup>(7)(10)</sup> (dot. budynku B, budynku C/D),
- Ocena stanu technicznego pomieszczeń serwerowni w budynkach kampusu<sup>(8)(12)</sup> (dot. budynku A, budynku B, budynku C/D, budynku EFG, Domu Studenta),
- Kontrola instalacji gazowej - Prawo Budowlane art.62, ust.1, pkt.1c<sup>(9)(11)</sup> (dot. budynku A, budynku B, Domu Studenta),

**B. Przegląd roczny - listopad 2022 r.:**

- Kontrola instalacji i urządzeń wentylacji mechanicznej (dot. budynku A, budynku B, budynku C/D, budynku EFG, Domu Studenta),
- Ocena stanu technicznego pomieszczeń przeznaczonych pod wynajem oraz pomieszczeń mokrych<sup>(5)</sup> (dot. budynku C/D, budynku EFG, Domu Studenta),
- Sprawdzenie stanu technicznego systemu ogrzewania, z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów oraz dostosowaniem ich mocy dla potrzeb użytkowych,
- Ocena stanu technicznego laboratoriów<sup>(7)(10)</sup> (dot. budynku B, budynku C/D),
- Ocena stanu technicznego pomieszczeń serwerowni w budynkach kampusu<sup>(8)(12)</sup> (dot. budynku A, budynku B, budynku C/D, budynku EFG, Domu Studenta),
- Kontrola instalacji gazowej - Prawo Budowlane art.62, ust.1, pkt.1c<sup>(9)(11)</sup> (dot. budynku A, budynku B, Domu Studenta),

**C. Przegląd pięcioletni - listopad 2022 r.:**

– Przegład instalacji wodociągowej, ciepłej i zimnej wody, przegład instalacji kanalizacyjnej, przegład instalacji gazowej (bez pomiaru szczelności), przegład instalacji centralnego ogrzewania, przegład instalacji wentylacji (bez pomiarów wydajności) - (dot. budynku EFG),  
– Kontrola urządzeń chłodniczych w systemach klimatyzacji o mocy chłodniczej nominalnej większej niż 12 kW, w celu ich efektywności energetycznej (6 układów) - (dot. budynku EFG),  
*wyjaśnienia odnośników:*

*(5) Ocena stanu technicznego instalacji i ich elementów nie sprawdzonych odrębnymi przegładami (wentylacja, klimatyzacja, instalacje p.poż.).*

*(7) Laboratoria:*

1. Budynek B pomieszczenia: nr 003 (z dygestorium), nr 004/005 (z dygestorium), nr 011/012 (z dygestorium), nr 013/014 (z dygestorium), nr 017/018 (z dygestorium), nr 016 (przygotownia z dygestorium).

2. Budynek D pomieszczenia: nr D05, D07, D08, D010, D012, D104, D106, D107, D109.

*(8) Serwerownie:*

1. Budynek A: A202, A010, A118.

2. Budynek B: B109.

3. Budynek C: C300D.

4. Budynek F: serwerownia w piwnicy obok windy.

5. Budynek G: serwerownia w piwnicy obok windy.

6. Budynek DS. parter w korytarzu obok windy, pomieszczenia Wydziału Sztuki w piwnicy.

*(9) Oceną stanu technicznego sprawności należy objąć: pomieszczenia kurka głównego, złącza izolującego, armatury, połączeń gazomierza, armatury, rur i kształtek, połączeń gwintowanych, spawanych, lutowanych i mechanicznych, urządzeń gazowych, gwintowanych, spawanych, lutowanych i mechanicznych. W wyniku kontroli należy stwierdzić, czy: stan techniczny sprawności instalacji gazowej pozwala na jej dalsze, bezpieczne użytkowanie, wymagany jest częściowy lub całkowity remont instalacji gazowej.*

*(10) W pomieszczeniach w których występują dygestoria (budynek B) należy sprawdzić także, szczelność komory dygestoriów oraz zmierzyć i podać ilość powietrza wywiewanego z komory. Należy sprawdzić także, stan techniczny instalacji wentylacji, klimatyzacji oraz instalacji wodno-kanalizacyjnych jeżeli występują.*

*(11) Instalacje gazowe w Budynku A – instalacja występuję tylko w pomieszczeniu restauracji w piwnicy.*

*(12) W pomieszczeniach serwerowni należy sprawdzić skuteczność wydajności wentylacji i klimatyzacji (jeżeli występują)*

**Część 4: Półroczne i roczne kontrole okresowe obiektów ANS w Tarnowie (zakres-przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne) – szczegółowy zakres przegładu:**

**A. Przegład półroczny - maj 2022 r.:**

– Kontrola przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) - Prawo Budowlane art.62, ust.1, pkt.1c<sup>(13)</sup> (dot. budynku A, budynku C/D, budynku EFG)

**B. Przegład roczny - listopad 2022 r.:**

– Kontrola przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) - Prawo Budowlane art.62, ust.1, pkt.1c<sup>(13)</sup> (dot. budynku A, budynku B, budynku C/D, budynku EFG, Domu Studenta),

*wyjaśnienia oznaczeń:*

*(13) Kontrola przewodów kominowych powinna obejmować między innymi sprawdzenie:*

- drożności przewodów kominowych,

- siły ciągu kominowego, ustalonego za pomocą atestowanego urządzenia pomiarowego, zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych urządzeń dymowych, spalinowych, wentylacyjnych,

- występowania uszkodzeń przewodów na całej długości, kanałów, włazów, ław kominarskich, nasad kominowych,

- sprawności działania urządzeń wentylacyjnych, w tym nawiewnych i wywiewnych w pomieszczeniach, częstotliwości okresowego czyszczenia przewodów kominowych, dogodnego dostępu do czyszczenia i przeprowadzania okresowych kontroli przewodów kominowych,

- występowania innych stwierdzonych podczas kontroli nieprawidłowości mogących spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia, wykonania zaleceń wynikających z poprzedniej kontroli okresowej, zmian w przewodach spalinowych, jakie wprowadzono za zgodą właściciela lub zarządcy budynku w okresie od poprzedniego przeglądu.

3. Głównym celem przeglądu jest stwierdzenie czy w budynkach ANS mogą powstawać zagrożenia dla:

- a) bezpieczeństwa użytkownika,
- b) bezpieczeństwa konstrukcji,
- c) bezpieczeństwa pożarowego,
- d) bezpieczeństwa środowiska.

4. Dokumentacja wykonania zamówienia:

Minimalne wymagania do protokołu kontrolnego – protokół powinien zawierać co najmniej:

- 1) datę przeprowadzenia kontroli;
- 2) imię i nazwisko, a także numer uprawnień budowlanych wraz ze specjalnością, w której zostały wydane, (lub innych uprawnień uprawniających do kontroli) osoby przeprowadzającej kontrolę oraz jej podpis;
- 3) imię i nazwisko albo nazwę właściciela lub zarządcy użytkowanego obiektu budowlanego;
- 4) określenie kontrolowanego obiektu budowlanego umożliwiające jego identyfikację;
- 5) podstawę opracowania;
- 6) zakres kontroli;
- 7) ustalenia dokonane w zakresie kontroli, w tym wskazanie nieprawidłowości, jeżeli zostały stwierdzone;
- 8) kryteria oceny stanu technicznego poszczególnych elementów (np. wg. klasyfikacji W.Winniczek: Wytyczne w sprawie opracowania ekspertyz techniczno-ekonomicznych i sprawności budynków mieszkalnych wyd. CUTOB-PZITB Warszawa-Wrocław 1986;  
Stan dobry – stopień zużycia elementu 0-15%  
Stan zadawalający (dostateczny) – stopień zużycia elementu 16-30%  
Stan średni – stopień zużycia elementu 31-50%  
Stan lichej (nieodpowiedni) – stopień zużycia elementu 51-71%  
Stan zły – stopień zużycia elementu 71-100%)
- 9) aktualny stan techniczny elementów budynku;
- 10) zalecenia, jeżeli zostały stwierdzone nieprawidłowości;
- 11) zalecenia zakresu remontów i napraw z terminami pilności wykonania robót budowlanych  
(np. I stopień pilności – wykonanie robót może zostać odłożone na lata następne (np. plany pięcioletnie)  
II stopień pilności – roboty budowlane należy wykonać przed kolejnym rocznym przeglądem  
III stopień pilności – roboty budowlane należy wykonać pilnie (nie później niż w ciągu 3 miesięcy od kontroli)

IV stopień kontroli – roboty budowlane należy wykonać niezwłocznie (natychmiast) Kontrolujący może podać również nieprzekraczalny termin wykonania remontów lub/i napraw);

12) metody i środki użytkowania elementów obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników, w przypadku kontroli tych elementów;

13) zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokołach z poprzednich kontroli.

W zaleceniach należy wskazać

- czynności mające na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości;

- termin wykonania czynności, o których mowa w pkt 11.

Uwaga! Do protokołu należy dołączyć kopie zaświadczeń - Podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a, oraz – zgodnie z odrębnymi przepisami – wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności, oraz kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności lub innych uprawnień lub kwalifikacji, o których mowa w art. 62 (lub kopię innych uprawnień uprawniających do przeprowadzania przeglądów np. osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych lub/i inne).

Do protokołów należy dołączyć również dokumentację graficzną i fotograficzną wykonaną podczas kontroli, charakterystykę przyrządów pomiarowych itp. Dokumentacja fotograficzna powinna być czytelna (nie więcej niż 4 zdjęcia w kolorze na jednej stronie A4).

Protokoły winny być opisane umieszczone w skoroszytach i w segregatorach, a ich ilość rozmieszczenie powinno odzwierciedlać układ z formularza cenowego. Załączona część graficzna powinna być złożona do formatu a-4 i wpięta do segregatorów (skoroszytów). Protokoły oprócz formy papierowej powinny być dostarczone w formie cyfrowej (na nośniku cyfrowym) i umieszczone w segregatorach.

Wykonawca kontrolujący stan techniczny po wykonaniu kontroli wskazanych budynków zobowiązany jest, powiadomić na piśmie PINB w Tarnowie o przeprowadzonej kontroli budynków A, CD, EFG, DS a kopię powiadomienia przekazać Zamawiającemu.

#### 5. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):

71356100-9 - Usługi kontroli technicznej

#### IV. ZALECENIA PRZEDOFERTOWE

1. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej stanu istniejącego, w zakresie niezbędnym do wykonania zadania oraz określenia zakresu prac i wyceny kosztów.
2. Zamawiający umożliwi uczestnictwo w wizji lokalnej na obiektach, których dotyczy przedmiot zamówienia. Wykonawcy, którzy są zainteresowani przeprowadzeniem ww. wizji lokalnej w celu zapoznania się z obiektami, zobowiązani są zgłosić chęć uczestniczenia w wizji lokalnej za pośrednictwem e-maila: [j\\_kozioł@anstar.edu.pl](mailto:j_kozioł@anstar.edu.pl) do połowy okresu na składanie ofert. O terminie przeprowadzenia wizji lokalnej Wykonawcy chętni do udziału w niej zostaną poinformowani e-mailem.
3. Zamawiający umożliwi Wykonawcom - przed złożeniem oferty - wgląd do dokumentacji technicznej i książek obiektów budowlanych dla poszczególnych budynków. Zainteresowani Wykonawcy zobowiązani są zgłosić chęć wglądu do w/w dokumentacji za pośrednictwem e-maila: [j\\_kozioł@anstar.edu.pl](mailto:j_kozioł@anstar.edu.pl) do połowy okresu na składanie ofert.

O terminie wglądu do dokumentacji zainteresowani Wykonawcy zostaną poinformowani e-mailem.

## V. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH

- Zamówienie podzielone jest na 4 części, według tzw. branż:
  - Część 1:** Półroczne, roczne oraz pięcioletnie kontrole okresowe obiektów ANS w Tarnowie (branża konstrukcyjna).
  - Część 2:** Półroczne i roczne kontrole okresowe obiektów ANS w Tarnowie (branża elektryczna).
  - Część 3:** Półroczne, roczne oraz pięcioletnie kontrole okresowe obiektów ANS w Tarnowie (branża sanitarna).
  - Część 4:** Półroczne i roczne kontrole okresowe obiektów ANS w Tarnowie (zakres-przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne)
- Zamawiający dopuszcza możliwości składania ofert częściowych na 1, 2, 3, 4 część zamówienia.
- Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną ilość części.

## VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- Umowa zostanie zawarta na czas określony do 25.11.2022 r.
- Szczegółowe terminy wykonania zamówienia:
  - Etap I - w ramach przeglądu półrocznego - należy wykonać w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy.
  - Etap II - w ramach przeglądu rocznego oraz pięcioletniego należy wykonać w terminie od 10.11.2022 r. do 25.11.2022 r.
- Protokoły winny być sporządzone i przekazane w dniu:
  - dla Etapu I w ramach przeglądu półrocznego: do 3 dni od dnia podpisania umowy.
  - dla Etapu II w ramach przeglądu rocznego oraz pięcioletniego: w dn. 25.11.2022 r. (Wykonawca potwierdza akceptację terminu wykonania zamówienia na platformie zakupowej).

## VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - Zdolności technicznej i zawodowej:
    - posiadają uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności zgodnie z poniższą tabelą:

Część	Wymagane uprawnienia
Część 1: Półroczne, roczne oraz pięcioletnie kontrole okresowe obiektów ANS w Tarnowie (branża konstrukcyjno-budowlana)	uprawnienia budowlane o odpowiedniej branży i specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Część 2: Półroczne, roczne oraz pięcioletnie kontrole okresowe obiektów ANS w Tarnowie (branża elektryczna)	uprawnienia budowlane o odpowiedniej branży i specjalności lub/i odpowiednio osoby posiadające kwalifikacje przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych
Część 3: Półroczne, roczne oraz pięcioletnie kontrole okresowe obiektów ANS w Tarnowie (branża sanitarna).	uprawnienia budowlane o odpowiedniej branży i specjalności lub/i odpowiednio osoby posiadające kwalifikacje przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych



Część 4: Półroczne i roczne kontrole okresowe obiektów ANS w Tarnowie (zakres-przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne)	<p>1. kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim – w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych;</p> <p>2. uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności – w odniesieniu do przewodów kominowych, o których mowa w pkt 1, oraz do kominów przemysłowych, kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych.</p>
---	--

- Wykonawca składa oświadczenie o spełnianiu warunków poprzez jego akceptację na platformie zakupowej.

### VIII. PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY

1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 835).

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o przeciwdziałaniu wspierania agresji, z postępowania wyklucza się:

1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 765/2006” i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 269/2014” albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o przeciwdziałaniu wspierania agresji;

2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014” albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o przeciwdziałaniu wspierania agresji;

3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o przeciwdziałaniu wspierania agresji.

Lista osób i podmiotów (lista), wobec których są stosowane środki, o których mowa powyżej, jest prowadzona przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych i publikowana w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

2. Celem potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa powyżej, Wykonawca składa oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu poprzez akceptację oświadczenia na platformie zakupowej.

#### IX. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:

Nr:	Nazwa kryterium:	Waga:
1.	Cena zł brutto	100 %

2. Punkty przyznawane za podane w pkt 1 kryteria, będą liczone według następującego wzoru:

Nr i nazwa kryterium	Wzór:
1. Cena zł brutto	<p>Liczba punktów = <math>(C_{min}/C_{of}) * 100</math> gdzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <math>C_{min}</math> - najniższa cena zł brutto spośród wszystkich ofert,</li> <li>- <math>C_{of}</math> - cena zł brutto podana w ofercie</li> </ul>

3. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów w kryterium oceny w danej części (maks. 100 pkt.).
4. Podana w ofercie cena musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należnej oraz zgodnej zobowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym podatek VAT.

#### X. OPIS SPOSOBU SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy składać w terminie do dnia **26.05.2022 r. do godz. 10:00.**
2. Sposób złożenia oferty-za pośrednictwem platformy zakupowej platformazakupowa.pl:
  - link do profilu nabywcy: [https://platformazakupowa.pl/pn/ans\\_tarnow](https://platformazakupowa.pl/pn/ans_tarnow)
  - link do strony postępowania: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/615984>

Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/w\\_zakladce „Instrukcje”](https://platformazakupowa.pl/w_zakladce_„Instrukcje”).
4. Oferty złożone po w/w terminie nie będą rozpatrywane (decyduje data wpływu oferty).
5. Termin związania ofertą – 30 dni licząc od dnia, w którym przypada koniec terminu składania ofert.
6. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę w odpowiedzi na niniejsze postępowanie.
7. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert.
8. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, a także wezwać Wykonawcę do uzupełnienia dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Niezłożenie wyjaśnień bądź uzupełnień w wymaganym przez Zamawiającego terminie będzie skutkowało odrzuceniem oferty.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- a) dokonania poprawy oczywistych omyłek w treści oferty,
  - b) zmiany warunków zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert.  
W razie jakiegokolwiek zmiany w treści zapytania ofertowego Zamawiający zamieści komunikat o zmianie na stronie internetowej ogłoszonego zapytania.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo do unieważnienia zapytania ofertowego, jeżeli:
- a) nie wpłynęła żadna oferta lub żadna z ofert nie spełni wymagań określonych w zapytaniu ofertowym,
  - b) cena najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
  - d) zapytanie ofertowe jest obciążone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy,
  - e) wystąpi okoliczność powodująca, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione,
- Wykonawcy z tego tytułu nie będą przysługiwać jakiegokolwiek roszczenia w tym finansowe od Zamawiającego.

#### **XI. ZAWARCIE UMOWY ORAZ ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY**

1. Projektowane postanowienia umowy stanowią załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.
2. Zawarcie umowy na realizację przedmiotu zamówienia może nastąpić:
  - a) w siedzibie Zamawiającego, w sposób ustalony indywidualnie z Wykonawcą, który złoży ofertę najkorzystniejszą pod względem kryteriów oceny ofert.
  - b) także w ten sposób, że Zamawiający prześle Wykonawcy wypełnioną i podpisaną umowę w odpowiedniej liczbie egzemplarzy, a Wykonawca odeśle podpisane egzemplarze w możliwie najwcześniejszym terminie Zamawiającemu lub
  - c) poprzez podpisanie umowy w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej przez Zamawiającego i przesłanie jej do Wykonawcy, a następnie odesłanie podpisanej umowy przez Wykonawca w ten sam sposób.
3. W przypadku gdy wybrany Wykonawca odstąpi od zawarcia umowy z Zamawiającym, Zamawiający zawrze umowę z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.

#### **XII. KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (DZ. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str. 1) zwanego dalej „rozporządzeniem” Zamawiający informuje, że:

1. **Administratorem** Pani/Pana danych osobowych jest Rektor ANS w Tarnowie. Dane kontaktowe: ul. Mickiewicza 8, 33-100 Tarnów, tel. 14 6316500, e-mail: rektorat@anstar.edu.pl
2. **Inspektorem ochrony danych w ANS w Tarnowie** jest wyznaczony pracownik. Dane kontaktowe inspektora: tel. 14 63 16 585, e-mail: inspektor\_odo@anstar.edu.pl, lub adres wskazany w pkt. 1.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą:
  - a) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z art. 43 i 44 ustawy o finansach publicznych w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł,

- b) na etapie zawierania umowy: na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł tj.: w celu zawarcia i prawidłowego wykonania umowy.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa lub umowy powierzenia danych osobowych.
  5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu osiągnięcia celu, w jakim je pozyskano, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
  6. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkowe. W przypadku niepodania danych nie będzie możliwe zawarcie umowy o udzielenie zamówienia o wartości poniżej 130 000 zł.
  7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
    - a) posiada Pani/Pan:
      - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
      - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);
      - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
      - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
    - b) nie przysługuje Pani/Panu:
      - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
      - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
      - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO, a w dalszej kolejności art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

### **XIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wyniki postępowania Zamawiający upubliczni na stronie internetowej:  
<https://platformazakupowa.pl/transakcja/615984>
2. Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela w zakresie:
  - a) merytorycznym: Janusz Kozioł, tel. 14 63 10 710,
  - b) formalnym: Ewa Tomal, tel. 14 63 16 612,

### **XIV. ZAŁĄCZNIKI**

- Załącznik nr 1 – Formularz cenowy.  
Załącznik nr 2 – Opis budynków kampusu ANS w Tarnowie.  
Załącznik nr 3 – Projektowane postanowienia umowy.