**PROJEKT UMOWY nr …. /U/2022**

Zawarta w dniu …………………… w Bydgoszczy pomiędzy:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, NIP 953-101-18-63 Bydgoskie Centrum Sportu z siedzibą przy ul. Gdańskiej 163, zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”, reprezentowaną przez działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta

**Dyrektora – Adama Soroko**

a

…………………………………………………………………

…………………………………………………………………

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania wyboru Wykonawcy w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającego progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) na podstawie  art. 359 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na świadczeniu ochrony osób, budynków i mienia Bydgoskiego Centrum Sportu:
2. **\*I Część zamówienia –** *Świadczenie usługi ochrony osób, budynków i mienia Hali Sportowo – Widowiskowej „Immobile Łuczniczka” i hali SISU Arena oraz terenów przyobiektowych w Bydgoszczy w okresie od 01.01.2023r. od godz. 00:01 do 2.01.2024r. do godz. 23:59*;
3. **\*II Część zamówienia –** *Świadczenie usługi ochrony osób, budynków i mienia Bydgoskiego Centrum Sportu –* *kompleks Sportowy Zawisza oraz terenów przyobiektowych zlokalizowanych przy ul. Gdańskiej 163 w Bydgoszczy* w okresie od 01.01.2023r. od godz. 00:01 do 2.01.2024r. do godz. 23:59

w zakresie i na warunkach określonych w specyfikacji warunków zamówienia – zwanych dalej swz i ofercie Wykonawcy.

**§ 2**

1. **Część I:** Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie **od dnia 01.01.2023r od godz. 00:01 do dnia 2.01.2024r. do godz. 23:59.**
2. **Część II:** Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie **od dnia 01.01.2022r od godz. 00:01 do dnia 2.01.2024r. do godz. 23:59.**

**§ 3**

1. Do realizacji zadań określonych w § 1 Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
2. Posiadać profesjonalne urządzenia i sprzęt umożliwiające szybki i bezpośredni kontakt pomiędzy pracownikami ochrony oraz dyspozytorem w firmie Wykonawcy,
3. Ochraniać obiekt całodobowo, w tym:
4. Wykonywanie zadań ochrony osób, budynków i mienia (w rozumieniu ustawy o ochronie osób i mienia) hali „Immobile Łuczniczka” (hala A), hali Arena Bydgoszcz (hala B) oraz terenów przyobiektowych zlokalizowanych przy ul. Toruńskiej 59 w Bydgoszczy, wraz z przynależnymi do hal parkingami – przy stanie osobowym pracowników ochrony w godzinach:

a) hala „A”

- od godz. 700 - 1900 - 2 pracowników ochrony,

- od godz. 1900 - 700 - 2 pracowników ochrony.

b) hala „B”

- od godz. 700 - 2230 - 1 pracownik ochrony,

- od godz. 2230 - 700 - 1 pracownik ochrony,

1. Wykonywanie zadań ochrony osób, budynków i mienia (w rozumieniu ustawy o ochronie osób i mienia) kompleks Sportowy Zawisza oraz terenów przyobiektowych zlokalizowanych przy ul. Gdańskiej 163 w Bydgoszczy, wraz z przynależnymi do hal parkingami – przy stanie osobowym pracowników ochrony w godzinach:
2. Budynek administracyjny – w godz. 6:00 – 23:00 – 1 pracownik ochrony
3. Pawilon sportowy – w godz. 7:00 – 23:00 – 1 pracownik ochrony
4. Budynek zaplecza sportowo – technicznego (szlaban) – w godz. 20:00 – 7:00 – 2 pracowników ochrony,
5. Jeden pracownik ochrony z budynku zaplecza sportowo – technicznego w godz. 20:00 – 7:00 obowiązkowo wykonuje stały obchód zewnętrzny całego terenu kompleksu Zawisza, co odnotowuje w książce wydarzeń (dotyczy Części 2 zamówienia)
6. Wykonawca zobowiązany jest do kontroli płatnych zajęć treningowych oraz karnetów osób korzystających z obiektów zarządzanych przez Zamawiającego,
7. Dokładne sprawdzenie pomieszczeń po zakończeniu posiedzeń, narad, konferencji, imprez sportowych, treningów itp. oraz zamknięcie budynków za wychodzącymi ich uczestnikami.
8. Oznaczyć pracowników ochrony w sposób jednolity, umożliwiający ich identyfikację oraz identyfikację Wykonawcy ich zatrudniającego, czyli wykonywać zadania ochrony w wyróżniającej się odzieży wraz z identyfikatorami.
9. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia książki dyżurów do której Zamawiający będzie pisywał wszelkie uwagi, spostrzeżenia oraz inne istotne wydarzenia związane ze sprawowaniem ochrony,
10. Na każdej zmianie zatrudnieni pracownicy powinni posiadać wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień oraz pełniący służbę pracownicy ochrony lub pracownik ochrony posiada umiejętności związane z obsługą monitoringu obiektu.
11. Wykonawca wyznaczy osobę do codziennego kontaktu z Zamawiającym w celu przekazywania bieżących uwag co do wykonywanych zadań ochrony będących przedmiotem umowy.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo wpływu na dobór pracowników Wykonawcy wykonujących zadania ochrony i właściwą ich pracę.

**§ 4**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody:
2. Powstałe w związku z wykonywaniem zadań objętych niniejszą umową,
3. Wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji umowy.
4. Wykonawca obowiązany jest do:
5. Przestrzegania przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób  
   i mienia (tekst jednolity – Dz.U. z 2021r. poz. 1995 ze zm.),
6. Przestrzegania w obiektach oraz terenach przyobiektowych przepisów BHP  
   i ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów o ochronie danych osobowych, informacji niejawnych i innych zaleceń Zamawiającego,
7. Zawiadomienia Zamawiającego o wszystkich usterkach i uszkodzeniach stwierdzonych w czasie wykonywania zadań ochrony (dozorowania) obiektów  
   i zewnętrznych terenów przyobiektowych,
8. Przeszkolenia pracowników według zasad ustalonych przez Zamawiającego  
   z zakresu podstawowej obsługi alarmowej i monitorowania obiektów,
9. Przestrzegania regulaminu obiektów.
10. W razie konieczności wykorzystania przy realizacji umowy pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, Wykonawca:
11. oświadcza, że spełni wymagania wynikające z przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, w szczególności dotyczące zapewnienia minimalnej ilości pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy realizacji niniejszej umowy,
12. na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym przedłoży oświadczenie o spełnianiu wymagań określonych w ustawie z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 110),
13. zobowiązany jest poddać się kontroli Zamawiającego pod kątem spełniania przez niego wymogów wskazanych w ustawie z 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, w tym do sprawdzania czy Wykonawca rzeczywiście użytkuje przy wykonywaniu umowy odpowiednią ilość pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym,
14. w przypadku niezłożenia oświadczenia, o którym mowa w pkt. 1) w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymać wykonywanie usług do czasu złożenia stosownego oświadczenia, a okoliczność przerwy w usługach skutkujących naruszeniem terminu wykonania umowy obciąża Wykonawcę, a ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych wskazanych w umowie.
15. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 4.
16. Strony oświadczają, iż w zakresie powierzonych Wykonawcy zadań publicznych i udzielonego zamówienia publicznego, z uwagi na ich przedmiot, nie znajdują zastosowania przepisy ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062).

**§ 5**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada zawarte odpowiednie umowy ubezpieczeniowe  
   na kwotę co najmniej 10.000.000,00 zł, od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej  
   i deliktowej) prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z ewentualnymi zdarzeniami losowymi dla **części 1** i posiada zawarte odpowiednie umowy ubezpieczeniowe na kwotę co najmniej 5.000.000,00 zł, od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z ewentualnymi zdarzeniami losowymi dla **części 2**.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
3. Urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem zadań ochrony od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
4. Odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z ochroną (dozorowaniem) obiektów Hal,
5. Wartość usług objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała:
6. Usługi z zakresu zadań ochrony – do wartości szacunkowej określonej przez Wykonawcę,
7. Urządzenia i sprzęt niezbędny do wykonania z zakresu zadań ochrony do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia.

**§ 6**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz wybraną ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zadań ochrony będących przedmiotem umowy w zakresie i na warunkach określonych umową wyraża się kwotą brutto w zakresie:
3. Cześci I: : ……………………… za okres 12 miesięcy od daty ……….. do daty ……….

Słownie: ………………………………..

Ryczałt miesięczny wynosi brutto: …………………. zł.

Słownie: ………………………………..

1. Cześci II: : ……………………… za okres 12 miesięcy od daty ……….. do daty ……….

Słownie: ………………………………..

Ryczałt miesięczny wynosi brutto: …………………. zł.

Słownie: ………………………………..

**§ 7**

1. Strony ustalają, że rozliczanie za faktycznie zrealizowany i odebrany przedmiot umowy następować będzie na podstawie faktur doręczonych Zamawiającemu na zakończenie każdego miesiąca kalendarzowego. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.
2. Do faktury każdorazowo zostanie dołączony wykaz interwencji podejmowanych w okresie rozliczeniowym przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ma prawo do przedkładania faktur w formie elektronicznej przez platformę elektronicznego fakturowania. W przypadku złożenia faktury w formie elektronicznej wszystkie wymagane dokumenty stanowiące załącznik do faktury, powinny być dostarczone do siedziby Zamawiającego.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów (paliwa) lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (koszty wynagrodzenia pracowników) zgodnie z art. 439 uPzp Zamawiający określa na poziomie do 5% wartości zamówienia.
5. Sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia:

1) koszt paliwa zgodnie ze wskaźnikiem ogłaszanym w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 15-ty miesiąca po zakończonym kwartale w 2023 r.

2) koszt wynagrodzenia pracowników po 15 lipca 2023 r.

**§ 8**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach, przy czym Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. Za nienależyte wykonanie lub niewykonanie zadań z zakresu zadań ochrony będących przedmiotem umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ustalonego  
   w danym okresie rozliczeniowym, przy czym przez:

- nienależyte wykonanie przedmiotu umowy należy rozumieć niestaranność  
w podejmowaniu działań mających na celu:

a) zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej,

b) zapobieganie przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu a także przeciwdziałaniu powstania szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz dopuszczające do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony (obiektów).

- za niewykonanie przedmiotu umowy uważa się nie podejmowanie w ogóle działań określonych w pkt. 1 lit. a i b w sytuacji gdy powstała konieczność ich podjęcia.

2) Za ponowne nienależyte wykonanie lub niewykonanie zadań z zakresu ochrony w

wysokości 5% wynagrodzenia w danym okresie rozliczeniowym ale za cały zakres zadań będących przedmiotem umowy,

1. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego (określonego w § 6 ust. 2). Kary o których mowa w ust. 2 pkt. 1), 2), 3) będą potrącane z wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 albo wypłacone przez Wykonawcę na konto wskazane przez Zamawiającego.
2. w przypadku stwierdzenia wykonywania usługi przez pracownika ochrony będącego pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy przypadek;
3. 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 4, 7 i 13 umowy w trybie i terminach tam określonych - za każdorazowy taki przypadek;
4. 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 1 i 2 za każdy stwierdzony przypadek wykonywania przedmiotu umowy przez osobę, która nie jest zatrudniona przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę;
5. za każdorazowe inne nienależyte wykonanie lub niewykonanie obowiązków wynikających z umowy i załączników do niniejszej umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2 pkt 1 i 2 umowy, za każdy miesiąc, w którym stwierdzone zostanie nienależyte wykonanie lub niewykonanie obowiązków umownych.
6. za świadczenie usług w przypadku niezłożenia oświadczenia, o którym mowa w § 4 ust. 3 pkt 2) skutkującego obowiązkiem wstrzymania świadczenia usług, po dniu określonym w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych w wysokości 2 000,00 zł,
7. za wygaśnięcie umowy z przyczyn, o których mowa w art. 76 ust. 2 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto ogółem.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną jeżeli odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru wykonanych zadań ochrony poprzez nie przyjęcie faktury Wykonawcy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień nieuzasadnionej zwłoki w przyjęciu faktury Wykonawcy.
9. Niezależnie od ustalonych kar, strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.
10. W przypadku zaistnienia zdarzenia uzasadniającego zastosowanie kary umownej, strona uprawniona do jej naliczenia zawiadomi o tym drugą stronę w formie pisemnej. Zawiadomienie owo nastąpi nie później niż 7 dni do daty stwierdzenia zaistnienia ww. zdarzenia (za dotrzymanie wspomnianego terminu uznaje się nadanie pisma za pomocą operatora pocztowego lub doręczenie go uprawnionemu przedstawicielowi drugiej strony).
11. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy. W oświadczeniu o potrąceniu należności Zamawiający wskaże przyczynę potrącenia.
12. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust. 6, kary umowne i inne należności wynikające z umowy będą zapłacone przez Zamawiającego/Wykonawcę w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
13. Zamawiający może odstąpić od nałożenia kary pieniężnej względem Wykonawcy, jeżeli naruszenie warunków udzielonego zamówienia nie nastąpiło z winy Wykonawcy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do udowodnienia w terminie nie później niż 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o nałożeniu kary umownej, że naruszenie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
14. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 i 2 umowy.

**§ 9**

1. Osoby wykonujące czynności: pracownika ochrony będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę.
2. Dokumentowanie spełnienia obowiązku zatrudnienia na umowę, odbędzie się w następujący sposób:

1) w terminie 7 dni od daty przystąpienia do realizacji usługi Wykonawca złoży oświadczenie   
o ilości osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przez siebie lub podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia nowego oświadczenia w każdym przypadku zmiany stanu faktycznego co do ilości osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących ww. czynności.

2) na wezwanie Zamawiającego, na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca złoży:

a) wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przez siebie lub podwykonawcę wraz ze wskazaniem rodzaju umowy o pracę, wymiaru czasu pracy i czynności wykonywanych przez poszczególne osoby,

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

c) inne dokumenty w tym druki RCA dot. każdego z pracowników (zanonimizowane, zawierające dane pracodawcy, imię i nazwisko pracownika, wymiar czasu pracy).

**§ 10**

Oprócz przypadków wymienionych w przepisach KC stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, zaś Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej wykonywania pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
3. Wykonawca przerwał wykonywanie umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 1 dzień. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania umowy, w tym powierzenia wykonania przedmiotu umowy innemu podmiotowi niż Wykonawca.

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w ust. 1 pkt. 1.

**§ 11**

* + - 1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
      2. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w następujących przypadkach i zakresie:
  1. zmiana treści umowy wynikać będzie z konieczności dostosowania do obowiązujących przepisów prawa, znowelizowanych bądź wprowadzonych w trakcie wykonywania zamówienia,
  2. wprowadzenia zmian w stosunku do specyfikacji warunków zamówienia w zakresie wykonywania prac niewykraczających poza zakres przedmiotu umowy, w sytuacji konieczności usprawnienia procesu realizacji zamówienia,
  3. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług lub innych podatków/opłat mających wpływ na koszt realizacji zamówienia,
  4. zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami lub obowiązującymi przepisami prawa, przy czym przez siłę wyższą rozumie się w szczególności nadzwyczajne zjawiska przyrody, takie jak np. trzęsienie ziemi, powodzie, huragany oraz zdarzenia wywołane przez człowieka np. działania wojenne, gwałtowne rozruchy.

3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 możliwa jest zmiana każdego z postanowień niniejszej umowy, w tym terminu i wynagrodzenia Wykonawcy; w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia niniejszej przesłanki, zmiana będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w związku z zaistnieniem siły wyższej.

4. Łączna wartość zmiany nie przekracza progów określonych w dyrektywach i nie przekracza 15 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 i 2 umowy

1. Zmiana umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać opis i uzasadnienie zmiany.
2. Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od nastąpienia zmian opisanych w  
   ust. 2 złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ na zwiększenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, przedstawiając w nim szczegółowe wyliczenia i zależności między określoną zmianą a wzrostem kosztów realizacji umowy.
3. Zmieniona kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu do umowy.
4. Zamawiający dopuszcza zmiany zakresu umowy w przypadku zmian organizacji wykonania usług z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych pracami remontowymi, modernizacyjnymi lub przebudową. Dotyczy to zmian obejmujących zarówno okresowe zmniejszenie, jak i rozszerzenie zakresu (częstotliwości lub intensywności) usług ochrony po przeprowadzonych pracach remontowych, modernizacyjnych lub po przebudowie. Maksymalne zmniejszenie zakresu umowy nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy za dany miesiąc. W zakresie zwiększenia zakresu umowy stosuje się art. 455 Pzp.”

**§ 12**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, zaś w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego oraz postanowienia specyfikacji warunków zamówienia.

**§ 13**

1. W przypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.

**§ 14**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**