

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Roboty remontowo- budowlane w sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej w Kończewicach

Obiekt: Szkoła Podstawowa w Kończewicach
Kończewice 8
82-213 Kończewice

Lokalizacja: Kończewice 8 , 82-213 Kończewice
dz. nr 51/2, Kończewice 003, gm. Miloradz
identyfikator : 220906_2.0003.51/2

Inwestor: Gmina Miloradz
ul. Żuławska 9
82-213 Miloradz

Kategoria: XV

Opracował : inż. Jarosław Czermak
387/Gd/2002

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- I. Część opisowa
- II. Rysunki

Malbork – maj 2024 rok

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem zamówienia jest :
wykonanie prac remontowo-budowlanych w sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej w Kończewicach obejmujących modernizację wnętrza sali gimnastycznej tj. renowację ścian, montaż nowej sztucznej nawierzchni posadzki oraz wymianę grzejników oraz prace z tym związane w zakresie niezbędnym dla zakresu renowacji..

Inwestor :

Gmina Miłoradz,
ul. Żuławska 9, 82-213 Miłoradz

Lokalizacja i usytuowanie.

Pomieszczenia objęte planowanym remontem zlokalizowane są na parterze, w w budynku sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej w Kończewicach , gm. Miłoradz, Kończewice 8, na dz. nr 51/2.

2. KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG SŁOWNIKA CPV

45 000 000 - 7 Roboty budowlane
45 100 000 - 8 Przygotowanie terenu pod budowę
45 262 500 - 6 Roboty murarskie i murowe
45 310 000 - 3 Roboty instalacyjne elektryczne
45 311 000 - 0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45 311 100 - 1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45 311 200 - 2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45 312 000 - 7 Instalowanie systemów alarmowych i anten
45 341 310 - 7 Układanie kabli
45 331 000 - 6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45 400 000 - 1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45 410 000 - 4 Tynkowanie
45 420 000 - 7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45 440 000 - 3 Roboty malarskie i szklarskie
45 450 000 - 6 Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Zamawiający w ramach Prawa Zamówień Publicznych, za oferowaną cenę usługi, oczekują wykonania zgodnie z aktualnymi przepisami Prawa Budowlanego i Rozporządzenia Ministra Zdrowia następujących prac :

- 1) roboty demontażowe : istniejące drewniane drabinki sportowe, obudowy grzejników, wewnętrzne krat okienne oraz zdjęcie istniejących grzejników centralnego ogrzewania oraz 3 drzwi wewnętrznych . Na obwodzie sali należy rozebrać drewniane listwy przypodłogowe
- 2) remont i modernizacja ścian i sufitów sali gimnastycznej obejmujący skrobanie i mycie istniejących powłok malarskich, gruntowanie środkami głębokopenetrującymi i wzmacniającymi podłoże, cekolowanie całej powierzchni i malowanie farbami emulsyjnymi
- 3) montaż nowych grzejników z wymianą podejść i montażem zaworów termostatycznych na zasilaniu oraz odcinających na powrocie oraz montaż nowych osłon grzejnikowych

4) wymiana podtynkowych instalacji elektrycznych oświetlenia i gniazdowego włącznika z wymianą rozdzielnic i nowymi zabezpieczeniami. Ponadto należy przewidzieć montaż instalacji niskoprądowych nagłośnienia oraz monitoringu.

Kompleksowe wykonanie nowych podtynkowych instalacji elektrycznych musi uwzględniać, instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego - całość wg odrębnego opracowania

5) oczyszczenie, stabilizacja i wyrównanie istniejących deszczółek, nałożenie warstwy gruntującej - szczepnej pod wykładzinę sportową, przyklejenie nawierzchni sportowej z wykładziny PVC rolowanej, wielowarstwowej wraz z systemowymi listwami przypodłogowymi i malowaniem linii boiska.

6) wymiana 3 drzwi półtoraskrzydłowych na nowe z profili aluminiowych w kolorze białym z płycinami z panelami z rdzeniem PIR i przeszkleniem w górnej części. Drzwi wyposażone w samozamykacze, ograniczniki otwarcia i zamek patentowy.

7) wymiana krat wewnętrznych na nowe z siatek zgrzewanych panelowych z przesztywnieniami "3D" drut $\phi 4\text{mm}$

8) ponowne zamontowanie gimnastycznych drabinek przyściennych

Przedmiot zamówienia

Zamawiający zwraca uwagę, że przedmiot zamówienia należy wykonać z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, pomocniczym przedmiarem robót, STWiORB, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (dalej „SIWZ”) i docelową Ofertą Wykonawcy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w Polsce przepisami prawa oraz celem, któremu ma on służyć, w terminach określonych Umową.

Zamawiający informuje że:

- a) na etapie realizacji robót, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pełnej oraz ciągłej kontroli technicznej nad realizacją robót wszystkich branż
- b) prowadzone prace modernizacyjne i remontowe mają na celu dostosowaniem budynku do aktualnych wymagań sanitarnych, warunków ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa użytkownika
- c) należy zapewnić wykwalifikowanych pracowników, sprzęt i narzędzia, materiały odpowiedniej jakości i trwałości. Prace bezwzględnie prowadzić pod nadzorem uprawnionych osób z odpowiednim doświadczeniem i wiedzą techniczną.
- d) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, bieżącego koordynowania pracy, opracowania harmonogramu robót remontowych i przestrzegania jego zapisów

Zamawiający wymaga :

aby roboty były kompletne w zakresie wszelkich rozwiązań branżowych, niezbędnych do przyszłego funkcjonowania budynku i pomieszczeń zgodnego z ich przeznaczeniem, obejmujących wszystkie roboty branżowe wynikające z przeprowadzonych prac remontowych i modernizacyjnych oraz roboty wykończeniowe z nimi związane, w miejscach ich wykonania .

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów w materiałach przekazanych przez Zamawiającego lub ich pomijać. O ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z propozycją ich rozwiązania.

Parametry materiałów i urządzeń przedstawione w dokumentach przekazanych przez Zamawiającego, ewentualne nazwy własne należy traktować jako wskazanie minimalnego wymagania, standardu wykonania i parametrów materiałów do wbudowania. Wykonawca może zaproponować rozwiązania zamienne o niegorszych parametrach technicznych mając na względzie fakt, iż celem nadrzędnym działań Wykonawcy ma być osiągnięcie zamierzonego

rezultatu w postaci wykonania obiektów budowlanych, kompletnych z punktu widzenia celu któremu mają służyć.

Niniejsze wymagania należy rozumieć i stosować w powiązaniu z pozostałymi dokumentami tworzącymi całość Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wszelkie dokumenty przekazane Wykonawcy stanowią integralną część umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Zamawiający przyjmuje, że ryzyko Wykonawcy uwzględnione zostało w cenie ryczałtowej, określającej z góry wartość/cenę umowną za wykonanie danych prac lub ich określonej części niezależnie od ich późniejszego nakładu i zakresu.

W celu oceny i uwzględnienia w ofercie pełnego zakresu wszystkich prac oraz innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia oraz uwzględnienia wszelkich niezbędnych kosztów z tym związanych, Zamawiający udostępni do przeglądu, oceny i ewentualnych pomiarów wszystkie pomieszczenia objęte OPZ. Odstąpienie przez Wykonawcę od oględzin, nie zwalnia go od ryzyka nie uwzględnienia wszystkich aspektów i zakresu prac remontu.

Ponadto obowiązkiem Wykonawcy jest:

Powiadomienie użytkownika budynków Zespołu Szkół i Przedszkola w Miłoradzu o :

1. planowanym terminie rozpoczęcia robót
2. przedłożenia i uzgodnienia harmonogramu prowadzenia prac
3. wydzielenie, prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie etapów robót
4. właściwe zabezpieczenie rejonu prowadzonych robót przed dostępem osób przypadkowych , nie upoważnionych.
5. koordynacja wszystkich prac i podwykonawców

W wypadku konieczności prowadzenia robót remontowych poza okresem wakacyjnym Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i uzgodnienia z Dyrekcją Szkoły i Zamawiającym sposobu prowadzenia robót, godzin pracy, poziomu dopuszczalnego hałasu i zanieczyszczeń oraz aktualizacji harmonogramu robót, na czynnych obiektach zapewniające ich funkcjonowanie w okresie wykonywania robót remontowych.

Jeśli zajdzie taka konieczność, opracowanie schematów ewakuacji

4. DEFINICJE

Za obowiązujące należy uważać wszelkie definicje i określenia zawarte w obowiązujących przepisach tj. Prawie Budowlanym, rozporządzeniach wykonawczych, powszechnie używanych normach, wytycznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych, z zastrzeżeniem, że o ile w dalszej części niniejszego dokumentu będą używane następujące pojęcia z małej lub wielkiej litery, to oznaczać one będą:

- 1) "roboty" lub "roboty budowlane" lub "roboty remontowe" - wszelkie prace, czynności i roboty realizowane w ramach zadania j.w.,
- 2) "przedmiot umowy" - umowa lub umowy zawarte z Wykonawcą zadania inwestycyjnego określonego w pkt 1, 3 , uszczegółowiony poniżej w pkt 5
- 3) „harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy” (zwany dalej „Harmonogramem” – sporządzane przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części (etapów) i rodzajów robót objętych przedmiotem zamówienia
- 4) „protokół konieczności” – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy,

- sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy,
- 5) "zadanie inwestycyjne" lub "inwestycja" - realizacja przez Zamawiającego zadania opisanego w pkt 1) powyżej,
 - 6) „dokumentacja powykonawcza” - dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót, dokumentacja prowadzonych prac konserwatorskich.
 - 7) „operat kolaudacyjny” – zbiór dokumentów zawierających w szczególności:
 - oświadczenie kierownika budowy i robót zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2) ustawy Prawo budowlane,
 - dokumentację powykonawczą,
 - dziennik budowy,
 - zaświadczenia, decyzje właściwych jednostek i organów wymagane przepisami,
 - spis zmian wprowadzonych w trakcie realizacji robót wraz z akceptacją autorów projektów i kwalifikacją jako "odstępstwo nieistotne"
 - protokół przekazania terenu budowy oraz wszelkie inne protokoły, niezwiązane z rozliczeniem budowy a spisywane w trakcie trwania budowy (np. odbiorami technicznymi itp.),
 - uwagi i zalecenia Nadzoru Inwestorskiego, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń (protokoły odbioru robót ulegających zakryciu),
 - atesty jakościowe, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie ze STWiORB, obowiązującymi przepisami prawa i wnioskami materiałowymi,
 - wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodne ze STWiORB,
 - dokumentację i opracowania projektowe opracowywane na etapie realizacji przedmiotu umowy,
 - protokoły odbiorów technicznych,
 - dokumentacja winna zawierać zestawienie ilościowe wykonanych robót z podziałem na poszczególne branże. Operat kolaudacyjny należy dostarczyć do Zamawiającego w wersji papierowej.
 - 8) „odbior robót zanikających i ulegających zakryciu” - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu,
 - 9) „odbior częściowy” - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót,
 - 10) „odbior końcowy”- odbiór polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy,
 - 11) „odbior gwarancyjny” – cyklicznie wykonywana kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych Wad fizycznych obiektu,
 - 12) „odbior pogwarancyjny (ostateczny)” – odbiór po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy.
 - 13) „kwota kontraktowa” – Cena Oferty netto, po poprawieniu oczywistych omyłek rachunkowych zgodnie z Prawem zamówień publicznych, wyrażoną w Walucie Miejscowej, powiększoną o należny podatek od towarów i usług VAT, zawartą w Umowie, za wykonanie przedmiotu Umowy.
 - 14) „kierownik budowy” – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego i zgłoszona przez Wykonawcę na podstawie pełnomocnictwa do państwowego nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami P.B.

Wymagania dotyczące personelu

Zamawiający wymaga od Wykonawcy dysponowania w okresie realizacji poniższymi osobami, posiadającymi odpowiednie uprawnienia, aktualne zaświadczenia wpisania na listę członków odpowiedniej izby, doświadczenie zawodowe :

- 1 - Kierownik budowy - specjalność konstrukcyjno – budowlana
 - posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniejszych przepisów - który kierował co najmniej dwoma remontami / przebudową obiektu oświatowego
2. Kierownik robót branży sanitarnej
 - posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, lub równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniejszych przepisów
3. Kierownik robót branży elektrycznej
 - posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniejszych przepisów.

Uwagi dodatkowe:

Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się szczegółowo z przedmiotem zamówienia, tak aby zapewnić na stanowiskach kluczowych specjalistów osoby uprawnione do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w branżach i zakresie gwarantującym wykonanie wszelkich robót ujętych w opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien zapewnić kierownikom budowy niezbędne wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów do wykonania powierzonego zadania inwestycyjnego. Wynagrodzenie ww. personelu musi zostać uwzględnione w cenie ofertowej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dobór personelu dodatkowego

5. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA :

Zakres prac inwestycyjnych w sali gimnastycznej :

- demontaż wewnętrznej stolarki drzwiowej, zgodnie z ustaleniami z dyrektorem szkoły przekazania do magazynu lub utylizacji
- demontaż istniejącego wyposażenia sportowego
- dostosowanie otworów do montażu stolarki aluminiowej
- skucie istniejących lamperii na ścianach
- skucie uszkodzonych fragmentów, przetrwanie tynków cementowo-wapiennych, zagruntowanie i wykonanie nowych gładzi gipsowych na całej powierzchni ścian i sufitów, narożniki wewnętrzne wykończone akrylem
- nakładki PCV na parapetach , alternatywnie wygładzenie powierzchni i narożników zaprawami naprawczymi i min 2 krotne malowanie farbami olejnymi

- wymiana krutek wentylacyjnych na nowe z PCV o wymiarach 14x20cm
- oczyszczenie a następnie minimum dwukrotne malowanie kształowników kratowych dźwigarów z kształowników stalowych w kolorze białym
- wymiana drzwi płycinowych na wykonane z profili aluminiowych - skrzydło podstawowe o wym. 96x200cm - zapewniające w świetło przejścia min 90cm dla skrzydła głównego. profil "zimny" w kolorze białym, płyciny "pir" laminowana w kolorze białym, przeszklenia przeziernie
- wymiana grzejników c.o. na nowe wraz podejściami, zaworem termostatycznym oraz zaworem odcinającym na powrocie i nowymi systemowymi osłonami grzejników o podwyższonej wytrzymałości przeznaczonymi do sal sportowych
- montaż nowych krat wewnętrznych zabezpieczających okna przed wybiciem piłkami sportowym
- wymiana instalacji elektrycznych jw
- ułożenie nowej nawierzchni do sal sportowych z wykładziny rolowanej, homogenicznej oraz malowanie linii boisk wielofunkcyjnych dostosowanych do wymiarów sali i możliwych do uprawiania na niej sportów.

6. DOKUMENTY DO OPRACOWANIA PRZEZ WYKONAWCĘ

6.1. Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca sporządzi operat kolaudacyjny oraz dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi opisami, a ich treść przedstawiać będzie Roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane. Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego operat kolaudacyjny (z podziałem na branże) w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) i dokumentację techniczną powykonawczą w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach w wersji papierowej wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót.

Wykonawca ponadto przygotuje i przedstawi wraz z dokumentacją powykonawczą:

- a) dokumentację opisową i fotograficzną z prowadzonych prac ulegających zakryciu
- b) instrukcje obsługi i konserwacji obiektów, instalacji i urządzeń,
- c) DTR dla każdego rodzaju urządzeń (w przypadku dokumentów obcojęzycznych Wykonawca prześle stosowane tłumaczenia)
- d) wykaz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy wykonali roboty budowlane będące przedmiotem odbioru, w tym zrealizowali niezbędne dostawy lub usługi potrzebne do ich wykonania.

Dokumentację powykonawczą należy dostarczyć do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego do akceptacji przed rozpoczęciem Odbioru Końcowego. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego wprowadzone zostaną zmiany Wykonawca dokona właściwej korekty dokumentacji powykonawczej tak, aby ich zakres, forma i treść odpowiadały wymaganiom opisanym powyżej.

6.2. Projekt organizacji robót

Wykonawca opracuje projekt organizacji robót dostosowany do charakteru i zakresu prac. Projekt będzie zawierał kolejność i organizację wykonania robót, sposób prowadzenia robót, wskazanie miejsc składowania materiałów/urządzeń, wskazanie miejsc przewidzianych na zaplecze budowy itp.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca :

1. odpowiedzialny jest za jakość wykonanych robót,
2. zapewni bezpieczeństwo na terenie budowy,
3. odpowiedzialny jest za przyjęte metody realizacyjne,
4. uwzględni w opracowanym Harmonogramie fakt, że prace prowadzone będą na czynnym obiekcie,
5. zobowiązany jest we własnym zakresie zorganizować i utrzymać składowiska tymczasowe materiałów z rozbiórek i demontaży.

7.1. Teren budowy

Zamawiający przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przekaze Wykonawcy teren budowy zgodnie z zapisami umowy łączącej Zamawiającego i Wykonawcę. Z chwilą przejścia terenu budowy Wykonawca odpowiada przed właścicielami nieruchomości, których teren przekazany został pod roboty budowlane, za wszystkie szkody powstałe na tym terenie. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia uzasadnionych roszczeń stron trzecich, powstałych w wyniku działań Wykonawcy związanych z realizacją niniejszego kontraktu. Wykonawca zabezpieczy zgodnie z obowiązującymi przepisami teren budowy, miejsca prowadzenia robót przed dostępem osób nieupoważnionych. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z ochroną i utrzymaniem robót wraz z terenem budowy nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w zaakceptowanej kwocie kontraktowej.

7.2. Zapis stanu przed rozpoczęciem robót budowlanych

Przed rozpoczęciem robót budowlanych, Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną terenu budowy z uwzględnieniem budynków, chodników, ogrodzeń posesji itp., które przylegają do miejsca wykonywania robót oraz terenu, na który roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. Istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać oraz sfotografować lub sfilmować. Dokumentację w formie zdjęć/filmu i opisu należy przekazać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiemu w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej. Jeśli podczas wizji lokalnej nie ujawniono żadnych uszkodzeń, Wykonawca przekaze na piśmie potwierdzenie dokonania inspekcji z adnotacją o braku uszkodzeń przed rozpoczęciem jakichkolwiek działań na terenie budowy. O planowanym terminie przeprowadzenia wizji lokalnej Wykonawca poinformuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wszelkie uszkodzenia i/lub wady nie zanotowane, a zauważone podczas lub po wykonaniu robót zostaną naprawione na koszt Wykonawcy, przy czym Wykonawca przywróci stan sprzed uszkodzenia (lub lepszy), tak aby uzyskać aprobatę użytkownika terenu oraz Zamawiającego.

7.3. Zaplecze budowy

Wykonawca wynajmie lub zbuduje zaplecze budowy (na podstawie wykonanego przez siebie i zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego planu zagospodarowania placu budowy), spełniające wszelkie wymagania polskiego prawa w tym zakresie. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał pomieszczenia biurowe i magazynowe, niezbędne przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia. Pełne koszty wynajęcia, wyposażenia, utrzymania i ubezpieczenia biura będą pokryte przez Wykonawcę. W ramach zaplecza wykonawca zapewni pomieszczenie, w którym odbywać się będą narady na co najmniej 8 osób. Wykonawca poniesie wszelkie koszty budowy zaplecza oraz obsługi przez cały czas trwania budowy włączając w to koszty pozwoleń i zajęcia terenu. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania pozwolenia na dokonanie podłączeń niezbędnych mediów do zaplecza budowy. Wykonawca będzie ponosił koszty korzystania z przyłączonych mediów zgodnie z

obowiązującymi w okresie wykonywania robót opłatami. Po zakończeniu robót budowlano – montażowych Wykonawca zlikwiduje zaplecze i uporządkuje teren.

7.4. Ochrona własności publicznej i prywatnej

W przypadku naruszenia lub uszkodzenia budowli, urządzeń bądź instalacji w trakcie wykonywania robót lub na skutek zaniedbania, także później, w czasie realizacji jakichkolwiek innych robót, Wykonawca na swój koszt naprawi uszkodzenia w najkrótszym możliwym terminie przywracając ich stan do kształtu sprzed awarii. Wykonawca będzie realizować roboty w taki sposób aby zminimalizować ewentualne niedogodności dla użytkownika. Wykonawca odpowiada za wszystkie uszkodzenia w sąsiedztwie budowy spowodowane swoją działalnością. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać własnym staraniem i na własny koszt wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejącej instalacji.

7.5. Istniejące instalacje

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia instalacji wewnętrznych i zewnętrznych nie objętych przedmiotem zamówienia a spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt. Wykonawca będzie realizować roboty w taki sposób aby zminimalizować ewentualne niedogodności dla użytkownika obiektu. Wykonawca odpowiada za wszystkie uszkodzenia w sąsiedztwie budowy spowodowane swoją działalnością.

7.6. Zmiana organizacji ruchu na czas wykonywania robót

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek ewentualnego uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót, jeżeli zajdzie taka konieczność. Wykonawca ponosi koszty ewentualnego przygotowania i uzgodnienia projektów zmiany organizacji ruchu drogowego i zabezpieczenie robót oraz pokrywa opłaty (w czasie prowadzenia robót budowlanych) administracyjne za zajęcie pasa drogowego, umieszczenie urządzeń w pasie drogowym oraz uzyska wszystkie wymagane uzgodnienia i decyzje w tym zakresie. Koszt te należy ująć w zaakceptowanie kwocie kontraktowej.

7.7. Równoważność norm i przepisów prawnych

Gdziekolwiek w dokumentach składających się na umowę powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w odniesieniu do danego konkretnego przepisu lub normy wyraźnie nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego. W przypadku, kiedy Inspektor Nadzoru inwestorskiego stwierdzi, że zaproponowane zmiany nie zapewniają zasadniczo równego lub wyższego poziomu wykonania, Wykonawca zastosuje się do norm powołanych w dokumentach.

7.8. Narady

Organizowane będą cykliczne narady koordynacyjne minimum 2 razy w miesiącu na zapleczu zorganizowanym przez Wykonawcę lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego w zakresie prowadzonej budowy z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawcy i kierownika budowy i kierowników robót branżowych. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przygotuje protokoły z ww. narad i przekaze je stronom w terminie do 1 dnia, w celu umożliwienia podejmowania decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływa na postęp robót.

7.9. Gospodarka odpadami

Zgodnie z obowiązującą w Polsce Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach [tj. Dz.U. 2020 poz. 797 późniejszymi zmianami] Wykonawca odpowiada za prawidłowe gospodarowanie odpadami. Poprzez „Gospodarowanie odpadami” rozumie się zbieranie, transport, odzysk i unieszkodliwianie w tym również nadzór Strona 9 z 17 nad tymi działaniami. Koszty zagospodarowania odpadów w trakcie trwania inwestycji zostaną poniesione przez Wykonawcę. Wykonawca przedłoży do wiadomości Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego dokumenty dotyczące zagospodarowania lub utylizacji odpadów, w szczególności: kopie zawartych umów z podmiotami prowadzącymi działalność w zakresie odzysku i unieszkodliwiania odpadów, zestawienie ilości oraz rodzaju wytworzonych odpadów wraz z podaniem miejsca przekazania odpadu, ksero kart przekazania odpadów potwierdzonych przez podmiot prowadzący działalność w zakresie odzysku i unieszkodliwiania odpadów itp.

7.10. Materiały pochodzące z rozbiórki lub demontażu

Materiały z rozbiórek i demontażu nie nadające się do ponownego wbudowania Wykonawca zobowiązany jest zagospodarować zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach. Znalezienie odpowiedniego miejsca zagospodarowania należy do obowiązków Wykonawcy. 4.12. Zieleń Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia istniejących drzew i krzewów jeśli zajdzie taka potrzeba w obrębie realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Wykonawca na własny koszt odtworzy zielen, którą zniszczy w trakcie realizacji robót.

7.11. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli jakości, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca, jeśli zajdzie taka konieczność, będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego i dokumentacją projektową.

7.12. Próbkki do badań

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiający muszą mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie Zamawiającego Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów lub robót które budzą wątpliwość, co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty dodatkowych badań pokrywa Wykonawca w przypadku stwierdzenia wad/usterek, w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

7.13. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w kontrakcie, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego o rodzaju miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki Zamawiającemu oraz przedstawi je do akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

7.14. Rozruch i szkolenie personelu Użytkownika

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia programu rozruchu wybudowanych obiektów. Program rozruchu oraz rozruch będzie obejmował wszelkie czynności do momentu osiągnięcia zakładanych parametrów. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z rozruchem. Wykonawca przeszkoli personel wskazany przez Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń poszczególnych instalacji w obiekcie. 4

7.15. Dokumentacja Budowy

Dokumentacje budowy stanowią w szczególności:

- 1) Dziennik budowy,
- 2) Zgłoszenia robót do płatności,
- 3) Protokół przekazania terenu budowy,
- 4) Dokumenty zgodne z kontraktem (oświadczenia, powiadomienia, informacje, polecenia, zgody i zatwierdzenia),
- 5) Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy
- 6) Protokoły z narad technicznych,
- 7) Protokoły z prób, inspekcji, odbiorów,
- 8) Dokumenty zapewnienia jakości,
- 9) Uzgodnienia, zezwolenia zatwierdzenia wydane przez odpowiednie władze,
- 10) Umowy prawne, uzgodnienia i umowy ze stronami trzecimi.

7.16. Dokumenty zapewnienia jakości

Dzienniki laboratoryjne, atesty materiałów, orzeczenia itp., receptury, wyniki badań kontrolnych, dokumentacje techniczno ruchowe (DTR) urządzeń, dokumentacja prowadzonych prac konserwatorskich oraz inne dokumenty będą przekazywane na bieżąco i na każde wezwanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Przed wbudowaniem materiałów, urządzeń Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego informację na ich temat. Przed złożeniem jakiegokolwiek zamówienia na materiały lub produkty, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek o zatwierdzenie materiału. Informacje w nim zawarte Wykonawca będzie podawał w sposób jednoznaczny i staranny. Wykonawca ponosi ryzyko zakupu materiałów przed ich zatwierdzeniem przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i dopuszczeniem do wbudowania. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań jakościowych materiałów dostarczanych na plac budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie. W przypadku braku określenia w dokumentach Zamawiającego wymagań odnośnie materiałów, należy zastosować materiały dopuszczone do obrotu z zachowaniem średnich/wysokich standardów jakościowych. Wszystkie materiały stosowane przy realizacji kontraktu muszą być bezpieczne, nie mogą mieć negatywnego wpływu na środowisko. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia polskich tłumaczeń dokumentów związanych z materiałami, a istniejących w innych językach. Jeżeli podczas realizacji Kontraktu Wykonawca dostarczy na plac budowy materiały nieodpowiedniej jakości, to Inspektor

Nadzoru Inwestorskiego zażąda od Wykonawcy uzyskania materiałów z innego źródła. Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia kosztów związanych z dostarczeniem takich materiałów. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z placu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nieprzyjęciem i niezapłaceniem oraz kosztem związanym z ich demontażem. Nie dopuszcza się użycia materiałów szkodliwych dla otoczenia i ludzi.

7.17. Przechowywanie i magazynowanie materiałów i urządzeń

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały i urządzenia, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę. Czas przechowywania Materiałów i urządzeń na terenie budowy należy zminimalizować poprzez właściwe zaplanowanie dostaw oraz sukcesywny montaż materiałów. Urządzenia i materiały należy przechowywać i składować zgodnie z instrukcjami producentów, wraz z kopiami tych instrukcji dostępnymi na zapleczu budowy

7.18. Przechowywanie Dokumentacji Budowy

Dokumenty budowy należy przechowywać na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. W przypadku zaginięcia jakiegokolwiek dokumentu budowy należy go odtworzyć w formie dozwolonej przez prawo. Dokumenty budowy będą zawsze dostępne i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7.19. Usługi specjalistów - pracowników Producentów

Koszty usług specjalistów będących pracownikami producentów, świadczone podczas przeprowadzania robót budowlanych pokrywa Wykonawca. Wymaga się aby prawidłowość doboru urządzeń technologicznych została potwierdzona przez Producenta, na etapie składania „Wniosku o zatwierdzenie materiału”.

7.20. Serwis

Wykonawca zapewni serwisowanie wykonanych systemów i urządzeń (wraz z wymianą elementów zużywalnych w trakcie eksploatacji) w okresie gwarancji udzielonej Zamawiającemu. Koszty serwisowania systemów i urządzeń w ww. okresie pokrywa Wykonawca.

7.21. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót w terminie przewidzianym w umowie. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

7.22. Transport

Stosowane środki transportu w zakresie ich liczby i rodzaju winny być dostosowane do przewożenia materiałów w taki sposób, aby zapewnione było prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentach kontraktowych. Nie mogą one wpływać niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie

usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie szkody i zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do placu budowy.

7.23. Obmiar robót

Ze względu na fakt, że rozliczenie ma charakter ryczałtowy obmiar służy jedynie do celów informacyjnosprawozdawczych i nie jest podstawą do występowania Wykonawcy o płatność.

W wypadku zlecenia przez Zamawiającego robót dodatkowych lub wystąpienia robót koniecznych, niezbędnych do wykonania kompletnego zadania objętego umową, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania dokumentacji projektowej lub składania oferty, obmiar z natury winien być wykonywany przy obecności inspektora robót i przedstawiciela Zamawiającego, tylko wówczas może stanowić podstawę do rozliczenia tychże robót.

8. ODBIÓR ROBÓT

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- 1) odbiorowi robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 2) odbiorowi częściowemu,
- 3) odbiorowi końcowemu robót, a w tym: - odbiorowi końcowemu Przedmiotu Umowy,
- odbiorowi ostatecznemu.

8.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu lub demontażowi. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego danej branży – wpisem do dziennika budowy. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca co zostaje odnotowane w dzienniku budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Przeprowadzenie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności wynikających z realizacji zadania.

8.2. Odbiór częściowy

W celu dokonania częściowych rozliczeń za wykonane roboty Wykonawca zgłosi do odbioru częściowego roboty (wniosek o dokonanie odbioru częściowego), których płatność ma dotyczyć. O terminach odbioru robót, Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego. Wraz ze zgłoszeniem robót do płatności Wykonawca dostarczy dokumenty wymagane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego potwierdzające zrealizowane roboty np. protokoły prób i badań, rysunki itp. Przeprowadzenie odbioru częściowego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności wynikających z realizacji zadania. Z przeprowadzonego odbioru należy sporządzić protokół podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawcę i inne osoby uczestniczące w odbiorze oraz Zamawiającego.

W protokole, należy podać :

- przedmiot i zakres odbioru oraz zapisać istotne dane, mające wpływ na przyszłą eksploatację, trwałość i niezawodność wykonanych robót,
- zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową,
- parametry robót podlegających odbiorowi.

Podpisany przez wszystkich uczestników procesu budowlanego Protokół częściowy odbioru robót Wykonawca dołączy do wystąpienia o płatność częściową. Odbiór częściowy następuje w terminie do 3 dni od daty złożenia wniosku. Datę odbioru ustala Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w porozumieniu z Zamawiającym.

8.3. Odbiór końcowy

Przedmiotu Umowy Odbiorowi robót podlegają całkowicie zakończone roboty. Odbiór końcowy robót nastąpi po zakończeniu wszystkich robót, badań, prób końcowych i przekazaniu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kompletnego oraz prawidłowo sporządzonego operatu kolaudacyjnego wraz z dokumentacją powykonawczą wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego i pozostałymi dokumentami wymaganymi umową, a w tym:

- a) dzienniki budowy;
- b) wnioski o zatwierdzeniu materiału;
- c) zatwierdzone wyniki pomiarów kontrolnych, badań i oznaczeń laboratoryjnych;
- d) atesty, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów;
- e) instrukcje obsługi i konserwacji obiektów, instalacji i urządzeń;
- f) protokoły wejścia i zejścia z terenu, na którym prowadzono Roboty wraz z informacją o braku roszczeń właścicieli do Zamawiającego w związku z prowadzonymi pracami;
- g) DTR dla każdego rodzaju urządzeń.
- h) Dokumentacja techniczna powykonawcza
- i) Dokumentacja powykonawcza opisowa i fotograficzna.
- j) oświadczenia podwykonawców , jeśli korzystano z takich usług, na podstawie zapisów umownych i SIWZ, o braku roszczeń.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego po weryfikacji uzna, że roboty zostały zakończone i nie ma zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego i dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego przedmiotu umowy (w terminie 3 dni od daty złożenia wniosku). Z odbioru końcowego sporządza się Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki wymagające usunięcia, ale umożliwiające prawidłowe użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający wedle uznania może odbiór odmówić lub go dokonać wyznaczając jednocześnie termin na usunięcie tych wad lub usterek. Jeśli w trakcie czynności odbioru końcowego robót zostaną ujawnione wady uniemożliwiające użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego. W przypadku, gdy roboty pod względem wyżej wymienionego przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

8.4. Odbiór ostateczny

Zamawiający dokona odbioru ostatecznego najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu gwarancji i jakości określonego w umowie. O odbiorze ostatecznym zostaną powiadomieni Wykonawca robót oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego