

Z.270.7.2020.ES

Załącznik nr 6 do SIWZ

## WZÓR UMOWY

W dniu ..... w Cisnej pomiędzy, działającym w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Cisna (NIP: 688-004-19-96, REGON: 3370014679), z siedzibą w Cisnej, 38-607 Cisna 87 A

reprezentowanym przez Władysława Chmurskiego Nadleśniczego Nadleśnictwa Baligród

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a:

.....

zwanym w dalszym ciągu umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej w postępowaniu pn.: **„Budowa trzech zbiorników małej retencji w Leśnictwach: Solinka, Dołżyca oraz Zawój”** część \_\_\_\_\_ zamówienia, przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843),

została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

### Przedmiot i zakres Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dotyczące \_\_ części zamówienia polegające na wykonaniu zbiornika retencyjnego wraz z groblami, rowami doprowadzającymi i odprowadzającymi oraz budowlami piętrzącymi w postaci przelewów powierzchniowych i zastawki.
2. Zakres robót obejmuje następujące prace:
  - usunięcie humusu warstwą grubości 15 cm i zbędnej roślinności,
  - wykopanie i uformowanie czaszy zbiornika wraz z wykonaniem skarp i dna;
  - uformowanie grobli czołowej i bocznej;
  - wykonanie urządzeń piętrząco-upustowych;
  - wykonanie wlotu do zbiornika;
  - wykonanie przegłębienia;
  - wykonanie wyspy W1 o wysokości ok. 1,5 m powyżej projektowanego dna zbiornika i nachyleniu skarp 1:3 umocnionych karpiną;
3. **Umowa dotyczy \_\_ części**
4. **Każda część wymieniona w SIWZ i jej załącznikach traktowane są jako odrębna inwestycja (odrębny obiekt).**
5. Zakres rzeczowy robót budowlanych określa Opis przedmiotu zamówienia zawarty w załącznikach do SIWZ w tym Projekt budowlany, projekt wykonawczy, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót.
6. Wykonanie robót budowlanych obejmuje w szczególności następujące czynności:
  - a) **Przygotowania terenu pod budowę (karczowanie krzaków i karpin, usuwanie warstwy urodzajnej ziemi,)**
  - b) **Roboty ziemne (wykopy, nasypy, zasypy, plantowanie, przemieszczanie mas ziemnych usypywanie wysp);**
  - c) **Roboty ciesielskie (budowa konstrukcji drewnianych)**
  - d) **Roboty ubezpieczeniowe dna i skarp (wykonanie podsypki, ułożenie włókniny, ułożenie geomembrany, wykonanie umocnień faszyną, wykonanie narzutu kamiennego, zagęszczenie, zabezpieczenie siatką przeciw gryzoniom);**
  - e) **Roboty porządkowe (oczyszczanie terenu po wykonanych pracach, obcinanie skarp).**
7. Zamawiający informuje że, przedmiot niniejszego zamówienia będzie współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Funduszu Spójności - Współfinansowany z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko (POIiŚ) 2014-2020 r., w ramach II osi priorytetowej „Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu”, działanie 2.1 Adaptacja do zmian klimatu wraz z zabezpieczeniem i zwiększeniem odporności na klęski i katastrofy oraz monitoring środowiska, priorytet inwestycyjny 5.2 Wspieranie inwestycji ukierunkowanych na konkretne rodzaje zagrożeń przy jednoczesnym zwiększeniu odporności na klęski i katastrofy i rozwijaniu systemów zarządzania klęskami i katastrofami.

### § 2

#### Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Za datę rozpoczęcia robót uznaje się dzień podpisania niniejszej umowy. W tym dniu Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy, dzienniki budowy, decyzje administracyjne oraz dokumentację Projektową.
2. Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy zorganizować zaplecze budowy i rozpocząć prace budowlane związane z realizacją zamówienia.
3. Strony ustalają, iż zakończenie całego zakresu robót nastąpi do dnia do dnia **31.12.2020 r. z zastrzeżeniem, że nie można prowadzić prac w terminach wyłączonych decyzjami administracyjnymi, stanowiącymi załącznik nr 10 SIWZ.**
4. W przypadku zadeklarowania w złożonej ofercie krótszego terminu wykonania przedmiotu zamówienia, wiążący będzie termin wskazany w ofercie Wykonawcy.
5. Przez zakończenie robót rozumie się:
  - 1) Wykonanie robót;
  - 2) Zgłoszenie do odbioru zgodnie z § 6 niniejszej umowy;
  - 3) Powiadomienie Inspektora nadzoru inwestorskiego o zakończeniu robót
  - 4) Potwierdzenie wpisem do dziennika budowy faktu zakończenia robót przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
  - 5) Podpisanie protokołu końcowego wykonania robót budowlanych bez uwag.
6. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych, o których zostanie poinformowany pisemnie. Przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w okresie obowiązywania gwarancji (ustalony zgodnie z ofertą Wykonawcy) jednakże nie krótszy niż 3 lata od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych. Przeglądy dokonywane będą co najmniej raz w roku oraz po każdym zjawisku mogącym mieć negatywny wpływ na przedmiot gwarancji. Ostatni przegląd będzie wykonany nie później niż na 2 miesiące przed upływem terminu gwarancji.

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

1. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest, w szczególności:
  - 1) współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 2) informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
  - 3) dokonywać terminowo odbiorów prac zrealizowanych przez Wykonawcę;
  - 4) dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie;
  - 5) powołać na własny koszt inspektora nadzoru inwestorskiego, działających w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 1186);

### § 4

## Obowiązki Wykonawcy

### 1. W ramach zawartej Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej;
- 2) Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na budowie odpowiednie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 3) Wykonawca zrealizuje roboty będące przedmiotem umowy z materiałów własnych (zakupionych przez siebie), posiadających niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
- 4) Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie zgodnie z SIWZ;
- 5) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zakresem rzeczowym zamówienia opisanym w § 1 Umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane, Polskimi Normami i Branżowymi Normami Budowlanymi z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy oraz oddania Zamawiającemu przedmiotu Umowy w terminie uzgodnionym w Umowie;
- 6) Dozoru i przejęcia pełnej odpowiedzialności za plac budowy od momentu jego przejęcia do dnia podpisania protokołu końcowego robót budowlanych;
- 7) Zapewnienia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego pełnego dostępu do robót, jak również informowania stosownymi wpisami do dziennika budowy, kiedy roboty zanikające i ulegające zakryciu będą gotowe do sprawdzenia i odbioru;
- 8) Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w taki sposób aby nie powodować uszkodzeń w drzewostanie znajdującym się na placu budowy lub w jego najbliższej okolicy;
- 9) utrzymywania terenu budowy i jego otoczenia w należyтым porządku, w szczególności poprzez systematyczne usuwanie zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i urządzeń prowizorycznych oraz prowadzenia robót w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami, w szczególności przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu i najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót, zgodnie z przepisami:
  - a) ustawy z dnia 27.04.2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. 2019 r. poz. 1396 ze zm.),
  - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. 2019 r. poz. 701 ze zm.);
- 10) informowania Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, bezpośrednio po stwierdzeniu konieczności ich wykonania;
- 11) przestrzegania wymogów dotyczących ochrony danych osobowych dotyczących swoich pracowników, podwykonawców, zleceniobiorców, w tym w szczególności dopełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z art. 13 i 14 Rozporządzenia RODO.

### 2. Obowiązki wykonawcy w zakresie personelu

- 2.1) Zamawiający, na podstawie art. 29 ust. 3a PZP określił w SIWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu Kodeksu pracy, osób wykonujących

czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, które polegać będą na wykonywaniu czynności związanych z prowadzeniem następujących robót:

- a) Przygotowania terenu pod budowę (karczowanie krzaków i karpin, usuwanie warstwy urodzajnej ziemi,)
- b) Roboty ziemne (wykopy, nasypy, zasypy, plantowanie, przemieszczanie mas ziemnych usypywanie wysp);
- c) Roboty ciesielskie (budowa konstrukcji drewnianych)
- d) Roboty ubezpieczeniowe dna i skarp (wykonanie podsypki, ułożenie włókniny, ułożenie geomembrany, wykonanie umocnień faszyną, wykonanie narzutu kamiennego, zagęszczenie, zabezpieczenie siatką przeciw gryzoniom);
- e) Roboty porządkowe (oczyszczanie terenu po wykonanych pracach, obcinanie skarp).

2.2) Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące powyższe czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań („Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób przez podwykonawców.

2.3) Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:

- a) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, danych o wynagrodzeniu. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

3. Na każde żądanie Zamawiającego, w wyznaczonym terminie, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, dokumenty o których mowa powyżej, w pkt 2.3 umowy. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako naruszenie Obowiązku Zatrudnienia co będzie skutkowało zastosowaniem środków przewidzianych w niniejszej umowie. Obowiązki oraz sankcje określone w zdaniach poprzedzających dotyczą również Podwykonawców.
4. Obowiązek zatrudnienia osób fizycznych będących Wykonawcą lub podwykonawcami, prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą (w tym w formie spółek cywilnych) lub będących wspólnikami spółek handlowych, jeżeli osoby te będą osobiście realizowały czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia.
5. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia, jak wymagane w SIWZ. O planowanej zmianie osób lub dodatkowych osobach, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Postanowienia niniejszego ustępu nie uchybiają zobowiązaniom Wykonawcy wynikającym z Obowiązku Zatrudnienia.
7. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie: .....
8. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie: .....

## § 5

### Podwykonawstwo

Jeżeli Wykonawca przy realizacji zamówienia będzie współpracować z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, będą miały zastosowanie niżej wymienione postanowienia:

1. Stosownie do treści art. 647(1) Kodeksu cywilnego, Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie nie może zlecić wykonania całości lub części prac objętych umową innemu podmiotowi (podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom) pod rygorem nieopłacenia wykonanych przez podwykonawcę robót.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego wykonawcy za wykonane i odebrane roboty budowlane nastąpi poprzez przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawców biorącym udział w realizacji odebranych robót.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2 wstrzymuje się Wykonawcy wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane bez konsekwencji dla Zamawiającego w przedmiocie zapłaty odsetek za nieterminową zapłatę należności.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający

zawrzeć umowę o podwykonawstwo, gdzie przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z ww. projektem umowy

5. Termin wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunkach zamówienia lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy, o którym mowa w ust. 4 powyżej, przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone niniejszą umową.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy rozumiana jako wynagrodzenie wskazane w § 7 ust. 1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności i bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo



- b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek szkód wyrządzonych przez swoich podwykonawców Zamawiającemu lub osobom trzecim.
  19. Umowy w sprawach zamówień są jawne, z zastrzeżeniem przepisów dot. tajemnic prawnie chronionych.

## § 6

### Odbiory

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będą roboty budowlane zgodne ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Nie przywiduje się odbiorów częściowych w ramach zamówienia.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót na piśmie oraz w dzienniku budowy - Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdzi wpis Wykonawcy do dziennika budowy. Dokonanie tego potwierdzenia przez inspektora nadzoru lub upływ 7 dni od dokonania zgłoszenia przez Wykonawcę stanowi podstawę do pisemnego żądania od Zamawiającego dokonania czynności związanych z przeprowadzeniem odbioru całego zakresu robót.
3. Zamawiający najdalej w ciągu 7 dni od chwili otrzymania pisemnego zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2 powyżej, wyznaczy datę odbioru robót.
4. Jeśli w trakcie czynności odbiorowych zostanie ujawnione, iż przedmiot umowy nie został wykonany zgodnie z zapisami § 4 zamawiający ma prawo do odstąpienia od odbioru. W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo uznać, iż zobowiązania określone w § 2 ust. 3 umowy nie zostały wykonane prawidłowo. Oznaczać to będzie, że nie wykonano robót w terminie zgłoszenia ich przez wykonawcę.
5. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 4 Wykonawca jest zobowiązany dokończyć wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i zgłosić zakończenie powtórnie, zgodnie z zasadami opisanymi w § 6 ust. 2.
6. Odbiór robót lub odmowa wraz ze wskazaniem przyczyn, jak również ewentualne wskazanie wad, usterek i szkód nastąpi protokołem odbioru robót

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całości Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... zł (słownie: ..... i .../100 PLN) brutto, określone w Ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.



2. Wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych ma charakter kosztorysowy powykonawczy w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 629 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. 2019 r., poz. 1145) . Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane (kosztorys powykonawczy) będzie liczone w oparciu o rzeczywiste obmiary robót wykonanych oraz w oparciu o ceny jednostkowe robót zawarte w ofercie Wykonawcy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Ustalenie ostatecznego wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego wykonanych robót sporządzonego w układzie i w formie jak kosztorys ofertowy. Niedopuszczalna jest zmiana ceny jednostkowej poszczególnych elementów robót, które zostały ujęte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
5. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązująco będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

## § 8

### Rozliczenie

1. Rozliczenie umowy za wykonane i odebrane przez Zamawiającego zadania nastąpi fakturą końcową.
2. Strony ustalają, że podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Przedstawiciela Wykonawcy. Protokół stanowić będzie załącznik do faktury.
3. Protokół końcowego odbioru robót winien być podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Kierownika budowy, Przedstawiciela Zamawiającego, Przedstawiciela Wykonawcy oraz członków Komisji Odbiorowej którą powoła Zamawiający.
4. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy, **w terminie do 30 dni od** daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym przez Zamawiającego i inspektora nadzoru protokołem odbioru końcowego.
5. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191, – „Ustawa o Fakturowaniu”).
6. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 5, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.
7. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: 688-004-19-96
8. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 7 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
9. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę robót podwykonawców, załącznikiem do faktury, będą oświadczenia podwykonawców o braku wymagalnych zobowiązań wynikających z umów, o których mowa

w § 5 ust 2 umowy.

10. Strony ustalają, iż zapłata następuje z dniem obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej Umowy w tym w szczególności: kary umowne, koszty wykonawstwa zastępczego, odszkodowania, należności z tytułu odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia.
12. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
13. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.  
Numer NIP Wykonawcy .....
14. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzycelności wynikającej z Umowy.

## § 9

### Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady za cały Przedmiot Umowy. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona **przed upływem 5 lat** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Wykonawca odpowiada z tytułu gwarancji (ustalony zgodnie ze złożoną ofertą) jednakże nie krótszy niż 3 lata od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
2. Po odbiorze końcowym wykonanego przedmiotu umowy Wykonawca złoży wypełnioną i podpisaną kartę gwarancyjną, która stanie się załącznikiem do umowy.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za cały Przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
4. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony łącznie do (zgodnie ze swoim wyborem):
  - a. żądania usunięcia wady Przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
  - b. żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
  - c. żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt. 2.2 lit. b.
  - d. powierzenia usunięcia tych wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniego upoważnienia sądu, o którym mowa w art. 480 § 1 Kodeksu cywilnego (tzw. wykonawstwo zastępcze), z zastrzeżeniem ust. 10 poniżej. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty należności pieniężnej w kwocie odpowiadającej wynagrodzeniu podmiotu trzeciego, który zrealizował wykonawstwo zastępcze. Strony zastrzegają, że powierzenie wykonawstwa zastępczego nie będzie wymagało uzyskania upoważnienia sądu, o którym mowa w art. 480 § 1 Kodeksu cywilnego.
5. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:

- a. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad;
  - b. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c. zapłaty kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt. 2.2 lit. b;
  - d. zapłaty należności pieniężnej w kwocie odpowiadającej wynagrodzeniu podmiotu trzeciego, który usunie wady w ramach tzw. wykonawstwa zastępczego.
6. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad.
  7. W przypadku ujawnienia wady, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie, za pośrednictwem fax-u lub pocztą e-mail, powiadomi o niej Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady.
  8. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 2 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 7. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty doręczenia wezwania.
  9. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usunięcia wad.
  10. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi, napraw bieżących zgłaszanych przez Zamawiającego. Usunięcie wady lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad następuje w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady. Wykonawca ponosi również koszty związane z demontażem rzeczy wadliwej i montażem rzeczy wolnej od wad, zaś w przypadku braku możliwości usunięcia wady w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady, wszelkie koszty transportu oraz ryzyko utraty lub uszkodzenia rzeczy obciążać będzie w całości Wykonawcę. Dodatkowo wszystkie koszty podróży, pobytu, zakwaterowania i wyżywienia służb serwisowych pokrywa Wykonawca. Jeżeli usunięcie wady będzie wiązało się z koniecznością wbudowania materiałów budowlanych, koszty związane z ich zakupem, transportem, wbudowaniem ponosi w całości Wykonawca.
  11. Zamawiający nie będzie wykonywał żadnych napraw we własnym zakresie ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca mimo wcześniejszego wezwania, w czasie określonym odpowiednio w ust. 7 i 8 nie przystąpi do naprawy lub wymiany. W takim przypadku Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać naprawę we własnym zakresie lub siłami strony trzeciej. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z usunięciem takiej wady oraz zostanie obciążony karą umowną. Powierzenie wykonania napraw stronie trzeciej nie będzie wymagało uzyskania upoważnienia sądu, o którym mowa w art. 480 § 1 Kodeksu cywilnego.
  12. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest protokół końcowy z przeglądu w okresie gwarancji, do którego przeprowadzenia Zamawiający zobowiązany jest najpóźniej na dwa miesiące przed upływem okresu gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

## § 10

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 7 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, tj. w kwocie ..... PLN (słownie: ..... i ...../100 PLN).
2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w następujących terminach:
  - a. 70% wartości zabezpieczenia – w terminie do 30 dnia od dnia wykonania Umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną (dokonania odbioru końcowego zadania opisanego w SIWZ – podpisania protokołu końcowego robót budowlanych),
  - b. 30% wartości zabezpieczenia – w terminie do 15 dnia od dnia upływu okresu rękojmi za wady, o którym mowa w § 9 ust. 1.

## § 11

### Kary umowne, odstąpienie od umowy

1. Strony ustanawiają następujący katalog kar umownych:
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach:
  - 2.1. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia.
  - 2.2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy:
    - a) za zwłokę w wykonaniu prac budowlanych w wysokości 0,1% wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki licząc od umownych terminów wskazanych w § 2
    - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru lub stwierdzonych w okresie gwarancji, w wysokości 0,1% wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego terminu usunięcia wad, z zastrzeżeniem § 9 ust. 8;
    - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 20% wynagrodzenia. Nie dotyczy to odstąpienia dokonane przez Zamawiającego z powodu zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Tego rodzaju odstąpienie nie rodzi skutku w postaci obowiązku zapłaty kary umownej;
    - d) za zwłokę w rozpoczęciu prac budowlanych związanych z realizacją zamówienia w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia w którym Wykonawca był zobowiązany do rozpoczęcia robót budowlanych zgodnie z § 2 ust 2;
    - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 20.000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
    - f) za nieprzedłożenie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub

- jej zmiany w wysokości 20.000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
- g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 20.000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
  - h) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 20.000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) za każdy taki stwierdzony przypadek.
  - i) za pierwszy stwierdzony przypadek naruszenia Obowiązku zatrudnienia w wysokości 5.000 zł;
  - j) za drugi stwierdzony przypadek naruszenia Obowiązku zatrudnienia – w wysokości 7.500,00 zł;
  - k) za trzeci stwierdzony przypadek naruszenia Obowiązku zatrudnienia – w wysokości 10.000 zł;
  - l) za czwarty i każdy kolejny przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia – w wysokości 15.000 zł.
3. Kary umowne, określone powyżej procentowo, nalicza się od ceny ofertowej brutto podanej w **§ 7 ust. 1 umowy**.
  4. Kara umowna powinna zostać zapłacona w terminie 14 dni od daty doręczenia stosownego wezwania na piśmie.
  5. Kary umowne z tytułów wskazanych w ust. 2 pkt 2.1 i pkt 2.2 lit. a, c-l powyżej mogą być naliczane najdalej w terminie jednego roku licząc od terminu zakończenia robót, określonego w § 2 niniejszej umowy. Kara umowna z tytułu wskazanego w ust. 2 pkt 2.2 lit. b może być naliczana najdalej w terminie jednego roku licząc od upływu okresu rękojmi za wady. Naliczenie kary umownej oznacza wystawienie noty księgowej (lub innego dokumentu spełniającego wymogi dowodu księgowego w rozumieniu przepisów o rachunkowości) i nadanie jej przesyłką pocztową poleconą na adres drugiej Strony, przed upływem terminów wskazanych w zdaniach poprzedzających.
  6. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego ze wszystkich tytułów określonych w ust. 2 pkt 2.2 nie może przekroczyć 25 % wartości umowy brutto określonej w § 7 ust. 1.
  7. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
  9. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w przepisach ustawy Kodeks Cywilny przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
    - 9.1 Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający nie dokonuje zapłaty za faktury Wykonawcy w okresie dłuższym niż 7 dni licząc od ustalonego terminu zapłaty,
    - 9.2 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
      - a. zostanie wszczęta likwidacja Wykonawcy;
      - b. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 14 (czternastu) dni licząc od zawarcia Umowy;
      - c. Wykonawca z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność przerwał realizację robót, a przerwa trwa dłużej niż 7 (siedem) kolejno następujących po sobie dni;
      - d. Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną budowy lub Umową.
      - e. Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnych) zastrzeżeń Zamawiającego w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
      - f. Wykonawca wykonuje roboty budowlane wchodzące w Przedmiot Umowy za pomocą

podwykonawców, na zawarcie, z którymi Zamawiający nie wyraził zgody zgodnie z postanowieniami art. 647<sup>1</sup> KC lub z postanowieniami niniejszej umowy.

g. Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu kontynuacji ubezpieczenia OC, w dniu następnym po wygaśnięciu polisy poprzedniej.

10. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.
11. Odstąpienie od umowy może nastąpić także po upływie terminu realizacji, określonego w § 2 ust. 3.
12. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 12.1. w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - 12.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie;
  - 12.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych;
  - 12.4. Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu roboty przerwane i roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie a najpóźniej w terminie 7 (siedmiu) dni usunie z terenu robót dostarczone przez niego urządzenia zaplecza;
  - 12.5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty Wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.

## § 12

### Zmiany umowy

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

**1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy będzie dopuszczalna wyłącznie w przypadku zaistnienia jednej lub kilku wymienionych poniżej okoliczności, mogących skutkować niemożliwością dotrzymania terminu przez Wykonawcę tj.:**

- 1.1 okoliczności spowodowanych warunkami zewnętrznymi, w szczególności:
  - a. klęskami żywiołowymi, warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od naturalnych (np. ponadprzeciętne opady deszczu trwające nieprzerwanie do najmniej 7 dni lub śniegu, zjawiska nietypowe dla danej strefy klimatycznej);
- 1.2 okoliczności spowodowanych warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:
  - a. odnalezieniem niewypałów i niewybuchów,
  - b. stwierdzeniem odmiennej od przyjętej w dokumentacji projektowej kategorii geotechnicznej,



- 1.3 okoliczności będących następstwem zdarzeń leżących po stronie Zamawiającego, takich jak w szczególności:
- wstrzymaniem robót przez Zamawiającego,
  - koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
- 1.4 okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności takich jak np.:
- odmową wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
  - wstrzymaniem robót budowlanych przez organy nadzoru budowlanego, ale tylko i wyłącznie w przypadku, gdy przyczyną wstrzymania robót nie będą okoliczności leżące po stronie Wykonawcy (np. wykonywanie robót w sposób zagrażający bezpieczeństwu);
- 1.5. okoliczności stanowiących inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac takie jak np. błędy oraz niedopatrzona powstałe w wyniku działalności człowieka, których skutki mogą doprowadzić do znacznej modyfikacji pierwotnych założeń projektu.
- W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1.1-1.5 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
  - W celu wprowadzenia zmiany w umowie w zakresie terminu realizacji, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem, zawierającym uzasadnienie oraz dowody potwierdzające wystąpienie okoliczności wskazanych w pkt 1.1.-1.5 stanowiących podstawę zmiany terminu realizacji. Niezależnie od powyższego Zamawiający, o ile uzna to za konieczne, ma prawo z własnej inicjatywy zwrócić się do Wykonawcy w celu podjęcia działań zmierzających do wprowadzenia stosownych zmian w umowie.

## **2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia**

### **2.1. zmiany technologiczne, w szczególności:**

- konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
- odmienna od przyjętych w dokumentacji projektowej kategorii geotechnicznej gruntu skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

2.2. Zmiany wskazywane w pkt 2.1 lit c będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania.



2.3. Każda ze wskazywanych w pkt 2.1 lit a) – c) zmian może być powiązana z zmianą wysokości wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 2.1 lit. a)-c) dopuszcza się również możliwość wprowadzenia zmiany terminu realizacji umowy.

2.4. W celu wprowadzenia zmiany w umowie w zakresie, o którym mowa w pkt 2.1 lub 2.3 Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem, zawierającym uzasadnienie oraz dowody potwierdzające wystąpienie okoliczności stanowiących podstawę wprowadzenia stosownych zmian. Niezależnie od powyższego Zamawiający, o ile uzna to za konieczne, ma prawo z własnej inicjatywy zwrócić się do Wykonawcy w celu podjęcia działań zmierzających do wprowadzenia stosownych zmian w umowie.

### 3. Pozostałe zmiany

3.1. Zmiana obowiązującej stawki VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę.

3.2. Rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

### 5. Nie stanowi zmiany umowy:

1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego)
2. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

## § 13


### Ubezpieczenia

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SIWZ, przed zawarciem Umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż .....zł
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający może odstąpić od Umowy i naliczyć kary umowne zgodnie z § 11 ust. 2.2 lit. c);

4. Obowiązek posiadania ubezpieczenia OC dotyczy również sytuacji, w której Wykonawca popadnie w zwłokę lub opóźnienie w ukończeniu realizacji przedmiotu umowy.

#### § 14

#### Informacja o przetwarzaniu danych osobowych (dotyczy Wykonawców będących osobami fizycznymi):

1. Zamawiający działając na mocy art. 13 (dotyczy Wykonawcy będącego osobą fizyczną, Wykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą, pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną, członka organu zarządzającego wykonawcy, będącego osobą fizyczną) oraz art. 14 (dot. osób fizycznych skierowanych do realizacji Zamówienia, podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną, podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą, pełnomocnika podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną, członka organu zarządzającego podwykonawcy/podmiotu trzeciego, będącego osobą fizyczną, osób, których dane służą do wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw do wykluczenia z postępowania, jak i potwierdzenia wymogów Zamawiającego dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.), zwanego dalej: „RODO”, informuje Pana/Panią26, że:
  - 1) Administratorem Danych Osobowych jest:
    - Nadleśnictwo Cisna, z siedzibą: 38-607 Cisna 87A, zwane dalej Zamawiającym;
    - Minister Funduszy i Polityki Regionalnej, pełniący funkcję Instytucji Zarządzającej (IZ) Programem Operacyjnym Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 (PO IiŚ 20142020), mający swoją siedzibę pod adresem: ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa 2)
  - 2) W sprawie danych osobowych może Pan/Pani kontaktować się pod adresem:
    - [cisna@krosno.lasy.gov.pl](mailto:cisna@krosno.lasy.gov.pl);
    - [IOD@mfipr.gov.pl](mailto:IOD@mfipr.gov.pl) 3)
  - 3) Dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego w celu:
    - a) realizacji Umowy;
    - b) przechowywania dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty;
    - c) przekazania dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia do składnicy akt/archiwum, a następnie jej zbrakowania (trwałego usunięcia i zniszczenia);
  - 4) Dane osobowe będą przetwarzane przez IZ na potrzeby realizacji PO IiŚ 2014-2020, w szczególności w celu podejmowania i realizacji czynności w ramach POIiŚ; 5)
  - 5) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego jest art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO;
  - 6) Przetwarzanie przez IZ danych osobowych odbywa się w związku:
    - z realizacją ciążącego na administratorze obowiązku prawnego (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), wynikającego z następujących przepisów prawa:  rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiającego wspólne przepisy dotyczące

Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego, oraz ustanawiającego przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylającego Rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006,

- rozporządzenia wykonawczego Komisji (UE) nr 1011/2014 z dnia 22 września 2014 r. ustanawiającego szczegółowe przepisy wykonawcze do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 w odniesieniu do wzorów służących do przekazywania Komisji określonych informacji oraz szczegółowe przepisy dotyczące wymiany informacji między beneficjentami a instytucjami zarządzającymi, certyfikującymi, audytowymi i pośredniczącymi,
- rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE, Euratom) 2018/1046 z dnia 18 lipca 2018 r. w sprawie zasad finansowych mających zastosowanie do budżetu ogólnego Unii, zmieniające rozporządzenia (UE) nr 1296/2013, (UE) nr 1301/2013, (UE) nr 1303/2013, (UE) nr 1304/2013, (UE) nr 1309/2013, (UE) nr 1316/2013, (UE) nr 223/2014 i (UE) nr 283/2014 oraz decyzję nr 541/2014/UE, a także uchylające rozporządzenie (UE, Euratom) nr 966/2012,
- ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020, - z realizacją umowy, gdy osoba, której dane dotyczą, jest jej stroną, a przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do jej zawarcia oraz wykonania (art. 6 ust. 1 lit. b RODO).

7) Zamawiający oraz IZ mogą przetwarzać różne rodzaje danych, w tym przede wszystkim: - dane identyfikacyjne, w tym w szczególności: imię, nazwisko, miejsce zatrudnienia / formę prowadzenia działalności gospodarczej, stanowisko; w niektórych przypadkach także PESEL, NIP, REGON,

- dane dotyczące zatrudnienia, w tym w szczególności: otrzymywane wynagrodzenie oraz wymiar czasu pracy, - dane kontaktowe, w tym w szczególności: adres e-mail, nr telefonu, nr fax, adres do korespondencji,

- dane o charakterze finansowym, w tym szczególności: nr rachunku bankowego, kwotę przyznanych środków, informacje dotyczące nieruchomości (nr działki, nr księgi wieczystej, nr przyłącza gazowego).

Dane pozyskiwane są bezpośrednio od osób, których one dotyczą, albo od instytucji i podmiotów zaangażowanych w realizację Programu, w tym w szczególności: od wnioskodawców, beneficjentów, partnerów.

8) Dane osobowe będą mogły być udostępnione innym odbiorcom, jeżeli przepisy szczególne tak stanowią oraz będą mogły być udostępnione<sup>30</sup> firmie informatycznej, która udostępnia środowisko sprzętowe, aplikacje oraz utrzymuje bazy danych Zamawiającego, podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską, bankom, w przypadku prowadzenia rozliczeń, organom państwowym lub innym podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, podmiotom, którym IZ powierzyła wykonywanie zadań związanych z realizacją Programu, w tym

w szczególności podmiotom pełniącym funkcje instytucji pośredniczących i wdrażających, instytucjom, organom i agencjom Unii Europejskiej (UE), a także innym podmiotom, którym UE powierzyła wykonywanie zadań związanych z wdrażaniem PO IiŚ 2014-2020, podmiotom świadczącym usługi, w tym związanym z obsługą i rozwojem systemów teleinformatycznych oraz zapewnieniem łączności, w szczególności dostawcom rozwiązań IT i operatorom telekomunikacyjnym;

- 9) Dane osobowe mogą być przekazane do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO, w ramach powierzenia przetwarzania danych osobowych lub udostępnienia na mocy przepisów prawa, przy czym, zawsze przy spełnieniu jednego z warunków:
- a) Komisja Europejska stwierdziła, że to państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiedni stopień ochrony danych osobowych, zgodnie z art. 45 RODO,
  - b) państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiednie zabezpieczenia i obowiązują tam egzekwowalne prawa osób, których dane dotyczą i skuteczne środki ochrony prawnej, zgodnie z art. 46 RODO,
  - c) zachodzi przypadek, o którym mowa w art. 49 ust. 1 akapit drugi RODO, przy czym dane te zostaną wówczas w sposób odpowiedni zabezpieczone, a Wykonawca ma prawo do uzyskania dostępu do kopii tych zabezpieczeń pod wskazanym w pkt 2) powyżej adresem e-mail;
- 10) Dane osobowe będą przechowywane przez Zamawiającego zgodnie z przepisami prawa przez okres<sup>31</sup>:
- a) 3 lat od zamknięcia Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014 – 2020, nie krócej jednak niż 10 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia (okres archiwizacyjny wynikający z Jednolitego Rzeczowego Wykazu Akt) w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE;
  - b) 10 lat od dnia zakończenia postępowania w przypadku zamówień finansowanych ze środków krajowych (okres archiwizacyjny wynikający z Jednolitego Rzeczowego Wykazu Akt)
- 11) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez IZ przez okres wskazany w art. 140 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. oraz jednocześnie przez czas nie krótszy niż 10 lat od dnia przyznania ostatniej pomocy w ramach PO IiŚ 2014-2020 - z równoczesnym uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
- 12) Osobie, której dane dotyczą, przysługuje:
- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
  - prawo do sprostowania swoich danych (art. 16 RODO),
  - prawo do usunięcia swoich danych (art. 17 RODO) - jeśli nie zaistniały okoliczności, o których mowa w art. 17 ust. 3 RODO,
  - prawo do żądania od administratora ograniczenia przetwarzania swoich danych (art. 18 RODO),
  - prawo do przenoszenia swoich danych (art. 20 RODO) - jeśli przetwarzanie odbywa się na podstawie umowy: w celu jej zawarcia lub realizacji (w myśl art. 6 ust. 1 lit. b RODO), oraz w sposób zautomatyzowany,

- prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (art. 77 RODO) - w przypadku, gdy osoba uzna, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO lub inne krajowe przepisy regulujące kwestię ochrony danych osobowych, obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej.
- 13) Podanie danych osobowych Zamawiającemu jest dobrowolne, niemniej jednak bez ich podania nie jest możliwe zawarcie i wykonanie umowy o udzielenie Zamówienia
  - 14) Podanie IZ danych jest dobrowolne, ale konieczne do realizacji ww. celu, związanego z wdrażaniem Programu. Odmowa ich podania jest równoznaczna z brakiem możliwości podjęcia stosownych działań.
  - 15) Zamawiający nie będzie przeprowadzać zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie podanych danych osobowych.
  - 16) Dane osobowe nie będą objęte przez IZ procesem zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.
    1. Wykonawca zobowiązuje się poinformować w imieniu Zamawiającego wszystkie osoby fizyczne skierowane do realizacji Zamówienia, podwykonawców/podmioty trzecie będące osobami fizycznymi, podwykonawców/podmioty trzecie będące osobami fizycznymi prowadzącymi jednoosobową działalność gospodarczą, pełnomocnika podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną, członka organu zarządzającego podwykonawcy/podmiotu trzeciego, będącego osobą fizyczną, osoby, których dane służą do wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw do wykluczenia z postępowania, jak i potwierdzenia wymogów Zamawiającego dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia, a których dane osobowe zawarte są w składanej ofercie lub jakimkolwiek załączniku lub dokumencie składanym w postępowaniu o udzielenie Zamówienia, o:
      - fakcie przekazania danych osobowych podmiotom określonym w ust. 1 pkt 1);
      - przetwarzaniu danych osobowych przez podmioty określone w ust. 1 pkt 1).
    2. Na mocy art. 14 RODO, Wykonawca zobowiązuje się wykonać w imieniu podmiotów określonych w ust. 1 pkt 1) obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w ust. 2, przekazując im treść klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 1, wskazując jednocześnie tym osobom Wykonawcę jako źródło pochodzenia danych osobowych, którymi dysponowały będą podmioty określone w ust. 1 pkt 1). Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców/podmiotów trzecich, zobowiąże on tego podwykonawcę/podmiot trzeci do wypełnienia w imieniu podmiotów określonych w ust. 1 pkt 1) obowiązku informacyjnego wobec osób fizycznych, których dane bezpośrednio pozyskał, w szczególności osób fizycznych skierowanych do realizacji zamówienia.

## § 15

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności ustawy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach adresu, statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą

polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednakowych egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

.....  
**WYKONAWCA**

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**