

UMOWA nr

zawarta w dniu2024 r. w Stargardzie pomiędzy Stargardzkim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Stargardzie z siedzibą przy ulicy A. Struga 29, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000168283, NIP 854-00-14-151 posiadającą kapitał zakładowy w wysokości.....zł działająca w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych i reprezentowaną przez:

1.....

2.....

zwanym w dalszym ciągu niniejszej umowy **Zamawiającym**,

a

..... prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą przy ul. w posiadającym numer NIP

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest koszenie terenów zielonych oraz przycinanie żywopłotów znajdujących się na posesjach budynków mieszkalnych należących do wspólnot mieszkaniowych administrowanych i zarządzanych przez Rejon Eksploatacji Budynków, BOWM w Stargardzie.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania koszenie trawników i zieleńców oraz przycinanie żywopłotów znajdujących się na posesjach budynków mieszkalnych należących do Wspólnot Mieszkaniowych . administrowanych i zarządzanych przez Rejon Eksploatacji Budynków zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy na następujących zasadach:

Zakres prac:

- a) obejmuje koszenie trawników, tak aby po skoszeniu wysokość trawy wynosiła od 5 do 8 cm,
 - b) trawa na całej powierzchni zieleńca powinna mieć jednakową wysokość,
 - c) skoszoną trawę należy zgrabić, resztki trawy usunąć min. z chodników, okienek piwnicznych, opasek wokół budynków oraz wywieźć w tym samym dniu, w którym zostaną wykonane roboty,
 - d) po przycięciu żywopłotu powierzchnia powinna być równa, ścinki należy wywieźć w tym samym dniu w którym zostaną wykonane prace,
 - e) odpowiednie zgodnie z przepisami prawa zagospodarowanie powstałych odpadów zielonych w związku z wykonywanymi pracami.
2. Prace, o których mowa w punkcie 1 odbywać się będą na pisemne zgłoszenie Zamawiającego.
 3. Prace należy zakończyć w terminie 14 dni od otrzymania informacji o konieczności wykonania usługi.
 4. Zamawiający przekazuje Wykonawcy zgłoszenia drogą faksową lub mailową, Wykonawca niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania również faksem/mailem.
 5. Zamawiający określa w sezonie maksymalnie 5 koszeń trawy oraz 2 przycięcia żywopłotów.
 6. Ilość koszeń trawy oraz przycinania żywopłotów będzie wynikała z potrzeb należytego utrzymania zieleni.
 7. Nad prawidłowym przebiegiem robót ze strony Zamawiającego czuwać będzie:.....
 8. Ze strony Wykonawcy nad prawidłowym przebiegiem robót oraz osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym będzie :

§ 3

1. Pielęgnacja terenów zielonych będzie realizowana w okresie obowiązywania umowy, a każdorazowo można przystąpić do jej realizacji po otrzymaniu pisemnego zgłoszenia od Zamawiającego.
2. Rozpoczęcie prac może nastąpić po zapoznaniu się Wykonawcy w terenie z przedmiotem zlecenia objętego umową i podpisaniu protokołu przekazania obszaru robót.
3. Przekazanie terenów nastąpi jednorazowo w terminie od dnia 15.04.2024 do dnia 20.04.2024.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług objętych niniejszą umową przy stałym zaangażowaniu co najmniej.....
2. Wykonawca nie później niż dwa dni po podpisaniu Umowy udokumentuje formę zatrudnienia zadeklarowanych przez niego pracowników zgodnie z „Wykazem osób”, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, załączając poświadczony za zgodność z oryginałem zanonimizowane dokumenty, z których jednoznacznie będzie wynikała liczba pełnych etatów.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny:
 - a) oświadczenie pracownika albo Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; (oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy);
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;
 - 4) Zamawiający dopuszcza zmianę osób, w przypadku rozwiązania stosunku pracy z każdą z tych osób; Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o tym fakcie pisemnie w terminie do 5 dni licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy. Ponadto Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w miejsce osób, o której mowa wyżej innych osób wykonujących usługi będące w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia;
4. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kary umownej Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy W przypadku niespełnienia ww. wymogu zatrudnienia, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do rozwiązania umowy z Wykonawcą.
5. Zmiana Pracownika świadczącego Usługi nastąpi w następujących przypadkach:
- 1) Na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego świadczenia przez niego Usług;
 - 2) Na wniosek Wykonawcy, uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
6. W przypadku zmiany Pracownika świadczącego Usługi, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz postanowieniach Umowy.
7. Zmiana Pracownika świadczącego Usługi dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie Pracownika świadczącego Usługi co najmniej na 2 dni robocze przed zamiarem dokonania zmiany.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi lub przy udziale Podwykonawców, za których działania lub brak działań ponosi pełną odpowiedzialność.
2. Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie w terminie **3 dni** od zawarcia umowy o Podwykonawcach, którym zamierza powierzyć realizację usług wraz ze wskazaniem części usług

- powierzanych poszczególnym podwykonawcom. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy rozpoczęcia usług, a postępowanie Wykonawcy sprzeczne z niniejszymi postanowieniami będzie uważane za nienależyte wykonanie umowy.
3. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
- 1) termin zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy, liczony od dnia dostarczenia faktury musi umożliwiać Wykonawcy wypełnienie zobowiązania, o którym mowa w ust. 15,
 - 2) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł: zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo,
 - 3) zatrudnienie dalszego Podwykonawcy wymaga zgody Wykonawcy,
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres usług wykonanych przez Podwykonawcę,
 - 2) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę w formie zatrzymania z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo i zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji usług przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, wraz z zestawieniem ilości usług i ich wyceną które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo
7. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie **3 dni roboczych** od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń w formie pisemnej.
8. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 7 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w szczególności w następujących przypadkach:
- 1) niespełniania przez projekt umowy wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 3 i 4,
 - 2) niezłączenia do projektu umowy zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 6,
 - 3) gdy projekt umowy zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane usługi uniemożliwiającego rozliczenie tych usług pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy,
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7 Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia. Poświadczenia za zgodność kopii umowy o podwykonawstwo z oryginałem może dokonać przedkładający.
11. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie **3 dni roboczych** od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 8. Umowa będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający we wskazanym terminie nie zgłosi do niej sprzeciwu w formie pisemnej.
12. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 3-11, z zastrzeżeniem, że w przypadku zmiany Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do przedkładanego Zamawiającemu projektu umowy z nowym Podwykonawcą oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (lub inne dowody), którzy byli związani umową z dotychczasowym Podwykonawcą, potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę należnego im wynagrodzenia.
13. Jeżeli Wykonawca zmienia lub rezygnuje z Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się na zasadach określonych w art. 181 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 181 Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Usunięto: 22a ust. 1

Usunięto: 22 ust. 1

14. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo *Wykonawca* jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego *Podwykonawcy* z zachowaniem terminów określonych tą umową.
15. *Wykonawca* jest zobowiązany przedłożyć *Zamawiającemu* wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia oświadczenia *Podwykonawców* dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcom* za wykonany zakres usług. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je *Podwykonawców* i inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości *Wykonawcy* w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń *Podwykonawców* wynikających z umów o podwykonawstwo. Ponadto *Wykonawca* jest zobowiązany przedłożyć informację dotyczącą wiarygodności *Podwykonawcy*, związanych z realizowaną umową, które będą wymagalne w terminie późniejszym, wraz z gwarancją ich zapłaty w przyszłości.
16. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez *Zamawiającego* umowie o podwykonawstwo *Wykonawca*, *Podwykonawca* lub *dalszy Podwykonawca* nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego *Podwykonawcy*, *Podwykonawca* może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do *Zamawiającego*.
17. Przed dokonaniem zapłaty na żądanie, o którym mowa w ust. 16, *Zamawiający* wezwie *Wykonawcę* do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, w terminie **nie krótszym niż 7 dni** od dnia doręczenia żądania *Podwykonawcy*.
18. W przypadku zgłoszenia przez *Wykonawcę* uwag, o których mowa w ust. 17, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, *Zamawiający* może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy*, jeżeli *Wykonawca* wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego lub za zgodą *Podwykonawcy* albo dalszego podwykonawcy na odrębnym rachunku bankowym kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia *Podwykonawcy* w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, na koszt strony, która bezpodstawnie wywołała spór,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, jeżeli *Podwykonawca* lub dalszy *Podwykonawca* wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. *Zamawiający* jest zobowiązany zapłacić *Podwykonawcy* należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 16, jeżeli *Podwykonawca* udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a *Wykonawca* nie złoży w trybie określonym w ust. 17 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3.
20. *Zamawiający* zapłaci *Podwykonawcy* należne wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19 w złotych polskich (PLN), w terminie **30 dni** od daty udokumentowania jego zasadności przez *Podwykonawcę*.
21. Kwotę równą kwocie zapłaconej *Podwykonawcy* lub skierowanej do depozytu sądowego *Zamawiający* potrąci z wynagrodzenia należnego *Wykonawcy*.

§ 6

1. *Zamawiający* będzie kontrolował rozliczenia finansowe *Wykonawcy* z *Podwykonawcami*, w tym dalszymi podwykonawcami, w zakresie przedmiotu niniejszej umowy.
2. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia należnego *Podwykonawcom* za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi, realizowana na zasadach określonych w § 5 ust. 18 pkt 3 oraz w § 5 ust. 19, będzie dokonywana przez *Zamawiającego* na rachunki bankowe wskazane bezpośrednio przez *Podwykonawców*.
3. Bezpośrednia płatność wypłacana przez *Zamawiającego* *Podwykonawcy* będzie obejmować, wyłącznie należne *Podwykonawcy* wynagrodzenie, bez odsetek z tytułu zwłoki w zapłacie należnego wynagrodzenia przez *Wykonawcę* i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez *Zamawiającego* umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub po przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
4. *Zamawiający* dokona potrącenia równowartości kwoty wypłaconej na rzecz *Podwykonawcy* z kwoty wynagrodzenia przysługującego *Wykonawcy*.

§ 7

1. Wynagrodzenie za wykonane prace rozliczane będzie na podstawie rachunku wystawionego przez *Wykonawcę*, z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów.
2. Dokumentem stwierdzającym wykonanie robót jest protokół odbioru wykonanych prac sporządzony niezwłocznie po wyznaczonym terminie zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 3, przez komisję złożoną z przedstawicieli *Zamawiającego* i *Wykonawcy* wymienionych w § 2 ust. 7 i ust. 8 i podpisany przez obie strony.

3. W przypadku odmowy podpisania protokołu lub nieobecności Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do sporządzenia protokołu i podpisania go jednostronnie.
4. Wykonawca wystawi osobne faktury za usługę wykonywaną na terenach należących do Wspólnot Mieszkaniowych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury/rachunku w terminie do 14 dni od dnia dokonania odbioru usługi.

§ 8

Za prace określone w § 2 ust. 1 umowy strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy brutto:

za usługę wykonaną na terenach należących do Wspólnot Mieszkaniowych:

1) za jednorazowe koszenie w wysokości **zł brutto**

słownie: i/100 złotych brutto

wg poniższego wyliczenia:

..... m² x zł/m²/brutto = zł brutto

2) za jednokrotne przycinanie żywopłotów w wysokości: **zł brutto**

słownie: i/100 złotych brutto

wg poniższego wyliczenia:

..... mb x zł/mb/brutto = zł brutto

3) Maksymalne wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy wynosi: **zł brutto**

słownie: i/100 złotych brutto

§ 9

Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 wypłacane będzie po wykonaniu usługi, przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 21 dni, licząc od daty otrzymania rachunku przez Zamawiającego wraz z protokołem odbioru wykonanych prac potwierdzonych przez Kierownika Eksploatacji Budynków.

§ 10

1. Wykonywane usługi będą kontrolowane przez Zamawiającego. Z czynności kontrolnych zostanie sporządzony protokół, który w razie stwierdzenia nienależytego wykonania usługi, będzie przekazany Wykonawcy w dniu przeprowadzonej kontroli oraz w tym samym dniu Wykonawca zostanie powiadomiony telefonicznie o nieprawidłowościach w wykonywaniu usług.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgadza się ze stwierdzeniem nienależytego wykonania usługi przysługuje mu prawo do przeprowadzenia ponownej kontroli z udziałem Zamawiającego w tym samym dniu w którym sporządzono protokół do godz. 16⁰⁰.
3. W przypadku odmowy podpisania protokołu lub nieobecności Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do sporządzenia protokołu podpisanego jednostronnie.
4. Przez pełne i należyte wykonanie zadań i obowiązków objętych umową Strony rozumieją realizację czynności robót określonych w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Za nienależyte wykonanie usługi, o której mowa w § 2 ust. 1 zapłata nie przysługuje na podstawie uregulowań zawartych w ustępie 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający w przypadku nienależytego wykonywania obowiązków umownych ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 punkt 1, 2, 3.
7. W przypadku stwierdzenia niedotrzymania terminu wykonania usługi, o którym mowa w § 2 ust. 3 Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym.
8. W przypadku niedotrzymania ustaleń uregulowań zawartych w § 4 Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym.
9. Podstawą do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia jest protokół sporządzony przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustępie 3 niniejszego paragrafu.
10. W razie rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a szczególnie z przyczyn określonych w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 30% całej wartości umowy brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 punkt 1, 2, 3.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że wykonana roboty zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy z zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich oraz bezpieczeństwa p.poż.
2. Nałożone na Zamawiającego ewentualne mandaty, kary grzywny i zobowiązanie do wypłaty odszkodowania osobom trzecim w związku z wykonywaną usługą na terenie obsługiwanym przez Wykonawcę, Zamawiający będzie dochodzić od Wykonawcy.

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany niniejszej umowy wyłącznie w sytuacji:
 - 1) zmiany adresu wykonania prac,
 - 2) zmiany statusu prawnego nieruchomości np. w związku z powstaniem wspólnoty mieszkaniowej,
 - 3) rezygnacji z usług,
 - 4) zmiany powierzchni terenów zielonych i długości żywopłotów,
 - 5) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązujących dotyczących przepisów wysokości podatku VAT.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 powyżej mogą nastąpić każdorazowo przed zgłoszeniem konieczności wykonania usługi.

§ 11

Umowa, wykonanie usługi zostaje zawarta na czas od **15.04.2024 roku do 15.10.2024 roku**.

§ 12

Strony mogą rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli jedna ze stron w sposób rażący naruszać będzie istotne jej postanowienia.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie stosowne przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną RODO, dotyczącą przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych.

§ 16

Sprawy sporne mogące wynikać ze stosowania niniejszej umowy, a nie rozstrzygnięte przez obie strony w drodze polubownej, rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”), Zamawiający informuje, że:

1) Administratorem Państwa Danych jest Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Stargardzie (dalej TBS lub Administrator) z siedzibą w Stargardzie (73-110) przy ul. A. Struga 29.

2) Sprawami ochrony danych osobowych zajmuje się u nas Inspektor Ochrony Danych – dr Marlena Płonka, która dostępna jest pod adresem: iod@tbs.stargard.pl i w siedzibie Administratora.

3) Dane osobowe są zbierane w celu niezbędnym dla udostępniania dokumentacji dotyczącej prowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych prowadzonym w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Pzp.

4) Podstawy prawne przetwarzania danych osobowych:

a) Przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (podstawa prawna z art. 6 ust. 1 lit. c RODO).

b) Przetwarzanie danych osobowych dotyczących wyroków skazujących i naruszeń prawa (podstawa prawna z art. 10 RODO)

c) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz wydane na jej podstawie akty wykonawcze.

5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych są osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Ponadto odbiorcami danych zawartych w dokumentach postępowania mogą być podmioty, z którymi administrator zawarł umowy lub porozumienie na korzystanie z udostępnianych przez nie systemów informatycznych, przy czym zakres przekazanych danych tym odbiorcom ograniczony jest do możliwości zapoznania się z tymi danymi w związku ze świadczeniem usług wsparcia technicznego i usuwania awarii. Odbiorców tych obowiązuje klauzula zachowania poufności pozyskanych w takich okolicznościach wszelkich danych, w tym danych osobowych.

6) Dane osobowe są przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, jednak nie dłużej niż wynika to z obowiązku archiwizacji dokumentacji przez Zamawiającego.

7) Przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia z art. 15-21 RODO:

a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii,

b) prawo do sprostowania swoich danych osobowych (zgodnie z art. 76 ustawy Pzp skorzystanie przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników,