

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

- | | |
|--|------------|
| 1. Opis techniczny | str. 2 – 4 |
| 2. Załącznik nr 1 – Wskaźniki liczbowe dla budynku | str. 5 – 8 |

II. ZAŁĄCZNIKI

1. Kserokopia uprawnień budowlanych autora opracowania
2. Zaświadczenie o przynależności do Izby inżynierów autora opracowania

III. RYSUNKI

1. Plan sytuacyjny
2. Rzut piwnic
3. Rzut parteru
4. Rzut I piętra
5. Rzut II piętra
6. Rzut poddasza
7. Przekrój pionowy I – I
8. Elewacje wschodnia i południowa
9. Elewacje zachodnia i północna

**OPIS TECHNICZNY
DO INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ
BUDYNKU „B”
PAŃSTWOWEJ UCZELNI STANISŁAWA STASZICA W PILE
Piła ul. Podchorążych 10, działka nr 319**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa o prace projektowe nr 15/2021/ZP z dn. 12.02.2021r.
2. Specyfikacja przedmiotu zamówienia do przetargu na opracowanie projektu.
3. Mapa zasadnicza
4. Obowiązujące przepisy i normy w zakresie projektowania i wykonawstwa

2. DANE O INWESTYCJI

- | | |
|----------------------------------|--|
| 2.1. Nazwa obiektu: | Budynek „B” Państwowej Uczelni
Stanisława Staszica w Pile |
| 2.2. Adres: | Piła, ul. Podchorążych 10 |
| 2.3. Numery ewidencyjne działek: | 319, obręb, obręb Piła 0015,
jednostka ewidencyjna 301901_1 Piła |
| 2.4. Inwestor: | Państwowa Uczelnia Stanisława
Staszica w Pile
64-920 Piła, ul. Podchorążych 10 |
| 2.5. Biuro Projektów: | Spółdzielnia Obsługi Inwestycyjnej
„DOMPIL” w Pile
64-920 Piła, ul. Sikorskiego 33 |

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest inwentaryzacja budowlana budynku B Państwowej Uczelni Stanisława Staszica w Pile. Inwentaryzacja wykonywana jest dla potrzeb projektu przebudowy budynku w ramach zadania inwestycyjnego: „Przebudowa w zakresie dostosowania do ochrony przeciwpożarowej budynków B i D Państwowej Uczelni Stanisława Staszica w Pile”.

4. LOKALIZACJA BUDYNKU

Przedmiotowy budynek znajduje się na działce o numerze ewidencyjnym 319 położona w Pile przy ul. Podchorążych 10 na terenie należącym do Państwowej Uczelni Stanisława Staszica w Pile..

5. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria obiektu budowlanego zgodnie z ustawą Prawem budowlane – kategoria IX, budynek nauki i oświaty.

6. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA BUDYNKU

Przedmiotowy obiekt jest to budynek wolnostojący, z 2 klatkami schodowymi, całkowicie podpiwniczony, z trzema kondygnacjami nadziemnymi użytkowymi i poddaszem nieużytkowym, dwupoziomowym. Dach spadzisty, czterospadkowy z lukarnami.

Funkcja budynku – dydaktyczno-administracyjna, w budynku znajdują się sale zajęć i sale wykładowe dla studentów, pomieszczenia biurowe pracowników dydaktycznych uczelni. W piwnicach znajdują się pomieszczenia magazynowe i techniczne. Poddasze nie pełni funkcji użytkowej.

Budynek został wybudowany w 1936r.

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana. Układ konstrukcyjny podłużny, główne elementy nośne stanowią ściany podłużne wewnętrzne oraz ściany wewnętrzne wydzielające główny korytarz.

7. DANE LICZBOWE

Dane liczbowe zamieszczono w załączniku do opisu technicznego.

8. OPIS KONSTRUKCJI OBIEKTU

Poszczególne elementy budynku wykonane są o konstrukcji:

1. Fundamenty: ławy mieszane: kamienne i żelbetowe, stopy żelbetowe,
2. Ściany piwnic nośne murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 25 – 52cm,
3. Ściany nośne nadziemia murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 25 – 52cm,
4. Stropy nad piwnicą (dwa rodzaje): stropy płaskie o konstrukcji żelbetowej monolitycznej i przeważające stropy łukowe w postaci sklepienia odcinkowego o konstrukcji żelbetowej oparte na ścianach nośnych,
5. Stropy nad kondygnacjami I – II: żelbetowe, gęsto żebrze typu Akermana,
6. Strop nad II-piętrem: monolityczny żelbetowy, typu płytowego,
7. Strop nad I poziomem poddasza nieużytkowego – drewniany belkowy ze ślepym pułapem, strop oparty na słupach drewnianych pierwszego poziomu poddasza, które z kolei obciążają poniżej żelbetowy strop płytowy nad II-piętrem budynku. Obudowa stropu od spodu: deskowanie pełne, płyty wiórowo-cementowe oraz tynk cementowo-wapienny.
8. Konstrukcja dachu: drewniana, płatwiowo-kleszczowa, dach podparty za pośrednictwem murłat na ścianach zewnętrznych i za pośrednictwem słupów dociąża strop żelbetowy nad II piętrem. Obudowa konstrukcji dachowej (sufit skośny) od spodu: deskowanie pełne, płyty wiórowo-cementowe oraz tynk cementowo-wapienny.
9. Klatki schodowe – żelbetowe, wylewane na mokro,
10. Ścianki działowe – murowane.

9. OPIS ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA

1. Dach stromy, czterospadkowy, kryty dachówką ceramiczną karpiówką podwójnie,
2. Stolarka okienna – okna jednoramowe z PCV,
3. Stolarka drzwiowa: drzwi zewnętrzne aluminiowe, przeszklone, wyposażone w samozamykacze,
4. Elewacje budynku: tynki elewacyjne naturalne malowane, cokół z cegły ceramicznej licowej, pokryty farbami,
5. Schody zewnętrzne wejściowe do budynku (do dwóch klatek schodowych) z podjazdem dla niepełnosprawnych przy jednym z wejść do budynku i platformą w klatce schodowej do przewozu osób niepełnosprawnych,
6. Schody wewnętrzne – okładane płytkami ceramicznymi,
7. Posadzki wewnętrzne – w piwnicach betonowe, na kondygnacjach płytki i wykładzina PCW,
8. Tynki – cementowo-wapienne i gładzie gipsowe, w pomieszczeniach sanitarnych glazura, na klatkach schodowych okładzina ścian z płytek ceramicznych.
9. Drzwi wewnętrzne – drewniane, płytowe, częściowo ślusarka aluminiowa.

10. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE

Budynek wyposażony jest w instalacje:

1. Instalacja wody zimnej zasilanej z miejskiej sieci wodociągowej,
2. Instalacja wodna hydrantów wewnętrznych,
3. Instalacja kanalizacji sanitarnej, przyłączona do sieci miejskiej, ścieki typu bytowego,
4. Instalacja centralnego ogrzewania zasilane z węzła cieplnego, dostawa czynnika grzewczego z sieci miejskiej,
5. Instalacja kanalizacji deszczowej odprowadzająca wody deszczowe z dachów do lokalnej sieci i dalej do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
6. Wentylacji grawitacyjnej,
7. Instalacje elektryczne,
8. Instalacja odgromowa,
9. Instalacje teletechniczne.

opracował:

mgr inż. Tomasz Zasada