

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

**ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU
USŁUGOWEGO NA CELE MIESZKANIOWE
(MIESZKANIA CHRONIONE Z SALAMI DZIENNEGO POBYTU)**

ŻYRARDÓW UL. PIASKOWA 21/23

**OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO
BUDOWLANEGO
ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU
USŁUGOWEGO NA CELE MIESZKANIOWE
(MIESZKANIA CHRONIONE Z SALAMI DZIENNEGO POBYTU)**

ŻYRARDÓW UL. PIASKOWA 21/23

1. Przedmiotem Inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania części budynku usługowego na cele mieszkaniowe (mieszkania chronione z salami dziennego pobytu oraz montaż pochylni dla osób niepełnosprawnych). Dodatkowo przy wejściu projektuje się ustawienie wiaty na wózki dziecięce. Przy bramie wjazdowej projektuje się wiatę do gromadzenia odpadów stałych.

1.1. Parametry obiektu

Parametry budynku projektowanego w stosunku do istniejącego nie uległy zmianie i wynoszą:

powierzchnia użytkowa części adaptowanej	97,38 m²
powierzchnia użytkowa sal dziennego pobytu	40,50m²
powierzchnia użytkowa razem	137,88 m²
Kubatura proj. adaptacji	430,67 m³

1.2. Funkcja obiektu

Projektowane pomieszczenia przeznaczone będą na cele mieszkaniowe i dzienny pobyt dla rodzin i osób w trudnej sytuacji życiowej.

1.3. Forma architektoniczna budynku

Istniejący budynek – bez zmian

1.4. Fundamenty

Istniejące fundamenty – bez zmian

1.5. Ściany zewnętrzne

- bez zmian

1.6. Stropodach

-bez zmian

1.7. Stolarka

stolarka drzwiowa – zewnętrzna aluminiowa w kolorze szarym

1.9. Podłogi i posadzki

wg wykazów na rysunkach

1.10. Wykończenia zewnętrzne

Projektuje się wymianę

- pokrycie dachu – papa termozgrzewalna
- obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze szarym
- orynnowanie w systemie rynien i rur o średnicy 150mm z PCV.
- tynki zewnętrzne na części adaptowanej - tynk akrylowy na siatce

1.11. Wykończenia wewnętrzne

- tynk cementowo-wapienny

1.12. Instalacje

- bez zmian

1.13. Charakterystyka energetyczna budynku i

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoelektrywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

-Bez zmian

1.14. Zmiana sposobu użytkowania

Prace remontowe obejmują(według rysunku 1 i 2):

- likwidację ścianek i wykonanie nowych
- przygotowanie podłoża ścian i ich malowanie
- wymianę drzwi wejściowych
- zwiększenie otworów drzwiowych i wymianę drzwi wewnętrznych
- wymianę opraw elektrycznych i gniazdek

- wymianę podłóg na gress
- przystosowanie WC do potrzeb osób niepełnosprawnych
- wymianę grzejników i zakupie nowych
- wymianę desek na schodach i podeście na kraty Wema.

1.15. Pochylnia dla osób niepełnosprawnych

Pochylnia dla osób niepełnosprawnych o powierzchni ruchu 1,2m, wyposażona w krawężnik wykonany z kątownika 100x75x7 o wysokości 0,07m.

Wszystkie wymiary wynikające ze stanu istniejącego należy sprawdzić na budowie i w razie różnicy skorygować dane z rysunków

Dopuszcza się zmianę technologii w zakresie użytych materiałów, w szczególności zgoda dotyczy zastosowania technologii prefabrykowanej, zgodnie z wytycznymi producenta elementów prefabrykowanych, pozwalającej na wybudowanie Inwestycji,

1.15.1. Nawierzchnia podjazdu dla osób niepełnosprawnych

- Kraty WEMA na kątowniku 100x75x7

1.15.2. Balustrady

- Balustrady rampy stalowe wysokości 1,10 m - ustalić z inwestorem na etapie wykonawstwa.

Balustrady nie powinny mieć ostro zakończonych elementów, a ich konstrukcja powinna zapewnić przeniesienie sił poziomych, określonych w Polskiej Normie dotyczącej podstawowych obciążeń technologicznych i montażowych. Wysokość i wypełnienie płaszczyzn pionowych powinny zapewnić skuteczną ochronę przed wypadnięciem osób.

Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady -0,12m.

- uchwyty dla osób niepełnosprawnych– pochylnię należy wyposażyć w obustronne poręcze umieszczone na wysokości 0,75 i 0,9 m. Odstęp między nimi powinien się mieścić w granicach od 1.0 do 1,1m.- systemowe wg wytycznych producenta

Poręcze przy schodach zewnętrznych i pochylniach, przed ich początkiem i końcem, należy przedłużyć o 0,3m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.

Poręcze przy schodach i pochylniach powinny być oddalone od ścian, do których są mocowane, co najmniej 0,05m.

1.16. Wiata na wózki i wiata na gromadzenie odpadów stałych

-Wiata na wózki dziecięce o wymiarach 1,4x2,9m

-Wiata na gromadzenie odpadów stałych o wymiarach 1,4x5,7m

Projektowane wiaty będą realizowane sposobem tradycyjnym.

Konstrukcję stanowią:

Stopy fundamentowe z betonu zwykłego klasy C160/20, posadowić na głębokości 50 cm p.p.t. na warstwie chudego betonu C 8/10 grubości 15 cm . Słupy wiaty zabetonować w stopach,

Konstrukcja dachu

Dach jednospadowy o nachyleniu połaci 10 stopni,

Konstrukcja nośna dachu głównego oparta na belkach stalowych RK100x50x2,5 i płatwi z kątownika stalowego 20x20x2,5

Pokrycie dachu zaprojektowano z blachy trapezowej T-18.

Konstrukcja ścian

Słupy stalowe z rur RK100x100x2,5 , belki poprzeczne z rur zamkniętych stalowych RK150x50x3,0 i RK150x100x3,0

Ściany wiaty wykonane z prętów stalowych mocowanych do kształtowników zamkniętych wg rysunku w kolorze grafitowym.

Elementy wykończenia zewnętrznego

Obróbki blacharskie w kolorze grafitowym

Dach pokrycie: blacha TRAPEZOWA t-18 w kolorze grafitowym.

izolacje przeciwwilgociowe i termiczne -nie dotyczy

instalacje - nie dotyczy

arch. Malgorzata Walczak
3-3/5 Wiskitki, Antoniew 62B
tel. 0-506 894-640
ipr. umowa nr 1479/96 wpis WA 222
ur. budowlane w spec. architektonicznej do
biurowej nr MA/053/07 wpis MA 1934

tech. Krystyna Markowska
upr. bud. Nr 1784 Sk. ce
44-300 Żyrowców, ul. F. de Girarda 8/20
tel. 22-44