

Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Roboty budowlane
Roboty remontowo-budowlane na obiektach komunalnych.

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: URZĄD GMINY W PSARACH

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000537243

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: ul. Malinowicka 4

1.5.2.) Miejscowość: Psary

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-512

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22B - Sosnowiecki

1.5.7.) Numer telefonu: +48 322944921

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: urząd@psary.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.psary.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Roboty remontowo-budowlane na obiektach komunalnych.

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-59c051e0-a04b-11ec-baa2-b6d934483bfb

2.3.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00086541/01

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2022-03-15 13:29

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Tak

2.7.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00017439/03/P

2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.31 Roboty remontowo-budowlane na obiektach komunalnych.

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: ZP.271.04.2022

3.3.) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.5.) Wartość zamówienia: 407404,77 PLN**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzić będą następujące czynności:

Chodniki z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowych asfaltowych warstwa wiążąca gr.warstwy po zagęszczeniu 4 cm. Chodniki z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowych asfaltowych w-wa ścierna gr.warstwy po zagęszczeniu 3 cm. Chodniki z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowych asfaltowych w-wa ścierna, każdy dalszy 1 cm gr.warstwy po zagęszczeniu pow.3 cm. Chodniki z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowych asfaltowych w-wa wiążąca, każdy dalszy 1 cm gr.warstwy po zagęszczeniu pow.4 cm. Cięcie mechaniczne nawierzchni z mas mineralno-asfaltowych, głębokość cięcia - następny 1 cm. Cięcie mechaniczne nawierzchni z mas mineralno-asfaltowych, głębokość cięcia 5 cm. Czyszczenie i malowanie farbą olejną barierok, obróbek blacharskich itp. Czyszczenie kanałów rurowych. Czyszczenie rynny dachowej. Demontaż drzwi. Demontaż grzejnika. Demontaż okna. Demontaż paneli podłogowych.

Demontaż rurociągu betonowego kielichowego uszczelnionego zaprawą cementową o średnicy nominalnej 200 mm. Dwukrotne malowanie powierzchni ścian i sufitów. Jednokrotne gruntowanie podłoża ścian, sufitów. Kanały z rur typu PVC łączone na wcisk - średnica zewnętrzna rury 200 mm. Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników mechanicznie, głębokość 20 cm, grunt kat.I-IV, z wywozem ziemi. Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników mechanicznie, każde dalsze 5 cm głębokości pow.20 cm, grunt kat.I-IV, z wywozem ziemi. Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników ręcznie, głębokość 20 cm, grunt kat.III-IV, z wywozem gruntu. Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników ręcznie, każde dalsze 5 cm głębokości pow.20 cm, grunt kat.III-IV, z wywozem gruntu. Krawężniki betonowe wystające o wym.15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej.

Krawężniki betonowe wystające o wym.15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej (krawężniki z odzysku). Ławy betonowe z oporem pod krawężniki, z betonu B-15.

Ławy z kruszywa łamanego pod krawężniki. Mechaniczne wykonanie podbudowy z kruszyw łamanych, górna warstwa o gr.8 cm po zagęszczeniu. Mechaniczne wykonanie podbudowy z kruszyw łamanych, każdy dalszy 1 cm gr. warstwy górnej pow.8 cm po zagęszczeniu.

Mechaniczne wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego niesortowanego 0/63, warstwa dolna o gr.15 cm po zagęszczeniu. Mechaniczne wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego niesortowanego 0/63, warstwa dolna, za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu powyżej 15 cm. Montaż blachodachówki. Montaż drzwi. Montaż grzejnika stalowego. Montaż okna.

Montaż paneli podłogowych. Montaż parapetów wew/zewnętrznych. Montaż rynny dachowej / spustowej. Montaż umywalki. Montaż wc. Montaż wc pod zabudowę. Murowanie ściany działowej. Murowanie ściany nośnej. Naprawa ubytków poprzez gipsowanie. Naprawy poboczy wykonywanych mechanicznie - ścinanie o gr.10 cm. Naprawy poboczy wykonywanych mechanicznie - ścinanie, każde dalsze 5 cm grubości pow.10 cm. Nawierzchnie kostki brukowej betonowej gr.6 cm układanej na podsypce cementowo-piaskowej (kostka z odzysku).

Nawierzchnie kostki brukowej betonowej gr.6 cm układanej na podsypce cementowo-piaskowej - kostka kolorowa.

Nawierzchnie kostki brukowej betonowej gr.6 cm układanej na podsypce cementowo-piaskowej - kostka szara.

Nawierzchnie kostki brukowej betonowej gr.8 cm układanej na podsypce cementowo-piaskowej (kostka z odzysku).

Nawierzchnie kostki brukowej betonowej gr.8 cm układanej na podsypce cementowo-piaskowej - kostka kolorowa.

Nawierzchnie kostki brukowej betonowej gr.8 cm układanej na podsypce cementowo-piaskowej - kostka szara.

Obrzeża betonowe o wym.20x6 na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem. Obrzeża betonowe o wym.20x6 na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem (obrzeża z odzysku). Obrzeża betonowe o wym.30x8 na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem. Obrzeża betonowe o wym.30x8 na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem (obrzeża z odzysku). Ocieplenie budynku styropianem (kompletny system). Podłoża z materiałów sypkich o grubości 10 cm. Pozostałe roboty towarzyszące. Przenoszenie, wnoszenie mebli. Przesłanie krawężników betonowych wtopionych o wym.12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej. Przesłanie krawężników betonowych wystających o wym.15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej.

Przesłanie obrzeży betonowych o wym.20x6 cm na podsypce cementowo - piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem.

Przesłanie obrzeży betonowych o wym.30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem.

Regulacja pionowa studzienek dla urządzeń podziemnych - kratek ściekowych ulicznych. Regulacja pionowa studzienek dla urządzeń podziemnych - studzienek teletechnicznych. Regulacja pionowa studzienek dla urządzeń podziemnych - włazów kanałowych. Regulacja pionowa studzienek dla urządzeń podziemnych - zaworów wodociagowych i gazowych. Remonty cząstkowe chodników z płyt betonowych o wym.35x35x5 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem.

Remonty cząstkowe chodników z płyt betonowych o wym.50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem. Remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznych mieszanek mineralno-bitumicznymi - lepiszcze asfalt - bez wykuvania grubość 4 cm.

Remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznych mieszanek mineralno-bitumicznymi - lepiszcze asfalt dodatek za kolejny 1 cm grubości. Remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznych z zastosowaniem mieszanki na zimno (workowanej) bez wykuvania. Remonty cząstkowe nawierzchni tłuczniowych - zagęszczenie mechaniczne tłucznia, głębokość wyboi do 5 cm. Remonty cząstkowe nawierzchni tłuczniowych - zagęszczenie mechaniczne tłucznia, każdy dalszy 1 cm głębokości wyboi pow.5 cm. Ręczne wykonanie podbudowy tłuczniowej z kruszywa łamanego niesortowanego 0/63, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm.

Ręczne wykonanie podbudowy tłuczniowej z kruszywa łamanego niesortowanego 0/63, warstwa dolna, każdy dalszy 1 cm gr.pow.15 cm po uwałowaniu. Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe 30x30 cm, grunt kat.III-IV, z odwozem ziemi.

Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych wym.35x35x5 cm na podsypce piaskowej. Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych wym.50x50x7 cm na podsypce piaskowej. Rozebranie krawężników betonowych o wym.15x30 cm na podsypce piaskowej. Rozebranie ław pod

krawężniki z betonu.

Rozebranie nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr. 6cm. Rozebranie nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm

. Rozebranie nawierzchni z mieszanki mineralnobitumicznej gr 5 cm.

Rozebranie nawierzchni z mieszanki mineralnobitumicznej za każdy następną 1 cm.

Rozebranie obrzeży trawnikowych o wym.6x20 cm na podsypce piaskowej. Rozebranie obrzeży trawnikowych o wym.8x30

cm na podsypce piaskowej. Rozebranie ściany z płyty g-k.

Skuwanie starych płytek ze ścian i sufitów. Uzupełnieni kraty ściekowej. Uzupełnienie włazu na wąż typu ciężkiego.

Wykonanie drenażu francuskiego. Wykonanie gładzi gipsowej.

Wykonanie iniekcji krystalicznej. Wykonanie instalacji elektrycznej o śr. przewodu do 2,5 mm².

Wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej. Wykonanie marmolitu na ścianach.

Wykonanie odwodnienia liniowego. Wykonanie ogrodzenia terenu z paneli z podmurówką.

Wykonanie okładzin z płytek podłogowych, ściennych. Wykonanie otworu przebicia w ścianie.

Wykonanie punktu hydraulicznego z materiałem. Wykonanie sufitu podwieszanego jednopoziomowego. Wykonanie szpalety

okiennej, drzwiowej. Wykonanie ściany z płyty g-k.

Wykonanie trawników dywanowych siewem bez nawożenia. Wykonanie tynków tradycyjnych.

Wykonanie tynku elewacyjnego (siatka, klej). Wykonanie warstwy elewacyjnej z tynku silikonowego. Wykonanie

wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej. Wykonanie wewnętrznej instalacji wodnej. Wykonanie wylewki samopoziomującej do

4cm. Wykonanie/przeróbka podczas prac remontowych punktu elektrycznego z materiałem. Wykopy ciągłe lub jamiste ze

skarpmi o szer. dna do 1.5 m, ze złożeniem urobku na odkład, kat. gruntu III, głębokość wykopu do 1.5 m.

Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi, grunt sycki kat.I-III. Załadowanie, odwóz na wysypisko lub składowisko

Wykonawcy, oraz wyładowanie materiałów z rozbiórki i utylizacja.

Załadowanie, odwóz na wysypisko lub składowisko Wykonawcy, oraz wyładowanie ziemi i utylizacja. Zasypywanie

wykopów liniowych o ścianach pionowych gł.wykopu do 1.5 m, szer.0.8-1.5 m, kat.gruntu III-IV. Zrywanie starych tapet, farb.

Pozostałe roboty (wraz z materiałem). Pozostałe roboty (bez materiału).

3.10.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.11.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

45233140-2 - Roboty drogowe

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

45262522-6 - Roboty murarskie

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 45431000-7 - Kładzenie płytek
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45443000-4 - Roboty elewacyjne
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45452000-0 - Zewnętrzne czyszczenie budynków
- 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Uzasadnienie faktyczne:

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zadania własne gminy obejmują zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, takich jak między innymi sprawy:

- 1) ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- 2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- 3) kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych,
- 4) zieleni gminnej i zadrzewień,
- 5) cmentarzy gminnych,
- 6) porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, w tym wyposażenia i utrzymania gminnego magazynu przeciwpowodziowego,
- 7) utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych.

Powyższy katalog jest zgodny z celem powołanej przez Gminę Psary Spółki komunalnej tj. Zakładu Gospodarki Komunalnej w Psarach Sp. z o.o.

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):

Zakład Gospodarki Komunalnej w Psarach Sp. z o.o. w organizacji

5.1.2.) Ulica: Dolna 1

5.1.3.) Miejscowość: Dąbie

5.1.4.) Kod pocztowy: 42-504

5.1.5.) Województwo: śląskie

5.1.6.) Kraj: Polska

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

C.d. uzasadnienia prawnego i faktycznego.

Powyższy katalog jest zgodny z celem powołanej przez Gminę Psary Spółki komunalnej tj. Zakładu Gospodarki Komunalnej w Psarach Sp. z o.o. Zgodnie z § 4 Aktu założycielskiego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością (Akt notarialny Repertorium A numer 3/2022 z dnia 03.01.2022) Spółka zostaje powołana w celu realizacji zadań własnych przez Gminę Psary, w tym w szczególności do:

- 1) organizacji ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- 2) bieżącym utrzymywaniu gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- 3) prowadzeniu działalności wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz;
- 4) utrzymywaniu terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych;
- 5) utrzymywaniu targowisk i hal targowych;
- 6) utrzymywaniu zieleni gminnej i zadrzewień;
- 7) utrzymywaniu cmentarzy gminnych;

8) utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych.

Tak więc Zakład Gospodarki Komunalnej w Psarach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wykonuje na rzecz Gminy zadania z zakresu gospodarki komunalnej.

W związku z powyższym, Gmina Psary przekazuje do realizacji Spółce Zakład Gospodarki Komunalnej w Psarach Sp. z o.o. w organizacji zadanie polegające na wykonywaniu robót remontowo-budowlanych na obiektach komunalnych. Wymienione zadanie wchodzi w zakres zadań własnych gminy, wskazanych powyżej, i jego realizacja jest niezbędna z punktu widzenia zaspokojenia zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy Psary. Wskazane zadanie spełnia także definicję usługi publicznej świadczonej w ogólnym interesie gospodarczym.

Zgodnie z art. 2 i art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej gospodarka komunalna może być prowadzona przez jednostki samorządu terytorialnego w szczególności w formach samorządowego zakładu budżetowego lub spółek prawa handlowego. Jeżeli przepisy szczególne nie stanowią inaczej, organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego postanawiają o wyborze sposobu prowadzenia i form gospodarki komunalnej.

Udzielenie zamówienia publicznego przez gminę obowiązku wykonywania zadań własnych swojej jednostce organizacyjnej nie wymaga trybu konkurencyjnego. Zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy Prawo zamówień publicznych gmina może udzielić zamówienia powierzyć osobie prawnej zadania własne w trybie zamówienia z wolnej ręki, o ile zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

a) zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób,

b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a,

c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

W związku z tym, że Spółka spełnia łącznie wszystkie przesłanki wymienione powyżej, Gmina Psary przekazuje obowiązek realizacji zadań własnych Spółce, jako podmiotowi wyposażonemu w potencjał umożliwiający realizację tak zleconego zadania. Powierzenie obowiązku realizacji wskazanych zadań własnych Spółce zapewni możliwość ścisłej kontroli przez Gminę Psary parametrów jakości.