**Załącznik nr 2 cz. I do SWZ**

**Znak postępowania ITiG.271.1.2023**

**Opis przedmiotu zamówienia:**

**Część 1. INFORMACJE OGÓLNE**

**„Budowa świetlicy wiejskiej w Różance”**

**I. OPIS INWESTYCJI W RAMACH PROJEKTU PN.: „Budowa świetlicy wiejskiej w Różance”**

**KOD CPV GŁÓWNY:**

45210000-2 – Roboty budowlane w zakresie budynków

**KODY CPV POMOCNICZE:**

45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,

45262210-6 – Fundamentowanie,

45262300-4 – Betonowanie,

45262500-6 – Roboty murarskie i murowe,

45223500-1 – Konstrukcje z betonu zbrojonego,

45261100-5 – Wykonywanie konstrukcji dachowych,

45321000-3 – Izolacje cieplne,

45410000-4 - Tynkowanie,

45421100-5 – Instalowanie drzwi, okien i podobnych elementów,

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne,

45332200-5 – Hydraulika,

45331210-1 – Instalowanie wentylacji

Opis stanu istniejącego

Działka nr 142 w Różance jest gminnym placem rekreacyjnym i miejscem spotkań miejscowej społeczności. Na działce znajduje się mała scena plenerowa, siłownia plenerowa oraz obiekty drewniane wykorzystywane w czasie spotkań. W centralnej części jest teren utwardzony - miejsce do tańczenia. Teren działki jest wyrównany od strony zachodniej osłonięty skarpą. Na działce znajduje się studnia z przyłączami do sklepu i obiektów na działce oraz przyłącze energetyczne do istniejących obiektów. Na działkę prowadzi istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej nr 389.

Zaprojektowane zagospodarowanie działki

Budynek świetlicy zaprojektowano w części południowej działki. Wejście główne do budynku znajduje się od strony wschodniej, taras od strony wschodniej będący w bezpośrednim sąsiedztwie sali spotkań. W północnej części działki zaplanowano miejsca parkingowe. Bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe umieszczono w południowo-wschodniej części działki. Pojemniki na śmieci zlokalizowano w pobliżu zbiornika na ścieki. Działka będzie skomunikowana z drogą publiczną poprzez istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej nr 389.

Parametry zaprojektowanej świetlicy

Świetlica wiejska zalicza się do kategorii obiektu budowlanego: IX. Budynek jest parterowy z poddaszem gospodarczym. Przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 45 stopni, taras – 20 stopni, pokrytym dachówką ceramiczną. Wykończenie elewacji – tynk naturalny i deskowani. Parter budynku przewidziany jest do spotkań społeczności lokalnej, wraz z zapleczem gospodarczym, służącym do podgrzewania i podawania potraw przygotowywanych przez mieszkańców wsi w swoich domach. Przewidziano także pomieszczenie zmywalni naczyń oraz pomieszczenia higieniczno-sanitarne. Poddasze – pomieszczenie gospodarcze, użytkowe. Poddasze jest kondygnacją nadziemną o funkcji gospodarczej.

Parametry obiektu budowlanego:

* kubatura: 1250,15 m3
* powierzchnia użytkowa: 247,1 m2
* powierzchnia usługowa: 152,2 m2
* powierzchnia gospodarcza: 94,9 m2
* wysokość: 8,36 m
* długość: 21,05 m
* szerokość: 10,95 m
* liczba kondygnacji: 2 kondygnacje nadziemne

Budowa świetlicy wykonywana będzie w obrębie działek będących własnością Gminy Międzylesie. Inwestorem zadania jest Gmina Międzylesie.

Załącznikami ukazującymi obszar i zakres prowadzenia robót, szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne jest: Załącznik nr 10 – Projekt PZD, Załącznik nr 11 - Projekt architektoniczno - budowlany oraz Załącznik nr 12– Projekt techniczny. Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy robót określają Przedmiary Robót stanowiące: Załącznik nr 13 – Przedmiar\_Roboty budowlane, Załącznik nr 14 – Przedmiar\_Instalacje sanitarne oraz Załącznik nr 15 – Przedmiar\_Instalacje elektryczne. Przedmiar jest materiałem pomocniczym do określenia ceny wykonania zamówienia i powinien być zweryfikowany pod względem zgodności ze stanem faktycznym przez Wykonawcę podczas wizji w terenie.

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na obiekcie wizji lokalnej i zapoznania się ze stanem faktycznym. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zaniechanie tych czynności przez Wykonawcę, a w konsekwencji nieoszacowanie wartości pełnego zakresu robót, nie będzie w przyszłości skutkować ze strony Wykonawcy żądaniami robót dodatkowych.

Wszystkie wyszczególnione w przedmiarach, opisach, specyfikacjach technicznych , itp. nazwy własne urządzeń, materiałów są podane do określenia standardu oraz właściwości technicznych i należy je traktować pomocniczo w procesie przygotowania oferty. Należy przyjąć, że we wszystkich takich przypadkach wskazaniom takim towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Zastosowane przez Wykonawcę urządzenia, materiały do realizacji przedmiotu zamówienia nie mogą jednak posiadać parametrów technicznych i właściwości gorszych niż wyszczególnione w dokumentach przetargowych.

Prace ziemne można rozpocząć po pełnym zidentyfikowaniu urządzeń infrastruktury naziemnej i podziemnej, ich oznakowaniu i zabezpieczeniu.

W przypadku natrafienia w czasie robót na nie ujęte dokumentacją lub inwentaryzacją projektową urządzenia podziemne, należy przerwać roboty, zabezpieczyć wykop i powiadomić zamawiającego i odpowiednie jednostki.

Odbioru wykonania przedmiotu zamówienia dokona komisja powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Międzylesie. Protokół odbioru końcowego będzie uzupełniony kompletem dokumentacji przewidzianej zakresem wykonania przedmiotu zamówienia.

Zakupione i wbudowane materiały muszą odpowiadać Polskim Normom, wymogom, które określa art. 10 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prac budowlanych.

1. **ZADANIA WYKONAWCY ROBÓT BUDOWLANYCH W RAMACH REALIZACJI ZADANIA INWESTYCYJNEGO.**
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
3. wykonania wszelkich ekspertyz, analiz, weryfikacji i dokumentów, o których mowa w postanowieniach niniejszej Umowy lub OPZ;
4. uzyskania wszelkich zgód i decyzji związanych z realizacją lub zorganizowaniem terenu budowy (o ile będą wymagane), w tym uzyskania decyzji o przyłączeniu budowy do drogi publicznej wraz z wykonaniem projektu ruchu zamiennego. Wszelkie koszty z tym związane ponosić będzie Wykonawca;
5. wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, postanowieniami SWZ, w tym OPZ oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie p.poż., w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 Umowy;
6. stosowania materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń zgodnych z wymogami określonymi w § 11 Umowy, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
7. organizacji i realizacji na własny koszt dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, składowania zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dot. ochrony ppoż. i bhp.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu Umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na budowie. W myśl prawa budowlanego, odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części robót budowlanych przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) lub inne podmioty.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe oznaczenie terenu budowy i utrzymywanie tablic informacyjnych w dobrym stanie.
10. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie:
11. ogrodzi i urządzi Teren budowy, a po zakończeniu robót zdemontuje wszystkie obiekty tymczasowe, uporządkuje Teren budowy i przekaże go Zamawiającemu w terminie zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 oraz ust. 5.
12. Wykonawca w ramach zagospodarowania Terenu budowy wykona odpowiednie oświetlenie oraz ogrodzenie terenu budowy a także zabezpieczy przeznaczony do zachowania drzewostan, krzewy (dotyczy również terenu będącego w bezpośrednim sąsiedztwie z Terenem budowy). W przypadku uwag i zastrzeżeń Zamawiającego/Nadzoru inwestorskiego Wykonawca wymieni lub poprawi, zależnie od decyzji Zamawiającego/Nadzoru inwestorskiego, zakwestionowany element oświetlenia/ ogrodzenia/zabezpieczenia w terminie do 3 dni roboczych. Poprawienie elementu zostanie zgłoszone pisemnie Nadzorowi inwestorskiemu.
13. zapewni właściwie oznakowane i zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych pieszo-jezdnych w sąsiedztwie Terenu budowy.
14. zabezpieczy Teren budowy przed dostępem osób niepowołanych oraz zapewni ochronę i dozór Terenu budowy, mienia znajdującego się na tym Terenie oraz kontrolę ruchu osób, pojazdów, urządzeń i materiałów,
15. zapewni ubezpieczenie robót budowlanych oraz ubezpieczenie od zniszczeń, na zasadach i warunkach określonych w § 13 Umowy,
16. w przypadku konieczności przejścia lub prowadzenia robót budowlanych w miejscu, które nie zostało protokolarnie przekazane Wykonawcy, służących wyłącznie wykonaniu robót budowlanych na terenie protokolarnie nieprzekazanego Terenu budowy, Wykonawca własnym nakładem pracy i na własny koszt przygotuje w stałym uzgodnieniu z Zamawiającym i właścicielami miejsca nieprzekazanego na Teren budowy, miejsce wykonania tych robót budowlanych. Po zakończeniu prowadzenia tych robót Wykonawca na własny koszt i własnym nakładem pracy niezwłocznie doprowadzi miejsce wykonania tych robót do stanu sprzed ich wykonania, z zastrzeżeniem zmian technicznych wprowadzonych na skutek wykonanych robót. Wykonawca pozostawi je w stanie niepogorszonym i wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usunie zbędne urządzenia, materiały, odpady, nieczystości oraz naprawi powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi uszkodzenia i przywróci usunięte na czas robót sprzęty i wyposażenie.
17. Po zakończeniu prowadzonych robót budowlanych, ciągi komunikacyjne i wszelkie zabezpieczenia oraz oznakowania zostaną zdemontowane przez Wykonawcę na jego koszt i jego nakładami pracy.
18. Przekazany Teren budowy podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru i zalania. Chronić należy również drzewa i krzewy oraz inne nasadzenia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za części budynku i elementy przeznaczone do rozbiórki oraz materiały i urządzenia stanowiące własność Wykonawcy, jak również zainstalowane elementy lub urządzenia w przebudowywanym obiekcie objętym umową, od dnia przekazania Terenu budowy do dnia zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
19. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich zgód i decyzji związanych ze zorganizowaniem Terenu budowy, w tym uzyskania decyzji o przyłączeniu budowy do drogi publicznej wraz z wykonaniem projektu ruchu zamiennego. Wszelkie koszty z tym związane ponosić będzie Wykonawca.
20. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność oraz strzeże przed uszkodzeniem i kradzieżą teren budowy, mienie oraz materiały przeznaczone do wykonania przedmiotu Umowy od chwili przekazania terenu budowy do dwustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego Inwestycji (m. in. utrzymanie budowy w należytym stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie została zniszczona lub okradziona), ale nie dłużej niż do przejęcia przedmiotu Umowy do eksploatacji.
21. W czasie realizacji Umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w szczególności w stanie umożliwiającym swobodny dojazd wszelkiego rodzaju służb ratunkowych oraz na bieżąco będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia, materiały, odpady oraz nieczystości. W przypadku niedopełnienia przedmiotowego obowiązku Zamawiający wezwie Wykonawcę do natychmiastowego uporządkowania Terenu budowy. Zamawiający zastrzega prawo do uporządkowania Terenu budowy na koszt Wykonawcy, po jednokrotnym, pisemnym wezwaniu Wykonawcy do natychmiastowego uporządkowania terenu budowy, w przypadku braku podjęcia działań przez Wykonawcę w terminie do jednego dnia roboczego od otrzymania wezwania Zamawiającego w tym zakresie.
22. Wykonawca odpowiedzialny jest za naprawienie strat lub uszkodzeń w wykonanych pracach i materiałach powstałych w okresie, w którym był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania, z wyłączeniem sytuacji, gdy nastąpiły one z wyłącznej winy Zamawiającego.
23. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami w zakresie właściwej gospodarki odpadami i w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie wytworzonych odpadów przez legalne składowiska i dokonanie stosownych opłat oraz dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie tych czynności.
24. Zagospodarowanie odpadów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy jest obowiązkiem Wykonawcy i nastąpi na jego koszt. Odpady zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jedn. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.), w szczególności Wykonawca zobowiązany jest dopełnić obowiązków wynikających z rejestracji w systemie BDO oraz przygotowywania dokumentacji określanej w odpowiednich przepisach prawa.
25. Wykonawca po zakończeniu prac na własny koszt: zlikwiduje plac budowy, wywiezie pozostałe materiały i odpady w tym powstałe z demontażu i rozbiórki oraz doprowadzi teren do stanu pełnego uporządkowania, przez co rozumie się stan sprzed rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy.
26. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia dróg prowadzących na Teren budowy przed uszkodzeniami, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności oznacza to uzyskanie stosownych zgód na poruszanie się określonymi drogami, dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy, aby Wykonawca nie spowodował szkód na drogach.
27. Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do sprzątania na bieżąco ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców (dalszych podwykonawców) i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń do ich natychmiastowej naprawy.
28. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania w czasie realizacji przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska i utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę i wliczone są w wynagrodzenie objęte niniejszą umową.
29. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego na piśmie oraz poprzez wpis do dziennika budowy o każdym przypadku wstrzymania realizacji przedmiotu Umowy, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania.
30. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia objętego niniejszą umową zapewni pełną obsługę geodezyjną i geotechniczną (bieżącą i powykonawczą) niezbędną do zrealizowania przedmiotu Umowy.
31. Wykonawca, o ile będzie wymagane, na własny koszt zapewni na etapie wykopów, zasypów, wymian gruntu stały nadzór na budowie geologa, posiadającego odpowiednie uprawnienia (zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 marca 2016 roku w sprawie kwalifikacji w zakresie geologii (Dz. U. z 2016 r., poz. 425 z późn. zm.) lub przepisami wydanymi w ich miejsce.
32. W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres, warunki i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem. Po zakończeniu robót Wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości i przywrócić ją do stanu sprzed realizacji robót budowlanych.
33. Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń uzbrojenia podziemnego terenu (urządzenia takie jak kable energetyczne, teletechniczne i inne), znajdującego się na terenie budowy, zarówno uwidocznionego jak i nie uwidocznionego uzbrojenia podziemnego terenu. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego, właściwe urzędy oraz właścicieli uzbrojenia, o ewentualnym fakcie ich uszkodzenia.
34. Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do przebudowy kolidującego z realizacją przedmiotu Umowy istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu (ujawnionego w stosowych dokumentach i mapach), w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
35. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, w imieniu Zamawiającego wykonać wszystkie obowiązki nałożone na Zamawiającego w wydanych do projektu (budowlanego i wykonawczego) warunkach i uzgodnieniach, w zakresie, w jakim dotyczą one przedmiotu Umowy.
36. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu i osobom upoważnionym przez Zamawiającego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty budowlane w związku z umową będą wykonywane.
37. Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, zobowiązany jest do przeprowadzania narad technicznych i koordynacyjnych nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie, chyba że Zamawiający lub nadzór inwestorski ustali inny termin, oraz sporządzania sprawozdań z tych narad. Kopie sprawozdań Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oraz pozostałym uczestnikom spotkania w terminie dwóch dni roboczych od dnia narady. Wykonawca zapewni na wniosek Zamawiającego lub Nadzoru inwestorskiego udział w naradach podwykonawców (dalszych podwykonawców). Zamawiający oraz Nadzór inwestorski powinni zostać powiadomieni o dacie każdej narady w terminie umożliwiającym osobiste stawiennictwo ich Przedstawicieli na takiej naradzie. Miejsce narad (na Terenie budowy) zabezpiecza na własny koszt Wykonawca robót.
38. Wykonawca zobowiązany jest do stałego przechowywania dokumentów budowy (co najmniej jedną kopię dokumentacji projektowej) na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy zobowiązuje Wykonawcę do jego natychmiastowego odtworzenia w formie przewidzianej prawem i warunkami niniejszej Umowy. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego, a także dla przedstawicieli organów nadzoru i kontroli (nadzór budowlany, Państwowa Inspekcja Pracy, itp.) oraz dla wszystkich innych osób upoważnionych przez Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą aktualizację dokumentów budowy oraz jej prowadzenie zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa (w szczególności z ustawą Prawo budowlane).
39. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji powykonawczej w 3-egz. w wersji papierowej oraz w 1-egz. w wersji elektronicznej w formacie .pdf). Dokumentacja powykonawcza winna być sporządzana systematycznie, na bieżąco w trakcie realizacji przedmiotowej Inwestycji, a szczegółową formę i zakres oraz sposób jej sprawdzania i przekazywania należy uzgodnić z Nadzorem inwestorskim.
40. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na bieżąco wszystkich niezbędnych prób i testów maszyn, urządzeń i instalacji, w tym w szczególności przed odbiorem końcowym, dokonać rozruchu całych obiektów (wszystkich maszyn, urządzeń i instalacji).
41. Wykonawca zapewni nadzorowi inwestorskiemu uczestnictwo w próbach, testach, rozruchach, o których mowa w ust. 29 powyżej. W tym celu Wykonawca poinformuje Nadzór inwestorski o planowanym terminie próby, testu, rozruchu w ciągu co najmniej 7 dni przed planowaną datą jego przeprowadzenia.
42. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowywania na żądanie Zamawiającego lub Nadzoru inwestorskiego informacji odnośnie postępu prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy w zakresie wymaganym przez Instytucję Zarządzającą, Pośredniczącą lub Wdrażającą dla Programu, w ramach którego Zamawiający uzyskał wsparcie na realizację przedmiotu Umowy.
43. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego regulowania wynagrodzenia swoich podwykonawców (dalszych podwykonawców).
44. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy przy użyciu materiałów, wyrobów i urządzeń o parametrach i standardach nie gorszych (tj. równoważnych lub wyższych) niż określa dokumentacja projektowa.
45. Wykonawca uzyska protokół rejestracji wszystkich urządzeń z UDT (o ile będzie wymagane). Przedmiot Umowy zostanie oddany Zamawiającemu wraz z przekazaniem ważnych dokumentów dopuszczających urządzenie do użytkowania przez UDT.
46. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, HRF Wykonawcy. HRF Wykonawcy wymaga uzyskania akceptacji Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 3. Wykonawca w HRF Wykonawcy nie może wskazać większej ilości płatności częściowych bądź w innym zakresie, niż wynika to z § 5 ust. 5 oraz § 6 Umowy. Płatności częściowe określono w załączniku nr 8 o SWZ.
47. Zamawiający zastrzega, w terminie co najmniej 3 dni przed przekazaniem Terenu budowy, konieczność przedłożenia do akceptacji Zamawiającego i nadzoru inwestorskiego szczegółowej, opisanej inwentaryzacji fotograficznej dróg dojazdowych na Teren budowy, pozostałych terenów Zamawiającego, na których będą prowadzone roboty budowlane, istniejących obiektów, obiektów małej architektury będących w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Szczegóły w tym zakresie zawiera wzór Umowy stanowiący Załącznik nr 8 do SWZ.

**IV. TERMIN REALZIACJI ZADANIA INWESTYCYJNEGO**

* + - 1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy ustala się na dzień zawarcia Umowy.
      2. Termin zrealizowania całości przedmiotu Umowy wraz z uzyskaniem wszelkich pozwoleń i dokonaniem wszelkich zgłoszeń (o ile będą wymagane) w nieprzekraczalnym terminie: do 16 miesięcy od daty zawarcia Umowy o roboty budowlane.

**Zamawiający określa termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: zrealizowanie całości przedmiotu umowy wraz z uzyskaniem dla Zamawiającego bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji, tj. decyzji, która nie będzie nakładała na Zamawiającego obowiązku wykonana w ustalonym terminie jakichkolwiek, dalszych robót budowlanych wraz ze wszystkimi instalacjami zewnętrznymi i przyłączami wchodzącymi w zakres Umowy, wraz z niwelacją, uprzątnięciem planu budowy i ukształtowaniem terenu nieruchomości objętej przedmiotem zamówienia; szczegóły odbioru końcowego określa § 16 niniejszej Umowy.**

Zamawiający określa terminy pośrednie realizacji robot budowlanych:

* zakończenie stanu surowego zamkniętego potwierdzonego przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego wszystkich branż wpisem do Dziennika budowy, potwierdzającego zrealizowanie robót budowlanych obejmujących prace stanu surowego zamkniętego – w terminie do 8 miesięcy od daty zawarcia Umowy na wykonanie robót budowlanych,
* zakończenie wszystkich prac objętych Umową wraz z uzyskaniem dla Zamawiającego wszelkich opinii, zaświadczeń i potwierdzeń od instytucji, podmiotów lub organów zewnętrznych w zakresie niezbędnym do złożenia skutecznego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku, złożenie w imieniu inwestora wniosku do PiNB o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku – w terminie do 14 miesięcy od daty zawarcia Umowy na wykonanie robót budowlanych.
  + - 1. Szczegóły dotyczące realizacji zadania inwestycyjnego, w szczególności realizacji, zgłoszeń gotowości do odbiorów częściowych/końcowego zawiera wzór Umowy na realizację robót budowlanych stanowiący Załącznik nr 8 do niniejszego SWZ.

**V. WYKAZ OSÓB DO WYKONANIA UMOWY**

Zespół Wykonawcy będą stanowiły osoby posiadające następujące kwalifikacje lub jedną osobę, która łącznie posiada następujące kwalifikacje:

1. **Kierownik budowy (1 osoba) posiadający łącznie:**

* aktualne uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
* co najmniej 5 lat doświadczenia jako Kierownik budowy,
* co najmniej 1 realizację jako Kierownik budowy wykonanej zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonej roboty budowlanej, polegającej na budowie, remoncie, przebudowie lub rozbudowie obiektu użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 1.000 m3, obejmujące co najmniej prace w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych.

1. **Kierownik robót w branży elektrycznej**– co najmniej jedna osoba, posiadająca łącznie:

* aktualne uprawnienia budowlane bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – do kierowania robotami w branży elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych;
* co najmniej 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót elektrycznych i elektroenergetycznych lub kierownika budowy w danej branży.
* co najmniej 1 realizację jako Kierownik robót w branży elektrycznej wykonanej zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonej roboty budowlanej, polegającej na budowie, remoncie, przebudowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 1.000 m3, obejmujące co najmniej prace w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych.

1. **Kierownik robót w branży sanitarnej**– co najmniej jedna osoba posiadająca łącznie:

* aktualne uprawnienia budowlane bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych;
* co najmniej 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót sanitarnych lub kierownika budowy w danej branży.
* co najmniej 1 realizację jako Kierownik robót w branży sanitarnej wykonanej zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonej roboty budowlanej, polegającej na budowie, remoncie, przebudowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 1.000 m3, obejmujące co najmniej prace w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych.

Zgodnie art. 22d ust. 2 Pzp. Zamawiający zastrzega, że na każdym etapie postępowania może uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych, lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcie gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

**V. DODATKOWE WYMAGANIA**

1. **Zespół Wykonawcy:** 
   1. Wykonawca winien zapewnić wysoko wykwalifikowany Zespół zdolny do wykonania Umowy, zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
   2. Wykonawca powinien posiadać odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie w dziedzinach mających kluczowe znaczenie dla realizacji Umowy;
   3. Wykonawca winien ocenić swoje potrzeby w odniesieniu do zastosowanej organizacji robót budowlanych i zatrudnić stosowny, niezbędny Zespół wymagany do efektywnej i sprawnej realizacji Umowy.
2. **Zastępstwo i zmiany zespołu Wykonawcy:** 
   1. Wykonawca musi z własnej inicjatywy zaproponować zastępstwo (spełniające odpowiednie wymagania określone przez Zamawiającego w SWZ i niniejszym OPZ dla każdej z wymaganych osób), zaakceptowane w terminie do 7 dni przez Zamawiającego, w następujących przypadkach:

- śmierci, choroby lub wypadku którejkolwiek z osób wchodzących w skład Zespołu Wykonawcy,

- jeżeli jest konieczne zastąpienie którejkolwiek z osób wchodzących w skład Zespołu Wykonawcy z innych, niż wymienione w pkt a) powyżej, z niezależnych od Wykonawcy przyczyn;

* 1. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek ze wskazanych osób wchodzących w skład Zespołu Wykonawcy, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się lub wywiązuje się nienależycie ze swoich obowiązków wynikających z umowy w sprawie Zamówienia. Wniosek ten jest dla Wykonawcy wiążący;
  2. w przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób wchodzących w skład Zespołu Wykonawcy, proponowana osoba musi posiadać wykształcenie, kwalifikacje i doświadczenie zgodne z wymaganiami określonymi w SWZ, niniejszym OPZ oraz w ofercie. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie mógł zapewnić nowej osoby o wykształceniu, kwalifikacjach oraz doświadczeniu spełniających wymagania określone w dokumentacji przetargowej, Zamawiający może podjąć decyzję o odstąpieniu od Umowy, z winy Wykonawcy;
  3. Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty związane ze zmianami w składzie osób wchodzących w skład Zespołu Wykonawcy. W przypadku, gdy członek Zespołu Wykonawcy nie może zostać niezwłocznie zastąpiony, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o wyznaczenie tymczasowego zastępcy lub o podjęcie takich kroków, które zrekompensują tymczasową nieobecność członka Zespołu Wykonawcy. Za okres, w którym członek Zespołu Wykonawcy był nieobecny, nie przysługuje wynagrodzenie Wykonawcy;
  4. zmian osobowych Zespołu Wykonawcy, o których mowa powyżej nie uważa się za zmiany Umowy.

**VI. CENA OFERTOWA:**

1. Cena wskazana przez Wykonawcę w ofercie winna obejmować wszelkie czynności opisane w niniejszym OPZ, jak również SWZ i Umowie. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania Umowy.
2. Cena musi obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu Zamówienia, uwzględniając możliwość dłuższej realizacji projektu, związanej z wydłużeniem okresu realizacji umowy na roboty budowlane.
3. Zamawiający będzie dokonywał płatności na rzecz Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy.
4. Wynagrodzenie ewentualnie wskazanych dodatkowych osób (niż osoby wymagane przez Zamawiającego w SWZ oraz niniejszym OPZ) zatrudnionych przez Wykonawcę należy uwzględnić w cenie oferty. Ewentualne dodatkowe wynagrodzenie należne członkom Zespołu Wykonawcy nie będzie podlegało odrębnej zapłacie przez Zamawiającego i Wykonawca powinien uwzględnić je w cenie oferty.