

UMOWA – WZÓR

zawarta w dniu we Wrocławiu pomiędzy:

„NOWY SZPITAL WOJEWÓDZKI” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą: ul. Igielna 13, 50-117 Wrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000353252; wysokość kapitału zakładowego: 267 300 000 zł, Regon: 021173201, NIP: 897-175-90-68,

reprezentowaną przez:

Łukasza Dudkowskiego – Prezesa Zarządu

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
z siedzibą:, zarejestrowanym w

pod numerem, Regon:, NIP:

reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego (znak postępowania: **ZP/PN/15/2020**), zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zmianami), o następującej treści:

DEFINICJE

§ 1

Użyte w niniejszej umowie wyrażenia mają następujące znaczenie:

- 1) „**Urządzenia**” – oznacza: urządzenia klimatyzacyjne DAIKIN zainstalowane w obiekcie szpitala przy ul. gen. Augusta Emila Fieldorfa 2 we Wrocławiu, których opis i lokalizacje zostały wskazane w **załączniku nr 1 do umowy**.
- 2) „**Dzień**” – oznacza: dni kalendarzowe.
- 3) „**Dzień roboczy**” – oznacza: dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
- 4) „**Kierownik zamawiającego**” – oznacza: osobę lub organ, który – zgodnie z obowiązującymi przepisami, statutem lub umową – jest uprawniony do zarządzania Zamawiającym.
- 5) „**Obiekt**” – oznacza: budynki szpitala (główny i techniczny) zlokalizowane we Wrocławiu przy ul. Gen. Augusta Emila Fieldorfa 2 zarządzanego przez „Nowy Szpital Wojewódzki” Sp. z o. o.
- 6) „**Użytkownik obiektu**” – oznacza: Dolnośląski Szpital Specjalistyczny im. T. Marciniaka – Centrum Medycyny Ratunkowej (z siedzibą: ul. Gen. Augusta Emila Fieldorfa 2, 54-049 Wrocław) wykorzystujący obiekt do prowadzenia działalności medycznej.
- 7) „**Przedmiot umowy**” – oznacza zamówienie obejmujące:
 - a) przeglądy eksploatacyjne urządzeń klimatyzacyjnych,
 - b) usuwanie awarii (usterek) i wykonywanie bieżących napraw urządzeń klimatyzacyjnych.

- realizowane na podstawie i zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
- 8) „**Przegląd eksploatacyjny**” - oznacza prace planowe z zakresu utrzymania urządzeń klimatyzacyjnych we właściwym stanie technicznym, obejmujące czynności określone w załączniku nr 1 do umowy.
- 9) „**Serwis**” – oznacza: wszelkie czynności natury technicznej konieczne do wykonania przez Wykonawcę w celu zdiagnozowania i/lub naprawy nieprawidłowości działania Urządzeń.

- 10) „**Czas reakcji**” – oznacza: okres, od momentu przyjęcia Zlecenia do momentu bezpośredniej interwencji - rozumianej jako podjęcie przez Wykonawcę pierwszych czynności na obiekcie szpitala - w celu usunięcia nieprawidłowości w pracy Urządzeń.
- 11) „**Czas naprawy**” – oznacza: okres, od momentu przybycia na miejsce realizacji Zlecenia, do momentu, w jakim zostanie przywrócona pierwotna normatywna funkcjonalność i efektywność działania Urządzeń.
- 12) „**Zlecenie**” – oznacza: dokument (podpisany przez Kierownika zamawiającego lub osobę upoważnioną do tej czynności przez Kierownika zamawiającego) na podstawie, którego Zamawiający będzie zlecał Wykonawcy usuwanie awarii i/lub wykonanie bieżącej naprawy Urządzeń.
- 13) „**Awaria**”, „**Usterka**” – oznaczają: stan niesprawności Urządzeń uniemożliwiający ich funkcjonowanie, występujący nagle i powodujący jego niewłaściwe działanie lub całkowite unieruchomienie.
- 14) „**Naprawa**” – oznacza: przywrócenie stanu zdatności użytkowej Urządzeń poprzez wymianę uszkodzonych części lub podzespołów na fabrycznie nowe.
- 15) „**Umowa**” - oznacza niniejszą Umowę wraz z załącznikami.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do **utrzymania w stałej sprawności technicznej urządzeń klimatyzacyjnych DAIKIN** (zwane dalej również „**Urządzeniami**”), zainstalowanych w obiekcie szpitala we Wrocławiu przy ul. Gen. Augusta Emila Fieldorfa 2.
Wspólny Słownik Zamówień: 50.80.00.00-3 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy:
 - 1) wykonanie **2 (dwóch)** przeglądów eksploatacyjnych urządzeń klimatyzacyjnych,
 - 2) usuwanie awarii (usterek) i wykonanie bieżących napraw urządzeń klimatyzacyjnych
 Charakterystyka obiektu, instalacji, opis układów, wykaz czynności realizowanych podczas przeglądów zostały opisane w **załączniku nr 1 do Umowy – Opis przedmiotu zamówienia**.
Listę urządzeń klimatyzacyjnych stanowi **załącznik nr 2 do Umowy**.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie;
 - 2) posiada ważny certyfikat F-gazowy dla przedsiębiorców wystawiony przez Urząd Dozoru Technicznego zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 15 maja 2015r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych;
 - 3) dysponuje personelem posiadającym:
 - a) ważny certyfikat F-gazowy dla pracowników wystawiony przez Urząd Dozoru Technicznego zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 15 maja 2015r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych,
 - b) ważne świadectwo kwalifikacji grupy energetycznych SEP E1 w zakresie urządzeń i instalacji elektrycznych do 1 kV;
 - 4) dysponuje zasobami technicznymi niezbędnymi do wykonania Przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może w każdym czasie wezwać Wykonawcę do przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje i uprawnienia osób, które Wykonawca skierował do wykonania czynności objętych umową.
5. Wykonawca oświadcza, że w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody majątkowe jak i osobowe powstałe w wyniku odpowiedzialności kontraktowej Wykonawcy.
6. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi / z udziałem podwykonawców:
..... (nazwa i adres podwykonawcy)
W przypadku korzystania z podwykonawców, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców oraz ich pracowników tak, jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy*.

** postanowienia ust. 6 niniejszego paragrafu umowy zostaną uściślone w momencie zawierania umowy z Wykonawcą, któremu zostanie udzielone zamówienie.*

WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

§ 3

1. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu umowy zobowiązany jest do zapoznania się z „Procedurą dopuszczenia do pracy firm zewnętrznych, działających na terenie obiektu szpitala przy ul. Fieldorfa 2 na zlecenie spółki NSzW – Dział Eksploatacyjny” stanowiącej **załącznik nr 2** do umowy.
2. Powyższa procedura porządkuje czynności, jakie Wykonawca ma obowiązek wykonać przed przystąpieniem do prac na obiekcie, w trakcie trwania prac, jak i po ich zakończeniu, a także określa odpowiedzialność Wykonawcy w czasie przebywania na terenie obiektu jego pracowników.
3. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności i sprzeczności pomiędzy postanowieniami procedury, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy, pierwszeństwo w stosowaniu będą miały postanowienia Umowy.
4. W okresie pandemii koronawirusa COVID-19 Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie wyposażyć osoby skierowane przez niego do realizacji Przedmiotu Umowy w środki ochrony osobistej (rękawiczki, osłony twarzy: maseczki, przyłbice itp.) oraz środki dezynfekujące.

WARUNKI REALIZACJI I ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY – PRZEGLĄDY EKSPLOATACYJNE

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest w zakresie każdego przeglądu eksploatacyjnego Urządzeń:
 - 1) zawiadomić Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w §11 ust. 4 **z co najmniej 3 (trzydniowym) wyprzedzeniem** o gotowości przystąpienia do prac wraz przedstawieniem propozycji terminu wykonania poszczególnych czynności przeglądowych z tym, że niezbędna jest akceptacja tych terminów przez Zamawiającego. Zamawiający w terminie **jednego dnia roboczego** od zawiadomienia zaakceptuje termin zaproponowany przez Wykonawcę lub zgłosi swoje uwagi;
 - 2) do prowadzenia prac **w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 16:00**;
 - 3) do oddelegowania minimum 2 osób, które posiadają kwalifikacje i uprawnienia, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 3 lit. a i lit. b;
Listę oddelegowanych osób należy każdorazowo dołączyć do zawiadomienia o gotowości przystąpienia do wykonania przeglądu;
 - 4) do umożliwienia Pracownikowi Zamawiającego uczestniczenia w czynnościach związanych z realizacją Przedmiotu umowy.
2. Potwierdzeniem zrealizowania usługi w zakresie przeglądu eksploatacyjnego będzie **Raport techniczny** zawierający w szczególności informacje dotyczące wyniku przeglądu, zalecenia profilaktyczne i uwagi, sporządzony niezwłocznie po zakończeniu przeglądu, nie później niż w terminie do 3 dni roboczych od zakończenia usługi,

WARUNKI REALIZACJI I ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY – SERWIS (AWARIE I NAPRAWY)

§ 5

1. Zamawiający każdorazowo wystawi Zlecenie na usunięcie awarii (usterek) lub wykonanie bieżącej naprawy Urządzeń.
2. Do wystawiania Zleceń uprawniony jest Kierownik zamawiającego lub osoba upoważniona do tej czynności przez Kierownika zamawiającego.
3. Zlecenie zostanie przekazane Wykonawcy drogą elektroniczną na **adres:**, z zastrzeżeniem że **w przypadku awarii, które bezpośrednio zagrażają bezpieczeństwu użytkowania Urządzeń i wymagają natychmiastowej reakcji** zlecenie zostanie przekazane w pierwszej kolejności telefonicznie na nr, z niezwłocznym (najpóźniej w pierwszym dniu roboczym od zaistnienia zdarzenia), pisemnym potwierdzeniem przesłanym drogą elektroniczną.
4. Czas reakcji: Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do czynności serwisowych w ciągu:

- 1) **24 godzin** od chwili otrzymania zgłoszenia telefonicznego w przypadku awarii, które bezpośrednio zagrażają bezpieczeństwu użytkowania Urządzeń i wymagają natychmiastowej reakcji,
 - 2) **do 14 dni** w pozostałych przypadkach.
- czas reakcji każdorazowo ustala Zamawiający.
5. Czas naprawy: Wykonawca zobowiązuje się zakończyć czynności serwisowe:
- a) **do 24 godzin** od momentu przybycia na obiekt i przystąpienia do czynności,
 - b) w terminie ustalonym przez Strony – nie dłuższym jednak niż 14 dni, w przypadku:
 - konieczności zastosowania części zamiennych lub materiałów eksploatacyjnych innych niż podstawowe zużywające się części lub materiały w serwisowanych Urządzeniach,
 - nieprzewidywalnego braku możliwości uzyskania dostaw części zamiennych lub materiałów eksploatacyjnych.
- Przed upływem terminów, o których mowa wyżej, Wykonawca bezzwłocznie zawiadomi pisemnie Zamawiającego o uzasadnionych przyczynach braku możliwości naprawy Urządzeń w wyznaczonym terminie z jednoczesnym wskazaniem ostatecznego terminu usunięcia awarii.
6. Niezwłocznie po przybyciu na obiekt i zdiagnozowaniu przyczyny awarii, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia sprawności Urządzeń, a w przypadku prac, które wiązać się będą z koniecznością poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów związanych z wymianą wadliwych części lub zakupem dodatkowych elementów do doraźnego zabezpieczenia awarii w celu ograniczenia lub wyeliminowania ewentualnego zagrożenia bezpieczeństwa lub strat materialnych oraz niezwłocznego sporządzenia **wyceny prac serwisowych** zwanej dalej „**wyceną**” zawierającej:
- 1) zakres rzeczowy niezbędnych do wykonania czynności,
 - 2) wykaz niezbędnych części zamiennych i/lub materiałów wraz z określeniem ich kosztów, z następującymi zastrzeżeniami:
 - a) ceny części zamiennych nie mogą odbiegać od średnich cen rynkowych, a także nie powinny przekroczyć cen katalogowych producentów części,
 - b) w przypadku wątpliwości co do cen części i/lub materiałów, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty zakupu tych części i/lub materiałów.
 - 3) koszty robocizny – tj. iloczyn czasu naprawy i jednostkowej ceny roboczogodziny nie wyższej niż określona w § 10 ust. 3 pkt 1 lit. a
 - 4) czas potrzebny do ukończenia czynności serwisowych,
 - 5) koszt dojazdu, w kwocie nie wyższej niż określona w § 10 ust. 3 pkt 1 lit. c.
7. Podstawę wykonania prac serwisowych stanowić będzie pisemne **Zlecenie naprawy** zwane dalej „**Zleceniem**” wystawione przez Kierownika Zamawiającego lub osobę upoważnioną do tej czynności przez Kierownika Zamawiającego na podstawie wcześniej zaakceptowanej wyceny, określającej uzgodniony między Stronami:
- 1) zakres rzeczowy Zlecenia,
 - 2) całkowity koszt wykonania Zlecenia (wynagrodzenie Wykonawcy),
 - 3) termin wykonania.
8. **W ramach realizowanych czynności serwisowych, Wykonawca zobowiązuje się zamontować części:**
- a) **nowe,**
 - b) **oryginalne lub zamienniki,**
 - c) **kompatybilne i jednorodne z funkcjonującymi na obiekcie szpitala Urządzeniami,**
 - d) **dopuszczone przez producenta Urządzeń.**
9. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji na własny koszt zużytych części, materiałów eksploatacyjnych oraz innych wymagających tego elementów, o ile Zamawiający nie zdecyduje o innym sposobie ich zagospodarowania.
10. Potwierdzeniem prawidłowego zrealizowania Zlecenia będzie stanowił **Raport techniczny** sporządzony przez Wykonawcę niezwłocznie po zakończeniu prac, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od zakończenia prac.

INNE OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) do konsultowania i uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym Przedmiotu umowy w trakcie jego wykonywania;
 - 2) do podejmowania czynności zmierzających do zapobieżenia powstania szkody, a w przypadku jej zaistnienia, do ograniczenia jej rozmiarów;
 - 3) do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o stwierdzonych przypadkach wadliwej eksploatacji Urządzeń, usterkach i konieczności dokonywania napraw;
 - 4) w trakcie wykonywania usług, jak również po ich zakończeniu w danym dniu do utrzymania i pozostawienia miejsca pracy w należyтым porządku, a także do odpowiedniego zabezpieczenia i oznaczenia miejsca pracy;
 - 5) do postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.) oraz Ustawą z dnia 11 września 2015 r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (t.j. Dz. U z 2020 r. poz.1893);
 - 6) celem niedopuszczenia do opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy do niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do współpracy z Wykonawcą, a w szczególności do:
- 1) zapewnienia przedstawicielom Wykonawcy swobodnego dostępu do Urządzeń i umożliwienia wykonywania czynności określonych w umowie od chwili ich przybycia, z zastrzeżeniem, że opłaty parkingowe na terenie parkingu szpitala ponosi Wykonawca. Regulamin parkingu oraz cennik opłat dostępny jest na stronie internetowej pod adresem: <http://www.nszw.pl.pl/parking/regulamin.pdf>,
 - 2) bieżącej współpracy z Wykonawcą oraz przekazywania Wykonawcy informacji i dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego, które będą niezbędne dla realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 3) dokonania odbioru na zasadach i warunkach określonych umową,
 - 4) zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w umowie.

SZCZEGÓLNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wynikłe z jego działania szkody w obiekcie szpitala i na jego terenie spowodowane wszelkimi zawinionymi czynnościami związanymi z wykonaniem Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Przedmiotowa odpowiedzialność obejmuje w szczególności: obiekt szpitala (w tym pomieszczenia techniczne) i jego teren zewnętrzny, roboty budowlane w realizacji, materiały, sprzęt, wyposażenie, urządzenia, środki transportu, instalacje, itp. stanowiące własność:
 - 1) Zamawiającego lub innych podmiotów realizujących zamówienia na rzecz Zamawiającego,
 - 2) Użytkownika obiektu szpitala (tj. Dolnośląskiego Szpitala Specjalistycznego im. T. Marciniaka Centrum Medycyny Ratunkowej) lub innych podmiotów realizujących zamówienia na rzecz Użytkownika,
 - 3) najemców powierzchni w obiekcie szpitala lub innych podmiotów realizujących zamówienia na ich rzecz.
2. W przypadku powstania jakichkolwiek szkód, o których mowa w niniejszym paragrafie Umowy, a które będą spowodowane zawinionymi czynnościami związanymi z wykonaniem Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia 100% kosztów ich usunięcia.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu poniesienia kosztów szkód, opisana w niniejszym paragrafie Umowy, jest wyłączona w przypadku, gdy szkody te spowodowane zostały na skutek zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności na skutek działania osób trzecich innych niż podwykonawcy Wykonawcy.

GWARANCJA

§ 8

1. Wykonawca udziela gwarancji:
 - 1) **12 miesięcznej** na zrealizowane w ramach przeglądu eksploatacyjnego prace, rozumianej jako zapewnienie, że wykonane przeglądy zostały wykonane zgodnie

- z przepisami obowiązującego prawa oraz odzwierciedlają rzeczywisty stan faktyczny Urządzeń objętych przeglądem,
- 2) **24 miesięcznej gwarancji** na zamontowane materiały (wymienione części), a jeżeli gwarancja producenta jest dłuższa – równej gwarancji producenta.
 2. Okres gwarancji liczy się od daty sporządzenia Raportów technicznych, o których mowa w § 4 ust. 2 oraz § 5 ust. 10 Umowy.
 3. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone naruszenia zobowiązań, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia stwierdzonych uchybień w przedmiocie umowy bez dodatkowego wynagrodzenia i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego **nie dłuższym jednak niż 24 godziny od chwili otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego**. W przypadku konieczności zastosowania części zamiennych lub materiałów, którymi Wykonawca nie dysponuje, czas usunięcia stwierdzonych uchybień w Przedmiocie umowy zostanie wydłużony o czas konieczny do zamówienia niezbędnych części lub materiałów – nie dłuższy jednak **niż 14 dni** od dnia otrzymania zgłoszenia.
 4. Gwarancji nie podlegają wady powstałe na skutek:
 - 1) działania siły wyższej,
 - 2) szkód wynikłych z użytkowania Urządzeń w sposób niezgodny z instrukcją obsługi/użytkowania/eksploatacji,
 - 3) szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

§ 9

1. Umowa będzie realizowana w okresie **od dnia zawarcia umowy, nie wcześniej jednak niż od 01.01.2021 r. do dnia 31 grudnia 2021r.** lub do wyczerpania maksymalnej wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy – w zależności od tego, które z tych zdarzeń wystąpi jako pierwsze.
2. Strony ustalają niżej wymienione terminy częściowej realizacji przedmiotu umowy w zakresie przeglądów eksploatacyjnych:
 - 1) **Pierwszy przegląd** - od kwietnia do końca czerwca 2021r.
 - 2) **Drugi przegląd** - od września do końca grudnia 2021r.
3. Usuwanie awarii (usterek) i wykonywanie bieżących napraw w okresie umowy odbywać się będzie zgodnie ze zleceniami Zamawiającego.

WYNAGRODZENIE

§ 10

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy Strony uzgadniają maksymalne wynagrodzenie w kwocie:
brutto: ... zł (słownie:), w tym **netto: ... zł** (słownie: ...), plus **podatek VAT** wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy podatek VAT wynosi ... %, czyli ...zł (słownie: ...).
2. Na wynagrodzenie wskazane w ust. 1 składa się:
 - 1) **wynagrodzenie ryczałtowe, za wykonanie Przedmiotu umowy w zakresie objętym przeglądami eksploatacyjnymi Urządzeń, w kwocie:**
brutto: zł (słownie:), w tym **netto: zł** (słownie:), plus **podatek VAT** wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy podatek VAT wynosi ... %, czyli ... zł (słownie:).
 - a) Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w niniejszym punkcie zostało wyliczone przy założeniu, że cena ryczałtowa pojedynczego przeglądu eksploatacyjnego wynosi:
brutto: ... zł (słownie: ...), w tym **netto: ... zł** (słownie: ...), plus **podatek VAT** wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy podatek VAT wynosi ... %, czyli ... zł (słownie: ...).Ceny ryczałtowe za pojedynczy przegląd eksploatacyjny są stałe i będą obowiązywały w całym okresie, na jaki została zawarta umowa, z zastrzeżeniem okoliczności opisanych w § 14 umowy.
 - 2) **wynagrodzenie maksymalne, za wykonanie Przedmiotu umowy w zakresie objętym serwisem, tj. usuwaniami awarii i wykonywaniem bieżących napraw Urządzeń, w kwocie: brutto: ... zł** (słownie: ...), w tym **netto: zł** (słownie: ...), plus **podatek VAT** wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy

- podatek VAT wynosi ... %, czyli ... **zł** (słownie: ...).
3. Strony dokonają rozliczenia każdorazowo po zrealizowaniu przez Wykonawcę Zlecenia naprawy zgodnie z warunkami niniejszej umowy, przy zachowaniu następujących zasad:
- 1) wynagrodzenie netto za zrealizowanie danego Zlecenia zostanie wyliczone na podstawie sprawdzonej przez Koordynatora Umowy i zaakceptowanej przez Kierownika Zamawiającego lub osobę upoważnioną do tej czynności przez Kierownika Zamawiającego wyceny prac serwisowych, która będzie zawierała:
 - a) koszty robocizny – tj. iloczyn czasu naprawy i jednostkowej ceny roboczogodziny wynoszącej zł netto.
 - Ilość roboczogodzin w przełożeniu na rodzaj wykonywanych czynności podlega weryfikacji pod kątem ilości i wymaga akceptacji Zamawiającego.
 - Czas dojazdu do miejsca świadczenia usługi oraz przerwy w wykonywaniu czynności nie są wliczane do czasu pracy, chyba że przerwy w wykonywaniu czynności wynikają z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
 - b) koszty zamontowanych/wymienionych części zamiennych oraz materiałów.
Ceny części zamiennych nie mogą odbiegać od średnich cen rynkowych, a także nie powinny przekroczyć cen katalogowych producentów części.
W przypadku wątpliwości co do przedstawionych w kosztorysie powykonawczym cen części i/lub materiałów, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty zakupu tych części i/lub materiałów,
 - c) koszt dojazdu: Wykonawcy przysługuje prawo, doliczenia do kosztorysu powykonawczego kwoty w wysokości **zł netto** z tytułu zryczałtowanych kosztów dojazdu do realizacji Zlecenia.
 - 2) Rozliczenie usługi w zakresie usuwania awarii następować będzie po zrealizowaniu zlecenia, jednak nie częściej niż raz w miesiącu,
 - 3) Wynagrodzenie za zrealizowanie danego Zlecenia płatne będzie w terminie **30 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę,
 - 4) Każdorazowo podstawę do wystawienia faktury będzie stanowił Raport techniczny dotyczący danego Zlecenia.
 - 5) Łączna wysokość wynagrodzenia netto należna z tytułu realizacji Zleceń nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia maksymalnego netto określonej w ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu umowy.
 - 6) Cena roboczogodziny (§ 10 ust. 3 pkt 1 lit. a) oraz koszt dojazdu (§ 10 ust. 3 pkt 1 lit. c) są stałe (nie podlegają waloryzacji) i będą obowiązywały w całym okresie, na jaki została zawarta umowa.
4. Wynagrodzenie w zakresie **przeglądu eksploatacyjnego Urządzeń** płatne będzie po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru wykonania przeglądu. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do **30 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowił Raport techniczny wykonania przeglądu eksploatacyjnego Urządzeń.
5. W maksymalnym wynagrodzeniu wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy mieści się całkowity koszt wykonania Przedmiotu umowy oraz zobowiązań wynikających z § 8 umowy, w tym także wynagrodzenie za:
- 1) transport krajowy i zagraniczny części zamiennych i materiałów wraz z jego ubezpieczeniem, wszelkie opłaty celne, skarbowe oraz inne opłaty pośrednie (dotyczy także usług gwarancyjnych),
 - 2) koszty opłat parkingowych na terenie parkingu szpitala,
 - 3) wszelkie przyrządy, akcesoria, dokumenty oraz zapewnienie odpowiednio wykwalifikowanego i doświadczonego personelu – niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy,
- nie przewiduje się żadnych dodatkowych płatności.
6. W przypadku niewykorzystania w czasie trwania umowy, kwoty wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia z tego tytułu.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie uregulowane każdorazowo przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze i umieszczony w wykazie podmiotów VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

8. Wykonawca każdorazowo wystawi fakturę na: „NOWY SZPITAL WOJEWÓDZKI” Sp. z o.o., ul. Igielna 13, 50-117 Wrocław” i doręczy do siedziby Zamawiającego: ul. Igielna 13, 50-117 Wrocław.
9. Za termin dokonania płatności uważa się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
10. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP: 8971759068.
11. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP:
12. Wykonawcy przysługują bez wezwania odsetki w wysokości odsetek ustawowych za zwłokę za okres od dnia wymagalności świadczenia pieniężnego do dnia zapłaty, jeżeli Wykonawca spełnił swoje świadczenie niepieniężne i nie otrzymał zapłaty w terminie określonym w umowie.

ZASADY POROZUMIEWANIA SIĘ MIĘDZY STRONAMI

§ 11

1. Do wymiany prowadzonej pomiędzy sobą korespondencji Strony zastrzegają priorytet drogi elektronicznej, z zastrzeżeniem posługiwania się adresami mailowymi podanymi poniżej:
 - 1) adres elektroniczny Wykonawcy: adres wskazany w ust. 3 niniejszego paragrafu umowy.
 - 2) adres elektroniczny Zamawiającego: adres wskazany w ust. 4 niniejszego paragrafu umowy.
2. Jeśli Strony zmieniają adresy wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy i nie poinformują o tym sobie nawzajem w formie pisemnej, to wszelkie pisemne oświadczenia jednej Strony kierowane na ostatni pisemnie podany przez drugą Stronę adres traktuje się jako doręczone. Zmiana adresów nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
3. Wykonawca wyznacza na koordynatora odpowiedzialnego za prawidłowy przebieg wykonania Przedmiotu umowy:

Imię i nazwisko	
Telefon	
e-mail	

4. Zamawiający wyznacza koordynatora odpowiedzialnego za prawidłowy przebieg wykonania Przedmiotu umowy i właściwy przepływ materiałów i informacji między Stronami, w szczególności do podejmowania decyzji, udzielania informacji, odbierania zgłoszeń, poprawek, dokonania odbioru Przedmiotu umowy:

Imię i nazwisko	
Telefon	
e-mail	

5. Każda ze Stron ma prawo do zmiany koordynatorów o których mowa w ust. 3 i ust. 4 niniejszego paragrafu umowy, po uprzednim pisemnym powiadomieniu drugiej Strony. W przypadku niepowiadomienia Strony o zaistniałej zmianie, dane ostatniego koordynatora traktuje się jako obowiązujące. Zmiana koordynatora nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
6. Korespondencja przekazywana w formie pisemnej pomiędzy Stronami umowy będzie kierowana na adresy Stron, wymienione w preambule umowy.
7. Zmiana adresów wskazanych w ust. 13 niniejszego paragrafu umowy nie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu, a jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

KARY UMOWNE

§ 12

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w przeprowadzeniu przeglądów – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia netto dla Przeglądu, o którym mowa w § 10 ust. 2 pkt. 1 lit. a, którego opóźnienie dotyczy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - b) za brak reakcji na zgłoszenie telefoniczne lub mailowe – w wysokości 1% wartości maksymalnego umownego wynagrodzenia netto za wykonanie Przedmiotu umowy w zakresie objętym serwisem, tj. usuwaniem awarii i wykonywaniem bieżących napraw Urządzeń, o którym mowa w § 10 ust. 2 pkt. 2 odpowiednio:
 - za każdą godzinę zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w § 5 ust. 5 pkt. 1,
 - za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w § 5 ust. 5 pkt. 2;

- c) za zwłokę z winy Wykonawcy w zakończeniu czynności serwisowych - w wysokości 1% wartości maksymalnego umownego wynagrodzenia netto za wykonanie Przedmiotu umowy w zakresie objętym serwisem, tj. usuwaniem awarii i wykonywaniem bieżących napraw Urządzeń, o którym mowa w § 10 ust. 2 pkt. 2 odpowiednio:
- za każdą godzinę zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w § 5 ust. 6 lit. a,
 - za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w § 5 ust. 6 lit. b;
- d) w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania prac będących Przedmiotem umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto wskazanego w § 10 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek;
- e) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 10 ust. 1 Umowy – za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminów, ustalonych zgodnie z § 8 ust. 3 Umowy;
- f) za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, wskazanego w § 10 ust. 1 umowy.
3. Wykonawcy przysługiwać będą od Zamawiającego kary umowne za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto ustalonego w § 10 ust. 1 umowy.
4. Zastrzega się prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych – do rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy niezależnie od winy w sytuacji, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy następuje z powodu okoliczności związanych z działalnością Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy.
6. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
7. Zamawiający ma prawo do potrącania należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY, ROZWIĄZANIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 13

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 5 niniejszego paragrafu Umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej Umowy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
- 1) **zmiana terminów realizacji zamówienia może być dokonana:**
- a) *w sytuacji zaistnienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, w szczególności:*
- wprowadzenia przez właściwe organy władzy publicznej jednego ze stanów nadzwyczajnych, o których mowa w art. 228 ust 1 Konstytucji RP z 2 kwietnia 1997 roku albo stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii, o których mowa w art. 46 ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi, które skutkować mogą niemożliwością realizowania Umowy
 - wystąpienia klęsk żywiołowych, które utrudniają lub uniemożliwiają prowadzenie prac;
 - braku zasilania;
 - warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac, przeprowadzania prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów, w szczególności temperatury powietrza poniżej minus 10 stopni C, wiatru uniemożliwiającego pracę, gwałtownych opadów deszczu (oberwanie chmury), gradobicia, burz z wyładowaniami atmosferycznymi;
- b) *w następstwie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:*
- wstrzymanie realizacji prac przez Zamawiającego;

- c) w następstwie innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, a które skutkować mogą niemożliwością prowadzenia prac.
- W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1 powyżej termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.
- 2) **Zmiana Podwykonawcy**, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy na innego dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem potencjałem technicznym i osobowym;
- 3) **Zmiany uzasadnione okolicznościami o których mowa w art. 357¹ Kodeksu cywilnego** z uwzględnieniem faktu, że za rażącą zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 Kodeksu spółek handlowych.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień umowy w innych, niż określone w ust. 2 niniejszego paragrafu sytuacjach mających charakter zmian nieistotnych tj. nie odnoszących się do kwestii, które podlegały ocenie podczas wyboru Wykonawcy, a także takich, których wprowadzenie na etapie postępowania nie miałyby wpływu na zmianę kręgu podmiotów, które ubiegają się o to zamówienie lub doprowadziłoby do wyboru innej oferty niż pierwotnie.
4. Ustala się, iż nie stanowi istotnej zmiany umowy w szczególności:
- 1) zmiana nr rachunku bankowego Wykonawcy, wskazanego w umowie,
 - 2) zmiana danych teleadresowych zawartych w Umowie,
 - 3) zmiana osób będących Przedstawicielem Zamawiającego lub Przedstawicielem Wykonawcy, o których mowa w § 11 ust. 3 oraz ust. 4.
5. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu nie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu, a jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

§ 14

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca w szczególności:
- 1) nie realizuje powierzonych prac w tempie gwarantującym dotrzymanie terminów wskazanych w umowie dla poszczególnych obowiązków,
 - 2) narusza postanowienia niniejszej umowy lub nie wykonuje zobowiązań z niej wynikających, a także realizuje umowę z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości prawo Zamawiającego do odstąpienia od realizacji umowy (całości lub niezakończonych jej części) z uwzględnieniem poniższych zasad:
- 1) Strony umowy określą stan wykonanych prac na dzień odstąpienia i ustalą sposób ich rozliczenia;
 - 2) w każdym przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający nabywa wszelkie prawa określone umową do części Przedmiotu umowy, która została odebrana przez Zamawiającemu do dnia odstąpienia, i za którą Wykonawca otrzymał należne wynagrodzenie.
3. W razie rozwiązania umowy Strony dokonają rozliczenia za część prac wykonanych do dnia rozwiązania, zgodnie z komisyjnie ustalonym protokołem zaawansowania i wyceną zweryfikowaną przez Zamawiającego.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy bez jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy:
- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w tym wypadku odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy do czasu odstąpienia;
 - 2) gdy Wykonawca przerwał realizację usług objętych umową i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie wykonuje prac przez okres 15 dni roboczych. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłacenia kar umownych za okres do dnia odstąpienia;
 - 3) gdy Wykonawca wykonuje usługi niezgodnie z umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia niezgodności, tzn. w wyznaczonym przez Zamawiającego

- terminie nie zaprzestał wykonywania wskazanej czynności lub nie rozpoczął wykonywania czynności zgodnie z umową;
- 4) gdy Wykonawca wykorzystuje mienie Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem;
 - 5) gdy Wykonawca zlecił wykonanie przedmiotu umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego;
 - 6) gdy Wykonawca naruszył zasady BHP stwarzając zagrożenie dla ludzi i mienia.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 16

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść swych wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (tj. dokonać przelewu wierzytelności).

§ 17

Ochrona danych osobowych

1. Strony zobowiązują się do ochrony przekazanych w ramach wykonywania Umowy danych osobowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Strony ustalają, że udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe osób reprezentujących Stronę oraz osób kontaktowych lub innych osób wykonujących w imieniu Strony czynności w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy w następującym zakresie:
 - i imię i nazwisko,
 - ii pełniona funkcja,
 - iii adres e-mail,
 - iv numer telefonu.
3. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z umową oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1).
4. Wykonawca zobowiązuje się udzielić informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego wobec osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Umowy (w celu umożliwienia Zamawiającemu zastosowania art. 14 ust. 5 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych w ramach realizacji przez nią obowiązku informacyjnego wobec tych osób), w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych Zamawiającemu w zakresie i celach opisanych powyżej, przedstawiając tym osobom oświadczenie stanowiące **załącznik nr 3 do Umowy**.

§ 18

Strony niniejszej umowy zobowiązują się do nieujawniania ani niewykorzystywania informacji poufnych uzyskanych od drugiej strony w związku z realizacją umowy, chyba że będzie to konieczne do wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub informacje te w momencie ujawnienia są publicznie dostępne w inny sposób, albo też obowiązujące przepisy prawa nakładają na stronę obowiązek ich wyjawienia.

§ 19

1. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1740).
2. Sporne kwestie powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony będą się starały rozwiązać polubownie w drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny we Wrocławiu.
3. Załączniki stanowią integralną część umowy.
4. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. **Załącznik nr 1** - Opis przedmiotu zamówienia
2. **Załącznik nr 2** - Lista urządzeń klimatyzacyjnych
3. **Załącznik nr 3** - Procedura dopuszczenia do pracy firm zewnętrznych
4. **Załącznik nr 4** - Obowiązek informacyjny Zamawiającego realizowany przez Wykonawcę

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

WZÓR UMOWY

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**A. Charakterystyka obiektu / instalacji:**

1. Obiekt składa się z jednej kondygnacji podziemnej oraz czterech nadziemnych.
2. Komunikacja na dachu odbywa się po systemie podestów, pomostów, drabin oraz ciągach komunikacyjnych oznaczonych kolorem czerwonym. Agregaty zewnętrzne zlokalizowane są na dachu budynku szpitala oraz na dachu budynku technicznego. Ze względu na dużą ilość urządzeń i instalacji zamontowanych na dachu dostęp do agregatów jest utrudniony.
Jednostki wewnętrzne zlokalizowane są na wszystkich kondygnacjach poniżej dachu.
3. Na dachu brak jest sztucznego oświetlenia, dostępne są punkty zasilania w energię elektryczną oraz wodę zimną.

Opis układów:

Instalacja klimatyzacyjna obiektu oparta jest o urządzenia produkcji firmy DAIKIN z bezpośrednim odparowaniem czynnika chłodniczego R-410A.

– POMIESZCZENIA DZIAŁU OBRAZOWANIA, LABORATORIUM I POMIESZCZENIA DYREKCJI

Pomieszczenia działu obrazowania chłodzone są lokalnymi klimatyzatorami. Urządzenia zlokalizowano we wszystkich pomieszczeniach, w których występuje emisja ciepła od urządzeń. Klimatyzatory spięte są siecią rur gazowo-wodnych zasilających klimatyzatory w czynnik chłodniczy, którym jest substancja R-410 A.

Agregaty zasilające w czynnik chłodniczy zlokalizowano na dachu budynku.

Klimatyzatory działu obrazowania pracują cały rok .

– POMIESZCZENIA ELEKTRYCZNE

W pomieszczeniach elektrycznych na poszczególnych piętrach zamontowane są lokalne klimatyzatory schładzające powietrze w pomieszczeniu. Klimatyzatory pracują na powietrzu obiegowym. Klimatyzatory są sterowane czujnikiem temperatury i zapewniają odpowiednią, zgodnie z wymaganiami pomieszczenia, temperaturę.

Klimatyzatory pomieszczeń elektrycznych pracują cały rok.

Zastosowano klimatyzatory ściennie w każdym z pomieszczeń, każdy z klimatyzatorów wyposażony jest w wewnętrzny zawór rozprężny.

Klimatyzatory podłączone są przewodami gazowymi i cieczowymi z zewnętrznym agregatem zlokalizowanym na dachu budynku. Zastosowane urządzenia pracują na czynniku R 410 A.

– INSTALACJA FREONOWA

Jednostki wewnętrzne chłodzące są połączone z jednostką zewnętrzną umieszczoną na dachu, przewodami miedzianymi i napełnione czynnikiem R-410A. Przewody instalacji chłodniczej są zaizolowane otulinami AF/Armaflex o grubości 13mm.

W obiekcie szpitala zamontowano:

- 1) 50 jednostek zewnętrznych (w tym jedna na budynku technicznym),
 - 2) 172 jednostek wewnętrznych (w tym jedna w budynku technicznym)
- produkcji firmy DAIKIN.

Zastosowano 3 podstawowe typy systemów klimatyzacji:

- 1) DAIKIN Split (1 agregat zewnętrzny + 1 agregat wewnętrzny),
- 2) DAIKIN Multi Split (1 agregat zewnętrzny + 2 jednostki wewnętrzne),
- 3) DAIKIN VRV (system ze zmiennym przepływem czynnika chłodniczego):
 - a) DAIKIN Mini VRV (1 agregat zewnętrzny 3 jednostki wewnętrzne),

- b) DAIKIN VRV Heat Pump – Pompa Ciepła (1-3 zespolone agregaty zewnętrzne + wiele jednostek wewnętrznych; możliwa praca systemu: tryb chłodzenia lub tryb ogrzewania),
- c) DAIKIN VRV Heat Recovery – Odzysk Ciepła (1-3 zespolone agregaty zewnętrzne + wiele jednostek wewnętrznych; możliwa praca systemu: jednocześnie tryb grzania i tryb chłodzenia).

Jednostki wewnętrzne:

Zastosowano 4 podstawowe typy jednostek wewnętrznych:

1. Naściennne (wszystkie systemy DAIKIN Split i DAIKIN Multi Split, częściowo w systemach VRV),
2. Podstropowe (wyłącznie w systemach VRV w pomieszczeniach biurowych)
3. Kanałowe (wyłącznie w systemach VRV tylko w pomieszczeniach technicznych)
4. Kasetonowe (wyłącznie w systemach VRV w pomieszczeniach hall, gastronomia; gabinety lekarskie oraz zabiegowe)

W gabinetach zastosowano panele samoczyszczące.

Wszystkie jednostki wewnętrzne komunikują się z nadrzędnym systemem BMS przez bramki komunikacyjne DAIKIN DMS.

B. Wykaz czynności realizowanych podczas przeglądu:

Jednostki zewnętrzne:

- kontrola ogólna stanu agregatu skraplającego,
- kontrola stanu połączeń elektrycznych,
- kontrola stanu izolacji termicznej, w przypadku uszkodzenia wskazanie miejsca i zakresu uszkodzenia izolacji,
- kontrola wentylatora skraplacza,
- mycie i dezynfekcja obudowy urządzenia,
- czyszczenie wymiennika ciepła,
- pomiar napięcia zasilania prądu i pracy kompresora,
- kontrola szczelności instalacji chłodniczej.

Jednostki wewnętrzne:

- kontrola ogólna jednostki wewnętrznej,
- kontrola działania wentylatora,
- kontrola wibracji i hałasu jednostki,
- mycie i dezynfekcja obudowy urządzenia,
- kontrola działania automatyki sterującej,
- mycie i dezynfekcja wymiennika ciepła, tacy ociekowej, odpływu,
- sprawdzenie i czyszczenie układu odprowadzenia skroplin,
- sprawdzenie działania pompki skroplin,
- czyszczenie filtrów
- oznaczenie jednostek wewnętrznych etykietą: "przegląd wykonano (rok i miesiąc bieżący)"

Lista urządzeń klimatyzacyjnych							
AGREGAT	TYP	OZNACZENIE	NR SERYJNY	KONDYGNACJA	LOKALIZACJA	SYMBOL POMIESZCZENIA	URZĄDZENIE
AG1	REMQ12P8	AG1	7302914	dach	segment E/F/B		agregat zewnętrzny
AG2	REMQ10P8	AG2	6305045	dach	segment E/F/B		agregat zewnętrzny
	FXAQ63PAV1	K1	E001821	0	00.DO.G25	0107b	jednostka wewnętrzna
	FXAQ63PAV1	K2	E002115	0	00.DO.G25	0107b	jednostka wewnętrzna
	FXAQ40PAV1	K3	E004102	0	00.DO.Z29	159	jednostka wewnętrzna
	FXAQ63PAV1	K4	E004346	0	00.DO.Z31	160	jednostka wewnętrzna
	FXAQ63PAV1	K5	E001825	0	00.DO.Z31	160	jednostka wewnętrzna
	FXAQ63PAV1	K6	E001820	0	00.DO.Z38	140	jednostka wewnętrzna
	FXAQ20PAV1	K7	E009529	0	00.DO.Z41	142	jednostka wewnętrzna
	FXAQ63PAV1	K8	E001826	0	00.DO.Z45	144	jednostka wewnętrzna
AG3	REYQ16P8	AG3	6206776	dach	segment E/F/B		agregat zewnętrzny
	FXAQ25PAV1	K9	E008166	0	00.DO.G80	100	jednostka wewnętrzna
	FXAQ20PAV1	K10	E009536	0	00.DO.Z81	170	jednostka wewnętrzna
	FXAQ20PAV1	K11	E009524	0	00.DO.Z88	133	jednostka wewnętrzna
	FXAQ25PAV1	K12	E007243	0	00.DO.G89	130	jednostka wewnętrzna
	FXAQ20PAV1	K13	E009528	0	00.DO.Z68	168	jednostka wewnętrzna
	FXAQ20PAV1	K14	E008884	0	00.DO.Z69	135	jednostka wewnętrzna
	FXAQ20PAV1	K15	E009537	0	00.DO.G60	0104b	jednostka wewnętrzna
	FXAQ40PAV1	K16	E004034	0	00.DO.Z61	167	jednostka wewnętrzna
	FXAQ40PAV1	K17	E006632	0	00.DO.Z62	136	jednostka wewnętrzna
	FXAQ20PAV1	K18	E009522	0	00.DO.G63	0126b	jednostka wewnętrzna
	FXAQ25PAV1	K19	E007257	0	00.DO.Z26	0107s	jednostka wewnętrzna
	FXAQ25PAV1	K20	E007251	0	00.DO.Z47	0123s	jednostka wewnętrzna
AG4	ERQ100AV1	AG4	3301376		segment B		agregat zewnętrzny
AG5	RXYQ10P9	AG5	1309249	dach	segment M		agregat zewnętrzny
AG6	RXYQ8P9	AG6	1208838	dach	segment M		agregat zewnętrzny
	FXAQ40PAV1	KL1	E006753	3	03.CL.G38	3922	jednostka wewnętrzna
	FXAQ25PAV1	KL2	E008677	3	03.CL.G35	3925	jednostka wewnętrzna
	FXAQ25PAV1	KL3	E007256	3	03.CL.G33	3926	jednostka wewnętrzna
	FXAQ25PAV1	KL4	E007468	3	03.CL.G32	3928	jednostka wewnętrzna
	FXAQ25PAV1	KL5	E007204	3	03.CL.G31	3929	jednostka wewnętrzna
	FXAQ40PAV1	KL7	E006761	3	03.CL.G29	3931	jednostka wewnętrzna

Nazwa zamówienia – „Utrzymanie w stałej sprawności technicznej urządzeń klimatyzacyjnych DAIKIN”

– znak postępowania ZP/PN/15/2020

	FXFQ80P9VEB	KL8	2211991	3	03.CL.G27	boks serologii	jednostka wewnętrzna
	FXFQ80P9VEB	KL10	2211992	3	03.CL.G26	boks hematologii	jednostka wewnętrzna
	FXCQ20M8V3B	KL11	3205251	3	03.CL.G23	boks bichemii	jednostka wewnętrzna
	FXAQ25PAV1	KL12	E007212	3	03.CL.G22	3914	jednostka wewnętrzna
	FXAQ20PAV1	KL15	E009521	3	03.CL.B08	3908	jednostka wewnętrzna
	FXAQ25PAV1	KL13	E007200	3	03.CL.B04	rejestracja	jednostka wewnętrzna
	FXAQ25PAV1	KL18	E007467	3	03.CL.K02	3900	jednostka wewnętrzna
	FXAQ25PAV1	KL14	E007473	3	03.CL.G06	3906	jednostka wewnętrzna
	FXAQ32PAV1	KL17	E009980	3	03.CL.G02	3902	jednostka wewnętrzna
	FXAQ32PAV1	KL18	E005818	3	03.CL.G03	3903	jednostka wewnętrzna
AG7	REMQ16P8	AG7	6306986	dach	segment H		agregat zewnętrzny
AG8	REMQ16P8	AG8	6306985	dach	segment H		agregat zewnętrzny
AG9	REMQ16P8	AG9	6306979	dach	segment H		agregat zewnętrzny
	FXAQ50PAV1	KE6	E004344	3	03.PO.E04	3013	jednostka wewnętrzna
	FXAQ25PAV1	KE7	E027114	3	03.PO.E04	3013	jednostka wewnętrzna
	FXSQ140P7VEB	KE14a	3205390	2	02.DY.Z28	2018	jednostka wewnętrzna
	FXSQ140P7VEB	KE14b	3305857	2	02.DY.Z28	2018	jednostka wewnętrzna
	FXAQ63PAV1	KE13	E004038	2	02.DY.Z29	2019	jednostka wewnętrzna
	FXMQ200MAVE	KE32b	A018447	-1	B1.Z.E08	B021	jednostka wewnętrzna
	FXMQ200MAVE	KE32c	A018445	-1	B1.Z.E08	B021	jednostka wewnętrzna
	FXMQ250MAVE	KE32a	A019524	-1	B1.Z.E08	B021	jednostka wewnętrzna
AG10	REYQ8P9	AG10	6302213	dach	segment A		agregat zewnętrzny
	FXAQ20PAV1	KE3	E013624	3	03.PO.E02	3034	jednostka wewnętrzna
	FXAQ20PAV1	KE10	E013611	2	02.OW.E28	2043	jednostka wewnętrzna
	FXAQ25PAV1	KE22	E007009	1	01.BO.E04	1129	jednostka wewnętrzna
	FXAQ20PAV1	KE23	E013614	1	01.BO.E02	1134	jednostka wewnętrzna
	FXAQ25PAV1	KE18	E007244	1	01.BO.E03	1132	jednostka wewnętrzna
	FXAQ20PAV1	KE26	E008888	0	00.DO.E75	134	jednostka wewnętrzna
	FXAQ25PAV1	KE27	E007469	0	00.SR.E52	555	jednostka wewnętrzna
AG11	REYQ8P9	AG11	6302217	dach	segment B		agregat zewnętrzny
	FXAQ25PAV1	KE2	E007471	3	03.PO.E01	3031	jednostka wewnętrzna
	FXAQ25PAV1	KE9	E007250	2	02.NC.E26	2040	jednostka wewnętrzna
	FXAQ20PAV1	KE17	E013616	1	01.PO.L02	1027	jednostka wewnętrzna
	FXAQ25PAV1	KE25	E007245	0	00.ES.E38	556	jednostka wewnętrzna
	FXAQ20PAV1	KE31	E009533	-1	B1.Z.E16	B030	jednostka wewnętrzna
AG12	REYQ10P8	AG12	7202432	dach	segment F		agregat zewnętrzny

Nazwa zamówienia – „Utrzymanie w stałej sprawności technicznej urządzeń klimatyzacyjnych DAIKIN”

– znak postępowania ZP/PN/15/2020

	FXAQ20PAV1	KE1	E009530	3	03.CP.M21	3417	jednostka wewnętrzna
	FXAQ32PAV1	KE8	E005826	2	02.CO.M49	2212	jednostka wewnętrzna
	FXAQ40PAV1	KE16	E006754	1	01.UR.M02	1213	jednostka wewnętrzna
	FXAQ50PAV1	KE15	E005599	2	02.PO.E30	2014	jednostka wewnętrzna
	FXAQ32PAV1	KE24	E009984	0	00.DO.E01	8	jednostka wewnętrzna
	FXAQ25PAV1	KE30	E007245	-1	B1.Z.E19	B004	jednostka wewnętrzna
AG13	RXS25K2V1B	AG13	J023692	dach	segment M		agregat zewnętrzny
	FTXS25K2V1B	KE28	J121093	0	00.PO.E28	29	jednostka wewnętrzna
AG14	RXS25K2V1B	AG14	J023847	dach	segment M		agregat zewnętrzny
	FTXS25K2V1B	KE20	J121096	1	01.E.001	1014	jednostka wewnętrzna
AG15	RKS20J2V1B	AG15	J002004	dach	segment M		agregat zewnętrzny
	FTXS20K2V1B	KE12	J078567	2	02.DY.E16	2023	jednostka wewnętrzna
AG16	RKS20J2V1B	AG16	J002003	dach	segment A		agregat zewnętrzny
	FTXS20K2V1B	KE11	J078565	2	02.PO.E05	2637	jednostka wewnętrzna
AG17	RKS20J2V1B	AG17	J002002	dach	segment A		agregat zewnętrzny
	FTXS20K2V1B	KE4	J078583	3	03.PO.E03	3024	jednostka wewnętrzna
AG18	RXS25K2V1B	AG18	J023840	dach	segment A		agregat zewnętrzny
	FTXS25K2V1B	KE19	J121095	1	01.E.005	1020	jednostka wewnętrzna
AG20	RXYQ8P9	AG20	1309334	dach	segment C/H/N		agregat zewnętrzny
AG21	RXYQ8P9	AG21	1309403	dach	segment C/H/N		agregat zewnętrzny
AG22	RXYQ8P9	AG22	1309312	dach	segment C/H/N		agregat zewnętrzny
	FXFQ32AVEB	JW-32/K	J008166	1	01.K.004	holl Sali konferencyjnej	jednostka wewnętrzna
	FXFQ32AVEB	JW-25/K	J006906	1	01.K.004	holl Sali konferencyjnej	jednostka wewnętrzna
	FXFQ50AVEB	JW-37/K	J008566	1	01.K.001	hol wejściowy	jednostka wewnętrzna
	FXFQ50AVEB	JW-38/K	J008567	1	01.K.001	hol wejściowy	jednostka wewnętrzna
	FXFQ50AVEB	JW-26/K	J008568	1	01.K.001	hol wejściowy	jednostka wewnętrzna
	FXFQ50AVEB	JW-24/K	J008562	1	01.K.001	hol wejściowy	jednostka wewnętrzna
	FXFQ50AVEB	JW-13/PO	J008563	0	00.PO.U11	hol wejściowy	jednostka wewnętrzna
	FXFQ50AVEB	JW-14/PO	J008564	0	00.PO.U11	hol wejściowy	jednostka wewnętrzna
	FXFQ50AVEB	JW-15/PO	J008565	0	00.PO.U11	hol wejściowy	jednostka wewnętrzna
	FXFQ50AVEB	JW-36/PO	J008561	0	00.PO.K04	hol wejściowy	jednostka wewnętrzna
	FXFQ50AVEB	JW-11/PO	J008558	0	00.PO.K04	hol wejściowy	jednostka wewnętrzna
	FXFQ50AVEB	JW-12/PO	J008571	0	00.PO.K04	hol wejściowy	jednostka wewnętrzna
	FXFQ50AVEB	JW-34/PO	J008570	0	00.PO.K04	hol wejściowy	jednostka wewnętrzna
AG23	RXYQ8P9	AG23	1309416	dach	segment D/H/C		agregat zewnętrzny
AG24	RXYQ10P9	AG24	1309215	dach	segment D/H/C		agregat zewnętrzny

Nazwa zamówienia – „Utrzymanie w stałej sprawności technicznej urządzeń klimatyzacyjnych DAIKIN”

– znak postępowania ZP/PN/15/2020

AG25	RXYQ10P9	AG25	1309401	dach	segment D/H/C		agregat zewnętrzny
	FXFQ50AVEB	JW-40/K	J008569	1	01.K.001	hol wejściowy	jednostka wewnętrzna
	FXFQ50AVEB	JW-21/K	J008575	1	01.K.001	hol wejściowy	jednostka wewnętrzna
	FXFQ50AVEB	JW-23/K	J008574	1	01.K.001	hol wejściowy	jednostka wewnętrzna
	FXFQ50AVEB	JW-39/K	J008583	1	01.K.001	hol wejściowy	jednostka wewnętrzna
	FXFQ50AVEB	JW-22/K	J008555	1	01.K.001	hol wejściowy	jednostka wewnętrzna
	FXFQ50AVEB	JW-18/K	J008554	1	01.K.001	hol wejściowy	jednostka wewnętrzna
	FXFQ50AVEB	JW-31/K	J008577	1	01.K.001	hol wejściowy	jednostka wewnętrzna
	FXFQ50AVEB	JW-9/PO	J008578	0	00.PO.K04	hol wejściowy	jednostka wewnętrzna
	FXFQ50AVEB	JW-7/PO	J008572	0	00.PO.K04	hol wejściowy	jednostka wewnętrzna
	FXFQ50AVEB	JW-35/PO	J008573	0	00.PO.K04	hol wejściowy	jednostka wewnętrzna
	FXFQ50AVEB	JW-6/PO	J008556	0	00.PO.K04	hol wejściowy	jednostka wewnętrzna
	FXFQ50AVEB	JW-33/PO	J008594	0	00.PO.K04	hol wejściowy	jednostka wewnętrzna
	FXFQ50AVEB	JW-3/PO	J008593	0	00.PO.K04	hol wejściowy	jednostka wewnętrzna
	FXFQ50AVEB	JW-2/PO	J008595	0	00.PO.K04	hol wejściowy	jednostka wewnętrzna
	FXFQ50AVEB	JW-1/PO	J008599	0	00.PO.K04	hol wejściowy	jednostka wewnętrzna
AG26	RXYQ12P9	AG26	1310198	dach	segment J		agregat zewnętrzny
	FXFQ63AVEB	JW-8/UR	J011437	1	01.UR.G42	1210	jednostka wewnętrzna
	FXZQ25M9V1B	JW-10/P	6347604	0	00.P.G13	225	jednostka wewnętrzna
	FXFQ63AVEB	JW-9/P	J010230	0	00.P.G12	226	jednostka wewnętrzna
	FXFQ63AVEB	JW-11/P	J011435	0	00.P.G10	228	jednostka wewnętrzna
	FXFQ63AVEB	JW-12/P	J010226	0	00.P.G04	234	jednostka wewnętrzna
	FXFQ50AVEB	JW-13/P	J008571	0	00.P.G30	209	jednostka wewnętrzna
	FXZQ25M9V1B	JW-14/P	6346865	0	00.P.G37	204	jednostka wewnętrzna
AG27	RXYQ8P9	AG27	1309291	dach	segment J		agregat zewnętrzny
	FXAQ63PAV1B	JW-1/CP	E004343	3	03.CP.G33	3407	jednostka wewnętrzna
	FXAQ32PAV1B	JW-2/CP	E005831	3	03.CP.G34	3408	jednostka wewnętrzna
	FXAQ50PAV1B	JW-4/CP	E005998	3	03.CP.G04	3204	jednostka wewnętrzna
	FXAQ20PAV1B	JW-5/CP	E009535	3	03.CP.L61	3217	jednostka wewnętrzna
	FXAQ63PAV1B	JW-6/CO	E001819	2	02.CO.G57	2205	jednostka wewnętrzna
	FXAQ32PAV1B	JW-7/CO	E005833	2	02.CO.G64	2200	jednostka wewnętrzna
AG28	RXYSQ6P8V1B	AG28	1303320	dach	segment L		agregat zewnętrzny
	FXAQ50PAV1B	JW-20/OR	E005597	3	03.OR.G49	3703	jednostka wewnętrzna
	FXAQ50PAV1B	JW-24/NU2	E005605	2	02.NU2.G17	2535	jednostka wewnętrzna
	FXFQ50AVEB	JW-23/ND	J008574	1	01.ND.G35	1503	jednostka wewnętrzna
AG29	RXYSQ6P8V1B	AG29	1303321	dach	segment B		agregat zewnętrzny

Nazwa zamówienia – „Utrzymanie w stałej sprawności technicznej urządzeń klimatyzacyjnych DAIKIN”

– znak postępowania ZP/PN/15/2020

	FXAQ63PAV1B	JW-28/KD1	E001822	3	03.KD1.G47	3658	jednostka wewnętrzna
	FXAQ40PAV1B	JW-27/CU2	E004019	2	02.CU2.G46	2429	jednostka wewnętrzna
	FXFQ63AVEB	JW-26/CD	J011439	1	01.CD.P81	1451	jednostka wewnętrzna
AG30	RXYQ10P9	AG30	1309409	dach	segment A		agregat zewnętrzny
	FXAQ50PAV1B	JW-22/KD2	E002702	3	03.KD2.G45	3605	jednostka wewnętrzna
	FXAQ50PAV1B	JW-21/NU1	E002912	2	02.NU1.G40	2526	jednostka wewnętrzna
	FXFQ50AVEB	JW-20/CD	J008559	1	01.CD.G57	1405	jednostka wewnętrzna
	FXZQ25M9V1B	JW-19/CD	6346864	1	01.CD.G56	1406	jednostka wewnętrzna
	FXZQ25M9V1B	JW-18/CD	6243921	1	01.CD.G55	1408	jednostka wewnętrzna
	FXFQ25AVEB	JW-15/IP	J006231	0	00.IP.T06	409	jednostka wewnętrzna
	FXFQ25AVEB	JW-16/IP	J006229	0	00.IP.G07	410	jednostka wewnętrzna
	FXFQ25AVEB	JW-17/IP	J006233	0	00.IP.G08	411	jednostka wewnętrzna
AG31	3MXS68G3V1B	AG31	J012006	dach	segment G		agregat zewnętrzny
	FTXS35J2V1B	JW-OWT	J185360	3	03.OWT.G19	3505	jednostka wewnętrzna
	FTXS35J2V1B	JW-NC	J185380	2	02.NC.G12	2305	jednostka wewnętrzna
AG32	3MXS68G3V1B	AG32	J012004	dach	segment E		agregat zewnętrzny
	FTXS35J2V1B	JW-OWR	J185381	3	03.OWR.G17	3305	jednostka wewnętrzna
	FTXS35J2V1B	JW-CU1	J185363	2	02.CU1.G15	2455	jednostka wewnętrzna
AG33	3MXS68G3V1B	AG33	J012005	dach	segment D		agregat zewnętrzny
	FTXS35J2V1B	JW-OWE	J185372	3	03.OWE.G38	3122	jednostka wewnętrzna
	FTXS35J2V1B	JW-OT	J185235	2	02.OW.G48	2122	jednostka wewnętrzna
AG A1	RXYQ12T7Y1B	AG A1	53031195	dach	segment M		agregat zewnętrzny
	FXHQ32AVEB	JW-A-5	A001640	1	01.DY.B01	1902	jednostka wewnętrzna
	FXHQ32AVEB	JW-A-9	A001727	1	01.DY.B03	1903	jednostka wewnętrzna
	FXHQ63AVEB	JW-A-7	A001736	1	01.DY.B04	1904	jednostka wewnętrzna
	FXAQ25PAV1	JW-A-8	E019802	1	01.DY.B05	1905	jednostka wewnętrzna
	FXHQ32AVEB	JW-A-6	A001725	1	01.DY.B06	1906	jednostka wewnętrzna
	FXAQ15PAV1	JW-A-3	E011197	1	01.DY.Z03	1907	jednostka wewnętrzna
	FXAQ15PAV1	JW-A-4	E011214	1	01.DY.B08	1908	jednostka wewnętrzna
	FXAQ25PAV1	JW-A-1	E019797	1	01.DY.B07	1909	jednostka wewnętrzna
	FXAQ25PAV1	JW-A-2	E019791	1	01.DY.B09	1910	jednostka wewnętrzna
AG A2	RXYQ12T7Y1B	AG A2	5303210	dach	segment M		agregat zewnętrzny
	FXAQ50PAV1	JW-A-10	E008374	2	02.DY.B12	2924	jednostka wewnętrzna
	FXAQ20PAV1	JW-A-14	E027011	2	02.DY.B11	2925	jednostka wewnętrzna
	FXAQ20PAV1	JW-A-12	E027010	2	02.DY.B09	2926	jednostka wewnętrzna
	FXAQ50PAV1	JW-A-13	E008572	2	02.DY.B08	2927	jednostka wewnętrzna

Nazwa zamówienia – „Utrzymanie w stałej sprawności technicznej urządzeń klimatyzacyjnych DAIKIN”

– znak postępowania ZP/PN/15/2020

	FXAQ15PAV1	JW-A-11	E011205	2	02.DY.B07	2928	jednostka wewnętrzna
	FXAQ50PAV1	JW-A-15	E007997	2	02.DY.B06	2929	jednostka wewnętrzna
	FXAQ25PAV1	JW-A-16	E019806	2	02.DY.B05	2930	jednostka wewnętrzna
	FXAQ40PAV1	JW-A-17	E008945	2	02.DY.B04	2931	jednostka wewnętrzna
	FXAQ25PAV1	JW-A-18	E019803	2	02.DY.B03	2932	jednostka wewnętrzna
AG Ra	RXYQ16T7Y1B	AG Ra	6404163	dach	segment M		agregat zewnętrzny
AG Rb	RXYQ8T7Y1B	AG Rb	6403872	dach	segment M		agregat zewnętrzny
	FXFQ63AVEB	JW-R-1	J015969	0	00.KA.K01	przedszkole	jednostka wewnętrzna
	FXFQ63AVEB	JW-R-2	J015967	0	00.KA.K01	przedszkole	jednostka wewnętrzna
	FXFQ63AVEB	JW-R-3	J015984	0	00.KA.K01	przedszkole	jednostka wewnętrzna
	FXFQ63AVEB	JW-R-4	J018349	0	00.KA.K01	przedszkole	jednostka wewnętrzna
	FXFQ63AVEB	JW-R-5	J018341	0	00.KA.K01	przedszkole	jednostka wewnętrzna
	FXFQ63AVEB	JW-R-6	J018350	0	00.KA.K01	przedszkole	jednostka wewnętrzna
	FXFQ80AVEB	JW-R-7	J011918	0	00.KA.K01	przedszkole	jednostka wewnętrzna
	FXFQ80AVEB	JW-R-8	J011904	0	00.KA.K01	przedszkole	jednostka wewnętrzna
	FXFQ80AVEB	JW-R-9	J011905	0	00.KA.K01	przedszkole	jednostka wewnętrzna
AG BT	RZQG71L8Y1B	AG BT	2302081	bud. tech.	budynek techniczny		agregat zewnętrzny
	FHQ71CAVEB	JW-BT	A002043	bud. tech.	00.BT.E02	rozdzielnie R5.1	jednostka wewnętrzna
AG 50	RZQG71L8Y1B	AG 50	2403446	dach	segment H		agregat zewnętrzny
	FAQ71C	KE50	E010375	1	01.PO.E01	1000	jednostka wewnętrzna
AG 100	RXS35L	AG 100	J033999	dach	segment G		agregat zewnętrzny
	FTXS35K	KE100	J150070	3	03.OWT.M01b	3514-B	jednostka wewnętrzna
AG E 204	RXS42L	AG E 204	J012372	dach	segment J		agregat zewnętrzny
	FTXS42K	KE204	J042784	3	03.CP.M21	3417	jednostka wewnętrzna
AG E 200	RXS20L	AG E 200	J009582	dach	segment F/G/B		agregat zewnętrzny
	FTXS20K	KE200	J201158	3	03.PO.E07	3028	jednostka wewnętrzna
AG E 201	RXS42L	AG E 201	J012314	dach	segment C/A		agregat zewnętrzny
	FTXS42K	KE201	J042780	3	03.PO.E05	3037	jednostka wewnętrzna
AG E 202	RXS25L	AG E 202	J030258	dach	segment H/N/C		agregat zewnętrzny
	FTXS25K	KE202	J314225	3	03.PO.E02	3034	jednostka wewnętrzna
AG E 203	RXS20L	AG E 203	J009581	dach	segment M		agregat zewnętrzny
	FTXS20K	KE203	J201174	3	03.PO.Z01	3019	jednostka wewnętrzna
AG E 301	RZQG71L8Y1B	AG E 301	2404689	dach	segment M		agregat zewnętrzny
	FHQ71CAVEB	KE301	A004594	-1	B1.Z.E14	B048	jednostka wewnętrzna
AG E 302	RZQG100L8Y1B	AG E 302	2405651	dach	segment M		agregat zewnętrzny
	FHQ100CAVEB	KE302	A004711	-1	B1.Z.E14	B048	jednostka wewnętrzna

Nazwa zamówienia – „Utrzymanie w stałej sprawności technicznej urządzeń klimatyzacyjnych DAIKIN”

– znak postępowania ZP/PN/15/2020

AG E 303	RZQG71L8Y1B	AG E 303	2404704	dach	segment M		agregat zewnętrzny
	FHQ71CAVEB	KE303	A004586	-1	B1.Z.E15	B047	jednostka wewnętrzna
AG AP1	RXB50CV1B	AG AP1	K029065	strefa dostaw			agregat zewnętrzny
	FTXB50CV1B	JW AP1	K029282		B1.AP.008	B324	jednostka wewnętrzna
AG AP2	RXB50CV1B	AG AP2	K029062	strefa dostaw			agregat zewnętrzny
	FTXB50CV1B	JW AP2	K092279		B1.AP.009	B323	jednostka wewnętrzna
AG AP3	RXB25C5V1B	AG AP3	A604949	strefa dostaw			agregat zewnętrzny
	FTXB25C2V1B	JW AP3	J069813		B1.AP.011	B321	jednostka wewnętrzna
	FWL10DATV6V3			0	00.DO.G60	104b	jednostka wewnętrzna
	FWL10DATV6V3			0	00.DO.G63	126b	jednostka wewnętrzna

Procedura dopuszczenia do pracy firm zewnętrznych, działających na terenie obiektu szpitala przy ul. Fieldorfa 2 na zlecenie spółki NSzW – Dział Eksploatacyjny

1. Cel procedury

Niniejsza procedura została opracowana dla potrzeb organizacji prac zleczanych do realizacji w obiekcie szpitalnym przy ul. Fieldorfa 2 we Wrocławiu. Zarządcą (administratorem) tego obiektu jest „Nowy Szpital Wojewódzki” sp. z o.o., zwana w tej procedurze również NSzW. Głównym użytkownikiem tego obiektu jest Dolnośląski Szpital Specjalistyczny im. T. Marciniaka Centrum Medycyny Ratunkowej, zwany w tej procedurze również Szpitalem im. Marciniaka.

Procedura określa zasady dopuszczenia do pracy firm zewnętrznych, działających na zlecenie spółki NSzW - Dział Eksploatacyjny. Procedura dotyczy firm wykonujących wszelkiego rodzaju prace na terenie obiektu szpitalnego przy ul. Fieldorfa 2 we Wrocławiu, w tym także prace związane z usuwaniem wad i usterek gwarancyjnych. Procedura nie dotyczy usuwania awarii. Procedura ma celu uporządkowanie czynności, jakie firma zewnętrzna powinna wykonać przed przystąpieniem do prac na obiekcie, w trakcie trwania prac, jak i po ich zakończeniu, a także określenie odpowiedzialności wykonawców prac w czasie ich przebywania na terenie wspomnianego obiektu. Za należyłą realizację zasad niniejszej procedury odpowiedzialni są koordynatorzy umów reprezentujący obie strony (NSzW i wykonawcę), a w przypadku ich braku - wyznaczone osoby, które koordynują prawidłowe wykonanie zleconych prac.

2. Opis postępowania

1. Wszelkie ustalenia dotyczące wykonywania prac na terenie obiektu szpitalnego przez firmę zewnętrzną powinny być dokonywane z przedstawicielem NSzW (koordynatorem Umowy lub innym wyznaczonym pracownikiem Działu Eksploatacji), z wyprzedzeniem stosownym do zakresu czynności przygotowawczych niezbędnych dla zabezpieczenia miejsca pracy, jednak nie krótszym niż dwa dni robocze.
2. Firma zewnętrzna przed przyjazdem na teren obiektu winna o tym poinformować koordynatora Umowy lub inną osobę wskazaną z Działu Eksploatacji przynajmniej godzinę wcześniej. W przypadku braku możliwości kontaktu z wyznaczoną osobą, należy przyjazd zgłosić do Działu Eksploatacji tel. **71 306 40 09**.
3. Pomijając przypadki dostaw oraz wezwań serwisowych, firmy zewnętrzne parkujące swoje pojazdy na terenie obiektu są obowiązane ponosić opłaty parkingowe zgodnie z Regulaminem Parkingu.

Regulamin parkingu dostępny na stronie internetowej NSzW Sp. z o. o. pod adresem:

<http://www.nszw.pl/parking/regulamin.pdf>

4. Pracownicy firm zewnętrznych przed przystąpieniem do prac są zobowiązani uczestniczyć w szkoleniu informacyjnym dla firm zewnętrznych, które przeprowadzane jest przez przedstawiciela NSzW. Szkolenie informacyjne dla pracowników firm zewnętrznych jest ważne przez rok. Po upływie tego okresu procedurę szkoleniową należy powtórzyć. NSzW nie udziela zezwolenia na prowadzenie jakichkolwiek prac osobom, które nie dopełnią powyższej procedury.
5. Za należyte przeszkolenie pracowników firmy zewnętrznej z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, a także za praktyczne przestrzeganie przez nich zasad BHP, w tym posiadanie i stosowanie środków ochrony osobistej, jest odpowiedzialny ich pracodawca oraz pracownicy firm.
6. Bezpośrednio przed podjęciem pracy na terenie obiektu przedstawiciel firmy zewnętrznej odpowiedzialny za prowadzone przez nią czynności, ma bezwzględny obowiązek zgłosić się

do Działu Eksploatacji w celu ustalenia szczegółów wykonywanych prac i uzyskania karty zgłoszenia prac na obiekcie.

7. Karta zgłoszenia prac na obiekcie stanowi dokument potwierdzający zezwolenie NSzW na realizację prac na terenie obiektu przez firmę zewnętrzną. Zawiera ona szczegółowe ustalenia dotyczące czasu, miejsca i sposobu realizacji robót oraz informację o liczbie osób, które będą pracować na terenie obiektu wraz z danymi kontaktowymi osoby odpowiedzialnej za prawidłowe przeprowadzenie czynności. Przedstawiciel firmy zewnętrznej podpisuje kartę zgłoszenia prac na obiekcie przed jej odbiorem. Karta wydawana jest w dwóch identycznych egzemplarzach.
8. Wraz z kartą zgłoszenia prac na obiekcie, koordynator Umowy lub pracownik wyznaczony z Działu Eksploatacji wydaje identyfikatory wszystkim osobom z firmy zewnętrznej i wpisuje na kartę liczbę osób z danej firmy i numery wydanych identyfikatorów.
9. Pracownicy firmy zewnętrznej są zobowiązani nosić identyfikatory w widocznym miejscu oraz okazywać je do weryfikacji na każde żądanie służby ochrony obiektu przez cały czas pracy na terenie obiektu.
10. Przedstawiciel firmy zewnętrznej odpowiedzialny za prawidłowe przeprowadzenie prac, wraz z dwoma egzemplarzami karty zgłoszenia prac na obiekcie, udaje się do dyżurki ochrony nr 1 (parter, hol główny, przy wejściu głównym do budynku), gdzie przekazuje pracownikowi ochrony obiektu jeden egzemplarz karty.
11. Firmy zewnętrzne działające na zlecenie NSzW powinny wykonywać prace **w dni robocze, między godziną 8:00 a 16:00**.
12. W uzasadnionych przypadkach istnieje możliwość wydłużenia czasu wykonywania pracy przez firmę zewnętrzną lub prowadzenia prac w dni wolne. W celu uzyskania zgody na wydłużenie czasu pracy lub pracy w dni wolne, przedstawiciel firmy zewnętrznej odpowiedzialny za prawidłowe przeprowadzenie prac, zgłasza się do osoby, która wydała mu kartę zgłoszenia prac na obiekcie. W przypadku akceptacji wydłużenia czasu pracy po godz. 16:00 lub w dni wolne, osoba wydająca kartę informuje o tym fakcie dowódcę zmiany służby ochrony obiektu. Stosowną informację umieszcza również w na obu egzemplarzach karty zgłoszenia prac na obiekcie.
13. W normalnym trybie pracy do godz. 16:00, pracownik firmy zewnętrznej odpowiedzialny za prawidłową realizację robót, po zakończeniu prac jest zobowiązany do potwierdzenia wykonanych czynności przez koordynatora Umowy lub wyznaczonego pracownika Działu Eksploatacji na drugim egzemplarzu karty zgłoszenia prac na obiekcie oraz zwrócenia identyfikatorów i drugiego egzemplarza karty.
14. Koordynator Umowy lub wyznaczony pracownik Działu Eksploatacji potwierdza zakończenie prac i informuje o tym fakcie dowódcę zmiany służby ochrony obiektu, który wpisuje tą informację do pierwszego egzemplarza karty zgłoszenia prac na obiekcie.
15. W przypadku przedłużenia pracy po godz. 16:00 lub pracy w dni wolne, identyfikatory i drugi egzemplarz karty zgłoszenia prac na obiekcie należy zwrócić na portiernię główną. Potwierdzenie wykonania pracy nastąpi w najbliższym dniu roboczym.
16. Wszelkie zdarzenia niebezpieczne, zauważone potencjalne lub faktyczne zagrożenia itp. należy zgłaszać służbie ochrony obiektu. Niezależnie od tego, należy o nich poinformować koordynatora Umowy lub inną osobę wyznaczoną z Działu Eksploatacji.
17. Nagłe wypadki wiążące się z zagrożeniem życia lub zdrowia należy traktować na zasadach ogólnie obowiązujących - to jest zgłaszać ich zaistnienie pod numer alarmowy 112.

Firmy nie stosujące się do ww. procedury zostaną usunięte z terenu obiektu przez służbę ochrony. Ewentualne wstrzymanie prac lub wydłużenie czasu ich realizacji zostanie wówczas potraktowane jako zawinione przez ich wykonawcę.

Szkolenie informacyjne dla pracowników firm zewnętrznych.

1. Omówienie spraw związanych z funkcją zarządcy obiektu - Spółkę NSZW oraz funkcją głównego użytkownika - Szpital. im. Marciniaka.
2. Omówienie najważniejszych elementów z zakresu obiektu:
 - Specyfika obiektu, w którym będą prowadzone prace,
 - Organizacja robót i prac szczególnie niebezpiecznych (praca w rozdzielniach SN, studzienkach, na dachu),
 - Regulamin Obiektu,
 - Ochrona obiektu: uprawnienia, lokalizacja
3. Podstawowe informacje o obiekcie:
 - Zasady poruszania się po terenie obiektów, przebieg dróg komunikacyjnych i ewakuacyjnych, wejścia i wjazdy wyłazy na dach K-1, K-5, K-8,
 - Zaplecze higieniczno-sanitarne i biurowe, miejsca parkowania pojazdów,
 - Miejsca gromadzenia odpadów,
 - Porządek i ład w miejscu prac,
4. Przedstawienie sposobu nadzoru, współpracy i koordynacji prac:
 - Informacja nt. wystawiających kartę: zakres uprawnień i odpowiedzialności,
5. Elementy Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego:
 - Postępowanie na wypadek pożaru - uruchomienie ROP,
 - Rozmieszczenie, rodzaj, ilość sprzętu p. pożarowego szpitala,
 - Telefony alarmowe 112, 997,
6. Charakter prowadzonych prac:
 - Prace związane z zabezpieczeniem czujek pożarowych - zabezpieczenia czujek, informacja ochrona obiektu
 - Prace niebezpieczne pożarowo- sposób wykonywania prac, kontrola miejsca pracy i stref do których może się przedostać zagrożenie pożarowe, kontrola po zakończeniu prac - obowiązek ochrona obiektu

Potwierdzenie odbycia szkolenia i przyjęcia do stosowania

Nazwa firmy:.....

Lp.	Imię i Nazwisko (czytelnie)	Data	Podpis

KARTA ZGŁOSZENIA PRAC NA OBIEKCIE

Nazwa Wykonawcy:		Zlecający: Data zgłoszenia:	
------------------	--	--------------------------------	--

Opis realizowanych prac:
Lokalizacja realizowanych prac (Oddział/ Dach /Segment):
Wymagane czynności przygotowawcze: NSzW:
Wymagane czynności kontrolne po wykonaniu prac:

Osoba nadzorująca - Wykonawca:	nr tel.
--------------------------------	---------

ilość osób

Osoba nadzorująca - NSzW:	nr tel.
---------------------------	---------

Termin rozpoczęcia prac:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
--------------------------	---

Planowany termin zakończenia prac:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
------------------------------------	---

Potwierdzenie zakończenia prac:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
---------------------------------	---

Prace pożarowo niebezpieczne	<input style="width: 50px;" type="text"/>	Tak	(dodatkowa dok.)	<input style="width: 50px;" type="text"/>	Nie
------------------------------	---	-----	------------------	---	-----

Konieczność zabezpieczenia czujek	<input style="width: 50px;" type="text"/>	Tak		<input style="width: 50px;" type="text"/>	Nie
-----------------------------------	---	-----	--	---	-----

Uwagi dodatkowe:

Ważne telefony:

- Dyżurka ochrony nr 1/dowódca zmiany: 713064237
- Dyżurka ochrony nr 2: 713064238
- Dyżurka ochrony nr 3: 713064322
- Dział Eksploatacji: 713064009, kierownik działu: 713064008
- Dział Administracyjno-Gospodarczy: 713064006, kierownik działu: 713064007
- Informatycy: 713064002

Wykonawca

NSzW

Nazwisko i imię (czytelnie), podpis

Nazwisko i imię (czytelnie), podpis

Kartę zgłoszenia pracy należy wypełniać na komputerze lub ręcznie drukowanymi literami

**OBOWIĄZEK INFORMACYJNY
ZAMAWIAJĄCEGO REALIZOWANY PRZEZ WYKONAWCĘ**

Zgodnie z wymogami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (zwanym dalej „RODO”), informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest „**NOWY SZPITAL WOJEWÓDZKI” Sp. z o.o., ul. Igielna 13, 50 117 Wrocław** (dalej: „Administrator”), telefon: 71 7359301, adres e-mail: biuro@nsw.pl.
2. We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę można skontaktować się z Inspektorem Danych Osobowych pod adresem: e-mail: iod@nsw.pl oraz korespondencyjnie na adres wskazany w pkt. 1 powyżej.
3. Administrator przetwarza następujące Pani/Pana dane osobowe:
 - 1) osób reprezentujących Stronę oraz osób kontaktowych w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu,
 - 2) osób oddelegowanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu, (v) informacje o doświadczeniu zawodowym i kwalifikacjach.
4. Pani/Pana dane osobowe zostały udostępnione Administratorowi przez Wykonawcę.
5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w celu
 - 1) realizacji Umowy zawartej między Administratorem a Wykonawcą, której przedmiotem jest **utrzymanie w stałej sprawności technicznej urządzeń klimatyzacyjnych DAIKIN**,
 - 2) ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami wynikającymi z Umowy wskazanej powyżej lub działań podejmowanych przez Panią/Pana w związku z tą umową.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
 - 1) pracownicy i współpracownicy Administratora,
 - 2) podmioty świadczące na rzecz Administratora usługi doradcze związane z działalnością Administratora,
 - 3) podmioty świadczące usługi związane z obsługą urządzeń lub systemów informatycznych niezbędnych do kontaktu z Panią/Panem oraz służące do przetwarzania dokumentów związanych z realizacją Umowy z Wykonawcą.
7. Dane osobowe podlegają również udostępnieniu właściwym organom uprawnionym do ich przetwarzania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu przedawnienia roszczeń wynikających z Umowy zawartej z Wykonawcą lub działań podejmowanych przez Panią/Pana w związku z tą umową.
9. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w rozumieniu art. 22 RODO.
10. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - 1) dostępu do swoich danych osobowych na podstawie art. 15 RODO;
 - 2) sprostowania swoich danych osobowych na podstawie art. 16 RODO,

- 3) usunięcia swoich danych osobowych na podstawie art. 17 ust. 1 lit. a), c) d) i e) RODO, to znaczy w sytuacji, kiedy dane osobowe nie są już niezbędne do realizacji celów, dla których zostały zebrane, wniesiono skutecznie sprzeciw wobec przetwarzania tych danych osobowych, dane osobowe były przetwarzane niezgodnie z prawem lub dane te muszą zostać usunięte w celu wywiązania się z obowiązków wynikających z przepisów prawa,
 - 4) żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.
11. Przysługuje Pani/Panu prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych ze względu na swoją szczególną sytuację na podstawie art. 21 RODO, przy czym Administrator ma prawo kontynuować przetwarzanie tych danych na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń lub jeżeli ważne prawnie uzasadnione interesy Administratora okażą się nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności związanych z tą szczególną sytuacją.
 12. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
 13. Nie przysługuje Pani/Panu prawo:
 - 1) do żądania usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, lit. d lub lit. e RODO,
 - 2) do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.