

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

**Przebudowa pomieszczeń sanitarnych i klatki schodowej w budynku Urzędu Miasta i Gminy
Jaraczewo**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA JARACZEWO

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250855363

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Jarocińska 1

1.4.2.) Miejscowość: Jaraczewo

1.4.3.) Kod pocztowy: 63-233

1.4.4.) Województwo: wielkopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.4.7.) Numer telefonu: 627473102

1.4.8.) Numer faksu: 627473102

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@jaraczewo.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.jaraczewo.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-54290bfd-d578-11eb-b885-f28f91688073

2.2.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00308675/01

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2021-12-10 06:11

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO
ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00094414/01

3.3.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego

ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa pomieszczeń sanitarnych i klatki schodowej w budynku Urzędu Miasta i Gminy Jaraczewo

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń sanitarnych i klatki schodowej w budynku Urzędu Miasta i Gminy Jaraczewo.

Zakres wykonywanych prac:

1/ Ściany

- Wyburzenie ścian działowych,
- Skucie istniejących płytek i tynków
- Wymurowanie ścian wewnętrznych;
- Wykonanie nowych tynków;
- Gruntowanie podłogi, powierzchnie pionowe;
- wykonanie izolacji i uszczelnienia;
- Wykonanie nowych płytek na ścianie;
- Montaż dekoru szklanego na ścianach

2/ Sufity

- Zmycie i zeskrabanie starej farby,
- Gruntowanie podłogi, powierzchnie pionowe;
- Szpachlowanie gładzią gipsową,
- Malowanie farbami krzemianowymi

3/ Posadzki

- Zerwanie posadzki z płytek na zaprawie cementowej,
- zerwanie posadzki cementowej,
- Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna, izolacja pozioma podposadzkowa,
- Warstwa wyrównująca betonowa,
- Posadzka – gres szklawiony,

4/ Wentylacja

- Montaż wentylatorów mechanicznych ściennych z wyłącznikiem czasowym

5/ Stolarka drzwiowa

- Wymiana i montaż nowych drzwi wewnętrznych
- Wykucie z muru podokienników; obsadzenie nowych podokienników;

6/ Instalacja elektryczna

- Wykonać nową instalację elektryczną zgodnie z projektem.

7/ Instalacja sanitarna

- Demontaż istniejącej instalacji oraz montaż nowych urządzeń sanitarnych;

8/ Instalacje C.O :

- Demontaż istniejących grzejników wraz z montażem nowych grzejników;

Prace związane z wykonaniem inwestycji należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych, ochrony środowiska naturalnego, zgodnie z zasadami BHP oraz wiedzą techniczną.

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie atesty, aprobaty i certyfikaty oraz być zgodne z obowiązującymi normami.

Wykonawca będzie przeprowadzał na własny koszt pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w specyfikacji technicznej oraz wymaganych przepisami prawa.

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, winien podjąć wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji sąsiadujących z placem budowy/robót i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi skutkami finansowymi z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z placem budowy/robót w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

Teren wokół inwestycji należy w sposób trwały zabezpieczyć przed oddziaływaniem robót.

Wykaz pozostałych prac do wykonania i wyceny przez wykonawcę w ramach niniejszego zamówienia:

- 1/ Organizacja i utrzymanie zaplecza technicznego budowy, ubezpieczenie i dozór budowy
- 2/ Przeprowadzenie wszystkich wymaganych prób, sprawdzeń niezbędnych podczas odbiorów instalacji
- 3/ Zapewnienie na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia, pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej
- 4/ Rozprowadzenie energii oraz wody na placu budowy potrzebnych do realizacji robót oraz pokrycie ich kosztów
- 5/ Pełna obsługa dostaw materiałów, urządzeń itp. do wykonania przedmiotu zamówienia
- 6/ sporządzenie dokumentacji powykonawczej, na którą składa się:
 - 1) dokumentacja techniczna z naniesionymi ew. zmianami
 - 2) dokumentacja geodezyjna zadania wraz z inwentaryzacją powykonawczą,
 - 3) atesty na materiały i prefabrykaty,
 - 4) protokoły odbioru robót,
 - 5) wymagane dokumenty dotyczące przeprowadzonych przez Wykonawcę badań i sprawdzeń.
- 7/ w razie konieczności - zapewnienie na własny koszt obsługi geotechnicznej podczas realizacji robót ziemnych wraz z wykonaniem niezbędnych badań,
- 8/ poniesienie kosztów związanych z uzyskaniem wszystkich opinii i zaświadczeń potrzebnych do odbioru końcowego prac,
- 9/ wykonanie instrukcji bezpieczeństwa przeciwpożarowego wraz z oznakowaniem zgodnie z instrukcją.

Wykonawca na własny koszt, na czas prowadzenia prac zobowiązany jest ponadto do:

- 1/ wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa
- 2/ zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności
- 3/ zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z przedstawicielem Zamawiającego
- 4/ przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem
- 5/ zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i usunięcie stwierdzonych wad
- 6/ dbania o należyty porządek na terenie budowy
- 7/ niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych
- 8/ po zakończeniu robót do pozostawienia terenu budowy w stanie nadającym się do użytkowania.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2021-08-11

4.2.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
2 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): P.P.H.U. "Roguszka" s.c. Dariusz Roguszka, Tomasz Roguszka

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 617-217-53-55

4.3.3.) Ulica: Zaleska 3

4.3.4.) Miejscowość: Góra

4.3.5.) Kod pocztowy: 63-233

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 248485,68 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2021/BZP 00147459/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2021-11-10

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 1

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Zmiana terminu zakończona całości robót z 2 na 3 miesiące ze względu na brak możliwości zapewnienia płynności w dostawie materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.

Konieczność wykonania robót budowlanych oraz zaniechania pewnych prac wynikających z protokołu konieczności.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń sanitarnych i klatki schodowej w budynku Urzędu Miasta i Gminy Jaraczewo.

Zakres wykonywanych prac:

- 1/ Ściany
- 2/ Sufity
- 3/ Posadzki
- 4/ Wentylacja
- 5/ Stolarka drzwiowa
- 6/ Instalacja elektryczna
- 7/ Instalacja sanitarna
- 8/ Instalacje C.O

Wykonanie robót budowlanych oraz zaniechanie pewnych prac wynikających z protokołu konieczności.

5.4.6.) Wartość zmiany: 13252,27

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 261737,95 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Wynagrodzenie wykonawcy zgodnie z zapisami aneksu nr 1 do umowy zostało zwiększone o wartości wskazane w protokole konieczności.

Termin zakończenia całości robót w związku z opóźnieniami w dostawie materiałów budowlanych w wyniku trwającej pandemii wirusa SARS-CoV-2 zgodnie z zapisami aneksu nr 1 do umowy został wydłużony z 2 na 3 miesiące.