



Gmina Miejska Złotoryja

59-500 Złotoryja, pl. Orłąt Lwowskich 1
tel. 76 8779 100, fax 76 878 31 20
www.zlotoryja.pl um@zlotoryja.pl

Postępowanie nr WAG.271.6.2022

Załącznik nr 7 do SWZ

- WZÓR UMOWY -

Umowa zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Miejską Złotoryja** z siedzibą Pl. Orłąt Lwowskich 1, 59-500 Złotoryja, NIP: 694-15-66-116, REGON: 390647653, reprezentowaną przez:

Roberta Pawłowskiego – Burmistrza Miasta Złotoryi
przy kontrasygnacie Grażyny Soi – Skarbnika Miasta Złotoryi
zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającą”,

a

NIP REGON

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (zwaną uPzp), nr sprawy

§ 1.

1. Zamawiająca zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. *„Budowa drogi rowerowej od miasta Złotoryja do granicy powiatu na wysokości miejscowości Jurków w powiecie bolesławieckim przebiegającej przez miejscowości Wojcieszyn, Nowa Wieś Grodziska i Grodziec”*.
2. Zamówienie obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo –kosztorysowej umożliwiającej realizację przedmiotowej inwestycji, tj. budowę drogi rowerowej od miasta Złotoryja do granicy powiatu na wysokości miejscowości Jurków w powiecie bolesławieckim przebiegającej przez miejscowości: Wojcieszyn, Nowa Wieś Grodziska i Grodziec wraz z odwodnieniem.
3. Zakres prac (wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej) obejmuje:
 - a) wykonanie projektu budowlanego, projektu wykonawczego, projektu technicznego (jeżeli zajdzie taka potrzeba) - wer. papierowa 4 egz. + elektroniczna *.dwg oraz *.pdf; z podziałem tomowym zgodnie z własnością gruntu tj. Miasto Złotoryja, Gmina Złotoryja, Gmina Zagrodno, Gmina Pielgrzymka;
 - b) opracowanie koncepcji przebiegu trasy, która po zatwierdzeniu przez Zamawiającą będzie stanowiła podstawę opracowania przedmiotu zamówienia w ciągu 30 dni od daty podpisania umowy;
 - c) przedmiar robót - wer. papierowa 4 egz. + elektroniczna;
 - d) kosztorys inwestorski, wer. papierowa 1 egz. + elektroniczna w wersji .pdf i programie NORMA (format .ath);
 - e) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót - wer. papierowa 2 egz.+ elektroniczna;



- f) przygotowanie i pozyskanie niezbędnych dokumentów przewidzianych obowiązującymi przepisami i uzyskanie ostatecznych decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych i uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia, w przypadku gdy będą wymagane;
 - g) uzyskanie zgłoszenia wodnoprawnego lub ostatecznej decyzji pozwolenia wodnoprawnego w przypadku, jeżeli zajdzie taka potrzeba;
 - h) uzyskanie ostatecznej decyzji środowiskowej wraz z opracowaniem karty informacyjnej / raportu, zgodnie z obowiązującymi przepisami w przypadku gdy będą wymagane, jeżeli zajdzie taka potrzeba;
 - i) wykonanie projektu organizacji ruchu na czas robót;
 - j) wykonanie projektu stałej organizacji ruchu;
 - k) projekty budowlane i wykonawcze usunięcia lub zabezpieczenia kolizji z urządzeniami obcymi wszystkich występujących branż;
 - l) szczegółową inwentaryzację istniejącego zadrzewienia powodującego kolizję z planowaną inwestycją;
 - m) aktualizację kosztorysu inwestorskiego w razie zaistnienia potrzeby na żądanie Zamawiającej, po upływie jego ważności w celu ustalenia wartości zamówienia zgodnie z zapisami ustawy Pzp;
 - n) pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji zadania w oparciu o wykonaną dokumentację przez autorów wszystkich branż (jeśli takie wystąpią) w zakresie określonym ustawą Prawo Budowlane (art. 20, ust.1 pkt 4);
4. Wymagania Zamawiającej w zakresie wykonania dokumentacji projektowej:
- 4.1. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania dokumentacji, niezbędne mapy (w tym mapę do celów projektowych), pozyska Wykonawca.
 - 4.2. Dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia w celu udzielenia zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych. *Opis przedmiotu zamówienia (dokumentacja projektowa) w swej treści nie może wskazywać poprzez nazwę, opis, znak towarowy patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę itp. na użycie konkretnych produktów, materiałów, maszyn, urządzeń itp.*
 - 4.2. Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany będzie do sporządzenia Harmonogramu rzeczowego poszczególnych etapów prac projektowych, z uwzględnieniem czasu na uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji i dostarczenie Zamawiającej w *ciągu 7 dni od daty* podpisania umowy. Harmonogram może być aktualizowany podczas trwania umowy, za zgodą Zamawiającego i z przyczyn obiektywnych nie leżących po stronie Wykonawcy;
 - 4.3. Zaleca się aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej na terenie objętym opracowaniem dokumentacji i w jego okolicy, w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazanych w ramach niniejszego postępowania przez Zamawiającą i w celu



prawidłowego skalkulowania ceny oferty.

- 4.4. Wykonawca stawi się niezwłocznie na każde wezwanie Zamawiającego po wcześniejszym uzgodnieniu terminu w celu przedstawiania zaawansowania prac projektowych, rozstrzygnięć problemów, analizy uzgodnień, rozwiązań projektowych itp. Spotkania będą odbywać się w siedzibie Zamawiającej lub w terenie z częstotliwością co najmniej raz w miesiącu.
- 4.5. Załączniki dokumentacji projektowej (wszystkich branż wchodzących w jej skład) muszą być podpisane oraz obite pieczęcią przez osoby/osobę uprawnioną - projektantów i sprawdzających odpowiednich branż, a także pieczęcią firmową Wykonawcy.
5. Integralnymi częściami składowymi niniejszej umowy są oferta Wykonawcy, zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty oraz specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową i uznaje ją za kompletną, jako podstawę do realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do prawidłowej, i terminowej realizacji przedmiotu umowy, i zobowiązuje się wykonać je z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.
8. Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot umowy strony będą traktować, jako wzajemnie uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia w nich jakichkolwiek wieloznaczności lub rozbieżności strony nie mogą, z powołaniem się na tę okoliczność, ograniczyć zakresu zobowiązania, ani zakresu należytej staranności
9. Zamawiająca przekazuje opis wariantów przebiegu trasy wraz z lokalizacją, którą dysponuje na dzień opracowania SWZ.
10. Zamawiająca nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnieniem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.
11. Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, że forma pisemna jest tożsama z formą cyfrową.
12. W trakcie postępowania o udzielenia zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca będzie przygotowywał odpowiedzi na pytania zadane przez uczestników postępowania. Jeżeli odpowiedzi będą prowadzić do zmiany opracowanej dokumentacji, Wykonawca będzie dokonywał tych zmian, w tym również w przedmiarach robót, kosztorysach inwestorskich, specyfikacjach technicznych odbioru i wykonania robót (jeżeli dotyczy). Powyższe zmiany będą dokonywane przez Wykonawcę nieodpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
13. W przypadku gdy postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, będzie wszczęte w okresie od 6 miesięcy do 24 miesięcy



od daty odbioru przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca nieodpłatnie zaktualizuje kosztorys inwestorski w oparciu o aktualne ceny na dzień wszczęcia postępowania.

14. Dokumentacja projektowa będzie uwzględniać wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników zgodnie z art. 100 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 2

1. Po zawarciu niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma niezbędne upoważnienie (pełnomocnictwo) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającej w sprawach dotyczących projektowania.
2. Materiały konieczne do wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.
3. Zamawiająca ma prawo wglądu w materiały projektowe oraz prawo wnoszenia uwag do proponowanych rozwiązań na każdym etapie realizacji umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie **do dnia 15 grudnia 2022r.** od dnia zawarcia umowy.
2. Termin rękojmi na opracowaną dokumentację projektową wynosi 24 miesiące. W okresie trwania rękojmi Wykonawca dokona aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w razie zaistnienia potrzeby na żądanie Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia umownego.
3. Wykonawca udzieli rękojmi na okres wskazany w ofercie, bieg terminu rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego dokumentacji przez Zamawiającego. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w dokumentacji, w chwili dokonania odbioru przez Zamawiającego jak i wszelkie inne wady dokumentacji powstałe ujawnione po jej odbiorze, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania rękojmi.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia do realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany będzie do sporządzenia Harmonogramu rzeczowego poszczególnych prac projektowych, z uwzględnieniem czasu na uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji i dostarczenie Zamawiającej w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy. Harmonogram może być aktualizowany podczas trwania umowy, za zgodą Zamawiającej i z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.

§ 4

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiająca zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto (słownie:..... w tym podatek VAT 23 %).



2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem zadania, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należnej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiająca nie dopuszcza realizacji faktur częściowych.

§ 5

1. Odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 nastąpi w siedzibie Zamawiającej, na podstawie protokołu odbioru, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu stron umowy.
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającą, odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy i upoważnioną do podpisywania protokołów odbioru usług ze strony Wykonawcy jest
3. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:
 - 1) Jacek Janiak – Naczelnik Wydziału, Geodezji i Rozwoju Miast, tel. 76 87 79 120, e-mail: wag@zlotoryja.pl;
 - 2) Konstancja Leśniak – Referent ds. Gospodarki przestrzennej i nieruchomości, tel. 76 87 79 126, e-mail: lesniak_konstancja@zlotoryja.pl;

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do przedmiotu umowy opisanego w § 1, zwanego dalej „Dziełem” nie będą w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich oraz że Dzieło to nie naruszy praw osób trzecich,
 - 2) nie udzielił żadnej osobie licencji uprawniającej do korzystania z Dzieła,
 - 3) posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzenie i korzystanie z opracowań Dzieła,
 - 4) prawa i zezwolenia, o których mowa w ust. 4, 5, 6, 7 i 8 poniżej, obejmują całość praw i zezwoleń, niezbędnych do eksploatacji Dzieła w zakresie określonym w niniejszej umowie,
2. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającej przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającej od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
3. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającej, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającej i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.



4. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającej autorskie prawa majątkowe do Dzieła na wszystkich polach eksploatacji, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dzieła – wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy Dzieła, w tym techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową i drukarską oraz wprowadzania do pamięci komputera,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dzieło utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy; w formie reprograficznej, drukowanej lub cyfrowej, w dowolnej liczbie egzemplarzy oraz udostępnianie w sieciach informatycznych,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania opracowania w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 4) korzystanie na własny użytek, w szczególności w celu wykonania zadania objętego projektem, a także obejmuje prawo do zbycia tych praw na rzecz podmiotów trzecich,
 - 5) wyrażenie zgody na korzystanie i rozporządzanie prawami zależnymi.
5. Wykonawca udziela Zamawiającej zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek Dzieła, w tym również do wykorzystania go w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami.
6. Zamawiająca ma prawo korzystać i rozpowszechniać Dzieło, oraz jego opracowania bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem Wykonawcy. Wykonawca upoważnia także Zamawiającej do wykonywania jego autorskich praw osobistych.
7. Zamawiająca ma prawo upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń.
8. Przez zezwolenia, o których mowa powyżej, rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
9. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, udzielenia zgód w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz przeniesienia własności egzemplarzy.

§ 8

1. Strony postanawiają, że kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającej kary umowne:
 - a) za nieterminowe opracowanie dokumentacji projektowej w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki ponad termin umowny;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji projektowej w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;



c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Projektanta w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;

- 1.2 Zamawiająca zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy lub zerwania umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Jeżeli Zamawiająca bez winy Wykonawcy wypowiedziała lub odstąpiła od umowy, Wykonawcy należy się wynagrodzenie za prace wykonane do dnia wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia za wykonane prace strony ustalają wspólnie, na podstawie protokołu stwierdzającego stopień zaawansowania.
 3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
 5. Strony ustalają ponadto możliwość odstąpienia od wzajemnego naliczania kar umownych. Odstąpienie od wzajemnego naliczania kar wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie.

§ 9

1. Wykonawca zrealizuje przy udziale podwykonawców następujący zakres rzeczowy:
.....
2. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialności za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonanych przez podwykonawców prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację prac powierzonych poszczególnym podwykonawcom.
5. Zmiana któregośkolwiek z w/w podwykonawców wymaga pisemnej zgody Zamawiającej,
6. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za prace wykonane przez podwykonawców, o których mowa w ust. 1 nastąpi dopiero po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodu rozliczenia się z podwykonawcą.
7. Wykonawca składając fakturę za wykonane prace, które obejmują również swym zakresem prace wykonane przez podwykonawcę, wskaże należne wynagrodzenie podwykonawcy.

§ 10

1. **Wykonawca udzieli Zamawiającej 24 miesięcy gwarancji** na wykonane prace projektowe będące przedmiotem niniejszej umowy, liczonych od daty protokołowego odbioru całości przedmiotu umowy z zastrzeżeniem ust. 3 i 4. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającej za wady przedmiotu



umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.

2. W przypadku ujawnienia się wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji, Zamawiająca ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy.
3. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub braków w wyznaczonym terminie, to Zamawiająca może zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy.

§ 11

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umownej brutto.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie
..... w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, a w przypadku konieczności wydłużenia terminu wykonania umowy o kolejne 30 dni.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy:
 - a) 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającą za należyte wykonane (po odbiorze końcowym bezusterkowym);
 - b) 30% w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady – gwarancji;
5. Zamawiająca wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 4 pkt a) w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
6. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
7. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie jest wnoszone w pieniądzu to musi zostać złożone na piśmie z podziałem na odpowiednie kwoty i okresy:
 - a) 70% wartości na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
 - b) 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji (na okres ... miesięcy licząc od daty końcowego odbioru robót).
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w żadnej z części nie może zawierać zapisu o bezsporności roszczeń.
9. Zamawiająca zastrzega możliwość potrącenia należnej kwoty gwarancji z wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, gdy gwarancja nie będzie pokrywać wysokości roszczeń lub długości umownego terminu.



§ 12

1. Zamawiająca może odstąpić od umowy:

- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylająca dyrektywę 2004/18/WE (Dz. U. UE. L 2014.94.65 z dnia 28.03.2014 r.) , dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/25/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie udzielania zamówień przez podmioty działające w sektorach gospodarki wodnej, energetyki, transportu i usług pocztowych, uchylająca dyrektywę 2004/17/WE (Dz. U. UE. L 2014.94.243 z dnia 28.03.2014 r.) i dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/81/WE z dnia 13 lipca 2009 r. w sprawie koordynacji procedur udzielania niektórych zamówień za roboty budowlane, dostawy i usługi przez instytucje lub podmioty zamawiające w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa, zmieniająca dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE (Dz. U. UE. L 2009.216.76 z dnia 20.08.2009 r.) , z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiająca może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającej przerwał realizację usługi i nie realizuje jej w okresie 30 dni, licząc od dnia pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji usługi,
 - 2) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z Umową,
 - 3) Gdy zostanie wydany prawomocny nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy,
 - 4) Gdy wykonawca nie rozpoczął realizacji usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
5. Złożenie przez Zamawiającą oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 4 traktowane będzie jako odstąpienie z winy Wykonawcy.



6. Wykonawca może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli przerwa w realizacji usług wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającej jest dłuższa jednorazowo niż 30 dni.
7. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron:
 - 1) Wykonawca, przy udziale Zamawiającej, sporządza protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia od Umowy,
 - 2) Strony dokonują odbioru prac wykonanych przez Wykonawcę, o ile są wykonane zgodnie z Umową,
 - 3) Za prace prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od Umowy Zamawiająca winien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie do 30 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy.
8. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

1. Zamawiająca przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadkach dopuszczalnych zmian umowy o których mowa w art. 455 ust. 1,2,3 ustawy Pzp tj.:
 - 1) niezależnie od wartości tej zmiany, o ile została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, które mogą obejmować postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości ceny, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki:
 - a) określają rodzaj i zakres zmian,
 - b) określają warunki wprowadzenia zmian,
 - c) nie przewidują takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter umowy;
 - 2) gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę:
 - a) jeżeli taka możliwość została przewidziana w postanowieniach umownych, o których mowa w pkt 1, lub
 - b) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
 - c) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1;
 - 3) jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego wykonawcę, dodatkowych usług, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne



i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
 - 4) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
2. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4, zamawiający:
- 1) nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy;
 - 2) po dokonaniu zmiany umowy zamieszcza ogłoszenie o zmianie umowy w Biuletynie Zamówień Publicznych lub przekazuje Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej.
4. Zamawiająca przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach:
- 1) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny,
 - 3) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - 4) wystąpienie siły wyższej. Dla potrzeb Umowy, "Siła Wyższa" oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki.
 - 5) określonych w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 (Dz. U. z 2020 r. poz. 1842 ze zm.), innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, po spełnieniu przesłanek, o których mowa w art. 15r ustawy.
 - 6) skrócenia terminu zakończenia realizacji umowy na pisemny wniosek Wykonawcy,
 - 7) sądowej waloryzacji zamówienia,
 - 8) zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż



- zakładano w opisie przedmiotu zamówienia, w szczególności w przypadku konieczności realizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych,
- 9) zmiany osób reprezentujących Zamawiającego/Wykonawcę w przypadku zmian organizacyjnych lub wynikłych z przyczyn losowych.
5. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia przedmiotu umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia, w następujących sytuacjach:
- 1) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 2) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, warunków itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 3) w przypadku konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
 - 4) w przypadku konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, o czas od dnia otrzymania decyzji o konieczności jego sporządzenia do momentu uzyskania ostatecznej decyzji środowiskowej,
6. Istnieje możliwość zmiany wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy w przypadku:
- 1) wyłączenia lub rezygnacji z wykonania części zamówienia (zmniejszenie wynagrodzenia) przy czym rezygnacja z części umowy nie może przekroczyć do 10% wartości umowy.
 - 2) Zwiększenia zakresu części zamówienia (zwiększenie wynagrodzenia) z uwzględnieniem warunków określonych w ust. 2.
7. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia usługi na podstawie ust. 5, lub zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 6, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmian umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
8. Wniosek, o którym mowa w ust. 7 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
9. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7 wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym propozycji rozliczenia i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
10. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 7 Zamawiająca jest uprawniona, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentów, o których mowa w ust. 9



i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.

11. W terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiająca powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
12. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającej i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
13. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.
14. Zamawiająca przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zamiany podwykonawców w przypadku:
 - 1) wprowadzenia podwykonawcy,
 - 2) zmiany podwykonawcy,
 - 3) rezygnacji podwykonawcy,
 - 4) zmiany wartości lub zakresu usługi wykonywanej przez podwykonawców,
 - 5) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wykonywanego przez Podwykonawców.
15. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.
16. Jeżeli Zamawiająca uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.

§ 14

1. Wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 i 14 rozporządzenia PEiR (UE) nr 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE. L. z 2016 r. Nr 119, s. 1, z późn. zm.) – dalej RODO, informujemy, że: Administratorem Danych Osobowych (ADO) jest **Gmina Miejska Złotoryja reprezentowana przez Burmistrza Miasta Złotoryja**, pl. Orłąt Lwowskich 1, 59-500 Złotoryja, adres e-mail: um@zlotoryja.pl

1) ADO wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD), z którym można się skontaktować listownie wysyłając korespondencję na adres ADO lub poprzez adres e-mail: iod@zlotoryja.pl.

2) Dane osobowe będą przetwarzane w związku z zawarciem z Panią/Panem umowy będą przetwarzane w następujących celach:

- związanych z realizacją podpisanej z Panią/Panem umowy;



- związanych z dochodzeniem ewentualnych roszczeń, odszkodowań;
 - udzielania odpowiedzi na Pani/Pana pisma, wnioski i skargi;
 - udzielania odpowiedzi w toczących się postępowaniach;
- 3) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest:
- niezbędność do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
 - konieczność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
 - niezbędność do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
- 4) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji umowy.
- 5) Pozyskane od Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane:
- podmiotom przetwarzającym je na nasze zlecenie oraz organom lub podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądom, organom ścigania lub instytucjom państwowym, gdy wystąpią z żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną.
- 6) Okres przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest uzależniony od celu w jakim dane są przetwarzane. Okres, przez który Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane jest obliczany w oparciu o następujące kryteria:
- czasu obowiązywania umowy;
 - przepisy prawa, które mogą nas obligować do przetwarzania danych przez określony czas;
 - okres, który jest niezbędny do obrony naszych interesów;
- 7) Informujemy, że ma Pani/Pan prawo do:
- dostępu do swoich danych osobowych;
 - żądania sprostowania swoich danych osobowych, które są nieprawidłowe oraz uzupełnienia niekompletnych danych osobowych;
 - żądania usunięcia swoich danych osobowych, w szczególności w przypadku cofnięcia przez Panią/Pana zgody na przetwarzanie, gdy nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania;
 - żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych;
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych, ze względu na Pani/Pana szczególną sytuację, w przypadkach, kiedy przetwarzamy Pani/Pana dane na podstawie naszego prawnie usprawiedliwionego interesu czy też na potrzeby marketingu bezpośredniego;
 - przenoszenia swoich danych osobowych;
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- 8) Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym



Gmina Miejska Złotoryja

59-500 Złotoryja, pl. Orłąt Lwowskich 1
tel. 76 8779 100, fax 76 878 31 20
www.zlotoryja.pl um@zlotoryja.pl

przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2021r. poz. 1509), Prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022r. poz. 655) oraz inne przepisy mające związek z realizacją umowy.

§ 16

Wszystkie ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCA

WYKONAWCA