

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**Budowa/rozbudowa/przebudowa/remont infrastruktury społecznej na terenie Gminy Boniewo**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA BONIEWO

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 910866809

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Szkolna 3

**1.5.2.) Miejscowość:** Boniewo

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 87-851

**1.5.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL619 - Włocławski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 516168024

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** inwestycje@ug.boniewo.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://platformazakupowa.pl/pn/boniewo/proceedings>

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Budowa/rozbudowa/przebudowa/remont infrastruktury społecznej na terenie Gminy Boniewo

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-2805f23e-318e-11ef-acf6-4e696a6d8c25

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00380595

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-06-24

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00018579/01/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.2 Budowa/rozbudow/przebudowa infrstruktury społecznej na terenie gminy Boniewo

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.15.) Nazwa projektu lub programu**

Cześć I - środków NextGenerationEU PLANU NA RZECZ ODBUDOWY I ZWIĘKSZENIA ODPORNOŚCI

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA****3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://platformazakupowa.pl/pn/boniewo/proceedings>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie****3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/boniewo/proceedings>****3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>****3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** 1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest GMINA BONIEWO

2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem Pan Paweł Modrzejewski kontakt: [inspektor@kiodo.pl](mailto:inspektor@kiodo.pl) Tel. 54 4544001

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,

4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy PZP

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

8) posiada Pani/Pan:

a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakońzonego postępowania o udzielenie zamówienia);

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) nie przysługuje Pani/Panu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie**4.1.2.) Numer referencyjny:** ZPiPF.3.2024**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Tak**4.1.9.) Liczba części:** 4**4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części****4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy:** Nie**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Tak**4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:**

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****Część 1****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Budowa budynku z przeznaczeniem na Klub Dziecięcy oraz Gminną Bibliotekę Publiczną w miejscowości Boniewo .

Inwestycja obejmuje budowę budynku na budowie budynku

klubu malucha i biblioteki gminnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 256, 257/2, 257/1.

Obiekt zaprojektowano jako budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, o bryle zbudowanej na rzucie litery L, z tarasem w przyziemiu na elewacji zachodniej. Budynek wykonany będzie w technologii tradycyjnej murowanej, ze stropem żelbetowym oraz dachem wielospadowym o kącie nachylenia 25°, krytym blachą.

Szczegółowy zakres został zamieszczony w dokumentacji technicznej, przedmiarach stanowiących Załącznik nr 1 do SWZ i będących jej integralną częścią

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45215221-2 - Roboty budowlane w zakresie ośrodków opieki dziennej

45212330-8 - Roboty budowlane w zakresie bibliotek

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2025-05-20**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie**4.3.) Kryteria oceny ofert:****4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

1) Cena (C) – waga kryterium 60 pkt

2) Okres gwarancji na przedmiot zamówienia – waga kryterium 40 pkt

2. Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:

1) Cena (C) – waga 60 pkt

cena najniższa brutto\*

C = ..... x 60

cena oferty ocenianej brutto

\* spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu

a) Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.

b) Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

2) Okres gwarancji naprzemiot zamówienia – waga 40 pkt

Zasady oceny kryterium „Okres gwarancji na przedmiot zamówienia „:

a/ okres gwarancji liczony w latach

b/ minimalny Okres gwarancji na przedmiot zamówienia 5 lat

c/ maksymalny Okres gwarancji na przedmiot zamówienia 7 lat

d/ ocena punktowa oferty w kryterium „Okres gwarancji na przedmiot zamówienia”

- oferty poniżej 5 lat oraz powyżej 7 lat otrzymają „0 pkt”,

- jeżeli oferta jest najkorzystniejsza lub równa ofercie najkorzystniejszej otrzymuje maksymalną liczbę punktów tj. „40 pkt”,

- jeżeli wszystkie oferty są równe wszystkie otrzymują maksymalną liczbę punktów tj. „40 pkt”,

- jeżeli złożona oferta jest ofertą pośrednią (pomiędzy ofertą najmniej korzystną a najkorzystniejszą ) jej wartość obliczana jest w sposób następujący :

Ocena punktowa = gwarancja badana / gwarancja maksymalna x 40

Razem kryterium cena + kryterium gwarancja na przedmiot zamówienia = ilość uzyskanych punktów.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** okres gwarancji na przedmiot zamówienia

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

**Część 2**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Rozbudowa/przebudowa remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Lubomin

Inwestycja w systemie "zaprojektuj i wybuduj",

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie a następnie wykonanie przedsięwzięcia według opracowanego projektu, przebudowy i rozbudowy budynku świetlicy w Lubominie.

W zakresie planowanego przedsięwzięcia jest:

- Opracowanie inwentaryzacji z oceną stanu technicznego.

- Opracowanie projektów budowlano – wykonawczych, w zakresie koniecznym do wykonania zadania w tym projektów architektoniczno - konstrukcyjnych i instalacyjnych tj. opracowanie - zgodnie z przepisami - kompletnej dokumentacji projektowej dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: Rozbudowa/przebudowa remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Lubomin w zakresie wszystkich branż wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami, przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskanie na jego podstawie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę.

- Sporządzenie przedmiarów, kosztorysów i STWiOR.

- Uzyskanie od właściwych organów administracyjnych niezbędnych decyzji administracyjnych celem prowadzenia robót budowlanych w zakresie określonym w projekcie budowlanym.

Zapewnienie nadzoru autorskiego – tj. pełnienie nadzoru autorskiego przez projektantów (autorów projektów) przez cały czas trwania inwestycji, w szczególności poprzez: udział projektantów w spotkaniach w trakcie realizacji robót budowlanych (na terenie budowy).

Nadzór kierownika budowy nad inwestycją.

-Wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych na podstawie opracowanych projektów budowlano– wykonawczych.

- Uzyskanie wszelkich koniecznych odbiorów technicznych, branżowych i formalnych.

- Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, jeżeli będzie wymagane

- Opracowanie dokumentacji powykonawczej.

Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia co najmniej dwóch spotkań w celu

określenia przyjętych rozwiązań projektowych.

Szczegółowy zakres został zamieszczony w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz szacowanym przedmiarze robót stanowiących Załącznik nr 1 do SWZ i będących jej integralną częścią

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45216121-8 - Roboty budowlane w zakresie obiektów straży pożarnej

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2025-04-10

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

- 1) Cena (C) – waga kryterium 60 pkt
- 2) Okres gwarancji na przedmiot zamówienia – waga kryterium 40 pkt

2. Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:

- 1) Cena (C) – waga 60 pkt

cena najniższa brutto\*

$C = \dots \dots \dots \times 60$

cena oferty ocenianej brutto

\* spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu

a) Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.

b) Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

- 2) Okres gwarancji na przedmiot zamówienia – waga 40 pkt

Zasady oceny kryterium „Okres gwarancji na przedmiot zamówienia „:

a/ okres gwarancji liczony w latach

b/ minimalny Okres gwarancji na przedmiot zamówienia 5 lat

c/ maksymalny Okres gwarancji na przedmiot zamówienia 7 lat

d/ ocena punktowa oferty w kryterium „Okres gwarancji na przedmiot zamówienia”

- oferty poniżej 5 lat oraz powyżej 7 lat otrzymają „0 pkt”,

- jeżeli oferta jest najkorzystniejsza lub równa ofercie najkorzystniejszej otrzymuje maksymalną liczbę punktów tj. „40 pkt”,

- jeżeli wszystkie oferty są równe wszystkie otrzymują maksymalną liczbę punktów tj. „40 pkt”,

- jeżeli złożona oferta jest ofertą pośrednią (pomiędzy ofertą najmniej korzystną a najkorzystniejszą ) jej wartość obliczana jest w sposób następujący :

Ocena punktowa = gwarancja badana / gwarancja maksymalna x 40

Razem kryterium cena + kryterium gwarancja na przedmiot zamówienia = ilość uzyskanych punktów.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** okres gwarancji na przedmiot zamówienia

**4.3.6.) Waga: 40**

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie**

**Część 3****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Remont budynku w miejscowościach Otmianowo,

Inwestycja w systemie "zaprojektuj i wybuduj",

- Wszelkie koszty związane z: uzyskaniem materiałów, uzyskaniem uzgodnień, opinii, decyzji ponosi Wykonawca.
  - Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna być wykonana w 2 egzemplarzach. Do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD zawierającą pełną dokumentację.
  - Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia co najmniej dwóch spotkań w celu określenia przyjętych rozwiązań projektowych.
  - Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełen zakres robót, który konieczny jest z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, STWiORB, przepisów prawa, uzyskanych uzgodnień wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia. W przypadku braku wymienienia powyżej jakieś czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania zadania podstawą do odbioru będą stosowane przepisy oraz obowiązująca technologia robót w danym systemie.
  - Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kompletnej dokumentacji odbiorowej, na którą składa się dokumentacja powykonawcza, w tym: uzgodnienie z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura we Włocławku oraz Zakładem Kominiarskim, protokół odbioru, certyfikaty, atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń i wyrobów, wyniki prób i badań, dokumenty poświadczające sposób zagospodarowania odpadów oraz inne nie wymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu zakończenia budowy oraz użytkowania przedmiotu zamówienia, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
  - Wykonawca zabezpieczy teren budowy oraz umożliwi bezkolizyjne korzystanie mieszkańcom z obiektów objętych postępowaniem
- Szczegółowy zakres został zamieszczony w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz szacowanym przedmiarze robót, zaleceniach Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura we Włocławku, zaleceniach Zakładu Kominiarskiego stanowiących załącznik nr 1 do SWZ i będącym jej integralną częścią.

**4.2.6.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków**

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie**

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2025-05-20**

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie**

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie**

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

- 1) Cena (C) – waga kryterium 60 pkt
- 2) Okres gwarancji na przedmiot zamówienia – waga kryterium 40 pkt

2. Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:

- 1) Cena (C) – waga 60 pkt

cena najniższa brutto\*

$C = \text{-----} \times 60$

cena oferty ocenianej brutto

\* spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu

a) Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.

b) Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

2) Okres gwarancji naprzeciw przedmiot zamówienia – waga 40 pkt

Zasady oceny kryterium „Okres gwarancji na przedmiot zamówienia „:

a/ okres gwarancji liczony w latach

b/ minimalny Okres gwarancji na przedmiot zamówienia 5 lat

c/ maksymalny Okres gwarancji na przedmiot zamówienia 7 lat

d/ ocena punktowa oferty w kryterium „Okres gwarancji na przedmiot zamówienia”

- oferty poniżej 5 lat oraz powyżej 7 lat otrzymają „0 pkt”,

- jeżeli oferta jest najkorzystniejsza lub równa ofercie najkorzystniejszej otrzymuje maksymalną liczbę punktów tj. „40 pkt”,

- jeżeli wszystkie oferty są równe wszystkie otrzymują maksymalną liczbę punktów tj. „40 pkt”,

- jeżeli złożona oferta jest ofertą pośrednią (pomiędzy ofertą najmniej korzystną a najkorzystniejszą ) jej wartość obliczana jest w sposób następujący :

Ocena punktowa = gwarancja badana / gwarancja maksymalna x 40

Razem kryterium cena + kryterium gwarancja na przedmiot zamówienia = ilość uzyskanych punktów.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** okres gwarancji na przedmiot zamówienia

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## Część 4

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Inwestycja w systemie zaprojektuj i wybuduj

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie a następnie wykonanie przedsięwzięcia według opracowanego projektu, wymiany pokrycia dachu oraz przeniesienia liczników energii elektrycznej w budynku mieszkalnym w Sułkówku, gmina Boniewo, Remont budynku w miejscowości Osiecz Wielki w zakresie

- remontu schodów zewnętrznych wejściowych wraz z wymianą drzwi zewnętrznych wejściowych”

W zakresie planowanego przedsięwzięcia jest:

- Opracowanie inwentaryzacji z oceną stanu technicznego.

- Opracowanie projektów budowlano – wykonawczych, w zakresie koniecznym do wykonania zadania w tym projektów architektoniczno - konstrukcyjnych i instalacyjnych tj. opracowanie - zgodnie z przepisami - kompletnej dokumentacji projektowej dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Wymiana pokrycia dachu i przeniesienie liczników energii elektrycznej w budynku mieszkalnym w Sułkówku” w zakresie wszystkich branż wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami, przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót budowlanych i uzyskanie na jego podstawie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę jeśli będzie wymagane.

- Sporządzenie przedmiarów, kosztorysów i STWiOR.

- Uzyskanie od właściwych organów administracyjnych niezbędnych decyzji administracyjnych celem prowadzenia robót budowlanych w zakresie określonym w projekcie budowlanym.

- Zapewnienie nadzoru autorskiego – tj. pełnienia nadzoru autorskiego przez projektantów (autorów projektów) przez cały czas trwania inwestycji, w szczególności poprzez: udział projektantów w Radach Budowy w trakcie realizacji robót budowlanych (na terenie budowy), wpisy do dziennika budowy, weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót. Weryfikacja dokumentacji zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów – autorów projektu, załączone do dokumentacji powykonawczej.

- Nadzór kierownika budowy nad inwestycją.

- Wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych na podstawie opracowanych projektów budowlano– wykonawczych.
- Uzyskanie wszelkich koniecznych odbiorów technicznych, branżowych i formalnych.
- Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, jeżeli będzie wymagane
- Opracowanie dokumentacji powykonawczej.

Szczegółowy zakres został zamieszczony w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz szacowanym przedmiarze robót, stanowiących załącznik nr 1 do SWZ i będącym jej integralną częścią

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2024-11-30

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

- 1) Cena (C) – waga kryterium 60 pkt
- 2) Okres gwarancji na przedmiot zamówienia – waga kryterium 40 pkt

2. Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:

- 1) Cena (C) – waga 60 pkt

cena najniższa brutto\*

$C = \dots \dots \dots \times 60$

cena oferty ocenianej brutto

\* spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu

a) Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.

b) Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

- 2) Okres gwarancji na przedmiot zamówienia – waga 40 pkt

Zasady oceny kryterium „Okres gwarancji na przedmiot zamówienia „:

a/ okres gwarancji liczony w latach

b/ minimalny Okres gwarancji na przedmiot zamówienia 5 lat

c/ maksymalny Okres gwarancji na przedmiot zamówienia 7 lat

d/ ocena punktowa oferty w kryterium „Okres gwarancji na przedmiot zamówienia”

- oferty poniżej 5 lat oraz powyżej 7 lat otrzymają „0 pkt”,

- jeżeli oferta jest najkorzystniejsza lub równa ofercie najkorzystniejszej otrzymuje maksymalną liczbę punktów tj. „40 pkt”,

- jeżeli wszystkie oferty są równe wszystkie otrzymują maksymalną liczbę punktów tj. „40 pkt”,

- jeżeli złożona oferta jest ofertą pośrednią (pomiędzy ofertą najmniej korzystną a

najkorzystniejszą ) jej wartość obliczana jest w sposób następujący :

Ocena punktowa = gwarancja badana / gwarancja maksymalna x 40

Razem kryterium cena + kryterium gwarancja na przedmiot zamówienia = ilość uzyskanych punktów.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** okres gwarancji na przedmiot zamówienia

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

Część I

Budowa budynku z przeznaczeniem na Klub Dziecięcy oraz Gminną Bibliotekę Publiczną w miejscowości Boniewo .

a/ Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedno zadanie polegające na remoncie lub modernizacji lub budowie lub przebudowie lub modernizacji obiektu budowlanego za łączną kwotę min. 2.000.000 zł brutto,

b/ będzie dysponował , co najmniej jedną osobą uprawnioną do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej ,

Zamawiający będzie się kierował regułą : spełnia, nie spełnia

Część II

Rozbudowa/przebudowa remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Lubomin .

a/ Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedno zadanie polegające na remoncie lub modernizacji lub budowie lub przebudowie lub modernizacji obiektu budowlanego za łączną kwotę min.500.000 zł brutto,

b/ będzie posiadał co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w branży konstrukcyjno-budowlanej

c/ będzie dysponował , co najmniej jedną osobą uprawnioną do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej ,

Zamawiający będzie się kierował regułą : spełnia, nie spełnia

Część III

Remont budynku w miejscowości Otmianowo.

a/ Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedno zadanie polegające na remoncie lub modernizacji lub budowie lub przebudowie lub modernizacji obiektu zabytkowego wpisanego do ewidencji zabytków lub rejestru zabytków za łączną kwotę min. 500.000 zł brutto,

b/ będzie posiadał co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w branży konstrukcyjno-budowlanej

c/ będzie dysponował , co najmniej jedną osobą uprawnioną do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej ,

d/ będzie dysponował , co najmniej jedną osobą uprawnioną do kierowania robotami budowlanymi

zgodnie z art. 37a ustawy 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Zamawiający będzie się kierował regułą : spełnia, nie spełnia

Część IV

Remont budynków w miejscowościach Sułkówki oraz Osiecz Wielki

a/ Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedno zadanie polegające na remoncie lub modernizacji lub budowie lub przebudowie lub modernizacji obiektu budowlanego za łączną kwotę min. 200.000 zł brutto,

b/ będzie posiadał co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w branży konstrukcyjno-budowlanej

c/ będzie dysponował , co najmniej jedną osobą uprawnioną do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej ,

Zamawiający będzie się kierował regułą : spełnia, nie spełnia

Część V

Remont budynków w miejscowościach Sułkówki oraz Osiecz Wielki

a/ Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedno zadanie polegające na remoncie lub modernizacji lub budowie lub przebudowie lub modernizacji obiektu budowlanego za łączną kwotę min. 200.000 zł brutto,

b/ będzie posiadał co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w branży konstrukcyjno-budowlanej

c/ będzie dysponował , co najmniej jedną osobą uprawnioną do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej ,

Zamawiający będzie się kierował regułą : spełnia, nie spełnia

Część VI

Remont budynków w miejscowościach Sułkówki oraz Osiecz Wielki

**5.5.) Zamawiający wymaga zrozenia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy: Tak**

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 7 do SWZ;

2) Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres

prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów -inne odpowiednie dokumenty . załącznik nr 5 do SWZ

4) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami załącznik nr 6 do SWZ

**5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:**

nie dotyczy

**5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie**

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie**

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie**

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak**

**6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości:

Część I – 23.000 PLN

Część II -6.000 PLN

Część III-5.000 PLN

Część IV- 1.000 PLN

2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak**

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwomno być załączone do oferty.

2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane/dostawy/usługiwykonają poszczególni wykonawcy.

4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie**

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie**

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak**

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we Wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik nr4 do SWZ.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 455 PZP oraz wskazanym we Wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ.
4. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Nie

**SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert:** 2024-07-10 11:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/boniewo/proceedings> w myśl Ustawy PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2024-07-10 11:30

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2024-08-08

**8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji:**

Część 1 : Tak

Część 2 : Tak

Część 3 : Tak

Część 4 : Tak