

**WZÓR**  
**U M O W A**  
**o roboty budowlane**

Zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

**Gminą Mszczonów** z siedzibą w Mszczonowie przy Placu Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów,

NIP: 838-14-26-420, REGON: 75014860931

reprezentowaną przez .....

przy kontrasygnacie .....

zwaną dalej w treści Umowy „**Zamawiającym**”, a:

..... z siedzibą w ..... przy ul. ....

wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: .....

NIP..... REGON.....

reprezentowaną/ym przez .....

lub

Panią/Panem ..... prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą

..... z siedzibą w ..... przy ul. ....

wpisaną/ym do odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej

NIP..... REGON.....

zwaną/ym dalej w treści Umowy „**Wykonawcą**”

W rezultacie wyboru oferty Wykonawcy, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „**Wykonanie robót budowlanych związanych z remontem, przebudową i budową chodników i placów z kostki brukowej na terenie gminy Mszczonów.**” – Część II zamówienia: „**Wykonanie robót budowlanych związanych z remontem placu przed remizą OSP Zbizoża.**” (nr RG.271.1.24.2024.SG), przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) oraz jej aktów wykonawczych, zawarta została Umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do **wykonania roboty budowlane związane z remontem placu przed remizą OSP Zbizoża.**
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy (przedmiotu zamówienia), w tym szacowany zakres robót, technologia wykonania zawarte są w Specyfikacji Warunków Zamówienia stanowiącej załącznik nr 2 do umowy oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącej załącznik nr 3 do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ), Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i uznaje je za podstawę do realizacji Przedmiotu Umowy.

**§ 2**

**Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy (przedmiot zamówienia) oraz wszelkie pozostałe obowiązki opisane w Umowie zgodnie ze złożoną ofertą, Umową wraz z załącznikami.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą i kwalifikacjami pozwalającymi na należyte zrealizowanie Przedmiotu Umowy, w tym Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami prawa krajowego, wspólnotowego oraz wszelkimi innymi regulacjami dotyczącymi Przedmiotu Umowy, a także, że zapoznał się z terenem realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Strony zobowiązują się wykonywać Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, treścią i celem Umowy.
4. Wykonawca wykona roboty budowlane z należyłą starannością, uwzględniając profesjonalny charakter prowadzonej przez siebie działalności, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
5. Wykonawca wykona zamówienie z wykorzystaniem maszyn i urządzeń, będących w jego dyspozycji, gwarantujących należyte wykonanie Umowy.

6. Wykonawca zapewni materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, które powinny być nowe (nieużywane). Materiały te powinny być bez wad i powinny spełniać podstawowe wymagania co do jakości i pozostałych parametrów zgodnie z normami, przepisami prawa oraz specyfikacjami technicznymi.
7. Zagospodarowanie materiału pochodzącego z rozbiórek i nie nadającego się do ponownego użytku należy do Wykonawcy. Wykonawca zapewni na własny koszt i własną odpowiedzialność transport tych odpadów do miejsc utylizacji, pokrywając koszty utylizacji. Zamawiający nie dopuszcza ponownego wykorzystania tych materiałów w toku realizacji Umowy. Materiał pochodzący z rozbiórek i nadający się do ponownego użytku należy do Zamawiającego. Wykonawca ułoży na paletach kostkę pochodzącą z rozbiórki i zapewni jej transport w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie Gminy Mszczonów.
8. Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania robót i zapewnienia właściwej organizacji ruchu, a w razie konieczności opracuje projekty organizacji ruchu tymczasowego.
9. Wykonawca w czasie prowadzenia robót zobowiązany jest zapewnić przejezdność dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót budowlanych. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia terminu prowadzenia prac z przedstawicielami straży w Zbiroży, z uwagi że obiekt podczas prowadzenia prac remontowych będzie czynny i będzie brał udział w akcjach pożarniczych.
10. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego dokona badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów oraz niezwłocznie zapozna Zamawiającego z wynikami badań.
11. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego robót, przekaze Zamawiającemu atesty, świadectwa jakości, certyfikaty lub inne dokumenty stwierdzające jakość wbudowanych materiałów.
12. Wykonawca nie wprowadzi do realizacji Przedmiotu Umowy zamienników i innych rozwiązań bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Wykonawca, na każdorazowe żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do udzielenia – w formie pisemnej – pełnej informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu Umowy. Udzielenie informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
14. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi jakiegokolwiek zastrzeżenia do informacji udzielonej przez Wykonawcę, o której mowa w ust. 13, istnieje możliwość zorganizowania spotkania przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Spotkanie takie odbędzie się w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w spotkaniu w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Dla uzgodnienia ostatecznej treści informacji wiążące są wskazania Zamawiającego.
15. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.
16. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 15, uniemożliwiają prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu tych okoliczności.
17. Wykonawca, po zrealizowaniu robót, dokona uporządkowania i przywrócenia do stanu pierwotnego terenów zajętych podczas realizacji tych robót.
18. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego przerwać roboty, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba, zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem.
19. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie zorganizuje i urządzi zaplecze robót budowlanych, łącznie z placami składowymi materiałów budowlanych, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, jak i pozyskanych w wyniku jego realizacji.
20. Wykonawca zabezpieczy teren i zaplecze robót budowlanych w celu zapobieżenia dostępu do nich osób nieuprawnionych.
21. Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne działania celem ochrony środowiska na terenie objętym robotami oraz unikać szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonych robót budowlanych dla osób trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania.
22. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na terenie prowadzonych robót budowlanych warunki BHP i ppoż. zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu niezapewnienia tych warunków oraz szkody wyrządzone zarówno pracownikom własnym, jak i osobom trzecim, z tytułu lub przy okazji wykonywania Umowy, od daty przejęcia terenu robót budowlanych od Zamawiającego do czasu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez uwag.
23. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wyniki ewentualnie szkody po stronie Zamawiającego lub osób trzecich, będące skutkiem niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców, bądź zachowania osób zatrudnionych przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszych podwykonawców, w tym również będące

skutkiem naruszenia postanowień Umowy. Wykonawca zwalnia Zamawiającego od odpowiedzialności w zakresie opisanym w zdaniu poprzednim.

24. W przypadku wystąpienia szkód w czasie prowadzenia robót, w tym uszkodzeń elementów nie objętych Umową, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub osób, które na jego zlecenie uczestniczą w wykonaniu Umowy, Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem zapewni usunięcie szkód i dokonanie stosownych napraw niezwłocznie ale nie później niż w terminie do 7 dni od zaistnienia tych szkód. Jeśli z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz od Wykonawcy nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, zostanie on odrębnie ustalony przez Strony, a w przypadku braku porozumienia Stron w tym zakresie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- Niezastosowanie się do powyższych wymagań będzie skutkowało naliczeniem kar umownych, zgodnie z odpowiednimi postanowieniami § 11 Umowy.
25. Wykonawca zobowiązuje się do dopełniania wszelkich obowiązków wynikających z przepisów lub standardów wiedzy technicznej służących prawidłowemu zrealizowaniu Umowy.
26. Wykonawca zobowiązuje się posiadać w okresie obowiązywania Umowy, nie później niż od dnia poprzedzającego dzień, w którym rozpoczną się roboty budowlane, umowę lub umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż 80.000,00 PLN.
27. Realizując zamówienie objęte umową Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia – w zakresie odpowiadającym Przedmiotowi Umowy i jego właściwościom - dostępności (architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej) osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

### § 3

#### Zobowiązania Zamawiającego

1. Na podstawie Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) współdziałania z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie wymagała tego realizacja Umowy,
  - 2) sprawdzenie ilości oraz jakości robót wykonanych oraz przeprowadzenie odbioru końcowego,
  - 3) dokonania terminowego odbioru przedmiotu zamówienia, w tym odbioru pogwarancyjnego, na warunkach określonych w Umowie po wcześniejszym uzgodnieniu szczegółów odbioru,
  - 4) terminowej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 na wskazany przez Wykonawcę rachunek.

### § 4

#### Termin realizacji przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy, określony w § 1 umowy w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy, tj. do dnia .....
2. **Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym przejęciu terenu robót, którego przekazanie nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zawarcia umowy.**
3. **Potwierdzeniem przedmiotu zamówienia w terminie będzie zgłoszenie przez Wykonawcę, o wykonaniu zamówienia oraz dostarczenie do Zamawiającego niezbędnych do odbioru końcowego dokumentów.**
4. **Za termin wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez uwag Przedmiotu Umowy.**

### § 5

#### Zasady odbioru przedmiotu zamówienia

1. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do podejmowania czynności odbiorowych oraz do podpisania dokumentu odbiorowego.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiór końcowy **po zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy,**
  - b) odbiór ostateczny pogwarancyjny.
3. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego, pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego lub wysłanym przesyłką poleconą na adres Zamawiającego.

4. Razem ze zgłoszeniem Wykonawca przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalający na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: deklaracje zgodności, świadectwa jakości, atesty wbudowanych materiałów, obmiar powykonawczy z podaniem zakresu i ilości wykonanych robót budowlanych.
5. Jeżeli Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności dostarczonych dokumentów, wyznaczy datę odbioru końcowego robót w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisma, o którym mowa w ust. 4.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół według wzoru ustalonego przez Zamawiającego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady Przedmiotu Umowy, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, lub
    - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy i żądać od Wykonawcy odpowiedniego odszkodowania albo żądać od Wykonawcy wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi.
8. Za dzień faktycznego odbioru uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu końcowego Przedmiotu Umowy.
9. **Od dnia odbioru końcowego rozpoczyna się okres gwarancji i rękojmi.**
10. Wykonawca ma obowiązek zapewnić odbiór przez Zamawiającego robót zanikających, przed ich zakryciem, polegający na końcowej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu lub zanikają:
  - 1) na dzień odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca musi dostarczyć Zamawiającemu dokumenty niezbędne do odbioru tych robót,
  - 2) przystąpienie do dalszej realizacji robót bez ich odbioru przez Zamawiającego, spowoduje konieczność odkrycia i ponownego zakrycia tych robót na koszt Wykonawcy.
11. Odbiór pogwarancyjny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
12. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.
13. Jeżeli podczas odbioru pogwarancyjnego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w ust. 11, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś okres gwarancji ulega przedłużeniu do dnia usunięcia wad przez Wykonawcę.

## § 6

### Rękojmia oraz gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na okres ..... **miesiący** (zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę). Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przez obie strony umowy bez zastrzeżeń/daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu usunięcia usterek lub wad.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad i usterek, w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia Wykonawcy. W przypadkach zagrażających bezpieczeństwu, Wykonawca dokona stosownych napraw niezwłocznie i nie później niż w terminie do 48 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w karcie gwarancyjnej.
3. Jeżeli usunięcie wad lub usterek ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 7 dni, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wad.
4. Okres rękojmi za wady robót budowlanych wynosi ..... **miesiący** (zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę), liczonych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez obie strony umowy bez zastrzeżeń/daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu usunięcia usterek lub wad.
5. Termin gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w którym na skutek wad Przedmiotu Umowy lub jego części nie można było z niego korzystać.

6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
8. W przypadku nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie Zamawiający jest uprawniony do zlecenia osobie trzeciej zastępczego usunięcia wady lub usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest pokryć poniesiony przez Zamawiającego koszt wykonania zastępczego w terminie 7 dni od doręczenia mu wezwania Zamawiającego.
9. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Wykonawca zapłaci kary umowne zgodnie z odpowiednimi postanowieniami § 11 Umowy.

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Umowne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia i zobowiązania zawarte w Umowie, wyraża się kwotą: ..... zł brutto (słownie: .....brutto), w tym podatek Vat – ...%, tj. .... zł (słownie: .....).
2. W sytuacji zastosowania odwrotnego obciążenia podatkiem VAT, wartością Umowy będzie kwota nieuwzględniająca tego podatku.
3. Strony Umowy ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie kosztorysowe na podstawie zestawienia wykonanych prac i poniesionych kosztów zgodnie z art. 629 Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania wszystkich prac ujętych kosztorysie ofertowym, a wysokość wynagrodzenia, które otrzyma Wykonawca, będzie wynikać z rzeczywiście wykonanych ilości robót na podstawie dokonanego obmiaru.
5. Ceny jednostkowe poszczególnych robót wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy zawierają wszystkie koszty związane z ich realizacją, w tym koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, tymczasowych i towarzyszących, utrzymania zaplecza robót, związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne wynikające z Umowy oraz załączników do Umowy, w tym za realizację warunków i wytycznych Zamawiającego, odnoszących się do przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe według cen jednostkowych określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym stanowiącym istotny element złożonej przez Wykonawcę oraz ilości wykonanych robót ustalonych powykonawczo na podstawie dokumentacji powykonawczej.
7. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie faktycznie wykonanych ilości robót wskazanych w kosztorysie powykonawczym sporządzonym przy zastosowaniu cen przyjętych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
8. Wykonawcy nie przysługuje prawo podwyższenia wynagrodzenia z tytułu poniesienia dodatkowych kosztów związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy i objętych Umową, tj. takich, które należało uwzględnić przy wycenie przedmiotowego zamówienia.
9. Strony Umowy dopuszczają rozliczanie robót na podstawie faktury końcowej.
10. Podstawę do wystawienia faktury stanowi końcowy protokół odbioru Przedmiotu Umowy, stwierdzający wykonanie Przedmiotu Umowy bez uwag.
11. Faktura powinna być opatrzona numerem Umowy i złożona w siedzibie Zamawiającego.
12. Faktura będzie wystawiona na:  
**Nabywca:** Gmina Mszczonów Pl. Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów, NIP: 8381426420,  
**Odbiorca:** Urząd Miejski w Mszczonowie Pl. Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów.
13. W przypadku błędnie wystawionej faktury lub braku wymaganych do niej dokumentów, termin jej płatności może rozpocząć bieg dopiero od daty wpływu faktury korygującej lub dostarczenia kompletnych wymaganych dokumentów.
14. Zapłata za fakturę VAT nastąpi w terminie do 30 dni od daty dostarczenia oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu po spełnieniu warunków, o których mowa m.in. w ust. 10 powyżej, z zastrzeżeniem postanowień określonych w ust. 17 poniżej.
15. W przypadku błędnie wystawionej faktury lub braku wymaganych do niej dokumentów, termin jej płatności może rozpocząć bieg dopiero od daty wpływu faktury korygującej lub dostarczenia kompletnych wymaganych dokumentów.
16. Każda zapłata nastąpi na następujący rachunek wskazany przez Wykonawcę:  
..... Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, lecz pisemnego powiadomienia Zamawiającego i staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez Zamawiającego pisma wskazującego nowy numer rachunku bankowego Wykonawcy.

17. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane prace jest przedstawienie dowodów zapłaty wszelkiego wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 9 Umowy, biorącym udział w realizacji odebranych robót. Dowodami w szczególności są oryginały lub kopie dokumentów potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, potwierdzające dokonanie w terminie zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, w tym oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż zapłatę wynagrodzenia otrzymał, które musi zawierać co najmniej: wysokość otrzymanego wynagrodzenia, dokonanie zapłaty w terminie oraz zakres zrealizowanego Przedmiotu Umowy, za który zostało zapłacone wynagrodzenie.
18. Wstrzymanie zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia dla Wykonawcy po upływie 30 dni z powodu niespełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa powyżej, nie będzie uznane jako naruszenie przez Zamawiającego Umowy i nie będzie rodzić negatywnych skutków prawnych dla Zamawiającego.
19. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 17 powyżej, Zamawiający wstrzyma odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
20. Wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego wynikające z Umowy nie mogą być w jakiegokolwiek formie przenoszone na rzecz innego podmiotu bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 8**

### **Osoby do kontaktu**

1. Osobami uprawnionymi do kontaktu w sprawie wykonywania Umowy są:
  - 1) po stronie Wykonawcy:....., tel. ...., e-mail .....
  - 2) po stronie Zamawiającego: ....., tel. ...., e-mail .....
2. Osoby wskazane w ust. 1 nie są uprawnione do składania oświadczeń woli powodujących zmianę Umowy, zakresu Przedmiotu Umowy lub wynagrodzenia.
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji z danymi nowego przedstawiciela.

## **§ 9**

### **Podwykonawstwo**

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem że kluczowe części zamówienia wskazane w ust. 2, zostaną zrealizowane przez wykonawcę osobiście.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane.
3. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującemu podwykonawcy, który jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp:
  - a).....  
Nazwa podwykonawcy: .....
  - Opis powierzonej części zamówienia: .....
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 2) umowa nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy – postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp;

- 4) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w treści § 4 niniejszej Umowy;
  - 5) będzie zobowiązywała podwykonawcę do realizacji kluczowych części zamówienia, o których mowa w ust. 2 (jeżeli zostały zastrzeżone przez Zamawiającego);
  - 6) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 7) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
  - 8) umowa o podwykonawstwo zawiera cenę na wyższym poziomie niż cena za ten zakres robót, określona w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, lub też umowa o podwykonawstwo zawiera ceny jednostkowe na wyższym poziomie niż ceny jednostkowe, zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, o którym mowa w treści niniejszej umowy;
  - 9) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione, wymienione w treści niniejszej umowy;
  - 10) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  8. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
  9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto niniejszej umowy, wskazanej w treści § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
  11. Wyłączenia, o których mowa w ust. 10, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych brutto.
  12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  13. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
  14. Postanowienia, zawarte w ust. 4 – 13, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
  15. Postanowienia, zawarte w ust. 4 – 13, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
  16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane oraz ich konsekwencje, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz z art. 415, 429, 430 i 474 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny oraz na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
  17. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
  18. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
  19. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania własne lub jego własnych pracowników.

20. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.

## § 10

### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu oprócz wypadków (przyczyn) wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach – w terminie 30 dni od dnia ujawnienia się stosownych okoliczności:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - b) gdy pojawia się konieczność wielokrotnego, tj. 3 i więcej, dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 9 ust. 1 Umowy, lub pojawia się konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości Umowy;
  - c) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem tego terminu. W takim przypadku zostaną naliczone kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - d) w przypadku egzekucji komorniczej z majątku Wykonawcy;
  - e) Wykonawca wprowadził na plac robót podwykonawcę bez uprzedniej akceptacji umowy z podwykonawcą przez Zamawiającego;
  - f) jeżeli Wykonawca zbędzie lub zastawi wierzytelności przysługujące mu z tytułu wykonania niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy i nie przysługuje mu roszczenie o jakiegokolwiek inne płatności od Zamawiającego, np. kary umowne.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trybie natychmiastowym w przypadku istotnego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 poniżej.
3. Za istotne naruszenie postanowień Umowy przez Wykonawcę rozumie się w szczególności:
  - a) naruszenie postanowień zawartych w § 2 Umowy,
  - b) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów przedstawiciela Zamawiającego, a więc takich, których realizacji Zamawiający ma prawo oczekiwać w rozsądnym czasie dla należytego wykonania Umowy,
  - c) gdy Wykonawca narusza inne postanowienia Umowy, w tym wykonuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z Umową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

4. O istotnym naruszeniu postanowień Umowy przez Wykonawcę Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej, przy czym w piśmie wyznaczony będzie przez Zamawiającego rozsądny termin naprawy działań Wykonawcy stanowiących istotne naruszenie postanowień Umowy.

Wymóg Zamawiającego, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie obowiązywał, o ile naprawa skutków naruszeń Umowy przez Wykonawcę będzie możliwa i nie spowoduje szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich. W przypadku bezskutecznego upływu terminu na naprawę działań Wykonawcy lub przypadków, gdy wymóg takiej naprawy nie będzie możliwy, zgodnie z postanowieniem zawartym w zdaniu poprzednim, nastąpi odstąpienie od Umowy.

5. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia ujawnienia się okoliczności, jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, pod warunkiem zasadności zapłaty.
6. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, uzasadniającej ten fakt, pod rygorem nieważności w terminie do 30 dni od zaistnienia przesłanek do odstąpienia od Umowy o ile Umowa nie stanowi inaczej.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia w obecności przedstawiciela Zamawiającego i doręczenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy Protokołu, który będzie określał stan wykonania Przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy oraz komplet dokumentów niezbędnych do prawidłowego przejęcia wykonanego zakresu robót (dokumentacja powykonawcza). Protokół dla swej ważności wymaga



akceptacji ze strony Zamawiającego. Zamawiający udzieli lub odmówi akceptacji protokołu w terminie 7 dni od doręczenia, przy czym brak odpowiedzi oznacza brak akceptacji. W przypadku niesporządzenia przez Wykonawcę Protokołu w terminie lub nieuzyskania wymaganych akceptacji, Zamawiający sporządza Protokół jednostronnie i doręcza go Wykonawcy, tak sporządzony protokół wiąże Strony od dnia doręczenia Wykonawcy.

8. W przypadku odstąpienia od Umowy wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia zostanie ustalona przez Zamawiającego proporcjonalnie do zakresu wykonanej części Przedmiotu Umowy, na podstawie dotychczasowych protokołów odbioru oraz protokołu określającego stan wykonania Przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, według stanu ich wykonania na dzień rozwiązania lub odstąpienia, pomniejszone o uzasadnione roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
10. Koszty dodatkowe związane z rozwiązaniem lub odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, z przyczyny której doszło do rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Strony Umowy postanawiają, że formą odszkodowania są kary umowne z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców - w wysokości 20% całkowitego maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy,
    - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w stosunku do terminów, o którym mowa w § 4 Umowy - w wysokości 0,1% całkowitego maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego wykonania,
    - za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu zamówienia, o czym mowa w § 6 ust. 2 Umowy - w wysokości 0,1% całkowitego maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od obustronnie ustalonego terminu ich usunięcia, a w przypadku braku uzgodnienia Stron Umowy co do tego terminu, to licząc od terminów określonych w § 6 ust. 2 Umowy,
    - za zwłokę w usunięciu szkód, o których mowa w § 2 ust. 24 Umowy - w wysokości 0,1% całkowitego maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od obustronnie ustalonego terminu ich usunięcia, a w przypadku braku uzgodnienia Stron Umowy co do tego terminu, to licząc od terminu określonego w § 2 ust. 24.
  - b) Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 1.000,00 PLN za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
    - za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi – w wysokości 1.000,00 PLN brutto za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
    - za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 1.000 PLN;
    - w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1.000,00 za każdy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę;
    - za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracownika przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w wysokości 1.000,00 PLN za każdą osobę.
  - c) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Strony Umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

4. Naliczone kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub innych należności przysługujących Wykonawcy, a w przypadku gdyby to nie było możliwe, Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłaty w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia o ich naliczeniu.
5. Kary umowne, o których mowa powyżej, mogą podlegać kumulacji maksymalnie do kwoty stanowiącej wartość 50% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
6. Zapłacenie przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z obowiązku dopełnienia uchybionych działań lub zaniechań, chyba że doszło do rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
7. Strony Umowy postanawiają o obowiązywaniu postanowień tej Umowy dotyczących kar umownych także w przypadku ewentualnego odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Umowy.

## § 12

### Forma zmiany Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w Umowie, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych określonych w przepisie art. 455 ustawy Pzp.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający zgodnie z przepisem art. 455 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje możliwości dokonania zmiany Umowy w zakresie terminów wykonania przedmiotu Umowy, wynagrodzenia, technologii wykonawczej lub materiałów, zakresu przedmiotu Umowy oraz w innych zakresach określonych poniżej, na następujących warunkach:
  - 1) sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych, o ile zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego, bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
  - 2) zmniejszenia zakresu Przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że:
    - a) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub;
    - b) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie jest możliwe, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu Wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
  - 3) terminów wykonania – Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Umowy, poprzez jego przedłużenie o liczbę dni opóźnienia, w następujących przypadkach:
    - niekorzystnych warunków atmosferycznych, polegających na opadach deszczowych lub zbyt niskich temperaturach, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót budowlanych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności zależnych od Wykonawcy.

Przedłużenie terminu nastąpi w przypadku wystąpienia opadów deszczowych lub zbyt niskich temperatur w dniach roboczych w okresie, w którym zaplanowane roboty budowlane wymagają pogody bez opadów deszczowych lub odpowiednich temperatur. Wykonawca będzie musiał w takim przypadku udowodnić Zamawiającemu konieczność wykonania tych robót w danym okresie oraz niemożność ich wykonania przez określoną ilość dni z powodu opadów deszczowych lub zbyt niskich temperatur. Termin realizacji Przedmiotu Umowy będzie mógł być wydłużony o ilość dni, w których konieczne było wykonywanie robót budowlanych, a nie było możliwe z powodu opadów deszczowych lub zbyt niskich temperatur.
    - wstrzymania i opóźnienia realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyny wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

Przedłużenie terminu będzie mogło nastąpić o okres równy dniom roboczym, w których wstrzymano realizację Przedmiotu Umowy i z tego tytułu nastąpiło opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy z uwagi na powyższe okoliczności.
    - wystąpienia siły wyższej (huragan, powódź, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, stan wojenny, wojna, stan zagrożenia epidemiologicznego lub stan epidemii, decyzje odpowiednich władz itp.) niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy, uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy w ustalonym w Umowie terminie.

Przedłużenie terminu będzie mogło nastąpić o okres równy dniom roboczym, w których wstrzymano realizację Przedmiotu Umowy i z tego tytułu nastąpiło opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy z uwagi na powyższe okoliczności.

Dodatkowo aby wystąpiła przesłanka przedłużenia terminu realizacji Umowy, każda ze Stron Umowy w terminie 7 dni od zaistnienia przyczyn, o których mowa powyżej, powiadomi drugą Stronę Umowy o ich zaistnieniu.

- 4) Wynagrodzenia w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, a w tym zmiany wysokości stawki podatku VAT.

W przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto powiększone o aktualnie obowiązującą stawkę podatku VAT, za roboty wykonane i zafakturowane po dniu, w którym nowa stawka podatku VAT została wprowadzona.

4. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 3 powyżej, wymagać będzie podpisania aneksu do Umowy, przy czym żadna zmiana Umowy nie może wykraczać poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w załącznikach nr 1 - 3 do Umowy, z uwzględnieniem ust. 3 powyżej.
5. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
  - 1) opis zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
  - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dokonanie zmian postanowień Umowy, jeśli proponowana zmiana może wpłynąć na opóźnienie, obniżenie jakości wykonywanych prac lub zwiększenie kosztów wykonania Umowy.
7. Nie stanowią zmiany Umowy następujące okoliczności:
  - a) Zmiana osób, o których mowa w § 8 ust. 1-2 Umowy. Zmiana taka wymaga jednak poinformowania o tej zmianie Strony.
  - b) Zgłoszenie lub zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy. Zgłoszenie lub zmiana taka wymaga jednak uprzedniego przeprowadzenia procedury, o której mowa w § 9 Umowy.

## § 13

### Umowa o pracę

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465) osób, które będą wykonywać wszelkie czynności i w zakresie realizacji zamówienia:
  - a) operatorzy sprzętu, maszyn i urządzeń wykorzystywanych przy realizacji zamówienia,
  - b) pracownicy fizyczni bezpośrednio wykonujący roboty budowlane
2. Obowiązek ten dotyczy również podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
3. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy, w odniesieniu do osób, których mowa w ust. 1 powyżej w terminie 5 dni roboczych **od dnia rozpoczęcia prowadzenia robót** Zamawiającemu fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób zaangażowanych w wykonywanie czynności wskazanych w ust. 1, poprzez przedłożenie:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; (zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, rodzaj umowy).
4. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w ust. 1, wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 3 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w całym okresie obowiązywania umowy.
6. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
  - 1) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 3 Umowy,
  - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 1.

7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 niniejszej Umowy.
8. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§ 14**

##### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności ww. dokumentów (jeżeli takowe wystąpią):
  - a) Umowa,
  - b) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
  - c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
  - d) Oferta Wykonawcy, w takim zakresie, w jakim nie jest sprzeczna z ww. dokumentami, przedmiotem zamówienia i celem Umowy.
2. Strony Umowy będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, jakie mogą wynikać w związku z interpretacją lub wykonaniem Umowy.
3. W razie nieosiągnięcia porozumienia, w terminie jednego miesiąca od rozpoczęcia rozmów, wszelkie spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane ostatecznie przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 poniżej.
4. Strony mogą zawrzeć ugodę w sprawie spornej należności cywilnoprawnej w przypadku dokonania oceny, że skutki ugody - według oceny – będą dla budżetu Zamawiającego korzystniejsze, niż prawdopodobny wynik postępowania sądowego. Ocena skutków ugody powinna nastąpić, w formie pisemnej, z uwzględnieniem okoliczności sprawy, a w szczególności:
  - zasadności spornych żądań,
  - możliwości ich zaspokojenia i przewidywanego czasu trwania oraz
  - kosztów postępowania sądowego albo arbitrażowego.

#### **§ 15**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca oświadcza, że jest w pełni uprawniony do zawarcia Umowy, na warunkach w niej określonych.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają właściwe obowiązujące przepisy prawa, w szczególności prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego oraz kodeksu cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
4. Załącznikami do Umowy, stanowiące jej integralną część, są odpowiednio:
  - 1) Oferta Wykonawcy,
  - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
  - 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
  - 4) Oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....  
Pieczęć Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE**

**O zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę**

Oświadczam, że osoby wykonujące bezpośrednio czynności w trakcie realizacji umowy tj.:

- a) operatorzy sprzętu, maszyn i urządzeń wykorzystywanych przy realizacji zamówienia;
- b) pracownicy fizyczni bezpośrednio wykonujący roboty budowlane,

są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1465).

Na potwierdzenie powyższego oświadczenia przedkładam wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy:

Lp.	Imię i nazwisko pracownika	Stanowisko/funkcja	Rodzaj umowy o pracę	Wymiar etatu

.....  
Miejscowość, data

.....  
podpis osoby uprawnionej do  
składania oświadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy