

Umowa Nr I/29/17

57/TI/2017

udostępnienia gruntu pod inwestycję

W dniu 31.05.2017 pomiędzy Gminą Miasta Toruń, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Torunia, w imieniu którego działa Wiktor Krawiec – Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Torunia z dnia 17.11.2009 r., znak WOIK.0113-1-170/09

a

Spółką Toruńskie Wodociągi, sp. z o.o., z siedzibą w Toruniu, przy ul. Rybaki 31-35, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000014934, NIP 956-20-18-145, o kapitale zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 390.986.500,00zł, Regon 871243538, reprezentowaną przez :

1. **Prezes Władysław Majewski**
 2. **Prokurent Sławomir Wesółowski**
- zwaną dalej „Inwestorem”,

na podstawie wniosku Pana Piotra Szefflera z Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Usługowo Produkcyjnego Melbud s.c. z siedzibą przy ul. Tramwajowej 12; 87-100 Toruń, występującego w imieniu *Inwestora* o udostępnienie gruntu z dnia 14.03.2017r., została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Gmina oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, położonej na terenie miasta Torunia, oznaczonej jako:

- dz. geod. nr 382/9, o powierzchni 0,0671ha, w 69 obrębie, zapisana w księdze wieczystej TO1T/00125613/0.

§ 2

1. *Gmina*, udostępnia grunt, stanowiący część opisanej w § 1 nieruchomości, oznaczony na załączonym szkicu nr 1 szrafurą w kolorze czerwonym o powierzchni: 331m² na okres 8 dni w celu budowy sieci wodociągowej o długości łącznej 66m i 7m, sieci kanalizacji sanitarnej o długości 63m i odgałęzień bocznych o łącznej długości 15m oraz urządzeń towarzyszących tj. dwóch studni rewizyjnych oraz studzienki płuczającej w ramach inwestycji pn: „Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Pana Wołodziejowskiego w Toruniu”, oznaczonej na załączniku graficznym nr 1 w kolorze zielonym.

2. Umowa niniejsza obowiązuje od dnia uiszczenia przez *Inwestora* opłaty za udostępnienie gruntu *Gminy* w wysokości wynikającej z § 3.

Niespełnienie tego warunku powoduje bezskuteczność wszystkich zapisów umowy i brak podstaw do składania przez *Inwestora* oświadczenia o prawie do dysponowania gruntem na cele budowlane przed jakimikolwiek osobami i organami administracji.

3. Przez wniesienie opłaty strony przyjmują dokonanie wpłaty na konto *Gminy*, na rachunek Bank Millennium S.A. o/Toruń 08 1160 2202 0000 0001 5906 0581.

4. *Inwestor* zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania *Gminy* o dokonanej wpłacie na konto *Gminy* za udostępnienie gruntu.

§ 3

1. Z tytułu udostępnienia gruntu opisanego w § 2 ust.1 *Inwestor* wniesie jednorazową opłatę w wysokości **19.337,00zł + podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty** za:

a) czasowe zajęcie gruntu na okres budowy w wysokości **10.592,00zł** (słownie: dziesięć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt dwa złote i 00/100) + **podatek VAT należny w dniu dokonywania**

zapłaty.

Opłata powyższa została wyliczona przy uwzględnieniu stawki netto w wysokości 4 zł za 1 m² udostępnionego gruntu na dobę.

b) trwałe umiejscowienie w gruncie urządzeń związanych z budową sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej w wysokości **8.745,00zł** (słownie: osiem tysięcy siedemset czterdzieści pięć złotych i 00/100) + **podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty**

Opłata została wyliczona według stawki netto 600zł za 10mb, 40zł/mb za długość od 10 do 30m, 25zł/mb za długość powyżej 30mb dla sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej, 1.000,00zł za jedna studnię do 3m²

2. Opłata, o której mowa w ust.1 zostanie zwrócona *Inwestorowi*, na jego wniosek w terminie 14 dni od daty jego złożenia, jeżeli *Inwestor* odstąpi od realizacji inwestycji, o której mowa w § 2 ust.1.

W dniu dokonania zwrotu opłaty przez *Gminę* niniejsza umowa ulega rozwiązaniu bez konieczności składania odrębnych oświadczeń woli.

§ 4

Udostępnienie gruntu *Gminy* na wykonanie robót budowlanych wyrażone w niniejszej umowie nie zastępuje prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji inwestycji, a w szczególności pozwolenia na budowę, zezwolenia na wycinkę drzew i krzewów oraz decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej i leśnej.

§ 5

Inwestor zobowiązuje się do:

- 1) zgłoszenia w Wydziale Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Torunia, z siedzibą przy ul. Legionów 220 w Toruniu terminu realizacji prac w terenie minimum z 21-dniowym wyprzedzeniem; ;
- 2) prowadzenia prac zgodnie z odrębnymi przepisami w tym w szczególności: przepisami prawa budowlanego i ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz na warunkach wydanych przez Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Torunia z dnia 03.04.2017r., WGK.7012.41.2017.ŁŁ (załącznik nr 2)
- 3) powiadomienia o terminie rozpoczęcia prac ewentualnych użytkowników oraz okolicznych mieszkańców o ewentualnych utrudnieniach spowodowanych realizacją inwestycji, o której mowa w § 2 ust.1;
- 4) odpowiedniego zabezpieczenia nieruchomości przed narażeniem życia i zdrowia osób trzecich;
- 5) uwzględnienia i zabezpieczenia uzasadnionych interesów osób trzecich w tym w szczególności zabezpieczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
- 6) prawidłowego zabezpieczenia istniejących na przedmiotowym terenie sieci uzbrojenia terenu oraz nawierzchni;
- 7) odtworzenia zieleni oraz nawierzchni i likwidacji ewentualnych zniszczeń powstałych w trakcie robót, w przypadku uszkodzenia nawierzchni trawnikowej, rozścielenia warstwy urodzajnej około 10 cm, wysiania trawy, uwałowania, kontrolowania wzrostu trawy, ewentualnego uzupełnienia braków;
- 8) zasypania i zagęszczenia wykopów, uprzątnięcia gruzu i innych materiałów, pochodzących z wykopu oraz pasa montażowego, powstałych w trakcie realizacji inwestycji;
- 9) uporządkowania terenu, w stanie pozwalającym na dalsze, nieprzerwane z niego korzystanie;
- 10) przekazania terenu Wydziałowi Gospodarki Komunalnej - Urzędu Miasta Torunia, z siedzibą przy ul. Legionów 220 w Toruniu w formie protokołu zdawczo-odbiorczego po wykonaniu robót określonych w § 2 ust.1 oraz po wywiązaniu się ze zobowiązań określonych w pkt od 1 do 9.

§ 6

1. Jeżeli w okresie 24-miesięcy od zakończenia prac, o których mowa w § 5 pkt 7, 8 i 9 zostanie ujawnione nienależyte ich wykonanie przez *Inwestora*, *Inwestor* zobowiązuje się do ich ponownego wykonania w sposób należyty w terminie 14-dniowym od dnia otrzymania zawiadomienia o ich ujawnieniu lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

2. W przypadku niewykonania prac, o którym mowa w ust.1 *Inwestor* upoważnia *Gminę* do ich wykonania własnym staraniem, na koszt *Inwestora*.

§ 7

Jeżeli stan terenu budzi zastrzeżenia, przed przystąpieniem do wykonania prac, o których mowa w § 2 ust.1, *Inwestor* złoży stosowne oświadczenie, odnośnie stanu panującego na nieruchomości, objętej inwestycją w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia z siedzibą w Toruniu przy ul. Grudziądzkiej 126 B.

§ 8

Jeżeli zwiększeniu ulegnie czas trwania inwestycji lub powierzchnia terenu niezbędnego dla realizacji budowy, *Inwestor* zobowiązuje się do niezwłocznego zgłoszenia *Gminie*, zwiększenia parametrów inwestycji, podanych w § 2 ust.1, celem zawarcia stosownego aneksu do niniejszej umowy.

§ 9

Inwestor będzie ponosił odpowiedzialność za skutki ewentualnych uszkodzeń innych sieci przebiegających na terenie objętym inwestycją.

§ 10

Inwestor zobowiązuje się naprawić w terminie 14 dni od ich zgłoszenia, wszelkie szkody oraz pokryć wszelkie straty, jakie poniosła *Gmina* w związku z nienależytym wykonaniem przez *Inwestora* niniejszej umowy.

§ 11

W przypadku nie wywiązania się ze zobowiązania, o którym mowa w § 5, *Gmina* dokona uporządkowania terenu we własnym zakresie, a kosztami obciąży *Inwestora*.

§ 12

Prace, o których mowa w § 2 ust.1, *Inwestor* może wykonać na podstawie zgody udzielonej w niniejszej umowie w terminie 12 miesięcy od dnia jej podpisania. Dalsze przedłużenie zgody *Gminy* nastąpić może w formie aneksu do niniejszej umowy.

§ 13

Umowa udostępnienia gruntu pod inwestycję zostaje zawarta na warunkach określonych w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Torunia nr 392 z dnia 2.12.2009 r. w sprawie udostępniania gruntów, stanowiących własność *Gminy* Miasta Toruń w celu budowy, modernizacji, przebudowy, naprawy, konserwacji i eksploatacji inwestycji liniowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Ewentualne spory mogące wynikać z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla położenia nieruchomości.

§ 16

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Umowę sporządzono w 4 - jednobrzmiących egzemplarzach, z których po 2 egzemplarze otrzymuje każda ze stron.

PODPISY

Inwestor
PROKURENT

.....
Sławomir Wesolowski

.....
Władysław Majewski

Gmina
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

.....
Wiktor Krawiec

Uwaga! W terminie 14 dni od daty zawarcia umowy zgłosić się
w Wydziale Podatków i Windykacji Urzędu Miasta Torunia
przy ul. Grudziądzkiej 126 B w Toruniu

Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.
87-100 Toruń, ul. Rybaki 31/35
(1) tel. 0566586400 fax 056654015*

NALICZENIE OPŁATY

Dot. inwestycji: „Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Pana Wołodyjowskiego w Toruniu”

Obliczenia dotyczące udostępnienia nieruchomości będącej własnością Gminy Miasta Toruń dz. nr : 382/9 - obręb 67

1. opłata za udostępnienie terenu na czas budowy inwestycji liniowej

- budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej

$331\text{m}^2 \times 8\text{dni} \times 4\text{zł} + \text{podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty} = 10.592,00 \text{ zł} + \text{podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty},$

Razem: 10.592,00 zł + podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty.

2. opłata za trwałe zajęcie gruntu pod inwestycję w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej

- budowa sieci wodociągowej

- wodociąg (66m)

$1400\text{zł} + 25\text{zł} \times 36\text{m} + \text{podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty} = 2300,00\text{zł} + \text{podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty}$

- wodociąg (7m)

$60\text{zł} \times 7\text{m} + \text{podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty} = 420,00\text{zł} + \text{podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty}$

- kanalizacji sanitarna (63m)

$1400\text{zł} + 25\text{zł} \times 33\text{m} + \text{podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty} = 2225,00\text{zł} + \text{podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty}$

- kanalizacji sanitarna (15m odgałęzienia boczne)

$600\text{zł} + 40\text{zł} \times 5\text{m} + \text{podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty} = 800,00\text{zł} + \text{podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty}$

- studzienki rewizyjne 2 sztuki $\times 1000\text{zł}$ podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty = $2000,00\text{zł} + \text{podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty}$

- studzienka płuczka 1 $\times 1000\text{zł}$ podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty = $1000,00\text{zł} + \text{podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty}$

Razem: 8.745,00zł + podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty.

Ogółem: 19.337,00zł + podatek VAT
należny w dniu dokonywania zapłaty

nr I/29/17
z dnia



WIELOBRAŃKOWE PRZEDSIĘBIĘSTWO USŁUGOWO-PRODUKCYJNE „MELBUD” s.c. 87-100 Toruń ul. Tramwajowa 12		
<i>Inwestor:</i>	Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. 87-100 Toruń ul. Rybaków 31-35	
<i>Przedsięwzięcie:</i>	Sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Pana Wołodyjowskiego	
<i>Treść rysunku:</i>	Projekt zagospodarowania terenu	
<i>Projektant:</i>	Specjalność: instalacyjna	
<i>Imię, Płeć, Szefarż:</i>	KUP.0158/2005/06	
<i>Sprzedażowo:</i>	Specjalność: instalacyjna	
<i>Imię i naz. Marcini Grzelczyk</i>	KUP.0047/POOS/05	
<i>Data: 04.2017r.</i>	<i>skala:</i>	<i>nr rysunku</i>
	1:500	2

URZĄD MIASTA TORUNIA
Wydział Gospodarki Komunalnej
ul. Grucznicka 126 B
87-100 Toruń

WGK.7012.41.2017.ŁŁ
WGN.6853.1.39.2017.MK

URZĄD MIASTA TORUNIA	
Wydział Gospodarki Nieruchomościami	
ul. Grucznicka 126 B	
data wpływu	2017 -04- 05
L. dz.	24273

2
Załącznik do umowy
nr 1129/17
z dnia

Toruń, 3.04.2017 r.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Urzędu Miasta Torunia

W odpowiedzi na pismo sygn. WGN.6853.1.39.2017.MK z dnia 23.03.2017r. Wydział Gospodarki Komunalnej pozytywnie opiniuje budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ramach inwestycji pn. „Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Pana Wołodyjowskiego w Toruniu” na gruncie gminnym oznaczonym geodezyjnie jako działka: nr 382/9 w obrębie 67 z uwzględnieniem poniższych warunków.

1. Przed przystąpieniem do prac wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualne prawomocne pozwolenie na budowę bądź zgłoszenie robót stosownie do realizowanego zamierzenia budowlanego.
2. Inwestor zobowiązany jest posiadać zatwierdzony projekt czasowej organizacji ruchu dla robót prowadzonych w pasie drogowym i powiadomić tut. Wydział o wprowadzeniu czasowej organizacji ruchu 7 dni przed rozpoczęciem robót.
3. Przedmiotowe sieci należy wykonać pod nadzorem Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o. oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
4. Materiały niezbędne do budowy składować w sposób, który chroni przed przewróceniem, zsunięciem lub rozsunięciem się stosów. Niedozwolone jest opieranie produktów o ogrodzenie, budynek, słup itp. Materiały sypkie, takie jak piasek i żwir, powinny być przechowywane w przyzmach z zachowaniem właściwego kąta stoku.
5. Po wykonaniu prac budowlanych należy zaewidencjonować zmiany na mapie zasadniczej i zgłosić je do Wydziału Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Torunia.
6. Po zakończeniu robót budowlanych powierzchnię terenu przywrócić do stanu poprzedniego.

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a.

dyrektor
Wydziału Gospodarki Komunalnej

mgr inż. Kowallek

URZĄD MIASTA TORUNIA
Wydział Gospodarki Komunalnej
ul. Gruczeńska 126 B
87-100 Toruń

WGK.7012.41.2017.ŁŁ
WGN.6853.1.39.2017.MK

URZĄD MIASTA TORUNIA Wydział Gospodarki Nieruchomościami ul. Gruczeńska 126 B	
data wpływu	2017 -04- 05
L. dz.	24273

2
Załącznik do umowy
nr 1125/17
z dnia

Toruń, 3.04.2017 r.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Urzędu Miasta Torunia

W odpowiedzi na pismo sygn. WGN.6853.1.39.2017.MK z dnia 23.03.2017r. Wydział Gospodarki Komunalnej pozytywnie opiniuje budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ramach inwestycji pn. „Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Pana Wołodziejowskiego w Toruniu” na gruncie gminnym oznaczonym geodezyjnie jako działka: nr 382/9 w obrębie 67 z uwzględnieniem poniższych warunków.

1. Przed przystąpieniem do prac wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualne prawomocne pozwolenie na budowę bądź zgłoszenie robót stosownie do realizowanego zamierzenia budowlanego.
2. Inwestor zobowiązany jest posiadać zatwierdzony projekt czasowej organizacji ruchu dla robót prowadzonych w pasie drogowym i powiadomić tut. Wydział o wprowadzeniu czasowej organizacji ruchu 7 dni przed rozpoczęciem robót.
3. Przedmiotowe sieci należy wykonać pod nadzorem Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o. oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
4. Materiały niezbędne do budowy składować w sposób, który chroni przed przewróceniem, zsunięciem lub rozsunięciem się stosów. Niedozwolone jest opieranie produktów o ogrodzenie, budynek, słup itp. Materiały sypkie, takie jak piasek i żwir, powinny być przechowywane w przyzmach z zachowaniem właściwego kąta stoku.
5. Po wykonaniu prac budowlanych należy zaewidencjonować zmiany na mapie zasadniczej i zgłosić je do Wydziału Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Torunia.
6. Po zakończeniu robót budowlanych powierzchnię terenu przywrócić do stanu poprzedniego.

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a.

dyrektor
Wydziału Gospodarki Komunalnej

mgr inż. Kowallek